INFORME TÈCNIC

1. IDENTIFICACIÓ

Expedient:	PIFS-03-2018
Títol projecte:	Projecte Executiu ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol a Rubí.
Assumpte:	Informe tècnic de justificació d'error material en projecte aprovat

2. OBJECTE DE L'INFORME

S'ha constatat l'existència d'un error material en el projecte executiu aprovat corresponent al "Projecte Executiu ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol a Rubí", consistent en una errada en la transcripció del preu unitari d'un material definit en el pressupost, la qual ha tingut repercussió econòmica en:

- La partida concreta on s'integra.
- El capítol pressupostari al qual pertany.
- El Pressupost d'Execució Material del projecte.
- El Pressupost d'Execució per Contracte del projecte.

La finalitat és procedir a la seva esmena sense que això impliqui modificació tècnica substancial del projecte ni alteració de les seves determinacions constructives.

3. ANTECEDENTS

En data 10 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Projecte Executiu "Ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí", de data setembre de 2025, redactat per Eduard Rodero López, arquitecte, de l'empresa EDDAB Arquitectura SLP, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 844.716,05 € (698.112,44 € més 146.603,61 € del 21% d'IVA).

El Projecte Executiu "Ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí" té per objecte descriure les obres per dur a terme l'execució d'un edifici annex que albergarà quatre aules, magatzem i un lavabo per ús públic, amb previsió d'una futura primera planta, així com la valoració pressupostària que se'n deriva.

El pressupost del projecte inclou la partida corresponent al subministrament i col·locació d'una reixa d'intempèrie, definida en els amidaments i en el plec de condicions tècniques.

En fase de revisió tècnica prèvia a l'inici de la licitació del contracte d'execució de les obres, s'ha detectat l'existència d'un error material en la documentació aprovada.

4. DESCRIPCIÓ DE L'ERROR MATERIAL DETECTAT

S'ha constatat l'existència d'un error material consistent en la consignació incorrecta del preu unitari d'un material del banc de preus del pressupost. Concretament:

- Material: BEKI-H501 Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment.

  Preu unitari consignat al projecte aprovat: 24.100,11 €/unitat

BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	24.100,11000	€

  Preu unitari correcte: 241,00 €/unitat

BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	241,00000	€

L'error deriva d'una errada exclusivament de transcripció i no afecta a la definició tècnica, amidament ni especificacions, atès que el preu correcte figura coherentment a la base de dades utilitzada per a la redacció del projecte.

L'error en el preu del material ha tingut incidència successiva en els següents nivells del pressupost:

- Afectació a la partida PEKI-HA01: En incorporar-se incorrectament el preu del material en la descomposició, s'ha vist alterat el cost directe de la partida.

  Preu unitari projecte aprovat: 25.572,69 €/unitat. Import total partida 76.718,07 €

5 PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 136)	25,572,69	3,000	76,718,07

  Preu unitari correcte: 282,03 €/unitat. Import total partida 846,09 €

5 PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 136)	282,03	3,000	846,09

  La correcció comporta la modificació del preu unitari de la partida, mantenint inalterades les seves característiques tècniques, amidament i definició.

- Afectació al capítol pressupostari 09. Serralleria. En estar incorrecte l'import de la partida, el subtotal del capítol ha resultat incorrecte.

  Import capítol projecte aprovat: 81.506,51 €

RESUM DE PRESSUPOST Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	4.358,77
Capítol	01.02	MOVIMENTS DE TERRES	7.864,01
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	48.634,70
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	114.221,96
Capítol	01.05	FAÇANES	54.341,83
Capítol	01.06	COBERTES	33.591,67
Capítol	01.07	DIVISIONS INTERIORS	29.361,13
Capítol	01.08	FUSTERIES	24.059,33
Capítol	01.09	CERRALLERIA	81.506,51
Capítol	01.0A	PAVIMENTS	35.868,82
Capítol	01.0B	REVESTIMENTS	24.417,86
Capítol	01.0C	APARELLS SANITARIS	11.100,65
Capítol	01.0D	INSTAL·LACIONS	108.979,74
Capítol	01.0E	JARDINERIA	489,19
Capítol	01.0F	SEGURETAT I SALUT	5.200,20
Capítol	01.0X	ALTRES	2.652,74
Obra	**01**	**Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol**	**586.649,11**
		586.649,11	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol	586.649,11
			586.649,11

Import capítol corregit: 5.634,53 €

RESUM DE PRESSUPOST Data: 27/02/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	4.358,77
Capítol	01.02	MOVIMENTS DE TERRES	7.864,01
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	48.634,70
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	114.221,96
Capítol	01.05	FAÇANES	54.341,83
Capítol	01.06	COBERTES	33.591,67
Capítol	01.07	DIVISIONS INTERIORS	29.361,13
Capítol	01.08	FUSTERIES	24.059,33
Capítol	01.09	SERRALLERIA	5.634,53
Capítol	01.0A	PAVIMENTS	35.868,82
Capítol	01.0B	REVESTIMENTS	24.417,86
Capítol	01.0C	APARELLS SANITARIS	11.100,65
Capítol	01.0D	INSTAL·LACIONS	108.979,74
Capítol	01.0E	JARDINERIA	489,19
Capítol	01.0F	SEGURETAT I SALUT	5.200,20
Capítol	01.0X	ALTRES	2.652,74
Obra	**01**	**Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol**	**510.777,13**
		510.777,13	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol	510.777,13
			510.777,13

La diferència coincideix exactament amb la derivada de la rectificació de la partida afectada, no existint cap altra modificació en el capítol.

- Afectació al Pressupost d'Execució Material (PEM). En conseqüència, el Pressupost d'Execució Material (PEM) aprovat incorpora un import incorrecte.

PEM projecte aprovat: 586.649,11 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		586.649,11
13 % Despeses generals SOBRE 586.649,11		76.264,38
6 % Benefici industrial SOBRE 586.649,11		35.198,95
Subtotal		698.112,44
21 % IVA SOBRE 698.112,44		146.603,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	844.716,05

PEM corregit: 510.777,13 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		510.777,13
13 % Despeses generals SOBRE 510.777,13		66.401,03
6 % Benefici industrial SOBRE 510.777,13		30.646,63
Subtotal		607.824,79
21 % IVA SOBRE 607.824,79		127.643,21
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	735.468,00

La variació correspon exclusivament a la diferència de la partida esmenada

- Afectació al Pressupost d'Execució per Contracte (PEC). En modificar-se el PEM, es recalculen automàticament les Despeses Generals, el Benefici Industrial i l'IVA.

  PEC aprovat: 844.716,05 € (698.112,44 € més 146.603,61 € del 21% d'IVA).

  PEC corregit: 735.468,00 € (607.824,79 € més 127.643,21 € del 21% d'IVA).

5. DOCUMENTS QUE ES RECTIFIQUEN

De l'anàlisi de la documentació del projecte (memòria, plànols, plec i pressupost) es desprèn que:

- L'error no altera la solució tècnica adoptada.
- No implica modificació de superfícies, volumetria ni paràmetres urbanístics.
- No afecta tercers ni altera les condicions essencials de l'acord d'aprovació.
- La diferència deriva exclusivament de l'error material detectat al pressupost.

A conseqüència de l'error detectat, és necessari esmenar el Projecte Executiu "Ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí", de data setembre de 2025 aprovar definitivament per Junta de Govern Local en data 10 de desembre de 2025, als següents apartats:

- A l'apartat de la Memòria 15. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA on diu:

  El contractista ha de disposar de la següent classificació:
  - Grup C (Obres d'edificació).
  - Categoria C (fins a 840.000€):
  - Amb els subgrups mencionats anteriorment.

  Hauria de dir:

  El contractista ha de disposar de la següent classificació:
  - Grup C (Obres d'edificació)
  - Categoria 3 (Fins a 840.000€)
  - Subgrup 4

  *Aquest error material no fa canviar la categoria (Fins a 840.000€).

- A l'apartat de la Memòria 17. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE, on diu:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**586.649,11€**
DESPESES GENERALS (13%)	76.264,38€
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	35.198,95€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	698.112,44€
IVA (21%)	146.603,61€
PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTE (PEC)	**844.716,05€**

L'import total del pressupost estimat per contracte (PEC), és de VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET CENTS SETZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS.

Hauria de dir:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**510.777,13 €**
DESPESES GENERALS (13%)	66.401,03 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	30.646,63 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	607.824,79 €
IVA (21%)	127.643,21 €
PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTE (PEC)	**735.468,00 €**

L'import total del pressupost estimat per contracte (PEC), és de SET-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS.

- A l'Annex 11 de la Memòria. PRESSUPOST PER AL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ, on diu:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**586.649,11€**
DESPESES GENERALS (13%)	76.264,38€
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	35.198,95€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	698.112,44€
IVA (21%)	146.603,61€
PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTE (PEC)	**844.716,05€**

L'import total del pressupost estimat per contracte (PEC), és de VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET CENTS SETZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS.

Hauria de dir:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**510.777,13 €**
DESPESES GENERALS (13%)	66.401,03 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	30.646,63 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	607.824,79 €
IVA (21%)	127.643,21 €
PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTE (PEC)	**735.468,00 €**

L'import total del pressupost estimat per contracte (PEC), és de SET-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS.

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat QUADRE DE PREUS 1 (pàg. 13), on diu:

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	25,572,69 €

Hauria de dir:

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	282,03 €

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat QUADRE DE PREUS 2 (pàg.22), on diu:

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	**25,572,69 €**
	BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	24.100,11000 €
			Altres conceptes	1.472,58000 €

Hauria de dir:

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment	**282,03 €**
	BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	241,00000 €
			Altres conceptes	41,03000 €

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat JUSTIFICACIÓ DE PREUS (pàg.8), on diu:

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	24,100,11000	€

Hauria de dir:

JUSTIFICACIÓ DE PREUS Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BEKI-H501	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 600x500 mm, aletes en Z i per a fixar al bastiment	241,00000	€

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat PRESSUPOST (pàg.7), on diu:

PRESSUPOST Pàg.: 7

TOTAL	**Capítol**	**01.08**			**24.059,33**
Obra		01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol		
Capítol		09	CERRALLERIA		

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
5	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 136)	25.572,69	3,000	76.718,07

Hauria de dir:

PRESSUPOST Pàg.: 7

TOTAL	**Capítol**	**01.08**			**24.059,33**
Obra		01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol		
Capítol		09	CERRALLERIA		

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
5	PEKI-HA01	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de malla metàl·lica, de 750x300 mm, aletes en Z i fixada al bastiment (P - 136)	282,03	3,000	846,09

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat RESUM DE PRESSUPOST, on diu:

RESUM DE PRESSUPOST Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	4.358,77
Capítol	01.02	MOVIMENTS DE TERRES	7.864,01
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	48.634,70
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	114.221,96
Capítol	01.05	FAÇANES	54.341,83
Capítol	01.06	COBERTES	33.591,67
Capítol	01.07	DIVISIONS INTERIORS	29.361,13
Capítol	01.08	FUSTERIES	24.059,33
Capítol	01.09	CERRALLERIA	81.506,51
Capítol	01.0A	PAVIMENTS	35.868,82
Capítol	01.0B	REVESTIMENTS	24.417,86
Capítol	01.0C	APARELLS SANITARIS	11.100,65
Capítol	01.0D	INSTAL·LACIONS	108.979,74
Capítol	01.0E	JARDINERIA	489,19
Capítol	01.0F	SEGURETAT I SALUT	5.200,20
Capítol	01.0X	ALTRES	2.652,74
Obra	**01**	**Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol**	**586.649,11**
		586.649,11	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol	586.649,11
			586.649,11

Hauria de dir:

RESUM DE PRESSUPOST Data: 27/02/26 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	4.358,77
Capítol	01.02	MOVIMENTS DE TERRES	7.864,01
Capítol	01.03	FONAMENTACIÓ	48.634,70
Capítol	01.04	ESTRUCTURA	114.221,96
Capítol	01.05	FAÇANES	54.341,83
Capítol	01.06	COBERTES	33.591,67
Capítol	01.07	DIVISIONS INTERIORS	29.361,13
Capítol	01.08	FUSTERIES	24.059,33
Capítol	01.09	SERRALLERIA	5.634,53
Capítol	01.0A	PAVIMENTS	35.868,82
Capítol	01.0B	REVESTIMENTS	24.417,86
Capítol	01.0C	APARELLS SANITARIS	11.100,65
Capítol	01.0D	INSTAL·LACIONS	108.979,74
Capítol	01.0E	JARDINERIA	489,19
Capítol	01.0F	SEGURETAT I SALUT	5.200,20
Capítol	01.0X	ALTRES	2.652,74
Obra	**01**	**Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol**	**510.777,13**
		510.777,13	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Ampliació del CEE Ca N'Oriol	510.777,13
			510.777,13

- Al Document 4. Pressupost, a l'apartat ÚLTIM FULL, on diu:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		586.649,11
13 % Despeses generals SOBRE 586.649,11		76.264,38
6 % Benefici industrial SOBRE 586.649,11		35.198,95
	Subtotal	698.112,44
21 % IVA SOBRE 698.112,44		146.603,61
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	844.716,05

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)

Hauria de dir:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		510.777,13
13 % Despeses generals SOBRE 510.777,13		66.401,03
6 % Benefici industrial SOBRE 510.777,13		30.646,63
	Subtotal	607.824,79
21 % IVA SOBRE 607.824,79		127.643,21
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	735.468,00

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET-CENTS TRENTA-CINC MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS)

6. FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 109.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques:

"Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes."

L'error detectat en el present expedient compleix els requisits anteriors, atès que es tracta d'una errada de caràcter material, que no altera el contingut essencial del projecte aprovat.

7. PROPOSTA

Es proposa a l'òrgan competent:

- Aprovar la rectificació de l'error material detectat en el Projecte Executiu "Ampliació del Centre d'Educació Especial de Ca n'Oriol de Rubí", de data setembre de 2025 aprovat definitivament per Junta de Govern Local en data 10 de desembre de 2025, d'acord amb les esmenes exposades al punt 5è d'aquest informe.
- Aprovar la documentació esmenada que substitueix la inicial en els aspectes afectats.
- Incorporar la documentació corregida a l'expedient administratiu.

El que s'informa als efectes oportuns.

Tècnica del Servei d'Obra Pública