

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL “PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ TEMPORAL DE LA PLAÇA ANNA GIRONELLA DEL RECINTE MUNDET A BARCELONA”.

Exp. núm. 2024/0029768

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

1	ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ	2
2	CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:.....	2
3	QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS	4
4	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	4
5	TERMINI D'EXECUCIÓ	5
6	TIPUS DE PROCEDIMENT	5
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	6
8	CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS. ...	14
9	Drets i obligacions de les parts	17
10	Variants	19
11	Ofertes anormalment baixes	19
12	Condicions especials d'execució.....	20
13	Modificació del contracte	20
14	Règim de pagament	20
15	Revisió de preus.....	20
16	Penalitats	20
17	Causes de resolució del contracte	21
18	Termini de recepció de les prestacions del contracte	22
19	Termini de garantia del contracte.	22
20	Subcontractació.....	22
21	Responsable del contracte.....	23
22	Delegació i personal d'obra del contractista	23
23	Lloc de realització de l'objecte del contracte.....	23
24	Assegurances.....	23

1 ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

La Diputació de Barcelona vol transformar el Recinte de Mundet a Barcelona per donar resposta a les noves demandes ciutadanes i per adequar el recinte als valors de la corporació. La transformació del recinte vol adequar-lo també als requeriments del Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball, POMCeT, alhora, en data 26 de maig de 2022 la Diputació de Barcelona va aprovar el seu "Pla d'Energia i Clima" que defineix uns objectius de mitigació i adaptació climàtica en els quals el recinte de Mundet jugarà un rol important com a refugi climàtic de la ciutat de Barcelona.

Per definir la futura transformació del recinte, la Diputació de Barcelona desenvoluparà un Pla Estratègic que incorporarà les conclusions de diversos estudis previs.

Mentre el Pla Estratègic no es concreti, es fan necessàries algunes actuacions al recinte, que prendran caràcter temporal a l'espera de les conclusions i pautes d'intervenció que s'obtinguin en dit Pla. Aquestes actuacions temporals també hauran de donar resposta al grans reptes als que la Diputació de Barcelona vol fer front, i que es detallen en diversos plans i estudis previs que s'han realitzat. La proposta per al recinte de Mundet caldrà estar alineada amb:

- Pla d'Energia i Clima
- Estudi de Programació urbana del recinte de Mundet.
- Avaluació de l'Impacte en Salut del recinte de Mundet.

Tant mateix, la Diputació de Barcelona ha engegat una aposta forta per l'adopció dels conceptes de l'economia circular en els seus projectes de construcció.

Una d'aquestes actuacions que es creu necessària és la de reurbanitzar temporalment la plaça Anna Gironella del Recinte Mundet, per tal de fer-ho més adient en els termes que la Diputació està promovent.

2 CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

2.1 Els treballs concrets més rellevants que s'executen en aquestes obres son els següents:

- Definir actuacions puntuals en l'espai actual urbanitzat, encaminades a contribuir al confort climàtic de l'espai i mitigar els efectes del canvi climàtic.
- Incorporar d'elements de mobiliari urbà, mòduls, i/o vegetació que ajudin a dinamitzar aquest àmbit i alhora donin resposta a les necessitats dels diferents usuaris de l'espai, fent èmfasi en les diferents casuístiques de cadascun d'ells.
- Alhora aquests elements haurien de contribuir al confort climàtic de l'espai i haurien de permetre la generació d'ombra i la incorporació de vegetació i sistemes de recàrrega de l'aqüífer, mitjançant SUDS, i d'electricitat, mitjançant sistemes de captació sostenible.

2.2 Els requeriments que ha d'acomplir el projecte són:

- Reaprofitar material enderroc per generar topografia i afavorir el creixement vegetació espontània



- Potenciar la recollida i aprofitament de l'aigua pluvial garantint-ne la correcta evacuació en l'àmbit de la plaça
- Fer servir criteris d'agricultura regenerativa i d'economia circular.
- Protecció i preservació dels elements vegetals existents
- Tenir en compte la necessitat de facilitar en tot moment les tasques de manteniment de la vegetació
- Mantenir els valors històrics del recinte, tenint en compte la casuística particular dels edificis
- Respectar les circulacions i funcionament del recinte, per no interferir-hi.
- Tenir en compte els accessos i obertures de l'espai i dels edificis adjacents.
- Tenir en compte les visuals i percepció de la proposta.

2.3 Els treballs previs previstos contemplen:

- Enderroc selectiu de paviment d'asfalt existent per formar jardins infiltrants. Els perímetres de totes les zones a enderrocar (que no siguin actualment límits de paviment) cal tallar-les prèviament. Els fermes i paviments de l'àmbit es mantenen excepte als parterres ampliat i als àmbits del jardí sec, on es s'enderroca l'asfalt i les subbases existents per crear un paviment drenant.
- Enderroc i retirada d'altres paviments i elements d'urbanització
- Recollida mínimament seleccionada del material enderrocat per a realització de acabat de parterres.
- Reciclatge i cribratge in situ de runa amb matxucadora
- Excavació per a rases i pous i rebaix de terreny
- Obertura de parterres drenants amb el fons d'excavació rotobatejat, i el posterior reblert dels mateixos.
- Protecció dels elements vegetals i escultures existents

2.4 Els principals treballs d'obra previstos contemplen, entre d'altres:

- Feines de jardineria;
 - Millores del sòl.
 - Subministrament i plantació i/o sembra de noves espècies d'herbàcies, arbustives, arbres de port petit i mitjà.
 - Instal·lació de nou reg.
 - Manteniment anual.
- Tasques relacionades amb el mobiliari:
 - Subministrament i muntatge de mobiliari.
 - Subministrament i instal·lació d'elements urbans.
 - Formació de mobiliari urbà especial: banquetes i Tipus A (gran format)
- La proposta afecta la xarxa de reg i el sanejament presents al subsol de l'àmbit. S'han de revisar les xarxes existents per assegurar que l'arbrat proposat no les afecta.
- D'altra banda, es dota l'espai d'una nova instal·lació de drenatge sostenible, connectada a la xarxa existent, i d'una xarxa de reg per a les noves plantacions.

3 QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Aquest contracte es tipifica com a **contracte d'obres** de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

En compliment de l'article 99 de la LCSP no es preveu la divisió en lots de la licitació ja que, tal com contempla aquest article, es considera que aquesta divisió dificultaria la correcta execució del conjunt.

La no divisió en lots de la present licitació es fonamenta en la necessitat de garantir una execució integral i coherent de la reurbanització temporal de la plaça Anna Gironella.

La integració dels nous parterres amb el mobiliari i els sistemes d'infiltració requereix una coordinació tècnica i funcional que podria veure's compromesa en cas d'una adjudicació fragmentada. A més, l'adjudicació unificada permet optimitzar recursos, simplificar la gestió administrativa i assegurar una responsabilitat clara en l'execució del projecte. La divisió en lots podria incrementar el risc de descoordinació entre els distints contractistes, la qual cosa podria derivar en incompliments dels terminis establerts per a la finalització de l'obra, afectant negativament el desenvolupament del projecte.

El codi CPV que correspon és el

45112700-2 Treballs de paisatgisme.

4 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **360.723,43€** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	237.993,79
Costos indirectes (5%)	12.525,99
Pressupost d'execució material (PEM)	250.519,78
Altres despeses:	
Despeses general 13%	32.567,57
Benefici Industrial 6%	15.031,19
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	298.118,54
IVA 21%	62.604,89
Total pressupost per contracte	360.723,43

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29 de març de 2019, i la Resolució de 6 de març de 2026, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de les taules salarials per l'any 2026.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **298.118,54€** (IVA exclòs) atès que no es preveuen modificacions de contracte. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació (clàusula 2.3 PCAP) = % s/ import contracte (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
298.118,54€	0 €	298.118,54 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

5 TERMINI D'EXECUCIÓ

El contracte tindrà un termini d'execució de **4 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

Al termini d'execució s'ha de considerar inclosa l'execució de l'obra, les proves d'acceptació, la posada en marxa de les instal·lacions que formen part del projecte i el seguiment i entrega de la justificació documental requerida per la direcció i resta d'agents implicats en la intervenció.

Les obres hauran de dur-se a terme, preferentment, durant el període de pausa estival de la UB.

6 TIPUS DE PROCEDIMENT

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació**.

S'ha optat per un procediment amb pluralitat de criteris perquè permetrà avaluar la millor relació qualitat-preu de les propostes considerant que **la proposta més avantatjosa és**

aquella que aporti més valor qualitatiu al procés executiu, al resultat final de l'obra i al llarg de tot el seu cicle de vida atenent a criteris de sostenibilitat de caràcter ambiental, econòmic i social.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb les previsions de l'article 146.3 LCSP el procediment d'adjudicació es realitzarà de la manera següent:

Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran els que tot seguit s'indiquen de forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris que depenen d'un judici de valor		45 punts
Criteri 1	Memòria descriptiva del procés d'execució	20 punts
Criteri 2	Pla d'obres	10 punts
Criteri 3	Millores en la gestió de residus.	10 punts
Criteri 4	Anàlisi del pressupost	5 punts

Criteris avaluables de forma automàtica		55 punts
Criteri 5	Preu ofertat	30 punts
Criteri 6	Experiència de l'equip responsable de l'obra:	15 punts
Criteri 7	Criteris socials:	10 punts
7.1	Formació en perspectiva de gènere	Fins a 5 punts
7.2	Personal propi amb contracte laboral.	Fins a 5 punts

PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts
-------------------------------	------------------



7.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (45%) (Documentació a incloure en el sobre B)

La ponderació dels criteris que depenen del judici de valor és un **45%** de la totalitat del criteris d'adjudicació.

Criteri 1: Memòria descriptiva del procés d'execució. Fins a 20 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 1: Memòria descriptiva del procés d'execució**

S'ha triat aquest criteri ja que la descripció del procés d'execució atenent a les condicions específiques de l'obra permetrà avaluar el procediment constructiu proposat pel licitador per tal de garantir la qualitat i el termini de lliurament de l'obra.

Aquesta anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'oferent.

La documentació lliurada contindrà:

- Una descripció justificada del procés d'execució per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia, destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.
- Una proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini.
- Propostes de millora sobre el procés constructiu.

Es valorarà:

- La concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.
- La viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats.
- La racionalitat, el detall i la coherència de la proposta.

Criteri 2: Pla d'obres. Fins a 10 punts.

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **1 pàgina en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en la primera pàgina.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 2: Pla d'obres.**

S'ha triat aquest criteri ja que la confecció del pla d'obres facilitarà la planificació i coordinació dels treballs, identificant els seus aspectes crítics i justificant el compliment dels terminis establerts.

La documentació lliurada contindrà:

- Un diagrama de Gantt o equivalent amb el pla d'obres que consideri més adient per l'execució dels treballs on s'identificaran les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats rellevants exposant-ne la durada i les seves interrelacions.
- Partint de la planificació proposada, una enumeració cronològica amb aquelles tasques, fites o camins crítics que consideri oportuns modificar i/o afegir de manera que justifiqui que la seva proposta i garanteix el compliment dels terminis.

Es valorarà:

- La versemblança de la proposta.
- L'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i els raonaments aportats.

Criteri 3: Millores en la gestió de residus. Fins a 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **1 pàgina en format DIN-A4** i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en la primera pàgina.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 3: Millores en la gestió de residus.**

S'ha triat aquest criteri ja que es considera que aporta un valor afegit en termes de sostenibilitat mediambiental que l'empresa licitadora porti millores en la gestió de residus sobre les clàusules descrites a l'annex d'Estudi de Gestió de Residus, de construcció i demolició, del projecte executiu.

A efectes de seguiment per la part promotora, es definiran les operacions de destriament i recollida selectiva dels residus a l'obra, segons el **decret 89/2010**, 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i **Reial decret 105/2008**, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

La documentació lliurada contindrà:

- Propostes de millora del Estudi Gestio de Residus, inclòs al projecte executiu.

Es valorarà:

- La versemblança de la proposta.
- La racionalitat, el detall i la coherència de la proposta, en ella mateixa i amb els altres criteris d'adjudicació.
- Justificació i descripció de les millores obtingudes amb l'aplicació de la proposta.
- Qualitat de les millores proposades

Aquestes millores en la gestió de residus no suposaran un increment del preu per al promotor ni una minva en les característiques i atributs del projecte.

Criteri 4: Anàlisi del pressupost. Fins a 5 punts.

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **1 pàgina en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat a la primera pàgina.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 4: Anàlisi del pressupost.**

S'ha triat aquest criteri ja que l'anàlisi del pressupost facilitarà la identificació dels aspectes que poden resultar crítics per a l'execució de les obres, atesa la seva singularitat i especificitat, a fi i efecte de garantir el correcte desenvolupament econòmic de la mateixa.

La documentació lliurada identificarà:

- Les possibles mancances o incoherències.
- Els aspectes més significatius i les partides clau que poden afectar al desenvolupament econòmic de l'obra.

Es valorarà:

- El nivell d'aprofundiment en l'anàlisi del pressupost.
- La comprensió del projecte en l'aspecte econòmic.

7.2 Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (55%)

(Documentació a incloure en el sobre C)

Són els criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **55%** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

Criteri 5: Preu ofert. Fins a 30 punts.

Amb l'objectiu de fer un ús racional i responsable dels recursos públics s'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més baix. Així, la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- La màxima puntuació a l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa
- L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts
- La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Criteri 6: Experiència de l'equip responsable de l'obra. Fins a 15 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i els terminis, és important tenir en consideració l'experiència en treballs similars de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra i Encarregat d'Obra.

S'ha triat aquest criteri perquè l'experiència dels equips d'obra en l'execució de projectes característiques similars pot revertir positivament en la qualitat dels treballs, en el compliment dels terminis i en el cost final.

La idoneïtat es valorarà tenint en compte el volum i tipologia d'obres realitzades per les persones que componen l'equip responsable de l'obra en els darrers 10 anys amb la similitud a les objectes d'aquest contracte. A tal efecte, s'entenen per actuacions similars:



- Projectes executats d'urbanització d'espais enjardinats en entorns urbans, de superfície construïda igual o superior a 2.000m².

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un/a cap d'obra o encarregat/da, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un/a cap d'obra o un/a encarregat/da, que seran els que el licitador designi.

Per a l'obra realitzada que acredita l'experiència mínima s'estableix un període màxim de 10 anys, per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió ates que aquestes obres son poc habituals i d'altra manera, períodes mes curts reduirien la concurrència efectiva.

Sistema de valoració:

Puntuació Cap d'obra: Màxim 8 punts:

Urbanització d'espais enjardinats en entorns urbans ≥ 5.000 m ²	2,5 punts/obra
Urbanització d'espais enjardinats en entorns urbans ≥ 2.000 m ² fins 5.000 m ²	1 punt/obra

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 7 punts:

Urbanització d'espais enjardinats en entorns urbans ≥ 5.000 m ²	2,5 punts/obra
Urbanització d'espais enjardinats en entorns urbans ≥ 2.000 m ² fins 5.000 m ²	1 punt/obra

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'equip tècnic:

S'hauran de presentar les següents acreditacions per cadascuna de les actuacions presentades.

- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració de l'empresa licitadora o del representant legal indicaran la documentació que acrediti fefaentment la protecció patrimonial de l'edifici, l'import, les dates, i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

No es computaran les obres que s'utilitzaran per acreditar l'experiència mínima requerida en l'apartat 8.2.1 de la present memòria.

L'experiència de l'equip responsable de l'obra assignat al contracte només l'haurà d'acreditar l'empresa que resulti proposada adjudicatària.

Criteri 7: Millores en les condicions socials. Fins a 10 punts.**Criteri 7.1 Formació en perspectiva de gènere. Fins a 5 punts**

Amb l'objectiu de garantir l'adopció de mesures tendents a promoure la igualtat de dones i homes s'ha previst puntuar aquelles propostes que incorporin la perspectiva de gènere en les ofertes.

Per aquest motiu, es valorarà amb fins a 5 punts que el personal tècnic i operari assignat a l'execució del contracte hagi rebut formació específica en igualtat de gènere en els darrers 2 anys, amb les següents requisits:

- Durada mínima: 5 hores.
- Continguts mínims:
 - Prevenció de l'assetjament sexual i per raó de sexe.
 - Bones pràctiques en entorns laborals masculinitzats.
- Entitat formadora: Organisme públic, entitat acreditada o personal expert amb formació específica en igualtat.

La documentació lliurada contindrà:

- Relació nominal del personal assignat al contracte.
- Certificats de formació emesos per entitats acreditades o bé declaració responsable del representant legal de l'empresa licitadora de la realització de la formació o bé un compromís signat pel representant legal de l'empresa licitadora de realitzar-la abans del final del segon mes de l'inici de l'obra.

Es valorarà:

- La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

Proporció del personal assignat al contracte amb formació en perspectiva de gènere	Puntuació
Fins al 25%	1 punt
Més del 25% i fins al 75%	2 punts
Més del 75%	5 punts

La formació en perspectiva de gènere del personal assignat al contracte només l'haurà d'acreditar l'empresa que resulti proposada adjudicatària.

criteri 7.2 Personal propi amb contracte laboral. Fins a 5 punts

Amb l'objectiu de fomentar l'estabilitat laboral, la qualitat de l'ocupació i la responsabilitat social empresarial en el marc de la contractació pública, s'ha previst puntuar aquelles propostes que justifiquin la contractació estable i directa del personal de l'empresa licitadora que participarà en l'execució del contracte.

Per aquest motiu, es valorarà amb fins a 5 punts el percentatge de personal propi de l'empresa licitadora que participarà en l'execució del contracte i que disposi de contracte laboral directe amb l'empresa.

No es valorarà com a personal propi aquell contractat a través d'ETT o subcontractes.

L'òrgan de contractació podrà requerir verificació documental durant l'execució del contracte.

La documentació lliurada contindrà:

- Relació del personal previst per a l'execució del contracte.
- Declaració responsable del licitador indicant la proporció de personal propi, signada pel representant legal de l'empresa.
- Contractes laborals o certificats de la Seguretat Social que acreditin la vinculació laboral directa amb l'empresa licitadora.

Es valorarà:

- La puntuació s'atorgarà d'acord amb el barem següent:

Percentatge de personal propi assignat al contracte amb contracte laboral directe	Puntuació
Fins al 25%	0 punts
Més del 25% i fins el 50%	1 punts
Més del 50% i fins el 70%	2 punts
Més del 70% i fins el 89%	3 punts
90% o més	5 punts

El personal propi amb contracte laboral assignat al contracte només l'haurà d'acreditar l'empresa que resulti proposada adjudicatària.



8 CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA I ALTRES REQUERIMENTS.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

8.1 Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclusos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import mínim anual , IVA exclòs, en algun dels 3 exercicis esmentats serà el reflectit a la taula següent:

Volum de negocis d'import mínim anual (IVA exclòs)
357.742,25 €

S'ha disminuït el volum de negoci previst en l'article 87 de la LCSP per considerar-se adequat i suficient per la naturalesa del contracte.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims cinc anys,

que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin als grups i subgrups de la classificació empresarial que correspon al present contracte.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució, IVA exclòs, ha de ser igual o superior a l'import reflectit a la taula següent:

Import mínim anual obres executades (IVA exclòs)
208.682,98 €

L'import esmentat s'ha calculat d'acord amb l'article 88 de LCSP.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

c) Classificació empresarial:

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup G (vials i pistes)
Subgrup 6 (obres vials sense qualificació específica)
Categoria 1

Grup K (Especial),
Subgrup 6 (especialització en jardineria i plantacions),
Categoria 1



Grup E (Obres hidràuliques sense qualificació específica)

Subgrup 7 (sense qualificació específica)

Categoria 1

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.

8.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

8.2.1 Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indicaran mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

- **Cap d'obra**, que serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació o enginyer/a o enginyer/a tècnic.

Experiència mínima:

- Acreditar haver participat en UNA obra executada d'urbanització d'espais enjardinats.
- **Encarregat/da d'obres i/o instal·lacions**, que actuarà a les ordres del cap d'obra.
Experiència mínima:
 - Acreditar haver participat en UNA obra executada d'urbanització d'espais enjardinats.
- **Tècnic/a especialista en jardineria.**
 - Haurà d'estar en possessió del títol de enginyer tècnic agrícola

Experiència mínima:

- Acreditar haver participat en UNA obra executada d'urbanització d'espais enjardinats.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat electrònicament pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, on consti l'experiència professional requerida.
- Efectiva disposició dels mitjans personals: contractes laborals, contracte de col·laboració, o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.
- Per tal d'acreditar la participació de la persona tècnica en una obra executada d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte, es realitzarà per part del Client/Promotor, un certificat conforme la persona designada va participar en la posició sol·licitada.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

L'experiència de l'equip responsable de l'obra assignat al contracte només l'haurà d'acreditar l'empresa que resulti proposada adjudicatària.

9 Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

- ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte els mitjans personals requerits d'acord amb l'apartat 6 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.
- El contractista ha d'elaborar el Pla de gestió de residus de construcció i demolició de l'obra, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.
- El contractista haurà de fer un registre documental de tots els materials utilitzats en l'obra i les seves característiques tècniques, certificats CE, entre altres.
- En el cas de detectar-se durant l'execució de les obres la presència de materials sospitosos de contenir amiant, caldrà interrompre els treballs que puguin afectar l'element sospitós i donar compte immediatament a la Coordinació de Seguretat i Salut i a la Direcció Facultativa de les obres per tal de procedir a la seva retirada d'acord amb la Instrucció de treball documental: Requisits mínims per a la contractació de treballs amb materials amb

contingut d'amiant, elaborada per Oficina de Seguretat en Obres i Autoprotecció de la Subdirecció d'Edificació.

- El contractista haurà de realitzar els treballs en la franja horària compresa entre les 7:00 i les 20:00 hores, de dilluns a divendres en dies laborables, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes en funció de l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o els caps de setmana o festius, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis del polígon.
- El contractista haurà de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols AS BUILT, en format digital i editable, i esquemes d'instal·lacions actualitzats amb les obres tal i com han estat construïdes, així com la documentació referent al programa de control de qualitat.

La informació s'haurà de presentar en Autocad, georeferenciat en coordenades reals i establint una estructura de capes d'Autocad que contempli la varietat dels diferents elements del projecte executat.

10 Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

11 Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris: Les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a **56 punts** en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

12 Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

13 Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació dels contractes.

14 Règim de pagament

La Direcció Facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

15 Revisió de preus

No s'admet. la revisió de preus.

16 Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **0,60 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides en el contracte, s'imposaran penalitats de fins

al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols Asbuït amb les obres tal i com han estat construïdes, s'imposarà una penalitat del 1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- C) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista, sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5 % del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

17 Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals requerits en l'apartat 6 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:



- Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis del polígon.
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

18 Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

19 Termini de garantia del contracte.

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, termini subjecte a ampliació cas que el contractista presenti una oferta de millora.

20 Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i pel Plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre els/les caps d'obra o les persones designades expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotades les subcontractacions en els Llibres, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

21 Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el Cap de la Secció de Paisatgisme i Jardineria.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

22 Delegació i personal d'obra del contractista

El/la delegat/da d'obra designat/da pel contractista, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en estar en possessió de la titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació o enginyer/a o enginyer/a tècnic, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

23 Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte correspon a l'espai públic comprès entre els edificis Ponent, Teatre, Església de les Llars Mundet i el pavelló Llevant, del Recinte Mundet, a Barcelona.

24 Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

Patricia Pérez Rumpler
Tècnica gestora

Vist i plau,
Sergi Lois Alcázar
Cap del Servei de Projectes i Obres

Iñigo Rebollo San Miguel
Responsable del contracte
Cap de la Secció de Paisatgisme i Jardineria

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0029768
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la contractació de les obres del Projecte executiu de la reurbanització temporal de la Plaça Anna Gironella del Recinte Mundet.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Patricia Perez Rumpler (TCAT)	Tècnica gestora	Signa	10/06/2026 11:19
Iñigo Rebollo San Miguel(TCAT)	Responsable del contracte / Cap de la Secció de Paisatgisme i Jardineria	Signa	10/06/2026 14:23
Sergio Lois Alcázar(TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	11/06/2026 16:30

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
a305ee0b67a238ff8f37	https://seuelectronica.diba.cat	