



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2027-15

A. Objecte del contracte: Servei de neteja interior de vehicles policials dependents de la Regió Policial Metropolitana de Barcelona (en endavant RPMB) i dels vehicles adscrits al Servei d'Administració de les Unitats Centrals (SAUC) a les dependències de la DGP, així com la neteja exterior dels vehicles pesants i/o de més de tres metres d'alçada adscrits al SAUC, d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques (PPT)

A1. Lots: 4. Es pot licitar per un, diversos o tots els lots

Lot	Objecte
1	Neteja interior de vehicles de transport de detinguts a la Ciutat de la Justícia adscrits a la RPMB
2	Neteja interior de vehicles policials adscrits a la RPMB
3	Neteja interior de vehicles adscrits al SAUC a les dependències de la DGP
4	Neteja exterior de vehicles pesants i/o de més de tres metres d'alçada adscrits al SAUC

Limitació de lots a l'adjudicació: ☒ Sí ☐ No

Es limita el nombre de lots a l'adjudicació a 2 lots, sense perjudici que aquesta limitació no resultarà d'aplicació si comporta que un lot quedi desert.

Determinació de l'adjudicació pel següent criteri: segons l'ordre de preferència o prioritat exposada per les empreses licitadores en el moment de presentar les ofertes mitjançant la complementació de l'annex del Plec de clàusules administratives, annex 3 bis (PCAP).

Els lots s'adjudicaran a cada empresa en funció dels criteris de valoració.

El nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa, d'acord amb els límits fixats en aquest apartat, podrà quedar sense efectes en els supòsits següents:

- Quan únicament es presenti una empresa a la licitació d'un dels lots del contracte, i aquesta ja hagi estat adjudicatària d'algun dels altres lots d'acord amb l'ordre de preferència expressat.
- Quan un cop assignats el màxim de lots a adjudicar als licitadors, restin un o varis lots per adjudicar en què hagin presentat oferta únicament els licitadors amb el màxim de lots assignats. En aquest cas, els lots s'adjudicaran a l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació d'acord amb els criteris d'adjudicació.

En cas que s'hagi presentat proposició per més d'un lot, restaran excloses les ofertes que no estableixin l'ordre de preferència (annex 3 bis PCAP).

A2. Codi CPV: 50112300-6 servei de rentat de cotxes i similars

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☐ A tant alçat ☒ Preus unitaris, d'acord amb l'annex 3 del PCAP

B2. Valor estimat del contracte, 528.575,11 €, d'acord amb el detall següent:

Pressupost de la licitació (sense IVA)	146.826,42 €
Import de les modificacions previstes en el plec any 2027	29.365,28 €
Import de la pròrroga any 2028	146.826,42 €
Import de la modificació a la pròrroga 2028	29.365,28 €
Import de la pròrroga any 2029	146.826,42 €



Import de la modificació a la pròrroga 2029	29.365,28 €
Valor estimat del contracte	528.575,11 €

Detall del valor estimat per lots

Valor estimat	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Total
Pressupost sense IVA contracte inicial	63.818,30 €	40.957,45 €	36.834,75 €	5.215,92 €	146.826,42 €
Modificacions del contracte (20%)	12.763,66 €	8.191,49 €	7.366,95 €	1.043,18 €	29.365,28 €
Pròrroga 2028	63.818,30 €	40.957,45 €	36.834,75 €	5.215,92 €	146.826,42 €
Modificacions del contracte (20%)	12.763,66 €	8.191,49 €	7.366,95 €	1.043,18 €	29.365,28 €
Pròrroga 2029	63.818,30 €	40.957,45 €	36.834,75 €	5.215,92 €	146.826,42 €
Modificacions del contracte (20%)	12.763,66 €	8.191,49 €	7.366,95 €	1.043,18 €	29.365,28 €
TOTAL	229.745,88 €	147.446,82 €	132.605,10 €	18.777,31 €	528.575,11 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	146.826,42 €
Import de l'IVA	30.833,55 €
Total pressupost base de licitació	177.659,97 €

Pressupost base per lots

Lot	Rentats anuals	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost (IVA inclòs)
1	2.120	63.818,30 €	13.401,84 €	77.220,14 €
2	1.428	40.957,45 €	8.601,06 €	49.558,51 €
3	1.910	36.834,75 €	7.735,30 €	44.570,05 €
4	168	5.215,92 €	1.095,34 €	6.311,26 €
TOTAL	5.626	146.826,42 €	30.833,55 €	177.659,97 €

(*) El preu de mà d'obra, ha de garantir els costos salarials segons els conveni sectorial aplicable, per la qual cosa l'empresa adjudicatària resta obligada a no pagar un import inferior a 15,69€/hora (calculat en base a la Revisió i modificació 2025-2027 del Conveni col·lectiu d'aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentada i greixatge de vehicles de Catalunya per als anys 2017-2022, de la província de Barcelona, prenent com a referència la categoria laboral corresponent al grup C.8 i els costos de la seguretat social).

En els costos indirectes estan incloses les despeses dels materials emprats en les neteges, així com els desplaçaments de l'empresa adjudicatària per a la realització de les neteges.

El contracte s'adjudicarà pel preu de licitació. Els licitadors no poden oferir baixa sobre el pressupost màxim, però sí han de presentar preus unitaris, que seran objecte de valoració. Aquest import s'exhaurirà, o no, en funció dels serveis prestats durant el termini d'execució del contracte i els preus unitaris oferts.

Les empreses adjudicatàries només podran facturar pels serveis realment realitzats, sense que l'Administració tingui la obligació d'exhaurir l'import del contracte.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04 D/211000100/2210/0000



C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte: Des de l'1 de gener de 2027, o des de la signatura del contracte, si és posterior, fins al 31 de desembre de 2027.

D1. Prorrogable ☒ Sí ☐ No

D2. Termini màxim de pròrroga: 2 anys, prorrogables d'any en any.

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2027)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica. Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP.

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació del contracte.

Lot	Import solvència econòmica
1	95.727,45 €
2	61.436,18 €
3	55.252,13 €
4	7.823,88 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte.

Lot	Import solvència tècnica
1	44.672,81 €
2	28.670,22 €
3	25.784,33 €
4	3.651,14 €



Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. Opcionalment, la solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☒ Sí ☐ No

Grup Q Subgrup 2 Categoria 1

G4. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació. D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No Descripció: en els lots 1 i 2, d'acord amb l'annex 4 del PCAP.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

Per als lots 1 i 2

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 30% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 25% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



Per als lots 3 i 4

D'acord amb l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques,

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document. <u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u> <u>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</u> <i>*A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</i> ☐ Declaració responsable de l'annex 1 Vegeu annex 1 del PCAP En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes o agrupats en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
Sobre B	☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP ☐ Ordre de prelación d'acord amb l'annex 3 bis del PCAP. Vegeu annexos 3, 3 bis i 4 del PCAP



Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

La no presentació de l'ordre de prelació, quan es liciti per més d'un lot, serà causa d'exclusió.

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import de licitació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: durant el termini d'execució del contracte.

M. Condicions especials d'execució:

M1. D'acord amb les clàusules trenta-dosena i trenta-quatrena del PCAP (clàusula ètica i clàusula de subcontractació)

M2. Clàusules mediambientals:

M2.1 Els materials i consumibles han de ser eliminats i reciclats de forma reglada, d'acord amb la normativa vigent sobre la matèria, així com també estarà obligat al compliment del decret llei 1/2009 pel tractament de residus generats

M2.2. Ús de productes ecològics i biodegradables per a la neteja interior, exterior i dels baixos dels vehicles.

N. Obligacions contractuals essencials.

N1. Per a tots els lots. Obligació de portar un registre de les neteges realitzades que permeti seguir la traçabilitat de les neteges realitzades als vehicles. Així mateix, estarà obligat a facilitar a la DGP, les dades i els documents que acreditin els treballs realitzats amb fins estadístics i de control que consideri convenient sol·licitar-li.

O. Modificacions del contracte. Es preveu una modificació a l'alça del 20% del preu inicial del contracte per possibles necessitats sobrevingudes.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagaments directes al subcontractista: ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no s'escau.

R. Penalitats

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

R1. D'acord amb els articles 192 i 193 LCSP (demora en l'execució)

R2. Per l'incompliment de la condició especial d'execució referent a l'eliminació i reciclatge dels materials i consumibles, així com de la utilització de productes ecològics i



biodegradables per a la neteja interior de turismes, tot terreny i furgonetes, s'estableix una penalitat de 100,00 € per cada incompliment que s'hagi detectat.

R3. En el cas que l'adjudicatari incompleixi amb la millora aportada en la seva oferta, es procedirà de la següent manera:

- Si no ha comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes presentades, la penalització serà de 1.000,00 €.

-Si el total de la puntuació obtinguda amb la millora incomplerta **ha comportat l'adjudicació del contracte** per davant d'altres ofertes, es procedirà a la resolució del contracte.

L'import de les penes només es podrà obtenir de la factura corresponent si encara no s'ha pagat el servei. Un cop pagat, i durant els mesos restants de la garantia, les penes s'hauran d'imputar a la garantia definitiva.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04- Direcció General de la Policia
Codi d'expedient IT-2027-15	IT-2027-15-1 lot 1
	IT-2027-15-2 lot 2
	IT-2027-15-3 lot 3
	IT-2027-15-4 lot 4

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Factura mensual amb el desglossament dels rentats realitzats per tipologia de vehicles i per tipus de rentats

☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures. La persona que ocupa el càrrec de subdirector/a general d'Administració i Serveis de la Direcció General de la Policia.

T. Responsables del contracte. Les persones que ostenten la condició de caps dels serveis d'Administració de la Regió Policial Metropolitana de Barcelona, per als lots 1 i 2, i del Servei d'Administració de les Unitats Centrals, per als lots 3 i 4.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat



V. CAE. Únicament per als lots 1, 2 i 3.

Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.