

**INFORME DE LA PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REDISTRIBUCIÓ DELS ESPAIS DEL CCC BARCELONA-BAC DE RODA**

**Comparativa imports: 2026-2027**

2026			
	Total s/IVA	IVA 21%	Total amb IVA
TOTAL	0€	0€	0€

2027			
	Total s/IVA	IVA 21%	Total amb IVA
TOTAL	1.625.529,23€	330.249,60€	1.955.778,83€

**- Naturalesa i extensió de les necessitats**

L'objectiu fonamental del contracte és la realització de les obres per a la redistribució dels espais a l'equipament del carrer Bac de Roda, 190, del municipi de Barcelona, per tal de poder dotar al centre d'una nova distribució de sales i espais comuns adaptats a les noves necessitats de l'equipament, segons la nova tipologia que té, al haver passat de ser anteriorment un casal de gent gran i amb espais destinats i habilitats per activitats dirigides a aquesta tipologia d'usuaris i ara ser un casal cívic i comunitari el qual ha de tenir espais habilitats per a un altre tipus d'usuaris.

**- Classificació empresarial**

Grup C Subgrup 4 i Grup J Subgrup 2  
Categoria: 4 o superior

**- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera**

**Solvència econòmica:**

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior a l'import del contracte: 1.625.529,23€ IVA exclòs.

**Solvència tècnica:**

Import mínim de l'anualitat de major execució d'entre les 5 anteriors de l'empresa licitadora, en serveis d'igual o similar naturalesa: 1.625.529,23€ IVA exclòs

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació de PIMES i entitats socials.

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o



responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

- **Codi/s CPV corresponent/s a l'objecte del contracte:** 45453100-8 Treballs de reacondicionament i 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

- **Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):**  
No escau concreció de condicions.

- **Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:**  
No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- **Lots**

En informe a banda es justifica que la realització de l'obra no és susceptible de dividir-se en lots.

- **Elecció del procediment**

La unitat promotora *Servei de Projectes Obres i Equipaments* considera que el procediment més adequat per dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment obert simplificat, que permet la màxima concurrència.

- **Criteris d'adjudicació**

La puntuació dels criteris d'adjudicació s'establirà en un màxim de 100 punts.

**1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La resta de propostes econòmiques rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de Ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

La fórmula lineal amb factor de modulació proposada per a la puntuació de l'oferta econòmica permetrà ajustar l'efecte del percentatge d'import que separa les ofertes



que es puntuen. Aquesta modulació pot des incentivar la presentació d'ofertes temeràries, incidint amb la disminució de la distància que separa les puntuacions de les ofertes, sempre mantenint la seva proporcionalitat.

La fórmula utilitzada és de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

## 2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

*Es rellevant valorar l'escurçament de termini, el programa de construcció i la memòria descriptiva donat que aporta informació organitzativa pel seguiment de contacte i en atenció a l'eficiència energètica i estalvi de costos.*

Per a la valoració d'aquest criteri es tindrà en compte:

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en 1/4, se li adjudicaran 17 punts. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la fórmula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

$P_x$  es la puntuació de l'oferta  $x$ ;  
 $P_m$  és la puntuació màxima;

$T$  és el termini de sortida  
 $T_x$  és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en 3 punts. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb 3 punts.

## 3.- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts)

*Es rellevant valorar el pla de control de qualitat i el compromís d'assumpció per a realitzar el seguiment i verificació de la qualitat dels materials i treballs inclosos en el contracte.*

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran 17 punts

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb 14 punts.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb 7 punts.



A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà 3 punts.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

**4.- CRITERI AMBIENTAL PEL QUE FA AL CERTIFICAT ISO 14001 (Puntuació màxima: 3 punts)**

Atès que el certificat ISO 14001 promou una gestió ambiental integrada i contribueix al compliment legal, la reducció del risc ambiental i l'optimització de l'ús dels recursos en matèria de sostenibilitat i eficiència, es valorarà que l'empresa presenti el certificat ISO 14001 emès per un organisme acreditat per aplicar els seus paràmetres a l'objecte del contracte amb **3 punts**.

Caldrà presentar còpia del certificat en el sobre B. La manca d'acreditació es valorarà amb **0 punts**.

**Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
**Direcció de Serveis**

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- **Termini d'execució:** La durada de les feines serà de 200 dies hàbils a l'annualitat 2027

- **Justificació de la possibilitat de pròrroga:** No existeix possibilitat de pròrroga.

- **Previsió de modificacions:** No es preveuen modificacions.

- **Revisió de preus:** No s'aplica

- **Condicions especials d'execució del contracte:**

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

- **Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)**

El pressupost desglossat del contracte és:

IMPORT OBRES PREVI IMPOST (IVA exclòs)	IMPOST LLIC. OBRA (4% s/PEM)	TAXA AJUNTAMENT	IMPORT OBRES AMB IMPOST (IVA exclòs)	IVA 21 %	PRESSUPOST DEL CONTRACTE (IVA inclòs)
1.572.617,15 €	52.861,08 €	51,00 €	1.625.529,23 €	330.249,60 €	1.955.778,83 €



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
Direcció de Serveis

El valor estimat del contracte es de 1.625.529,23 € (Pressupost del contracte que inclou: el Pressupost d'Execució Material sense IVA, l'impost sobre construccions i obres i la taxa de l'Ajuntament)

**- Cessió de contracte:**

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

**- Subcontractació:**

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- Cap d'obra
- Encarregat de l'obra
- Control del Planning de l'obra
- Control del material
- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa plantegi, respecte a cadascun dels treballs a executar

**-Conveni aplicable. Subrogació de personal:** No.

**-Compliment de la LOPD**

Prestació sense accés a dades de caràcter personal, amb risc d'accedir involuntàriament a dades de caràcter personal. El present contracte té per objecte les obres de redistribució dels espais del CCC Barcelona-Bac de Roda depenent de la Direcció de Serveis, Servei de Projectes, Obres i Equipaments.

Sergi Selvi Blasco  
Cap del Servei de Projectes, Obres i equipaments

Signat electrònicament

6



Doc original signat per:  
Sergi Selvi Blasco 28/04/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 07/07/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ





0HUL7MKC1435SKQPMPFR0W1IMXN4WK0R

Data creació còpia:  
07/07/2026 11:49:51

Pàgina 6 de 7

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Drets Socials i Inclusió  
Direcció de Serveis

	Doc. original signat per: Sergio Selvi Blasco 28/04/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 07/07/2029	Data creació còpia: 07/07/2026 11:49:51
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0HUL7MKC1435SKQPMPFR0W1IMXN4WK0R	Pàgina 7 de 7