

Document:

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i clavegueram dels pisos de "Pepo".

Data i versió:

Juliol, 2026 – v3.0

Signatura del document:

**Índex de continguts:**

<b>1</b>	<b>NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 28)</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>OBJECTE DEL CONTRACTE</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DIVISIÓ EN LOTS (ARTS. LCSP: 99, 116.4G)</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV)</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>DURADA I PRÒRROGUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 29)</b> .....	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b> .....	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA</b> .....	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT</b> .....	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES</b> .....	<b>6</b>
<b>10</b>	<b>CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (ARTS. LCSP: 77,78,79)</b> .....	<b>6</b>
<b>11</b>	<b>CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (ARTS. LCSP: 74,87,88,89)</b> .....	<b>6</b>
<b>12</b>	<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ARTS. LCSP: 116-4C, 145,146)</b> .....	<b>8</b>
<b>13</b>	<b>GARANTIES (ARTS. LCSP: 106,107,108,109)</b> .....	<b>15</b>
<b>14</b>	<b>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (ARTS. LCSP: 202)</b> .....	<b>16</b>
<b>15</b>	<b>PENALITATS CONTRACTUALS (ARTS. LCSP: 193 I 194)</b> .....	<b>16</b>
<b>16</b>	<b>MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE</b> .....	<b>17</b>
<b>17</b>	<b>RÈGIM DE PAGAMENTS (ARTS. LCSP: 198, 210 I 240)</b> .....	<b>17</b>
<b>18</b>	<b>SUBCONTRACTACIÓ (ARTS. LCSP: 215 I DA 51A)</b> .....	<b>17</b>
<b>19</b>	<b>ASSEGURANCES I RESPONSABILITAT CIVIL</b> .....	<b>18</b>
<b>20</b>	<b>DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE</b> .....	<b>18</b>
<b>21</b>	<b>SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA</b> .....	<b>18</b>

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de la Ràpita. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE B6697E4Fc3C54563A345B813A8EC21D3 i data d'emissió 09/07/2026 a les 11:08:32

## **1 NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 28)**

D'acord amb l'article 28 de la LCSP es fa constar que les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, són les següents:

El conjunt dels pisos de "Pepo" està format per 14 edificis d'habitatges construïts principalment als anys 1975 i 1976. La configuració de les xarxes d'abastament i sanejament respon a criteris i materials propis d'aquella època, amb mancances actuals de servei, control i eficiència.

La xarxa d'abastament existent disposa d'una única escomesa d'entrada, canonades ramificades de petit diàmetre, traçats en part desconeguts, presència de materials inadequats o prohibits per aigua de consum, fuites recurrents i manca de comptadors individualitzats per habitatge, local o magatzem. Aquesta situació dificulta garantir pressió, cabal, control del consum i qualitat del servei.

La xarxa de sanejament existent està formada per canonades antigues, majoritàriament de formigó, amb trams que recorren sota o prop dels edificis. L'antiguitat i el desgast de les canonades provoquen fissures, filtracions d'aigües residuals al terreny, embussos i avaries recurrents, amb afectació del servei als usuaris i risc ambiental per contaminació del terreny.

La idoneïtat de l'objecte contractual deriva del fet que la substitució i renovació integral de les xarxes és el mitjà directe i proporcional per millorar la qualitat del servei, l'eficiència de la xarxa, el control de consums, la seguretat sanitària de l'aigua de consum i el correcte funcionament del sanejament. També permet adaptar les instal·lacions a la normativa tècnica vigent i a les necessitats actuals d'un àmbit residencial consolidat.

Les obres hauran d'executar-se mantenint, en la mesura del possible, l'accessibilitat dels veïns als seus habitatges, la continuïtat dels serveis i la coordinació amb serveis afectats i companyies subministradores.

## **2 OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte comprèn la substitució de canonades existents, la formació de nous ramals, l'execució de la nova xarxa mallada d'abastament d'aigua potable, la renovació de la xarxa de sanejament, les connexions corresponents, les proves de servei, la reposició de paviments i totes les actuacions auxiliars necessàries d'acord amb el projecte executiu redactat per ENATE Enginyeria SLP, signat el 9 d'abril de 2026, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 26 de juny de 2026, que inclouen principalment les actuacions a executar següents:

- Renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable, incloent punt de connexió a la canonada existent, nova xarxa de PEAD, ramals d'escomesa, vàlvules, pericons i elements de buidat i sectorització.
- Renovació de la xarxa de clavegueram, incloent col·lectors, pous, pericons, connexions, proves, reposicions i actuacions complementàries per mantenir el servei i l'accessibilitat dels veïns.
- Treballs previs i complementaris de demolicions, excavació de rases, rebliments, fermes, paviments, gestió de residus i seguretat i salut.

Així doncs, és necessària la contractació de les obres de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i de la xarxa de clavegueram dels edificis que conformen els anomenats pisos de "Pepo", situats a l'avinguda Codonyol, carrer València, carrer Uldecona i carrer Vinaròs de La Ràpita.

El contracte definit té la qualificació de contracte d'obres d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

## **3 DIVISIÓ EN LOTS (arts. LCSP: 99, 116.4g)**

Aquest contracte NO es divideix en lots.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, ja que l'objecte constitueix una unitat operativa i funcional vinculada a la renovació integral de les xarxes d'aigua potable i clavegueram d'un mateix àmbit urbà residencial.

En el present supòsit l'execució de les prestacions que conformen l'objecte del contracte únicament pot ser encomanada a un únic contractista, sense que sigui idònia la divisió en lots del contracte, per les causes següents:

- La xarxa d'abastament i la de sanejament comparteixen àmbit físic, zones d'excavació, reposicions i condicionants d'accessibilitat als habitatges. La divisió en lots incrementaria el risc d'interferències entre contractistes en rases, serveis afectats, desviaments provisionals, fases d'obra i reposició de paviments.
- Un únic contractista facilita la coordinació de seguretat i salut, la gestió dels serveis afectats, el manteniment dels accessos veïnals, les proves finals de les xarxes i la responsabilitat única davant l'Ajuntament.

#### **4 CODIFICACIÓ SEGONS EL REGLAMENT EUROPEU DEL VOCABULARI COMÚ (CPV)**

Els codis CPV proposats, d'acord amb l'objecte i les unitats principals del projecte, són:

- 45231300-8: Treballs de construcció de canonades d'aigua i clavegueram.
- 45232150-8: Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua.
- 45232400-6: Obres de clavegueram.
- 45112000-5: Treballs d'excavació i moviment de terres.
- 45233200-1: Treballs diversos de pavimentació.

#### **5 DURADA I PRÒRROGUES - TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 29)**

El contracte tindrà un termini d'execució de 4 mesos d'acord amb el programa de treballs del projecte i l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

El contracte començarà a produir efectes a partir de la seva signatura, o a partir de la data fixada en el mateix contracte per al seu inici. El contractista haurà de presentar un Pla d'Obra que s'ajusti al termini previst i que concreti les fases d'implantació, gestió de permisos, replanteig, senyalització, excavacions, instal·lacions, proves, reposicions i neteja final.

#### **6 JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

Els contractes del sector públic han de tenir sempre un preu cert, que s'ha d'abonar al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el que s'hagi pactat. En el preu s'entén inclòs l'import que s'ha d'abonar en concepte d'impost sobre el valor afegit, que en tot cas s'ha d'indicar com a partida independent.

Per determinar el preu cert que s'ha d'abonar al contractista, l'autor del projecte ha elaborat el pressupost d'acord amb els amidaments, quadres de preus, pressupost i resum de pressupost inclosos en el projecte executiu.

El preu del contracte és en euros i es formula per referència a preus unitaris d'execució d'obra.

El projecte d'obres comprèn un pressupost amb expressió dels preus unitaris i descompostos, estat d'amidaments i detalls necessaris per fer-ne la valoració.

Per les característiques i durada del contracte, no s'admet la revisió de preus, sens perjudici del que pugui establir el PCAP si resultés legalment aplicable.

## 6.1 PBL - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 219.521,20 €, dels quals 181.422,48 € corresponen al pressupost net i 38.098,72 € corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21 %.

CONCEPTE	IMPORT
1 Demolicions	17.959,75 €
2 Condicionament del terreny	11.737,95 €
3 Ferms i paviments urbans	28.881,59 €
4 Instal·lacions - Xarxes d'aigua potable	29.984,17 €
4 Instal·lacions - Xarxes de sanejament	34.541,24 €
5 Acabaments i ajudes	23.353,41 €
6 Gestió de residus	3.007,76 €
7 Seguretat i salut	2.990,00 €
<b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>152.455,87 €</b>
Despeses generals (13 %)	19.819,26 €
Benefici industrial (6 %)	9.147,35 €
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC) sense IVA</b>	<b>181.422,48 €</b>
IVA (21 %)	38.098,72 €
<b>Pressupost d'execució per contracta (PEC) amb IVA - PBL</b>	<b>219.521,20 €</b>

Els percentatges de benefici industrial i de despeses generals han estat aplicats sobre el Pressupost d'execució material.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

## 6.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte està constituït per la previsió de l'import total a satisfer, sense incloure l'IVA, i tenint en compte qualsevol forma d'opció eventual, pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes.

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost base de licitació sense IVA	181.422,48 €
Pròrrogues previstes	0,00 €
Modificacions previstes (10 %)	18.142,25 €
<b>Valor estimat del contracte (VEC)</b>	<b>199.564,73 €</b>

## **7 CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

D'acord amb l'informe de la Intervenció municipal de data 13 d'abril de 2026 es confirma la inexistència de crèdit.

## **8 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT**

### **8.1 FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT (arts. LCSP: 116,117,119,120)**

L'expedient de contractació es tramitarà pel procediment ordinari, d'acord el que disposa la LCSP.

### **8.2 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116 4 a, 131)**

- La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000, euros i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o bé, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable.

## **9 RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES**

### **9.1 RESPONSABLE DEL CONTRACTE (art. LCSP: 62)**

Es designa com a responsable del contracte al:

- Sr. Jesús Ferrer Galindo, (Enginyer Municipal).

### **9.2 UNITATS TRAMITADORES RESPONSABLES**

Unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

- Serveis Tècnics municipals, segons determini l'Ajuntament de La Ràpita.

Unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa:

- Departament de Contractació.

## **10 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (arts. LCSP: 77,78,79)**

No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, sens perjudici que la classificació que pugui aportar l'empresari serveixi per acreditar la seva solvència en els termes previstos a la LCSP.

No obstant, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica requerida per a contractar en el present plec de clàusules, podrà acreditar-se indistintament mitjançant la classificació de l'empresa com a contractista d'obres, de conformitat amb el següent:

Grup E – Obres hidràuliques

Subgrup 1 – Abastaments i sanejaments

Categoria 1

## **11 CRITERIS RELATIUS A LA SOLVÈNCIA (arts. LCSP: 74,87,88,89)**

Els criteris de solvència que a continuació es detallen han estat seleccionats per tal de promoure l'admissió d'aquells operadors que, tenint en compte les característiques del contracte, tindran capacitat per executar-lo satisfactòriament.

## 11.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA (arts. LCSP: 74,87)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant el criteri següent:

- El volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser com a mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte: 299.347,10 €.
- Assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat.

## 11.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL (arts. LCSP: 74,88,89,90,91,92, 93 i 94)

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88.1 de la LCSP per als contractes d'obres, així com, si escau, mitjançant els certificats de qualitat i gestió ambiental indicats en aquest apartat:

- a)  Relació de les principals obres similars a l'objecte del contracte, executades en els darrers 5 anys.

- Relació de les principals obres executades de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, efectuades en els cinc (5) últims anys, en què l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior a l'import mínim exigint, és a dir, l'import anual acumulat en l'any de major execució de les obres similars haurà de ser igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte: 139.695,31 €.

Acreditació documental: els empresaris han d'acreditar aquest fet mitjançant certificats de bona execució o documentació equivalent que inclogui l'objecte del contracte, import, dates, lloc d'execució i destinatari, públic o privat. També s'haurà de precisar si les obres es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme. La documentació a aportar és:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic cal justificar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat caldrà justificar-ho mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de l'obra.

Per determinar que una obra és de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis CPV respectius, així com la similitud funcional i tècnica de les prestacions executades.

S'entendran com a obres similars les d'execució, renovació o reparació de xarxes d'abastament d'aigua potable, clavegueram, sanejament, urbanització, excavació de rases, reposició de paviments o instal·lacions hidràuliques urbanes.

## 11.3 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS (arts. LCSP: 76)

El licitador haurà d'adscriure al contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

TIPUS	DESCRIPCIÓ	NOMBRE
Personal	Cap d'obra	1

La persona amb funció de cap d'obra haurà de disposar d'experiència mínima de 2 anys en obres d'urbanització, xarxes d'aigua potable, sanejament, obra civil o instal·lacions hidràuliques urbanes.

Mitjà d'acreditació de l'experiència dels mitjans adscrits: declaració responsable i, quan es requereixi, certificats o documentació equivalent referida al personal adscrit a l'execució del contracte.

## 11.4 HABILITACIONS ESPECÍFIQUES (arts. LCSP 65)

No s'exigeixen habilitacions específiques com a requisit general de participació, sens perjudici que l'empresa adjudicatària, directament o mitjançant subcontractistes, hagi de disposar de les habilitacions, autoritzacions o inscripcions que resultin exigibles per a l'execució de les instal·lacions afectades.

## 12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (arts. LCSP: 116-4c, 145,146)

A continuació es descriuen els criteris de valoració de les ofertes. La puntuació màxima serà de 100 punts i es repartirà de la següent forma:

- D'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, per a l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

L'adjudicació es farà a l'oferta que obtingui la puntuació més elevada entre totes aquelles admeses al procediment.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició amb la millor relació qualitat-preu són els que tot seguit s'indiquen, essent tots ells avaluable de forma automàtica o mitjançant fórmules (fins a 100 punts):

$$TPVP = PCEQ + PCJV$$

On:

TPVP = Total de la puntuació de la valoració de la proposició (fins a un màxim de 100 punts).

PCEQ = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules (fins un màxim de 75 punts).

PCJV = Puntuació obtinguda per l'aplicació de criteris de judici de valor (fins un màxim de 25 punts).

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ	%
<b>A - Criteris subjectes a valoració mitjançant judici de valor (PCJV)</b>	Fins a 25 punts	25%
<b>B - Criteris quantificables de forma automàtica (PCEQ)</b>	Fins a 75 punts	75 %

Així doncs, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, en relació a la millor qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació:

### 12.1 CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

#### 12.1.1 CRITERI 01: MEMÒRIA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

**Puntuació màxima: 25 PUNTS.**

Es valorarà d'acord a la taula següent:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		
CRITERI	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
<b>01</b>	<b>Memòria d'Organització i Planificació dels Treballs:</b>	<b>25</b>
	<u> criteri 01.a.- Pla de continuïtat de serveis</u> Mesures per minimitzar el temps de tall de subministrament d'aigua potable i sanejament durant les connexions.	10

	<p><b><u>Criteri 01.b.- Gestió de l'accessibilitat i seguretat veïnal</u></b></p> <p>Detall de la senyalització i passarel·les provisionals per garantir l'accés dels veïns als portals durant les excavacions de rases a les voreres.</p>	<p>10</p>
	<p><b><u>Criteri 01.c.- Coordinació amb serveis afectats</u></b></p> <p>Protocol d'actuació específic per als encreuaments amb les xarxes de Gas Natural, Telefònica i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).</p>	<p>5</p>

**Descripció:** Valorar la proposta tècnica de l'empresa licitadora on estaran recollits els plantejament i les actuacions que té previst desenvolupar per complir amb les prescripcions tècniques del servei i que s'estructura d'acord als criteris de valoració per a facilitar la seva comprensió i avaluació.

**Justificació:** La finalitat és l'exposició i clarificació de la proposta de l'empresa licitadora en relació als diferent apartats que componen el document i que per l'Ajuntament de La Ràpita són considerats elements importants i diferenciadors.

**Valoració:** Es valoraran les propostes dels licitadors respecte de l'organització i de la planificació proposada per executar el projecte, mitjançant l'avaluació d'una **memòria d'organització i planificació dels treballs i annex (si escau)**, segons les estipulacions fixades a continuació:

**Ordre i contingut de la Memòria amb l'Annex.**

El contingut d'aquesta memòria ha de seguir l'ordre que s'indica tot seguit:

<p><b>Memòria d'Organització i Planificació dels Treballs:</b></p>
<p><b><u>Capítol 1.- Pla de continuïtat de serveis</u></b></p> <p>Mesures per minimitzar el temps de tall de subministrament d'aigua potable i sanejament durant les connexions.</p>
<p><b><u>Capítol 2.- Gestió de l'accessibilitat i seguretat veïnal</u></b></p> <p>Detall de la senyalització i passarel·les provisionals per garantir l'accés dels veïns als portals durant les excavacions de rases a les voreres.</p>
<p><b><u>Capítol 3.- Coordinació amb serveis afectats</u></b></p> <p>Protocol d'actuació específic per als encreuaments amb les xarxes de Gas Natural, Telefònica i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).</p>

El contingut d'aquesta memòria no pot superar les limitacions d'espai que es fixen i no seran objecte de valoració les Memòries i/o Annexes que no respectin de manera rigorosa l'índex establert, aquelles que siguin genèriques, corresponguin a instal·lacions d'altres administracions i/o que no s'ajustin a les característiques tècniques i exigències funcionals de l'objecte d'aquest contracte.

La redacció de la memòria serà clara, objectivable i alineada amb el que s'avalua a cada secció.

Així mateix, l'increment del número de pàgines sobre el límit establert no es tindrà en consideració, per tant, tota aquella informació que excedeixi l'extensió màxima no serà objecte de valoració ni puntuació.

Els procediments que els licitadors descriguin, així com dels mitjans que proposin, seran d'execució obligatòria durant la durada de la contracte.

Les limitacions d'espai que es prescriuen tenen com a objectiu, obligar als licitadors a ser concisos i a exposar l'essència dels que es demana. També és una forma d'harmonitzar les presentacions per garantir la igualtat d'oportunitats. Cada cop que en aquest apartat s'utilitzi la paraula full o fulls, sense cap altre consideració, es fa referència:

Memòria	Annex
Un full DIN A4 per una cara, numerats.	Un full DIN A4 per una cara, numerats.
Estil "Arial" 11	Estil "Arial" 11
Interlineat senzill (1,15)	Interlineat senzill (1,15)
Marges moderats; superior i inferior 2,54 cm. Esquerre i dret 1,91 cm	Marges moderats; superior i inferior 2,54 cm. Esquerre i dret 1,91 cm
Si en el full consten quadres, figures i/o taules amb informació en format text (Diagrama de flux, infografies...), han de respectar la tipografia anteriorment mencionada, en cas contrari no seran objecte de valoració	Si en el full consten quadres, figures i/o taules amb informació en format text (Diagrama de flux, infografies...), han de respectar la tipografia anteriorment mencionada, en cas contrari no seran objecte de valoració
	En el cas d'incorporar documentació emesa per terceres parts, es reproduirà amb una reducció màxima del 50% d'escala el document que es vol mostrar, sempre i quan la definició del document permeti la seva comprensió, en cas contrari no serà tingut en compte en el procés de valoració.
La quantitat de fulls prescrites es de 20 fulls, essent optatiu pels licitadors el seu repartiment entre els diferents capítols i seccions. La portada i el índex no computaran en el nombre de fulls que s'estableix	La quantitat de fulls prescrites es de 30 fulls, La portada i el índex no computaran en el nombre de fulls que s'estableix

### Forma de valorar la Memòria

Es premiarà la concreció, la claredat, la coherència i l'alineació amb bones pràctiques de gestió de projectes específics de l'obra licitada. Es desaconsellen descripcions genèriques o informació obtinguda d'altres ofertes.

Per cada secció, s'avaluarà la coherència global de l'oferta amb el projecte executiu, tenint en compte la descripció de l'aspecte relacionat i el grau de detall, així com la idoneïtat i efectivitat de la solució plantejada.

En referència a la descripció i grau de detall de les propostes es valorarà :

- Coneixement dels aspectes que es demanen en cada capítol/secció.
- Identificació clara de les necessitats i objectius a assolir.
- Planificació dels aspectes sol·licitats amb visió global, ajustada a la realitat, al territori i a les especificitats de les instal·lacions que constitueixen l'objecte del contracte.

En referència a la idoneïtat i efectivitat de les propostes es valorarà la qualitat, quantitat i disponibilitat dels recursos, així com la metodologia de treball, que aportin elements que assegurin/millorin la projectada, de manera que reverteixin en una òptima qualitat, aportant un valor afegit addicional en ordre a l'execució del contracte.

### Forma de valorar l'Annex

Dins l'annex es valorarà exclusivament les evidències verificables emeses per tercers o per la mateixa licitadora, que recolzin la memòria tècnica, com per exemple i de forma no exhaustiva: Certificats, cronogrames, esquemes, organigrames, protocols, cartes de compromís de subministrador, plànols... i en cap cas es valoraran propostes i/o informacions addicionals a les contingudes a la Memòria.

### Contaminació en el procediment d'avaluació

Cal tenir en compte que en la Memòria i/o Annex no es podrà avançar cap informació que sigui avaluable amb criteris automàtics i, en conseqüència amb posterioritat a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor.

### Distribució dels criteris i subcriteris de valoració per judici de valor.

Per poder aportar una memòria coherent amb els objectius fixats i que sigui una guia pel seu contingut, es fixen els següents criteris:

a) Criteri 01.a.- Pla de continuïtat de serveis (fins a 10 punts)

Descripció: S'avaluen les mesures per minimitzar el temps de tall de subministrament d'aigua potable i sanejament durant les connexions.

Justificació: L'obra afecta directament serveis essencials de subministrament d'aigua potable i sanejament. La qualitat de la planificació de les connexions condiona la continuïtat del servei als veïns i minimitza les incidències durant l'execució.

Valoració: Es valorarà la qualitat, coherència i grau de desenvolupament de les mesures proposades per garantir la continuïtat dels serveis d'abastament d'aigua potable i sanejament durant l'execució de les connexions i substitucions de canonades, minimitzant les afectacions als usuaris.

En particular es valorarà:

- Identificació dels punts crítics de la xarxa i de les actuacions que comportin interrupcions del servei.
- Programació detallada de les connexions i maniobres.
- Sistemes provisionals de bypass o alimentació alternativa.
- Protocol d'informació prèvia als abonats afectats.
- Mesures per reduir la durada dels talls i per restablir ràpidament el servei en cas d'incidència.

b) Criteri 01.b.- Gestió de l'accessibilitat i seguretat veïnal (Fins a 10 punts)

Descripció: Detall de la senyalització i passarel·les provisionals per garantir l'accés dels veïns als portals durant les excavacions de rases a les voreres.

Justificació: Les obres es desenvolupen en espais d'ús públic amb afectació directa a l'accés dels veïns. Una correcta planificació de la seguretat i accessibilitat redueix riscos i minimitza les molèsties associades a l'execució.

Valoració: Es valorarà el nivell de detall i l'adequació de les mesures previstes per garantir la seguretat de vianants i l'accessibilitat als habitatges, establiments i equipaments durant l'execució de les rases.

En particular es valorarà:

- Implantació de passarel·les provisionals.
- Sistemes de protecció de rases.
- Senyalització d'itineraris alternatius.
- Mesures específiques per a persones amb mobilitat reduïda.
- Organització dels treballs per minimitzar les ocupacions simultànies de voreres.
- Protocol de resposta davant incidències relacionades amb l'accés als habitatges.

c) Criteri 01.c.- Coordinació amb serveis afectats (Fins a 5 punts)

Descripció: Protocol d'actuació específic per als encreuaments amb les xarxes de Gas Natural, Telefònica i el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT).

**Justificació:** L'obra comporta treballs en presència de serveis soterrats existents. Una adequada coordinació amb les entitats gestores redueix el risc d'afectacions a infraestructures essencials, evita interrupcions de serveis i millora la seguretat dels treballs.

**Valoració:** Es valorarà la qualitat i concreció del protocol d'actuació proposat per a la coordinació amb els titulars de les xarxes de serveis afectades durant l'execució de les obres.

En particular es valorarà:

- Identificació dels punts d'encreuament i proximitat amb serveis existents.
- Metodologia de localització prèvia de conduccions.
- Protocol de comunicació amb les companyies gestores.
- Mesures preventives per evitar danys a les infraestructures existents.
- Procediment d'actuació davant incidències o afectacions accidentals.

**Sistema de puntuació dels criteris i subcriteris de valoració per judici de valor.**

Per a cadascun dels criteris repartits entre les anteriors seccions, la puntuació s'atorgarà segons el següent barem:

- Multiplicació del percentatge de ponderació (ponderació %), per la màxima puntuació de la secció valorada.
- El valor de l'anterior multiplicació es publicarà arrodonit de forma matemàtica, amb un màxim de dos decimals.

Criteri del Judici de Valor	Ponderació (%)
Explicació i proposta molt realista, molt detallada, molt completa i molt coherent i molt idònia i molt efectiva, en el sentit que millora de forma excel·lent el desenvolupament del projecte	100%
Explicació i proposta realista, detallada de manera notable, correcta i coherent i idònia i efectiva en el sentit que millora/assegura de manera notable el desenvolupament del projecte	80%
Explicació i proposta realista, detallada, correcta i coherent i idònia i efectiva en el sentit que assegura el desenvolupament del projecte	60%
Explicació i proposta irreal, i/o poc detallada, i/o massa genèrica, i/o poc rellevant.	5%
Propostes que aporten informació i/o elements irrelevants respecte dels previstos al projecte	0%

Segons article 146.3 de LCSP, s'estableix un llindar mínim de puntuació del 60% en aquest criteri d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

**Llindar de qualitat**

Per la importància en aquesta contractació de la relació període execució-qualitat, es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable les que obtinguin una puntuació inferior a 15 punts, i en cas de no obtenir aquesta puntuació mínima no continuaran participant a la licitació, per tant no es procedirà a l'obertura del sobre que conté l'oferta econòmica i altres criteris subjectes a criteris automàtics, restant en conseqüència excloses de la licitació.

## 12.2 CRITERIS SUBJECTES A VALORACIÓ AUTOMÀTICA O MITJANÇANT FÓRMULES

Tipologia	Criteri	Descripció	Puntuació màxima
<b>CRITERIS ECONÒMICS</b>			
Oferta econòmica	02	Oferta econòmica	45
<b>CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>			
Millora automàtica	03	Ampliació del termini de garantia	10
Millora automàtica	04	Reducció del termini d'execució	10
Millora automàtica	05	Prestacions tècniques i documentació <i>as-built</i>	10
<b>TOTAL</b>			<b>75</b>

### 12.2.1 CRITERI 02. OFERTA ECONÒMICA

**Puntuació màxima: 45 PUNTS.**

Es valorarà, fins a un màxim de 45 punts, **la baixa econòmica** que el licitador ofereix respecte del preu global de l'obra, IVA exclòs. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que ofereixi una major baixa del preu i a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[ \left( 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P <sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a Valorar O <sub>v</sub> = Oferta a Valorar O <sub>m</sub> = Oferta Millor IL = Import de Licitació VP = Valor de Ponderació P = Puntuació màxima
---

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar.

P = Punts del criteri econòmic (45 punts).

O<sub>m</sub> = Oferta millor, entesa com l'oferta econòmica admesa amb menor import.

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar.

IL = Import de licitació, IVA exclòs.

Es puntuaran amb 0 punts les ofertes que no ofereixin cap baixa econòmica. El percentatge de baixa oferta s'aplicarà de forma lineal a totes les partides que conformen el detall del pressupost base de licitació contingut al projecte tècnic. Les empreses que superin el pressupost màxim de licitació seran excloses.

## 12.2.2 CRITERIS QUALITATIUS I DE MAJOR PRESTACIÓ QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

### 12.2.2.1 CRITERI 03. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

**Puntuació màxima: 10 PUNTS.**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de l'obra respecte del mínim previst al PCAP, d'acord amb l'escala següent:

Millora oferta	Punts
Sense ampliació	0 punts
Ampliació de 6 mesos	2 punts
Ampliació de 12 mesos	4 punts
Ampliació de 18 mesos	6 punts
Ampliació de 24 mesos	8 punts
Ampliació de 30 mesos o superior	10 punts

### 12.2.2.2 CRITERI 04. REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ

**Puntuació màxima: 10 PUNTS.**

Es valorarà la reducció del termini d'execució respecte del termini de 4 mesos, sempre que sigui tècnicament viable i no comprometi la seguretat, la qualitat de l'obra, el manteniment del servei ni l'accessibilitat dels veïns. Es puntuarà a raó de

Millora oferta	Punts
Sense reducció	0 punts
Reducció de 15 dies naturals	5 punts
Reducció de 30 dies naturals	10 punts

### 12.2.2.3 CRITERI 05. PRESTACIONS TÈCNIQUES I DOCUMENTACIÓ AS-BUILT

**Puntuació màxima: 10 PUNTS.**

Es valoraran els compromisos addicionals següents, sense cost per a l'Ajuntament i sempre vinculats a l'objecte del contracte:

Compromís ofert	Punts
Videoinspecció final de la xarxa de sanejament executada, amb informe i suport digital	4 punts
Proves addicionals documentades de pressió, estanquitat, rentat/desinfecció o posada en servei de les xarxes, segons correspongui	3 punts
Lliurament de documentació final georeferenciada <i>as-built</i> de xarxes, pous, pericons, vàlvules i connexions executades	3 punts

En resum:

Descripció	Criteri	Descripció	P. max.
PCJV - Memòria	01	Memòria d'organització i planificació del treballs	25
PCEQ - Oferta econòmica	02	Oferta econòmica	45
PCEQ - Millora automàtica	03	Ampliació del termini de garantia	10
PCEQ - Millora automàtica	04	Reducció del termini d'execució	10
PCEQ - Millora automàtica	05	Prestacions tècniques i documentació <i>as-built</i>	10
<b>TPVP</b>			<b>100</b>

### 12.2.3 CARÀCTER CONTRACTUAL DE LES MILLORES OFERTES

Les millores i compromisos que siguin oferts per l'empresa adjudicatària, tindran caràcter contractual i quedaran incorporats al contracte com a obligacions essencials d'execució.

Les millores s'hauran d'executar íntegrament, sense cost addicional per a l'Ajuntament, amb subjecció a les característiques tècniques, amidaments i condicions definides al projecte, a l'annex de millores i al PCAP.

La manca d'execució, l'execució parcial o la substitució no autoritzada dels elements oferts podrà donar lloc a la imposició de penalitats i, si escau, a la resolució del contracte, d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

L'incompliment de les millores o compromisos oferts es podran sancionar d'acord amb el règim previst al PCAP i a la LCSP.

### 12.3 COMITÈ D'EXPERTS - ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT (ART. 146.2)

No es preveu la constitució de comitè d'experts ni la designació d'un organisme tècnic especialitzat.

### 12.4 CRITERIS PER DETERMINAR LES BAIXES DESPROPORCIONADES (arts. LCSP: 149)

A fi d'assegurar una correcta execució del contracte i uns nivells òptims de qualitat, la determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos es realitzarà seguint els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars. De produir-se baixes d'aquest caràcter, s'aplicarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

## 13 GARANTIES (arts. LCSP: 106,107,108,109)

### 13.1 GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'estableix l'obligació de constituir garantia definitiva del 5 % sobre el preu final adjudicat, sense IVA.

### 13.2 GARANTIA D'EXECUCIÓ

Els articles 210 i 311 de la LCSP estableixen el termini de garantia d'execució d'un any sense perjudici del que puguin establir els plecs o la normativa tècnica aplicable.

El termini de garantia d'execució de la prestació objecte de la contractació s'estableix **en 1 any**.

## **14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (arts. LCSP: 202)**

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

### **14.1 DE CARÀCTER SOCIAL I LABORAL**

- Complir les disposicions laborals vigents i el conveni col·lectiu aplicable durant tota l'execució del contracte.
- Garantir la seguretat i salut dels treballadors, la coordinació d'activitats empresarials i la presència de recursos preventius quan sigui legalment exigible.
- Mantenir l'accessibilitat dels veïns als seus habitatges i locals en la mesura tècnicament possible, amb senyalització clara i informació prèvia de les afectacions.

### **14.2 DE CARÀCTER AMBIENTAL I TÈCNIC**

- Complir la legislació ambiental aplicable i la normativa sobre residus de construcció i demolició, amb segregació, traçabilitat i lliurament a gestor autoritzat.
- Implementar les mesures d'eficiència energètica descrites en el projecte.
- Adoptar mesures de control de pols, sorolls, fang, neteja de la via pública i protecció dels elements urbans existents.
- Gestionar adequadament els materials retirats, especialment si apareixen materials amb requeriments específics de manipulació, com fibrociment o altres materials no aptes per a xarxes d'aigua potable.
- Executar les obres respectant els condicionants de serveis afectats i les instruccions de les companyies subministradores o organismes competents.
- Garantir les proves, rentat, desinfecció, estanquitat, posada en servei i documentació final que determinin el projecte, la direcció facultativa i el PCAP.
- Seguir el pla de treball detallat.
- Realitzar el projecte en el termini compromès.

### **14.3 ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

- Adscripció de mitjans (art. 76.2 LCSP).
- Assegurança de responsabilitat civil (art. 202 LCSP).
- Facilitar tota la informació que li pugui ser requerida d'acord amb el plec de prescripcions tècniques amb suport informàtic o aquella que determinin els serveis tècnics.

## **15 PENALITATS CONTRACTUALS (arts. LCSP: 193 i 194)**

En cas d'incompliment dels terminis total o parcials, per causes imputables al contractista, l'Administració podrà imposar les penalitats en la forma i condicions establertes al PCAP i a la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si el contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte, d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes, es podran imposar les penalitats previstes al plec.

## **16 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Atesa la naturalesa del contracte i les necessitats de l'Ajuntament, la modificació del contracte podrà ser objecte de variacions d'acord amb el que s'especifica a continuació.

### **16.1 MODIFICACIONS PREVISTES (arts. LCSP: 204)**

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un màxim conjunt del 10 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, és a dir, fins a 18.142,25 €, sempre que les modificacions responguin a causes objectives, clares i verificables, i no alterin la naturalesa global del contracte.

El present contracte podrà modificar-se per les causes següents:

- Adaptacions derivades de l'estat real de les xarxes existents d'aigua potable o sanejament que es posin de manifest durant l'execució, especialment per traçats no documentats, canonades antigues, materials inadequats o interferències no detectables abans de l'obertura de rases.
- Ajustos necessaris per mantenir el servei d'aigua potable, sanejament i accessibilitat als habitatges durant l'execució de les obres, quan siguin imprescindibles i vinculats a l'objecte del contracte.
- Adaptacions derivades de serveis afectats, servituds, autoritzacions o condicionants imposats per companyies subministradores o organismes competents.
- Ajustos de traçat, profunditat, pendents, pericons, pous, vàlvules, connexions o reposicions de paviment necessaris per garantir el correcte funcionament de les xarxes i la compatibilitat amb les instal·lacions existents.
- Adaptacions exigides per normativa sanitària, ambiental, de seguretat i salut, de residus, de qualitat de l'aigua de consum o de sanejament.

Aquestes modificacions s'hauran de tramitar d'acord amb el procediment previst a la LCSP i al PCAP, amb informe tècnic justificatiu, fiscalització prèvia quan pertoqui i aprovació de l'òrgan de contractació.

### **16.2 MODIFICACIONS NO PREVISTES (arts. LCSP: 205)**

Les modificacions no previstes es regiran pel que estableix l'article 205 de la LCSP i d'acord amb el procediment que s'especifiqui al plec de clàusules administratives particulars.

## **17 RÈGIM DE PAGAMENTS (arts. LCSP: 198, 210 i 240)**

El règim de pagaments s'efectuarà a partir de les certificacions d'obra, que seran de periodicitat mensual, emeses per la Direcció facultativa de l'obra i acceptades pel contractista.

Aquestes certificacions s'emetran a mes vençut i dins els primers 10 dies del mes següent. La liquidació del pagament s'efectuarà a partir de la presentació telemàtica de la corresponent factura, d'acord a l'establert en els articles 198, 210 i 240 de la LCSP.

## **18 SUBCONTRACTACIÓ (arts. LCSP: 215 i DA 51a)**

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament el subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària NO podrà subcontractar les tasques crítiques següents:

- Es considera tasca crítica, que haurà de ser assumida directament per l'empresa adjudicatària, la direcció, coordinació tècnica global, planificació, seguiment de l'execució i interlocució

tècnica amb l'Ajuntament i amb la direcció facultativa, funcions atribuïdes al perfil de cap d'obra adscrit al contracte.

Aquesta limitació es justifica per la necessitat de garantir una coordinació tècnica única, una responsabilitat directa de l'empresa adjudicatària i una correcta integració de les diferents actuacions objecte del contracte. La resta de prestacions especialitzades podran ser subcontractades en els termes previstos a la LCSP i al PCAP.

- Aquells professionals que s'hagin adscrit a l'execució del contracte com a mitjans personals essencials.

## **19 ASSEGURANCES I RESPONSABILITAT CIVIL**

L'empresa adjudicatària es compromet a respondre per la responsabilitat civil derivada pels danys i perjudicis causats per acció o omissió del personal que realitzi les obres contractades a les instal·lacions o a tercers. També serà responsable de les subtraccions de qualsevol material, valors i efectes que quedi provat que ha estat realitzat pel seu personal.

A aquest efecte, l'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscripta i en vigor, durant tot el període de durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteixi les conseqüències econòmiques derivades de la responsabilitat civil que li pugui correspondre per danys i/o perjudicis corporals, materials i/o conseqüències consecutius per acció o omissió a tercers en l'exercici de l'activitat amb uns capitals assegurats de:

CONCEPTE	IMPORT
Capital mínim assegurat	1.000.000,00 €

## **20 DIFUSIÓ, DOCUMENTACIÓ I DRETS D'IMATGE**

La representació externa, tant a efectes de relació amb entitats, institucions, organismes, mitjans de comunicació, etc., correspon a l'Ajuntament de La Ràpita. L'incompliment d'aquest punt donarà lloc a les corresponents sancions, amb independència de les responsabilitats que es puguin generar en cas que l'empresa adjudicatària s'atribueixi funcions que no li són pròpies.

Correspon a l'Ajuntament de La Ràpita la titularitat de la documentació derivada de la realització de les obres o la que resulti de l'elaboració d'informes, estudis o qualsevol altre tipus de contingut que l'empresa adjudicatària elabori en qualsevol fase de desenvolupament de les obres i es derivi de la gestió tècnica del contracte.

## **21 SUFICIÈNCIA DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

El Projecte Executiu de les obres per a la renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i clavegueram dels pisos de "Pepo" de La Ràpita ha estat definit com una obra completa, apta per al seu lliurament a l'ús públic d'acord amb la normativa vigent. Atès que el projecte ja incorpora de forma exhaustiva 'Document núm. 3: Plec de Condicions', el qual determina totes les exigències tècniques, els materials i les especificacions requerides, es considera que aquest conjunt documental és plenament suficient per a la contractació i execució de l'obra.

La precisió del projecte amb els seus respectius amidaments i pressupostos, juntament amb el present document de Memòria Justificativa, fa que el propi Projecte Executiu assumeixi les funcions de Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). En conseqüència, d'acord amb la supervisió dels serveis tècnics municipals, s'estableix que no és necessària la redacció d'un document tècnic addicional per a la licitació d'aquest contracte.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signem la present memòria que ha estat supervisada per l'àrea de contractació municipal.