



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI
DE BAR DEL BADALONA CENTRE INTERNACIONAL DE NEGOCIS (BCIN)**

I. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la gestió i explotació del servei de bar del Badalona Centre Internacional de Negocis (BCIN), incloent la prestació de serveis de cafeteria i restauració, així com el suport a activitats, actes i esdeveniments desenvolupats a les instal·lacions.

El contracte es configura com una concessió de serveis, atès que la retribució de la concessionària consisteix en el dret d'explotació del servei, assumint el risc operacional derivat de la seva execució, de conformitat amb l'article 15 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

II. Naturalesa jurídica i règim aplicable

El contracte té la consideració de contracte privat, atès que és celebrat per Reactivació Badalona, SA, com a entitat del sector públic que, essent poder adjudicador, no reuneix la condició d'Administració pública, d'acord amb l'article 26 de la LCSP.

El contracte es regeix, quant a la seva preparació i adjudicació, pel que disposa la LCSP, pel present plec, pel Plec de Prescripcions Tècniques i per la resta de normativa aplicable. Quant als seus efectes, compliment i extinció, es regirà pel dret privat, sense perjudici de les especialitats previstes a la LCSP per als contractes de concessió de serveis. En tot allò no previst expressament, resultaran d'aplicació les disposicions generals sobre contractació del sector públic i, supletòriament, el dret privat i, si escau, el dret administratiu en allò que sigui procedent.

III. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és el Gerent de Reactivació Badalona, SA, com a entitat del sector públic amb condició de poder adjudicador, d'acord amb l'article 3 de la LCSP i segons es preveu als seus propis estatuts socials.

IV. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb els articles 131 i següents de la LCSP, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.



Aquest procediment garanteix la lliure concurrència, la transparència i la igualtat de tracte entre les persones licitadores.

V. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any, amb possibilitat de fins a quatre pròrrogues anuals, sense que la durada total pugui excedir els cinc anys.

La pròrroga serà obligatòria per a la concessionària sempre que sigui acordada per l'òrgan de contractació amb una antelació mínima de dos mesos.

VI. Règim econòmic

El contracte no comporta despesa per a l'entitat contractant, atès que la retribució de la concessionària deriva exclusivament de l'explotació del servei.

La concessionària haurà de satisfer un cànon a favor de Reactivació Badalona, SA, estructurat de manera progressiva i proporcional a la dimensió del servei.

S'estableix un cànon fix anual mínim de 1.000,00 € (IVA exclòs), que podrà ser millorat a l'alça en l'oferta econòmica del licitador. Així mateix, s'estableix un cànon variable mínim del 5% sobre la facturació anual que superi els 50.000,00 €, igualment millorable a l'alça en l'oferta econòmica del licitador.

Aquest règim econòmic s'ha configurat amb l'objectiu de garantir la viabilitat econòmica de la concessió, facilitar la posada en marxa de l'activitat i afavorir la concurrència en la licitació.

El cànon fix anual s'abonarà amb periodicitat semestral, dins dels primers quinze dies naturals de cada semestre, mitjançant transferència bancària al compte designat per Reactivació Badalona, SA. El cànon variable es liquidarà anualment, un cop presentada per la concessionària la declaració de facturació corresponent degudament acreditada. Reactivació Badalona, SA podrà requerir a la concessionària la realització d'un control financer de la concessió, a càrrec d'aquesta, durant la vigència del contracte

VII. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101.1.c) de la LCSP, ascendeix a 337.500,00 €, IVA exclòs, calculat sobre la base del volum de negoci anual estimat de la concessió (67.500,00 €) multiplicat per la durada màxima del contracte, incloses les pròrrogues (cinc anualitats), d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica i financera que consta a l'expedient.



El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 90.000 euros, IVA exclòs, tenint en compte els ingressos previsibles derivats de l'explotació del servei durant tota la seva vigència.

VIII. Inversió inicial

La concessionària haurà d'assumir una inversió mínima obligatòria de 8.000,00 € (IVA exclòs), destinada a l'adequació, millora i posada en funcionament del servei. La inversió haurà d'executar-se durant els primers sis mesos de vigència del contracte i quedar degudament justificada davant Reactivació Badalona, SA, en els termes que es determinin per part de la persona responsable del contracte

IX. Capacitat i solvència

Podran participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica i tècnica.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant un volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent al contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, que haurà de ser almenys igual a 50.000,00 € (IVA exclòs), import equivalent a una vegada el valor de negoci anual estimat de la concessió i inferior al límit màxim previst a l'article 87.1.a) de la LCSP

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la realització, en els darrers tres anys, d'almenys un servei de característiques similars al de l'objecte del contracte.

No es requereix classificació empresarial.

X. Garanties

No es requereix garantia provisional.

La persona licitadora que presenti la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva per import de 1.500€; per qualsevol de les formes admeses en dret.

XI. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu.

Atesa la naturalesa del contracte com a concessió de serveis, en què la qualitat de la gestió i l'impacte social tenen una rellevància significativa, es defineixen els següents criteris:

Criteris automàtics: fins a 70 punts



1. Oferta econòmica (fins a 60 punts)

- a) Es valorarà la millora a l'alça del cànon fix anual ofert respecte del cànon mínim establert als plecs (fins a 30 punts)

La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$P = 20 * \frac{C_{oferta}}{C_{millor}}$$

On:

- P = puntuació de l'oferta
- C_{oferta} = cànon fix anual ofert pel licitador
- C_{millor} = cànon fix anual més alt ofert

La puntuació es calcularà amb dos decimals.

- b) Es valorarà la millora a l'alça del percentatge de cànon variable ofert respecte del percentatge mínim establert als plecs. (fins a 30 punts)

La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$P = 20 * \frac{C_{oferta}}{C_{millor}}$$

On:

- P = puntuació de l'oferta
- C_{oferta} = percentatge de cànon variable ofert pel licitador
- C_{millor} = percentatge de cànon variable més alt ofert entre totes les ofertes admeses

La puntuació es calcularà amb dos decimals.

2. Mesures mediambientals i de sostenibilitat (fins a 10 punts)

Es valoraran les mesures proposades d'acord amb els següents criteris:

Mesura	Puntuació
Eliminació de plàstics d'un sol ús	3 punts
Ús d'envasos reutilitzables o compostables	2 punts
Incorporació de productes de proximitat i temporada	3 punts



Pla de gestió de residus

2 punts

Només es puntuaran les mesures degudament justificades i verificables.

Criteris sotmesos a judici de valor: Fins a 30 punts

1. Pla de gestió i explotació del servei (fins a 25 punts)

Es valorarà la qualitat del projecte de gestió del servei, d'acord amb els subcriteris següents:

Subcriteri	Puntuació màxima
Organització i funcionament del servei	10 punts
Oferta gastronòmica	5 punts
Adaptació a l'activitat del BCIN i esdeveniments	5 punts
Atenció a les persones usuàries	5 punts

Cada subcriteri es valorarà segons la següent escala:

- 0% de la puntuació: proposta insuficient
- 50% de la puntuació: proposta adequada
- 100% de la puntuació: proposta excel·lent

2. Es valoraran les millores voluntàries proposades, amb la distribució següent (fins a 5 punts):

Millora	Puntuació
Ampliació d'horaris	1 punt
Serveis addicionals (càterin ampliat, opcions saludables, etc.)	1 punt
Millores en equipament o mobiliari	1 punt
Política de preus i descomptes per a persones usuàries del BCIN	2 punts

Cada subcriteri es valorarà segons la següent escala:

- 0% de la puntuació: proposta insuficient
- 50% de la puntuació: proposta adequada
- 100% de la puntuació: proposta excel·lent



Justificació dels criteris

Els criteris establerts garanteixen la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa, atenent a:

- La qualitat de la prestació del servei.
- La incorporació de criteris socials i ambientals, d'acord amb els articles 1.3 i 145.2 de la LCSP.
- L'adequació del servei a les necessitats del BCIN.

Així mateix, els criteris compleixen els principis de vinculació a l'objecte del contracte, proporcionalitat, transparència i no discriminació.

Atenent al model econòmic del contracte, es considera necessari que els criteris d'adjudicació no incentivin ofertes econòmicament inviables, motiu pel qual el pes del component econòmic s'ha configurat de manera equilibrada amb els criteris qualitatius.

Aquesta configuració permet seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa sense comprometre la correcta execució del contracte ni la seva viabilitat econòmica

XII. Ofertes presumptament anormals

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes presumptament anormals aquelles que, per la seva configuració econòmica, puguin comprometre la viabilitat del contracte.

En particular, es consideraran presumptament anormals les ofertes següents:

- a) En cas d'una única oferta, quan el cànon fix anual ofert superi en més d'un 50% el cànon mínim establert als plecs.
- b) En cas de dues ofertes, quan el cànon fix anual ofert per una de les persones licitadores superi en més d'un 30% el de l'altra.
- c) En cas de tres o més ofertes, quan el cànon fix anual ofert superi en més d'un 20% la mitjana aritmètica dels cànon ofert.

En aquests supòsits, l'òrgan de contractació requerirà a la persona licitadora perquè justifiqui la viabilitat de la seva oferta, especialment pel que fa a l'estructura de costos, previsió d'ingressos i condicions d'explotació del servei. Només podrà excloure's l'oferta prèvia tramitació del procediment previst a l'article 149 de la LCSP.

XIII. Execució del contracte

La concessionària haurà de prestar el servei de manera contínua, regular i amb els nivells de qualitat exigits.



El servei s'haurà d'adaptar a l'horari del BCIN i podrà desenvolupar-se en la terrassa fora d'aquest horari en els termes previstos als plecs.

La concessionària haurà de garantir el funcionament ordinari del servei i la seva adequada adaptació a l'activitat de l'equipament.

Reactivació Badalona, SA es reserva la facultat de suspendre, limitar o reorganitzar temporalment la prestació del servei amb motiu de la celebració d'esdeveniments singulars al BCIN que resultin incompatibles amb el funcionament ordinari del servei, en els termes i amb els límits previstos al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquestes limitacions s'integren en el risc operacional assumit per la concessionària i no generen, dins dels límits previstos al PPT, dret a indemnització, compensació econòmica ni reequilibri del contracte

XIV. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, vinculades a l'objecte del contracte i de compliment obligatori durant tota la seva vigència.

1. Condicions laborals i socials. La concessionària haurà de garantir el pagament puntual dels salaris del personal adscrit al contracte d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, estar al corrent del pagament de les quotes a la Seguretat Social i complir la normativa vigent en matèria laboral i de prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, la concessionària haurà de presentar amb periodicitat trimestral una declaració responsable acreditativa del compliment d'aquestes obligacions.

2. Igualtat de gènere i no discriminació. La concessionària haurà de garantir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i l'absència de discriminació per raó de gènere, origen, edat, discapacitat o qualsevol altra circumstància personal o social.

3. Condicions mediambientals. La prestació del servei incorporarà criteris de sostenibilitat ambiental, incloent l'eliminació progressiva dels plàstics d'un sol ús, la utilització d'envasos reutilitzables o compostables, el foment de productes de proximitat i de temporada i l'aplicació de mesures de reducció de residus i de recollida selectiva.

L'incompliment de les presents condicions especials d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP i podrà donar lloc a la imposició de penalitats o, en cas d'incompliment greu o reiterat, a la resolució del contracte.

XV. Control i seguiment

Reactivació Badalona, SA exercirà el control de l'execució del contracte.

A aquests efectes, podrà:



- realitzar inspeccions
- requerir documentació econòmica i operativa
- verificar la facturació declarada
- comprovar el compliment de les condicions d'execució

La concessionària haurà de facilitar tota la informació requerida.

XVI. Penalitats

L'incompliment de les obligacions contractuals podrà comportar la imposició de penalitats.

En particular, podran imposar-se penalitats per:

- incompliment dels horaris o interrupció del servei
- incompliment de les condicions socials o ambientals
- manca de pagament del cànon
- incompliment de les obligacions d'informació

Les penalitats podran consistir en multes proporcionals a la gravetat de l'incompliment, sense perjudici de la possible resolució del contracte en casos greus o reiterats, d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

XVII. Causes de resolució

El contracte podrà ser resolt per les causes previstes als articles 211 i següents de la LCSP.

XVIII. Cessió i subcontractació

La cessió del contracte requerirà autorització prèvia de l'òrgan de contractació.

La subcontractació serà possible en els termes previstos a l'article 215 de la LCSP, sense afectar les prestacions essencials.

XIX. Modificació del contracte

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els termes previstos als articles 203 a 207 de la LCSP.

En particular, podran acordar-se modificacions quan concorrin, de manera individual o conjunta, les circumstàncies següents: variacions en l'ús o en la demanda del servei derivades d'un increment o disminució significativa de l'activitat del BCIN (nombre d'esdeveniments, persones usuàries o activitats); ampliació o modificació de l'espai destinat al servei, incloent la incorporació de nous espais o zones dins de l'equipament; introducció de nous serveis o prestacions complementàries vinculades



a l'activitat del BCIN, com ara serveis de càtering ampliat, vending o altres modalitats de restauració; modificacions derivades de canvis normatius, especialment en matèria sanitària, de seguretat alimentària, mediambiental o laboral, que afectin les condicions de prestació del servei; o implantació de mesures socials o ambientals addicionals, en línia amb les polítiques públiques de contractació responsable.

En cap cas les modificacions podran alterar la naturalesa global del contracte ni suposar una modificació substancial en els termes previstos a la LCSP.

XX. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus, d'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Ley 2/2015 de desindexació de la economia española.

XXI. Règim econòmic i facturació

La concessionària obtindrà els seus ingressos directament de les persones usuàries del servei.

Haurà de presentar anualment la declaració de facturació i abonar el cànon en els termes establerts, amb liquidació anual del cànon variable i pagament periòdic del cànon fix segons es determini als plecs.

XXII. CONTINGUT DEL SOBRE I DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Atès que en el present procediment concorren criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques, les empreses licitadores hauran de presentar la seva oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, mitjançant la presentació de tres sobres electrònics amb el contingut següent:

SOBRE A. Documentació administrativa

Aquest sobre haurà de contenir:

- Declaració responsable del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a ANNEX B al PCAP (DEUC).
- Declaració de compromís de constitució en Unió Temporal d'Empreses (UTE), d'acord amb el model que consta com a ANNEX C al PCAP, si escau, en cas de concórrer a la licitació en UTE.
- Declaració de confidencialitat de dades i documents de l'oferta, d'acord amb el model que consta com a ANNEX D al PCAP, si escau, en cas d'haver-hi documents i/o dades aportades en la seva oferta que considera de caràcter confidencial.



- Declaració de submissió als tribunals espanyols, d'acord amb el model que consta com a ANNEX E al PCAP, si escau, en el cas de les empreses estrangeres.

SOBRE B. Memòria tècnica (criteris avaluables mitjançant judici de valor)

Aquest sobre haurà de contenir:

- Memòria descriptiva del servei on es detalli la proposta d'execució del servei, incloent tots aquells aspectes que siguin objecte de valoració mitjançant criteris subjectes a judici de valor, així com, si escau, la documentació acreditativa corresponent.

En cas que la documentació acreditativa exigida als criteris de valoració no s'aporti, aquests criteris no podran ser objecte de valoració.

La memòria no podrà tenir una extensió superior a 15 pàgines (1 pàgina = 1 cara d'un full) inclòs l'índex, portada i annexos.

SOBRE C. Proposició econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques)

Aquest sobre haurà de contenir:

- Oferta econòmica formulada d'acord amb el model que consta com a annex al PCAP, indicant els imports corresponents.

L'oferta no podrà superar el pressupost base de licitació ni, si escau, els preus unitaris màxims establerts.

- Documentació relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques, d'acord amb el que estableix el PCAP.

Requisits formals comuns als tres sobres:

- Tota la documentació haurà d'estar signada electrònicament per la persona representant legal de l'empresa licitadora.
- La presentació de l'oferta implica l'acceptació del contingut del PCAP i del PPT.
- La inclusió d'informació econòmica en el Sobre A o Sobre B comportarà l'exclusió del procediment.

Documentació prèvia a l'adjudicació:

El licitador proposat com a adjudicatari haurà de presentar, en el termini de 10 dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera indicada al PCAP.



- Documentació acreditativa de la solvència tècnica o professional indicada al PCAP.
- Certificat positiu de l'AEAT.
- Certificat positiu de la TGSS.
- Document acreditatiu d'haver formalitzat garantia definitiva, d'acord amb l'import indicat en el present plec, que es constituirà mitjançant qualsevol de les fórmules previstes a la LCSP.