

Per a la valoració de les proposicions i per a la determinació de les millors ofertes relació qualitat-preu de cada lot, s'ha d'atendre als criteris exposats a continuació, els quals es divideixen en criteris subjectes a un judici de valor i criteris automàtics, mitjançant els quals s'obindrà una puntuació que, com a màxim, serà de 100 punts.

CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

INFORMACIÓ GENERAL PER A TOTS ELS LOTS

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria o proposta tècnica.

En cap cas la memòria o proposta tècnica podrà tenir una extensió superior al la indicada en cada criteri, en format DIN A-4, que hauran d'estar numerats, i escrits per ambdues cares¹ (pàgines). S'utilitzarà per al text com a font «Arial», amb una mida de 10 punts en el text en el programa d'edició Word i de 9 punts en les notes a peu de pàgina que s'incorporin. L'interlineat en el text serà d'1,5. Els marges horitzontals i verticals (marges superior, inferior, esquerre i dret de la pàgina) han de ser de 2 cm.

En tant que s'estableix una extensió màxima d'aquesta documentació, la Mesa de contractació no tindrà en compte i no valorarà, la informació continguda en les pàgines en excés, començats a comptar des de l'inici de la memòria tècnica (sense comptar l'índex i/o caràtula, si n'hi ha) ni aquelles en que el format no s'ajusti als paràmetres establerts en aquest Plec.

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri o subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = Puntuació de l'Ofert a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'Oferta Millor Valorada

¹ S'entén per pàgina el text escrit o imprès en una pàgina.

La fórmula s'ha d'aplicar a cada un dels criteris i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat i després obtenir la puntuació total. Aquesta fórmula no serà d'aplicació quan es valori una única oferta o un únic licitador.

La memòria o proposta tècnica s'estructurarà en els següent apartats, per cada lot i cadascun dels criteris de valoració:

A. CRITERIS SUBJECTIUS PER AL LOT 3: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

A.1. Proposta metodològica pel desenvolupament de les prestacions (màx. 5 pàg.):

Fins a 45 punts.

Es valorarà que la memòria o proposta tècnica sigui aplicable a la majoria dels instruments de planejaments definits. Es pot il·lustrar cada apartat amb un breu exemple aplicat a una prestació en concret, com ara la redacció d'un PEU, un PPU o altres figures de planejament.

Es valorarà amb la màxima puntuació aquella proposta tècnica que millor defineixi i concreti la gestió, organització i explicació del desenvolupament de les prestacions a executar identificant les fases de treball, les consultes a realitzar, les possibles incidències, assignació de tasques de l'equip adscrit a l'execució del contracte, assistència tècnica, indicant la fase en què participaran, així com la dedicació de cadascú.

En particular, es descriurà la metodologia per la realització dels serveis a prestar, la recollida d'informació, el contingut, i el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre els ajuntaments i l'empresa licitadora per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

A.1.1 Elaboració de les figures de planejament

Fins a 15 punts.

Explicació de les diferents fases i documents que cal tenir en compte en l'elaboració d'una figura de planejament urbanístic.

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les diferents figures de planejament, tant pel que fa al contingut dels documents que han de formar l'instrument de planejament com la seva tramitació i aprovació, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, amb la finalitat de garantir la màxima qualitat en l'execució del contracte.

A.1.2 Anàlisi i diagnosi de la realitat urbanística dels municipis de la província on realitzarà la prestació

Fins a 10 punts.

Metodologia per detectar i comprendre les característiques particulars dels municipis de la província per tal d'identificar els valors i les problemàtiques que puguin derivar en referència a encaix al territori, nuclis urbans i urbanitzacions, polígons industrials, activitats, us del sòl no urbanitzable, patrimoni arquitectònic i altres.

A.1.3 Valoració de la incorporació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) a les figures de planejament

Fins a 5 punts.

Breu exposició de quines mesures es poden fomentar a través de les diferents figures de planejament urbanístic per tal de promoure l'assoliment dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), una oportunitat per a aconseguir un futur sostenible i millorar la vida dels ciutadans i ciutadanes d'acord a l'Agenda 2030.

A.1.4 Descripció de la valoració relativa a la introducció de mecanismes i metodologia que es puguin incorporar a les figures de planejament que ajudin a planificar tenint en compte criteris de gènere

Fins a 5 punts.

Breu exposició de mecanismes que es poden introduir pel licitador a les figures de planejament per fomentar i promoure criteris de gènere.

A.1.5 Resolució d'incidències i coordinació tant amb altres agents involucrats en la prestació com amb l'ens contractant

Fins a 4 punts.

En la redacció de les diferents figures de planejament, es valorarà la metodologia que proposa el licitador per detectar i resoldre incidències, així com coordinar-se tant amb altres agents involucrats com amb l'ens contractant.

A.1.6 Descripció de la incidència dels plans sectorials i el planejament urbanístic i territorial sobre les figures de planejament

Fins a 3 punts.

Metodologia per la detecció i comprensió de les determinacions que tant els plans urbanístics de jerarquia superior com els plans sectorials o figures de planejament de jerarquia inferior, poden tenir sobre el municipi o municipis i com aquestes poden afectar o incidir en les determinacions del planejament objecte del contracte basat. Així mateix, també es valorarà la capacitat de resolució de les problemàtiques detectades.

A.1.7 Proposta esquemàtica d'alternatives i estratègies d'ordenació

Fins a 3 punts.

Capacitat de resolució de possibles problemàtiques entre les figures de planejament i la realitat del municipi o municipis, indicant estratègies territorials i municipals per a la revisió de les figures de planejament.

Per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

Descripció	Valoració
1.1 Elaboració de les figures de planejament	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 15 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2 punts
No aporta informació rellevant	0

1.2 Anàlisi i diagnosi de la realitat urbanística dels municipis de la província on realitzarà la prestació	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 10 punts
Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 5 punts
No aporta informació rellevant	0
1.3 Valoració de la incorporació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) a les figures de planejament	
Explicació detallada, correcta i adequada	Fins 5 punts
Explicació bàsica i coherent	Fins 2,5 punts
No aporta informació rellevant	0
1.4 Descripció de la valoració relativa a la introducció de mecanismes i metodologia que es puguin incorporar a les figures de planejament que ajudin a planificar tenint en compte criteris de gènere	
Descripció detallada, correcta i adequada	Fins 5 punts
Descripció bàsica i coherent	Fins 2,5 punts
No aporta informació rellevant	0
1.5 Resolució d'incidències i coordinació tant amb altres agents involucrats en la prestació com amb l'ens contractant	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 4 punts
Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 2 punts
No aporta informació rellevant	0
1.6 Descripció de la incidència dels plans sectorials i el planejament urbanístic i territorial sobre les figures de planejament	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 3 punts
Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 1,5 punts
No aporta informació rellevant	0
1.7 Proposta esquemàtica d'alternatives i estratègies d'ordenació	
Explicació detallada, correcta i adequada	Fins 3 punts
Explicació bàsica i coherent	Fins 1,5 punts
No aporta informació rellevant	0

B. CRITERIS SUBJECTIUS PER AL LOT 9: SERVEIS DE CONSULTORIA ECONÒMICA EN GENERAL, I LOT 10: SERVEIS DE CONSULTORIA I IMPULS DEL TERRITORI AMB ENFOCAMENT ECONÒMIC I TURÍSTIC

Descripció de criteris	Puntuació
Criteris subjectes a un judici de valor (màxim per als 3 criteris: 5 pàgines)	Màxim 40 punts
1. Proposta metodològica d'execució d'informes de consultoria	25

2. Proposta metodològica de control d'execució de contractes	10
3. Proposta metodològica per la resolució d'incidències	5

B.1. Proposta metodològica d'execució d'informes de consultoria: Màxim 25 punts.

El licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

B.1.1 Procediments generals pel seguiment i elaboració

Fins a 15 punts.

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a executar en els processos requerits als treballs objecte del contracte.

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i amb la finalitat de garantir la màxima qualitat del resultat.

B.1.2 Organització i metodologia de la gestió

Fins a 10 punts.

Explicació, identificació i desglossament de l'organització i la metodologia general de la gestió en el procés (orientativament: organigrama i equips de treball, dedicació del personal propi, establiment de reunions, informes, tractament de la documentació que es generi, lliurament dels resultats, etc...)

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar en el seguiment del procés amb la finalitat de presentar un millor desenvolupament i coherència.

B.2. Proposta metodològica de control dels contractes: Màxim 10 punts.

El licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

B.2.1 Procediments pel control econòmic

Fins a 6 punts

Explicació, identificació i desglossament dels diferents aspectes a controlar i els processos requerits per aquesta tasca (orientativament: Anàlisi del pressupost d'origen, certificacions, modificacions i canvis, tancament i liquidació, etc...).

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima i control econòmic del procés constructiu.

B.2.2 Metodologia i procés per al control de terminis dels contractes

Fins a 4 punts.

Explicació, identificació i desglossament dels processos per a dur a terme aquest aspecte de la gestió dels contractes (orientativament: planificació, seguiment i actualització, detecció de les desviacions, propostes de correcció i el seu seguiment, comunicació, etc...).

Es valorarà que el licitador demostrï un coneixement general de les actuacions a realitzar

i que presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment, atenent a la complexitat i diversitat de prestacions a executar, en relació al control i terminis d'execució.

3. Proposta metodològica per la resolució d'incidències: Màxim 5 punts.

El licitador haurà de descriure els procediments i metodologia emprada per la transferència de la informació i resolució d'incidències a tots els agents.

- Col·laboració i comunicació
- Explicació, identificació i desglossament de la metodologia de comunicació i per a la resolució d'incidències.
- Es valorarà que el licitador descriu de manera coherent el procediment i metodologia que implementarà per a la recollida d'informació, la resolució d'incidències, el règim de reunions i sistemàtica de coordinació i supervisió entre els ajuntaments i les empreses adjudicatàries per tal de garantir una bona comunicació i el compliment de la programació del servei.

Per tal de valorar de forma més acurada els criteris anteriorment esmentats, es faran servir aquests barems que acotaran la puntuació de les ofertes presentades en funció del grau de rellevància, complexitat i adequació al demanat en cadascun dels criteris.

Descripció	Valoració
1.1 Procediments generals pel seguiment i elaboració	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 15 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 9 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 5 punts
Explicació poc rellevant	Fins 2 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
1.2 Organització i metodologia de la gestió	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 10 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 6 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 3 punts
Explicació poc rellevant	Fins 1 punt
No aporta informació rellevant	0 punts
2.1 Procediments pel control econòmic	
Explicació i coneixement complet, exhaustiu, detallat i adequat	Fins 6 punts
Explicació i coneixement detallat, correcte i adequat	Fins 4 punts
Explicació i coneixement bàsic i coherent	Fins 2 punts
Explicació poc rellevant	Fins 1 punt
No aporta informació rellevant	0 punts
2.2 Metodologia i procés per al control de terminis dels contractes	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 4 punts
Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 2 punts
No aporta informació rellevant	0 punts
3. Proposta metodològica per la resolució d'incidències	
Explicació i metodologia detallada, correcta i adequada	Fins 5 punts

Explicació i metodologia bàsica i coherent	Fins 2,5 punts
No aporta informació rellevant	0 punts