

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Dades de l'òrgan de contractació:

Administració actuant	Ajuntament de Vielha e Mijaran
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (article 62 LCSP)	Oficina Tècnica

A. Objecte

A.1. Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de renovació del sistema de distribució i retorn d'aigua calenta sanitària (ACS), així com de part de la instal·lació d'aigua freda sanitària (AFS), dels vestuaris situats a la planta baixa del Palai de Gèu de Vielha, amb la finalitat de millorar el funcionament i les condicions sanitàries de la instal·lació existent.

L'actuació s'executarà d'acord amb les determinacions tècniques contingudes al projecte executiu "Renovació del sistema de distribució d'ACS dels vestuaris del Palai de Gèu de Vielha", redactat per l'enginyeria ESITEC Energia SL.

Justificació de la necessitat de contractar:

La necessitat del contracte deriva de l'estat deficient de la instal·lació existent de distribució i retorn d'aigua calenta sanitària dels vestuaris del Palai de Gèu de Vielha, així com de la necessitat de garantir unes condicions adequades de salubritat i funcionament de l'equipament esportiu municipal.

Segons consta al projecte executiu, la instal·lació actual presenta deficiències i problemes de funcionament que han provocat incidències relacionades amb la legionel·losi, motiu pel qual resulta necessari renovar i adequar el sistema existent per garantir una correcta distribució i recirculació de l'ACS i assegurar el compliment de la normativa tècnica i sanitària aplicable.

L'actuació projectada permetrà millorar les condicions de seguretat i salubritat de la instal·lació, així com garantir el correcte funcionament del servei destinat a les persones usuàries del Palai de Gèu.

Justificació dels motius pels quals no es pot fer ús dels mitjans propis de l'Administració:

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran no disposa de personal tècnic especialitzat ni dels mitjans materials adequats i suficients per executar directament les obres objecte del contracte, atesa la naturalesa tècnica específica de les actuacions previstes i la necessitat de disposar d'empreses especialitzades en aquest tipus d'instal·lacions. Per aquest motiu, resulta necessari recórrer a la contractació externa per garantir la correcta execució de les obres definides al projecte.

A.2 Divisió de l'objecte en lots:

SÍ
 NO

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic,



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

l'objecte del contracte no es divideix en lots. La no divisió en lots es justifica pel fet que les actuacions previstes formen una unitat funcional i tècnica inseparable i requereixen una execució coordinada i seqüencial dins d'un mateix àmbit d'actuació. La intervenció de diversos contractistes podria dificultar la correcta coordinació dels treballs i afectar el correcte funcionament de la instal·lació objecte de les obres.

A.3. Codi CPV:

45300000-0 — Treballs d'instal·lació en edificis.
45330000-9 — Treballs de fontaneria.
45332200-5 — Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua.
45331000-6 — Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

La determinació del preu es fa en base al pressupost desglossat inclòs al projecte executiu "Renovació del sistema de distribució d'ACS dels vestuaris del Palai de Gèu de Vielha".

Justificació del preu del contracte:

L'esmentada memòria inclou costos directes i indirectes de l'execució de les obres i es consideren suficients als efectes de justificar-ne el preu de contracte.

B.2. Pressupost Base de Licitació:

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte és de quaranta-quatre mil cent seixanta-dos euros amb quatre cèntims (44.162,04 €) més nou mil dos-cents setanta-quatre euros amb tres cèntims (9.274,03 €) en concepte d'IVA, resultant un import total de cinquanta-tres mil quatre-cents trenta-sis euros amb set cèntims (53.436,07 €).

DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS				
Any	Import net	% IVA	IVA	Total
2026	44.162,04 €	21%	9.274,03 €	53.436,07 €
Total	44.162,04 €		9.274,03 €	53.436,07 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import total del pressupost base de licitació.

B.3. Valor Estimat del Contracte:

A efectes de la LCSP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuals pròrrogues i/o de les modificacions contractuals.

En aquest contracte no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals, per la qual cosa el



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

valor estimat coincideix amb l'import del pressupost base de licitació sense IVA.

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de quaranta-quatre mil cent seixanta-dos euros amb quatre cèntims (44.162,04 €).

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2026	44.162,04 €	----	----	44.162,04 €
Total	44.162,04 €	----	----	44.162,04 €

B.4. Forma de pagament:

El pagament del preu es realitzarà mitjançant certificacions d'obra expedides per la Direcció facultativa, d'acord amb l'obra realment executada.

L'adjudicatari haurà de presentar la corresponent factura, prèvia aprovació de cada certificació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

2026-1-34201-63210-01

C2. Expedient d'abast plurianual:

SÍ
 NO

C3. Despesa anticipada:

SÍ
 NO

D. Termini de durada i execució del contracte

D.1. Durada del contracte:

La durada del contracte serà de quatre (4) setmanes, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.

Justificació de la durada del contracte:

Es justifica pels terminis d'execució previstos al projecte d'execució.

D.2. Pròrroga del contracte:

SÍ
 NO es preveuen pròrrogues del contracte.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

E. Variants

- Sí
 NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació i justificació:

- Obert simplificat abreujat. D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és inferior a 80.000€. Entre els criteris de valoració no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

- Sí
 NO

G. Solvència, classificació empresarial i habilitació empresarial o professional en els contractes de serveis

G1. Exempció de l'obligació d'acreditar la solvència per tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€¹:

- Sí.
D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en aquest procediment no s'exigeix l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional.
- NO

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera:
No s'escau.
2. Solvència tècnica i professional:
No s'escau.

G.3. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau.

H. Criteris d'adjudicació

1 Només en el cas de procediment obert simplificat abreujat.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

H.1. Críteris de valoració d'apreciació automàtica i ponderació que se'ls hi atribueix:

1.1. Preu (90 punts)

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 90 punts. La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

P = Punts criteri econòmic

1.2. Ampliació termini de garantia (10 punts)

Es valoraran les ofertes que incloguin mesos addicionals al termini de garantia que superi els dotze (12) mesos legalment establerts per a les obres. Aquesta ampliació s'aplicarà només als treballs executats en el marc del contracte (muntatges, instal·lació i connexions). Els elements subministrats, com ara els dipòsits i altres equips, mantindran la seva pròpia garantia segons la documentació del fabricant i proveïdor.

S'utilitzarà un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes. L'oferta es formularà per número de mesos addicionals, essent el número màxim de mesos addicionals dotze (12). La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$Punts = 10 \times \frac{\text{Proposta ampliació termini garantia (formulda en mesos)}}{12 \text{ (número màxim mesos)}}$$

H.2. Críteris de valoració subjectes a judici de valor i ponderació que se'ls hi atribueix:

No es preveuen.

H.3. Puntuació total: 100 punts.

I. Críteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

I.1. Críteris escollits:

1. Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.2. Justificació dels criteris escollits:

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

- SÍ
 NO

K. Garantia provisional

K.1. Exigència de garantia provisional

- SÍ
 NO

K.2. Formes de prestació de la garantia:

S'eximeix la presentació de garantia, d'acord amb l'article 159.4.b) de la LCSP.

L. Garantia definitiva

L.1. Exigència de garantia definitiva

- SÍ
 NO

L.2. Justificació de l'exempció de la garantia definitiva

S'eximeix la presentació de garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

L.3. Formes de prestació de la garantia:

S'eximeix la presentació de garantia.

M. Modificació del contracte prevista

M.1 Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

SÍ
 NO.

No es preveuen modificacions del contracte d'acord amb l'article 204 LCSP, sens perjudici de les modificacions no previstes que, si escau, es puguin tramitar conforme a l'article 205 LCSP.

M.2. En cas afirmatiu, causa / es prevista / es de modificació del contracte, condicions, abast i increment màxim de l'import de la modificació:

No es preveuen modificacions.

M.3. % del PBL susceptible de modificació:

No es preveuen modificacions.

M.4. Import màxim de les modificacions:

No es preveuen modificacions.

N. Obligacions contractuals essencials i condicions especials d'execució

N.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:

1. El compliment de la durada i el preu del contracte.
2. El contractista adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil per un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).
3. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts per al contracte.
4. Les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
5. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.
6. El compliment de totes les prescripcions contingudes en el Plec de prescripcions tècniques.

N.2. Condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus mediambiental:

- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta separació, gestió i tractament dels residus generats durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa ambiental aplicable.
- L'empresa adjudicatària fomentarà la utilització de materials reciclables o reutilitzables i reduirà, en la mesura del possible, l'ús d'envasos d'un sol ús durant l'execució del contracte.



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

O. Cessió del contracte

- Sí.
La cessió del contracte es podrà efectuar en els termes i condicions establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- NO

P. Subcontractació

P.1. Es permet la subcontractació:

- Sí.
El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. En tot cas, l'adjudicatari serà responsable davant l'Ajuntament de la correcta execució de la totalitat del contracte, incloses les prestacions que, si escau, siguin realitzades per tercers.
- NO

P.2. Obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant l'import i nom o perfil professional dels subcontractistes:

- Sí
 NO

P.3. Pagaments directes als subcontractistes:

- Sí
 NO

P.4. Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció:

- Sí
 NO

Q. Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP, aquesta revisió no pot estar condicionada a l'IPC.

- Sí
 NO

R. Termini de garantia



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

El termini de garantia serà d'un (1) any per a les obres executades. Els elements subministrats, com ara els dipòsits i altres equips, mantindran la seva pròpia garantia segons la documentació del fabricant i proveïdor.

S. Publicitat

S.1. Publicitat de la licitació:

- SÍ
 Perfil de contractant
 DOUE
 NO

S.2. Publicitat de la formalització del contracte:

- SÍ
 Perfil de contractant
 DOUE
 NO

S.3. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No n'hi ha.

T. Responsable del contracte

Responsable del contracte:

Marc Romero Puente.

Director d'obra:

Miquel Vidal Rosó i Ricardo Ramallo Larrosa.

Coordinador de Seguretat i Salut:

Miquel Vidal Rosó.

U. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals i que són confidencials

1. Confidencialitat.

En cas que el contracte impliqui el tractament de dades personals, l'adjudicatari tindrà la consideració d'encarregat del tractament, i haurà de tractar aquestes dades de conformitat amb els principis d'integritat i confidencialitat, garantint una seguretat adequada mitjançant l'aplicació de les mesures tècniques i organitzatives apropiades, d'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (RGPD).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA, TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

2. Tractament de dades.

D'acord amb el que estableixen la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, i el Reglament (UE) 2016/679, s'informa als licitadors que les dades personals que, si escau, es recullen amb motiu de la present licitació seran tractades per l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar el procediment de contractació i, si escau, l'execució del contracte.

V. Pòlisses

- SÍ
Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de Pòlissa de Responsabilitat civil d'import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).
- NO

W. Membres de la mesa de contractació

La Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec estarà integrada pels següents membres:

President: Alberto López López
Suplent: Jacinto Cuny Moga

Vocals: Natàlia Gasa Orgaz (secretària accidental de la Corporació)
Suplent: Aran Nart Cuny
Iván Tenllado Troguet (interventor i tresorer accidental)
Suplent: Alba Pérez Iglesias
Marc Romero Puente (arquitecte municipal)
Suplent: Miquel Vidal Rosó (arquitecte tècnic municipal)

Secretària de la Mesa: Aran Nart Cuny
Suplent: Adrià Moga Nart.

X. Persones de contacte

Dubtes tècnics	Marc Romero Puente.
Dubtes administratius:	Natàlia Gasa Orgaz.
Dubtes plataforma licitació	Aran Nart Cuny.

En virtut de l'exposat, PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del **Contracte d'obres "RENOVACIÓ DEL SISTEMA DE DISTRIBUCIÓ D'ACS DELS VESTUARIS DEL PALAI DE GÈU DE VIELHA"**, en els termes anteriorment indicats.

(Document signat electrònicament)

