



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent al **PROJECTE DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS LA BALDUFA.**

Grup de classificació:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
- Obres de demolició.

Codi CPV:45331000-6 Instal·lacions de calefacció, ventilació i aire condicionat

Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP: 45.33 "Treballs d'instal·lació en edificis"

### Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres: **PROJECTE DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS LA BALDUFA.**

Import: Import: 142.142,97€ (PEM); 171.992,99 € (PEC, IVA inclòs)

Redactat per: Jordi Miró Surroca, Enginyer Tècnic Municipal.

Informe supervisió del projecte:

- No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
- Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:

### 1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- Sí
- No



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

Donada la naturalesa de les instal·lacions a executar (climatització, ventilació, xarxes frigorífiques i control), aquestes formen un sistema únic i interdependent, de manera que la seva execució separada en lots podria comprometre el correcte funcionament global de la instal·lació.

## **2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.**

Les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte venen determinades per la manca d'un sistema de climatització adequat a la Llar d'Infants La Baldufa.

L'edifici disposa actualment de calefacció mitjançant terra radiant i ventilació natural, però no compta amb sistema de refrigeració, fet que provoca que, durant els períodes d'estiu, s'assoleixin temperatures interiors superiors als 30 °C, per sobre dels valors recomanats pel RITE.

Aquesta situació genera:

- Manca de confort tèrmic
- Risc per la salut dels usuaris (infants)
- Incompliment de les condicions normatives

El projecte defineix una solució basada en:

- Sistemes VRF amb bomba de calor
- Recuperació d'energia en ventilació
- Control de temperatura i qualitat de l'aire

Per tant, el contracte és idoni per satisfer les necessitats detectades.

## **3. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

### **3.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)**

El pressupost base de licitació és de:

- 142.142,87€ (execució material)
- 171.992,99 € (pressupost total amb IVA)

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i inclou:



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Equips de climatització (VRF)
- Xarxes de conductes i canonades
- Instal·lació elèctrica associada
- Sistemes de control i ventilació

### 3.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- A un tant alçat amb preu tancat (\*).

Totes les despeses indirectes es consideraran sempre incloses en els preus unitaris d'obra del projecte quan no figuren en el pressupost valorats en unitats d'obra o en partides. Amb caràcter enunciatiu, no limitatiu, cal tenir en compte que s'han considerat en l'establiment del preu, conceptes com els següents:

- Rètols informatius i tanques.
- Despeses derivades de tanca d'obra i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de tota classe de construccions auxiliars, oficina, vestidors, lavabos i eines.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica (inclús instal·lació de grups electrògens així com els mitigadors de soroll necessaris), necessaris per a l'execució de l'obra, així com dret, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses de muntatge, desmuntatge i lloguer de les bastides necessàries per fer l'obra.
- Despeses de legalització, formació de la fonamentació, muntatge, desmuntatge i lloguer de grua torre.
- Conservació i vigilància de l'obra durant la seva execució.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.

Pagament: El pagament del contracte es farà contra presentació de certificacions mensuals que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

### 3.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en **170.571,56 €**, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 142.142,97 €
- b) Pròrrogues: 0 euros
- c) Modificacions previstes: 28.428,59 euros

### 4. Existència de crèdit

4.1.- Partida pressupostària

Aquesta actuació va a càrrec de l'aplicació pressupostària 50.1530.6320000 "CLIMATITZACIÓ LLAR INFANTS LA BALDUFA".

L'autorització o realització del contracte se subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit adequat i suficient.

4.2.- Expedient d'abast plurianual: NO

4.3.- Finançament: NO

### 5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de **3 mesos**.

El termini d'execució s'inicia a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en la data que es fixi en la mateixa.

### 6. Variants

S'admeten variants:

- Sí
- No

### 7. Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.404.000,00€.



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 5.404.000,00€.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € i quan entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

### 8. Forma de tramitació de l'expedient

Ordinària

Urgent.

### 9. Justificació dels criteris de solvència i classificació

**9.1.-** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 171.992,99 €.

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

#### JUSTIFICACIÓ:

L'objecte del contracte es per la feina específica de la incorporació d'un sistema de climatització i ventilació per la Llar d'infants i els treballs associats al tractar-se d'un edifici existent (obres de paleta, pintor, fusteria, instal·lacions, tèrmiques, frigorífiques i adaptacions elèctriques), amb la corresponent adquisició de materials i la mà d'obra requerida.

Cal garantir que l'empresa licitadora té una estructura econòmica suficient per assumir les obres; l'adquisició de material, els costos del personal, garantir la correcta execució dins dels terminis establerts i la cobertura de possibles incidències durant l'execució.

El llindar establert per aquesta obra d'import 171.992,99 €, es fixa en proporció al valor estimat del contracte i no supera el límit màxim previst a l'article 87.3 de la LCSP, garantint així el principi de proporcionalitat. Conseqüentment, el criteri establert es



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

considera directament vinculat a l'objecte del contracte, adequat per garantir la capacitat econòmica del contractista i respectuós amb els principis de concurrència, igualtat i no discriminació.

**9.2.-** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **sol·vència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

Acreditar haver realitzat durant els últims 5 anys un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, instal·lacions de climatització amb sistemes VRF, ventilació amb recuperadors de calor i xarxes de conductes de fibra i xapa aïllada, amb un import acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 200.000,00 €, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

### JUSTIFICACIÓ:

Atès la naturalesa dels treballs i que les empreses han d'estar especialitzades en els mateixos, es considera que cal justificar l'especificitat (instal·lacions de climatització amb sistemes VRF, ventilació amb recuperadors de calor i xarxes de conductes de fibra i xapa aïllada) que, per la complexitat tècnica singular les empreses hagin realitzat aquest tipus de treballs amb èxit.

També s'ha considerat important, assegurar que les empreses tenen la dimensió operativa i econòmica suficient per gestionar el volum d'obra previst, i que es garanteixi que ha gestionat amb èxit obres amb pressupost equivalent en un sol exercici.

Els certificats de bona execució acreditaran no només la realització de l'obra sinó la qualitat de la mateixa. Així, es garanteix i protegeix l'interès públic davant d'empreses sense experiència contrastada en el sector del fred industrial.

Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- Un cap d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir instal·lacions de climatització amb sistemes VRF, ventilació amb recuperadors de calor i xarxes de conductes de fibra i xapa aïllada
- Un encarregat d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, instal·lacions de climatització amb sistemes VRF, ventilació amb recuperadors de calor i xarxes de conductes de fibra i xapa aïllada



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- Un enginyer de grau o enginyer tècnic que els últims 5 anys hagi realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir instal·lacions de climatització amb sistemes VRF, ventilació amb recuperadors de calor i xarxes de conductes de fibra i xapa aïllada

Acreditació: La disponibilitat, qualificació i experiència del personal tècnic s'acreditarà mitjançant:

- còpia de la titulació acadèmica oficial corresponent;
- documentació acreditativa de l'experiència professional, mitjançant certificats de bona execució, certificats d'empresa, contractes laborals o mercantils, nomenaments o documentació equivalent, en què consti la participació efectiva del tècnic en projectes o treballs de naturalesa similar.
- Declaració formal de l'empresa sobre l'adscripció del personal al contracte.

**JUSTIFICACIÓ:** Vista la complexitat de l'obra (incorporar un sistema de clima i ventilació a un equipament existent) és necessari que les empreses disposin d'uns coneixements especialitzats i que el personal per dur a terme els treballs tinguin la capacitat formativa suficient per la correcta execució, per tant, com a mínim es requereix el següent personal tècnic esmentat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella amb antiguitat inferior a cinc anys, i el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 € no li serà d'aplicació aquest criteri de solvència tècnica o professional. En aquests casos, la solvència serà acreditada mitjançant una Declaració on s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, siguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposa per l'execució de les obres, acompanyat dels documents acreditatius corresponents.

### **9.3. Classificació empresarial:**

No es requereix classificació per a la realització de les obres objecte de la present licitació. No obstant, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, acreditarà la seva solvència tècnica, econòmica i financera per al present contracte:

**Grup: J "INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES"**

**Subgrup: 2 "De ventilació, calefacció i climatització"**

**Categoria: c (150.000€<VEC<360.000€; durada <1 any)**

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

No.

## 10. Justificació dels criteris d'adjudicació

**PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

### RESUM DE PUNTUACIÓ

#### 1. Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució | màxim 20 punts |
| b) Pla de realització de l'obra                      | màxim 5 punts  |

#### 2. Criteris avaluable de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| c) Millores         | màxim 50 punts |
| d) Oferta econòmica | màxim 25 punts |

#### 10.1.- Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 12,5 punts en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,5 punts en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

##### **a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (fins 20 punts)**

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria, haurà de descriure el procés de l'execució de les obres, el procediment per la instal·lació de les unitats interiors, exteriors, refrigerant, conductes, ordre i prioritats, coordinació dels treballs de paleta i fusteria amb les instal·lacions de clima i



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

ventilació, descripció de les interferències possibles tant d'obra com de l'activitat del centre i les solucions. S'inclourà fotografies, plànols i detalls si s'escau.

Tindrà una extensió màxima de sis (6) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 2.000 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- **Si el nivell de coneixement i comprensió és genèric, 5 punt**

Es considerarà coneixement genèric quan la descripció sigui basada en conceptes estàndard de manteniment de climatització i ventilació, sense identificar de manera concreta els equips, sistemes, característiques funcionals, necessitats particulars o condicionants de la instal·lació objecte del contracte

- **Si el nivell de coneixement i comprensió és detallat i sense cap incongruència, 20 punts**

Es valorarà especialment:

- La identificació concreta dels equips que s'instal·laran (quines unitats exteriors, interiors, la ventilació, connexions frigorífiques, elèctriques, difusió d'aire i canalitzacions).
- La descripció del funcionament de la instal·lació i de la seva sectorització.
- El coneixement dels sistemes de regulació, control i monitorització existents.
- La identificació dels punts crítics de manteniment i explotació.
- La descripció de protocols d'actuació preventiva, correctiva i conductiva adaptats a la instal·lació.
- El coneixement de les necessitats de qualitat d'aire interior i ventilació.
- La consideració de la normativa aplicable (RITE, PRL, eficiència energètica, etc.).
- La proposta de millores orientades a l'eficiència energètica, fiabilitat i continuïtat del servei.

Aquesta memòria descriptiva permetrà saber el nivell de coneixement i adaptació de la instal·lació proposada a l'espai en concret, deguda la seva singularitat i la preexistència del mateix.

- **Es descomptaran 2 punts per cada errada tècnica**, incongruència o informació incorrecta detectada en relació amb la instal·lació objecte del contracte.

Aquests criteris ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar.

### **b) Pla de realització de l'obra. (fins 5 punts)**



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

El pla ha d'incloure, com a mínim, un gràfic DIN A3, tipus diagrama de GANTT i també pot incloure una petita memòria explicativa del Pla, amb una extensió màxima de dos (2) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 1.000 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- El nivell de coherència entre la relació i la durada de les unitat d'obra, fins a un màxim de 2 punts.
- El grau de coneixement de l'obra a realitzar, incloent el camí crític i reflectint l'organització dels treballs, fins a un màxim de 2 punts.
- La relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb la corresponent estructura del Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra, fins a un màxim d'1 punt.

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

## 10.2. Criteris avaluable de forma automàtica – màxim 75 punts

### c) Millores. (fins 50 punts)

El projecte redactat resol la necessitat tècnica i normativament per dotar l'equipament del benestar tèrmic i qualitat de l'aire interior, no obstant, tot i això, amb l'objectiu d'incrementar la durabilitat de la instal·lació projectada.

Per incrementar la durabilitat de l'aïllament es proposa com a millora embolcallar l'aïllament de la xarxa de conductes de ventilació amb xapa d'alumini o ferro galvanitzat, augmentant d'aquesta manera la resistència mecànica de l'aïllament i protecció enfront a l'ambient exterior.

Tanmateix vista l'experiència en la posta en marxa de les instal·lacions d'aquesta tipologia que es creu molt convenient que els dos primers anys després de la posta en marxa, la mateixa empresa instal·ladora realitzi les tasques de manteniment, tant preventiu com correctiu.

Per tant, es contemplen com a millores els treballs relacionats a continuació:

#### Millores

- A – MILLORAR LA RESISTÈNCIA MECÀNICA DE LA XARA DE VENTIL·LACIÓ..... 15.180,00 € (IVA exclòs)  
B – REALITZAR EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DURANT DOS ANYS.... 4.800,00 € (IVA exclòs)



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Les característiques tècniques d'aquestes millores estan descrites en la documentació tècnica de les millores (ANNEX A i B, respectivament).

#### Import de les Millores

La suma de les millores es de **19.980,00 € (IVA exclòs)**, la qual cosa representa el 14,06% del pressupost total del projecte.

Aquest percentatge no forma part del cost del contracte sinó que és un cost que aporta l'adjudicatari.

El licitador pot incrementar la seva oferta amb la inclusió d'alguna de les millores descrites, o de totes.

#### Puntuació per a la seva valoració objectiva:

La **MILLORA A** tindrà una puntuació de 37,5 punts

La **MILLORA B** tindrà una puntuació de 12,5 punts

**Forma de presentació:** Complimentar l'annex amb la declaració de millores a realitzar.

#### **d) Oferta econòmica. (fins 25 punts)**

- Les ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de ponderació de valor  $VP=1$  per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

**Forma de presentació:** Complimentar l'annex amb l'oferta econòmica.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

### **11. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
  1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

### **12. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.**

NO

### **13. Garantia provisional**

- Sí  
 No

### **14. Garantia definitiva**

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

### 15. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- e) Compliment del RITE.
- f) Reciclar tots els productes de rebuig de l'obra.
- g) Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- h) Complir amb el conveni col·lectiu del sector.
- i) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

### 16. Modificacions contractuals previstes

No es preveuen modificacions contractuals.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 28.428,59 €.

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres en cas de que concorrin alguna de les circumstàncies següents:

- a) **Aparició de vicis ocults o elements no detectables en fase de projecte**, derivats de l'estat preexistent de l'edifici, que no hagin pogut ser identificats prèviament per la impossibilitat d'explorar o inspeccionar determinades parts de la construcció.
- b) **Necessitat d'actuacions específiques a l'estructura i els tancaments horitzontals i verticals**, atès que ha estat inaccessible la visualització de l'estructura i els tancaments en fase de redacció del projecte.

Les modificacions que, si escau, es puguin acordar quedaran estrictament limitades a:

- a) Treballs addicionals o ajustos constructius i de instal·lacions indispensables per garantir la correcta execució tècnica de les instal·lacions.



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

En cap cas les modificacions podran comportar una ampliació substancial de les prestacions inicialment contractades.

L'import de les modificacions no podrà superar 28.428,59 € ni podrà alterar de manera essencial l'equilibri econòmic del contracte.

Així mateix, les modificacions només podran implicar ampliacions de termini quan aquestes siguin estrictament necessàries i degudament justificades per la naturalesa dels treballs addicionals.

Qualsevol modificació haurà de ser objecte d'una justificació de la concurrència de les circumstàncies previstes en aquest capítol i hauran de ser aprovades per la direcció facultativa.

En cas que, com a conseqüència de les modificacions previstes en aquest plec, sigui necessari incorporar noves partides d'obra al projecte modificat, la seva valoració es realitzarà preferentment d'acord amb els preus unitaris previstos al projecte. Quan no existeixin preus directament aplicables, aquests es determinaran a partir dels preus de la base de dades BEDEC, corresponents a la seva darrera actualització vigent.

Totes les despeses indirectes es consideren ja incloses en el pressupost del projecte, i en cap cas podran ser incorporats o repercutits en la definició de les noves partides d'obra. Els preus que es fixin hauran d'incorporar necessàriament la baixa d'adjudicació ofertada pel contractista, garantint el manteniment de les condicions econòmiques del contracte i el compliment dels principis de bona administració i eficiència en la despesa pública.

### 17. Cessió del contracte

- Sí  
 No

### 18. Subcontractació

- Sí  
 No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

- Treballs de instal·lació frigorífica, aparells VRF i ventilació

Per contra, hi ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com puguin ser:

- Treballs de conductes d'aire
- Treballs de lloguer i subministrament de bastides i grues.
- Treballs de serralleria i paleta per les obertures
- Altres treballs especialitzats no específics de les instal·lacions de clima.

### 19. Termini de garantia



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

El termini de garantia serà de **2 anys** a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

## **20. Responsabilitat i assegurança**

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

## **21. Programa de Treball**

No

## **22. Memòria final**

No

## **23. Responsable del contracte**

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres, Sr Jordi Miró Surroca.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà El Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

## **24. Mesa de contractació**

### **Presidència:**

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

### **Vocals:**

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari general

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, vicesecretari.

2) Titular: Interventor municipal de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Suplent: Nil Mestres Albà, cap de Fiscalització.

Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE del Servei d'Intervenció

3) Titular: Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Suplent: Jordi Miró Surroca, enginyer del Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

### **Secretari/a:**

Titular: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

1a Suplent: Rocío Pelegrí Martínez. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

## 25. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:
  - una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la primera advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada.
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb la segona advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- d) Dos paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació, en un termini de quinze dies o bé tres dies consecutius de paralitzacions o interrupcions.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la segona advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència.
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb el tercer advertiment formulat per escrit pel Director d'Obra.
- d) Tres paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació en un termini de quinze dies o bé quatre dies consecutius de paralitzacions o interrupcions.
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat, amb la tercera advertència formulada per escrit pel Director d'Obra.
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència.
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació, amb el quart advertiment formulat per escrit pel Director d'Obra.
- d) Quatre paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació en un termini de quinze dies o bé cinc o més dies consecutius amb paralitzacions o interrupcions.
- e) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- f) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- g) Incompliment de la clàusula lingüística.
- h) Incompliment de la clàusula ètica.
- i) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.
- j) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.



## Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

## **ANNEX A: MILLORAR LA RESISTÈNCIA MECÀNICA DE LA XARXA DE VENTIL·LACIÓ**

### **DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PELS TREBALLS DE MILLORA DE LA RESISTÈNCIA MECÀNICA DELS CONDUCTES DE VENTILACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS LA BALDUFA**

---

#### **MILLORA A: MILLORAR LA RESISTÈNCIA MECÀNICA DE LA XARXA DE VENTIL·LACIÓ**

Dins del projecte de calefacció, climatització i ventilació de la llar d'infants La Baldufa, en l'apartat de qualitat de l'aire interior, es descriu que el sistema projectat es mitjançant un recuperador entàlpic de 4.500 m<sup>3</sup>/h. La distribució de l'aire, tant d'impulsió com extracció, està projectada mitjançant conductes circulars helicoidals de planxa d'acer Galvanitzat embolcallat amb 5 cm de llana de roca i alumini Isover Cober o equivalent.

Els trams exteriors d'aquests conductes, amb la finalitat d'augmentar la durabilitat de l'aïllament tèrmic es proposa la millora de realitzar un nou embolcallat de xapa de ferro galvanitzar, roscat i segellat de juntes damunt de l'aïllament.

Aquest treballs consisteixen en el recobriment de 140 m<sup>2</sup> amb **Xapa galvanitzada de 0,6mm** de gruix com a protecció de l'aïllament, amb solapes, fixacions mecàniques i segellat de juntes per evitar l'entrada d'aigua de pluja.

El cost d'aquest treballs està valorat amb 15.180,00 € mes el 21% de l'IVA que suposa un cost total de 18.367,80 €



Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

## ANNEX B: MILLORA CONSISTENT EN REALITZAR EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DURANT DOS ANYS

### DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PELS TREBALLS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LA INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ, CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE LA LLAR D'INFANTS LA BALDUFA

#### MILLORA B: REALITZAR EL MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DURANT DOS ANYS

Un cop finalitzades les obres de calefacció, climatització i ventilació de la llar d'infants La Baldufa, es considera com a valor afegit que l'empresa que hagi realitzat els treballs realitzi el manteniment correctiu i preventiu del total de la instal·lació.

Aquest manteniment consisteix en la realització segons el Manual d'ús i manteniment que, com a mínim, seran segons les operacions i periodicitats de la taula 3.3 de la IT 3.3 del RITE, incloent manteniment mensual, anual o dues vegades per temporada segons correspongui, programa de gestió energètica segons IT 3.4, registre de manteniment i certificat anual de manteniment.

En resum aquestes tasques seran com a mínim les establertes en les taules següents:

<u>Element de la instal·lació</u>	<u>Operació segons RITE IT 3.3</u>	<u>Periodicitat</u>
Unitats interiors VRF	Neteja dels evaporadors	t
Unitat/s exterior/s VRF	Neteja dels condensadors	t
Circuit frigorífic VRF	Comprovació d'estanquitat i nivells de refrigerant i oli	m
Unitats interiors + recuperador	Revisió i neteja de filtres d'aire	m
Bateries/intercanviadors	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	t
Recuperador de calor entàlpic	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	2t
Unitats interiors de distribució d'aire	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	2t
Xarxa d'impulsió i retorn	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	t
Ventiladors del recuperador / equips	Revisió de bombes i ventiladors	m
Conductes i aïllament exterior	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment a la intempèrie	t
Control VRF / control ventilació	Revisió del sistema de control automàtic	2t
Xarxa de conductes	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	t
Qualitat ambiental interior	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	t

*m = una vegada al mes, amb la primera al començament de la temporada*

*t = una vegada per temporada/any, 2t = dues vegades per temporada/any, una a l'inici i una altra a la meitat del període d'ús, separades almenys dos mesos*

<u>Mesura de generador de fred</u>	<u>Periodicitat</u>
Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	3m
Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	3m
Temperatura i pressió d'evaporació	3m
Temperatura i pressió de condensació	3m
Potència elèctrica absorbida	3m
Potència tèrmica instantània del generador	3m
EER instantani	3m

El cost d'aquests treballs està valorat amb 4.800,00 € més el 21% de l'IVA que suposa un cost total de 5.808,00 €



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Cap de Servei de Projectes i Paisatge

Alex Galofré Rodríguez