



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Número d'expedient: AG22-O110-2025-0361

Identificació de la Unitat: Via pública i manteniment

Responsable del contracte: Octavio Navarro Lorente

L'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

De l'exposat, en la memòria justificativa constarà la justificació d'aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeixen que quedin justificats en l'expedient.

TIPUS CONTRACTE: ☒ Obra ☐ Servei ☐ Subministrament ☐ Mixt

PROCEDIMENT: ☐ Negociat ☐ Obert harmonitzat ☐ Obert ☒ Obert simplificat

☐ Obert simplificat abreujat

TRAMITACIÓ: ☒ Ordinària ☐ Urgent

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT

La present actuació es justifica per la necessitat de dotar el municipi de Torredembarra d'un nou equipament esportiu i lúdic a l'aire lliure destinat a la pràctica d'esports urbans, principalment el skateboarding, així com altres disciplines compatibles com el patinatge en línia, el freestyle scooter i el BMX.

L'actual pista de skate existent al municipi presenta un estat avançat de deteriorament i una configuració funcional obsoleta, fet que impedeix garantir unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat i qualitat d'ús. Aquesta situació ha generat reiterades demandes per part dels usuaris locals per a la renovació o substitució de l'equipament.

La implantació d'un nou skatepark al Parc de les Tretze Roses respon a criteris d'interès públic, atès que es tracta d'un espai verd de titularitat municipal, amb una localització estratègica entre equipaments educatius, zones comercials i àrees residencials, que permet una integració adequada de l'ús esportiu dins l'espai urbà existent.





La solució tècnica proposada és idònia tant des del punt de vista funcional com urbanístic, ja que l'actuació és compatible amb la qualificació del sòl com a Sistema d'Espais Lliures (PJJ Jardí Urbà), d'acord amb el planejament vigent, i no comporta edificació ni aprofitaments privatis del domini públic.

2.-OBJECTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "Projecte constructiu d'un skatepark a la zona enjardinada del Parc de les Tretze Roses. TM Torredembarra", redactat per l'enginyer civil Pere Pujol Herrera, en representació de SERPRO, Serveis i Projectes d'Enginyeria, S.L., amb data d'octubre de 2025.

El projecte té per finalitat definir, descriure i valorar totes les actuacions necessàries per a la construcció d'un skatepark de nova implantació, amb elements de modalitat street, flow i bowl, integrats en un espai públic d'ús lliure.

Consta a l'expedient informe previ de supervisió del projecte, emès de conformitat amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

3. LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99 de la LCSP, no es considera procedent la divisió del contracte en lots.

L'actuació projectada constitueix una obra única i indivisible des del punt de vista tècnic i funcional, ja que requereix una execució contínua i coordinada de les diferents unitats d'obra. La divisió en lots podria comprometre la correcta execució global del conjunt, incrementar els riscos tècnics i resultar més onerosa per a l'Administració, sense aportar beneficis reals en termes d'eficiència o concurrència.

4. CODI CPV

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

Secció: 45 - Treballs de construcció

Divisió: 452 - Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil

Referència CPV: 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge.

5.DURADA

El termini d'execució del contracte és de 2,5 mesos i s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb l'article 237 de la LCSP, sense opció a pròrroga.





6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El PBL és de 291.320,81 €, corresponent al PEC de 240.761,00 € més l'IVA de 50.559,81 €.

El desglossament dels pressupostos base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en el corresponent projecte tècnic

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	202.320,17 €
13 % Despeses Generals	26.301,62 €
6 % Benefici industrial	12.139,21 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	240.761,00 €
21 % IVA	50.559,81 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	291.320,81 €

7.- VALOR ESTIMAT

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 288.913,20 € i el mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA: 240.761,00 euros
Modificacions previstes (20%): 48.152,20 euros
Total VEC: 288.913,20 euros

8.- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2026-14-342-632000

9.- ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants

10.-TERMINI DE GARANTIA:

- Termini de garantia: 1 any

11.-SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP : Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, per tant, 433.369,80 €.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de





negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil

TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 88.1 de la LCSP: Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte (reurbanització), l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior a 202.239,24 € (70% del VEC), indicant l'import, data i lloc d'execució de les obres.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS

Mitjans personals

- Cap d'obra: persona amb titulació universitària en Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Civil, Enginyeria d'Obres Públiques o titulacions equivalents. Experiència mínima acreditable de 2 anys en direcció d'obres d'urbanització
- Encarregat/da d'obra: persona amb experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització. Es considera "qualificada" aquella persona que ha exercit funcions d'encarregat en almenys dues obres similars.

12. CLASSIFICACIÓ:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor de les quals sigui inferior a 500.000€, no és exigible la classificació al contractista.

Ara bé, l'empresari podrà acreditar indistintament la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte que es detalla a continuació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació i detallats al plec de clàusules administratives del contracte.

Pel que la classificació orientativa proposada és:

Grup G) Vials i pistes
Subgrup 6. Obres vials sense qualificació específica
Categoria 2





13.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

- Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts)

Oferta econòmica (80 punts):

Aplicant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1,5)

Justificació del valor de ponderació (VP = 1,5) en la puntuació de l'oferta econòmica

En aplicació de les *Directrius per a l'aplicació de fórmules de valoració de l'oferta econòmica* de la Generalitat, es proposa l'aplicació d'un valor de ponderació VP = 1,5, atenent als següents motius:

- El contracte té per objecte l'execució d'un skatepark de nova implantació en un espai públic urbà, amb una elevada exigència tècnica en l'execució de paviments continus de formigó armat, superfícies de rodament i elements patinables, on la qualitat d'execució condiciona directament la seguretat de les persones usuàries i la durabilitat de la instal·lació.
- Es tracta d'una obra amb un alt component d'execució manual especialitzada, en la qual una baixa econòmica excessiva podria comprometre la correcta execució dels acabats, el control de fissuracions, la precisió geomètrica dels elements i el compliment de la normativa tècnica aplicable, especialment la UNE-EN 14974.
- L'equipament projectat té un ús intensiu i un impacte directe sobre l'espai públic i la convivència ciutadana, fet que aconsella moderar l'efecte de les baixes econòmiques per garantir un resultat final de qualitat, segur i amb un manteniment futur adequat.

Per tot l'anterior, es considera justificat l'ús d'un valor de ponderació VP = 1,5, que permet equilibrar la competència econòmica amb la necessitat de preservar la qualitat tècnica, la seguretat i la durabilitat de l'obra, en coherència amb els criteris de proporcionalitat i millor relació qualitat-preu establerts a la normativa vigent.

Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

- S'atorgaran 5 punts per cada any complet addicional de garantia ofert sobre el mínim obligatori d'1 any, fins a un màxim de 5 anys totals de garantia (4 anys addicionals = 20 punts).





- No es valoraran ampliacions parcials (inferiors a 1 any) ni superiors a 5 anys totals.

14.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:

- a) Quan sigui necessari per respondre a circumstàncies imprevistes que no haguessin pogut preveure's inicialment, com canvis en serveis afectats o troballes en el subsòl.
- b) Quan, durant l'execució, es detectin errades o omissions en el projecte que en comprometin la viabilitat o seguretat, i sigui necessari corregir-les per garantir la funcionalitat de l'obra.
- c) Quan hi hagi necessitat d'adaptar el projecte a noves disposicions normatives d'obligat compliment sorgides amb posterioritat a l'aprovació del projecte.
- d) Quan per raons d'interès públic justificat es consideri convenient ampliar o reduir parcialment determinats àmbits d'actuació, sempre dins dels límits legals.

Totes les modificacions hauran d'estar degudament motivades i documentades, comptar amb la tramitació legal corresponent, i aprovar-se prèviament per l'òrgan de contractació.

15.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions Mediambientals:

L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents condicions ambientals durant l'execució de les obres:

- Minimització de l'emissió de pols i soroll amb mesures com reg de paviments i ús de maquinària amb nivells baixos d'emissions.
- Gestió selectiva dels residus d'obra segons la normativa vigent, amb especial atenció a la seva separació, recollida i lliurament a gestors autoritzats.
- Reducció de la contaminació acústica, limitant els treballs sorollosos a les franges horàries autoritzades i utilitzant maquinària amb manteniment correcte i marcatge CE.
- Protecció de l'arbrat existent i del sòl vegetal durant l'execució dels treballs.
- Prohibició d'abocaments incontrolats de materials i substàncies contaminants al medi.
- Prevenció de vessaments accidentals de combustibles o olis, amb disponibilitat de material absorbent a l'obra.





Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- a) Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- b) Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

16.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament de les factures es realitzarà per feina realitzada mitjançant certificacions d'obra mensuals.

S'expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps, indicant el nombre d'unitats certificades de cada partida.

17.-SUBCONTRACTACIÓ

S'admet de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

