



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS

1. Introducció

La Regidora de l'Àrea de Serveis socials, Gent Gran i Salut ha manifestat la necessitat de contractació externa del Servei de neteja d'edificis públics justificada en:

- la manca de personal de manteniment propi de l'Ajuntament per dur a terme aquestes tasques.
- l'Ajuntament de Calders ha de contractar la prestació de nou, per finalització del contracte vigent i, d'aquesta manera, per cobrir una necessitat estructural de funcionament de l'entitat municipal.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte de serveis inclou la neteja ordinària de diversos edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Calders i el subministrament del material necessari per a dur-la a terme.

L'objecte del contracte té la codificació CPV següent: 90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, escoles i equip d'oficina

3. Anàlisi Tècnica

La prestació del servei, pel que fa als treballs planificats inclou un total de 4.295 hores anuals de netejador/a, distribuïdes per equipaments i jornada, tal i com es descriu en el quadre següent:

	Dependència	Setmanes de servei	Hores setmana	Any
1	Casa Consistorial	52	7,50	390
2	Consultori mèdic	52	4,50	234
3	Local Guàrdia Municipal	48	1,00	48
4	CEIP Joan Anton Busquets i Punset	48	52,00	2496
5	Centre Cívic	52	3,50	182
6	Casal Social	48	7,50	360
7	Centre cultural	52	1,00	52
8	Sala d'entitats	52	0,50	26
9	Vestidors camp de futbol	48	2,00	96
10	Piscina	1	4,00	4
11	Llar d'infants	48	5,00	240
12	Menjador Escola	43	5,00	215
TOTALS				4343





Aquesta distribució horària és orientativa, les hores destinades a cada dependència podran variar segons les necessitats. No obstant, el còmput anual d'hores dels treballs planificats no es veurà afectat.

D'acord amb els articles 69 a 71 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005) (DOGC núm. 8921, de 23.5.2023), en el sector de neteja d'edificis i locals operarà la subrogació del personal quan tingui lloc un canvi de contractista.

El personal de neteja que actualment presta el servei i està a subjecte a subrogació és el següent:

Categoria professional	Tipus de contracte	Hores setmanals	Antiguitat	Cost empresa (brut anual sense Seg. Soc.)
Netejador/a	510	20	02/09/2024	9.189,48 €
Netejador/a	100	40	28/3/2022	20.954,00 €
Netejador/a	200	20	5/10/2023	10.599,48 €

4. Anàlisi econòmica

4.1. Pressupost base de licitació:

a) Costos directes

Càlcul cost personal:

Categoria	Conceptes	2026	2027	
Netejador/a 1 (40h) SIARBS	Salari Base	1.019,97 €	1.050,57 €	TOTAL ANUALITAT S
	Antiguitat	40,80 €	42,02 €	
	Complement a salari base	196,90 €	202,81 €	
	Pagues extres	291,45 €	300,92 €	
	SS 33,5% + MEI	526,70 €	550,73 €	
	TOTAL ANUAL	24.909,83 €	25.764,59 €	
Netejador/a 2 (30h) ROLIMS	Salari Base	764,98 €	787,93 €	38.061,62 €
	Antiguitat	30,60 €	31,52 €	
	Complement a salari base	147,68 €	152,11 €	
	Pagues extres	218,59 €	225,69 €	
	SS 33,5% + MEI	399,67 €	413,05 €	
	TOTAL ANUAL	18.738,18 €	19.323,44 €	
Netejador/a 3 (21h) DICOA	Salari Base	535,48 €	551,55 €	27.117,04 €
	Antiguitat	21,42 €	22,06 €	
	Complement a salari base	103,37 €	106,47 €	
	Pagues extres	168,71 €	171,66 €	
	SS 33,5% + MEI	285,17 €	293,85 €	
	TOTAL ANUAL	13.369,89 €	13.747,15 €	
TOTALS		57.017,90 €	58.835,18 €	
MITJANA				57.926,54 €





Absentisme	3%	1.737,80 €
TOTAL		59.664,34 €

En segon lloc, en quant al cost del subministrament de productes i material de neteja, s'estima un 5% sobre el cost de les hores de neteja, tal i com es detalla a continuació:

Cost material/any	5%	2.983,22 €
--------------------------	-----------	-------------------

D'acord amb els càlculs realitzats, l'import relatiu als costos directes anuals del contracte és de 62.647,55 € (IVA exclòs), equivalent a un preu hora de 14,42 € (IVA exclòs), tali com es detalla a continuació:

Mitjana preu/hora		
Preu/hora*	4343 h/any	14,42

*Incloues vacances, absentisme i cost material

b) Costos indirectes

S'estableix com a costos indirectes els següents percentatges, els quals es calculen sobre la suma del cost directes, tal i com es mostra a continuació:

Despeses generals	7%	4.385,33 €
Benefici industrial	6%	3.758,85 €

La suma dels costos anuals directes i indirectes del contracte és la següent:

	Concepte	Cost/anual
DIRECTES	A) Personal	59.664,34 €
	B) Material	2.983,22 €
	TOTAL	62.647,55 €
INDIRECTES	C) Despeses Generals	4.385,33 €
	D) Benefici Industrial	3.758,85 €
	TOTAL	8.144,18 €
COSTOS TOTALS/ANUALS	IVA exclòs	IVA 21% inclòs
	70.791,74 €	85.658,00 €

El càlcul del pressupost base de licitació es detalla a continuació:

PBL		
	1 any	TOTAL
IVA exclòs	70.791,74 €	70.791,74 €
IVA 21%	14.866,26 €	14.866,26 €
IVA inclòs	85.658,00 €	85.658,00 €





4.2. Valor estimat del contracte

Pressupost base de licitació (sense IVA)	70.791,74 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	70.791,74 €
Total del valor estimat del contracte	141.583,48 €

4.3. Consignació pressupostària

La despesa que es pugui derivar de la contractació del servei és una despesa de caràcter plurianual que s'imputarà a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Denominació
2026	920.22703	Servei neteja edificis públics
2027	920.22703	Servei neteja edificis públics
2028	920.22703	Servei neteja edificis públics

L'Ajuntament de Calders es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que originin el contracte durant els exercicis de vigència del contracte.

5. Anàlisi del procediment

5.1. Qualificació del contracte

Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'un servei, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 17 i 25 de la LCSP.

5.2. Divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots pel fet que, d'acord amb l'article 99.3 Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP, en endavant), de realitzar-se l'objecte del contracte amb contractistes diferents dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, degut a que és imprescindible la coordinació de tot el personal adscrit al contracte per a la correcta gestió i distribució de les hores de servei.

5.3. Durada

El present contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, a comptar des de la data de posada en funcionament del servei, que es determinarà explícitament en el moment de formalització del contracte.

Transcorregut el termini inicial es podrà aprovar una pròrroga per un (1) any més i serà obligatòria per al contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb 2 mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

5.4. Procediment i forma d'adjudicació

El procediment d'adjudicació per procediment obert simplificat que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable al contracte amb subjecció als articles 159 de la LCSP.





Es tracta d'una contractació de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 143.000 €, per tant és inferior el llindar establert a l'article 22.1 lletra a) de la LCSP. En conseqüència, el procediment de licitació del present contracte és l'obert simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP.

L'anunci de licitació és publicarà en al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Calders, durant un termini de 15 dies naturals, comptats des de la data següent al de publicació al perfil del contractant.

5.5. Criteris d'adjudicació

S'utilitzaran una pluralitat de criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

	CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	Sistema d'avaluació	MÀXIM PUNTS
1	Oferta econòmica	Màx. 50 punts	
	Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent: $\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{PA} - \text{OV}) \times 50}{(\text{PA} - \text{OMB})}$ PA: Import anual OV: Oferta a valorar OMB: Oferta més baixa	Fórmula (màx. 50 punts)	50 punts
2	Oferta tècnica i millores sense cost per a l'Ajuntament	Màx. 50 punts	





<p>2.1 BOSSA D'HORES ANUALS DE NETEJADOR/A</p> <p>Es valorarà el nombre d'hores anuals que contingui la bossa d'hores destinada a treballs no planificats, fins a un màxim de 20 punts i d'acord amb els barems següents:</p> <table border="1" data-bbox="526 425 917 683"> <thead> <tr> <th>Hores a l'any</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>30 h</td><td>2,5 punts</td></tr> <tr><td>40 h</td><td>5 punts</td></tr> <tr><td>50 h</td><td>7,5 punts</td></tr> <tr><td>60 h</td><td>10 punts</td></tr> <tr><td>70 h</td><td>12,5 punts</td></tr> <tr><td>80 h</td><td>15 punts</td></tr> <tr><td>90 h</td><td>17,5 punts</td></tr> <tr><td>100 h</td><td>20 punts</td></tr> </tbody> </table>	Hores a l'any	Punts	30 h	2,5 punts	40 h	5 punts	50 h	7,5 punts	60 h	10 punts	70 h	12,5 punts	80 h	15 punts	90 h	17,5 punts	100 h	20 punts	En funció del núm. d'hores ofertes	20 punts
Hores a l'any	Punts																			
30 h	2,5 punts																			
40 h	5 punts																			
50 h	7,5 punts																			
60 h	10 punts																			
70 h	12,5 punts																			
80 h	15 punts																			
90 h	17,5 punts																			
100 h	20 punts																			
<p>2.2 BOSSA D'HORES ANUALS D'ESPECIALISTA</p> <p>Es valorarà el nombre d'hores anuals que contingui la bossa d'hores destinada a treballs que requereixin d'un especialista, fins a un màxim de 10 punts i d'acord amb els barems següents:</p> <table border="1" data-bbox="526 896 917 1086"> <thead> <tr> <th>Hores a l'any</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>5 h</td><td>2 punts</td></tr> <tr><td>10 h</td><td>4 punts</td></tr> <tr><td>15 h</td><td>6 punts</td></tr> <tr><td>20 h</td><td>8 punts</td></tr> <tr><td>25 h</td><td>10 punts</td></tr> </tbody> </table>	Hores a l'any	Punts	5 h	2 punts	10 h	4 punts	15 h	6 punts	20 h	8 punts	25 h	10 punts	En funció del núm. d'hores ofertes	10 punts						
Hores a l'any	Punts																			
5 h	2 punts																			
10 h	4 punts																			
15 h	6 punts																			
20 h	8 punts																			
25 h	10 punts																			
<p>2.3 POLIT ANUAL DEL CENTRE CÍVIC</p> <p>S'assignaran 10 punts al licitador que ofereixi dos serveis anuals de polit del terra del Centre Cívic, Casal i CAP.</p> <p>El terra del Centre Cívic és del tipus terratzo i la seva superfície és de 556 m².</p>	10 punts	10 punts																		
<p>2.4 PRODUCTES QUÍMICS AMB ETIQUETA ECOLÒGICA EUROPEA (Ecolabel)</p> <p>Es valorarà la utilització de productes de neteja químics que disposin de l'Etiqueta Ecològica Europea (Ecolabel). La puntuació màxima serà de 10 punts, que es distribuïran de la manera següent:</p> <table border="1" data-bbox="438 1612 1005 1792"> <thead> <tr> <th>Tipus producte</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Per neteja de terres</td><td>5 punts</td></tr> <tr><td>Per neteja de vidres (multiusos)</td><td>2,5 punts</td></tr> <tr><td>Per neteja de banys</td><td>2,5 punts</td></tr> </tbody> </table>	Tipus producte	Punts	Per neteja de terres	5 punts	Per neteja de vidres (multiusos)	2,5 punts	Per neteja de banys	2,5 punts	En funció tipus de producte	10 punts										
Tipus producte	Punts																			
Per neteja de terres	5 punts																			
Per neteja de vidres (multiusos)	2,5 punts																			
Per neteja de banys	2,5 punts																			
TOTAL		100 PUNTS																		

5.6. Òrgan de contractació





De conformitat amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament. Els recursos ordinaris del pressupost municipal de l'any 2026 són 1.500.629,06 euros. El valor estimat del contracte és de 141.583,48 euros, i, en conseqüència, inferior al 10 per cent dels recursos ordinaris del Consistori.

Calders, a la data de la signatura electrònica.

(document signat electrònicament al marge)

