



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Servei de manteniment de les àrees lúdiques de la vila, espais lúdics per infants, els espais lúdics per a la gent gran, i els espais lúdics per a mascotes.

Informe de Necessitat i Plec de Prescripcions Tècniques

Expedient núm. 3085-1064/2026

CSV: 11049f0-2062-4116-b463-9e5628e1bd46
Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de
1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça
<https://tramitis.esparreguera.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx>





ÍNDEX DE CONTINGUTS

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Antecedents..... | 3 |
| 2. | Objecte del contracte..... | 4 |
| 3. | Justificació de la necessitat..... | 5 |
| 4. | Valor estimat del contracte..... | 6 |
| 5. | Pressupost de licitació..... | 6 |
| 6. | Durada del contracte..... | 8 |
| 7. | Justificació del procediment d'adjudicació..... | 8 |
| 8. | Requisits del contractista..... | 8 |
| 9. | Criteris de valoració..... | 9 |
| 10. | Serveis a realitzar..... | 12 |
| 11. | Obligacions de l'adjudicatari..... | 19 |
| 12. | Condicions especials d'execució..... | 21 |
| 13. | Condicions tècniques específiques d'Esparreguera..... | 21 |
| 14. | Modificació del contracte..... | 22 |
| 15. | Subrogació..... | 22 |
| 16. | Subcontractació..... | 22 |
| 17. | Lloc de prestació..... | 23 |
| 18. | Assegurances..... | 23 |
| 19. | Responsable del contracte..... | 23 |
| 20. | Termini de recepció del contracte..... | 24 |
| 21. | Termini de garantia del contracte..... | 24 |
| 22. | Annex I Inventari..... | 24 |

1. Antecedents

En data 31 de desembre de 2024, mitjançant Decret d'Alcaldia DEC-4210-2024, es va iniciar i aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, relatiu al contracte de servei de manteniment quinzenal de les àrees lúdiques de la vila, incloent-hi els espais de joc infantil, els espais lúdics per a la gent gran i els espais destinats a mascotes.

En la mateixa data, es va adjudicar el contracte (expedient núm. 1408-3192/2024) a l'empresa URBE SBD, S.L., per un import de 128.925,62 € (IVA exclòs), equivalent a 156.000,00 € (IVA inclòs), corresponent a una durada de tres anys.

L'execució del contracte es va iniciar l'1 de juny de 2025, d'acord amb l'acta d'inici corresponent, en la qual es feia constar que el termini de vigència finalitzava el 31 de maig de 2028, amb possibilitat de pròrroga per un període adicional d'un any.

No obstant això, en data 30 de juliol de 2025, l'empresa adjudicatària va comunicar a l'Ajuntament d'Esparreguera la seva decisió de dissoldre la societat, d'acord amb el que preveu la Llei de societats de capital, així com l'inici d'un procediment d'acomiadament col·lectiu. Posteriorment, en data 31 de juliol de 2025 (registre d'entrada E/15995-2025), l'empresa va aportar còpia simple de l'escriptura de dissolució.

Amb posterioritat, mitjançant interlocutòria de data 2 de febrer de 2026 dictada pel Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona, en el marc del procediment de concurs sense massa núm. 50/2026 AJ, es va declarar l'empresa URBE SBD, S.L. en situació de concurs de creditors voluntari, amb un passiu total de 1.275.278,04 €.

En data 23 de març de 2026, es va emetre informe tècnic favorable a la incoació del procediment de resolució del contracte, d'acord amb el que disposen els articles 211.1.a), 211.1.b) i 212.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per causa d'extinció de la personalitat jurídica del contractista i/o declaració de concurs, així com a la seva liquidació.

Finalment, en data 5 de maig de 2026, mitjançant Decret 1372-2026, es va acordar la resolució anticipada del contracte de servei de manteniment de les àrees lúdiques de la vila, com a conseqüència de la situació concursal de l'empresa contractista.

Com a resultat de l'anterior, i atesa la necessitat de garantir la continuïtat del servei, es fa necessari impulsar un nou procediment de contractació —no previst en el Pla anual de contractació— que asseguri el correcte manteniment de les àrees lúdiques del municipi, en condicions adequades de seguretat, funcionalitat, conservació i salubritat, així com el compliment de la normativa vigent.

En aquest sentit, queda plenament justificada la necessitat de disposar, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència i eficiència, d'un nou adjudicatari que garanteixi la prestació continuada i adequada d'aquest servei municipal essencial.

Aquest contracte està previst en el Pla de Contractació del 2026.

Aquest contracte està subvencionat:



- Sí (en cas que sí):
- Es finança amb Fons Next Generation EU
 - Es finança amb
- No

Aquest contracte afecta al programari municipal:

- Sí
- No

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el servei de manteniment quinzenal de les àrees lúdiques del municipi —tant dels espais de joc infantils com dels espais lúdics per a la gent gran i els destinats a mascotes—, incloent-hi les inspeccions periòdiques, el manteniment preventiu-normatiu i correctiu dels elements instal·lats, així com totes les actuacions necessàries per garantir-ne la seguretat i el correcte funcionament.

La detecció de qualsevol deficiència que afecti la seguretat obliga al precintat i retirada temporal d'ús dels elements afectats fins a la seva reparació, amb la consegüent afectació al servei públic. Per això, l'objectiu del manteniment és:

- Garantir els nivells màxims de seguretat, assegurant que, a causa del desgast, trencament o vandalisme, no es comprometi la seguretat de les instal·lacions. Aquest és l'aspecte més rellevant i, alhora, el més susceptible de deteriorar-se en el pas del temps.
- Preservar el valor lúdic de les instal·lacions. Mitjançant el servei de manteniment es garanteix que, al llarg del temps, es mantinguin les condicions originals dels elements de joc, evitant deterioraments que n'alterin l'ús i assegurant que les possibilitats d'interacció continuïn essent les mateixes que en el moment de la seva instal·lació.
- Mantenir l'entorn de joc en nivells de seguretat adequats, incloent-hi el mobiliari urbà associat a l'espai, segons el detall recollit a l'inventari, adjunt a l'Annex I.

El contracte inclou també la substitució de peces obsoletes o en mal estat, amb la finalitat d'assegurar una conservació adequada i el compliment dels estàndards de seguretat exigibles.

Així, doncs, el contracte seguirà les directrius establertes per la normativa vigent, i comportarà la realització del manteniment preventiu i normatiu corresponent, d'acord amb la normativa aplicable en cada cas, que es detalla als punts 10 i 11 d'aquest Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques.

D'acord amb l'exposat, el present contracte té la consideració de contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, «LCSP»).

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

El contracte s'estructura en un únic lot, atès que tant els jocs infantils com els espais lúdics per a la gent gran, els espais lúdics per a gossos i el mobiliari urbà de les zones a mantenir requereixen un tractament de manteniment homogeni i coordinat. Els diferents elements objecte del servei comparteixen procediments d'intervenció similars, així com els coneixements tècnics específics, les eines i la maquinària necessàries per a la seva correcta execució.

En aquest sentit, la naturalesa del servei de manteniment de les àrees lúdiques del municipi exigeix una actuació integral sobre el conjunt dels espais, instal·lacions i equipaments, que només pot garantir-se mitjançant una gestió unitària que asseguri la coherència tècnica, la continuïtat del servei i una adequada coordinació de les actuacions.

Les prestacions objecte del contracte comprenen actuacions de manteniment preventiu i correctiu, inspeccions i revisions de seguretat, reposició d'elements deteriorats i verificació del compliment de la normativa aplicable, tasques que es troben tècnicament interrelacionades i que requereixen una execució continuada, sistemàtica i uniformitzada per garantir la seguretat i la funcionalitat dels equipaments.

La divisió del contracte en diversos lots podria comportar la intervenció simultània de diferents adjudicataris sobre un mateix espai o sobre elements funcionalment vinculats, fet que dificultaria de manera significativa la coordinació tècnica de les actuacions, incrementarien els riscos d'incoherència en els criteris de manteniment i generaria una dilució de responsabilitats en cas d'incidències, deficiències o incompliments en matèria de seguretat. A més, la fragmentació del servei comportaria duplicitats innecessàries en les tasques d'inspecció, desplaçaments i sistemes de gestió, amb el consegüent increment dels costos indirectes i una pèrdua d'eficiència operativa en la prestació global del servei.

Per tot l'exposat, i atenent exclusivament criteris tècnics, funcionals i d'eficiència en la gestió del servei, es considera que la divisió del contracte en lots no resulta adequada ni convenient per garantir una execució correcta, segura i eficient del servei objecte de contractació.

En conseqüència, es considera degudament justificada la no divisió en lots del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP.

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els següents codis CPVs:

- 50760000-3 Serveis varis de reparació i manteniment
- 50870000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de terrenys de joc
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins

La justificació de la manca de mitjans es recull en l'informe sobre insuficiència de mitjans de data 19 de març del 2026.

3. Justificació de la necessitat

La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el servei de manteniment quinzenal de les àrees lúdiques del municipi —tant dels espais de joc



infantils com dels espais lúdics per a la gent gran i els destinats a mascotes—, incloent-hi les inspeccions periòdiques, el manteniment preventiu i correctiu dels elements instal·lats, així com totes les actuacions necessàries per garantir-ne la seguretat i el correcte funcionament.

Mitjançant aquest servei es donarà compliment a les competències municipals previstes en els paràgrafs b) i d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local (d'ara endavant, «LRBRL»), que fan referència a «b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes i d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat».

Així mateix, aquesta actuació s'emmarca en la prestació del servei mínim obligatori de «parc públic», d'acord amb el que estableix l'article 26.1 de la LRBRL, atesa la necessitat de garantir unes condicions adequades de seguretat, accessibilitat, conservació i qualitat dels espais públics destinats a l'ús lúdic de la ciutadania.

4. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha determinat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, com l'import màxim total, IVA exclòs, que l'òrgan de contractació pot arribar a comprometre durant la totalitat de la seva vigència (2 anys), inclosa una eventual pròrroga (1 any) i tenint en compte les possibles modificacions del contracte, previstes fins a un 10%. En conseqüència, el valor estimat del contracte ascendeix a 137.520,66 € (*cent trenta-set mil cinc-cents vint euros amb seixanta-sis cèntims*).

| Concepte | Import (€) |
|------------------------------------|---------------------|
| Vigència inicial (2 anys) | 85.950,41 € |
| Pròrroga prevista (1 any) | 42.975,21 € |
| Modificacions previstes (10%) | 8.595,04 € |
| Valor estimat del contracte | 137.520,66 € |

5. Pressupost de licitació

La despesa i el preu del servei que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 435 171 2279901 Contracte manteniment jocs infantils, és de 104.000,00 € (*cent quatre mil euros*), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Període | Base imposable | IVA 21% | Total |
|--------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 2026 | 435 171 2279901 | Octubre - Desembre | 10.743,80 € | 2.256,20 € | 13.000,00 € |
| 2027 | 435 171 2279901 | Gener - Desembre | 42.975,21 € | 9.024,79 € | 52.000,00 € |
| 2028 | 435 171 2279901 | Gener - Setembre | 32.231,40 € | 6.768,60 € | 39.000,00 € |
| Total | | | 85.950,41 € | 18.049,59 € | 104.000,00 € |



El pressupost base de licitació es distribuirà de la següent manera:

- El cost anual total estimat dels treballs de **manteniment preventiu-normatiu** serà de dues tercers parts de l'import total, que ascendeix a la quantitat de:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Període | Base imposable | IVA 21% | Total |
|----------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 2026 | 435 171 2279901 | Octubre - Desembre | 7.198,35 € | 1.511,65 € | 8.710,00 € |
| 2027 | 435 171 2279901 | Gener - Desembre | 28.793,39 € | 6.046,61 € | 34.840,00 € |
| 2028 | 435 171 2279901 | Gener - Setembre | 21.595,07 € | 4.534,97 € | 26.130,04 € |
| Total | | | 57.586,81 € | 12.093,23 € | 69.680,04 € |

- El cost anual total estimat dels treballs de **manteniment correctiu** serà d'una tercera part de l'import total, que ascendeix a la quantitat de:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Període | Base imposable | IVA 21% | Total |
|----------|--------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2026 | 435 171 2279901 | Octubre - Desembre | 3.545,45 € | 744,55 € | 4.290,00 € |
| 2027 | 435 171 2279901 | Gener - Desembre | 14.181,82 € | 2.978,18 € | 17.160,00 € |
| 2028 | 435 171 2279901 | Gener - Setembre | 10.636,33 € | 2.233,63 € | 12.869,96 € |
| Total | | | 28.363,60 € | 5.956,36 € | 34.319,96 € |

El **manteniment preventiu-normatiu** comprèn les actuacions programables i periòdiques necessàries per garantir el funcionament ordinari, la seguretat i la salubritat de les àrees lúdiques i dels jocs infantils, d'acord amb el que es descriu en els apartats 10 i 11 de l'Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest manteniment inclou, entre d'altres actuacions:

- Les operacions de revisió, inspecció i manteniment preventiu dels jocs, paviments de seguretat, elements de mobiliari i resta d'instal·lacions.
- El compliment de les actuacions exigides per la normativa tècnica aplicable en matèria de seguretat en àrees de joc infantil.
- La verificació de l'estat de conservació dels elements, incloent-hi ancoratges, estructures, unions, superfícies i elements mòbils.
- Les tasques de neteja, desinfecció i condicionament necessàries per garantir la salubritat de les instal·lacions.
- Totes aquelles actuacions requerides per al compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat, accessibilitat i ús públic de les àrees lúdiques.

El **manteniment correctiu** comprèn les actuacions imprevistes o no programables derivades d'avaries, incidències, actes vandàlics o defectes de funcionament dels jocs i instal·lacions que

requereixin la reparació o substitució de peces, materials o elements, en els termes previstos en els apartats 10 i 11 de l'Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques.

Atesa la naturalesa de les actuacions pròpies del manteniment correctiu i el fet que el catàleg d'elements susceptibles de substitució és ampli i variable, aquests costos no poden ser determinats amb exactitud amb caràcter previ.

Per aquest motiu, s'estableix un pressupost màxim estimat que té caràcter orientatiu i no constitueix una obligació de despesa per part de l'Ajuntament d'Esparreguera, atès que la seva execució dependrà de les incidències que es produeixin durant la vigència del contracte.

L'import corresponent al manteniment correctiu es configura a partir dels preus unitaris de mà d'obra i, si escau, dels materials oferts pels licitadors, i s'executarà en funció de les necessitats reals de manteniment que es produeixin durant la vigència del contracte.

En aquest sentit, els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris de mà d'obra següents, expressats en euros per hora, IVA exclòs:

- Oficial de primera. Preu unitari màxim de referència 30,00 €/hora.
- Ajudant. Preu unitari màxim de referència 24,50 €/hora.

Com s'indica a l'apartat 19 de l'Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques, totes aquelles actuacions de manteniment correctiu que no estiguin incloses en el manteniment preventiu requeriran, amb caràcter previ a la seva execució, la presentació per part del contractista d'una valoració econòmica detallada i degudament justificada dels treballs a realitzar, en el qual s'especificarà el cost de les peces a substituir i el nombre d'hores de mà d'obra necessàries, i qualsevol altra concepte que sigui escaient.

Aquesta valoració haurà de ser expressament validada pel responsable del contracte amb anterioritat a l'execució dels treballs i a l'emissió de la corresponent factura. Tampoc es podrà procedir a la facturació sense que, prèviament, el contractista hagi aportat la justificació tècnica acreditativa dels treballs efectivament executats, degudament conformada pel responsable del contracte.

El pressupost base de licitació s'ha determinat d'acord amb els preus generals de mercat, en compliment del que disposen els articles 100 i 102 de la Llei de Contractes del Sector Públic, i pren com a referència la licitació anterior del servei de manteniment dels elements lúdics municipals (expedient núm. 1408-3192/2024):

| | |
|---|---------------------|
| Costos directes | 72.227,24 € |
| Costos indirectes (13%) | 9.389,54 € |
| Benefici industrial (6%) | 4.333,63 € |
| Pressupost base de licitació, IVA exclòs | 85.950,41 € |
| IVA (21%) | 18.049,59 € |
| Pressupost base de licitació, IVA inclòs | 104.000,00 € |

El pressupost base de licitació es determina a partir del càlcul dels costos directes i indirectes associats a l'execució del contracte així com el benefici industrial. Els costos directes són aquells que sense cap mena de dubte es poden assignar a l'execució del contracte. Es



divideixen en costos de personal i costos del productes a subministrar, si s'escau. Els costos indirectes són aquells necessaris per a l'execució del contracte però que no es poden assignar de forma unívoca al mateix. El benefici industrial és el percentatge que l'empresari es marca com a guany.

D'acord amb la justificació que consta en l'expedient, el preu del contracte s'ha determinat en base a :

- Preus referits a components de la prestació, no podent-se determinar les unitats que es necessitaran, en relació amb el manteniment correctiu.
- Preus referits a components de la prestació, sent les unitats que es necessiten determinades/ determinables.
- Un tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició, en relació amb el manteniment preventiu-normatiu.

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i dels serveis efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars constitueix el límit màxim de despesa prevista.

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 (*dos*) anys. Així mateix, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per un període adicional d'1 (*un*) any.

Aquesta durada es concreta tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitats de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència (article 29 de la LCSP).

7. Justificació del procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, atès el compliment de les condicions establertes en l'article 159 de la LCSP.

8. Requisits del contractista

8.1. Solvència econòmica financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, la solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 137.520,66 € (*cent trenta-set mil cinc-cents vint euros amb seixanta-sis cèntims*).



El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant la inscripció del volum anual de negocis al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores a Catalunya (d'ara endavant, «RELI») o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (d'ara endavant, «ROLECE»). Si no fos possible, mitjançant l'aportació dels comptes anuals del licitador corresponents a l'últim exercici tancat i dipositats al Registre Mercantil o oficial que correspongui, sempre que hagi vençut el termini de presentació i estiguin dipositats; si no ho estiguessin, caldrà presentar-los acompanyats de la certificació de la seva aprovació per part de l'òrgan d'administració competent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.b) de la LCSP, en cas que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per això al codi CPV del contracte, l'empresari podrà acreditar la seva solvència ja sigui amb la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència anteriorment especificats. En conseqüència, els requisits d'aquest apartat també podran ser acreditats mitjançant la presentació de documentació que indiqui que la licitadora compleix amb la següent classificació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|---|---|---|
| Subgrupo 0) Conservación y mantenimiento de montes y jardines. | Subgrupo 6. Conservación y mantenimiento de montes y jardines | Categoría 1, cuando la cuantía del contrato sea inferior a 150.000 euros. |

S'escull aquesta solvència per garantir que les empreses licitadores disposen d'una capacitat econòmica suficient per executar adequadament el contracte, assegurant així la seva viabilitat i la correcta prestació del servei, d'acord amb el que estableix l'article 87.1.a) de la LCSP. Aquest import es considera proporcional a l'objecte i al valor del contracte, i permet seleccionar operadors amb una estructura econòmica adequada sense restringir indegudament la concurrència.

8.2. Solvència tècnica professional

Quant a la solvència tècnica professional, d'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims tres anys un servei de característiques anàlogues i d'import igual o superior a 85.950,41 €, IVA exclòs, mitjançant una relació dels principals serveis en l'àmbit de l'objecte del contracte o en àmbits connexes, amb indicació del seu objecte, de l'import total, la data i l'entitat contractant, pública o privada.

El compliment d'aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificats en relació als principals serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, expedients per l'òrgan competent, en cas que el destinatari sigui una entitat del sector públic, o per l'empresari, en cas que el destinatari sigui un subjecte privat.

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan existeix classificació aplicable a aquest últim,

s'atendrà al grup o subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Això no obstant, d'acord amb la previsió de l'article 77.1.b) de la LCSP, en cas que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent per això al codi CPV del contracte, l'empresari podrà acreditar la seva solvència ja sigui amb la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència anteriorment especificats. Així, doncs, els requisits d'aquest apartat també podran ser acreditats mitjançant la presentació de documentació que indiqui que la licitadora compleix amb la següent classificació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|---|--|--|
| Subgrupo 0) Conservación y mantenimiento de montes y jardines. | Subgrupo 6. Conservación y mantenimiento de montes y jardines | Categoría 1, cuando la cuantía del contrato sea inferior a 150.000 euros. |

S'escull aquest criteri de solvència tècnica perquè garanteix que els licitadors disposen d'experiència real i recent en la prestació de serveis similars, assegurant així la seva capacitat per executar correctament el contracte. L'exigència d'un servei anàleg d'import equivalent permet verificar la dimensió i complexitat dels treballs realitzats.

9. Criteris de valoració

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació Total màxim 75 punts

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Puntuació Total màxim 60 punts



| | |
|---|------------------------------|
| <p>Oferta Econòmica pel manteniment preventiu-normatiu</p> <p>El licitador haurà de presentar la seva oferta per realitzar el servei del <u>manteniment quinzenal preventiu – normatiu</u>.</p> <p>La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:</p> <p>Puntuació total = (MO/OL) * X</p> <p>X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració</p> <p>Aquest criteri s'estableix amb l'objectiu de fomentar la competència entre licitadors i garantir una utilització eficient dels recursos públics, d'acord amb els principis que regeixen la contractació pública.</p> | <p>Màxim 35 punts</p> |
| <p>Oferta econòmica relativa als preus unitaris del manteniment correctiu</p> <p>El licitador haurà de presentar la seva oferta per realitzar el servei de <u>manteniment correctiu</u>, oferint una millora a la baixa dels següents preus unitaris de ma d'obra, IVA exclòs:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Oficial 1a.....30,00 €/hora▪ Ajudant.....24,50 €/hora <p>La puntuació màxima serà per l'oferta més baixa. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:</p> <p>Puntuació total = (MO/OL) * X</p> <p>X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració</p> <p>Per obtenir el preu ofert, es procedirà al sumatori de tots els preus oferts d'acord amb la relació indicada anteriorment.</p> <p>S'escull aquesta criteri de valoració per tal de fomentar la competitivitat de les ofertes en relació al preu i per fomentar l'eficiència econòmica en les actuacions de manteniment correctiu, garantint al mateix temps que els preus oferts es mantinguin dins de valors de mercat.</p> | <p>Màxim 25 punts</p> |



Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació o els preus unitaris i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Si en la seva proposta el licitador omet algun preu s'entendrà que aquest es correspon amb l'import del preu unitari màxim fixat en aquest document.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

Puntuació Total màxim 15 punts

| | |
|--|------------------------------|
| <p>Ampliació de l'import de les reposicions de les peces (manteniment preventiu)</p> <p>La puntuació màxima serà per l'oferta que proporcioni la major cobertura econòmica per a la reposició de peces en cas d'avaria o incidència més enllà dels 100 € (<i>cent euros</i>), IVA exclòs, especificat en l'apartat 10 de l'Informe de Necessitats + Plec de Prescripcions Tècniques:</p> <p>Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:</p> <p>Puntuació total = $(OL/MO) * X$</p> <p>X= Puntuació Màxima MO= Millor Oferta (la de menor preu obté automàticament la màxima puntuació) OL= Oferta objecte de valoració</p> <p>S'escull aquest criteri de valoració per tal de poder atendre situacions inesperades i no programades.</p> | <p>Màxim 15 punts</p> |
|--|------------------------------|

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ ELS QUALS DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR

Puntuació Total màxim 25 punts

| | |
|---|------------------------------|
| <p>Memòria tècnica d'organització del servei</p> <p>El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei que tingui en compte, com a mínim, els requisits establerts al plec de condicions amb la finalitat de millora de l'eficiència, l'eficàcia i la qualitat del servei a prestar.</p> <p>L'extensió màxima de la memòria serà de 10 pàgines DIN A4, equivalents a 5 fulls a doble cara o 10 fulls a una sola cara, en lletra Arial mida 11 i amb interlineat 1,15. La superació d'aquest límit no comportarà l'exclusió de l'oferta; no obstant això, únicament es valorarà la informació continguda en les primeres 10 pàgines. La portada i l'índex queden exclosos d'aquest còmput.</p> | <p>Màxim 25 punts</p> |
|---|------------------------------|



Aquesta proposta organitzativa haurà de ser en relació amb:

1. Resposta davant actuacions urgents (fins a 2.5 punts).

Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents previstes a l'apartat 10 d'aquest Plec, sempre que millori els mínims exigits i contribueixi a incrementar l'eficiència, l'eficàcia i la qualitat del servei.

Entre d'altres aspectes, en la proposta s'haurà d'incloure:

- Els temps màxim de resposta diferenciat per dies laborables i festius, així com per horari diürn o nocturn.
- L'organització dels equips destinats a l'atenció d'urgències (nombre d'equips, composició i disponibilitat)
- Els mitjanits materials i de comunicacions disponibles per a la gestió de les incidències.
- Qualsevol altra mesures destinada a reduir el temps de resposta o millorar la resolució de les actuacions urgents.

Els terminis que s'indiquin no podran superar en cap cas els màxims establerts a l'apartat 10 del Plec. En cas contrari, la proposta obtindrà 0 punts en aquest apartat, sens perjudici de l'obligació del contractista de complir els terminis màxims previstos en el Plec durant l'execució del contracte.

Aquest apartat es valorarà d'acord els següents criteris:

| Descripció | Valoració |
|---|------------------|
| La proposta desenvolupa de manera completa i adequada els aspectes objecte de valoració, amb un nivell de detall suficient i mesures que milloren l'organització de les actuacions urgents. | 2.50 |
| La proposta desenvolupa els aspectes objecte de valoració de manera adequada, si bé presenta un menor grau de concreció o de desenvolupament. | 1.25 |
| La proposta presenta una descripció bàsica dels aspectes objecte de valoració, amb un desenvolupament limitat. | 0.50 |
| No es presenta proposta, aquesta és insuficient per a la seva valoració o no aporta contingut rellevant respecte dels requisits del Plec. | 0.00 |

2. Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei (fins a 2.5 punts).

Serà objecte de valoració la idoneïtat dels sistema de control de qualitat proposat per garantir la correcta prestació del servei.



Entre d'altres aspectes, en la proposta s'haurà d'incloure:

- La metodologia del control prevista.
- La periodicitat de les inspeccions o verificacions.
- Els indicadors o paràmetres de qualitat objecte de control i la seva justificació.
- La identificació dels responsables del control (personal propi o extern) i la seva organització.
- Els sistema de registre de resultats, seguiment de les incidències i implantació de mesures correctores.

Aquest apartat es valorarà d'acord els següents criteris:

| Descripció | Valoració |
|--|-----------|
| La proposta desenvolupa de manera completa els aspectes objecte de valoració i proposa un sistema de control de qualitat adequat per al servei. | 2.50 |
| La proposta desenvolupa de manera suficient els aspectes objecte de valoració, si bé presenta un menor grau de concreció o desenvolupament. | 1.25 |
| La proposta presenta una descripció bàsica del sistema de control de qualitat, amb un desenvolupament limitat dels aspectes objecte de valoració. | 0.50 |
| No es presenta proposta, aquesta és insuficient per a la seva valoració o no aporta informació rellevant sobre el sistema de control de qualitat proposat. | 0.00 |

3. Planificació anual de les tasques de manteniment preventiu (fins a 10 punts).

Serà objecte de valoració la planificació anual de les principals tasques de manteniment preventiu, atenent el grau de concreció de les actuacions programades, el seu calendari d'execució i les millores o actuacions addicionals que es proposin respecte de les previstes al Plec.

Aquest apartat es valorarà d'acord els següents criteris:

| Descripció | Valoració |
|---|-----------|
| La planificació anual desenvolupa de manera completa els aspectes objecte de valoració, concretant les actuacions previstes i incorporant millores o noves planificacions respecte de les exigides al Plec. | 10.00 |
| La planificació anual desenvolupa de manera suficient els aspectes objecte de valoració, amb un grau adequat de concreció. | 5.00 |



| | |
|---|------|
| La planificació anual desenvolupa de manera bàsica els aspectes objecte de valoració, amb una concreció limitada. | 2.50 |
| No es presenta planificació o aquesta és insuficient per a la seva valoració o no aporta informació rellevant. | 0.00 |

4. Circuit eficient en les tasques de manteniment preventiu (fins a 10 punts).

Serà objecte de valoració la descripció de circuit per a la realització de les tasques de manteniment preventiu previstes en els espais i elements inclosos en el Plec, atenent el seu grau de desenvolupament, concreció i adequació per garantir una execució eficient del servei.

Aquest apartat es valorarà d'acord els següents criteris:

| Descripció | Valoració |
|---|------------------|
| La proposta desenvolupa de manera completa els aspectes objecte de valoració i descriu un circuit de treball adequat per optimitzar l'execució de les tasques de manteniment preventiu. | 10.00 |
| La proposta desenvolupa de manera suficient els aspectes objecte de valoració, amb un grau adequat de concreció. | 5.00 |
| La proposta desenvolupa de manera bàsica els aspectes objecte de valoració, amb una concreció limitada. | 2.50 |
| No es presenta proposta o aquesta és insuficient per a la seva valoració o no aporta informació rellevant. | 0.00 |

Els criteris de valoració proposats tenen per objecte seleccionar l'oferta que acrediti una millor capacitat tècnica i organitzativa per executar el servei de manteniment de les àrees lúdiques municipals amb garanties d'eficiència, seguretat, continuïtat i qualitat.

Atesa la naturalesa del servei, que incideix directament en espais d'ús públic i especialment en equipaments utilitzats per infants, famílies i persones usuàries vulnerables, resulta necessari valorar no només el compliment dels mínims establerts al plec, sinó també la qualitat de l'organització proposada pel licitador, la seva capacitat de resposta i els mecanismes de control que permetin assegurar una prestació adequada durant tota la vigència del contracte.

Així mateix s'ha justificat com s'atorgarà la puntuació, la qual s'ha ponderat en funció de la importància de cada un dels aspectes o paràmetres descrits i que s'han valorat en relació a la rellevància i idoneïtat tècnica envers a una millor execució del servei, a més de permetre que els licitadors sàpiguen quines son tècnicament aquestes.



| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Aquests criteris d'adjudicació s'apliquen als efectes de donar compliment al principi d'eficiència de l'administració així com la possibilitat d'incorporar mesures de millores que disposen les empreses del sector en l'execució de les prestacions contractuals.

10. Serveis a realitzar.

El contractista haurà de realitzar el servei de manteniment tal com s'indica a continuació per vetllar per la seguretat dels seus propis treballadors i per la seguretat dels usuaris i vianants de la zona on facin l'actuació.

- El transport, càrrega i descàrrega, entrega i instal·lació completa dels elements de joc, terres de seguretat, tanques, rètols, elements auxiliars, i altres elements que formin part de l'actuació, amb tots els treballs necessaris a fer per a garantir que el resultat final compleix amb la normativa vigent actual en relació a aquests elements i en unes condicions òptimes per al seu ús final.
- Els treballs d'adequació de l'àrea final de l'actuació per al compliment amb tota la normativa actual referent, els materials derivats per a la seva composició i els treballs complementaris per garantir el resultat final esperat segons memòria constructiva.
- En la instal·lació dels diferents elements es contempla la fonamentació i el correcte aferrament de les peces per garantir les correctes mesures de seguretat, funcionament i acabats.
- En el desmuntatge dels diferents elements es contempla la retirada de la fonamentació existent i la càrrega, retirada i transport a un gestor autoritzat de tot el residu generat durant els treballs a càrrec de l'adjudicatari.
- La protecció, senyalització i informació de la zona de treball durant l'execució de les actuacions a realitzar, amb les mesures adequades derivades per a garantir amb la normativa en seguretat i salut que escaigui segons l'actuació a realitzar.
- Un cop acabats els treballs, l'adjudicatari té l'obligació de deixar net l'emplaçament de restes d'embalatges, formigó, beurades, etc., retirant els elements auxiliars com senyals, tanques, etc., i tota la gestió dels residus generats a les actuacions.

10.1. Execució dels treballs

L'adjudicatari executarà els treballs d'acord amb la normativa vigent i les indicacions donades pel responsable del contracte, o la persona en qui aquest delegui.

L'adjudicatari s'obliga a reparar a costa seva tots els danys que s'ocasionin al mobiliari urbà o en les xarxes de serveis i els seus elements per motiu de l'execució dels treballs, així com a mantenir el màxim possible el trànsit de vianants en la zona de treball.

El contractista haurà de tenir cura pel que fa a la utilització de maquinària i organització dels treballs amb vista a la disminució de molèsties als veïns, com ara sorolls, pols, etc.

Els aplecs de material i enderrocs s'emmagatzemaran en contenidors de manera que no obstrueixin el trànsit de vianants ni de vehicles, degudament senyalitzats i tancats, i en llocs adequats que no afectin el drenatge ni malmetin zones de jardins, etc.

L'adjudicatari té l'obligació d'executar la instal·lació segons les instruccions del fabricant i adaptar els sistemes d'ancoratge a la necessitat que estiguin subjectats sòlidament a terra mitjançant fonamentació.

Serà obligatori que l'element de joc estigui ancorat a la superfície de suport o paviment amb elements de subjecció fixos que impedeixin el desmuntatge sense eines específiques. No s'acceptaran elements que no estiguin ancorats sobre fonaments de formigó ja siguin prefabricats o executats *in situ*.

En el cas de paviments disgregats, com ara sorra o encoixinat, els fonaments de formigó dels suports de l'equipament de joc estaran soterrats un mínim de 20 cm respecte al nivell final de la superfície de l'àrea de joc i tindran el perímetre aixamfranat a 45° i els cantells arrodonits.

Els equipaments de joc han de tenir la base ancorada en posició horitzontal, independentment del pendent del paviment de la zona de joc, que pot arribar a ser del 2%.

La instal·lació s'ajustarà a les condicions establerts en la Norma UNE-EN 1176.

Pel que fa als àmbits de seguretat, es tindran en compte les indicacions donades pel fabricant dels equipaments de joc en el Llibre de Manteniment.

10.2 .Protecció, senyalització i informació dels treballs

La zona de treball es delimitarà amb tanques amb la senyalització oportuna en tractar-se de treballs a realitzar en espais públics oberts i es considera d'especial importància les condicions de seguretat a adoptar durant els mateixos, que garanteixin l'eliminació de riscos per als usuaris i treballadors.

L'adjudicatari serà el responsable de la senyalització de l'àrea de treball, tant dels senyals, llums, bateries, etc. com la bona disposició i funcionament dels mateixos, essent a compte del mateix les despeses que s'originin d'aquests treballs.

L'adjudicatari estarà obligat a senyalitzar l'àrea de treball d'acord amb les prescripcions de seguretat fixades per la normativa vigent per a cada cas o bé les que ordenin els tècnics municipals.

En cada actuació hi haurà, almenys, en una de les tanques, un cartell informatiu, segons el model que facilitarà l'Ajuntament d'Esparreguera. La fabricació, col·locació i manteniment d'aquests cartells aniran a càrrec de l'adjudicatari.

10.3. Inspeccions per manteniment preventiu

Durant les inspeccions quinzenals corresponents al manteniment preventiu es duran a terme inspeccions visuals rutinàries de l'àrea de joc, incloent-hi els elements de joc i el mobiliari urbà inclòs a l'inventari. En el marc d'aquestes inspeccions es realitzaran, com a mínim, les següents tasques:

- Comprovació de l'estat general de conservació dels elements de joc.
- Detecció de possibles riscos evidents per a la seguretat dels usuaris (arestes tallants, elements trencats, parts despreses o inestables).
- Verificació de l'estabilitat i fixació dels elements, incloent-hi ancoratges i unions visibles.
- Revisió de l'estat dels elements mòbils (cadena, seients, molles, articulacions, etc.).
- Inspecció visual de cargols, tacs de protecció i elements de fixació accessibles.
- Comprovació de l'estat del mobiliari urbà associat (bancs, papereres, tanques, cartelleria, etc.),
- Verificació de la neteja general de l'àrea i, si escau, retirada d'elements perillosos,
- Reconeixement de funcionament i posada a punt.
- Reconeixement integral.
- Manteniment de pintura.
- Neteja de graffitis i pintades.
- Reparacions i actuacions d'urgència/ retirada dels elements irreparables.
- Manteniment de la superfície de l'àrea de joc.
- La inspecció de les àrees lúdiques es realitzen per personal especialitzat de l'empresa adjudicatària, seguint les instruccions del fabricant del joc o element lúdic, i sota la normativa vigent.

Els elements lúdics s'inspeccionaran regularment, amb una periodicitat quinzenal, una inspecció funcional trimestral i, finalment, una inspecció principal anual, per assegurar el compliment de la normativa vigent.

Si durant les inspeccions s'identifiquen defectes greus que puguin comprometre la seguretat de les persones usuàries, aquests hauran de ser corregits de manera immediata, garantint cobertura les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

En el cas que des dels serveis municipals es detecti algun defecte es comunicarà a l'empresa adjudicatària per tal que l'esmeni, l'empresa haurà de resoldre el defecte en un termini màxim de 48 hores, a comptar des de la hora de comunicació de la incidència.

En el cas que la reparació immediata no sigui possible, o que l'element no reuneixi les condicions mínimes de seguretat per al seu ús, aquest haurà de ser immobilitzat, aïllat o retirat, amb la finalitat d'impedir-ne la utilització fins que sigui reparat i disposi novament de totes les mesures de seguretat originals exigides per la normativa vigent.

10.3.1 Mecanismes mòbils.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels mecanismes de tancament i maniobra: coixinet, anelles, barres de fricció, etc.; es greixen i s'ajusten en cas necessari.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, en cas d'avaria o incidència, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 100,00 €, IVA no inclòs, o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

10.3.2 Deformacions, fissures, esquerdes i trencaments.

Es comprova visualment, amb una periodicitat quinzenal, que les trajectòries dels aparells mòbils no queden fora dels seus itineraris; i es restitueixen la posició i les condicions inicials en cas de deformacions i desplaçaments.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, en cas de trencament, d'un import 100,00 €, IVA no inclòs, o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

10.3.3 Corrosió dels elements metàl·lics.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, la corrosió –en particular la dels ancoratges, ja que estant en contacte directe amb la humitat del terreny–; es reparen o substitueixen els elements metàl·lics rovellats.



El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 100,00 €, IVA no inclòs, o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

10.3.4 Podriment i atac de fongs i/o insectes.

Es repinten i/o envernissen els elements de fusta afectats superficialment i s'aplica un tractament de protecció contra els fongs o insectes.

En el cas de necessitat de realitzar un tractament es durà a terme perfectament amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions.

En qualsevol cas, es prenen totes les precaucions necessàries per a prevenir qualsevol dany als operaris, als usuaris, als animals, a les plantes i al medi ambient.

10.3.5 Desgast superficial per acció dels agents atmosfèrics.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions o substitucions dels elements trencats o desgastats, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 100,00 €, IVA no inclòs o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual. En aquests casos que sigui necessari, es repintarà l'element malmès.

Sempre s'utilitzaran els tipus, les quantitats, les textures, els colors i els gruixos de pintures i vernissos originals; i les peces o unitats pintades seran senyalitzades degudament i els senyals es retiraran tant bon punt hagin complert la seva missió.

10.3.6 Fixacions i unions.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal, l'estat dels ancoratges i les unions; es reforcen o desmunten i renoven les fixacions i unions, si les existents no ofereixen garanties; es repassa la cargolaria i es reposa la rovellada o trencada; i es repassen els ancoratges de les fustes.

El contractista es farà càrrec de totes les reposicions de les peces, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior 100,00 €, IVA no inclòs, o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.



10.3.7 Eliminació de taques i pintades.

S'eliminen les pintades i taques dels elements malmesos; es netegen preferentment amb productes innocus o no tòxics, si no es que els fabricants estableixen altres recomanacions complint la normativa UNE EN 1176 i 1177; en aquest cas es prenen totes les precaucions necessàries per prevenir qualsevol dany; i es farà una pintada general del joc anual.

10.3.8 Superfície de l'àrea de joc.

Es defineix com a àrea de joc aquells recintes de paviment amortidor de cops o material tou, delimitats per un encintat de bordó, a l'interior dels quals hi ha instal·lats els jocs infantils.

En els llocs en què no existeixi aquesta delimitació, s'entendrà com a àrea de joc, l'espai de seguretat el que segons normativa UNE EN 1177 i 1176 indica per al joc instal·lat.

S'inspecciona, amb una periodicitat quinzenal es realitzarà el rastrejament de sauló i retirada d'herbes de la superfície.; i es prestarà especial atenció a resoldre la formació de bassals i sots que puguin afavorir punts d'acumulació d'aigua.

10.3.9 Reconeixement i posada a punt de pintura.

Per conservar l'estètica de les instal·lacions i el seu entorn, seguim oferint el mateix aspecte extern; un cop l'any es farà una posada a punt en pintura de les àrees lúdiques deixant-los en estat òptim conservant el valor lúdic dels espais.

10.3.10 Manteniment i aportació de terres als sorrals i a les places públiques

Volteig

Quinzenalment i sempre que sigui necessari, el contractista realitzarà el volteig de la gresa per tal d'evitar la compactació i assegurar l'aireació del material, evitant la presència de paràsits en vers un correcte estat higiènic-sanitari. El material s'haurà de mantenir descompactat a 30cm de profunditat i distribuït uniformement en tot el sorral. En el cas de sorrals amb menor profunditat, el contractista haurà de mantenir com a mínim la superfície de caiguda descompactada segons el criteri anterior.

Reposició

Sempre que sigui necessari. El contractista reposarà les pèrdues de material per mantenir el volum i el nivell amb les vorades que delimiten la zona. En cap cas es retornarà la gresa que ha sortit del sorral.

Substitució

El contractista estarà obligat a fer la substitució total del material de forma conductiva si es donen una o més de les circumstàncies següents:

- si la gresa presenta un grau de compactació inacceptable segons els criteris de qualitat establerts.
- si la gresa presenta contaminació per llims.
- si de forma reiterada el sorral presenta una lleugera contaminació segons les Inspecció Higiènic-sanitària del sorral.
- si les ultimes Inspecció Higiènic-sanitària presenten un grau de contaminació elevat.

La substitució i l'aportació es realitzarà sempre amb material d'ídntiques característiques i granulometria a l'existent. La corporació podrà sol·licitar mostra prèvia a l'aportació del material. El contractista serà el responsable de gestionar el residu.

L'empresa contractada haurà de fer un subministrament del material als sorrals de les escoles en dos períodes a l'any, una serà just després de les vacances de setmana santa i l'altre durant els primers dies de setembre, abans no comenci el curs escolar.

També a la resta de les d'àrees de joc, haurà de fer incorporació de terres on sigui necessari per l'ús del joc, com pot ser sota els gronxadors, les caigudes dels tobogans o els paviments de sauló i/o graveta que fan la funció d'absorció de cops. Aquests es contemplen com a mínim una vegada a l'any.

10.3.11.Mobiliari urbà.

Es farà una inspecció amb periodicitat quinzenal, de tots els elements de mobiliari urbà inclosos dins de l'inventari, tant de les places públiques i les escoles.

El contractista es farà càrrec de totes les peces necessàries i/o substitucions, sempre i quan el seu import unitari sigui inferior a 100,00 €, IVA no inclòs, o la quantitat que a tal efecte ofereixi en la seva proposta econòmica.

Només es considerarà el preu de la peça, ja que la seva reposició resta inclosa, com a part proporcional, dins de l'import corresponent al manteniment preventiu mensual.

El manteniment contempla el conjunt d'accions que permeten mantenir-los o restablir-los en un estat específic o en condicions d'assegurar un servei determinat. Aquest manteniment pot ser preventiu o correctiu.

Les especificacions de manteniment dels elements de mobiliari dels espais verds referits en aquest apartat tenen com a finalitat:

- Mantenir els elements de mobiliari en bones condicions d'ús.
- Mantenir-los segurs per als usuaris.
- Mantenir-los amb bona aparença.
- Canvi d'elements en mal estat.
- Repintada anual de l'element.

- Retirada de les herbes i maleses de la part dels encoratges del mobiliari.

10.4. Manteniment correctiu

Per a la reparació o substitució de peces necessàries amb un import superior al contemplat en el manteniment preventiu, o per a altres actuacions no previstes al manteniment preventiu, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una proposta al tècnic responsable del contracte, amb la corresponent justificació del preu, tant pel que fa al preu/hora de la mà d'obra com al preu de les peces. En cap cas s'executarà cap actuació sense la prèvia aprovació expressa.

10.5. Recanvis

Tots els recanvis de les peces que hagin de ser substituïdes hauran de ser recanvis originals. L'empresa adjudicatària haurà de disposar en estoc de la majoria de les peces amb més risc de trencament o desgast, corresponents a tots els elements lúdics existents al municipi d'Esparreguera de conformitat amb els elements lúdics de la Vila que s'indiquen a l'apartat 22, i això inclourà recanvis de totes les cases comercials, sense cap mena de discriminació.

11. Obligacions de l'adjudicatari

El contractista haurà de complir amb la normativa que seguidament es detalla:

- Normes UNE-EN 1176 (1 a 7), relatives a les condicions de seguretat dels diferents equipaments de joc.
- Norma UNE-EN 1177, sobre les condicions de seguretat dels paviments esmorteïdors associats als equipaments de joc.
- UNE 147101-147103 Normes de referència per al disseny, execució, manteniment i seguretat de les àrees de joc infantil.
- UNE 172001 Senyalització àrees de joc
- NTJ 14J (març 2015): Manteniment dels paviments de les àrees de joc infantil.
- Ordre TMA/851/2021: Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i l'ús dels espais públics urbanitzats.

Pel que fa a les condicions d'accessibilitat de les àrees de joc, serà d'aplicació els requeriments establerts a la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

11.1. Relació de Normes

- UNE-EN 1176-1:2018+A1:2024 Parte 1: Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 1: Requisitos generales de seguridad y métodos de ensayo.
- UNE-EN 1176-2:2018+AC:2020 Parte 2: Requisitos adicionales específicos para columpios.
- UNE-EN 1176-3:2018 Parte 3: Requisitos adicionales específicos para toboganes.
- UNE-EN 1176-4:2018+AC:2019 Parte 4: Requisitos adicionales específicos para tirolinas.
- UNE-EN 1176-5:2021 Parte 5: Requisitos adicionales específicos para carruseles.



- UNE-EN 1176-6:2018+AC:2019 Parte 6: Requisitos adicionales específicos para balancines.
- UNE-EN 1176-7:2021 Parte 7: Guía para la instalación, inspección, mantenimiento y utilización.
- UNE-EN 1176-10:2024 Parte 10: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para equipos de juego en recintos totalmente cerrados.
- UNE-EN 1176-11:2015 Equipamiento de las áreas de juego y superficies. Parte 11: Requisitos de seguridad y métodos de ensayo adicionales y específicos para redes tridimensionales.
- UNE-EN 1177:2018+A1:2024 Revestimientos de las superficies de las áreas de juego absorbedoras de impactos. Métodos de ensayo para la determinación de la atenuación del impacto.
- UNE 147101:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía de aplicación de la norma UNE-EN 1176-1.
- UNE 147102:2000 IN Equipamiento de las áreas de juego. Guía para la aplicación de la norma UNE-EN 1176-7 a la inspección y el mantenimiento.
- UNE 147103:2001 IN Planificación y gestión de las áreas y parques de juego al aire libre
- UNE 172001:2004 IN Señalización en las áreas de juego.
- NTJ 14J (marzo 2015) mantenimiento de los pavimentos de las áreas de juego infantil.
- Orden TMA/851/2021 Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
- DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

11.2. Riscos laborals, seguretat i salut

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització dels treballadors d'equips de protecció individual.

11.3. Residus

- Llei 7/2022 de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
- Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril).

- Ordenança fiscal núm. XXXII, sobre taxa per la utilització de la deixalleria municipal.

11.4. Generals

- Les condicions establertes pels serveis tècnics municipals, així com les previstes en les ordenances municipals i en els decrets de la Generalitat de Catalunya.
- Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable, ja sigui vigent en el moment de la contractació o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

11.5. Memòria anual de les actuacions i compliment contractual

Abans de finalitzar el mes de febrer de cada any natural al qual s'estén la vigència del contracte, sempre i quan hagin transcorregut tres mesos des del seu inici, i de les seves pròrrogues si s'escau, l'empresa contractista haurà d'elaborar i entregar a la persona responsable del contracte una memòria anual dels serveis prestats en la qual es detallin les actuacions realitzades per a cada un dels elements inclosos en l'inventari. Tanmateix, aquest document també haurà de fer referència al compliment de les condicions especials d'execució així com la compliment de la legislació en matèria laboral, social i mediambiental.

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte són les que s'indiquen a continuació:

- L'empresa contractista haurà d'organitzar accions de formació professional en el mateix lloc de treball, orientades a millorar l'ocupabilitat, l'adaptabilitat i les competències de les persones treballadores, així com a reforçar-ne la qualificació professional.

D'acord amb el que s'indica a l'apartat 11.5 d'aquest Plec, el compliment d'aquesta obligació s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una memòria explicativa de les accions professionals que s'han impartit, i que caldrà aportar abans de finalitzar el mes de febrer de cada any natural en què el contracte sigui vigent, sempre que hagin transcorregut almenys tres mesos des del seu inici, així com durant les seves pròrrogues, si s'escau. També s'haurà d'aportar, en qualsevol moment, a requeriment del responsable del contracte.

13. Condicions tècniques específiques d'Esparreguera

Les condicions tècniques específiques seran les que s'indiquen a continuació:

13.1. Centres escolars

Els centres d'Educació Infantil i Primària, i les dues Escoles Bressol Municipals, quedaran exemptes de fer el manteniment el mes d'agost, ja que els centres estaran tancats, si que es farà manteniment els mesos de juny i juliol.

Al mes de setembre s'ha de fer el manteniment abans no comenci el curs escolar, i preveure una repintada dels jocs durant els primers dies de setembre així com fer una revisió exhaustiva per l'inici del curs escolar. S'inclou dins el manteniment preventiu.

En cap cas s'acceptarà una repintada del joc el més de juny o juliol, ja que seran mesos d'inactivitat als centres escolars, és farà abans de l'inici del curs escolar, si es pacta l'accés al centre escolar els últims dies d'agost, es podrà executar les tasques de manteniment en aquests dies pactats, aquests acords s'hauran de fer amb la direcció de cada centre i comunicar-ho a la direcció del contracte.

S'han de tenir en compte els dies que els centres romandran tancats per festes locals, i no fer coincidir el manteniment en aquests dies.

13.2. Piscina Municipal d'Estiu

L'àrea de la piscina Municipal romandrà tancada i exempta de fer el manteniment els mesos de gener a maig, i d'octubre a desembre. A final del mes de maig s'ha de fer una posada apunt molt exhaustiva de la zona.

13.3. Cobriment d'actes vandàlics i/o millores per envelliment de petits elements

L'empresa contractada haurà d'assumir les despeses derivades de la reparació de com a mínim fins a tres actes vandàlics anuals fins un valor unitari de 1.500 euros, IVA no inclòs, per a cadascuna d'ells, prèvia presentació per part de l'Ajuntament de la corresponent denúncia davant de les autoritats competents.

En cas que durant una de les anualitats del contracte, el contractista no realitzi cap actuació per actes vandàlics o no assoleixi el límit de tres, haurà d'assumir el cost de la substitució d'alguns dels petits elements de joc d'import reduït, però superior als 100 euros, IVA exclòs, per aconseguir una millora del funcionament de les àrees lúdiques i el seu entorn, previ acord dels tècnics municipals.

L'import màxim que l'adjudicatari haurà d'assumir per aquest supòsit subsidiari no superarà els 1.500,00 € per unitat, ni en cap cas 4.500,00 € anuals, IVA no inclòs.

El límit de 4.500,00 € per anualitat del contracte es refereix als dos supòsits previstos en aquesta clàusula, és a dir, actes vandàlics i substitució d'elements de joc d'import reduït.

14. Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb el següent:

- a) Les condicions per què es pugui produir la modificació del contracte són per necessitats d'ampliació, creació de nous parcs, incorporació de noves àrees lúdiques o



altres actuacions directament vinculades a la modificació, ampliació o reposició d'elements i instal·lacions incloses en l'objecte del contracte.

- b) Els límits de la modificació s'estableixen en el 10% del preu inicial. Per als preus unitaris, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.
- c) La naturalesa de la modificació és mixta, podent afectar tant el volum com les característiques tècniques del servei.

La previsió de modificació del contracte es justifica per la necessitat de donar resposta a necessitats sobrevingudes i no previsible en el moment de la licitació, derivades de la pròpia dinàmica de les àrees lúdiques, com ara la incorporació de nous espais, la reposició d'elements o l'adaptació a nous requeriments tècnics o normatius.

15. Subrogació

No és procedent.

16. Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, mitjançant la comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament i de conformitat amb el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particular i els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

17. Lloc de prestació.

El lloc de prestació del servei de manteniment és tot el terme municipal de la vila d'Esparreguera, representades les ubicacions de les àrees lúdiques en el següent plànol:

La factura haurà d'incloure el desglossament detallat dels conceptes facturats, indicant específicament el preu/hora ofert en la licitació —que en cap cas podrà ser modificat—, així com el cost dels materials i altres elements necessaris per a l'execució de les tasques. L'import facturat haurà d'ajustar-se, en tot cas, a la valoració econòmica prèviament aprovada.

20. Termini de recepció del contracte

El termini de recepció del contracte serà de 30 dies.

21. Termini de garantia del contracte

S'estableix un període de garantia de 3 anys, a comptar des de la seva reparació i/o instal·lació, per defecte de fabricació.

Els elements de cordes i acer tindran un període de garantia mínima de 5 anys.

El paviment de seguretat esmorteïdor de cautxú, tindrà una garantia mínima de 8 anys.

22. Inventari

S'adjunta l'inventari dels elements lúdics de la vila a l'Annex I d'aquest Plec.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica.

Raúl García Rodríguez
Enginyer municipal