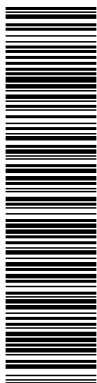


DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>1 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



**INFORME JURÍDIC**

**1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR**

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

SUMAR té per objecte, entre d'altres, l'execució i la gestió de serveis i activitats socials, assistencials, preventives, docents, d'investigació i de coordinació en l'àmbit dels serveis socials. Opera sense ànim de lucre, reinvertint els excedents que genera en més i/o millors serveis socials per assolir una major eficàcia i eficiència en la gestió dels serveis socials.

Alhora, SUMAR és un instrument del món local que dona resposta a les necessitats socials, buscant l'equilibri entre la rendibilitat social i econòmica. En base als seus valors corporatius, innovació social, rendibilitat social i cultura del detall, aprofita sinèrgies i mancomuna serveis entre les diferents administracions. Desenvolupa serveis socials de qualitat i proximitat en el món local i ofereix solucions d'innovació, planificació i gestió als governs locals, establint marcs de cooperació amb les entitats del tercer sector social i les pròpies administracions locals.

La residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, gestionada per SUMAR, disposa actualment de tres ascensors, dels quals dos presenten un elevat grau d'obsolescència tècnica i funcional, derivat principalment de la seva antiguitat i de les dificultats de manteniment i disponibilitat de recanvis. La naturalesa assistencial de l'edifici requereix disposar d'un sistema de mobilitat vertical fiable, segur i plenament accessible, especialment per garantir el correcte funcionament ordinari del centre i la mobilitat de les persones residents.

En aquest marc, és necessari el subministrament integral de dos ascensors per poder substituir els actuals, incloent la redacció de la documentació tècnica necessària, els serveis d'instal·lació dels nous equips i treballs auxiliars necessaris, la direcció tècnica dels treballs, el seguiment de l'execució i la legalització i tramitació davant els organismes competents.

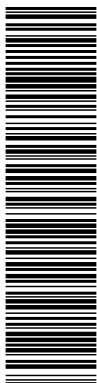
Aquestes tasques requereixen la intervenció de personal tècnic qualificat, empreses instal·ladores habilitades i mitjans materials específics dels quals SUMAR no en disposa en la seva estructura organitzativa.

Així mateix, SUMAR no disposa de personal amb les titulacions habilitants exigides per a la redacció de la documentació tècnica i la direcció dels treballs, la coordinació de seguretat i salut ni l'execució i legalització d'instal·lacions d'elevació, ni tampoc dels equips tècnics, industrials i especialitzats necessaris per dur a terme aquesta actuació.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>2 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



Per aquests motius, i atesa la naturalesa específica i altament especialitzada de les prestacions objecte del contracte, resulta necessari recórrer a la contractació externa d'una empresa especialitzada que assumeixi de forma integral el subministrament de dos ascensors i els serveis d'instal·lació garantint el compliment de la normativa vigent i la seguretat de les persones usuàries de la Residència Sant Salvador d'Horta.

**2. OBJECTE**

L'objecte del contracte és el subministrament integral de dos ascensors existents a substituir a la residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners, incloent:

- redacció de la documentació tècnica necessària per a la fabricació, instal·lació i legalització dels equips,
- subministrament dels ascensors 1 i 2,
- serveis d'instal·lació dels nous equips i treballs auxiliars necessaris,
- direcció tècnica dels treballs,
- seguiment tècnic de l'execució,
- coordinació de seguretat i salut,
- legalització i tramitació davant els organismes competents,
- posada en funcionament definitiva.
- Servei de manteniment integral durant el període de garantia (mínim 2 anys).

La intervenció es configura com una actuació integral, tal com s'especifica al plec de prescripcions tècniques. La prestació principal és el subministrament dels dos ascensors, atès el pes econòmic i funcional dels equips dins del conjunt de prestacions, i es preveuen com a prestacions associades els serveis necessaris per a la seva instal·lació, adaptació, legalització, posada en funcionament, coordinació de seguretat i salut i manteniment durant el període de garantia.

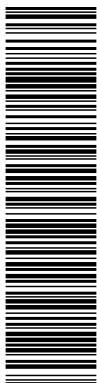
Aquest contracte conté prestacions corresponents a diferents tipologies contractuals, ja que el subministrament dels ascensors constitueix un contracte de subministrament dels previstos a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), mentre que els serveis de redacció de documentació tècnica, direcció tècnica, coordinació de seguretat i salut, legalització, posada en funcionament, manteniment i treballs auxiliars vinculats a la instal·lació tenen naturalesa de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

Per tant, la naturalesa del contracte, atenent a la diversitat de prestacions que engloba, és mixta de subministraments i serveis d'acord amb l'article 18 de la LCSP.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>3 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



Als efectes de la determinació de les normes a observar en l'adjudicació del contracte, atès que l'objecte incorpora prestacions de subministrament i de serveis, s'atén al caràcter de la prestació principal, essent en aquest cas el subministrament dels ascensors. En conseqüència, en tot allò que no s'estableixi expressament en aquests plecs, seran aplicables les normes pròpies del contracte de subministrament.

**3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT (Articles 156 i següents de la LCSP)**

La licitació es tramita per procediment obert, d'acord amb l'article 156 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, tenint en compte el Valor Estimat del Contracte (VEC) i els criteris d'adjudicació relacionats amb l'objecte del contracte.

**4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)**

No es realitzarà tramitació urgent, per tant, no cal justificar aquesta circumstància.

**5. DURADA**

La vigència del present contracte s'iniciarà l'endemà de la seva formalització, de conformitat amb l'article 29.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El termini total d'execució de les prestacions objecte del contracte és d'onze (11) mesos, distribuïts en fases, d'acord amb la planificació temporal establerta a l'apartat 9 del Plec de Prescripcions Tècniques.

A l'execució de les prestacions anteriors s'afegeix el servei de manteniment integral durant el període de garantia, que tindrà una durada de vint-i-quatre (24) mesos comptadors des de la data de l'acta de recepció, de conformitat amb l'apartat 10 del Plec de Prescripcions Tècniques.

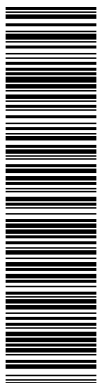
La durada total del contracte és, per tant, de trenta-cinc (35) mesos.

**Possibilitat de pròrroga i termini:**

De conformitat amb l'article 29.2 de la LCSP, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte en els supòsits en què, per causes justificades no imputables al contractista —com ara circumstàncies sobrevingudes en l'entorn assistencial de la residència—, no sigui possible finalitzar les prestacions dins del termini d'execució establert.

La pròrroga es podrà acordar de forma mensual, fins a un màxim de sis (6) mesos en total, sense que en cap cas pugui superar aquest límit acumulat.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B191150D95247890967A394E63C9F6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



La pròrroga serà acordada per l'òrgan de contractació, prèvia sol·licitud motivada del contractista o d'ofici, i serà obligatòria per al contractista sempre que el preavis es produeixi amb una antelació mínima de dos (2) mesos respecte a la data de finalització del termini vigent, de conformitat amb l'article 29.2 LCSP.

En cap cas la pròrroga podrà produir-se per consentiment tàcit de les parts. Qualsevol ampliació del termini haurà de ser acordada de forma expressa i motivada per l'òrgan de contractació, amb constància documental a l'expedient.

**6. IMPORT**

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir de l'anàlisi de preus de mercat obtinguts mitjançant pressupostos i ofertes econòmiques de fabricants i empreses especialitzades en el subministrament, substitució integral, instal·lació, legalització i manteniment d'ascensors, així com de referències de contractacions similars realitzades per altres poders adjudicadors.

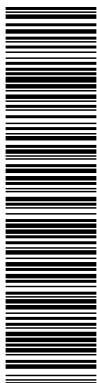
L'import inclou la totalitat de les prestacions necessàries per a l'execució de l'actuació en modalitat "claus en mà", incloent la documentació tècnica necessària, l'estudi de seguretat i salut, la direcció tècnica dels treballs, la coordinació de seguretat i salut, el subministrament dels dos ascensors, els serveis d'instal·lació i treballs auxiliars vinculats, la gestió de residus, la legalització de les instal·lacions, la documentació final, la posada en servei i el manteniment durant el període de garantia. El preu, entre d'altres, inclou les taxes, honoraris d'organisme de control autoritzat (OCA) i despeses de legalització davant de l'administració competent.

D'acord amb les consultes efectuades al sector i la documentació tècnica disponible, es considera que el pressupost establert s'ajusta als preus habituals de mercat per a actuacions de característiques similars i resulta suficient per garantir una correcta execució del contracte, respectant els principis d'eficiència, economia i bona administració dels recursos públics.

**Pressupost de la licitació:**

PRESSUPOST LICITACIÓ		
Base Imposable	IVA	Total
95.147,70€	19.981,02€	115.128,72€

El pressupost base de licitació es desglossa en:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Concepte	Import	Import IVA inclòs 21%
Subministrament ascensor 1	26.462,47€	32.019,59€
Subministrament ascensor 2	36.900,54€	44.649,66€
Serveis associats (documentació tècnica, direcció tècnica, legalització i posada en servei)	8.607,23€	10.414,75€
Treballs auxiliars vinculats a la instal·lació (paleteria, electricitat, pintura i adequacions necessàries)	19.145,46€	23.166,01€
<b>Total subministraments, serveis associats i treballs auxiliars</b>	<b>91.115,70€</b>	<b>110.250,00€</b>
Servei de manteniment integral durant el període de garantia de 2 anys*	4.032,00€	4.878,72€
<b>Pressupost total</b>	<b>95.147,70</b>	<b>115.128,72€</b>

\*Manteniment pels 2 ascensors

**Valor estimat del contracte:**

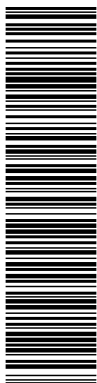
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE			
Import	Pròrrogues	Modificacions (20%)	Total
95.147,70€	-	19.029,54€	114.177,24€

**7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)**

No s'admeten variants.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>6 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



### 8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les despeses d'aquest contracte es finançaran amb càrrec al pressupost de SUMAR, al compte de despesa 4109004 inversions.

### 9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

S'annexa a aquest plec de clàusules una plantilla (**ANNEX 1**) amb el Document Europeu Únic per a la Contractació, de declaració expressa i responsable per a l'acreditació de la capacitat d'obrar, la no concurrència de prohibicions ni incompatibilitat per contractar i l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, que caldrà presentar en el **sobre A.**

Posteriorment, aquesta declaració haurà de justificar-se, abans de l'adjudicació i **ÚNICAMENT PER PART DE L'EMPRESA LICITADORA QUE RESULTI PRIMER CLASSIFICADA.**

**Criteris de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional.**

#### Acreditació de la solvència econòmica i financera

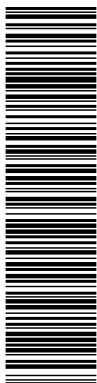
De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

- Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació: **95.147,70€.**

Acreditació documental: El volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos, o bé mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels últims tres exercicis conclusos, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA dels 3 últims exercicis conclusos, o bé del model de declaració trimestral d'IVA quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41.437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>7 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



podrà ser proporcional.

**Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditat, **pels següents mitjans:**

- Una relació dels principals subministraments d'ascensors i serveis associats d'instal·lació, legalització i manteniment realitzats en els últims tres anys per l'empresa licitadora, en relació amb prestacions de la mateixa naturalesa o similar que les que constitueixen l'objecte del contracte, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució sigui igual o superior al pressupost de licitació: **95.147,70€**.

Acreditació documental: els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització del servei; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Si la relació dels principals serveis efectuats inclou a SUMAR, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat però sí caldrà indicar-ho en la declaració de serveis efectuats i serà imprescindible que SUMAR consideri ben executats els serveis realitzats per part de l'empresa licitadora i que no consti, per exemple, una resolució contractual per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

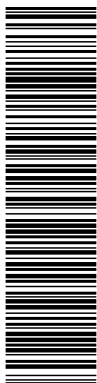
Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi amb l'import mínim dels serveis.

- Capacitat tècnica de producció i control de qualitat (article 89.1.c i f de la LCSP)

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte —subministrament d'ascensors en un entorn assistencial amb terminis d'execució estrictes i requisits de seguretat elevats—, les empreses licitadores hauran d'acreditat la seva capacitat tècnica de producció i control de qualitat mitjançant **algun dels mecanismes següents:**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>8 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



**Opció A — Certificació de qualitat del producte**

Mitjançant la presentació d'un certificat vigent expedit per un organisme de control de qualitat acreditat (tipus ENAC o equivalent europeu) que acrediti la conformitat dels ascensors a subministrar amb les normes tècniques aplicables, en particular:

- Directiva 2014/33/UE relativa als ascensors i als components de seguretat per a ascensors (transposada pel RD 293/2016).
- Normes EN 81-20 i EN 81-50 (requisits de seguretat per a la construcció i instal·lació d'ascensors).

**Opció B — Descripció de les instal·lacions tècniques i mesures de qualitat**

Descripció detallada de les instal·lacions tècniques de producció de les quals disposa l'empresa (pròpies o de les quals en garanteixi l'ús mitjançant qualsevol títol jurídic vàlid), incloent:

- a) Identificació de les instal·lacions de fabricació o muntatge dels equips, amb indicació de la seva ubicació i capacitat productiva.
- b) Descripció dels procediments interns de control de qualitat aplicats durant la fabricació, incloent els controls de recepció de components, els assaigs funcionals previs al lliurament i els protocols de traçabilitat dels equips.
- c) Descripció del sistema de gestió de la cadena de subministrament que garanteixi la disponibilitat dels components i el compliment dels terminis d'entrega establerts al contracte

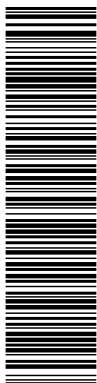
➤ **Equip tècnic adscrit al contracte**

Les empreses licitadores hauran d'identificar el personal tècnic responsable de la redacció de la documentació tècnica i de l'execució del subministrament i dels serveis associats, aportant currículum professional i compromís d'adscripció al contracte.

Com a mínim, s'exigirà el següent equip:

- a) Tècnic/a responsable de la direcció tècnica dels treballs: titulació d'enginyeria industrial o equivalent, amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada en projectes d'instal·lació d'ascensors o equips d'elevació.
- b) Tècnic/a responsable de l'execució i instal·lació dels equips: titulació tècnica en electricitat, electromecànica o equivalent, amb un mínim de 3 anys d'experiència en instal·lació i manteniment d'ascensors.
- c) Responsable del servei de manteniment: tècnic/a amb habilitació professional per al manteniment d'ascensors d'acord amb el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció (RD 88/2013 i normativa concordant), amb un mínim de 3 anys d'experiència.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>9 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



- d) Cap de projecte o responsable d'instal·lació, amb una experiència professional mínima de 3 anys en la direcció i gestió d'actuacions de substitució, instal·lació o modernització d'ascensors de característiques anàlogues a les de l'objecte del contracte.
- e) Coordinador de seguretat i salut: amb una titulació d'arquitecte tècnic o enginyer tècnic amb competències professionals adequades a l'objecte del contracte i amb una experiència professional mínima de 3 anys.

L'experiència requerida s'acreditarà mitjançant currículum vitae, certificats de bona execució, certificats col·legials, contractes o qualsevol altre document admès en dret que permeti verificar l'experiència exigida.

**10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES**

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa que serà aquella que obtingui una major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris d'adjudicació.

Cal que les empreses licitadores que es presentin estiguin en condicions de prestar la totalitat de les prestacions.

**SOBRE B: Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: fins a **45 punts****

Els criteris subjectes a judici de valor s'acreditaran mitjançant la presentació d'una memòria tècnica d'execució del subministrament, instal·lació i serveis associats, relativa a la substitució integral dels dos ascensors de la Residència Sant Salvador d'Horta de Santa Coloma de Farners.

La memòria haurà d'explicar de forma clara, detallada i operativa la metodologia prevista per executar els treballs en un centre residencial assistencial en funcionament, garantint la continuïtat de l'activitat, la seguretat de les persones residents i la minimització de les afectacions derivades dels treballs.

La documentació presentada haurà d'incloure, com a mínim:

- Implantació general dels treballs.
- Organització dels treballs.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>10 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21
ESTAT <b>SIGNAT</b> 09/07/2026 10:21	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715 Z794V-58UIT-ZM8F3 41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançam el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



- Metodologia d'execució.
- Fases dels treballs.
- Cronograma previst.
- Manteniment de la mobilitat interior.
- Mesures de minimització d'afectacions.
- Mesures de protecció de residents, personal i visitants.
- Pla de contingència davant incidències.
- Sistema de coordinació amb la direcció de la residència.
- Protocols de comunicació i seguiment de l'actuació.

La memòria tècnica tindrà una extensió màxima de 25 pàgines, excloent-ne la portada, l'índex i els annexos gràfics, amb interlineat 1,5, lletra Calibri o similar, cos 11, i haurà d'estar signada electrònicament pel representant de l'empresa licitadora.

Tindran la consideració d'annexos gràfics els plànols, esquemes, diagrames de fases, cronogrames, organigrames, infografies i qualsevol altra documentació gràfica complementària, que no computaran dins del límit màxim de pàgines establert.

**Puntuació:**

**Criteri 1. Metodologia i implantació dels treballs (fins a 10 punts)**

Es valorarà la qualitat tècnica de la metodologia proposada per a l'execució dels treballs, la implantació dels treballs dins d'un edifici assistencial en funcionament i l'organització general.

**1.1. Implantació dels treballs i organització dels treballs (fins a 4 punts)**

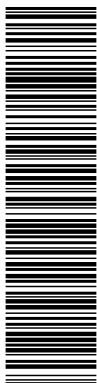
Es valorarà que la proposta defineixi amb claredat:

- Implantació general dels treballs;
- accessos de personal i materials;
- zones d'acopi;
- sectorització dels espais de treball;
- organització dels equips de treball;
- compatibilitat amb el funcionament de la residència.

**Escala de puntuació:**

- **4 punts:** implantació excel·lent, completament definida, viable i adaptada a la residència.
- **3 punts:** implantació adequada i coherent.
- **2 punts:** implantació parcialment definida.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>11 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



- **1 punt:** implantació genèrica.
- **0 punts:** no queda acreditada adequadament.

**1.2. Metodologia d'execució (fins a 4 punts)**

Es valorarà que la proposta descrigui:

- seqüència dels treballs;
- procediment constructiu;
- metodologia de substitució dels ascensors;
- coordinació entre les diferents actuacions;
- coherència global de l'execució.

**Escala de puntuació:**

- **4 punts:** metodologia excel·lent, detallada i perfectament operativa.
- **3 punts:** metodologia adequada.
- **2 punts:** metodologia parcialment definida.
- **1 punt:** metodologia genèrica.
- **0 punts:** no queda acreditada.

**1.3. Adequació de l'organització dels treballs i dels recursos previstos (fins a 2 punts)**

Es valorarà:

- estructura de l'equip;
- tècnics assignats;
- mitjans materials;
- adequació dels recursos a les necessitats dels treballs.

**Escala de puntuació:**

- **2 punts:** recursos perfectament definits i adequats.
- **1 punt:** recursos definits parcialment.
- **0 punts:** no queda acreditat.

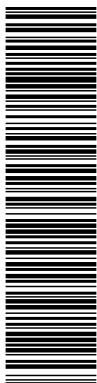
**Criteri 2. Planificació i execució per fases (fins a 15 punts)**

Es valorarà la capacitat de la proposta per executar els treballs mantenint l'activitat ordinària de la residència.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> <b>Pàgina 12 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



**2.1. Definició de les fases d'execució (fins a 6 punts)**

Es valorarà que la proposta contempli:

- fases diferenciades;
- sectorització dels treballs;
- actuacions previstes en cada fase;
- ordre d'execució;
- justificació tècnica de la seqüència proposada.

**Escala de puntuació:**

- **6 punts:** proposta excel·lent amb fases clarament definides i justificades.
- **4 punts:** proposta adequada.
- **2 punts:** proposta parcialment definida.
- **0 punts:** no s'acredita adequadament.

**2.2. Cronograma i planificació temporal (fins a 4 punts)**

Es valorarà:

- cronograma detallat;
- identificació de fites;
- identificació del camí crític;
- terminis parcials;
- coherència amb el termini global.

**Escala de puntuació:**

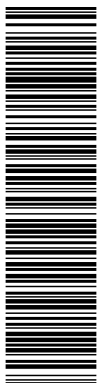
- **4 punts:** cronograma complet i viable.
- **3 punts:** cronograma adequat.
- **2 punts:** cronograma parcial.
- **0 punts:** no s'acredita.

**2.3. Manteniment de la mobilitat interior i accessibilitat (fins a 5 punts)**

Es valorarà:

- itineraris alternatius;
- manteniment dels recorreguts accessibles;

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>13 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437954D0B191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- mesures per a residents amb mobilitat reduïda;
- compatibilitat amb l'activitat assistencial.

**Escala de puntuació:**

- **5 punts:** proposta excel·lent i perfectament adaptada.
- **3 punts:** proposta adequada.
- **1 punt:** proposta limitada.
- **0 punts:** no s'acredita.

**Criteri 3. Minimització d'afectacions i protecció dels residents (fins a 10 punts)**

Es valorarà la qualitat de les mesures previstes per reduir l'impacte dels treballs.

**3.1. Mesures de reducció d'afectacions (fins a 5 punts)**

Es valorarà:

- reducció de sorolls;
- reducció de pols;
- reducció de vibracions;
- mesures de control de la neteja de les zones afectades;
- limitació de les interferències amb l'activitat del centre;
- adaptació dels horaris de treball.

**Escala de puntuació:**

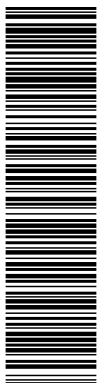
- **5 punts:** mesures completes i operatives.
- **3 punts:** mesures adequades.
- **1 punt:** mesures genèriques.
- **0 punts:** no s'acrediten.

**3.2. Protecció de residents, personal i visitants (fins a 5 punts)**

Es valorarà:

- tancaments provisionals;
- senyalització;
- protecció d'itineraris;
- mesures de seguretat;
- protocols específics per a persones vulnerables.

<p>DOCUMENT</p> <p><b>Informe: Informe</b></p>	<p>IDENTIFICADORS</p> <p>País: <b>CAT</b>, Institució: <b>0115 - SUMAR</b>, Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b>, Núm. expedient: <b>205</b>, Codi Classificació: <b>D050301</b>, Any expedient: <b>2026</b></p>
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b>          Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b>          Pàgina <b>14 de 26</b></p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El documento ha sido firmado por :          1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21</p> <p>ESTAT</p> <p><b>SIGNAT</b>          09/07/2026 10:21</p>



**Escala de puntuació:**

- **5 punts:** proposta excel·lent.
- **3 punts:** proposta adequada.
- **1 punt:** proposta limitada.
- **0 punts:** no s'acredita.

**Criteri 4. Pla de contingència i coordinació amb el centre (fins a 10 punts)**

Es valorarà la capacitat de resposta davant incidències i la coordinació amb la residència.

**4.1. Pla de contingència davant incidències (fins a 6 punts)**

Es valorarà:

- identificació de riscos;
- protocols d'actuació;
- mesures alternatives de mobilitat;
- actuacions davant interrupcions de servei;
- procediments d'emergència.

**Escala de puntuació:**

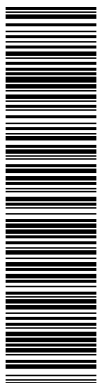
- **6 punts:** pla complet, detallat i operatiu.
- **4 punts:** pla adequat.
- **2 punts:** pla parcial.
- **0 punts:** no s'acredita.

**4.2. Sistema de coordinació amb la direcció del centre (fins a 4 punts)**

Es valorarà:

- interlocutor únic;
- reunions de seguiment;
- canals de comunicació;
- procediments d'informació;
- coordinació amb la direcció de la residència.

**Escala de puntuació:**



- **4 punts:** sistema clar, estructurat i operatiu.
- **3 punts:** sistema adequat.
- **1 punt:** sistema bàsic.
- **0 punts:** no s'acredita.

La puntuació de cada criteri s'atorgarà atenent el grau de concreció, coherència, viabilitat, aplicabilitat, desenvolupament efectiu de la proposta presentada i adaptació de la proposta a les característiques de la Residència Sant Salvador d'Horta.

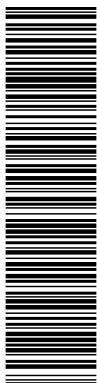
No es valoraran positivament les meres declaracions genèriques que no estiguin suficientment desenvolupades o justificades tècnicament.

Quadre resum dels criteris amb el detall de puntuacions màximes

Criteri	Puntuació
<b>Metodologia i implantació dels treballs</b>	<b>10 punts</b>
1.1 Implantació dels treballs i organització dels treballs	4 punts
1.2 Metodologia d'execució	4 punts
1.3 Adequació de l'organització dels treballs i dels recursos previstos	2 punts
<b>Planificació i execució per fases</b>	<b>15 punts</b>
2.1 Definició de les fases d'execució	6 punts
2.2 Cronograma i planificació temporal	4 punts
2.3 Manteniment de la mobilitat interior i accessibilitat	5 punts
<b>Minimització d'afectacions i protecció dels residents</b>	<b>10 punts</b>
3.1 Mesures de reducció d'afectacions	5 punts
3.2 Protecció de residents, personal i visitants	5 punts
<b>Pla de contingència i coordinació amb el centre</b>	<b>10 punts</b>
4.1 Pla de contingència davant incidències	6 punts
4.2 Sistema de coordinació amb la direcció del centre	4 punts
<b>TOTAL</b>	<b>45 punts</b>

**En cap cas la documentació presentada al Sobre B podrà contenir referències al preu ofert, a descomptes, a imports econòmics o a qualsevol altre element que hagi de ser valorat com a criteri quantificable de forma automàtica en el Sobre C. L'incompliment d'aquesta prohibició determinarà l'exclusió de la proposició del procediment.**

**SOBRE C: Els criteris quantificables de forma automàtica Fins a 55 punts**



➤ Preu. Fins a un màxim de **5 punts**.

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques.

S'atorgarà la puntuació d'acord amb l'escala següent:

Baixa ofertada	Puntuació
No s'ofereix cap descompte	0 punts
Descompte 1%	1 punt
Descompte 2%	2 punts
Descompte 3%	3 punts
Descompte 4%	4 punts
Descompte 5% o superior	5 punts

No s'atorgarà cap puntuació a les ofertes que no presentin baixa respecte del pressupost base de licitació.

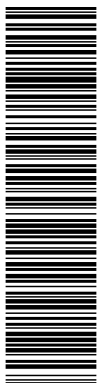
➤ Termini màxim garantit de lliurament de recanvis crítics des de la notificació de la incidència. Fins a 10 punts

Amb la finalitat de garantir la disponibilitat futura de recanvis i la continuïtat del servei, atès que es tracta d'un centre assistencial que ha de vetllar pel benestar i la mobilitat de les persones residents, es valorarà que es garanteixi els terminis màxims de lliurament dels recanvis crítics.

- Termini de lliurament fins a 24 hores: 10 punts
- Termini de lliurament fins a 48 hores: 6 punts
- Termini de lliurament fins a 72 hores: 3 punts
- Termini de lliurament de més de 72 hores: 0 punts

Mitjà d'acreditació: Els licitadors hauran d'acreditar aquest compromís mitjançant declaració responsable.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>17 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



➤ Disposició d'un estoc de recanvis crítics en instal·lació pròpia o logística a menys de 250 quilòmetres del lloc d'execució del contracte. Fins a 10 punts

Amb la finalitat de garantir la disponibilitat de recanvis crítics en casos d'incidències i la continuïtat del servei, es valorarà amb 10 punts que l'empresa licitadora disposi d'un estoc de recanvis en una instal·lació pròpia o logística a menys de 250 quilòmetres del lloc d'execució del contracte.

Mitjà d'acreditació: Els licitadors hauran d'acreditar aquest compromís mitjançant declaració responsable i, en cas d'adjudicació, hauran de presentar documentació justificativa abans de la formalització del contracte.

➤ Acreditació d'acord de subministrament vigent amb el fabricant original dels equips ofertats que garanteixi el subministrament de recanvis durant un mínim de 10 anys des de la data de lliurament. Fins a 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts que l'empresa licitadora disposi d'un acord de subministrament vigent amb el fabricant original dels equips ofertats per garantir el lliurament de recanvis per poder resoldre les incidències i poder garantir la continuïtat del servei, atès que es tracta d'un centre assistencial.

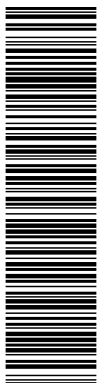
Mitjà d'acreditació: Els licitadors hauran d'acreditar aquest compromís mitjançant declaració responsable i, en cas d'adjudicació, hauran de presentar documentació justificativa abans de la formalització del contracte.

➤ Certificacions ambientals i de sostenibilitat. Fins a 20 punts.

Es valorarà la disposició de certificacions ambientals reconegudes internacionalment que acreditin el compromís del fabricant i/o del producte amb la sostenibilitat. Aquest criteri s'introdueix amb la finalitat de garantir la qualitat, el compromís amb el medi ambient i la prevenció de riscos laborals en els serveis objecte d'aquesta licitació. Mitjançant la certificació garantim que una entitat externa ha avaluat els estàndards de la norma i el seu compliment

S'atorgaran 5 punts per cada certificació acreditada, amb un màxim de 20 punts. Es consideraran certificacions valorables les següents, o altres d'equivalents degudament acreditades:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715\_Z794V-58UIT-ZM8F3\_41437354008191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Certificació	Puntuació
ISO 14006 Gestió de l'ecodisseny o equivalent	5 punts
ISO 14025 Declaració ambiental del producte o equivalent	5 punts
ISO 14064 Petjada de carboni o equivalent	5 punts
ISO 25745-2 Eficiència energètica dels ascensors o equivalent	5 punts

Mitjà d'acreditació: Presentant els certificats vigents o documentació oficial acreditativa emesa per l'organisme competent. L'acreditació de certificacions equivalents haurà de permetre verificar que aquestes cobreixen requisits substancialment equivalents als de les normes indicades.

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. En el cas d'ofertes econòmiques de valor 0 presentades per les empreses licitadores, es seguirà el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, segons el qual només s'acceptaran aquelles ofertes que en el seu conjunt tinguin un valor positiu. Així mateix, els valors de 0 euros seran substituïts per l'import de 0,1 o 0,01 pel cas que altres empreses licitadores hagin presentat l'oferta de 0,1 per tal de mantenir la proporcionalitat entre ells i el bon funcionament de la fórmula que pondera l'oferta econòmica.

El total de l'oferta econòmica es presentarà amb un màxim de dos decimals, encara que el preu unitari de cada producte es presenti amb més decimals.

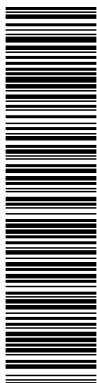
Seguint nombroses resolucions del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (552/2017, 167/2018, etc.), l'oferta econòmica és invariable, admetent-se, si s'escau, esmena quan es cometi per l'empresa licitadora un error de càlcul o aritmètic, sempre sense alterar el sentit de l'oferta ja presentada, i sempre que la correcció no requereixi la realització d'un nou judici valoratiu o operacions de qualificació.

En aquest sentit, i seguint la doctrina del TACRC, la presentació d'una oferta econòmica amb més de dos decimals no es considerarà un defecte o error esmenable, atès que no es tracta d'un error formal o material que pugui corregir-se de forma automàtica i la seva correcció, a part de requerir la realització d'un judici valoratiu o d'un raonament jurídic, implicaria la modificació de l'oferta, la qual cosa està prohibida per la normativa aplicable. Per això, de donar-se la circumstància que l'oferta s'efectuï en més de dos decimals, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora que l'hagi presentada.

La puntuació final de les empreses licitadores s'obtindrà fent el sumatori de les puntuacions obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>19 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



**La presentació de proposicions per part de les empreses licitadores presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques.**

**11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE I INCREMENT D'UNITATS**

**Modificacions previstes**

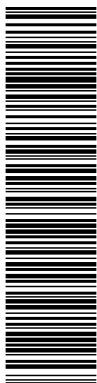
De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, SUMAR podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al **20%** del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació.

El contracte es podrà modificar:

- Adequació dels treballs auxiliars per circumstàncies imprevistes en els bucs o fosses. Si durant l'execució dels treballs es detecten deficiències estructurals, instal·lacions ocultes o condicions dels bucs i fosses dels ascensors no identificables en la fase de projecte, que impedeixin el compliment de la normativa tècnica aplicable i que requereixin actuacions addicionals de paletaeria, reforç estructural, adequació elèctrica o impermeabilització, el contracte podrà modificar-se per incloure els treballs necessaris per donar compliment a les prescripcions reglamentàries.
- Canvi en la seqüència d'execució per garantir la continuïtat assistencial. Si durant el període d'instal·lació es produeixen circumstàncies sobrevingudes a la residència — sanitàries, assistencials o d'emergència— que impedeixin mantenir la seqüència d'execució prevista al projecte per garantir que no quedin fora de servei els dos ascensors simultàniament, el contracte podrà modificar-se per adaptar el pla de treball i els terminis parcials d'execució, sense que això impliqui una ampliació del termini total del contracte llevat de causa justificada.
- Modificació de les condicions del servei de manteniment per canvi normatiu. Si durant el període de manteniment integral (24 mesos) s'aprova normativa tècnica o de seguretat industrial que obligui a incorporar noves revisions periòdiques, inspeccions reglamentàries o adaptacions dels equips no previstes en el moment de la licitació, el contracte podrà modificar-se per incloure les prestacions addicionals de manteniment exigides per la nova regulació.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> <b>Pàgina 20 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354008191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- Ampliació o reducció de les unitats de subministrament o de treballs a realitzar. Si durant l'execució del contracte es constata, per causes no imputables al contractista, que les unitats de treballs a realitzar o de subministrament previstes al projecte han de ser incrementades o reduïdes per garantir la correcta instal·lació i posada en funcionament dels ascensors d'acord amb les especificacions tècniques dels plecs, el contracte podrà modificar-se en la quantia corresponent.

En tot cas, la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquesta modificació és obligatòria pel contractista i s'acordarà mitjançant resolució del Director General de SUMAR i es notificarà a l'adjudicatari mitjançant l'e-Notum, integrat a la Plataforma de Serveis Contractació Pública. La modificació es publicarà al perfil del contractant de SUMAR en el termini de 5 dies des de la notificació de la resolució.

**Modificacions no previstes**

Les modificacions no previstes només es podran acordar en els casos i amb els límits previstos a l'article 205 de la LCSP.

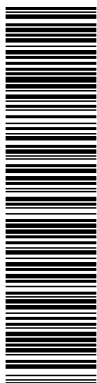
**12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, s'hauran de complir les següents obligacions:

- L'empresa contractista estarà obligada a **garantir la correcta gestió ambiental** del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.
- L'empresa adjudicatària garantirà la formació ambiental de tot el personal destinat al contracte en temes de gestió de residus (prevenció/ninimització, recollida selectiva i tractament), ús eficient de l'aigua, l'energia, informació sobre els productes utilitats i sobre la mobilitat sostenible.
- L'empresa adjudicatària en l'execució del contracte garantirà que no s'utilitzi llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte i en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- L'empresa adjudicatària haurà d'adoptar durant tota l'execució de les obres les mesures necessàries per minimitzar l'impacte acústic, les vibracions, la pols, les interrupcions de

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> <b>Pàgina 21 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



serveis i qualsevol altra molèstia que pugui afectar les persones usuàries, familiars i treballadors de la residència.

- El contractista haurà de complir amb tota la normativa de Prevenció de Riscos Laborals que sigui d'aplicació en l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 211.1, apartat f), de la LCSP, es consideren condicions essencials, a més de l'obligació principal del contracte, totes aquelles obligacions que constin recollides en el Plec de prescripcions tècniques i en aquest Plec de clàusules administratives relatives a les característiques del servei a prestar, a les condicions i terminis d'execució dels treballs i a les condicions i terminis mínims de garantia que consten en els Plecs.

Així mateix, tindrà la consideració d'obligació essencial el compliment dels aspectes recollits a l'oferta presentada per l'adjudicatari i de les millores que hagi ofert el licitador a qui s'adjudiqui finalment el contracte.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**13. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)**

El pagament es realitzarà en funció dels serveis realitzats i les etapes definides en el plec de prescripcions tècniques, dins dels 30 dies següents a les dates d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb allò disposat en el contracte, d'acord amb l'article 198.4 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà contra la presentació de la factura per servei efectivament realitzat, expedida d'acord amb la normativa vigent, i en els terminis i condicions establerts a l'article 198.4 de la LCSP.

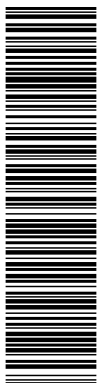
La factura es presentarà enviant correu electrònic a l'adreça [factures@sumaracciosocial.cat](mailto:factures@sumaracciosocial.cat), i haurà d'indicar, com a **requisit indispensable per a procedir als pagaments**, el número d'expedient d'aquesta contractació (**206/2025**).

El contractista haurà de presentar les corresponents factures davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, (situat al Carrer Emili Grahit, 91, bloc B, 3a planta, Edifici Narcís Monturiol del Parc de Recerca i Innovació de la UdG, 17003-Girona), en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de servei efectiu del mes vençut.

En el cas de que siguin factures superiors a 5.000€ caldrà que presentin factura electrònica. Estaran excloses d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures d'import inferior 5.000€, fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per la seva presentació, d'acord amb el llistat d'entitats que disposa l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre,

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>22 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21
ESTAT <b>SIGNAT</b> 09/07/2026 10:21	



d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

El destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

**SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL.**  
B55023832  
Parc de Recerca i Innovació de la UdG  
Edifici Narcís Monturiol  
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta  
17003-GIRONA

**El pagament s'efectuarà prèvia aprovació de les factures per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL que hauran de ser revisades i conformades prèviament i hauran d'indicar com a requisit indispensable el número d'expedient d'aquesta contractació: 205/2026.**

**14. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ (Article 214 i 2215 de la LCSP)**

Sí, amb les condicions regulades a la LCSP.

**15. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)**

El contractista queda obligat al compliment del contracte i del termini d'execució total del mateix en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'haguessin establert en el Programa de treball, en aplicació de l'art. 192 LCSP.

El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el Plec de condicions administratives i en el Plec de prescripcions tècniques.

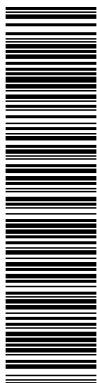
Les demores, els compliment defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

**a) Infraccions molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>23</b> de <b>26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



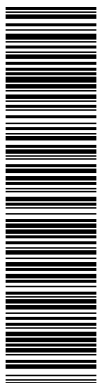
les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei objecte del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- L'incompliment de les mesures de seguretat que comporti un risc greu per a les persones residents, treballadores o usuàries del centre.
- L'abandonament injustificat de les obres o la paralització dels treballs sense causa degudament justificada.
- L'execució de treballs contraris a les instruccions de la direcció facultativa o del responsable del contracte que puguin comprometre la seguretat, la funcionalitat o la correcta execució de l'actuació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

**b) Infraaccions greus:**

- La superació del temps màxim de reparació o posada en servei provisional d'un ascensor fora de servei per avaria, fixat en vint-i-quatre (24) hores en dies laborables i quaranta-vuit (48) hores en caps de setmana i festius, d'acord amb l'apartat 11 del PPT, llevat de causa justificada i acceptada per SUMAR.
- La manca de realització de les revisions periòdiques reglamentàries previstes per la normativa vigent i per la ITC AEM 1 durant el període de manteniment integral.
- La manca de comunicació prèvia al responsable del contracte de les intervencions de manteniment preventiu programades que puguin afectar el funcionament dels ascensors, en el termini mínim de set (7) dies naturals establert a l'apartat N del quadre de característiques.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la formalització

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>24 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



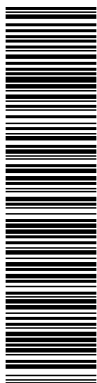
del contracte, de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat derivats de l'execució.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, administracions o organismes de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes al Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- L'incompliment injustificat de la planificació per fases presentada en l'oferta i valorada durant el procediment d'adjudicació.
- L'incompliment de les mesures de minimització d'afectacions als residents compromeses en la memòria tècnica presentada.
- El retard injustificat en la presentació de la documentació tècnica, certificacions, documentació "as built", manuals, garanties o documentació necessària per a la legalització de les instal·lacions.
- L'incompliment de les obligacions de coordinació i comunicació amb la direcció de la residència previstes a la memòria tècnica presentada.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

**c) Infraccions lleus:**

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- El retard puntual en el compliment de les instruccions emeses pel responsable del contracte o direcció facultativa.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>25 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D08191150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'àrea web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



- La manca ocasional de neteja, ordre o senyalització de les zones de treball
- L'incompliment puntual de les mesures organitzatives previstes a la memòria tècnica que no comporti afectacions greus al servei.
- Les incidències puntuals en la coordinació amb la direcció del centre que no generin perjudicis rellevants.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

**Penalitats contractuals**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

- a) **Per infraccions molt greus:**


---

  - Multa del 6,1% al 10% del preu del contracte
- b) **Per infraccions greus:**


---

  - Multa del 2,1% fins al 6% del preu del contracte
- c) **Per infraccions lleus:**


---

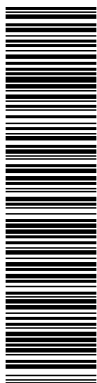
  - Multa de fins al 2% del preu del contracte

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.

DOCUMENT <b>Informe: Informe</b>	IDENTIFICADORS País: <b>CAT</b> , Institució: <b>0115 - SUMAR</b> , Codi UACG: <b>SERVEIS JURIDICS</b> , Núm. expedient: <b>205</b> , Codi Classificació: <b>D050301</b> , Any expedient: <b>2026</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>Z794V-58UIT-ZM8F3</b> Data d'emissió: <b>9 de Juliol de 2026 a las 11:44:14</b> Pàgina <b>26 de 26</b>	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 09/07/2026 10:21

ESTAT  
**SIGNAT**  
09/07/2026 10:21



- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avísos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

**16. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)**

D'acord amb l'article 211.1, apartat f), de la LCSP, es consideren condicions essencials, a més de l'obligació principal del contracte, totes aquelles obligacions que constin recollides en el Plec de prescripcions tècniques i en aquest Plec de clàusules administratives relatives a les característiques del servei a prestar, a les condicions i terminis de prestació del servei i a les condicions i terminis mínims de garantia que consten en els Plecs.

Així mateix, tindrà la consideració d'obligació essencial el compliment de les millores que hagi ofert el licitador a qui s'adjudiqui finalment el contracte.

Per últim, també es considera condició essencial seguir el procediment i terminis que consten en el Plec de prescripcions tècniques per al cas que la prestació del servei no es correspongui amb la descrita en el referit Plec tècnic.

Girona, a la data de la signatura digital.

**Helena Hugas Garriga**  
**Directora Jurídica**  
**SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98715.Z794V-58UIT-ZM8F3.41437354D0B101150D95247890967A394E63C9F6) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445