



Ajuntament de Ribera d'Ondara

Exp. 31/2023

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Ribera d'Ondara gestiona el subministrament d'aigua potable a través de la xarxa d'abastament del terme municipal.

El municipi s'abasteix mitjançant vuit xarxes independents, una per a cadascun dels nuclis que el conformen: Sant Antolí i Vilanova, Rubinat, Sant Pere dels Arquells, Llindars, la Sisquella, Gramuntell, Montfar i Montpalau.

Actualment, la xarxa presenta trams molt defectuosos degut a l'antiguitat i a la qualitat dels materials. Aquesta situació dona lloc a avaries freqüents i, en conseqüència, a pèrdues d'aigua considerables.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Ribera d'Ondara, ha encarregat la redacció del present projecte amb l'objectiu de definir les actuacions necessàries per millorar l'eficiència de la xarxa actual. El projecte contempla dues actuacions de renovació de la xarxa d'abastament al nucli de Sant Antolí i Vilanova i una actuació de digitalització dels comptadors domiciliaris i als punts de càrrega d'aigua municipal.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

L'Ajuntament de Ribera d'Ondara gestiona el subministrament d'aigua potable a través de la xarxa d'abastament del terme municipal.

El municipi s'abasteix mitjançant vuit xarxes independents, una per a cadascun dels nuclis que el conformen: Sant Antolí i Vilanova, Rubinat, Sant Pere dels Arquells, Llindars, la Sisquella, Gramuntell, Montfar i Montpalau.

Actualment, la xarxa presenta trams molt defectuosos degut a l'antiguitat i a la qualitat dels materials. Aquesta situació dona lloc a avaries freqüents i, en conseqüència, a pèrdues d'aigua considerables.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Ribera d'Ondara va encarregat la redacció del Projecte constructiu amb l'objectiu de definir les actuacions necessàries per millorar l'eficiència de la xarxa actual. Un cop redactat el projecte constructiu sorgeix la necessitat d'executar les obres.

b. Marc normatiu

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.



Ajuntament de Ribera d'Ondara

3. Objecte del contracte

L'objecte del Contracte és l'execució de l'obra compresa en el projecte d'ACTUACIONS DE MILLORA DE LES XARXES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I DIGITALITZACIÓ DELS COMPTADORS.

L'obra a realitzar està perfectament definida el projecte.

La causa que justifica la necessitat i la idoneïtat de contractar aquesta obra és la necessitat de millorar el rendiment hidràulic del municipi, i així assegurar el subministrament d'aigua de forma continuada a la població i aconseguir un estalvi de recurs hídic.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les condicions tècniques estan definides en PROJECTE CONSTRUCTIU ACTUACIONS DE MILLORA DE LES XARXES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I DIGITALITZACIÓ DELS COMPTADORS (TM de Ribera d'Ondara).

Els requeriments dels materials i qualitat de l'obra estan definits en el Document número 3 Plec de Prescripcions Tècniques del PROJECTE CONSTRUCTIU ACTUACIONS DE MILLORA DE LES XARXES DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA I DIGITALITZACIÓ DELS COMPTADORS (TM de Ribera d'Ondara).

En el Plec del Concurs es valoren criteris automàtics i criteris subjectius. Que són:

Criteris automàtics: 75 punts.

Preu: 40 punts.

Garantia: 5 punts.

Compromís garantia / Millora de Termini: 10 punts.

Millora en l'execució de l'obra: 20 punts.

Criteris de judici de Valor.

Programació de l'obra / Proposta tècnica dels mòduls de la plataforma: 25 punts.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

El document 4 del Projecte recull el pressupost de l'obra amb amidaments, el quadre de preus 1, el quadre de preus 2 el pressupost i el resum del pressupost. Amb preus actualitzats amb data d'abril del 2026.



Ajuntament de Ribera d'Ondara

RESUM DE PRESSUPOST

Actuacions de millora de les xarxes de subministrament d'aigua i digitalització dels comptadors

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
ACT 1	ACTUACIÓ 1. RENOVACIÓ XARXA CARRER DELS AMICS	41.709,98	20,78
ACT 1.1	EQUIPS HIDRÀULICS	16.184,00	
ACT 1.2	SERVEIS AFECTATS	25.525,98	
ACT 2	ACTUACIÓ 2. RENOVACIÓ XARXA FINS AL CASTELL	86.693,60	43,19
ACT 2.1	TREBALLS PREVIS	15.537,64	
ACT 2.2	MOVIMENT DE TERRES	15.497,07	
ACT 2.3	ELEMENTS HIDRÀULICS	39.787,27	
ACT 2.4	OBRA CIVIL I REPOSICIONS	7.953,20	
ACT 2.5	TREBALLS FINALS	3.318,42	
ACT 2.6	SEGURETAT I SALUT I SERVEIS AFECTATS	4.600,00	
ACT 3	ACTUACIÓ 3. DIGITALITZACIÓ DELS SISTEMES DE GESTIÓ D'AIGUA	72.300,00	36,02
ACT 3.1	XARXA DE COMUNICACIONS LORAWAN	13.349,44	
ACT 3.2	IMPLANTACIÓ DE COMPTADORS AMB SISTEMA DE TELELECTURA	36.864,45	
ACT 3.3	PLATAFORMA SOFTWARE	22.086,11	
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	200.703,58	
	13,00 % Despeses generals	26.091,47	
	6,00 % Benefici industrial	12.042,21	
	Suma	38.133,68	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	238.837,26	
	21% IVA	50.155,82	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	288.993,08	

Puja el pressupost l'esmentada quantitat de DOS-CENTS VUITANTA-VUIT MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS amb VUIT CÈNTIMS

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals als quals de lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

A més una vegada analitzats i valorats les despeses futures o col·laterals, hem d'analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi. En cas de suposar l'assumpció de deute financer, haurà d'analitzar-se si aquest deute es troba degudament



Ajuntament de Ribera d'Ondara

estructura, quedant garanteixo que l'entitat pots fer front als pagaments generats.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollit al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.

L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Procediment obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

Es preveu la divisió en 3 lots.

LOTE 1: Renovación de la red de agua potable en la calle dels Amics.

- Descripción: Renovación de la tubería existente de DN75 PN16 en una longitud de 225 ml, aprovechando la misma zanja para la red de alcantarillado afectada.



Ajuntament de Ribera d'Ondara

- Código CPV principal: 45232150-8: Trabajos de construcción de tuberías para el abastecimiento de agua.
- Códigos CPV secundarios: 45231300-8: Trabajos de construcción de tuberías para agua y aguas residuales.

LOTE 2: Renovación de la red de agua potable hasta el Castillo.

- Descripción: Sustitución de 530 ml de tubería por PEAD DN125 PN16, incluyendo la ejecución de hasta 25 acometidas domiciliarias, válvulas de descarga, ventosas y un hidrante enterrado.
- Código CPV principal: 45232150-8: Trabajos de construcción de tuberías para el abastecimiento de agua.
- Códigos CPV secundarios: 45232151-5: Trabajos de construcción de tuberías principales de agua.

LOTE 3: Digitalización de los sistemas de gestión del agua.

- Descripción: Implantación de una red de comunicaciones LoRaWAN (gateways y antenas), renovación del parque de contadores domiciliarios con sistemas de telelectura e instalación de puntos de carga inteligentes para uso agrícola. Incluye plataforma software de explotación de datos.
- Código CPV principal: 38411000-3: Contadores de agua.
- Códigos CPV secundarios: 32412100-5: Red de área amplia (WAN) para la infraestructura LoRaWAN; 48151000-1: Paquetes de software de control de sistemas informáticos; 45232300-5: Trabajos de construcción y equipamiento de obras relacionadas con telecomunicaciones.

d. Durada

El projecte constructiu recull en l'Annex número 5 la planificación de l'obra amb la justificación de la durada prevista de dos mesos. No es preveuen pròrroques en la planificación.

7. Conclusions

Aquest projecte respon a una necessitat real i urgent del municipi de Ribera d'Ondara. Les actuacions proposades són tècnicament viables, econòmicament justificades i legalment compatibles amb el marc normatiu vigent. El contracte es qualifica com a d'obres, es divideix en lots per motius de funcionalitat i eficiència, i ser  adjudicat per procediment obert simplificat. Els requeriments tècnics estan fonamentats en criteris d'eficiència energ tica, ecoeficiència i seguretat. La despesa prevista  s compatible amb l'estabilitat pressupostària i no compromet la sostenibilitat financera de l'Ajuntament.