

## PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La necessitat de l'administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si escau.
- La classificació o característiques que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica i/o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

La memòria justificativa s'estructura en els apartats que segueixen, que determinen i justifiquen els elements anteriors, amb la seva fonamentació jurídica o tècnica.

### **1. Dades de contractació.**

- Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, la direcció facultativa i l'elaboració i coordinació del pla de seguretat i salut per a la reforma del sistema de producció tèrmica (fred i calor) de l'edifici PRBB, situat al carrer Dr. Aiguader, 88 de Barcelona.

Justificació de la contractació conjunta: En el present expedient concorren circumstàncies objectives que fan necessari i convenient realitzar la contractació de manera conjunta dels serveis de redacció del projecte i de la direcció d'obra degut a que, la contractació separada d'ambdues prestacions, comportaria un minvament en la qualitat del servei, atès que dificultaria sobre manera la imprescindible coordinació tècnica i funcional entre la fase de definició del projecte i la seva execució material. Aquesta manca de continuïtat podria derivar en interpretacions divergents del projecte, en una menor capacitat de resposta davant incidències durant l'obra i en un increment del risc d'errors, modificacions o sobre costos.

La contractació conjunta garanteix la unitat de criteri tècnic durant tot el procés, permetent que el mateix equip redactor assumeixi la responsabilitat del seguiment i control de l'execució, assegurant la correcta correlació de les solucions projectades a l'obra i una resolució més àgil i eficient de les eventuais adaptacions necessàries.

- CPV:  
71300000-1 Serveis d'enginyeria.
- Codi PEP/ Codi Territori: AG -02796/001 - 08019
- D'acord amb l'apartat 6 de la disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985 de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana no es fa necessari sol·licitar autorització a Infraestructures de Catalunya SA per licitar aquest servei atès que només és exigible en el cas de contractar la redacció d'estudis i projectes i direcció facultativa per valor superior a 2.000.000€. Així mateix, Infraestructures de Catalunya SA va autoritzar el Consorci per licitar directament totes les prestacions relacionades durant un període de 5 anys a comptar des del 25 de febrer de 2026.
- Lots: D'acord amb el que estableix l'article 99.3. b) Per la naturalesa de l'objecte del contracte hi ha un risc elevat que la divisió en lots impossibiliti l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i la seva eventual execució per una pluralitat de contractistes diferents.
- Dades econòmiques del contracte:
- Pressupost base de licitació:

Redacció del projecte executiu	49.700,00 €
Direcció facultativa	33.100,00 €
Elaboració i coordinació del pla de seguretat i salut.	2.300,00 €
<b>Pressupost base de licitació (IVA exclòs)</b>	<b>85.000,00 €</b>

- S'utilitzarà la tecnologia BIM: No.

El pressupost es desglossa en els conceptes següents:

- a. Redacció del projecte executiu:

Fase	Import
Avantprojecte / Estudi previ	7.453,68 €
Projecte bàsic	14.907,36 €
Projecte d'execució	19.876,48 €
Memòria ambiental / annexos	2.484,56 €
Direcció de projecte (supervisió redacció)	2.484,56 €
Imprevistos / ajustos	2.493,36 €
<b>TOTAL REDACCIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>49.700,00 €</b>

Concepte	Import
Cost laboral directe	32.298,39 €
Cost materials / software	3.975,71 €
Benefici industrial	3.975,71 €
Despeses generals	9.450,19 €
<b>TOTAL REDACCIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>49.700,00 €</b>

b. Direcció facultativa:

Concepte	Import
Cost laboral directe	23.170,00 €
Cost materials / software	1.986,00 €
Benefici industrial	2.317,00 €
Despeses generals	5.627,00 €
<b>TOTAL REDACCIÓ (IVA exclòs)</b>	<b>33.100,00 €</b>

c. Pla de coordinació de seguretat i salut: 2.300,00 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs.

Les empreses licitadores presentaran oferta econòmica segons el seu millor pressupost, en euros, amb el detall especificat pels diferents serveis. **Només serà objecte de valoració el preu total.** L'import esmentat anteriorment com a pressupost base de licitació (la suma de l'import corresponent a redacció del projecte executiu, direcció facultativa i l'elaboració i coordinació del pla de seguretat i salut), constitueix la xifra total màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores excedeixen del tipus de licitació.

Les despeses indirectes estan incloses en aquest pressupost base, tal i com consta en el desglossament del pressupost de licitació.

Per tal de determinar el preu del contracte s'ha de considerar que inclou la redacció del projecte executiu, la direcció d'obra i la elaboració i coordinació del pla de seguretat i salut/estudi sobre les obres incloses al projecte a redactar.

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte el **Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics vigent per a l'any 2026.**

- Valor estimat del contracte:

Considerant el pressupost base de licitació, es determina el valor estimat del contracte (VEC) d'acord amb el que estableix l'art. 101 LCSP, consistent en el seu import total sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, en l'import següent:

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	85.000,00 €
<b>TOTAL (IVA EXCLÒS)</b>	<b>85.000,00 €</b>

- És un expedient pluriennal? No
- Distribució en exercicis pressupostaris:

Partida pressupostària	2026
D/6200004/573/06	85.000,00 €

- Facturació a emetre a l'empresa contractista: no
- Termini de lliurament i execució del contracte:
  - a. Redacció del projecte executiu: el termini d'execució és de 9 setmanes.
  - b. Direcció facultativa: el termini d'execució coincidirà amb el de l'obra, i s'allargarà fins que s'acabi l'obra. duri l'obra. serà igual a la durada de les obres.
  - c. Pla de coordinació de seguretat i salut: el termini d'execució coincidirà amb el de l'obra, i s'allargarà fins que s'acabi l'obra.
- Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació del contracte (sense IVA).
- Unitat promotora: Àrea d'Infraestructures
- Persona responsable del contracte: Oliver Blanco López.
- Òrgan de contractació: Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

10% dels recursos ordinaris del pressupost 2026 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €  
 Valor Estimat del Contracte: 85.000,00 €

Per acord del Consell Rector del Consorci, el senyor Jordi Medrano Taltavull va ser nomenat administrador general amb efectes des del 2 d'abril de 2024.

Per Acord GOV/256/2025, de 4 de novembre, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona i se n'aprova el text íntegre, el càrrec d'administrador general ha passat a denominar-se gerent, amb idèntiques funcions.

## **2. Justificació de l'elecció del procediment**

Per a la contractació d'aquest servei s'opta pel procediment **obert** (art. 156 LCSP) de contractació i la tramitació ordinària, en què tota empresa interessada podrà presentar una proposició, i queda exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

- Forma de tramitació: No harmonitzat
- Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí
- Admet recurs especial: No

## **3. Classificació i solvència de les empreses licitadores.**

### **Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica (arts. 74 a 95 LCSP).**

En aplicació a l'article 87.1 LCSP hauran d'aportar una declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dels 3 últims disponibles.

El volum de negocis mínim anual exigít és de 127.500,00 € (sense IVA), que no excedeix d'1,5 vegades el VEC del contracte, i s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil de l'exercici que es pretén fer valdre.

En aplicació de l'article 89.1 a) LCSP, hauran d'aportar un llistat dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els tres darrers anys, indicant l'import, la data i el destinatari dels serveis, acreditats per certificats expedits o vistes per l'òrgan competent si el destinatari sigui públic, o per un certificat emès pel destinatari privat o declaració de l'empresari amb els documents acreditatius de la realització de la prestació.

S'entendrà que els serveis es corresponen als que constitueixen l'objecte del contracte. Es tindran en compte els 3 primers dígits del CPV, o altres sistemes de classificació com UNSPSC, CPC o CNAE. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del preu del contracte, es a dir 59.500,00 €.

En aplicació de l'article 88.1 b) LCSP, hauran d'aportar una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics integrats o no a l'empresa, dels que es disposa per a l'execució del servei, amb els documents acreditatius corresponents quan així se'ls requereixi.

La inscripció de l'empresa al RELI acreditarà les condicions de solvència econòmica i tècnica que hi constin.

La inscripció de l'empresa al ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica que hi constin.

### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte**

Sí. Les empreses licitadores han d'adscriure a l'execució del contracte el material i personal necessari per portar a terme els serveis descrits al Plec de prescripcions tècniques.

**Compliment de normes de garantia de qualitat i de gestió mediambiental o altres (arts. 93 i 94 LCSP)**

No es requereix.

**Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com a adjudicatàries**

Sí, certificat de visita a l'edifici.

**4. Criteris d'adjudicació del contracte**

Per un total de 100 punts les puntuacions a valorar per a cadascun dels criteris serà:

4.1 Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica: **fins a 60 punts.**

4.1.1 Valoració de l'oferta econòmica (sobre el total del pressupost base de licitació): **30 punts**, on aquesta puntuació serà per a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[ 1 - \left( \frac{Oferta a Valorar - Oferta més baixa}{Import Licitació} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times Punts$$

On M=3

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

4.1.2 Termini entrega del projecte executiu, **fins a 10 punts:**

Setmanes	Punts
9	0
8	2
7	5
6	10

4.1.3 Acreditació reforçada d'experiència tècnica: presentació de certificats de bona execució en relació a **serveis relacionats amb l'objecte del contracte i potència tèrmica igual o superior a 1,5MW, executats als últims 10 anys** signats

pel client, **d'import superior a 1.000.000,00 € de PEM** en els darrers 10 anys. **Fins a 20 punts.**

Aquests certificats hauran d'incloure la **data d'execució del servei, la ubicació del servei, el pressupost i descripció breu dels treballs realitzats i els m<sup>2</sup> de l'obra**. Els certificats hauran d'anar **signats pel destinatari del servei**.

Es valorarà de la forma següent:

Certificats de bona execució **amb l'especificació indicada i degudament signats:**

<b>Certificats</b>	<b>Punts</b>
1	5
2	10
3 o més	20

4.2 Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor: **fins a 40 punts.**

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

Memòria del projecte bàsic per a la substitució de la producció tèrmica del PRBB:

Serà objecte de valoració la memòria tècnica explicativa o l'anàlisi d'un projecte bàsic per a la substitució de la producció de fred i calor de l'edifici PRBB. Aquesta memòria tècnica del projecte bàsic inclourà criteris de disseny, dimensionament, esquemes hidràulics i estratègies de control. La proposta tècnica estarà orientada a:

- Millorar l'eficiència energètica global.
- Millorar la fiabilitat i mantenibilitat.
- Reduir el consum d'energia final.
- Reduir la emissió de CO<sub>2</sub>.
- Iniciar la preparació per el procés de descarbonització.

Es busca copsar els coneixements de les empreses licitadores en aquest tipus de instal·lacions tant a nivell de càlcul, com de coneixement de les necessitats i de la normativa vigent. **Fins a 40 punts.**

4.2.1. Qualitat tècnica global de la solució proposada, **fins a 10 punts**. Es valorarà la qualitat tècnica global de la solució proposada per a la producció d'aigua freda de climatització, entenent aquesta com la capacitat del sistema proposat per donar resposta de manera eficient, fiable i adequada a les necessitats específiques de l'edifici.

<b>Descripció</b>	<b>Puntuació màxima</b>
-------------------	-------------------------

<u>Coherència de la solució amb les necessitats reals de l'edifici.</u> Es valorarà el grau d'adequació de la solució proposada a les càrregues tèrmiques, perfils d'ús i condicions reals de funcionament de l'edifici, així com la correcta interpretació de la informació facilitada als plecs.	<b>3 punts</b>
<u>Adequació a les condicions de funcionament existents.</u> Es valorarà la capacitat de la solució proposada per integrar-se amb les instal·lacions existents, minimitzant actuacions auxiliars innecessàries i garantint la compatibilitat amb els sistemes de distribució, emissió i control actuals.	<b>2 punts</b>
<u>Claredat i rigor de la documentació tècnica presentada.</u> Es valorarà la qualitat de la documentació aportada, la seva estructura, claredat expositiva, coherència interna i el nivell de detall tècnic, així com la facilitat de comprensió de la solució proposada.	<b>2 punts</b>
<u>Robustesa, fiabilitat i facilitat de manteniment.</u> Es valorarà que la solució proposada incorpori criteris de robustesa operativa, fiabilitat a llarg termini i facilitat de manteniment, contribuint a reduir incidències, parades no programades i costos d'exploació.	<b>3 punts</b>

4.2.2. Grau de descarbonització i reducció d'emissions directes de CO<sub>2</sub>, **fins a 10 punts**. Es valorarà el grau en què la solució proposada contribueix a la descarbonització del sistema de climatització, d'acord amb els objectius ambientals de l'actuació.

<b>Descripció</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<u>Eliminació d'emissions directes de CO<sub>2</sub>.</u> Es valorarà el grau en què la solució proposada elimina o redueix les emissions directes de CO <sub>2</sub> associades a la producció d'energia tèrmica, especialment mitjançant la substitució de tecnologies emissives.	<b>4 punts</b>
<u>Substitució de sistemes basats en combustibles fòssils.</u> Es valorarà la reducció de la dependència de combustibles fòssils i la incorporació de solucions de menor impacte ambiental, així com la coherència d'aquesta substitució amb el funcionament global del sistema.	<b>3 punts</b>
<u>Qualitat de la justificació tècnica del model energètic proposat.</u> Es valorarà la qualitat, coherència i rigor de la justificació tècnica presentada en relació amb el model energètic proposat i la seva contribució efectiva a la reducció d'emissions.	<b>3 punts</b>

4.2.3. Eficiència energètica global del sistema, **fins a 8 punts**. Es valorarà l'eficiència energètica global del sistema de climatització resultant de la solució proposada, considerant tant el rendiment dels equips com la seva gestió i regulació.

<b>Descripció</b>	<b>Puntuació màxima</b>
-------------------	-------------------------

<u>Millora del rendiment energètic respecte de la situació actual.</u> Es valorarà el grau de millora del rendiment energètic del sistema proposat en comparació amb la instal·lació existent, degudament justificat mitjançant càlculs, estimacions o comparatives.	<b>3 punts</b>
<u>Comportament del sistema en condicions de càrrega parcial.</u> Es valorarà especialment el comportament del sistema en situacions de càrrega parcial, habituals en el funcionament real de l'edifici, així com les estratègies adoptades per maximitzar l'eficiència en aquestes condicions.	<b>3 punts</b>
<u>Estratègies de regulació i control energètic.</u> Es valorarà la incorporació de sistemes de regulació, control i optimització energètica que permetin adaptar la producció d'energia tèrmica a la demanda real i millorar l'eficiència global del sistema.	<b>2 punts</b>

4.2.4. Proposta de millora o substitució de la producció d'aigua calenta de climatització, **fins a 7 punts**. Es valorarà la qualitat tècnica i la idoneïtat de la proposta de millora o substitució de la instal·lació de producció d'aigua calenta per a climatització.

<b>Descripció</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<u>Integració amb la nova producció d'aigua freda.</u> Es valorarà el grau d'integració funcional i energètica de la producció d'aigua calenta amb la nova producció d'aigua freda, afavorint solucions coherents i optimitzades a nivell de sistema.	<b>2 punts</b>
<u>Impacte en la reducció del consum energètic i de les emissions.</u> Es valorarà l'impacte de la proposta en la reducció del consum energètic global i de les emissions associades, degudament justificat.	<b>2 punts</b>
<u>Viabilitat tècnica de la solució proposada.</u> Es valorarà la viabilitat tècnica de la solució proposada, la seva adequació a les condicions existents i la seva capacitat de funcionament fiable.	<b>2 punts</b>
<u>Justificació cost-benefici de l'actuació.</u> Es valorarà la coherència entre el cost de la proposta i els beneficis energètics i ambientals obtinguts. CAEs	<b>1 punt</b>

4.2.5. Flexibilitat, escalabilitat i visió a llarg termini, **fins a 5 punts**. Es valorarà la capacitat de la solució proposada per adaptar-se a futurs escenaris i necessitats, així com la seva coherència amb una estratègia de transició energètica a llarg termini.

<b>Descripció</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<u>Facilitat d'ampliació o evolució futura de la instal·lació.</u> Es valorarà que la solució proposada permeti ampliacions, modificacions o adaptacions futures amb un impacte limitat sobre la instal·lació existent.	<b>2 punts</b>

<u>Compatibilitat amb futures millores energètiques de l'edifici.</u> Es valorarà la compatibilitat de la solució amb possibles actuacions futures de millora energètica de l'edifici, com ara la incorporació de generació renovable o nous sistemes de gestió energètica.	<b>2 punts</b>
<u>Visió estratègica i coherència a llarg termini.</u> Es valorarà la visió global de la proposta i la seva coherència amb una estratègia de sostenibilitat i descarbonització a llarg termini.	<b>1 punt</b>

### **criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.**

Es consideraran com a presumptament anormals aquelles ofertes que la seva puntuació total excedeixi un 30% de la mitjana de puntuacions totals de la resta d'empreses. El càlcul es farà segons la següent fórmula:

Si  $V_o > 1,30 \cdot V_m \geq$  l'oferta és presumptament anormal o desproporcionada.

On:

$V_o$  = Puntuació total (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

$V_m$  = Valor de la mitjana aritmètica de totes les empreses licitadores (Puntuació sobre B + Puntuació sobre C).

### **5. Condicions especials d'execució**

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa adjudicatària assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

Per altra banda, cal tenir en compte el següent:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei del Consorci PRBB que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de

contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part de les empreses licitadores suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Per tal de donar compliment al que preveu l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, l'empresa licitadora ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte.
- f) Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'empresa contractista o subcontractista està obligada a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- g) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- h) A més, l'empresa contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

3. Les empreses licitadores, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 2 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap els 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## **6. Necessitat i relació amb l'objecte del contracte (article 106 i 28 LCSP).**

El PRBB és un dels principals centres de recerca de Catalunya on conviuen diferents entitats destinades a la investigació i recerca en el camp de la biomedicina. El correcte funcionament de les diferents instal·lacions dels espais és essencial per al desenvolupament de les investigacions que es porten a terme, i per tant la producció i distribució d'aigua freda i aigua calenta de climatització a tot l'edifici PRBB esdevé cabdal en la prestació de serveis del Consorci envers els centres de recerca, que és una de les finalitats del Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona d'acord amb els seus Estatuts.

Dins del Pla Director d'Inversions 2025-2040, la renovació i millora de les instal·lacions del PRBB i la seva substitució per d'altres amb millors prestacions, de nova tecnologia i més eficients energèticament, es una de les fites a assolir. La producció tèrmica de fred és la original de l'edifici i està datada de l'any 2003, mentre que la producció de calor va ser substituïda l'any 2017.

## **7. Subcontractació (art. 215.2 e) LCSP).**

No hi ha tasques crítiques no subcontractables.

## **8. Modificacions previstes del contracte (art. 204 LCSP).**

No es preveuen modificacions al contracte.

## 9. Infraccions i penalitzacions (art. 192 i s. LCSP).

El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball i d'acord amb les instruccions emeses pel Consorci PRBB.

- Si l'empresa contractista, per causes imputables al mateix, incorre en demora respecte al compliment del **termini total o dels terminis parcials** (si n'hi ha), el Consorci PRBB podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. S'incrementa l'import d'aquesta penalitat respecte la que estableix la llei atès que el termini de finalització del servei és un element clau en aquesta licitació.
- Si l'empresa contractista incompleix l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals compromesos, s'imposaran penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del preu del contracte.
- Si l'empresa contractista incompleix l'obligació d'entrega de tota la documentació generada durant l'execució del servei (memòria tècnica, plànols as-built, fitxes de producte, control de qualitat, legalitzacions, ...) abans de la finalització del període de duració del servei, es considerarà falta greu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) del preu del contracte.
- Si l'empresa contractista incompleix l'obligació de comunicar les variacions de personal, així com també la del responsable de l'empresa, es considerarà falta lleu i es penalitzarà amb un 5% (abans d'IVA) de la certificació corresponent.
- Les tasques que formin part del servei contractat que no hagin estat realitzades per l'empresa adjudicatària en el termini reflectit en l'oferta o requerit pel PRBB o en les dates indicades en els plecs, podran ser encarregades a una tercera empresa i l'import de les tasques realitzades serà descomptat de la facturació de l'empresa adjudicatària amb una penalització addicional sobre la certificació corresponent del 5%, a més de descomptar de la factura afectada, el % corresponent a les tasques no realitzades. Es considera falta lleu.

La comissió de tres faltes lleus es considerarà una falta greu i tres faltes greus podran suposar la resolució del contracte independentment de les penalitzacions econòmiques que es puguin aplicar.

Cada vegada que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin

d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

L'import de les penalitats no exclou la indemnització per danys i perjudicis a què pot tenir dret el Consorci PRBB, originats per la demora de l'empresa contractista, sempre que no es derivin de causes de força major i altres impediments imprevisibles o inevitables. Serà aplicable també el que estableix l'article 194 LCSP.

Igualment, les citades penalitats o indemnització podran ser moderades en la seva quantia si no hi ha culpa o negligència exclusives de l'empresa contractista o si en la producció del dany o perjudici hi hagués hagut intervenció directa o indirecta del Consorci PRBB o d'una tercera persona.

## **10. Facturació i forma de pagament.**

El pagament es portarà a terme en d'acord amb la planificació següent: :

- Redacció del projecte executiu: Es pagarà una vegada s'hagi entregat el projecte executiu i s'hagi validat. Aquest import correspondrà al 55,46% de l'import adjudicat.
- Direcció facultativa i pla de coordinació de seguretat i salut: Es pagarà durant l'execució de les obres. Aquest import es pagarà una vegada s'hagi iniciat l'execució de les obres projectades. L'import, que correspondrà al 44,54% de l'import adjudicat, es pagarà mensualment en funció dels mesos establerts de durada.

## **11. Cessió del contracte.**

D'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP per a aquest expedient es contempla que els drets i obligacions que deriven del contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera empresa. Per tal que l'empresa contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a terceres empreses s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que l'empresa cedent hagi executat, com a mínim, un 20% de l'import del contracte.
- c) Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cessionària en escriptura pública.

A Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Oliver Blanco López  
Director Infraestructures i PRL