

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ**

ÍNDEx

LOT 3: INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC (pàg 2 a 14)

1. Plans Especials Urbanístics (PEU)
2. Plans Parcials Urbanístics i Pla Parcial Urbanístic de Delimitació (PPU) i (PPD)
3. Plans de Millora Urbana (PMU) i altre planejament derivat (PAU i UR)
4. Projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable
5. Projectes de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable
6. Modificacions puntuals de planejament
7. Redacció dels projectes de reparcel·lació regulats en el TRLUC
8. Plans Directors Urbanístics (PDU) i Pla d'ordenació Urbanística Plurimunicipal (POUP).

LOT 9: SERVEIS DE CONSULTORIA ECONÒMICA EN GENERAL (p. 15 i 16)

Assistència tècnica i redacció de:

- Plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives
- Memòries tècniques
- Memòries econòmiques de serveis i cartes de serveis
- Memòries de subministraments
- Memòries urbanístiques
- Estudis i memòries econòmics per a concessions
- Estudis de costos
- Informes

Assistència tècnica per a la gestió de **subvencions** (assessorament i/o elaboració de memòries, tramitació i gestió, seguiment i justificació, redacció i coordinació de documents complementaris...)

LOT 10: SERVEIS DE CONSULTORIA I IMPULS DEL TERRITORI AMB ENFOCAMENT ECONÒMIC I TURÍSTIC (pàg 16 a 18)

Projectes/estudis d'oportunitats que han de contribuir tant al desenvolupament del POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal) i de l'urbanisme, com a la millora urbanística dels sectors d'activitat econòmica. Els treballs consistiran, entre d'altres, en documentar, analitzar i conèixer les diverses variables urbanístiques i territorials dels sectors, analitzar encaix urbanístic i territorial, tenint en compte l'àmbit energètic i les circumstàncies econòmiques, socials, mediambientals... i finalitzaran concretant propostes de desenvolupament que puguin contribuir a la millora de la competitivitat.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

ANNEX I: Lot 3: Instruments de planejament urbanístic.

En tots els supòsits d'aquest lot serà essencial que, entre les tasques a realitzar, estigui la de **reunions** amb els veïns afectats per cada fase, fins a configurar la proposta final amb el màxim consens possible.

També serà necessari que les licitadores que es presentin a aquest lot de l'acord marc puguin realitzar, en cas de decidir-se executar el planejament:

- Els treballs previs de les **fases de reparcel·lació i urbanització**.
- Els projectes definitius de reparcel·lació i urbanització.

Els treballs de reparcel·lació i urbanització es podran adjudicar a la mateixa empresa a la que s'hagi adjudicat un contracte basats per a alguna de les tasques de planejament previstes a aquest lot.

1. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS (PEU)

DETALL:

En desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats següents:

- a) La protecció del medi rural i del medi natural.
- b) La protecció de béns catalogats.
- c) El desenvolupament del sistema urbanístic de comunicacions i les seves zones de protecció.
- d) El desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. Si el planejament urbanístic general no ho fa, poden concretar l'ús de l'equipament comunitari i la titularitat pública o privada.
- e) El desenvolupament del sistema urbanístic d'espais lliures públics.
- f) L'ordenació del subsòl, si no és objecte d'una altra figura de planejament urbanístic derivat.
La identificació i la regulació de les masies, cases rurals i altres edificacions a què fan referència els articles 47.3 i 50 del TRLUC.
- h) Les actuacions específiques en sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 47.4 del TRLUC.
- i) La implantació d'obres i usos relacionats amb l'activitat de càmping i amb l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda previstos expressament en el POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal).
- j) La implantació d'activitats vinculades a l'explotació de recursos naturals.
- k) Qualsevol altra finalitat anàloga.

DOCUMENTACIÓ:

- 1) **Memòria**, i els estudis justificatius i complementaris.
- 2) **Plànols d'informació, d'ordenació**, de projecte i, si escau, de detall de la

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

urbanització. A part del format que pugui exigir l'ens contractant, caldrà aportar-la en format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).

- 3) **Normes reguladores** dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- 4) **Avaluació econòmica i financera**, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- 5) **Pressupost** de les obres i els serveis.
- 6) **Pla d'etapes**.
- 7) **Divisió poligonal**, si escau.
- 8) Redacció dels projectes de reparcel·lació regulats en el TRLUC.
- 9) **Justificació** que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- 10) **Documentació mediambiental** pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- 11) Justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.

Altres possibles professionals:

- Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.
- Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic.
- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.

2. PLANS PARCIALS URBANÍSTICS (PPU) I PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ (PPU) I (PPD).

DETALL:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

Els Plans ParcialS Urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

Plans parcials urbanístics de delimitació (PPD) (art. 66.2 TRLUC)
Es refereixen a àmbits no delimitats prèviament com a sectors pel planejament urbanístic general.

Els plans parcials urbanístics tenen com a principal funció:

- a) Qualificar el sòl.
- b) Regular els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències.
- c) Assenyalar les alineacions i les rasants.
- d) Definir els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums.
- e) Precisar directament les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques.
- f) Establir les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació, sens perjudici que aquests puguin ésser modificats pel programa d'actuació urbanística municipal.
- g) Preveure la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i el planejament general, i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges.

DOCUMENTACIÓ:

- 1) **Memòria**, i els estudis justificatius i complementaris.
- 2) **Plànols d'informació**, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització. A part del format que pugui exigir l'ens local caldrà aportar-la a un format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- 3) **Normes reguladores** dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- 4) **Avaluació econòmica i financera**, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- 5) **Pressupost de les obres i els serveis**.
- 6) **Pla d'etapes**.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

- 7) **Divisió poligonal**, si escau.
- 8) Redacció dels projectes de reparcel·lació estan regulats en el TRLUC.
- 9) **Justificació** que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- 10) **Documentació mediambiental** pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- 11) Justificació que s'adequa al Programa d'Actuació Urbanística Municipal, si s'escau.

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.
- Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica ifinancera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.
- Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic.
- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.

3. PLANS DE MILLORA URBANA (PMU) I ALTRE PLANEJAMENT DERIVAT (PAU, UR).

DETALL:

En general, els plans de millora urbana tenen per objecte:

- a) En sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, deremodolació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsol o de sanejament de poblacions i altres de similars.
- b) En el sòl urbà consolidat, de completar o acabar la urbanització, en els termes assenyalats per la lletra b de l'article 30, i regular la composició volumètrica i

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

de façanes.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu la reformainterior, la remodelació urbana, la transformació d'usos, la reurbanització o completar el teixit urbà poden:

- a) Determinar operacions urbanístiques que comportin el desenvolupament del model urbanístic de l'àmbit de què es tracti o bé la seva reconversió quant a l'estructura fonamental, l'edificació existent o els usos principals.
- b) Establir la substitució integral o parcial de les infraestructures d'urbanització i la implantació de noves infraestructures, per raons d'obsolescència o d'insuficiència manifesta de les existents o per les exigències del desenvolupament econòmic i social.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'ordenació específica del subsòl per a àmbits determinats han de regular:

- a) La possibilitat d'aprofitament privat i, específicament, de mantenir o no, en tot o en part, l'aprofitament privat preexistent.
- b) L'ús del subsòl, vinculat a l'ús públic i a la prestació de serveis públics.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de millora urbana no contingudes en el planejament urbanístic general requereixen la modificació d'aquest, prèviament o simultàniament, a excepció dels supòsits en què no s'alterin ni els usos principals, ni els aprofitaments i les càrregues urbanístiques, ni l'estructura fonamental del planejament urbanístic general.

Els plans de millora urbana que tinguin per objectiu l'acompliment d'operacions de revitalització del teixit urbà, per garantir el manteniment o el restabliment de la qualitat de vida, han de regular les condicions de compatibilitat dels diversos usos del sòl.

Els plans de millora urbana contenen les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents.

Els plans de millora urbana han de concretar les reserves necessàries per als sistemes urbanístics locals, si no ho ha fet el planejament urbanístic general.

A banda dels PMU exposats, les prestacions d'aquest lot també podran ser contractades per altres instruments de planejament derivat com PAU o UR.

DOCUMENTACIÓ:

- 1) **Memòria**, i els estudis justificatius i complementaris.
- 2) **Plànols d'informació**, d'ordenació, de projecte i, si escau, de detall de la urbanització. A part del format que pugui exigir' ens local caldrà aportar-la en

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

- format compatible amb els Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- 3) **Normes reguladores** dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
 - 4) **Avaluació econòmica i financera**, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
 - 5) **Pressupost** de les obres i els serveis.
 - 6) **Pla d'etapes**.
 - 7) **Divisió poligonal**, si escau.
 - 8) Redacció dels projectes de reparcel·lació estan regulats en el TRLUC.
 - 9) **Justificació** que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
 - 10) **Documentació mediambiental** pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
 - 11) Justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.

Altres possibles professionals:

- Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.
- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.
- Grau en paisatgística o anàleg
- Grau en enginyeria marítima o anàleg
- Grau en enginyeria ambiental o anàleg

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

4. PROJECTES D'ACTUACIONS ESPECÍFIQUES D'INTERÈSPÚBLIC EN SÒL NO URBANITZABLE.

DETALL:

El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

A aquest efecte, són d'interès públic:

- a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.
- b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.
- c) Les infraestructures d'accessibilitat.
- d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Són sotmesos a aquest procediment també les següents actuacions:

- Els projectes d'activitats i de construccions directament vinculades a l'explotació de recursos naturals.
Els projectes de noves construccions a què fa referència l'article 47.6.b del TRLUC, destinades a habitatge familiar o a allotjament de treballadors temporers i als projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen els límits que estableixen el planejament territorial i l'urbanístic. En qualsevol cas, aquests usos han d'estar directament i justificadament associats a l'explotació rústica de què es tracta, i les construccions han de constituir un conjunt integrat, adequat al medi rural.
- L'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl, tramitat d'acord amb la legislació sectorial.
- Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.
- Qualsevol altra actuació que afecti restes arqueològiques d'interès declarat, aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent, jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

DOCUMENTACIÓ:

- a) **Memòria justificativa de l'actuació.** Justificació específica compliments requisits de la Llei i Reglament
- b) **Avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció**
- c) **Estudi d'impacte i integració paisatgística**
- d) **Estudi arqueològic, si s'escau**
- e) **Informes sectorial que requereixi l'actuació**

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic.

Altres possibles professionals:

- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent
- Grau en paisatgística o anàleg
- Grau en enginyeria marítima o anàleg
- Grau en enginyeria ambiental o anàleg

5. PROJECTES DE NOVES ACTIVITATS I CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.

DETALL:

En sòl no urbanitzable, al marge de les actuacions específiques d'interès públic, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable, les següents:

- a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.
- b) Les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ

una de les activitats d'explotació a què fa referència la lletra a.

- c) Les estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.
- e) Les construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tots els casos la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.
- f) Les construccions auxiliars destinades a l'activitat de turisme rural.
- g) Les construccions destinades a l'ampliació dels usos hotelers autoritzats, que exigeixen la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic.

DOCUMENTACIÓ:

- a) **Memòria justificativa de l'actuació**, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.
- b) **Plànols** a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.
- c) **Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació**, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- d) **Avantprojecte tècnic** quan l'actuació comporti l'execució d'obres, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.
- e) **Estudi d'impacte i integració paisatgística**, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

Altres possibles professionals:

- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent

6. MODIFICACIONS PUNTUALS DE PLANEJAMENT.

DETALL:

La modificació de les figures de planejament urbanístic es regulen i tramiten a través de les mateixes figures i disposicions que enregeixen la formació, amb les següents excepcions:

- a) Modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic termemunicipal, correspon a l' ens local afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.
- b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98 del TRLU.
- c) Modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100. del TRLU.
- d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directores urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directores urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

DOCUMENTACIÓ:

- 1) Justificació de la modificació.**
- 2) Memòria**, i els estudis justificatius i complementaris.
- 3) Plànols de l'estat actual i de la modificació modificada.**
- 4) Normes reguladores** dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- 5) Avaluació econòmica i financera**, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

- 6) **Pressupost** de les obres i els serveis.
- 7) **Pla d'etapes**.
- 8) **Divisió poligonal**, si escau.
- 9) **Justificació** que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.
- 10) **Documentació mediambiental** pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.
- Biòleg, llicenciat en ciències ambientals, o titulació equivalent especialitzat en la redacció d'estudis ambientals vinculats al planejament urbanístic.

Altres possibles professionals:

- Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica ifinancera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.
- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.

7. PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS (PDU) I PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA PLURIMUNICIPALS (POUP)

DETALL:

Els plans directors urbanístics (PDU) són una figura de la planificació urbanística en coherència amb la planificació territorial, que estableixen:

- a) Les directrius per coordinar l'ordenació urbanística d'un territori d'abast supramunicipal.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

- b) Determinacions sobre el desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies i el transport públic.
- c) Mesures de protecció del sòl no urbanitzable, i els criteris per a l'estructuració orgànica d'aquest sòl.
- d) La concreció i la delimitació de les reserves de sòl per a les grans infraestructures, com ara xarxes viàries, ferroviàries, hidràuliques, energètiques, portuàries, aeroportuàries, de sanejament i abastament d'aigua, de telecomunicacions, d'equipaments i altres de semblants.
- e) La programació de polítiques supramunicipals de sòl i d'habitatge, concertades amb els ajuntaments afectats en el si de la tramitació regulada per l'article 83. Aquesta programació ha de garantir la solidaritat intermunicipal en l'execució de polítiques d'habitatge assequible i de protecció pública, la suficiència i la viabilitat d'aquestes polítiques per garantir el dret constitucional a l'habitatge i el compliment dels principis que estableix l'article 3.
- f) La delimitació d'una o de diverses àrees residencials estratègiques i les determinacions necessàries per procedir a l'execució directa d'aquestes actuacions.
- g) La delimitació i l'ordenació de sectors d'interès supramunicipal per a l'execució directa d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars.

Es realitza amb la participació de la Generalitat i els ens locals afectats, i pot ser per iniciativa municipal.

Atenent a l'article 77 del TRLUC, la formulació de plans d'ordenació urbanística plurimunicipals pot tenir lloc:

- a) Perquè ho estableix el planejament territorial o els plans directors urbanístics.
- b) Per l'acord unànim dels ajuntaments interessats.
- c) Si manca l'acord unànim dels ajuntaments afectats, per acord del Govern (...)

El mateix article, a l'apartat 8, preveu que els ajuntaments poden acordar la formulació de figures del planejament urbanístic derivat de caràcter plurimunicipal.

El Pla d'ordenació urbanística plurimunicipal és públic, executiu i obligatori. Les seves determinacions tenen caràcter prevalent sobre qualsevol disposició municipal amb un objectiu semblant i la seva interpretació no podrà contradir, en cap cas, les instruccions que es derivin de la legislació urbanística vigent.

DOCUMENTACIÓ:

El document d'un PDU està format per plànols, normes, memòria, estudis justificatius, programació de les actuacions i bases tècniques i econòmiques per desenvolupar-lo.

La documentació serà **la prevista segons el TRLUC** i les altres disposicions aplicables.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Arquitecte, o titulació equivalent, especialista en urbanisme.
- Llicenciat en dret, o titulació equivalent, especialista en urbanisme, dret administratiu i ambiental.

Altres possibles professionals:

- Llicenciat en economia, empresarials ADE, o titulació equivalent especialitzats en valoracions urbanístiques, estudis de sostenibilitat econòmica, viabilitat econòmica i financera del planejament i estudis econòmics dins l'àmbit del planejament urbanístic i la gestió urbanística.
- Enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, enginyer d'obra pública, geògraf, o titulació equivalent, especialitzat en la redacció d'estudis de mobilitat dins de l'àmbit del planejament urbanístic, i especialista en Sistemes d'Informació Geogràfica (SIG) o Geographic Information System (GIS).
- Llicenciat en ciències socials, o titulació equivalent, especialista en processos de participació ciutadana en l'àmbit del planejament.
- Grau en paisatgística o anàleg
- Grau en enginyeria marítima o anàleg
- Grau en enginyeria ambiental o anàleg

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ

**ANNEX II - Lot 9: SERVEIS DE CONSULTORIA ECONÒMICA
EN GENERAL**

DETALL:

Aquests lots inclouen les prestacions concretes de serveis de consultoria econòmic-administrativa que a mode no exhaustiu es relacionen a continuació:

- Assistència tècnica i redacció de:
 - Plecs de prescripcions tècniques i clàusules administratives
 - Memòries tècniques
 - Memòries econòmiques de serveis i cartes de serveis
 - Memòries de subministraments
 - Memòries urbanístiques
 - Estudis i memòries econòmics per a concessions, estudis de viabilitat i de viabilitat economicofinancera per a les concessions Procediment administratiu
 - Estudis de costos
 - Informes

- Assistència tècnica per a la gestió de **subvencions** (assessorament i/o elaboració de memòries, tramitació i gestió, seguiment i justificació, redacció i coordinació de documents complementaris...)

- El servei professional també destinat a donar solució adaptada i resoldre dubtes i divergències que puguin sorgir durant l'execució dels contractes o el seu procediment d'adjudicació.

- Serveis d'assessoria
En aquest cas, l'adjudicatària acompanyarà a l'ens local mitjançant suggeriments sustentats pels seus coneixements, traçant un pla d'acció i planificant estratègies que seran manejades i executades en conjunt per totes dues parts.

- Servei d'assistència tècnica
Es realitzarà l'assessoria per proporcionar solucions mitjançant els coneixements tècnics, a problemes d'aquesta mateixa índole.

- Altres relacionats amb l'objecte del lot

FASES BÀSIQUES (a ampliar):

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

1. Recopilació d'informació.
2. Anàlisi, detecció del problema .
3. Plantejament i recomanacions de resolució.
4. Informes, memòries i presentacions.

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Llicenciat en Economia, ADE o empresarials, **que actuarà com a direcció de l'equip** .
- Llicenciatura o Grau en Dret o Ciències Polítiques

Altres possibles professionals:

- Geògrafs, arquitectes, enginyers, geòlegs, ambientòlegs, sociòlegs, enginyers o anàlegs en l'àmbit dels serveis públics.

**ANNEX III - LOT 10: SERVEIS DE CONSULTORIA I IMPULS DEL
TERRITORI AMB ENFOCAMENT ECONÒMIC I TURÍSTIC**

És objecte del lot l'elaboració de projectes i estudis sobre determinades situacions singulars dels sectors del POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal) pendents de desenvolupar, plasmant les situacions d'oportunitat i les estratègies d'actuació que se'n deriven amb la finalitat de reforçar i promoure el desenvolupament del POUM amb finalitats de dinamització econòmica i enfocament turístic, i de poder presentar les seves oportunitats a l'exterior de forma adequada.

L'objecte dels projectes i estudis és explorar quin és el potencial que tenen els sòls pendents de desenvolupar del POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal) per tal de fer el seu progrés assequible i atractiu, enfortint la demanda de desenvolupament.

La idea principal de la prestació és que l'ens local pugui disposar d'informes, estudis i treballs que posin de manifest àmbits d'oportunitat i sobre aquests àmbits es pugui treballar amb estratègies d'actuació en el sentit de promoure el seu desenvolupament per mitjà de la seva presentació a l'exterior amb la finalitat de dinamització econòmica i enfocament turístic per al progrés del territori, establint la potencialitat i rendibilitat turística del municipi.

Els treballs implicaran la realització de l'estudi de mercat, l'estratègia de posicionament, en mires a la maximització del valor de desenvolupament i millora de l'èxit global del projecte.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTAGESTIÓ**

Tot adequant la norma urbanística a la realitat actual, permetent un creixement assossegat i acomodant a les necessitats del sector però també de l'entorn i de la societat.

Es durà a terme, entre d'altres:

- L'anàlisi de la norma vigent d'urbanisme i la seva relació amb el turisme.
- Estudi detallat de les diferents zones i encaix amb diversos models de negoci.
- Anàlisi de l'oferta i la demanda turística actual
- Estudi de la potencialitat futura.
- Casos de rendibilitat
- Radiografia urbanística.
- Radiografia del mercat i potencialitat.
- Due Diligence Tècnica i Urbanística
- Valoracions urbanístiques
- Models de Rendibilitat Operacional i d'inversió segons tipus d'actius.
- Assistència a les presentacions i projecció d'actius i àmbits urbanístics per al seu seguiment i desenvolupament

Es tracta de reforçar el desenvolupament del POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal), dels sectors i que des de l'estadi zero, ens local pugui efectuar una presentació del desenvolupament, definida i atractiva, de forma que es posi de manifest el seu potencial de cara a l'exterior. Tot plegat diversificant les opcions de manera que les diferents modalitats operacionals que encaixen amb la demanda actual trobin acomodament i facilitant un punt de trobada entre oferta i demanda existents a l'entorn, dins un paradigma eficient.

Els estudis i projectes a executar determinaran els paràmetres i condicions urbanístiques en sòls d'oportunitat i estudiaran i plantejaran l'alternativa/es d'oportunitat. Es duran a terme tenint en compte la viabilitat econòmica del desenvolupament dels sectors que s'avaluarà juntament amb l'estudi de desenvolupament del planejament. Es desenvoluparan amb visió global sobre el municipi i el seu entorn però, també concreta que permeti concloure una presentació atractiva i real sobre les possibilitats que ofereix el desenvolupament del planejament. Tot plegat en mires a que es pugui efectuar una presentació a la ciutadania per tal que els sectors siguin desenvolupats.

Els projectes i estudis tindran en compte l'oportunitat econòmica del sector en global amb el municipi i les TTEE i tenint com a objectius contribuir al propi desenvolupament del POUM (o, en el seu defecte, normativa urbanística municipal) i de l'urbanisme municipal en general, i també a la millora de la competitivitat econòmica del sector i del municipi a més de la innovació i la sostenibilitat.

És a dir que es desenvoluparan projectes/estudis d'oportunitats que han de contribuir tant al desenvolupament de la normativa urbanística municipal i de l'urbanisme en general, com a la millora urbanística dels sectors d'activitat econòmica. Per tant, els treballs consistiran, entre d'altres, en documentar, analitzar i conèixer les diverses variables urbanístiques i territorials dels sectors a desenvolupar, analitzar encaix

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE REGEIXEN L'ACORD MARC
COMPLEMENTARI PER A LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS
TÈCNICS I CONSULTORIA PER A LA MANCOMUNITAT DELTA GESTIÓ**

urbanístic i territorial, tenint en compte l'àmbit energètic i les circumstàncies econòmiques, socials, mediambientals... i finalitzaran concretant propostes de desenvolupament que puguin contribuir a la millora de la competitivitat, potenciant els aspectes positius identificats en l'anàlisi previ i fent-los atractius i reals per a la seva presentació.

A banda, pel seu abast internacional, els informes i presentacions que es derivin també s'hauran de presentar, segons el cas, traduïts en diferents idiomes.

FASES BÀSIQUES (a ampliar):

1. Recopilació d'informació
2. Anàlisi, detecció del problema
3. Plantejament i recomanacions de resolució.
4. Informes i presentacions

EQUIP REDACTOR (cal disposar del personal quan es contracti per mig d'un contracte basat en l'acord marc, si es necessari):

- Llicenciat o Grau en Economia, ADE o empresarials.
- Llicenciat o grau d'arquitectura o d'enginyeria de camins, canals i ports, industrial, marítim o anàlegs
- Llicenciat o Grau en Dret o Ciències Polítiques

Un dels anteriors professionals actuarà com a direcció de l'equip.

Altres possibles professionals:

- Geògrafs, geòlegs, ambientòlegs, sociòlegs, traductors o anàlegs en l'àmbit dels serveis públics.