



Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regular la prestació dels serveis de manteniment correctiu i preventiu de la font lúdica de la plaça de Bac de Roda.

Annex 6

Periodicitat de tasques de manteniment

ANNEX 6. PERIODICITAT DE LES TASQUES DE MANTENIMENT

PERIODICITAT DE LES TASQUES DE MANTENIMENT PREVISTES AL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT D'UNA FONT ORNAMENTAL A LA PLAÇA DE BAC DE RODA.

Periodicitat de les operacions

Mesurament de Clor	Setmanal
Mesurament de PH	Setmanal
Vigilància periòdica	1 cop / setmana a hivern i 2 / setmana a l'estiu
Comprovació de sistema de cloració	Setmanal
Comprovar el sistema de filtratge	Setmanal
Funcionament Bomba de clor	Mensual
Funcionament bomba d'àcid	Mensual
Funcionament autoanalitzador	Setmanal
Calibració sondes autoanalitzador. Inclou reactius	Semestral
Neteja de cistelles, prefiltres...	Mensual
Instal·lacions elèctriques (reapretament, termografia, nivells...)	1 cop a l'any, com a mínim
Revisió obra civil, graffitis, rajoles.	Setmanal
Funcionament filtre	Setmanal
Recàrrega de vidre actiu, al filtre, segons necessitat	Semestral
Funcionament extractor	Setmanal
Neteja reixes extractor	Trimestral
Funcionament electrovàlvula aportació d'aigua	Trimestral
Neteja de lloses i canals, pel retorn d'aigua	Setmanal
Comprovació de circuits de retorn	Anual
Funcionament bomba filtració	Setmanal
Funcionament bomba sortidors	Setmanal
Control de funcionament nivells dipòsits	Mensual
Funcionament projectors LED-RGB	Setmanal
Neteja i desinfecció de mòdul	Anual
Neteja i manteniment general sala tècnica	Bimensual
Funcionament quadres elèctrics, avisos, alarmes...	Setmanal
Control de sistema de buidat automàtic per sobrenivell	Mensual

Informes i registres

Informe inicial	Dins del 1er mes després de l'inici de la prestació del servei.
Informe de planificació dels treballs	1 cop al mes, el mes anterior al que es planifica.
Registre de tasques de manteniment (Annex 1)	1 cop a la setmana
Registre setmanal estat de la instal·lació (Annex 2)	1 cop a la setmana
Registre quinzenal de lectures de comptadors	2 vegades al mes
Informe resum mensual d'avaries	Mensual, a inici del mes i que resumeixi les avaries anteriors).
Registre final instal·lacions (as built)	Al final del contracte
Informe anual gestió	1 cop a l'any, al final de l'any executat
Informe aerobis i legionel·la	1 cop cada 6 mesos
Informe I.E. LANGELIER	1 cop a l'any