



Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

Exp. Núm.: **CS/2026024**  
**GES-1470/2026**

**Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte del servei de direcció facultativa, executiva i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'Urbanització de les obres complementàries del Pla de Millora Urbana del Sector PMU r8**

Índex

1. Antecedents.....	2
2. Objecte del contracte i justificació de la solució escollida.....	2
3. Divisió en lots .....	2
4. Durada del contracte .....	3
5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) .....	3
6. Imputació pressupost municipal .....	5
7. Procediment d'adjudicació.....	5
8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	5
9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.....	7
10. Garanties .....	14
11. Termini de garantia.....	14
12. Responsable del contracte .....	14
13. Condicions especials d'execució .....	14
14. Pagament del preu .....	15
15. Modificacions del contracte .....	15
16. Revisió de preus.....	16
17. Subcontractació.....	16
19. Règim específic de penyalitats.....	16
20. Tractament de dades de caràcter personal .....	18





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

## 1. Antecedents

Atesa la necessitat de licitar el servei de direcció facultativa, executiva i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'Urbanització de les obres complementàries del Pla de Millora Urbana del Sector PMU r8.

Vista la nova redacció de l'article 29.7 de la LCSP, que diu que no és possible l'adjudicació dels contractes vinculats a l'obra mitjançant contracte menor sempre que l'obra en qüestió no s'adjudiqui mitjançant contracte menor, atès que en incloure l'informe de liquidació de la garantia, excediria del termini màxim per al contracte menor.

## 2. Objecte del contracte i justificació de la solució escollida

L'objecte del present contracte és el servei de direcció facultativa, executiva i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'Urbanització de les obres complementàries del Pla de Millora Urbana del Sector PMU r8, amb les especificacions que es relacionen en PPTP.

Aquest contracte té la consideració de contracte de servei, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector públic.

La classificació estadística d'aquest contracte és segons el CPV aprovat pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de les Comunitats Europees, de 28 de novembre de 2007 és:

71000000-8 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

El Projecte per executar es pot trobar en el següent link:

### [Informació de la publicació - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

Els serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut requereixen una contractació específica i delimitada en el temps.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Vilanova del Camí, no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per dur a terme aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

## 3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

#### 4. Durada del contracte

El contracte tindrà vigència fins a la liquidació de l'obra i el tancament administratiu, incloent-hi el període de garantia de la mateixa que està establert en dos anys a comptar des de l'acta de recepció de les obres.

El termini d'execució de les obres està establert en QUATRE MESOS (4).

#### 5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1. Pressupost d'execució material (PEM) de l'obra 205.457,87 euros.

##### Valor estimat i Pressupost base de licitació:

**CS/2026024**

Valor estimat	9.832,19	IVA exclòs	Art. 101.1a) LCSP
Pressupost base licitació i justificació	11.896,95	IVA exclòs	Art. 100.1 i 102.4 LCSP

##### Càlcul honoraris:

**Redacció del Projecte Bàsic i d'Execució, Direcció d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions i Telecomunicacions, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut, d'acord amb els art. 231, 232, 233 de la LCSP.**

##### Actuació sobre el projecte:

**Projecte d'Urbanització de les obres complementàries del Pla de Millora Urbana del Sector PMUr8**

##### Honoraris de redacció de projectes i Arquitecte Director de les Obres:

S'estima un percentatge sobre el PEM en funció dels honoraris col·legials d'altres actuacions i es reparteix de la següent forma:

Projecte bàsic el 40%. Projecte executiu el 30%. Direcció de les obres 30%

PEM estimat del projecte d'obres		205.457,87	
Honoraris encàrrec complet:	6,80%	13.971,14	
Honoraris per redacció de projecte Bàsic:	40,00%	5.588,45	2,72%
Honoraris per redacció de projecte Executiu:	30,00%	4.191,34	2,04%
Honoraris d'Arquitecte Director de les Obres:	30,00%	4.191,34	2,04%

##### Honoraris d'Arquitecte Tècnics o Aparellador Director d'Execució de les obres:

Es proposen els mateixos honoraris per dur a terme la Direcció d'Obra d'Edificació i la Direcció d'Execució de l'Obra.

PEM estimat del projecte d'obres		205.457,87
Honoraris per la Direcció de l'Execució:	2,04%	4.191,34

**Total redacció projectes i direcció facultativa: 18.162,48**





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

**Honoraris per la Coordinació de Seguretat i Salut en les obres:**

Encàrrec global de les actuacions en matèria de Seguretat i Salut la seva distribució :  
Redacció ESS 15%. Coordinador en SS durant l'obra 85%

Pressupost en PEM del projecte		205.457,87
Percentatge estimat sobre el PEM	0,83%	
Honoraris de l'encàrrec complert		1.705,30
Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut	15,00%	255,80
Coord. SS durant l'execució de l'obra	85,00%	1.449,51

**Dins d'aquest honoraris globals s'inclou, si escau, la col·laboració d'altres tècnics, com Arq. Tècnic, Enginyer de Telecomunicacions, Enginyers Industrials, etc., com a col·laboradors necessaris per dur a terme l'encàrrec del contracte.**

**Conceptes afectats per l'actuació del contracte:**

<input type="checkbox"/>	Honoraris per redacció de projecte Bàsic:	0,00
<input type="checkbox"/>	Honoraris per redacció de projecte Executiu:	0,00
<input type="checkbox"/>	Honoraris d'Arquitecte Director de les Obres:	4.191,34
<input type="checkbox"/>	Honoraris per la Direcció de l'Execució:	4.191,34
<input type="checkbox"/>	Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut	0,00
<input type="checkbox"/>	Coord. SS durant l'execució de l'obra	1.449,51

---

<b>Proposta d'honoraris sobre l'actuació del contracte:</b>	<b>9.832,19</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>2.064,76</b>
<b>TOTAL IVA INCLÒS:</b>	<b>11.896,95</b>

El pressupost base de licitació que es considera hauria de ser de quantia 11.896,95 euros IVA inclòs.

El pressupost net de 9.832,19 i l'IVA de 2.064,76 euros, amb un tipus del 21%.

El VEC d'aquest contracte és de 9.832,19 euros.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Una vegada adjudicat el contracte d'obres, per intervenció municipal s'ajustarà l'import del servei d'acord amb la baixa ofertada per l'empresa adjudicatària.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

## **6. Imputació pressupost municipal**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i es consignarà a la partida pressupostaria 30.1532.62100 del projecte 2025/2/INVER/27 del pressupost municipal.

## **7. Procediment d'adjudicació**

El procedent seria la utilització del procediment obert simplificat de l'article 159 de la LCSP.

## **8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en el plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

### **Solvència econòmica i financera**

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

**a) Volum anual de negocis:**

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 14.748,29 euros.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

**Solvència tècnica professional**

- D'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (obres d'urbanització) en el curs de, com a màxim els últims tres anys que inclogui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'empresari haurà d'acreditar com a executat durant l'any de major execució del període citat l'import anual mínim següent:

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica amb els altres requisits.

- D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el personal tècnic responsable de l'execució del contracte ha de tenir el perfil professional següent:

Direcció d'obra	Arquitecte/a - Enginyer/a de Camins, Canals i Ports
Direcció d'execució de l'obra	Arquitecte/a - Arquitecte/a tècnic/a/ - Enginyer/a de Camins, Canals i Ports
Coordinació de seguretat i salut i aprovació del PSS	Arquitecte/a - Arquitecte/a tècnic/a/ - Enginyer/a de Camins, Canals i Ports

Les tres figures poden recaure sobre la mateixa persona, sent aconsellable que el coordinador de seguretat i salut, fos persona diferent a les altres dues figures.





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

## **9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar**

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

El sistema de valoració de les proposicions previst es justifica mitjançant l'aplicació de la Directriu 1/2020, de 23 de juny de 2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública.

Aquesta valoració s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris automàtics objectius.

Els valors de les puntuacions i les valoracions s'expressaran amb dos decimals.

- **Valoració del preu de les ofertes:**

La valoració màxima del **preu** de les ofertes serà de **41 punts** sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 41 \times \frac{B}{N}$$

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

N: Oferta econòmica a valorar

- **Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius:**

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics objectius serà de **55 punts**.

**a)** Participació del/a director/a de les obres en qualitat de director/a, cap d'assistència o adjunt/a al director/a en obres similars:

- En qualitat de DO, cap assistència  $\geq 5$ , o en qualitat d'adjunt/a a DO  $\geq 7$ : 10 punts
- En qualitat de DO, cap assistència  $\geq 6$ , o en qualitat d'adjunt/a a DO  $\geq 8$ : 20 punts
- En qualitat de DO, cap assistència  $\geq 7$ , o en qualitat d'adjunt/a a DO  $\geq 9$ : 30 punts

Per al Director d'Obra ofert s'indicarà el número de contractes de direccions d'obres similars on ha actuat com a Director/a d'Obra o Adjunt/a al Director/a d'Obra. Els contractes relatius a la participació en qualitat de cap d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra, computaran com a treballs en qualitat de Director/a d'Obra.

Per a entendre que es tracta d'obres similars, caldrà acreditar les condicions d'àmbit de les obres i import mínim del contracte de serveis de Direcció d'obra o Assistència Tècnica següents:





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

- Àmbit de l'obra: urbanització
- Import mínim de 2.500,00 € (més IVA).

**b) Criteri automàtic per comprovació documental (15 punts)**

Plataforma de gestió d'obra (CDE, BIM, etc.) → 5 punts

Sistema de reportatge fotogràfic geolocalitzat → 5 punts

Eina de planificació i seguiment (Gantt, Primavera, MS Project...) → 5 punts

**c) Termini de resposta davant incidències**

Fins a 10 punts — criteri automàtic basat en temps compromès

Puntuació:

- Resposta ≤ 2 hores → 10 punts
- Resposta 3–4 hores → 7 punts
- Resposta 5–6 hores → 4 punts
- Resposta > 6 hores → 0 punts

- **Altres criteris**

**a) Classificació ambiental del vehicle:**

C: 1 punts

ECO: 1,5 punts

Emissions O: 2 punts

El licitador indicarà la classificació ambiental del vehicle que utilitzarà durant les visites de camp a realitzar en compliment del contracte, segons la classificació de la DGT, tot especificant quina figura el farà servir (director/a de les obres, el seu adjunt/a o el vigilant d'obra). L'empresa proposada com a adjudicatària, en cas d'haver proposat l'ús d'un vehicle amb classificació ambiental, formalitzarà aquest compromís en una declaració responsable, i portarà el distintiu adherit a l'angle inferior dret del parabrises per a una fàcil i ràpida identificació. L'incompliment d'aquest compromís comportarà el règim de penalitats previst en el PCAP.

**b) Funcions de les dones dins l'equip:**

Cap: 0 punts

Una o més: 2 punts

Les funcions assignades a dones dins l'equip proposat van referides únicament als membres principals exigits en aquesta licitació





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

## **Justificació de la idoneïtat dels criteris automàtics inclosos a la licitació**

### **• Criteris qualitatius**

S'inclou la valoració de l'experiència del director/a d'obra mitjançant la valoració de la seva experiència en el nombre d'obres similars on ha participat com a director/a, cap d'assistència o com adjunt/a al director/a.

Aquest és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte atenent a la importància de l'expertesa d'aquesta figura, donada la seva funció de control i direcció de tots els agents intervinents en les obres, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, si escau, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

1. Supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a garantir la correcta realització de la prestació pactada (article 62.1 LCSP).
2. Donar instruccions per escrit o verbals (ratificades per escrit) interpretant tècnicament els documents contractuals (article 238 LCSP).
3. Efectuar, en presència del contractista, la comprovació del replantejament del projecte fet prèviament a la licitació i estendre acta del resultat. (article 237 LCSP).
4. Sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per a iniciar l'expedient de modificació del projecte quan ho consideri necessari i es compleixin els requisits de la LCSP (article 242.4 LCSP).
5. Proposar tècnicament que l'òrgan de contractació acordi la continuïtat de les obres en els casos que la tramitació d'una modificació del projecte exigeixi la suspensió temporal total de les obres i aquest fet ocasionés greus perjudicis per l'interès públic (article 242.5 LCSP).
6. Realitzar la proposta d'aplicació de penalitats per incompliment parcial, compliment defectuós i demora en l'execució del contracte (article 194.2 LCSP).
7. Informar si, en el cas de demora en l'execució quan el contractista ofereix complir el contracte si se li amplia el termini inicial d'execució, el retard és per motius que li són imputables (article 195 LCSP).
8. Estendre l'acta de suspensió d'execució de les obres així com l'acta d'aixecament de la suspensió (article 103 RGLCAP).
9. Acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per endarreriment en el pagament d'aquestes certificacions (article 144 RGCLAP).





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

10. Ordenar que es duguin a terme els assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra i que es demanin els informes específics que en cada cas siguin pertinents, i són a càrrec de l'Administració o del contractista, segons determini el plec de clàusules administratives particulars, les despeses que s'originin (Article 145 RGLCAP).
11. Valorar els danys causats i fer una proposta sobre l'existència de la causa al·legada, de la seva relació amb els perjudicis ocasionats i, en definitiva, sobre la procedència d'indemnització o no en resposta a la comunicació efectuada pel contractista quan consideri que hi concorre l'aplicació d'algun dels casos de força major (article 146 RGLCAP).
12. Redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen (article 148 LCSP).
13. Expedir, sobre la base de la relació valorada, la certificació d'obra corresponent en el termini màxim de deu dies següents al període a què correspongui (article 150 RGLCAP).
14. Proposar els nous preus que cal fixar quan es consideri necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin en el projecte, (article 158 RGLCAP).
15. Proposar els nous preus i la repercussió sobre el termini d'execució del contracte quan sigui necessari executar unitats noves no previstes en el projecte (article 162 RGLCAP).
16. Informar i proposar la data prevista de finalització de les obres (article 163 RGLCAP).
17. Concórrer a la recepció de les obres. En el cas que les obres no es trobin en estat de ser rebudes ho ha de fer constar així en l'acta i assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei (article 243.2 LCSP).
18. Signar l'acta corresponent de comprovació de les obres que reculli l'acord de l'ocupació efectiva de les obres o de la seva posada en servei per a ús públic en els casos d'ocupació o posada en servei de les obres sense recepció formal (article 168 RGLCAP).
19. Formular, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les obres realment executades d'acord amb el projecte i signar l'acta que el reculli (article 166 RGLCAP).
20. Redactar la relació valorada corresponent (article 166 RGLCAP).
21. Tramitar la certificació final corresponent (article 166 RGLCAP).
22. Donar instruccions al contractista durant el termini de garantia de les obres (article 167 RGLCAP).
23. Redactar un informe sobre l'estat de les obres dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el





## Ajuntament de Vilanova del Camí

qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia Article 243.3 LCSP).

24. Formular en el termini d'un mes la proposta de liquidació de les obres realment executades, prenent com a base per a la valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte transcorregut el termini de garantia article (169 RGLCAP) .

L'experiència del director/a d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, en aquest cas, és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la seva execució, atenent a les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

De tot l'anterior, és evident que el director/a de les obres que el consultor ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, s'encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte de serveis que ha de vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que hi intervenen i pel correcte desenvolupament del contracte.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del director/a de les obres proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

### • **Classificació ambiental del vehicle**

S'inclou la valoració mitjançant criteris objectius de la valoració de la classificació ambiental del vehicle, segons la classificació de la DGT, que el licitador, en el cas d'esdevenir adjudicatari, utilitzarà durant les visites de camp a realitzar en compliment del contracte.

Aquest és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

L'apartat II del preàmbul der la LCSP, especifica que la millor relació qualitat-preu s'ha d'assolir, entre d'altres, mitjançant la incorporació de criteris de valoració que tinguin en consideració aspectes mediambientals vinculats a l'objecte del contracte. És des d'aquesta perspectiva que l'Ajuntament de Vilanova del Camí, valora aquest apartat.

### • **Funcions de les dones dins l'equip**

S'inclou la valoració mitjançant criteris objectius de la paritat de gènere del número de funcions assignades a dones dins l'equip.

Aquest és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:





## Ajuntament de Vilanova del Camí

El sector de la construcció, i especialment el de l'obra pública, ha estat dominat des dels seus orígens pel sector masculí, atenent a diferents motivacions socioculturals que en l'actualitat ja no es poden justificar sota cap punt de vista.

Al llarg dels darrers anys s'ha incorporat a les dones a aquest sector i s'ha començat a visualitzar, tot i que de forma lenta, progressiva i encara lluny dels llocs de responsabilitat directiva d'una forma natural i estable.

Malgrat aquesta dominància del gènere masculí no es pot dir que el sector hagi assolit un nivell d'excel·lència en tots els seus aspectes.

És per tot això que la contribució de la dona en el camp de la direcció de les obres, i especialment en les responsabilitats directives o de lideratge, han de ser considerades com un element de valor que convé potenciar des de les administracions públiques, no ja per l'indubtable valor social que això representa, sinó especialment pels beneficis directes que aportaran a la qualitat del producte final.

### **Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb allò establert en el plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser acomplerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició,





## Ajuntament de Vilanova del Camí

degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, i proposta de la Mesa de Contractació, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutg.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

### 10. Garanties

1. De conformitat amb el que disposa l'article 107 de la LCSP, la quantia de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. La garantia definitiva es pot prestar per alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

Així mateix, es podrà constituir-se mitjançant retenció de preu. En aquest cas es sol·licitarà d'acord amb el model facilitat per l'Ajuntament.

3. En el supòsit que la garantia definitiva es presenti en forma d'aval bancari, caldrà que les signatures dels avalistas estiguin legitimades per fedatari públic.

4. Aquesta garantia és retornarà, una vegada que hagi transcorregut el termini de garantia i s'hagi acomplert satisfactòriament el contracte o en el cas de resolució del contracte, sense culpa del contractista, de conformitat amb l'article 111 de la LCSP.

### 11. Termini de garantia

No s'estableix cap termini de garantia, doncs el termini de vigència del contracte de direcció d'obra ja garanteix una presència de l'adjudicatari en temps suficient com per preveure qualsevulla eventualitat sobre el servei contractat.

### 12. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà el Cap d'Obres i Urbanisme municipal.

### 13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la següent condició especial d'execució del contracte que es considera vinculada amb el seu objecte, no és discriminatòria i és compatible amb el dret comunitari: De caràcter social:





## Ajuntament de Vilanova del Camí

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

### **14. Pagament del preu**

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

### **15. Modificacions del contracte**

Sense perjudici de la previsió de l'article 309. 1 *Determinació del preu* de la LCSP, conforme Modificació del termini del contracte vinculada a la durada real de l'obra:

El termini de vigència del contracte s'estendrà automàticament en cas de pròrroga, ampliació, suspensió o demora de les obres, fins a la seva recepció i liquidació definitiva, sense necessitat de formalitzar modificació contractual, atès que la durada del servei queda vinculada a la durada real de l'obra.

Modificacions derivades de projectes modificats o treballs addicionals:

En cas d'aprovació d'un projecte modificat o de treballs addicionals que comportin un increment substancial de les tasques de direcció facultativa, direcció d'execució o coordinació de seguretat i salut, es podrà modificar el contracte fins al límit legal del 20% del preu inicial, sempre que la modificació sigui imprescindible per garantir la correcta execució de l'obra.

Modificacions no substancials relatives a la metodologia de treball:

L'òrgan de contractació podrà introduir modificacions no substancials relatives a la metodologia de treball, sistemes de control, eines digitals o formats d'informes, sempre que no alterin la naturalesa del contracte ni el seu preu i siguin necessàries per millorar la gestió de l'obra.

Modificacions per raons de seguretat i salut:

Si durant l'execució de l'obra es detecten nous riscos laborals, circumstàncies imprevistes o canvis normatius que afectin la seguretat i salut, es podrà modificar el contracte per





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

incorporar les mesures necessàries, sempre dins dels límits previstos a la LCSP i sense alterar la naturalesa del servei.

Modificacions per causes de força major:

En cas de força major que afecti la continuïtat de l'obra, el contracte s'ajustarà automàticament al nou calendari d'execució, sense alteració del preu, llevat que s'acrediti un increment real i justificat de les tasques atribuïdes al contractista.

## **16. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

## **17. Subcontractació**

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

## **18. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

## **19. Règim específic de penalitats**

En aquest contracte es preveuen les penalitats següents:

1. L'execució en termini, preu i qualitat de les obres, es valora com a greu l'incompliment de la normativa vigent i de les bones pràctiques de gestió d'obra que puguin entorpir o dificultar la finalització de les mateixes.

Així, si el responsable de la prestació del servei (director/a de les obres) incorregués en demora respecte del compliment dels terminis establerts en aquest contracte en l'adopció d'algun dels actes de la seva responsabilitat, s'imposaran a l'empresa adjudicatària les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 3,30 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, per cada dia de demora respecte del compliment dels terminis establerts, en l'adopció d'algun dels actes de la seva responsabilitat.

2. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte per part del responsable de la prestació del servei (director/a de les obres), s'imposaran a l'empresa adjudicatària les següents penalitats:

- En cas que el director/a de les obres autoritzi o consenti, per acció o omissió, accions no permeses segons la normativa vigent (com ara autoritzar o certificar preus nous no aprovats, realitzar unitats d'obra no previstes o permetre la modificació d'unitats d'obra sense la corresponent aprovació):





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

- En cas que el director/a de les obres no realitzi directament el correcte seguiment geomètric, i pressupostari (elaboració de relacions valorades) amb caràcter mensual:

1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

- En cas que el director/a de les obres realitzi una gestió incorrecta o insuficient sobre el control de qualitat de l'obra:

1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

- En cas de no realitzar les visites de seguiment previstes o els informes de seguiment corresponents (director/a de les obres):

1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

- En cas de no realitzar (director/a de les obres) un control correcte sobre la subcontractació en el contracte d'execució de les obres:

1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

3. En cas d'incompliment del compromís adquirit en relació a la classificació ambiental del vehicle que utilitzarà el director/a d'obra durant les visites de camp a realitzar en compliment del contracte, segons la classificació de la DGT:

- Penalitat de 50,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, el primer incompliment.

- Penalitat de 100,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs, a partir del segon incompliment.

4. En cas de canvi d'un membre de l'equip principal proposat, s'aplicaran les següents penalitats diàries de caràcter variable en funció del moment en el qual es produeixi la substitució:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA exclòs.

5. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral o la resta de les recollides en el plec, s'acordarà la imposició d'una penalitat corresponent al 10 per 100 del preu del contacte, IVA exclòs.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient





Ajuntament de  
**Vilanova del Camí**

## 20. Tractament de dades de caràcter personal

Atès que l'execució del contracte requereix la cessió de dades de caràcter personal al contractista, aquest assumirà l'obligació de reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de 8 anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin o substitueixin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment *obert simplificat per tramitació ordinària*, del contracte de Servei de direcció facultativa, executiva i coordinació de seguretat i salut de l'execució de les obres del Projecte d'Urbanització de les obres complementàries del Pla de Millora Urbana del Sector PMU r8.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

El Cap d'Obres i Urbanisme Municipal.

