



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant contractació, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

El motiu del present document és donar compliment a allò que preveuen els arts. 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la LCSP, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. D'acord a l'article 116.3 de la LCSP a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

1.- Objecte complet del contracte

L'objecte del present contracte és disposar d'un servei per la redacció d'un projecte executiu per a la modificació de la coberta de la pista B del pavelló poliesportiu d'Argentona a una sola aigua i millora energètica mitjançant instal·lació de plaques fotovoltaiques i substitució de projectors de la pista.

La present contractació atén la satisfacció de necessitats de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Aquesta prestació permetrà dotar l'Ajuntament d'un projecte executiu que millori la estanqueïtat i eficiència del pavelló poliesportiu municipal modificant l'estructura actual de la coberta a una sola aigua, impermeabilitzant el revestiment tipus sandvitx actual i adaptant-lo per a instal·lar plaques fotovoltaiques. El projecte també haurà de contemplar la instal·lació de plaques fotovoltaiques en aquesta coberta així com la substitució dels projectors que il·luminen la pista per uns de tecnologia LED i programables mitjançant tecnologia DALI o similar.

La contractació atén necessitats de caràcter local vinculades a l'exercici de les competències i funcions que atribueixen al municipi l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, relatives promoció de l'esport i instal·lacions esportives, conservació i rehabilitació de l'edificació,





A més de la normativa general de contractació pública, aquesta contractació quedarà regulada pel Plec de Prescripcions Tècniques, on es defineixen les condicions específiques relatives al contingut del projecte i les seves feines auxiliars.

L'objecte del contracte comprèn totes les prestacions necessàries per garantir una execució completa i correcta del servei, incloent-hi:

- El treball de camp, assajos i comprovacions necessàries per a la redacció del projecte.
- El treball d'oficina i la part proporcional dels programes emprats per a realitzar el treball (llicències, software, i personal)
- Altres despeses indirectes pròpies del servei.

Aquest objecte no ha estat fraccionat ni disminuït amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les normes generals de contractació, i inclou la totalitat de requeriments necessaris per assolir la finalitat pública perseguida.

2.- Elecció del procediment:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra b), i 22.1, lletra b) de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, respectivament, o als seus corresponents actualitzacions.. La tramitació serà ordinària.

3.- Vigència del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 5 mesos per la redacció del projecte per a l'aprovació inicial i d'1 mes per refondre el projecte en cas que hi hagi informes preceptius que el modifiquin lleugerament, comptats a partir de la data de formalització del contracte. La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de l'última signatura digital del document contractual. No es preveu la possibilitat de pròrroga, atès que la naturalesa del servei és puntual i finalista, i el seu objecte queda completat un cop lliurat el projecte per aprovació definitiva. En qualsevol cas, no computarà el temps entre l'aprovació inicial i definitiva si hi ha un endarreriment per causes alienes al contractista.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

D'acord amb el que estableix l'article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la classificació és obligatòria únicament per als





contractes d'obres i per als contractes de serveis els noms dels quals coincideixin amb els del grup o subgrup de classificació determinats reglamentàriament.

En el present cas, no és exigible classificació, perquè:

- Es tracta d'un contracte de serveis de naturalesa tècnica, vinculat a la redacció d'un projecte executiu
- L'objecte del contracte no es correspon amb cap dels grups o subgrups per als quals la normativa estatal exigeix classificació específica.
- La LCSP no preveu cap obligació de classificació per als serveis relacionats amb la redacció de projectes
- El valor estimat del contracte no supera els llindars que obligarien a exigir classificació en contractes de serveis amb subgrup associat.

Per tant, no concorren les circumstàncies legals que farien necessària la classificació empresarial, i en conseqüència no s'ha d'exigir com a requisit de participació. La solvència del licitador es garantirà mitjançant els criteris de solvència econòmica i tècnica establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, els quals resulten suficients per assegurar l'adequada execució del contracte.

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei objecte de la present memòria.

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars. Els licitadors, segons el disposat a l'article 159.4.a) han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o quan escaigui de conformitat amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 96 en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent, en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.





A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per aquest, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i de una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment de subsanació d'aquesta.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica o financera

Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera a través dels següents mitjans (art. 87 LCSP):

1. Volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze, és a dir, de 66.100 euros.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament -això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació- l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre. Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Solvència tècnica





Les empreses hauran d'acreditar la seva solvència tècnica a través dels següents mitjans (art. 90 LCSP):

Aquesta circumstància s'acreditarà el certificat del Registre Oficial de Licitadors i d'Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECSP) o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI). Subsidiàriament –això és, en cas que el certificat no reculli aquesta informació l'acreditació es podrà dur a terme mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat.

En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i els de l'objecte del contracte es verificarà la coincidència entre els tres primers dígitos dels seus respectius codis CPV. Aquests certificats de bona execució indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i caldrà precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan calgui per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Quan l'empresa tingui una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica podrà acreditar-se mitjançant la titulació acadèmica i professional del personal responsable de l'execució del contracte, així com mitjançant la descripció dels mitjans personals i tècnics disponibles en base al disposat a l'article 89 i següents de la LCSP.

Els licitadors declararan el compliment de la solvència al document DEUC, que caldrà presentar al sobre únic. Posteriorment, quan s'envii el requeriment de futur adjudicatari, el licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà de presentar els documents que certifiquin la solvència prèviament declarada, en els termes establerts a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- **Classificació empresarial:**





Necessitat de presentar classificació: SI NO X

Justificació:

Aquests criteris de solvència tècnica i econòmica i financera són necessaris i crucials per garantir una correcta execució i funcionament del contracte, així com per gaudir d'un servei de qualitat.

A banda i en relació als criteris de solvència tècnics específics, és imprescindible l'acreditació del compliment en tant que son aspectes necessaris per a la prestació del servei, sense els quals seria impossible la correcta prestació d'aquests. Els criteris de solvència econòmica i professional es determinen prenent de model els previstos en els articles els articles 87.3 a) i 90.2 LCSP; considerant el valor anual mig del contracte com un import de referència per calcular la solvència econòmica i tècnica, el qual considerem suficient per assegurar uns mitjans adequats per la prestació del servei, sense que suposin una barrera d'accés o restricció de la competència.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats de l'Òrgan de contractació. A més, aquests requisits de solvència tècnica específica són els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte i la correcta execució d'aquest, en base als coneixements i l'experiència en el sector, a més de l'especialització de les persones que prestaran el servei que es pretén licitar.

En aquest sentit, doncs, els requisits de solvència son els mínims indispensables, necessaris i proporcionals a l'objecte del contracte, el qual, degut a la seva complexitat i a la pròpia naturalesa del servei, que requereix de uns coneixements amplis en la matèria i sostinguts per una experiència contrastada en el sector, ha de preservar el benestar del destinatari del servei i minimitzar, en la mesura del possible, els riscos d'una possible prestació d'aquest de manera incorrecta.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord al article 145.3.g) amb la aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'un servei i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.





c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS AUTOMÀTICS

Criteris quantificables automàticament, amb una puntuació màxima de 55 punts, segons el següent detall:

1. Baixa respecte al preu base de licitació (màxim 55 punts)

La valoració de les ofertes presentades es farà d'acord al següent criteri de valoració:

$$P = PM \times \text{Mín.} / \text{Of.}$$

On:

P = Puntuació

PM = Puntuació màxima del criteri (55 punts)

Mín. = oferta més baixa en €

Of. = oferta que es valora en €

Les ofertes es faran sense IVA.

Justificació del criteri: D'acord amb l'article 145.7 LCSP, s'indica que aquesta millora en el preu de licitació té relació amb l'objecte del contracte. La fórmula utilitzada respecta els criteris establerts per la doctrina dels tribunals de recursos contractuals: no atribueix major puntuació a les ofertes que no siguin les més econòmiques com quan es té en compte la relació de l'oferta amb la baixa mitjana, no estableix llimars de sacietat, més enllà dels quals els licitadors no perceben una puntuació superior, no redueix significativament els marges entre les ofertes més cares i les més econòmiques i, al revés, no magnifica diferències econòmiques mínimes.

El present criteri pretén obtenir una millor oferta econòmica i una rebaixa en el cost de la realització dels serveis, per això en surten beneficiades amb més puntuació les ofertes que ofereixen una major rebaixa en el preu. Segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, assignant el preu un 55% de la valoració total del Lot a la part econòmica, en tant que no es considera que sigui un criteri que atempti contra la participació de les Empreses i es considera adequat, donada la naturalesa dels serveis.

2. Criteris de judici de valor (màxim 45 punts)

L'objecte del contracte consisteix en la redacció d'un projecte executiu d'arquitectura i enginyeria per tal de modificar la coberta del pavelló





poliesportiu d'Argentona tot modificant l'estructura metàl·lica actual, afegint-hi plaques fotovoltaïques i projectors LED, activitat que té la consideració de prestació de caràcter intel·lectual d'acord amb l'article 145.4 LCSP. La qualitat tècnica de la proposta, l'experiència de l'equip redactor, la metodologia de treball i la capacitat d'anàlisi d'alternatives incideixen directament en la qualitat final del projecte i en la seva futura execució. Per aquest motiu es considera justificat que els criteris sotmesos a judici de valor tinguin una ponderació del 45% del total.

L'ofertant haurà de presentar una memòria que inclogui, com a mínim, els següents apartats avaluable mitjançant judici de valor.

a) Proposta d'integrants del projecte i el seu currículum. Fins a 10 punts

S'avaluarà que els integrants de l'equip multidisciplinari tinguin una experiència suficient per la redacció del projecte i la seva implicació en el mateix.

S'atorgarà la millor puntuació a les empreses que presentin un equip de treball amb experiència notable.

Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que millora l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 10 punts.**
- b) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que és l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 7,5 punts.**
- c) L'empresa presenta un equip multidisciplinari que s'adapta a l'esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 5 punts**
- d) L'empresa presenta un equip multidisciplinari no esperat per l'objecte del present contracte. **Fins a 2,5 punts**

Justificació del criteri: L'equip que realitzi el projecte ha de tenir un nivell d'expertesa amb aquest tipus de construccions per tal de millorar la qualitat del servei efectuat. Per aquest motiu, al comprovar el currículum de l'equip que s'hi destinarà es podrà comprovar si la millora qualitativa existeix.

b) Exemples de projectes de la mateixa naturalesa. Fins a 20 punts

S'avaluarà un màxim de 2 projectes redactats pel projectista o per l'equip de treball i que sigui de naturalesa equivalent a l'objecte del contracte. Cada projecte tindrà una valoració màxima de 10 punts. Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) El projecte presentat és idoni per l'objecte del contracte i té un contingut molt similar al del Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 10 punts.**
- b) El projecte presentat és correcte per l'objecte del contracte i el seu contingut és correcte segons el que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 8 punts.**
- c) El projecte presentat és correcte per l'objecte del contracte però el seu contingut no s'assimila al que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques. **Fins a 6 punts.**





- d) El projecte presentat és inadequat per l'objecte del contracte i conté mancances a nivell del que es demana al Plec de Prescripcions Tècniques.
Fins a 4 punts.

Justificació del criteri: Els projectes de mateixa naturalesa denoten que l'empresa ja té experiència i per tant millora la qualitat del projecte objecte del contracte.

c) Estudi d'alternatives preliminar a la redacció del projecte. Fins a 15 punts

El licitador pot presentar una proposta d'estudi d'alternatives preliminar que inclogui treball de camp, mínim dues propostes diferents i l'avaluació de les mateixes per tal de concloure la millor alternativa per a redactar el projecte. El document no cal que sigui molt extens, doncs s'avaluarà la simplicitat i capacitat de síntesi del projectista per explicar la solució adoptada. Per tal d'avaluar aquest criteri es seguirà la següent puntuació:

- a) L'estudi conté alternatives concretes amb gran capacitat de síntesi. **Fins a 15 punts.**
- b) L'estudi conté alternatives correctes amb una capacitat de síntesi notable. **Fins a 12 punts.**
- c) L'estudi conté alternatives correctes i amb una capacitat de síntesi suficients. **Fins a 8 punts.**
- d) L'estudi conté alternatives difuses i amb una capacitat de síntesi no adequada. **Fins a 4 punts.**

Justificació del criteri: La presentació d'alternatives coherents denotaran la qualitat de l'empresa projectista i per tant milloraran la qualitat del projecte objecte del contracte.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Són condicions especials d'execució les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com les previstes al Plec de Prescripcions Tècniques i al quadre de característiques específiques, i també l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, de conformitat amb l'establert al Reial Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Les condicions d'execució són les previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i en el Quadre de característiques, justificades per l'exigència de la normativa de preveure aspectes de caràcter social en la contractació, en el present expedient, s'opta





per condicions especial d'execució relatives a mantenir en el personal adscrit al contracte, les condicions laborals previstes en el conveni col·lectiu aplicable, obligacions relatives a informar sobre les eventuals empreses subcontractades, així com el compliment dels terminis de pagament amb els mateixos.

Adicionalment, a les condicions especials d'execució de caràcter social, també s'inclouen altres condicions especials d'execució consistents en observar els principis, normes i cànons ètics propis de les activitats, oficis o professions corresponents a les prestacions objecte del contracte; no realitzar accions que posin en risc l'interès públic; denunciar situacions irregulars en procediments de contractació pública o l'execució del contracte, així com abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir distorsions en la competència; respectar les normes de confidencialitat i col·laborar amb l'òrgan de contractació facilitant tota aquella informació que pugui ser relativa per l'avaluació i seguiment del contracte.

Per una banda, les condicions especials d'execució de caire social s'estableixen, d'acord a l'exigència legal de contemplar clàusules de caire o protecció social, considerant que les anteriors asseguruen el compliment de les condicions laborals mínimes que ha de tenir el personal adscrit en el servei de contractació. Per altra banda, la resta de condicions especials d'execució, s'estableixen a fi d'assegurar la correcta execució del contracte, des d'un prisma de l'ètica professional, el respecte a la normativa de competència, protecció de dades i transparència.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

D'acord amb el previst als articles 99, 100 i concordants de la LCSP el pressupost de licitació del contracte és adequat als preus de mercat i s'ha establert sobre els costos directes, indirectes i altres eventuals que s'estableixen a continuació i que s'han incorporat a les clàusules corresponents dels Plecs reguladors.

El pressupost base de la licitació és el següent:

	Import s
Import Licitació (IVA no inclòs)	33.050,00 €
Import Licitació (IVA inclòs)	39.990,50 €





El sistema de determinació dels preus del present contracte, s'estableix a les següents taules:

Per tal de redactar el projecte s'haurà de realitzar un seguit d'assajos i comprovacions prèvies, valorats en 5.000 € i que aniran a càrrec del redactor del projecte qui a més a més haurà de dirigir els assajos i comprovacions. També s'estima que s'haurà de realitzar un treball topogràfic i geotènic valorat en 5.000 €.

Tenint en compte una superfície d'actuació de 1.470 m2 es té un PEM estimat de 576.250 €.

Capítol	Criteri estimatiu	PEM estimat
Reforç/modificació de l'estructura metàl·lica a una aigua	105 €/m ²	154.350 €
Impermeabilització/revestiment coberta existent + remats + claraboies/badalots	105 €/m ²	154.350 €
Adaptació per suportar fotovoltaica, línies de vida, accessos manteniment	35 €/m ²	51.450 €
Instal·lació fotovoltaica	100 kWp a 1.200 €/kWp	120.000 €
Substitució projectors pista per LED DALI	Estimació directa	50.000 €
Instal·lació elèctrica auxiliar, quadres, cablejat, proteccions, legalització	Estimació directa	25.000 €
Seguretat i salut / gestió residus / mitjans auxiliars	±3,8% del PEM anterior	21.100 €
	TOTAL PEM ESTIMAT	576.250,00 €

Capítol	Criteri	Cost contracte
Assajos, comprovacions i direcció i informe dels mateixos així com estudis geotècnics i aixecament topogràfic	Descrit anteriorment	10.000,00 €
Honoraris de redacció de projecte executiu	4% PEM	23.050,00 €
TOTAL EXECUCIÓ DE CONTRACTE OBJECTE DEL PPT		33.050,00 €
IVA	21%	6.940,35 €
EXECUCIÓ DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		39.990,35 €

Mètode de càlcul:

S'ha determinat el cost de dels treballs preliminars comparant amb altres treballs sol·licitats de naturalesa similar en projectes anteriors.

S'ha determinat el cost del PEM comparant amb altres projectes de naturalesa similar.





D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris. L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Càlcul de costos

Davant d'un contracte d'obres s'aplica directament el l'article 28 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) - que estableix els percentatges de costos d'estructura i benefici industrial del contractista, però els contractes de serveis no està regulat en cap article i per aquest motiu, en el càlcul dels costos directes i indirectes d'aquest pressupost de licitació, davant del desconeixement de les condicions de l'empresa adjudicatària, s'ha realitzat tenint en compte el següent:

Costos directes (83%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Despeses de personal necessària per a l'execució del contracte.

Costos no directes (17%)

Aquests costos s'han considerat que són:

- Maquinària i vehicles operatius.
- Vestuari i equips de protecció.
- Consumibles no facturables.
- Despeses de supervisió i d'estructura d'empresa.
- Despeses repercutibles de software i hardware.
- Benefici industrial.

Detall de pressupost en costos

- Costos directes (83%): 27.431,50 € + IVA
- Costos indirectes (17%): 5.618,50 € + IVA

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen





El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, sense pròrroga. A més, també s'ha calculat el VEC afegint el 20% de possibles modificacions que sorgeixen de l'aplicació de l'article 204 de la LCSP per al cas que existeixin durant l'execució del contracte noves necessitats. Malgrat l'anterior, s'ha estimat oportú a efectes de calcular el VEC, consistent en el preu màxim que pot arribar a abonar l'Ajuntament d'Argentona per aquest contracte, també introduir aquest 20% de modificacions que es podrien arribar a donar. El valor estimat resulta de calcular l'import total sense iva, tenint en compte la durada del contracte, les possibles pròrroques i les possibles modificacions de contracte que es puguin produir.

El Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen:

	Imports
a) Valor estimat del contracte (IVA no inclòs)	39.660,00 €

b) Import Licitació (IVA no inclòs)	33.050,00 €
c) Import Licitació (IVA inclòs)	39.990,50 €
d) Import Possibles Modificacions 20%	6.610,00 €
Import Possibles Modificacions 20% (IVA inclòs)	7.998,10 €
e) Partida IVA anual: 21%	6.940,50 €
f) Aplicació pressupostària	333-342-63200
g) Anualitats	1
h) Modificacions	20%
i) Anys Pròrroga	0

De conformitat amb l'establert a l'Informe 2/2020, de 7 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, s'ha calculat la xifra destinada a modificacions contractuals prenent com a referència l'import màxim que aquestes podran assolir durant tota la vigència del contracte (pròrroques incloses) degut a la impossibilitat de preveure en quin moment del contracte es produirà la modificació.

L'Ajuntament d'Argentona no estarà obligat a esgotar la totalitat del pressupost base de licitació, sinó que únicament se li facturaran les prestacions efectivament executades en base als preus oferts. D'acord amb la naturalesa d'aquesta contractació, les necessitats que s'especifiquen per a





cadascun dels serveis en aquest plec són estimatives. Les quantitats indicades estaran subjectes a variacions segons les necessitats de l'Ajuntament d'Argentona, per tant, les quantitats indicades podran variar sense que afecti a les condicions econòmiques del contracte ni es puguin reclamar indemnitzacions per part de l'adjudicatari. El preu unitari ofert multiplicat per l'activitat estimada, donarà com a resultat l'import de l'oferta.

L'Ajuntament d'Argentona ha constatat que durant l'execució del contracte es poden derivar desviacions de serveis a prestar, degudes (entre d'altres) a necessitats extraordinàries no previstes en el plec per causes imprevisibles.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

L'estat actual de la coberta, resolta mitjançant un sistema lleuger tipus sandvitx sobre una estructura metàl·lica espacial, presenta mancances en termes d'estanqueïtat, amb el risc d'aparició de filtracions i patologies associades a la presència d'humitats. Així mateix, la configuració actual a dues aigües amb pendent reduït dificulta l'evacuació eficient de l'aigua de pluja i limita la possibilitat d'optimitzar el comportament energètic de l'edifici.

D'altra banda, el pavelló no disposa actualment d'una infraestructura adequada per a la generació d'energia renovable, malgrat el seu elevat consum energètic associat a l'enllumenat esportiu. En aquest sentit, l'Ajuntament té la voluntat d'avançar cap a un model energètic més sostenible, reduint la dependència de fonts externes i les emissions associades, en línia amb els objectius de transició energètica i eficiència establerts a nivell europeu i local.

Així mateix, el sistema d'enllumenat actual de la pista presenta un grau d'obsolescència tecnològica, amb equips de menor eficiència i sense capacitat de regulació avançada, fet que comporta un consum energètic elevat i una menor adaptabilitat a les diferents necessitats d'ús de l'equipament.

Davant d'aquesta situació, es planteja la necessitat de redactar un projecte executiu que permeti donar resposta als següents objectius principals:

- Millorar l'estanqueïtat de la coberta i garantir la seva durabilitat, mitjançant la rehabilitació del sistema existent.
- Optimitzar la configuració geomètrica de la coberta, mitjançant la seva transformació a una sola aigua, afavorint una evacuació més eficient de les aigües pluvials i facilitant el manteniment.
- Adequar estructuralment la coberta per a la implantació d'una instal·lació de generació d'energia fotovoltaica.
- Incorporar una instal·lació fotovoltaica que permeti reduir el consum energètic de l'equipament i avançar cap a un model més sostenible.
- Renovar el sistema d'enllumenat de la pista mitjançant tecnologia LED





amb control intel·ligent (DALI o equivalent), millorant l'eficiència energètica i les condicions d'ús.

Aquesta actuació es considera necessària per garantir la funcionalitat, seguretat i sostenibilitat del pavelló poliesportiu municipal, assegurant la seva adequació a les necessitats actuals i futures del municipi, així com per optimitzar els costos d'explotació i manteniment de l'equipament a mitjà i llarg termini.

En conseqüència, resulta imprescindible procedir a la contractació dels serveis tècnics per a la redacció del projecte executiu i la direcció de les obres corresponents.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans

D'acord amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic, l'Ajuntament d'Argentona ha d'acreditar la insuficiència de mitjans propis per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

En aquest sentit, cal tenir en compte que l'actuació prevista presenta un elevat grau de complexitat tècnica, atès que inclou la modificació de la configuració estructural de la coberta d'un equipament existent, la seva adequació per a la implantació d'una instal·lació de generació d'energia fotovoltaica, així com la renovació de les instal·lacions d'enllumenat amb tecnologia avançada de regulació i control.

Aquestes actuacions requereixen la intervenció de perfils tècnics especialitzats en diferents àmbits, entre els quals destaquen:

- Càlcul i verificació d'estructures metàl·liques espacials existents,
- Disseny de solucions de coberta i sistemes d'impermeabilització,
- Integració d'instal·lacions fotovoltaiques en edificació existent,
- Disseny d'instal·lacions elèctriques i d'enllumenat esportiu amb sistemes de control avançat,

Tot i que l'Ajuntament disposa de serveis tècnics municipals, aquests no compten amb els mitjans humans ni materials suficients per assumir íntegrament les tasques descrites, tant per manca d'especialització específica en els àmbits indicats com per la càrrega de treball ordinària associada a la gestió del conjunt d'actuacions municipals.

A més, la naturalesa puntual i no recurrent d'aquest tipus d'actuacions no justifica la dotació estructural de personal propi amb aquest nivell d'especialització, resultant més eficient i adequat recórrer a la contractació externa de serveis tècnics qualificats.





Per altra banda, la redacció del projecte requereixen la utilització de mitjans tècnics específics (programari de càlcul estructural, eines de simulació energètica, etc.) i l'assumpció de responsabilitats professionals que, per la seva naturalesa, són pròpies de tècnics competents externs.

En conseqüència, i a la vista de la naturalesa i l'abast de les necessitats tècniques que han motivat aquest contracte, és ineludible recórrer a empreses especialitzades que puguin dur-lo a terme amb les garanties exigides, de conformitat amb el que disposen els articles 116.4.f) i 63.3.a) de la LCSP.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

Donada la naturalesa i objecte del contracte, no procedeix la seva divisió en lots. El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres. En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents: a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada. b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”





Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent: *"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."*

En el present cas, l'actuació inclou la modificació de la configuració estructural de la coberta, la definició de la seva solució constructiva i d'impermeabilització, així com la integració d'instal·lacions energètiques i d'enllumenat, elements que es troben fortament interrelacionats i condicionats entre si.

La divisió en lots podria comportar dificultats rellevants en la correcta definició del projecte des del punt de vista tècnic, en implicar la intervenció de diversos equips sobre un mateix element constructiu amb un alt grau d'interdependència. Això podria generar incoherències en els criteris de càlcul, incompatibilitats entre solucions o manca de coordinació entre disciplines, amb el consegüent risc d'afectació a la qualitat del projecte i a la seva posterior execució.

En aquest sentit, la contractació unitària permet garantir una visió global i integrada del projecte, assegurant la coherència tècnica de les solucions adoptades i simplificant la gestió i interlocució per part de l'Ajuntament, sense que això comporti una restricció injustificada de la competència, atès que es tracta d'una prestació habitual en el mercat de serveis tècnics. Per tot això, es justifica la no divisió en lots del contracte.

13. Responsable tècnic del contracte.

La responsable del contracte d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà l'enginyer municipal de l'Ajuntament, la qual tindrà les següents funcions:

- a) Realitzar el seguiment de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- b) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- c) Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- d) Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- e) Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.





f) Informar la liquidació de la tasca realitzada.

g) Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.

h) Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

14. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

NO

15. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) que s'han tingut en compte per a la present contractació:

En la present licitació d'obres s'ha estimat oportú incloure, a part de les condicions especials d'execució ja establertes tant a la present memòria justificativa, com al Quadre de Característiques, Plec Tècnic i Plec Administratiu, els següents objectius a assolir per part de l'Empresa contractista durant l'execució del contracte, que seran supervisades per el responsable del contracte durant el temps que duri aquest.

15.1. Reutilització de residus: L'empresa adjudicatària haurà d'incorporar en la redacció del projecte criteris de minimització, reutilització i valorització de residus, mitjançant la definició de solucions constructives que afavoreixin la reutilització in situ dels materials existents, especialment en relació amb els elements de coberta i altres components susceptibles de ser recuperats. Així mateix, haurà de preveure, a nivell de projecte, estratègies de separació, classificació i gestió de residus d'acord amb la normativa vigent.

Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'incloure en el projecte un apartat específic dins l'estudi de gestió de residus on es descriguin les estratègies previstes de reutilització i reciclatge, amb una estimació quantitativa dels percentatges de materials reutilitzables, reciclables i no valoritzables.

15.2. Accessibilitat: L'empresa adjudicatària haurà de preveure en el projecte les mesures necessàries per garantir l'accessibilitat universal durant l'execució de les obres, incloent la definició de possibles itineraris alternatius accessibles i les condicions de seguretat i ús per a tots els col·lectius, especialment les persones amb mobilitat reduïda.



Aquestes mesures hauran de quedar integrades en la documentació del projecte amb l'objectiu de facilitar la seva posterior implementació durant l'obra.

Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà d'incloure en el projecte un annex o apartat específic on es defineixin els criteris i solucions previstes per garantir l'accessibilitat durant l'execució de les obres.

15.3. Garantia de condicions laborals: L'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal adscrit a la redacció del projecte presta els seus serveis d'acord amb la normativa laboral vigent i el conveni col·lectiu d'aplicació, mantenint com a mínim les condicions laborals i socials establertes en el moment de la presentació de l'oferta.

Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable conforme compleix amb les obligacions en matèria laboral i social durant la vigència del contracte, sens perjudici de les facultats de comprovació de l'òrgan de contractació.

Argentona, a data de la signatura digital

