



Expedient: 2026/456H/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte administratiu de subministrament per a la compra de rentadores i assecadores domèstiques per l'Institut Municipal de Serveis Personals de Badalona (IMSP).
Procediment: Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT COMPRA DE RENTADORES I ASSECADORES PER DIFERENTS CENTRES, TITULARITAT DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE BADALONA (IMSP), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.

1. Òrgan competent

La vicepresidenta de l'IMSP d'acord amb La Resolució número 2025000137 de data 12 de febrer de 2025 dictada pel president de l'Institut Municipal de Serveis Personals, delega "a favor de la vicepresidència de l'Institut Municipal de Serveis Personals totes les competències, circumscrites a l'àmbit d'aquest organisme autònom, que amb caràcter delegable estan conferides a l'Alcaldia-Presidència per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis, i els corresponents Estatuts, de les quals, a títol enunciatiu i no limitatiu s'especifiquen les següents:
(...)

5. Contractar, aprovar projectes i totes les altres facultats i prerrogatives inherents a l'òrgan de contractació, quan el valor estimat dels qual no superi la quantitat de dos milions d'euros en els contractes d'obres i la quantitat de 100.000 euros en els contractes de serveis i de subministraments, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a 4 anys, sempre que el seu import acumulat a totes les anualitats no superi l'esmentada quantia i fins el límit de 10% dels recursos ordinaris del pressupost referit al primer exercici pressupostari ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros."

2. Procediment

El present expedient de contractació es tramitarà com a procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP per tractar-se d'un contracte de subministrament i instal·lació, amb un VEC inferior a 60.000 € (el VEC és de 29.688,12 €)

3. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el subministrament, mitjançant compra, de rentadores i assecadores, per als diferents centres de caràcter residencial, així com centres escolars, de titularitat de l'Institut Municipal de Serveis Personals, d'ara en endavant IMSP.



El subministrament mitjançant compra inclou en cada cas l'entrega dels electrodomèstics en qüestió al centre de l'IMSP de que es tracti, la col·locació i l'instal·lació dels mateixos a les diferents estances dels edificis, així com la retirada dels electrodomèstics a substituir, el transport del mateix a la deixalleria que correspongui i les taxes corresponents.

La necessitat administrativa a satisfer és la provisió de rentadores i assecadores pel funcionament dels diferents centres esmentats anteriorment, i la seva idoneïtat ve donada per la mateixa necessitat, ja que sense aquest material no es poden desenvolupar determinades activitats als diferents centres.

A l'efecte de complir amb el que es disposa en l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, pel que fa a la justificació de la no divisió de lots, l'objecte del contracte comprèn la totalitat de la prestació, sense que sigui objecte de fraccionament i no existint divisió per lots. NO procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, actuació que perjudicaria tant l'eficiència com la racionalització dels recursos públics a ell dedicats.

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

Les tasques a desenvolupar són el subministrament i la instal·lació de rentadores i assecadores en centres titularitat de l'IMSP.

Es tracta d'un subministrament únic i específic per tal de reduir al màxim les interferències dels elements a subministrar. Una de les limitacions que presenta aquest contracte és el breu temps en realitzar les diferents tasques del subministrament, que estan molt relacionades i es precisa reduir al màxim les possibles interferències i coordinació que provocaria el fet de treballar amb lots amb diferents empreses.

En aquest sentit, pel que fa a la prestació que es vol contractar, cal garantir una unitat tècnica i funcional que permeti un tractament unitari dels elements a subministrar.

Aquest subministrament ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament, ja que si es fes amb lots, resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, el subministrament no seria rendible i la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscarar l'execució adequada del contracte.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució dels diferents subministraments, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del subministrament a prestar i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots, així com aconseguir una homogeneïtzació en les característiques dels electrodomèstics fet que facilita les reparacions posteriors.

El present contracte va adreçat als centres actuals de titularitat de l'IMSP, circumscrits als nostres àmbits d'activitat, és per aquest motiu que incorporem una relació nominal dels centres.



CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
RESIDÈNCIA CAN BOSCH	Soledat, 5	Tel. 93 384 44 19	r.can.bosch@imspbdn.cat
RESIDÈNCIA CAN CROS	Av. Congrés Eucarístic, 14	Tel. 93 383 33 01	r.can.cros@imspbdn.cat
SHJP – MOSSÉN ANTON	Mossèn Anton Romeu, 78-80	Tel. 93 464 34 01	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
SHJP – GENERAL WEYLER	General Weyler, 77	Tel. 93 387 11 47	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
RESIDENCIA SALUT MENTAL SANT ROC	Velez Rubio, 25-27	Tel. 93 399 20 78	llar.residencia@imspbdn.cat
CAN BARRIGA	Av. Martí Pujol, 457	Tel. 93 397 71 81	e.can.barriga@imspbdn.cat
LLEVANT	Av. Martí Pujol, 110	Tel. 93 389 30 50	e.llevant@imspbdn.cat

4. CPV, CPA i CCAE

CPA

CPA 29.71.13 “Rentadores i assecadores de tipus domèstic”.

CPV

CPV 39713200-5 “Rentadores i assecadores”.

CCAE

4754 (Comerç al detall d'electrodomèstics).

5. Necessitat del contracte

La necessitat administrativa a satisfer, és la provisió de rentadores i assecadores pel funcionament dels diferents centres esmentats anteriorment.

Davant la necessitat d'adquirir aquests productes, degut al seu deteriorament, es considera adequat contractar el seu subministrament.

Les rentadores i assecadores a subministrar en el marc del contracte serà amb la finalitat de millorar l'autonomia dels usuaris dels serveis residencials i per casos d'urgència que es requereixi l'ús d'aquests electrodomèstics.

El servei de bugaderia per la roba “blanca” es un servei que està externalitzat en les diferents residències. Aquests electrodomèstics de línia domestica que s'han de substituir son per rentar la roba dels usuaris.

L'antiguitat de molts de les rentadores i assecadores existents ens porta haver de fer reparacions. El temps d'espera en l'obtenció de les peces de recanvi ens deixa els serveis amb dificultats per poder



rentar roba, amb la qual cosa no es mantenen les condicions adequades de confort dels usuaris i treballadors.

Per tant, cal actualitzar i substituir part de les rentadores i assecadores dels centres de l'IMSP.

6. Tipus de contracte

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de Subministrament i es subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la normativa de desenvolupament. Les qüestions no previstes en el PCAP, el PPT i documentació complementària, es regulen per la LCSP en allò que tingui caràcter bàsic o no hi hagi altra regulació expressa.

7. Classificació professional

De conformitat amb l'article 77.1c) de la LCSP, en els contractes de subministraments, com el que ens ocupa, no s'exigeix la classificació empresarial.

8. Condició especial d'execució

Per donar compliment a l'art. 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4 així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar al menys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per l'empresa contractista s'ajustaria plenament a les necessitats contractuals tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari fins als centres contemplats en el contracte a fi de realitzar els subministraments previstos.



9. Durada

El termini del contracte de subministrament serà de TRENTA (30) DIES a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

10. Import per a la durada inicial del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), calculat d'acord amb l'article 101 LCSP, ascendeix a **29.688,12€**

El pressupost màxim de licitació d'aquest contracte ascendeix a **35.922,62 € (IVA INCLÒS)**

Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost de licitació és de 35.922,62€ (IVA INCLÒS), dels quals 6.234,50€ correspon al 21% de IVA i 29.688,12€ al valor base del contracte.

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	1.080,00 €
Cost directe en material	21.600,00 €
Total mà d'obra i material	22.680,00 €
TOTAL COST DIRECTE	22.680,00 €
Cost indirecte (10%CD)	2.268,00 €
TOTAL COST INDIRECTE	2.268,00 €
PEM	24.948,00 €
13% Despesa General	3.243,24 €
6% Benefici Industrial	1.496,88 €
TOTAL PRESSUPOST	29.688,12 €

BASE	21% IVA	IMPORT TOTAL
29.688,12€	6.234,50€	35.922,62€

Justificació cost directe en despesa personal

El volum d'hores de l'activitat prevista en aquesta licitació (1h de tècnic-Xòfer +1 h de mosso), ascendeix a 24 hores de parella professional.



	SALARI BASE	PLUS CONVENI	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA preu/hora
Tècnic-Xófer	1.208,13 €	55,56 €	379,11 €	1.642,80 €	10,27 €
Mosso	1.122,86 €	55,56 €	353,53 €	1.531,95 €	9,57 €
					19,84 €

El cost d'hora dels dos professionals segons el Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç de Catalunya per a subsectors i empreses sense conveni propi (codi de conveni 79000285011994), seria: $10,27+9,57= 19,84$ euros/ h

El cost d'hora dels dos professionals segons previsions dels plecs seria: 1.080,00 euros (cost directe personal)/24h parella aproximadament = 45 euros/h

El cost de les previsions dels plecs de 45 euros/h. és superior al cost del conveni col·lectiu que és de 19,84 euros /h , amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superior al salari mínim.

11. Pròrroga

No es preveu cap pròrroga.

12. Modificacions

No es preveu cap modificació de contracte.

13. Valor estimat del contracte (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	
	29.688,12 €
TOTAL VEC	29.688,12 €

14. Criteris d'adjudicació

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts).



Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per l'interès públic d'aquest contracte s'atendrà als següents criteris de valoració:

1. Oferta econòmica sobre els productes a subministrar i instal·lar (fins a 90 punts)

El preu més econòmic d'entre els considerats tècnicament vàlids, rebrà 90 punts. La resta, rebrà la puntuació de forma proporcional, resultat de l'aplicació d'aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (90)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

L'elecció de la present formula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta, igualant o minorant el pressupost base de licitació establert abans d'IVA, expressant l'import ofert en euros i amb un màxim de dos decimals.

En aquest sentit, les empreses interessades presentaran la proposició econòmica i resta d'aspectes de l'oferta avaluable mitjançant fórmules automàtiques seguint el model de proposició de l'Annex núm. 1, i hauran d'indicar el percentatge de baixa lineal que correspon.

En cas de discrepància entre el preu total i el percentatge del contracte prevaldrà EN TOT CAS el PREU TOTAL.

Així mateix, precisar que les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

2. Reducció del termini de lliurement (10 punts):

El termini de lliurement serà com a màxim de TRENTA (30) DIES NATURALS, a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

Es valorarà amb 10 punts la reducció del termini màxim de lliurement, reduint-lo a QUINZE (15) DIES NATURALS, **de la totalitat de les rentadores i assecadores** objecte del present contracte.



Aquest criteri té per objecte seleccionar l'empresa licitadora més eficient i àgil en l'execució del contracte i repercutir en l'increment de la qualitat de la prestació alhora de subministrar les rentadores i assecadores per als diferents centres de caràcter residencial de titularitat de l'IMSP.

15. Ofertes anormalment baixes

D'acord amb el previst a l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, s'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats en els següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el present contracte, es considera que el criteri rellevant per establir la viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt, en aquest cas, és el preu.

El procediment a seguir en el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumció d'anormalitat es contempla en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre varies empreses licitadores s'aplicarà el següent criteri de desempat, d'acord amb l'article 147.2 LCSP:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

16. Responsable del contracte

El responsable del contracte és Maria Tor Mas, Directora del Servei de Manteniment de l'IMSP.

El referent del contracte és Eva Sanz Berenguer, tècnica del Servei de Manteniment de l'IMSP.



17. Subcontractació del contracte

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

Particularment, l'article 215.1 de la LCSP estableix que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció a allò que disposin els Plecs, llevat que la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament per l'esmentat contractista d'acord amb el previst en el paràgraf 2.e) del precitat article.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

18. Subrogació de personal

No procedeix en aquest cas.

19. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera.

20. Solvència tècnica o professional en contracte de subministrament (art. 89 LCSP)

D'acord amb l'article 159.6.b de la LCSP s'eximeix els licitadors de l'acreditació de solvència tècnica o professional.

21. Règim de penyalitats del contracte

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal.



L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els Plecs.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

L'incompliment de la reducció del termini de lliurement màxim previst, en el supòsit que l'empresa adjudicatària hagi ofertat la reducció prevista en els criteris de valoració establerts en els Plecs.

L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els Plecs.

b) Faltes greus

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs, quan no constitueixi falta molt greu.

L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els Plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

L'incompliment greu de les obligacions establertes per la normativa de protecció de dades.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els Plecs.

c) Faltes lleus

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els Plecs, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els Plecs.

La manca de presentació de factures per part del contractista en les dates convingudes.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Institut Municipal de Serveis Personals pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import del pressupost base de licitació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Cobrament de les penalitzacions per demora i per sancions:



L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduïnt-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

22. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera

En tractar-se d'una despesa que té repercussió sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, s'informa que no altera l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, donat que la citada despesa està finançada amb romanent líquid de tresoreria.

23. Finançament del contracte

El pressupost total de la licitació és de 35.922,62 € (IVA INCLÒS), dels quals 6.234,50€ correspon al 21% de IVA i 29.688,12€ al valor base del contracte.

CENTRES	PARTIDES	PROJECTE	Import abans d'IVA	21% IVA	Import inclòs IVA	RC
CENTRES RESIDENCIALS	O1403IMS/231008/63300	2025-02-I	27.803,16	5.838,66	33.641,82	22026000003074
CENTRES ESCOLARS	O1403IMS/3230/63300	2025-02-I	1.884,96	395,84	2.280,80	22026000003075
TOTAL			29.688,12	6.234,50	35.922,62	

Badalona, en la data de la signatura digital

signant: