



Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regular la prestació dels serveis de manteniment correctiu i preventiu de la font lúdica de la plaça de Bac de Roda.

Annex 5

Prevenió legionel·losi

ANNEX 5. PROTOCOL DE PREVENCIÓ DE LEGIONEL·LOSI

OBJECTE

Dins dels nuclis urbans, es freqüent trobar elements ornamentals que, per tal de crear efectes estètics, impulsen aigua i la polvoritzen. Aquestes resten classificades com de menor probabilitat de proliferació i dispersió del bacteri de la legionel·losi.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, modificat pel Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol.

DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

ACTUACIONS DE CONTROL I MANTENIMENT

Com a requisit general, per assolir una correcta gestió del control i manteniment per al de prevenir la legionel·losi, es demana:

- La revisió de cada component de la instal·lació, per tal de verificar el seu correcte funcionament.
- Neteja i desinfecció de les instal·lacions.

REVISIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ, MESURES GENERALS

ELEMENT	OPERACIÓ	PERIODICITAT
Filtres d'aigua (bomba)	Comprovar que està instal·lat de manera correctament	Mensual
	Comprovar que es troba en correctes condicions higièniques	
	Netejar, si s'escau	
Equip de desinfecció de l'aigua	Comprovar que funciona de manera correctament	Mensual
Font	Revisar l'estat general de conservació i neteja (presència de brutícia, sediments incrustacions, corrosions, etc.)	Trimestral
Broquets	Inspecció visual exterior (comprovar presència de brutícia, corrosió i incrustacions)	Semestral
	Inspecció de la forma de polvorització de l'aigua	
Bomba d'impulsió	Comprovar que funciona de manera correcta (no pèrdues ni corrosió)	Semestral

Mesures correctores:

- Si es detecta algun component avariats o deteriorats, caldrà reparar-lo i substituir-lo.

Les actuacions de revisió i manteniment s'han de documentar conforme els annexos 1 i 2.

NETEJA I DESINFECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

La periodicitat establerta per a la neteja de la font objecte de contractació es d'una vegada a l'any. No obstant, cal realitzar-la també si es dona qualsevol de les següents situacions:

- Quan es posa en marxa per primera vegada
- Després d'una aturada de la instal·lació amb una durada superior a 1 mes.
- Després d'una reparació o modificació estructural.
- Sempre que alguna de les revisions ho requereixi.
- Quan l'autoritat sanitària o el responsable del contracte ho determini.

Atès a la necessitat de buidat i netejat de la font, en aturades superiors a 1 mes, és important la renovació periòdicament l'aigua, Sempre que sigui possible instal·lar un temporitzador que posi en funcionament la instal·lació a diari.

CONTROLS ANALÍTICS PER A PREVENIR LA LEGIONEL·LA

Cal realitzar l'anàlisi per a la determinació de presència de legionel·la amb la següent freqüència:

- Abans de la posada en marxa
- Entre 15 i 30 dies després de la realització de qualsevol tipus de neteja i desinfecció.

L'anàlisi de la qualitat microbiològica de l'aigua (els paràmetres es determinaran a partir de l'aigua de la font), es realitzarà semestralment per determinar els aerobis totals, a més dels que disposen els apartats 4.4 i 4.8 i annex 2 del present plec.

Si els valors de les analítiques no s'ajusten als valors de referència corresponents s'estableixen les mesures correctores a aplicar, per a resoldre la desviació de les dades.

Legionel·la spp:

< 10 ² ufc/l	Mantenir els programes actuals
> 10 ² ufc/l i <10 ³ ufc/l	Revisar el programa de manteniment i mesures correctores. Neteja i desinfecció de xoc. Confirmació del recompte als 15 dies fins assolir nivell <10 ² ufc/l
≥ 10 ³ ufc/l	Aturar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema. Neteja i desinfecció en cas de brot. Confirmació del recompte als 15 dies fins assolir nivell <10 ² ufc/l

Aerobis totals

≥ 10 ⁵ ufc/l	Revisar el programa de manteniment, concretament la neteja i desinfecció. establiment de mesures correctores. neteja i desinfecció de xoc. Confirmació del recompte d'aerobis, un cop realitzades les mesures correctores.
-------------------------	--