

INFORME DE NO LOTITZACIÓ PER A LES OBRES DE REDISTRIBUCIÓ DELS ESPAIS DEL CCC BARCELONA-BAC DE RODA

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres necessàries per a la redistribució dels espais del CCC Barcelona-Bac de Roda situat al Carrer Bac de Roda, 190, del municipi de Barcelona.

2.- Lots

Les característiques de les tasques a executar no permeten fer lots clarament diferenciats, fer el contrari implicaria molts contractes menors amb diferents industrials, que comportaria més control administratiu i la impossibilitat de coordinar l'execució de les obres. Actuar d'aquesta manera també comportaria més risc d'incompliment dels terminis, al haver-hi més industrials, alguns no poden entrar si uns altres no han acabat, hi ha més probabilitats que un d'ells no els compleixi, amb la conseqüent afectació al funcionament del centre.

Les obres que impliquen la redistribució d'espais per a l'aprofitament de la superfície i accessibilitat de l'equipament, i la millora dels espais resultants va estrictament vinculada al traçat de les instal·lacions de clima, ventilació i il·luminació. És inviable executar-les independentment donat que la instal·lació dels conductes, tant de clima com de ventilació i el replanteig de les lluminàries, queden ocults i integrats en els falsos sostres, els quals són resultat de la redistribució interior dels espais i per tant de l'execució de les obres que aquesta redistribució implica.

D'altra banda i pel que fa al subministrament de mobiliari considerem que, com que el mateix no representa ni un 2% de la totalitat del pressupost de licitació no té una entitat de pes suficient. Si es fes en un lot separat trobem que es posaria en perill l'execució integral i eficient del projecte en el seu conjunt com també l'harmonia estètica del resultat de les obres.

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raons tècniques ja que la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes. Es tracta d'obres de rehabilitació integral del centre i les feines s'han de coordinar pel mateix contractista per la correcta execució dels treballs.

Per tant, en aquests cas es demana que per poder realitzar l'obra correctament es faci en un sol lot, garantint d'aquesta manera un control d'execució més correcte i la participació de les PIMES a través de la permissibilitat de la subcontractació.

Sergi Selvi Blasco
Cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

[Signat electrònicament](#)



Doc. original signat per:
Sergi Selvi Blasco 17/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01F8HPXOKLL6222L9MVUPZJXIZN8GS6V

Data creació còpia:
07/07/2026 11:58:30

Pàgina 1 de 1