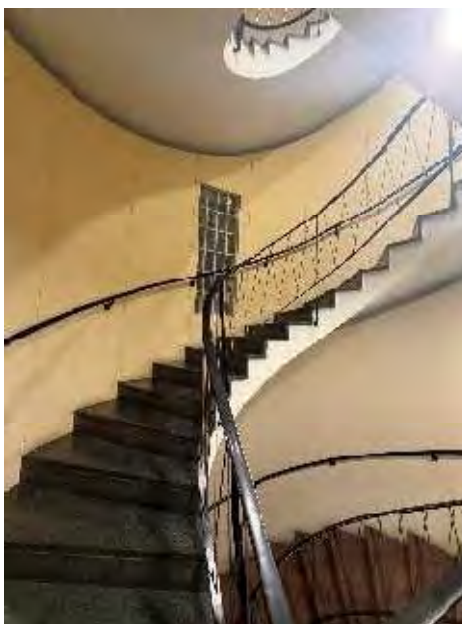


PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU



REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES

SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA i ALIMENTACIÓ
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA
93 304 67 00
tonhernandez@gencat.cat,
dolors.cervantes@gencat.cat, mspauli@gencat.cat
www.gencat.cat/darp

ARQUITECTE
XAVIER MATEU PALAU
629838 050
xmateu@rv4.eu

MARÇ 2026

RV4 Arquitectura
c/ AUTONOMIA 2, local C
08225 TERRASSA BARCELONA
www.rv4.eu

PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

I MEMÒRIA**In. ÍNDEX****MG DADES GENERALS**

MG 1 Identificació i objecte del Projecte
MG 2 Agents del Projecte
MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació Prèvia: antecedents i condicionants de partida
MD 2 Descripció general del Projecte
 MD 2.4 Relació de superfícies
MD 3 Prestacions
MD 4 Descripció general dels sistemes

MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA**MN NORMATIVA APLICABLE**

MN1 Edificació

IV PRESSUPOST

ESTAT D'AMIDAMENTS
JUSTIFICACIÓ DE PREUS
QUADRE DE PREUS número 1
QUADRE DE PREUS número 2
PRESSUPOST
RESUM DEL PRESSUPOST PER CAPÍTOLS
FULL DE PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O DEFINICIÓ D'IMPLANTACIÓ
DG Ín ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI
FOTOGRAFIES

iii ANNEXOS: DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

EBSS ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EGR ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
MEMÒRIA DE RESIDUS
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS, RD 105/2008 i D 89/2010
MODEL DE GESTIÓ DE RESIDUS, AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

PLA DE CONTROL DE QUALITAT DELS MATERIALS

PLECS
PLEC DE CONDICIONS GENERALS
PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DD. DADES GENERALS**DD 1 IDENTIFICACIÓ OBJECTE DEL PROJECTE**

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

DD 2 AGENTS DEL PROJECTE**PETICIONARI-PROMOTOR:**

Nom	GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ
C.I.F. número	S0811001G
Adreça	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número, 612-614 08007 BARCELONA
Telèfon	93 304 67 00
Correu electrònic	tonhernandez@gencat.cat, dolors.cervantes@gencat.cat
Web	www.gencat.cat/darpa

PROJECTISTA:

Nom	XAVIER MATEU PALAU (TECTUM engineering S.L.P.)
N.I.F.	39161223C (B61278818)
Titulació	Arquitecte
Número de col·legiat	26.741/4
Adreça	C/ AUTONOMIA número 2, local C, 08225 TERRASSA
Telèfons	629 838 050
Correu electrònic	xmateu@rv4.eu
Web	www.rv4.eu

DD3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS i/o PROJECTES PARCIALS

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	
Nom	XAVIER MATEU PALAU (TECTUM engineering S.L.P.)
N.I.F.	39161223C (B61278818)
Titulació	Arquitecte
Número de col·legiat	26741/4
Adreça	C/ AUTONOMIA número 2, local C, 08225 TERRASSA
Telèfons	629 838 050
Correu electrònic	xmateu@rv4.eu
Web	www.rv4.eu

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	
Nom	XAVIER MATEU PALAU (TECTUM engineering S.L.P.)
N.I.F.	39161223C (B61278818)
Titulació	Arquitecte
Número de col·legiat	26741/4
Adreça	C/ AUTONOMIA número 2, local C, 08225 TERRASSA
Telèfons	629 838 050
Correu electrònic	xmateu@rv4.eu
Web	www.rv4.eu


ACTA DE LA VISITA DE L'ACTE DE COMPROVACIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS	
Nom empresa	DEKRA Industrial,SAU
N.I.F.	A08507915
Nom	NATÀLIA CHARAMAND MORENO
Adreça	C/ NÀPOLS número 249, 4t 08013 BARCELONA
Telèfons	934 94 00 01
Correu electrònic	info@dekra.com

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

MD 1.1 Antecedents:

La parcel·la o solar de superfície de 2.032 m² amb referència catastral 0422304DF3802C0001TR, amb ús principal administratiu, amb una superfície total construïda de 12.810 m².



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICERREINIA PRÌMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0422304DF3802C0001TR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
GV CORTS CATALANES 612
08007 BARCELONA [BARCELONA]


Clase: URBANO
Uso principal: Edif Singular
Superficie construida: 12.810 m²
Año construcción: 1994

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1-102	1.191
CULTURAL	1-101	1.108
PUBLICO	101	378
PUBLICO	101	325
PUBLICO	103	335
PUBLICO	104	335
PUBLICO	105	335
PUBLICO	106	335
PUBLICO	107	335
PUBLICO	108	335
PUBLICO	109	335
PUBLICO	110	335
ALMACEN	119	127
APARCAMIENTO	108	835
APARCAMIENTO	110	718

PARCELA

Superficie gráfica: 2.032 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.3.1. Descripció general:

Projecte Bàsic i d'Execució d'obres per a l'adequació de diferents espais a l'edifici Seu de Gran Via de les Corts Catalanes de Barcelona. S'estableixen 6 actuacions de reforma interior, que afectaran mínimament a la distribució i que no afectaran l'estructura, consistents en

1 Substitució de les **portes dels vestíbuls** des de la planta 1 a la planta 9

2 Incorporació de **comportes tallafocs** en els conductes de climatització en els vestíbuls, també des de la planta 1 a la planta 9

3 substitució dels **tancaments existents**, de bloc de vidre tipus "pavés", en les zones de les dues escales principals, entre les plantes 1 a 9

4 pintat de les **parets de l'escala** principal (de planta ovalada) i la paret del tancament de l'altra escala, des de la planta 1 a la planta 9

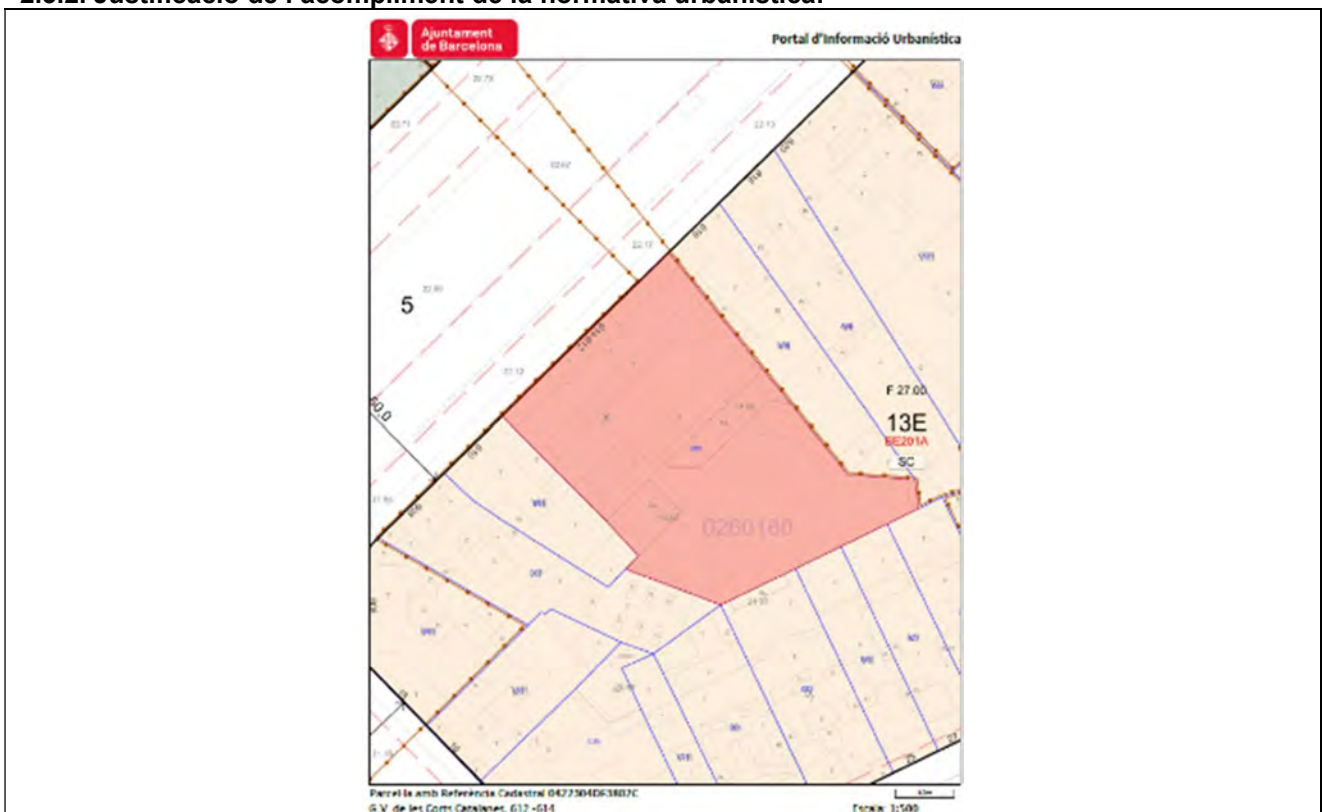
5 arranjament de la **cambrà cuirassada** per a la creació d'un pas directe del vestíbul al passadís de zona de treball i nou office, en el soterrani -1

6 enderroc del paviment tècnic de la **sala de formació**, en soterrani -1, i adequació de la sala amb la formació de dos nous despatxos.

7 **sobrepressió de les escales** dels soterranis -1 i -2

8 reforma de l'**espai arxiu** en planta baixa

2.3.2. Justificació de l'acompliment de la normativa urbanística:




SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE PROJECTE

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

Descripció del programa funcional i usos

L'edifici consta de planta baixa i nou plantes pis, amb dos soterrani. Consta de diferents despatxos oberts d'ús administratiu (oficines) i diferents despatxos, essent les plantes primera fins la vuitena pràcticament iguals. La planta baixa i pròpiament d'accés i la darrera planta està destinada a la restauració del personal. Els dos soterranis contenen sales per a les instal·lacions i diferents sales i despatxos.

L'abast del present projecte rau en la millora de diferents espais, sobretot en els espais comuns, arran d'una acta de comprovació en matèria d'incendi realitzat per una Empresa Col·laboradora de l'Administració ECA, en data desembre de 2025.

 ACTA DE LA VISITA DE L'ACTE DE COMPROVACIÓ EN MATÈRIA D'INCENDIS					
Codi de l'acta	27183A	Data:	20.12.2024	Pàgina	1 de 6
DADES GENERALS DE L'ACTIVITAT, ESTABLIMENT O EDIFICI					
Titular de l'establiment, activitat o edifici:		Edifici Oficines - Departament Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació			
NIF/CIF		S0811001G			
Adreça		Gran Via de les Corts Catalanes, 612			
Municipi		Barcelona		Codi Postal 08007	
Persona de contacte		Vanessa Collado; Mònica Serra			
Núm. Telèfon		934024600			
Adreça electrònica		vanessa.collado@gencat.cat; mscsaul@gencat.cat			
DOCUMENTACIÓ UTILITZADA EN L'ACTUACIÓ					
Documentació informada per l'administració (projectes, annexes...)		Memòria tècnica i plànols signats pel tècnic Angel Gala i Subiranas, Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 5.981, en data 21.06.1993 Annex 1: 07.10.1993 Annex 2: 10.12.1993 Annex 3: gener 1994 Finalment se fa un projecte refet amb tots els anteriors, de data 21.06.1994 i n° visat 18775.			
Llicència, informe SPEID		Llicència d'activitat n° Exp 02-93-0308 de data 13.10.1994. Acta de comprovació municipal amb desviacions realitzada en data 13 març 2001. Informe tècnic signat per l'inspector tècnic Eduard Cabestany i notificació del contingut de les deficiències detectades realitzat per la Regidoria del Districte en data 16/03/2001 al Dept. Agríc. Ram. i Pesca.			
Certificat final instal·lació		Certificat d'acabament i compliment de mesures correctores, signat per Angel Gala Subirana en qualitat d'Enginyer Tècnic Industrial, col·legiat núm. 5.981 corresponent a la llicència expedient 02-93-0308 atorgada en data 13/10/1994. El certificat està signat en data 05/04/2000 i visat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona en data 13/04/2000.			
IDENTIFICACIÓ DE L'ACTE DE COMPROVACIÓ					
Descripció de l'establiment /activitat:		Edifici Oficines			
Tècnic responsable de l'actuació:		Natalia Charamand		Tècnic acompanyant: Paula Miryana	
Abast de l'actuació		<input checked="" type="checkbox"/> Tot l'establiment <input type="checkbox"/> Zona d'ampliató, modificació o reforma			
Data de l'actuació		22.07.2024		Hora iní: 10.30h Hora fi: 14.30h	
Tipus d'actuació		<input checked="" type="checkbox"/> Primera visita <input type="checkbox"/> Visita de comprovació de resolució d'incidències detectades		Codi Informe Inicial Data Informe Inicial	
Classificació segons LIM 3/2010					
<input type="checkbox"/>	1.1. Ús docent/ escoles bressol	<input type="checkbox"/>	1.21. Àrees d'estacionament per al transport de mercaderies perilloses		
<input type="checkbox"/>	1.2. Ús sanitari de caràcter ambulatori	<input type="checkbox"/>	1.22. Estacions i Intercanviadors de transport terrestre		
<input type="checkbox"/>	1.3. Ús hospitalari	<input type="checkbox"/>	1.23. Accidents greus amb substàncies explosives		
<input type="checkbox"/>	1.4. Ús residencial públic	<input type="checkbox"/>	2.1. Indústria/magatzem tipus A Risc baix <500m2		
<input type="checkbox"/>	1.5. Ús comercial	<input type="checkbox"/>	2.2. Indústria/magatzem tipus B Risc mig		
<input type="checkbox"/>	1.6. Campings	<input type="checkbox"/>	2.3. Indústria/magatzem tipus A Risc baix <1.500m2		
<input type="checkbox"/>	1.8. Accidents greus amb substàncies perilloses	<input type="checkbox"/>	2.4. Indústria/magatzem tipus A Risc mig		
<input type="checkbox"/>	1.15 Edificis amb ajuda d'evacuació igual o superior a 28m.	<input type="checkbox"/>	2.5. Indústria/magatzem tipus B Risc baix <1.500m2		
<input type="checkbox"/>	1.16. Espectacles públics	<input type="checkbox"/>	2.6. Indústria/magatzem tipus B Risc mig		
<input type="checkbox"/>	1.17. Activitats recreatives o pública concurrencia	<input type="checkbox"/>	2.7. Indústria/magatzem tipus B Risc alt		

RE-0-CAT-11-14_Rev00 17/04/24
 DEKRA Industrial/CAU D'Núvol, 249 A4 08073 Barcelona CIF: A-06 807 818

Les superfícies d'actuació afectades són:

#	ACTUACIÓ	unitats	longitud m	amplada m	alçada m	SUPERFÍCIE m2
1	portes vestíbuls	9	2,10	-	2,93	55,38
2	comportes tall-focs	9	7,57	1,00	-	68,13
3	tancaments (alumini)	8	-	0,80	1,50	9,60
3	tancaments (alumini)	8	-	3,24	1,28	33,18
4	parets escales	1	18,26	-	29,03	530,09
4	parets escales	1	6,62	-	29,03	192,18
5	office soterrani -1	1	-	-	-	65,14
6	sala formació soterrani -1	1	7,50	5,53	-	41,48
6	nous dos despats soterrani -1	1	7,63	3,94	-	30,06
7	sobrepressió escales	1	-	-	-	0,00
8	espai arxiu	1	10,66	6,38	-	68,01
						1.093,24

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

La classificació empresarial és un requisit de capacitat i solvència que han d'acreditar les empreses en els procediments d'adjudicació de determinats contractes administratius, d'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Per als Contractes d'obres (art. 25 del Reglament general de la LCAP), aquesta obra queda classifica en:

Grup C) Edificacions, Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments

TERMINIS D'EXECUCIÓ

La durada de l'obra s'estima en **3,5 mesos** (tres mesos i mig).

NORMATIVA

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'APLICACIÓ ALS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, Codi Estructural i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat.

NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008) Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Codi d'accessibilitat de Catalunya

DECRET 209/2023, de 28 de novembre

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Prevençió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/

1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)
Ordenances municipals

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09 RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).
Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)
Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç
Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)
Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)
Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)
Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió
Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las instalaciones de iluminación RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)
Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

AMIDAMENTS

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 01 ACTUACIÓ 1 SUBSTITUCIÓ PORTES VESTÍBULS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	2,000		12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

2 I1215250 m2*d
 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	2,000	30,000	360,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					360,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							360,000	

3 KGAA2111 ml
 Subministrament i col·locació de tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó. Col·locació segons disposició indicada en plànols. Inclou muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Plantes		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

4 111E2101 M3
 Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		1,500	2,930	0,100		0,440	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3	Planta 2a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		1,500	2,930	0,100	0,440	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S				3,960	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT**3,960**

- 5 P214A-H8E3 u Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, existents, de dues fulles batents, de fusta o acer, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Totalment acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT**9,000**

- 6 PAS4-7BCU u Subministrament i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C6.
De dues fulles batents per a una llum de 150x243 cm,color gris lluminós RAL 7035 (possibilitat de RAL 9018).
Inclou vidre rectangular 30*40 cm EI 60.
Amb tanca antipànic, barra 90 cm, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c.
De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada.
Inclou petit material.
Muntada per personal especialitzat.
Totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT**9,000**

AMIDAMENTS

7 MANY0064 PA Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no.
 Inclou petit material.
 Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8 K2182E01 m2 Repicat d'arrebossat o enguixat en paraments verticals, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
3	Planta 2a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		1,500	0,600			0,900	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					8,100	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 8,100

9 111PINT01 PA Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.
 Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 MANY0002 PA Treballs de manyà

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 8º							
3	Ajustos de porta avariada		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

11 111FUST2 PA Treballs de fuster

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							

AMIDAMENTS

2	Planta 8º							
3	Ajustos de porta avariada		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
Capitol 02 ACTUACIÓ 2 COMPORTES TALLA-FOCS CONDUCTES CLIMA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	2,000		12,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 12,000

2	I1215250	m2*d	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.
---	----------	------	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	2,000	30,000	360,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					360,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 360,000

3	PEK6-FIC7	u	Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 9000 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.
---	-----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	PEK6-FIC6	u	Subministrament i instal·lació de omporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 700 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.
---	-----------	---	--

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT 7,000

- 5 PEK6-FIC5 u Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 600 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.
 Inclou petit material.
 Instal·lat per personal especialitzat.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 PEK6-FIC3 u Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.
 Inclou petit material.
 Instal·lat per personal especialitzat.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT 7,000

- 7 PEK6-FIC2 u Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.
 Inclou petit material.
 Instal·lat per personal especialitzat.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 8 MANY0064 PA Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no.
 Inclou petit material.
 Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 9 EH61RCC9 u Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led.
 Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II.
 Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat.
 De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret.
 Inclou petit material.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 2a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		3,000				3,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					27,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 27,000

- 10 ELEC0002 PA Treballs d'electricitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 2a		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 4a		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 6a		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 8a		0,000				0,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 9a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 11 111PINT01 PA Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.
 Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat.

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 03 ACTUACIÓ 3 SUBSTITUCIÓ TANCAMENTS EN ESCALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	11213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		1,000	3,000	2,000		6,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

2 11215250 m2*d Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		1,000	3,000	2,000	30,000	180,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					180,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 180,000

3 PAF8-7EH2 u Subministrament i col·locació de finestra oscil·lo-batent d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres,. Amb ruptura de pont tèrmic. Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Amb ferrament amb frontisses d'alumini i passador d'acer inoxidable, tanca amb cremone de 3 punts i maneta amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 80*(150) cm. Totalment acabada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala							
3	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT**8,000**

4	EAF18935	U	Subministrament i col·locació de finestra amb 2/3 fixos i 1/3 batent, d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres. Sense persiana Amb trencament de pont tèrmic. Amb permeabilitat a l'aire classificació a-2 segons une-85242-80, estanquitat a l'aigua classificació e-2 segons une-85206-81 i resistència al vent classificació v-3 segons une-85204-79. Amb ferrament amb rodaments de poliamida de 240 kg per fulla, tanca d'un punt amb balda encastada, amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 324*(128) cm. Totalment acabada.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala							
3	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT**8,000**

5	EC1GU000	M2	Subministrament i col·locació de vidre aïllant, tipus climatit, de dos vidres de seguretat, un incolor i l'altre translúcid. Amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A.. 1) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, 2) cambra d'aire de 8 a 10 mm i 3) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral color, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, Col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala							
3	Planta 1a		1,000	0,800	1,500		1,200	C#*D##*E##*F#
4			1,000	3,240	1,280		4,147	C#*D##*E##*F#
5	Planta 2a		1,000	0,800	1,500		1,200	C#*D##*E##*F#
6			1,000	3,240	1,280		4,147	C#*D##*E##*F#
7	Planta 3a		1,000	0,800	1,500		1,200	C#*D##*E##*F#
8			1,000	3,240	1,280		4,147	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

Pàg.: 9

9	Planta 4a		1,000	0,800	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
10			1,000	3,240	1,280	4,147	C#*D#*E#*F#
11	Planta 5a		1,000	0,800	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
12			1,000	3,240	1,280	4,147	C#*D#*E#*F#
13	Planta 6a		1,000	0,800	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
14			1,000	3,240	1,280	4,147	C#*D#*E#*F#
15	Planta 7a		1,000	0,800	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
16			1,000	3,240	1,280	4,147	C#*D#*E#*F#
17	Planta 8a		1,000	0,800	1,500	1,200	C#*D#*E#*F#
18			1,000	3,240	1,280	4,147	C#*D#*E#*F#
19	Subtotal	S				42,776	SUMSUBTOT AL(G1:G18)

TOTAL AMIDAMENT 42,776

6 EMBDU005 U Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, fixada mecànicament. Inclou petit material. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala							
3	Planta 1a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	Planta 2a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	Planta 3a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta 4a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	Planta 5a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
8	Planta 6a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
9	Planta 7a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
10	Planta 8a		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
11	Subtotal	S					16,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)
12								C#*D#*E#*F#
13								C#*D#*E#*F#
14								C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
16								C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

7 MUNT0064 PA Repassos de muntador en els diferents tancaments, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 04 ACTUACIÓ 4 PINTURA NUCLIS D'ESCALA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliàmida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.

EUR

AMIDAMENTS

Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents.
Muntat per personal especialitzat.
Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		3,000	3,000	2,000		18,000	C#*D##*E##*F#
3			3,000	3,000	2,000		18,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					36,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT**36,000**

- 2 11215250 m2*d Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.
Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.
Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		3,000	3,000	2,000	30,000	540,000	C#*D##*E##*F#
3			3,000	3,000	2,000	30,000	540,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					1.080,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT**1.080,000**

- 3 E898J2A0 M2 Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala planta ovalada		18,260	29,030			530,088	C#*D##*E##*F#
3	Escala dreta		6,620	29,030			192,179	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					722,267	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				36,113	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT**758,380**

- 4 E898K2A0 M2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala planta ovalada		9,000	19,420			174,780	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					174,780	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Minves	P	5,000				8,739	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT**183,519**

AMIDAMENTS

5 111PINT01 PA Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.
Inclou petit material.
Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
Capitol 05 ACTUACIÓ 5 NOU OFFICE SOTERRANI -1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		3,000	3,000	3,000		27,000	C#*D##*E##*F#
3			3,000	3,000	3,000		27,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					54,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 54,000

2 I1215250 m2*d Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.
Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.
Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		3,000	3,000	3,000	30,000	810,000	C#*D##*E##*F#
3			3,000	3,000	3,000	30,000	810,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					1.620,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 1.620,000

3 E2135343 M3 Enderroc de mur de contenció de formigó armat, de gruix al voltant dels 30 cm, i d'una alçada màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió.
Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	2,800	0,700		3,920	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					3,920	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Minves	P	5,000				0,196	PERORIGEN(G1:G3,C4)

EUR

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 4,116

- 4 K45RA011 M Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit controlat.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	2,800			5,600	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000			2,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					7,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				0,380	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 7,980

- 5 111E2101 M3 Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics.
 Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2.
 Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		4,080	4,100	0,100		1,673	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,673	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,673

- 6 111E2106 PA Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra.
 S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7 PAQ8-HCIU u Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.
 De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària.
 Inclou maneta, pany i accessoris
 Totalment acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

8 EAZ13196 m Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats, De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	2,100			4,200	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,600			3,200	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,100			4,200	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					11,600	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 11,600

9 E9U710A2 ml Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000	1,600			1,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,600

10 E8443260 m2 Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir.
 De 12,5-13,0 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres.
 Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ...
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		30,320				30,320	C#*D#*E#*F#
3			14,280				14,280	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					44,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				2,230	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 46,830

11 E9U710A1 ml Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	4,950			9,900	C#*D#*E#*F#
3			2,000	6,130			12,260	C#*D#*E#*F#
4			1,000	6,670			6,670	C#*D#*E#*F#
5			2,000	2,260			4,520	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

6	Subtotal	S					33,350	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Minves	P	5,000				1,668	PERORIGEN(G1:G6,C7)
TOTAL AMIDAMENT							35,018	

12 E898J2A0 M2 Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	4,950	2,800		27,720	C#*D##*E##*F#
3			2,000	6,130	2,800		34,328	C#*D##*E##*F#
4			1,000	6,670	2,500		16,675	C#*D##*E##*F#
5			2,000	2,260	2,500		11,300	C#*D##*E##*F#
6	Subtotal	S					90,023	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Minves	P	5,000				4,501	PERORIGEN(G1:G6,C7)
TOTAL AMIDAMENT							94,524	

13 E898K2A0 M2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		30,320				30,320	C#*D##*E##*F#
3			14,280				14,280	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					44,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				2,230	PERORIGEN(G1:G4,C5)
TOTAL AMIDAMENT							46,830	

14 111PINT01 PA Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.
 Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

15 EMDBU005 U Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, fixada mecànicament.
 Inclou petit material.
 Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

AMIDAMENTS

3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
---	----------	---	--	--	--	--	-------	------------------------

TOTAL AMIDAMENT 2,000

16	111E8666	PA	Repassos d'enguixador en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

17	111E8777	PA	Repassos d'arrebossat en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.					
----	----------	----	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18	PQ56-L3T5	m	Subministrament i col·locació de taulell termoformat de resina acrílica, per a cuina-office, d'una sola peça o dues, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, col·locat sobre moble de fusta. Segons indicacions en plànols. Totalment acabat.					
----	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		5,500				5,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					5,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 5,500

19	P6125-7BJM	m2	Formacióaret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm. Amb subministrament i col·locació de de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. S'especifica en pressupost el descompte de forats. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.					
----	------------	----	---	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		2,000	4,100			8,200	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					8,200	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Minves	P	5,000				0,410	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT 8,610

20	111EM102	M	Subministrament i col·locació de mobles alts de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatgeries interiors i amb modulats base de 60 cm, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material.					
----	----------	---	--	--	--	--	--	--

AMIDAMENTS

Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		4,000	0,600			2,400	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					2,400	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

2,400

21 111EM101 M Subministrament i col·locació de mobles baixos de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatges interiors i amb modulats base de 60 cm, preparats per a rebre marbre, granit o silestone, segons distribució en plànols, de color blanc o clar.
 Inclou suports i petit material.
 Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		9,000	0,600			5,400	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					5,400	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

5,400

22 EJ18L1AF U Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat brillant, encastada a un taulell de cuina.
 Especificar marca i model.
 Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

23 EJ28512G U Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per a aigüera.
 Muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets.
 Especificar marca i model.
 Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

24 PD19-49M2 m Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró.
 Inclou petit material
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1							
3	Previsió		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT						12,000		
25	EH2DZA4D	u	Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa tipus downlight de RZB Ledona Round Mini 901517.002, amb 1xLED 20W 3000K, IP20, amb un diàmetre d'encastament de 230 mm, encastada al sostre. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada. Totalment acabat i instal·lat.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		8,000				8,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						8,000		
26	SANE0002	PA	Treballs operaris sanejament					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
27	FONT0002	PA	Treballs operaris fontaneria. Inclou petit material.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						1,000		
28	EH61RCC9	u	Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat.					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						3,000		
29	ELEC0002	PA	Treballs d'electricitat					
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 06 ACTUACIÓ 6 ADEQUACIÓ SALA I DESPATXOS SOTERRANI -1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	111E2105	M3	Enderroc o extracció de paviment ceràmic, de terratzo o de pedra natural o artificial existent. Amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.						
Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	
1	Obra Gran Via 612 Barcelona								
2	Soterrani -1								
3	Sala de formació		40,740	0,050			2,037	C#*D#*E#*F#	
4	Subtotal	S					2,037	SUMSUBTOT AL(G1:G3)	
TOTAL AMIDAMENT							2,037		

2 ENDE0013 PA Extracció de fusteries existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada i/o extracció de petits elements adjunts a les fusteries. Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 111E2106 PA Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4 E898J2A0 M2 Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		2,000	7,500	2,800		42,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	5,530	2,800		30,968	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					72,968	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				3,648	PERORIGEN(G1:G4,C5)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 76,616

- 5 111PINT01 PA Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.
 Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 6 EANA6186 U Subministrament i col·locació de bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 160 cm d'amplària i 210 cm d'alçària.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 7 PAQ8-HCIU u Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.
 De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària.
 Inclou maneta, pany i accessoris
 Totalment acabat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 8 EAZ13196 m Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats,
 De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		2,000	2,100			4,200	C#*D##*E##*F#
3			2,000	1,600			3,200	C#*D##*E##*F#
4			2,000	2,100			4,200	C#*D##*E##*F#
5	Subtotal	S					11,600	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 11,600

- 9 EAQD2285 U Subministrament i col·locació de fulla batent per a porta interior de pas de fusta de roure *quercus robur*, de mesures aprox. 82*205 cm, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, amb folrat de bastiment col·locat amb gafes cada 50 cm i tapajunt, envernissada natural.
 Inclou maneta i elements d'ancoratge.
 Totalment acabada.

AMIDAMENTS

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

10 E9U710A2 ml Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		1,000	1,600			1,600	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							1,600	

11 111FUST1 PA Repassos de fuster:
 Repassos diversos de fusteria en tots els elements de fusteria afectats.
 Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

12 P9C8-HBOF m2 Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		7,500	5,530			41,475	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					41,475	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Minves	P	10,000				4,148	PERORIGEN(G1:G3,C4)
TOTAL AMIDAMENT							45,623	

13 P869-LSEW m2 Subministrament i col·locació de revestiment amb panell fonoabsorbent (ressonador selectiu) de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic.
 De dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirígid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							

AMIDAMENTS

Pàg.: 21

2	Sala de formacions		5,530	2,520			13,936	C#*D##*E##*F#
3			5,530	2,520			13,936	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					27,872	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				1,394	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 29,266

- 14 E9U710A1 ml Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		2,000	7,500			15,000	C#*D##*E##*F#
3			2,000	5,530			11,060	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					26,060	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				1,303	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 27,363

- 15 P660-73GB m2 Formació de divisió interior amb mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada.
 Inclou portes assenyalades als plànols, de mides aproximades 80*(210) cm, de vidre temperat transparent, amb pom i clau.
 Semblant a les mampares existents a les diferents plantes de l'edifici.
 Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		6,310	2,520			15,901	C#*D##*E##*F#
3			3,940	2,520			9,929	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					25,830	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				1,292	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 27,122

- 16 EH61RCC9 u Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led.
 Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II.
 Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat.
 De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret.
 Inclou petit material.
 Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Logística		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Office		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Nous despatxos		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#
5	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 4,000

17 ELEC0002 PA Treballs d'electricitat

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Sala de formacions		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 07 ACTUACIÓ 7 SOBREPRESSIÓ ESCALES SOTERRANIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	INST-PCI-SPE	U	<p>Subministrament i instal·lació de sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida per a edifici amb 10 plantes sobre rasant i 2 plantes soterrani, destinat a evitar l'entrada de fums en cas d'incendi. Inclou ventilador de sobrepressió certificat per a funcionament en cas d'incendi, amb cabal i pressió segons càlcul; xarxa de conductes d'acer galvanitzat; reixetes o difusors d'impulsió a replans de l'escala; comportes de regulació; sistema de control automàtic de pressió amb sondes diferencials i variador de freqüència; quadre elèctric de comandament i protecció; connexió amb el sistema de detecció d'incendis; cablejat resistent al foc; suports, accessoris, elements antivibradors i peces especials. Inclou proves de funcionament, ajust del sistema per garantir la pressió diferencial reglamentària, posada en marxa i lliurament de la instal·lació completament operativa, segons projecte, normativa de seguretat en cas d'incendi i indicacions de la direcció facultativa.</p> <p>Criteri d'amidament Unitat d'obra mesurada per unitat (ut) de sistema complet instal·lat. Es considera inclòs: ventilador/s de sobrepressió conductes i accessoris difusors o reixetes a cada planta comportes de regulació o tallafoc si escau sistema de control i regulació de pressió quadre elèctric i connexions cablejat resistent al foc suports, ancoratges i accessoris proves, ajustos i posada en marxa No es mesuren separatament els elements parcials que formen part del sistema.</p>

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala de 2 soterranis		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

2 SPES0001 u Legalització de la instal·lació de pressurització de les escales d'evacuació corresponents als dos soterranis de l'edifici.
 Inclou redacció de projecte o documentació tècnica necessària per a la legalització, elaboració i tramitació de la documentació administrativa davant l'organisme competent, gestions amb l'administració, emissió de certificat final d'instal·lació i qualsevol altre document requerit, subscrit per tècnic competent, fins a l'obtenció de la legalització de la instal·lació.
 Criteri d'amidament: Unitat mesurada per ut de legalització completa de la instal·lació, incloent la redacció de la documentació tècnica, gestions administratives i emissió del certificat final.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Escala soterranis		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612

AMIDAMENTS

Capítol 08 ACTUACIÓ 8 REFORMA ESPAI ARXIU (PLANTA BAIXA)

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	I1213251	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	3,000		18,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 18,000

2	I1215250	m2*d	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.
---	----------	------	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Bastida interior		2,000	3,000	3,000	30,000	540,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					540,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 540,000

3	EASA71N1	u	Subministrament i col·locació de porta talla foc, amb resistència al foc 30 minuts, EI12-C 0, d'acer galvanitzat, amb fulla cega batent per a una llum de 80*210 cm, de perfils articulats de planxa acer, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4/165 l. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada.
---	----------	---	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	111E2101	M3	Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.
---	----------	----	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa							
3	Espai arxiu		6,200	3,500	0,100		2,170	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					2,170	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS**TOTAL AMIDAMENT** 2,170

5	E8443260	m2	Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir. De 12,5-13,0 mm de guix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres. Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ... Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.				
---	----------	----	---	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa							
3	Espai arxiu							
4	% de reposició		66,000	0,250			16,500	C#*D##*E##*F#
5	Subtotal	S					16,500	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 16,500

6	E898J2A0	M2	Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.				
---	----------	----	---	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa							
3	Espai arxiu		2,000	6,400	3,500		44,800	C#*D##*E##*F#
4			2,000	10,400	3,500		72,800	C#*D##*E##*F#
5	Subtotal	S					117,600	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Minves	P	5,000				5,880	PERORIGEN(G1:G5,C6)

TOTAL AMIDAMENT 123,480

7	E898K2A0	M2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.				
---	----------	----	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa							
3	Espai arxiu		66,000				66,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					66,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Minves	P	5,000				3,300	PERORIGEN(G1:G4,C5)

TOTAL AMIDAMENT 69,300

8	111PINT01	PA	Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat.				
---	-----------	----	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

AMIDAMENTS

1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Planta baixa							
3	Espai arxiu		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 09 RAM DE PALETA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	111E6108	PA	Ajuts de paleta a descàrregues com ara vidrieria, alumini, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2	111E6107	PA	Ajuts de paleta a altres industrials, com ara la col·locació de bastiments de fusta per a portes, col·locació de premarcs per als tancaments d'alumini, col·locació de persianes, etcètera.
---	----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	111E6151	PA	Ajuts de paleta a instal·ladors. S'inclouen els següents treballs: - Descàrrega de materials per a instal·lacions i distribució fins la punt de treball - Realització de forats i regates per a encastament, que siguin necessaris - Tapament de forats i de regates - Connexió i segellat de tots els elements - Neteja i retirada de runes i escombraries d'instal·lacions.
---	----------	----	---

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

4	111E6109	PA	Ajuts de paleta per a treballs de neteja derivats d'oficis com enguixador, pintura, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.
---	----------	----	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

AMIDAMENTS

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 10 GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E2R24200	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions, segons Reial Decret 105/2008 i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Amb mitjans manuals i/o mecànics. Totalment acabat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Contenidors		6,000	5,000			30,000	C#*D##*E#*F#
3	Subtotal	S					30,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 30,000

2 E2R540G0 M3 Transport de residus barrejats inerts a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre o instal·lació autoritzada de recollida i transferència, a 30 Km com a màxim, amb contenidor de 5 a 8 m3 de capacitat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Contenidors		6,000	5,000			30,000	C#*D##*E#*F#
3	Subtotal	S					30,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 30,000

3 E2RA73G0 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat de fins a 1,15 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la deposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
L'empresa receptora del residu ha de facilitar al Constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 105/2008 i PROGROC 2010 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Contenidors		6,000	5,000			30,000	C#*D##*E#*F#
3	Subtotal	S					30,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 30,000

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 11 ALTRES TREBALLS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	111EM111	PA	Neteja de runes un cop acabada l'obra, amb mitjans manuals. Inclou transport de runes amb mitjans manuals al contenidor o camió i d'aquests amb camió a abocador autoritzat. Totalment acabat.

AMIDAMENTS

Pàg.: 27

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

2	111EM226	U	Neteja de diferents dependències o unitats escripturades: habitatges, locals o trasters, per a l'entrega de les mateixes. Especificar en cas de diferenciació. Totalment acabat.					
---	----------	---	--	--	--	--	--	--

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona							
2	Soterrani -1		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
3	Planta 1a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Planta 2a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
5	Planta 3a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Planta 4a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
7	Planta 5a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Planta 6a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
9	Planta 7a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
10	Planta 8a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
11	Planta 9a		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
12	Subtotal	S					10,000	SUMSUBTOT AL(G1:G11)

TOTAL AMIDAMENT

10,000

Obra	01	GRANVIA612
Capítol	12	SEGURETAT I SALUT

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	111EM112	PA	<p>Partida d'abonament íntegre per a elements per a l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, garantint la correcta execució dels treballs, incloent-hi aspectes relacionats amb l'execució, posada en obra i coordinació empresarial.</p> <p>Es contempla la repercusió de l'amortització en la despesa dels materials imprescindibles en qualsevol obra, diferenciant:</p> <p>1) material col·lectiu: farmaciola, lones de protecció, xarxes de seguretat, baranes, senyalització, entre altres.</p> <p>2) material individual: equips de protecció personal (EPI) com cascots, guants, ulleres de seguretat, cinturons d'ancoratge i calçat de seguretat.</p> <p>Tots els elements s'ajustaran a les prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu defecte, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.</p> <p>Així mateix, hauran de complir amb les directrius establertes en el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel constructor.</p>

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obra Gran Via 612 Barcelona		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador Ajudant col·locador	22,84000 €
A01-FEP6	h	Ajudant fuster Ajudant fuster	23,85000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor Ajudant calefactor	26,08000 €
A01-FEPE	h	Ajudant lampista Ajudant lampista	23,63000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador Ajudant muntador	23,67000 €
A0102000	h	Ajudant obra Ajudant d'obra	30,53000 €
A0121000	H	Oficial 1a Oficial 1a	26,97000 €
A0122000	H	Oficial 1a paleta Oficial 1a paleta	26,97000 €
A0125000	H	Oficial 1a soldador Oficial 1a soldador	27,42000 €
A0127000	H	Oficial 1a col·locador Oficial 1a col·locador	26,97000 €
A0129000	H	Oficial 1a guixaire Oficial 1a guixaire	26,97000 €
A012A000	H	Oficial 1a fuster Oficial 1a fuster	27,45000 €
A012B000	H	Oficial 1a estucador Oficial 1a estucador	26,97000 €
A012D000	H	Oficial 1a pintor Oficial 1a pintor	26,97000 €
A012E000	H	Oficial 1a vidrier Oficial 1a vidrier	27,79000 €
A012F000	H	Oficial 1a manyà Oficial 1a manyà	27,40000 €
A012H000	H	Oficial 1a electricista Oficial 1a electricista	27,88000 €
A012J000	H	Oficial 1a lampista Oficial 1a lampista	27,88000 €
A012M000	H	Oficial 1a muntador Oficial 1a muntador	27,88000 €
A0137000	H	Ajudant col·locador Ajudant col·locador	23,67000 €
A013A000	H	Ajudant fuster Ajudant fuster	23,85000 €
A013B000	H	Ajudant estucador Ajudant estucador	23,67000 €
A013D000	H	Ajudant pintor Ajudant pintor	23,67000 €
A013F000	H	Ajudant manyà Ajudant manyà	23,76000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A013H000	H	Ajudant electricista Ajudant electricista	23,63000 €
A013J000	H	Ajudant lampista Ajudant lampista	23,63000 €
A013M000	H	Ajudant muntador Ajudant muntador	23,67000 €
A0140000	H	Manobre Manobre	22,17000 €
A0149000	H	Manobre guixaire Manobre guixaire	22,17000 €
A0150000	H	Manobre especialista Manobre especialista	23,04000 €
A0D-0007	h	Manobre Manobre	22,17000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista Manobre especialista	23,04000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a Oficial 1a	26,97000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor Oficial 1a calefactor	30,41000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador Oficial 1a col·locador	26,97000 €
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster Oficial 1a fuster	27,45000 €
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista Oficial 1a lampista	27,88000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà Oficial 1a manyà	29,88000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador Oficial 1a muntador	27,88000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta Oficial 1a paleta	26,97000 €
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor Oficial 1a polidor	29,42000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C1101200	H	Compressor+dos martells pneumàtics Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000 €
C1315010	H	Retroexcavadora petita Retroexcavadora petita	42,27000 €
C1501700	H	Camió transp.7 t Camió per a transport de 7 t	42,85000 €
C150AE00	M3	Transp.contenedor 4-6m3 Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	10,53000 €
C17A-00JM	h	Mesc.cont.+sitja granel Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,70000 €
C1RA2500	M3	Subministr.recollida residus inerts o no especials,contenedor metàl·lic 5m3 Subministrament i recollida de residus inerts o no especials amb contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat	23,18000 €
C200S000	H	Equip tall oxiacetilènic Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000 €
C20J-00DQ	h	Polidora Polidora	2,92000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua Aigua	2,04000	€
B07L-1PYC	t	Mort.ram paleta M7.5.granel,(G) UNE-EN 998-2 Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm ²), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	45,46000	€
B0A31000	KG	Clau acer Clau acer	1,83000	€
B0A44000	CU	Visos,p/guix lam. Visos per a plaques de guix laminat	11,50000	€
B0A61500	U	Tac niló d<=5mm,+vis Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,13000	€
B0CC1310	M2	Placa guix lamin. a i gruix 12,5mm Placa de guix laminat estàndard (a) i gruix 12,5 mm, segons la norma une-en 520	6,66000	€
B0F1A-077V	u	Maó calat R10,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1 Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,15000	€
B0Y15250	M2	Amort.dia bast.tub. metàl fixa, bast.70cm,h<=200cm,base+plataform.+escala accés+baran+xarxa,amarrad. Amortització diària de bastida tubular metàl.lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col.locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,25000	€
B2RA7100	M3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat form. inerts,cer 170101 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de formigó inerts, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons el catàleg europeu de residus (orden mam/304/2002)	5,85000	€
B2RA73G0	t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,residus barrej. inerts,1,0t/m3,LER 170107 Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	20,00000	€
B661-16882	m2	Mampara modular,g=80mm,vidre simp. 6+6mm,econòmic Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·eria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	125,22000	€
B6AA211A	m	Tanca mòbil h=2m acer galv.malla elecsold. 90x150mmxD4,5/3,5mm+bast.3,5x2m tub+peus form.20 usos Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,62000	€
B6AZAF0A	u	Dau form.p/tanca mòbil,20usos Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,16000	€
B7C44-LTK3	m2	Placa sem.lv.MWaiil.,g=48mm,R>=1,4118m2·K/W Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,4118 m ² ·K/W	3,59000	€
B7CP4-LTK5	m2	Panell fonoabsorb. Lamel. MDF,B-s2, d0,g=16mm,p/sist.cantellencadellat, acab.melamina,cara vista ran Panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm, per a sistema amb cantell encadellat amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm	78,20000	€
B7J50010	DM3	Massilla segell.,silicona neut. monocomp. Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7J50090	DM3	Massilla segell.,poliuretà monocomp. Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,97000	€
B7J500ZZ	KG	Massilla p/junt cartró-guix Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,37000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	19,97000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomponent Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	24,75000	€
B7JZ00E1	M	Cinta pap.resist.,p/junts plaques guix laminat Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B84Z7850	M2	Entramat estruc.doble acer galv.p/cel ras continu pl.guix lam. perfils col. 1000x600mm +vareta de su Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim , per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,75000	€
B89ZPD00	KG	Pintura plàstica,p/int. Pintura plàstica per a interiors	3,40000	€
B8ZA1000	KG	Segelladora Segelladora	4,38000	€
B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF,45x40 mmper a revestiments Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	1,85000	€
B8ZR-LTK0	u	Clip,arrencadap/subjecció panell fonoabs. Clip d'arrencada, per a subjecció de panell fonoabsorbent	0,44000	€
B8ZR-LTK1	u	Clip,interm.p/subjecció panell fonoabs. Clip intermedi, per a subjecció de panell fonoabsorbent	0,16000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada color Beurada de color	0,98000	€
B9U710A0	M	Sòcol fusta roure envern.,h=10 cm Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària	4,24000	€
BAF18635	M2	Finestra alumini lacat blanc,2corred., 2,5-3,24m2,perf.preu mitjà,classif. 2 6a c2,caixa persiana+gu Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 6a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c2 de resistència al vent segons une-en 12210, amb caixa de persiana i guies	142,06000	€
BAF4-1Q4S	m2	Finestra alumini lacat blanc,1bascul., d'1,05 a 1,49m2,perf.preu alt,classif. 3 8A C5,caixa persiana Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	211,74000	€
BANA6186	U	Bast.paredó porta f. p/llum bast.=80cmx210cm Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	26,14000	€
BAQ3-H5FH	u	2fulla bat.porta int.fusta 40mm,DM8mm+espiells,estratificat,80+40cmx210cm Conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 120 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'alçària i de 210 cm d'alçària	306,12000	€
BAQD2285	U	Fulla bat.porta int.fusta roure 35mm,c.llises+int.fusta,80cmx200cm Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	99,38000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAS0-0ZFL	u	Ferramenta p/porta int.2bat.preu mitjà Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,76000	€
BAS1-0I87	u	Porta metàl·l.,EI2-C60,2bat.,160x205cm,preu alt,antipàn. Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànica	1.850,00000	€
BASA71N1	u	Porta metàl·l.,EI2-C 60,1bat.,80x210cm,preu sup. Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu superior	369,91000	€
BAWB-1GJ9	u	Reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N,24V,UNE-EN 1155,p/col·locació mural Retenedor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	48,02000	€
BAZ13196	m	Tapajunts fusta p/pintar,sec.rectang.llisa,9mmx60mm Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,05000	€
BAZGC160	U	Ferramenta p/porta int.preu sup.,1bat. Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb una fulla batent	34,91000	€
BC1GU000	M2	Vidre aïllant 2vidres seg.,inc.,nivell a,g=3+3 i 3+3,càm.aire 8mm Vidre aïllant de dos vidres de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell a, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm	106,69000	€
BD16-1KA3	m	Tub polipropilè paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=32mm,junt elàstic Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	4,90000	€
BDW2-1KCA	u	Accessori genèric p/tub PPD=32mm Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	2,05000	€
BDY2-1KCP	u	Element de munt.p/tub PPD=32mm Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	0,02000	€
BEK6-FGDY	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=300mm,h=500mm Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	230,48000	€
BEK6-FGE2	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=500mm,h=500mm Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	252,07000	€
BEK6-FGGB	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=500mm,h=600mm Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 600 mm d'alçària	288,51000	€
BEK6-FGHT	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=500mm,h=700mm Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 700 mm d'alçària	318,50000	€
BEK6-FGK2	u	Comporta tallafocs p/conduc.aire,planxa ac.galv.,ampl.=500mm,h=800mm Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 800 mm d'alçària	356,41000	€
BH61RHCA	u	Llum emerg.led,no permanent,IP4X,classe II,340-370lúmens,auton< 1h, ,forma rect.,policarbon.,preu al Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	87,50000	€
BJ18L1AF	U	Aigüera planx.ac.inox.,pica circ.,d<50cm,brillant,preu sup.,p/encastar Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de d 50 cm, com a màxim, acabat brillant, preu superior, per a encastar	105,37000	€
BJ28512G	U	Aixeta monocomand. p/aigüera,p/munt.superf.sob/taul./apar.sanit.,cromat,preu alt,broc tub,manig. Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets	83,12000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BMDBU005	U	Placa senyal. mesures salv.+vies evac.,210x297mm,pintura fotolum.,p/fix.mec. Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, per a fixar mecànicament	3,35000 €
BQ54-L67G	m	Taulell termoformat resina acríl.,cant.post.corb,g=12mm,h solap.=128mm,frontal recte,preu superior Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu superior	409,06000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	111E2101	M3	Enderroc d'envans Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.	Rend.: 1,000 133,02 €
Unitats Preu Parcial Import				
Mà d'obra	A0140000	H	Manobre	6,000 /R x 22,17000 = 133,02000
			Subtotal:	133,02000 133,02000
			COST DIRECTE	133,02000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	133,02000
P-2	111E2105	M3	Enderroc paviment Enderroc o extracció de paviment ceràmic, de terratzo o de pedra natural o artificial existent. Amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.	Rend.: 1,000 60,23 €
Unitats Preu Parcial Import				
Mà d'obra	A0140000	H	Manobre	1,500 /R x 22,17000 = 33,25500
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	1,000 /R x 26,97000 = 26,97000
			Subtotal:	60,22500 60,22500
			COST DIRECTE	60,22500
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	60,22500
P-3	111E2106	PA	Enderroc d'altres elements Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició.	Rend.: 1,000 393,12 €
Unitats Preu Parcial Import				
Mà d'obra	A0140000	H	Manobre	8,000 /R x 22,17000 = 177,36000
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	8,000 /R x 26,97000 = 215,76000
			Subtotal:	393,12000 393,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				393,12000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				393,12000
P-4	111E6107	PA	Ajuts paleta a altres industrials	Rend.: 1,000
			294,84	€
Ajuts de paleta a altres industrials, com ara la col·locació de bastiments de fusta per a portes, col·locació de premarcs per als tancaments d'alumini, col·locació de persianes, etcètera.				
Mà d'obra				
Unitats Preu Parcial Import				
	A0140000	H	Manobre	6,000 /R x 22,17000 = 133,02000
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	6,000 /R x 26,97000 = 161,82000
			Subtotal:	294,84000 294,84000
				COST DIRECTE
				294,84000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				294,84000
P-5	111E6108	PA	Ajuts de paleta descàrrega	Rend.: 1,000
			294,84	€
Ajuts de paleta a descàrregues com ara vidrieria, alumini, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.				
Mà d'obra				
Unitats Preu Parcial Import				
	A0140000	H	Manobre	6,000 /R x 22,17000 = 133,02000
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	6,000 /R x 26,97000 = 161,82000
			Subtotal:	294,84000 294,84000
				COST DIRECTE
				294,84000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				294,84000
P-6	111E6109	PA	Ajuts de paleta de neteja	Rend.: 1,000
			294,84	€
Ajuts de paleta per a treballs de neteja derivats d'oficis com enguixador, pintura, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.				
Mà d'obra				
Unitats Preu Parcial Import				
	A0140000	H	Manobre	6,000 /R x 22,17000 = 133,02000
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	6,000 /R x 26,97000 = 161,82000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		294,84000	294,84000
				COST DIRECTE			294,84000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			294,84000
P-7	111E6151	PA	Ajuts de paleta per a instal·lacions Ajuts de paleta a instal·ladors. S'inclouen els següents treballs: - Descàrrega de materials per a instal·lacions i distribució fins la punt de treball - Realització de forats i regates per a encastament, que siguin necessaris - Tapament de forats i de regates - Connexió i segellat de tots els elements - Neteja i retirada de runes i escombraries d'instal·lacions.	Rend.: 1,000		294,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0140000	H	Manobre	6,000 /R x	22,17000 =	133,02000	
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	6,000 /R x	26,97000 =	161,82000	
				Subtotal:		294,84000	294,84000
				COST DIRECTE			294,84000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			294,84000
P-8	111E8666	PA	Repassos d'enguixador Repassos d'enguixador en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	Rend.: 1,000		196,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A0149000	H	Manobre guixaire	4,000 /R x	22,17000 =	88,68000	
	A0129000	H	Oficial 1a guixaire	4,000 /R x	26,97000 =	107,88000	
				Subtotal:		196,56000	196,56000
				COST DIRECTE			196,56000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			196,56000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-9	111E8777	PA	Repessos d'arrebossat Repessos d'arrebossat en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	Rend.: 1,000 405,12 €
				Unitats Preu Parcial Import
Mà d'obra				
	A013B000	H	Ajudant estucador	8,000 /R x 23,67000 = 189,36000
	A012B000	H	Oficial 1a estucador	8,000 /R x 26,97000 = 215,76000
				Subtotal: 405,12000 405,12000
COST DIRECTE				405,12000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				405,12000
P-10	111EM101	M	Mobles baixos cuina Subministrament i col.locació de mobles baixos de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatges interiors i amb modulats base de 60 cm, preparats per a rebre marbre, granit o silestone, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	Rend.: 1,000 350,00 €
				COST DIRECTE 350,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				350,00000
P-11	111EM102	M	Mobles alts cuina Subministrament i col.locació de mobles alts de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatgeries interiors i amb modulats base de 60 cm, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	Rend.: 1,000 350,00 €
				COST DIRECTE 350,00000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				350,00000
P-12	111EM111	PA	Neteja runes un cop acabada l'obra Neteja de runes un cop acabada l'obra, amb mitjans manuals. Inclou transport de runes amb mitjans manuals al contenidor o camió i d'aquests amb camió a abocador autoritzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000 393,12 €
				Unitats Preu Parcial Import
Mà d'obra				
	A0140000	H	Manobre	8,000 /R x 22,17000 = 177,36000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	26,97000	=	215,76000		
								Subtotal:	393,12000	393,12000
								COST DIRECTE	393,12000	
								DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	393,12000	

P-13	111EM112	PA	Seguretat i salut	Rend.: 1,000				1.380,00	€
<p>Partida d'abonament íntegre per a elements per a l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, garantint la correcta execució dels treballs, incloent-hi aspectes relacionats amb l'execució, posada en obra i coordinació empresarial. Es contempla la repercusió de l'amortització en la despesa dels materials imprescindibles en qualsevol obra, diferenciant:</p> <p>1) material col·lectiu: farmaciola, lones de protecció, xarxes de seguretat, baranes, senyalització, entre altres.</p> <p>2) material individual: equips de protecció personal (EPI) com cascots, guants, ulleres de seguretat, cinturons d'ancoratge i calçat de seguretat. Tots els elements s'ajustaran a les prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu defecte, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Així mateix, hauran de complir amb les directrius establertes en el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel constructor.</p>									

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra								
	A0102000	h	Ajudant d'obra	24,000 /R x	30,53000 =	732,72000		
	A0121000	H	Oficial 1a	24,000 /R x	26,97000 =	647,28000		
						Subtotal:	1.380,00000	1.380,00000
						COST DIRECTE	1.380,00000	
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.380,00000	

P-14	111EM226	U	Neteja diferents dependències o unitats.	Rend.: 1,000				196,56	€
<p>Neteja de diferents dependències o unitats escripturades: habitatges, locals o trasters, per a l'entrega de les mateixes. Especificar en cas de diferenciació. Totalment acabat.</p>									

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra								
	A0140000	H	Manobre	4,000 /R x	22,17000 =	88,68000		
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	4,000 /R x	26,97000 =	107,88000		
						Subtotal:	196,56000	196,56000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST DIRECTE			196,56000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			196,56000
P-15	111FUST1	PA	Repasos de fuster Repasos de fuster: Repasos diversos de fusteria en tots els elements de fusteria afectats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat.	Rend.: 1,000			205,20 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012A000	H	Oficial 1a fuster	4,000 /R x	27,45000 =	109,80000	
	A013A000	H	Ajudant fuster	4,000 /R x	23,85000 =	95,40000	
				Subtotal:		205,20000	205,20000
				COST DIRECTE			205,20000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			205,20000
P-16	111FUST2	PA	Treballs de fuster Treballs de fuster	Rend.: 1,000			213,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012A000	H	Oficial 1a fuster	4,000 /R x	27,45000 =	109,80000	
	A013A000	H	Ajudant fuster	4,000 /R x	23,85000 =	95,40000	
				Subtotal:		205,20000	205,20000
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		8,20800
				COST DIRECTE			213,40800
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			213,40800
P-17	111PINT01	PA	Repasos de pintura Repasos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat.	Rend.: 1,000			405,12 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A012D000	H	Oficial 1a pintor	8,000 /R x	26,97000 =	215,76000	
	A013D000	H	Ajudant pintor	8,000 /R x	23,67000 =	189,36000	
				Subtotal:		405,12000	405,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	405,12000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	405,12000

P-18	E2135343	M3	Enderroc mur formigó Enderroc de mur de contenció de formigó armat, de gruix al voltant dels 30 cm, i d'una alçada màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	183,05	€
-------------	-----------------	-----------	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0150000	H	Manobre especialista	3,000 /R x	23,04000 =	69,12000	
A0140000	H	Manobre	2,000 /R x	22,17000 =	44,34000	
A0125000	H	Oficial 1a soldador	1,200 /R x	27,42000 =	32,90400	
Subtotal:					146,36400	146,36400
Maquinària						
C1101200	H	Compressor amb dos martells pneumàtics	1,500 /R x	14,32000 =	21,48000	
C200S000	H	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	1,200 /R x	8,09000 =	9,70800	
C1315010	H	Retroexcavadora petita	0,130 /R x	42,27000 =	5,49510	
Subtotal:					36,68310	36,68310
			COST DIRECTE		183,04710	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		183,04710	

P-19	E2R24200	m3	Classificació en obra de residus Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions, segons Reial Decret 105/2008 i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Amb mitjans manuals i/o mecànics. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	22,17	€
-------------	-----------------	-----------	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0140000	H	Manobre	1,000 /R x	22,17000 =	22,17000	
Subtotal:					22,17000	22,17000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				22,17000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				22,17000
P-20	E2R540G0	M3	Transport runa contenidor Transport de residus barrejats inerts a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre o instal·lació autoritzada de recollida i transferència, a 30 Km com a màxim, amb contenidor de 5 a 8 m3 de capacitat.	Rend.: 1,000 10,53 €
				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
Maquinària	C150AE00	M3	Subministrament i recollida de residus amb contenidor, de 4 a 6 m3 de capacitat	1,000 /R x 10,53000 = 10,53000
				Subtotal:
				10,53000
				10,53000
				COST DIRECTE
				10,53000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				10,53000
P-21	E2RA73G0	m3	Deposició a dipòsit autoritzat, residus barrej. inerts Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat de fins a 1,15 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la deposició de cada tipus de residu al centre corresponent. L'empresa receptora del residu ha de facilitar al Constructor la informació necessària per complementar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 105/2008 i PROGROC 2010 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	Rend.: 1,000 20,00 €
				Unitats
				Preu
				Parcial
				Import
Materials	B2RA73G0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000 x 20,00000 = 20,00000
				Subtotal:
				20,00000
				20,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-23	E898J2A0	M2	Pintat vertical interior Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			5,63 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013D000	H	Ajudant pintor	0,010 /R x	23,67000 =	0,23670	
	A012D000	H	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700	
				Subtotal:		2,93370	2,93370
Materials							
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,200 x	4,38000 =	0,87600	
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	0,500 x	3,40000 =	1,70000	
				Subtotal:		2,57600	2,57600
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		0,11735
				COST DIRECTE			5,62705
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,62705
P-24	E898K2A0	M2	Pintat horitzontal interior Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			7,84 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013D000	H	Ajudant pintor	0,100 /R x	23,67000 =	2,36700	
	A012D000	H	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700	
				Subtotal:		5,06400	5,06400
Materials							
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,200 x	4,38000 =	0,87600	
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	0,500 x	3,40000 =	1,70000	
				Subtotal:		2,57600	2,57600
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		0,20256
				COST DIRECTE			7,84256
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,84256

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-25	E9U710A1	ml	Sòcol fusta Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			8,30 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0127000	H	Oficial 1a col·locador	0,120 /R x	26,97000 =	3,23640	
	A0140000	H	Manobre	0,010 /R x	22,17000 =	0,22170	
				Subtotal:		3,45810	3,45810
Materials							
	B0A61500	U	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,13000 =	0,52000	
	B9U710A0	M	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària	1,020 x	4,24000 =	4,32480	
				Subtotal:		4,84480	4,84480
				COST DIRECTE			8,30290
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,30290
P-26	E9U710A2	ml	Juntes passos porta Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			14,30 €
				COST DIRECTE			14,30000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,30000
P-27	EAF18935	U	Finestral escala alumini Subministrament i col·locació de finestra amb 2/3 fixos i 1/3 batent, d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres. Sense persiana Amb trencament de pont tèrmic. Amb permeabilitat a l'aire classificació a-2 segons une-85242-80, estanquitat a l'aigua classificació e-2 segons une-85206-81 i resistència al vent classificació v-3 segons une-85204-79. Amb ferramenta amb rodaments de poliamida de 240 kg per fulla, tanca d'un punt amb balda encastada, amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 324*(128) cm.	Rend.: 1,000			448,22 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
Totalment acabada.									
<hr/>									
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra									
	A013M000	H	Ajudant muntador	0,200	/R x	23,67000 =	4,73400		
	A012M000	H	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	27,88000 =	22,30400		
							Subtotal:	27,03800	27,03800
Materials									
	B7J50010	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,140	x	24,75000 =	3,46500		
	BAF18635	M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 6a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c2 de resistència al vent segons une-en 12210, amb caixa de persiana i guies	2,880	x	142,06000 =	409,13280		
	B7J50090	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,430	x	19,97000 =	8,58710		
							Subtotal:	421,18490	421,18490
COST DIRECTE								448,22290	
DESPESES INDIRECTES								0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								448,22290	
<hr/>									
P-28	EANA6186	U	Bastiment 10	Rend.: 1,000			26,14	€	
			Subministrament i col·locació de bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 160 cm d'amplària i 210 cm d'alçària.						
			Totalment acabat.						
<hr/>									
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Materials									
	BANA6186	U	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	1,000	x	26,14000 =	26,14000		
							Subtotal:	26,14000	26,14000
COST DIRECTE								26,14000	
DESPESES INDIRECTES								0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								26,14000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU																																																				
P-29	EAQD2285	U	Fulla 80 Subministrament i col·locació de fulla batent per a porta interior de pas de fusta de roure *quercus robur*, de mesures aprox. 82*205 cm, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, amb folrat de bastiment col·locat amb gafes cada 50 cm i tapajunt, envernissada natural. Inclou maneta i elements d'ancoratge. Totalment acabada.	Rend.: 1,000 187,64 €																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Mà d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012A000</td> <td>H</td> <td>Oficial 1a fuster</td> <td>1,000 /R x 27,45000 = 27,45000</td> </tr> <tr> <td>A013A000</td> <td>H</td> <td>Ajudant fuster</td> <td>1,000 /R x 23,85000 = 23,85000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal: 51,30000 51,30000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BAZGC160</td> <td>U</td> <td>Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb una fulla batent</td> <td>1,000 x 34,91000 = 34,91000</td> </tr> <tr> <td>BAQD2285</td> <td>U</td> <td>Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària</td> <td>1,000 x 99,38000 = 99,38000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal: 134,29000 134,29000</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES AUXILIARS</td> <td>4,00 % 2,05200</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>COST DIRECTE</td> <td>187,64200</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>DESPESES INDIRECTES</td> <td>0,00 % 0,00000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">COST EXECUCIÓ MATERIAL 187,64200</td> </tr> </tbody> </table>					Unitats	Preu	Parcial	Import	Mà d'obra				A012A000	H	Oficial 1a fuster	1,000 /R x 27,45000 = 27,45000	A013A000	H	Ajudant fuster	1,000 /R x 23,85000 = 23,85000				Subtotal: 51,30000 51,30000	Materials				BAZGC160	U	Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb una fulla batent	1,000 x 34,91000 = 34,91000	BAQD2285	U	Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x 99,38000 = 99,38000				Subtotal: 134,29000 134,29000			DESPESES AUXILIARS	4,00 % 2,05200			COST DIRECTE	187,64200			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000				COST EXECUCIÓ MATERIAL 187,64200
Unitats	Preu	Parcial	Import																																																					
Mà d'obra																																																								
A012A000	H	Oficial 1a fuster	1,000 /R x 27,45000 = 27,45000																																																					
A013A000	H	Ajudant fuster	1,000 /R x 23,85000 = 23,85000																																																					
			Subtotal: 51,30000 51,30000																																																					
Materials																																																								
BAZGC160	U	Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb una fulla batent	1,000 x 34,91000 = 34,91000																																																					
BAQD2285	U	Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000 x 99,38000 = 99,38000																																																					
			Subtotal: 134,29000 134,29000																																																					
		DESPESES AUXILIARS	4,00 % 2,05200																																																					
		COST DIRECTE	187,64200																																																					
		DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000																																																					
			COST EXECUCIÓ MATERIAL 187,64200																																																					
P-30	EASA71N1	u	Porta tallafoc EI2-C 60 Subministrament i col·locació de porta tallafoc, amb resistència al foc 30 minuts, EI12-C 0, d'acer galvanitzat, amb fulla cega batent per a una llum de 80*210 cm, de perfils articulats de planxa acer, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4/165 l. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada.	Rend.: 1,000 376,76 €																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th>Unitats</th> <th>Preu</th> <th>Parcial</th> <th>Import</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Mà d'obra</td> </tr> <tr> <td>A012F000</td> <td>H</td> <td>Oficial 1a manyà</td> <td>0,250 /R x 27,40000 = 6,85000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal: 6,85000 6,85000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Materials</td> </tr> <tr> <td>BASA71N1</td> <td>u</td> <td>Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu superior</td> <td>1,000 x 369,91000 = 369,91000</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;">Subtotal: 369,91000 369,91000</td> </tr> </tbody> </table>					Unitats	Preu	Parcial	Import	Mà d'obra				A012F000	H	Oficial 1a manyà	0,250 /R x 27,40000 = 6,85000				Subtotal: 6,85000 6,85000	Materials				BASA71N1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu superior	1,000 x 369,91000 = 369,91000				Subtotal: 369,91000 369,91000																								
Unitats	Preu	Parcial	Import																																																					
Mà d'obra																																																								
A012F000	H	Oficial 1a manyà	0,250 /R x 27,40000 = 6,85000																																																					
			Subtotal: 6,85000 6,85000																																																					
Materials																																																								
BASA71N1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu superior	1,000 x 369,91000 = 369,91000																																																					
			Subtotal: 369,91000 369,91000																																																					

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				COST DIRECTE			376,76000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			376,76000
P-31	EAZ13196	m	Tapajunts fusta Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats, De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			4,92 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012A000	H	Oficial 1a fuster	0,100 /R x	27,45000 =	2,74500	
				Subtotal:		2,74500	2,74500
Materials	B0A31000	KG	Clau acer	0,010 x	1,83000 =	0,01830	
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050 x	2,05000 =	2,15250	
				Subtotal:		2,17080	2,17080
				COST DIRECTE			4,91580
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,91580

P-32	EC1GU000	M2	Vidre climallit seguretat 3+3/8/3+3 Subministrament i col·locació de vidre aïllant, tipus climallit, de dos vidres de seguretat, un incolor i l'altre translúcid. Amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A.. 1) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, 2) cambra d'aire de 8 a 10 mm i 3) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral color, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, Col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			123,36 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra	A012E000	H	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	27,79000 =	16,67400	
				Subtotal:		16,67400	16,67400
Materials	BC1GU000	M2	Vidre aïllant de dos vidres de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell a, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm	1,000 x	106,69000 =	106,69000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				Subtotal:	106,69000
				COST DIRECTE	123,36400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	123,36400
P-33	EH2DZA4D	u	Downlight 23 cm 20 w Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa tipus downlight de RZB Ledona Round Mini 901517.002, amb 1xLED 20W 3000K, IP20, amb un diàmetre d'encastament de 230 mm, encastada al sostre. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada. Totalment acabat i instal·lat.	Rend.: 1,000	35,00 €
				COST DIRECTE	35,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	35,00000
P-34	EH61RCC9	u	Llum emergència led Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	95,23 €
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
Mà d'obra					
	A013H000	H	Ajudant electricista	0,150 /R x	23,63000 = 3,54450
	A012H000	H	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	27,88000 = 4,18200
				Subtotal:	7,72650
Materials					
	BH61RHCA	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000 x	87,50000 = 87,50000
				Subtotal:	87,50000
				COST DIRECTE	95,22650
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	95,22650

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
P-35	EJ18L1AF	U	Aigüera circular 50 Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat brillant, encastada a un taulell de cuina. Especificar marca i model. Totalment instal·lada.	Rend.: 1,000			132,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013J000	H	Ajudant lampista	0,500 /R x	23,63000 =	11,81500	
	A012J000	H	Oficial 1a lampista	0,500 /R x	27,88000 =	13,94000	
				Subtotal:		25,75500	25,75500
Materials							
	BJ18L1AF	U	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de d 50 cm, com a màxim, acabat brillant, preu superior, per a encastar	1,000 x	105,37000 =	105,37000	
	B7J50010	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025 x	24,75000 =	0,61875	
				Subtotal:		105,98875	105,98875
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		1,03020
				COST DIRECTE			132,77395
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			132,77395

P-36	EJ28512G	U	Aixeta aigüera Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per a aigüera. Muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets. Especificar marca i model. Totalment instal·lada.	Rend.: 1,000			124,40 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A013J000	H	Ajudant lampista	0,500 /R x	23,63000 =	11,81500	
	A012J000	H	Oficial 1a lampista	1,000 /R x	27,88000 =	27,88000	
				Subtotal:		39,69500	39,69500
Materials							
	BJ28512G	U	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets	1,000 x	83,12000 =	83,12000	
				Subtotal:		83,12000	83,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				DESPESES AUXILIARS	4,00	%	1,58780	
				COST DIRECTE			124,40280	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			124,40280	
P-37	ELEC0002	PA	Treballs d'electricitat	Rend.: 1,000			824,16	€
			Treballs d'electricitat					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra					
	A013H000	H	Ajudant electricista	16,000	/R x	23,63000 =	378,08000	
	A012H000	H	Oficial 1a electricista	16,000	/R x	27,88000 =	446,08000	
				Subtotal:			824,16000	824,16000
				COST DIRECTE			824,16000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			824,16000	
P-38	EMDBU005	U	Placa senyalització	Rend.: 1,000			11,08	€
			Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, fixada mecànicament. Inclou petit material. Totalment instal·lada.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
			Mà d'obra					
	A013M000	H	Ajudant muntador	0,150	/R x	23,67000 =	3,55050	
	A012M000	H	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	27,88000 =	4,18200	
				Subtotal:			7,73250	7,73250
			Materials					
	BMDBU005	U	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, per a fixar mecànicament	1,000	x	3,35000 =	3,35000	
				Subtotal:			3,35000	3,35000
				COST DIRECTE			11,08250	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,08250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-39	ENDE0013	PA	Extracció de fusteries Extracció de fusteries existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada i/o extracció de petits elements adjunts a les fusteries. Totalment acabat.	Rend.: 1,000				481,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0140000	H	Manobre	12,000 /R x	22,17000 =	266,04000		
	A0122000	H	Oficial 1a paleta	8,000 /R x	26,97000 =	215,76000		
				Subtotal:		481,80000	481,80000	
				COST DIRECTE			481,80000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			481,80000	
P-40	FONT0002	PA	Treballs operaris fontaneria Treballs operaris fontaneria. Inclou petit material.	Rend.: 1,000				810,24 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	16,000 /R x	26,97000 =	431,52000		
	A0137000	H	Ajudant col·locador	16,000 /R x	23,67000 =	378,72000		
				Subtotal:		810,24000	810,24000	
				COST DIRECTE			810,24000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			810,24000	
P-41	I1213251	m2	Muntat+desmunt bastida Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.	Rend.: 1,000				31,09 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
	Mà d'obra							
	A012M000	H	Oficial 1a muntador	0,500 /R x	27,88000 =	13,94000		
	A013M000	H	Ajudant muntador	0,500 /R x	23,67000 =	11,83500		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

especials. Inclou proves de funcionament, ajust del sistema per garantir la pressió diferencial reglamentària, posada en marxa i lliurament de la instal·lació completament operativa, segons projecte, normativa de seguretat en cas d'incendi i indicacions de la direcció facultativa.

Criteri d'amidament Unitat d'obra mesurada per unitat (ut) de sistema complet instal·lat. Es considera inclòs: ventilador/s de sobrepressió conductes i accessoris difusors o reixetes a cada planta comportes de regulació o tallafoc si escau sistema de control i regulació de pressió quadre elèctric i connexions cablejat resistent al foc suports, ancoratges i accessoris proves, ajustos i posada en marxa No es mesuren separatament els elements parcials que formen part del sistema.

COST DIRECTE		8.550,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		8.550,0000

P-44	K2182E01	m2	Repicat arrebossat/enguixat	Rend.: 1,000	4,88	€
Repicat d'arrebossat o enguixat en paraments verticals, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0140000	H	Manobre	0,220 /R x	22,17000 =	4,87740
					Subtotal:	4,87740
					COST DIRECTE	4,87740
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %
					COST EXECUCIÓ MATERIAL	4,87740

P-45	K45RA011	M	Repicat element formigó	Rend.: 1,000	1,14	€
Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.						
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0140000	H	Manobre	0,050 /R x	22,17000 =	1,10850
					Subtotal:	1,10850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
Maquinària										
	C1RA2500	M3	Subministrament i recollida de residus inerts o no especials amb contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat	0,001	/R x	23,18000	=	0,02318		
								Subtotal:	0,02318	0,02318
Materials										
	B2RA7100	M3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de formigó inerts, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons el catàleg europeu de residus (orden mam/304/2002)	0,001	x	5,85000	=	0,00585		
								Subtotal:	0,00585	0,00585
								COST DIRECTE		1,13753
								DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL		1,13753
P-46	K6AA2111	ml	Tanca mòbil provisional obra Subministrament i col·locació de tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó. Col·locació segons disposició indicada en plànols. Inclou muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabada.	Rend.: 1,000				16,19	€	
Mà d'obra										
	A0140000	H	Manobre	0,700	/R x	22,17000	=	15,51900		
								Subtotal:	15,51900	15,51900
Materials										
	B6AA211A	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	1,000	x	0,62000	=	0,62000		
	B6AZAF0A	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,300	x	0,16000	=	0,04800		
								Subtotal:	0,66800	0,66800
								COST DIRECTE		16,18700
								DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL		16,18700

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-47	MANY0002	PA	Treballs de manyà Treballs de manyà	Rend.: 1,000				212,83 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A013F000	H	Ajudant manyà		4,000 /R x	23,76000 =	95,04000	
	A012F000	H	Oficial 1a manyà		4,000 /R x	27,40000 =	109,60000	
					Subtotal:		204,64000	204,64000
					DESPESES AUXILIARS	4,00 %		8,18560
					COST DIRECTE			212,82560
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			212,82560
P-48	MANY0064	PA	Ajuts de manyà a diferents industrials Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no. Inclou petit material. Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida. Totalment acabat.	Rend.: 1,000				818,56 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A013F000	H	Ajudant manyà		16,000 /R x	23,76000 =	380,16000	
	A012F000	H	Oficial 1a manyà		16,000 /R x	27,40000 =	438,40000	
					Subtotal:		818,56000	818,56000
					COST DIRECTE			818,56000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			818,56000
P-49	MUNT0064	PA	Ajuts de muntador Repassos de muntador en els diferents tancaments, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	Rend.: 1,000				51,55 €
					Unitats	Preu	Parcial	Import
	Mà d'obra							
	A013M000	H	Ajudant muntador		1,000 /R x	23,67000 =	23,67000	
	A012M000	H	Oficial 1a muntador		1,000 /R x	27,88000 =	27,88000	
					Subtotal:		51,55000	51,55000
					COST DIRECTE			51,55000
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,55000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-50	P214A-H8E3	u	Desmuntatge p/subst.fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, existents, de dues fulles batents, de fusta o acer, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Totalment acabat	Rend.: 1,000				536,12 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	10,000 /R x	23,67000 =	236,70000		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	10,000 /R x	27,88000 =	278,80000		
				Subtotal:		515,50000	515,50000	
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		20,62000	
				COST DIRECTE			536,12000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			536,12000	
P-51	P6125-7BJM	m2	Paret 14 maó calat revestir Formacióaret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm. Amb subministrament i col·locació de de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. S'especifica en pressupost el descompte de forats. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	Rend.: 1,000				38,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,200 /R x	23,04000 =	4,60800		
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	22,17000 =	7,75950		
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700 /R x	26,97000 =	18,87900		
				Subtotal:		31,24650	31,24650	
Maquinària								
	C17A-00JM	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,175 /R x	1,70000 =	0,29750		
				Subtotal:		0,29750	0,29750	
Materials								
	B0F1A-077V	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	31,5152 x	0,15000 =	4,72728		
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,0575 x	45,46000 =	2,61395		
	B011-05ME	m3	Aigua	0,0136 x	2,04000 =	0,02774		
				Subtotal:		7,36897	7,36897	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	38,91297
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	38,91297

P-52	P660-73GB	m2	Divisió interior mampara g=80mm, vidre Formació de divisió interior amb mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada. Inclou portes assenyalades als plànols, de mides aproximades 80*(210) cm, de vidre temperat transparent, amb pom i clau. Semblant a les mampares existents a les diferents plantes de l'edifici. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	178,83	€
-------------	------------------	----	---	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0F-000R	h	1,000 /R x	27,88000 =	27,88000	
	A01-FEPH	h	1,000 /R x	23,67000 =	23,67000	
			Subtotal:		51,55000	51,55000
Materials						
	B661-16882	m2	1,000 x	125,22000 =	125,22000	
			Subtotal:		125,22000	125,22000
			DESPESES AUXILIARS	4,00 %		2,06200
			COST DIRECTE			178,83200
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			178,83200

P-53	P869-LSEW	m2	Revestiment panell fonoabsorb.lamel.MDF,cara vista ranur.,2430x128mm,ampl. Entre ranures14mm,col.s/l Subministrament i col·locació de revestiment amb panell fonoabsorbent (ressonador selectiu) de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic. De dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirigid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica<= 0,034 W/(m·K), col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No	Rend.: 1,000	99,08	€
-------------	------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.									
<hr/>									
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	27,88000 =	5,57600		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	23,67000 =	4,73400		
							Subtotal:	10,31000	10,31000
Materials									
	B7C44-LTK3	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,034$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,4118$ m ² ·K/W	1,050	x	3,59000 =	3,76950		
	B7CP4-LTK	m2	Panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm, per a sistema amb cantell encadellat amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm	1,000	x	78,20000 =	78,20000		
	B8ZQ-LT7S	m	Listó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	1,920	x	1,85000 =	3,55200		
	B8ZR-LTK1	u	Clip intermedi, per a subjecció de panell fonoabsorbent	15,000	x	0,16000 =	2,40000		
	B8ZR-LTK0	u	Clip d'arrencada, per a subjecció de panell fonoabsorbent	1,000	x	0,44000 =	0,44000		
							Subtotal:	88,36150	88,36150
						DESPESES AUXILIARS	4,00 %	0,41240	
						COST DIRECTE		99,08390	
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000	
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		99,08390	

P-54	P9C8-HBOF	m2	Rejuntat i polit paviment terratzo Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final. Totalment acabat.	Rend.: 1,000			15,03	€	
<hr/>									
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra									
	A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	0,250	/R x	29,42000 =	7,35500		
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,17000 =	5,54250		
							Subtotal:	12,89750	12,89750

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU		
Maquinària									
	C20J-00DQ	h	Polidora	0,150	/R x	2,92000 =	0,43800		
							Subtotal:	0,43800	0,43800
Materials									
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,200	x	0,98000 =	1,17600		
							Subtotal:	1,17600	1,17600
							DESPESES AUXILIARS	4,00 %	0,51590
							COST DIRECTE		15,02740
							DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
							COST EXECUCIÓ MATERIAL		15,02740

P-55	PAF8-7EH2	u	Finestral escala alumini lacat blanc Subministrament i col·locació de finestra oscil·lo-batent d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres., Amb ruptura de pont tèrmic. Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Amb ferramenta amb frontisses d'alumini i passador d'acer inoxidable, tanca amb cremona de 3 punts i maneta amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 80*(150) cm. Totalment acabada.	Rend.: 1,000			261,92	€	
Mà d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	23,67000 =	11,83500		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	27,88000 =	13,94000		
							Subtotal:	25,77500	25,77500
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,100	x	24,75000 =	2,47500		
	BAF4-1Q4S	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	1,080	x	211,74000 =	228,67920		
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,250	x	19,97000 =	4,99250		
							Subtotal:	236,14670	236,14670

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
				COST DIRECTE			261,92170	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			261,92170	
P-56	PAQ8-HCIU	u	Doble fulla	Rend.: 1,000			423,04	€
			Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.					
			De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'alçària.					
			Inclou maneta, pany i accessoris					
			Totalment acabat					
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Mà d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,900 /R x	27,45000 =	52,15500		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,084 /R x	23,85000 =	2,00340		
				Subtotal:		54,15840	54,15840	
Materials								
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	1,000 x	62,76000 =	62,76000		
	BAQ3-H5FH	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 120 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'alçària	1,000 x	306,12000 =	306,12000		
				Subtotal:		368,88000	368,88000	
				COST DIRECTE			423,03840	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			423,03840	

PAS2-5QTQ u Porta tallaf.,metàl.,EI2-C60,2bat.,160x205cm,preu alt,antipànic.col. **Rend.: 1,000** **1.912,15** €

Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60, de dues fulles batents, per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	2,000 /R x	29,88000 =	59,76000	
				Subtotal:		59,76000	59,76000
Materials							
	BAS1-0187	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C60 de dues fulles batents per a una llum de 160x205 cm, preu alt amb tanca antipànic	1,000 x	1.850,00000 =	1.850,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	1.850,00000
			DESPESES AUXILIARS	4,00 %
			COST DIRECTE	1.912,15040
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.912,15040

P-57	PAS4-7BCU	u	Doble porta tallafoc EI2-C60 150*(243) Subministrament i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C6. De dues fulles batents per a una llum de 150x243 cm,color gris lluminós RAL 7035 (possibilitat de RAL 9018). Inclou vidre rectangular 30*40 cm EI 60. Amb tanca antipànic, barra 90 cm, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada.	Rend.: 1,000	2.029,12	€
-------------	------------------	---	---	---------------------	-----------------	----------

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
PAS2-5QTQ u	1,000	x 1.912,15040 =	1.912,15040	
PAW8-78PK u	2,000	x 58,48465 =	116,96930	
		Subtotal:	2.029,11970	2.029,11970
		DESPESES AUXILIARS	4,00 %	0,00000
		COST DIRECTE		2.029,11970
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		2.029,11970

PAW8-78PK	u	Reten.magnèt.porta,a/caixa,+pols.desbloqueig,1100N, 24V,UNE-EN 1155,fix.paret Retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, fixat a la paret	Rend.: 1,000	58,48	€
------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

Mà d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
-----------	---------	------	---------	--------

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	27,88000	=	5,57600		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	23,67000	=	4,73400		
								Subtotal:	10,31000	10,31000
Materials										
	BAWB-1GJ9	u	Retenedor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c. De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural	1,000	x	48,02000	=	48,02000		
								Subtotal:	48,02000	48,02000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,15465		
						COST DIRECTE		58,48465		
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000		
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	58,48465	

P-58	PD19-49M2	m	Desg.ap.sanitari Tub polipropilè paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=32mm,junt elàstic Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou petit material Totalment acabat.	Rend.: 1,000				28,84	€	
Unitats Preu Parcial Import										
Mà d'obra										
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	23,63000	=	5,90750		
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,500	/R x	27,88000	=	13,94000		
								Subtotal:	19,84750	19,84750
Materials										
	BDY2-1KCP	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	1,000	x	0,02000	=	0,02000		
	BD16-1KA3	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	1,250	x	4,90000	=	6,12500		
	BDW2-1KCA	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	1,000	x	2,05000	=	2,05000		
								Subtotal:	8,19500	8,19500
						DESPESES AUXILIARS	4,00 %	0,79390		
						COST DIRECTE		28,83640		
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000		
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	28,83640	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-59	PEK6-FIC2	u	Comporta tallafocs 350 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	259,85 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	26,08000 =	13,04000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
				Subtotal:		28,24500	28,24500
Materials							
	BEK6-FGDY	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	1,000 x	230,48000 =	230,48000	
				Subtotal:		230,48000	230,48000
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		1,12980
				COST DIRECTE			259,85480
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			259,85480
P-60	PEK6-FIC3	u	Comporta tallafocs 500 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	281,44 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	26,08000 =	13,04000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
				Subtotal:		28,24500	28,24500
Materials							
	BEK6-FGE2	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	1,000 x	252,07000 =	252,07000	
				Subtotal:		252,07000	252,07000
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		1,12980
				COST DIRECTE			281,44480
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			281,44480

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-61	PEK6-FIC5	u	Comporta tallafocs 600 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 600 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	317,88 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	26,08000 =	13,04000	
				Subtotal:		28,24500	28,24500
Materials							
	BEK6-FGGB	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 600 mm d'alçària	1,000 x	288,51000 =	288,51000	
				Subtotal:		288,51000	288,51000
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		1,12980
				COST DIRECTE			317,88480
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			317,88480
P-62	PEK6-FIC6	u	Comporta tallafocs 700 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 700 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	347,87 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,500 /R x	26,08000 =	13,04000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,500 /R x	30,41000 =	15,20500	
				Subtotal:		28,24500	28,24500
Materials							
	BEK6-FGHT	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 700 mm d'alçària	1,000 x	318,50000 =	318,50000	
				Subtotal:		318,50000	318,50000
				DESPESES AUXILIARS	4,00 %		1,12980
				COST DIRECTE			347,87480
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			347,87480

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU		
P-63	PEK6-FIC7	u	Comporta tallafocs, planxa ac.galv., ampl.=500mm, h=800mm, col.entre cond. Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 9000 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	379,34 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,400 /R x	26,08000 =	10,43200	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,400 /R x	30,41000 =	12,16400	
				Subtotal:		22,59600	22,59600
Materials							
	BEK6-FGK2	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 800 mm d'alçària	1,000 x	356,41000 =	356,41000	
				Subtotal:		356,41000	356,41000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,33894
				COST DIRECTE			379,34494
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			379,34494
P-64	PQ56-L3T5	m	Taulell termoformat resina acríl., cant.post.corb,g=12mm, h solap.=128mm, frontal recte, preu superior, c Subministrament i col·locació de taulell termoformat de resina acrílica, per a cuina-office, d'una sola peça o dues, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, col·locat sobre moble de fusta. Segons indicacions en plànols. Totalment acabat.	Rend.: 1,000	424,65 €		
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	22,84000 =	4,56800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	26,97000 =	10,78800	
				Subtotal:		15,35600	15,35600
Materials							
	BQ54-L67G	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu superior	1,000 x	409,06000 =	409,06000	
				Subtotal:		409,06000	409,06000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,23034
			COST DIRECTE		424,64634
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		424,64634

P-65	SANE0002	PA	Treballs operaris sanejament Treballs operaris sanejament	Rend.: 1,000	202,56	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
	A0127000	H	Oficial 1a col·locador	4,000 /R x	26,97000 =	107,88000
	A0137000	H	Ajudant col·locador	4,000 /R x	23,67000 =	94,68000
			Subtotal:			202,56000
			COST DIRECTE			202,56000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,56000

P-66	SPES0001	u	Legalització Legalització de la instal·lació de pressurització de les escales d'evacuació corresponents als dos soterranis de l'edifici. Inclou redacció de projecte o documentació tècnica necessària per a la legalització, elaboració i tramitació de la documentació administrativa davant l'organisme competent, gestions amb l'administració, emissió de certificat final d'instal·lació i qualsevol altre document requerit, subscrit per tècnic competent, fins a l'obtenció de la legalització de la instal·lació. Criteri d'amidament: Unitat mesurada per ut de legalització completa de la instal·lació, incloent la redacció de la documentació tècnica, gestions administratives i emissió del certificat final.	Rend.: 1,000	1.150,00	€
			COST DIRECTE			1.150,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.150,00000

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	111E2101	M3	Enderroc d'envans Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (CENT TRENTA-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	133,02 €
P-2	111E2105	M3	Enderroc paviment Enderroc o extracció de paviment ceràmic, de terratzo o de pedra natural o artificial existent. Amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	60,23 €
P-3	111E2106	PA	Enderroc d'altres elements Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició. (TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	393,12 €
P-4	111E6107	PA	Ajuts paleta a altres industrials Ajuts de paleta a altres industrials, com ara la col·locació de bastiments de fusta per a portes, col·locació de premarcs per als tancaments d'alumini, col·locació de persianes, etcètera. (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	294,84 €
P-5	111E6108	PA	Ajuts de paleta descàrrega Ajuts de paleta a descàrregues com ara vidrieria, alumini, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra. (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	294,84 €
P-6	111E6109	PA	Ajuts de paleta de neteja Ajuts de paleta per a treballs de neteja derivats d'oficis com enguixador, pintura, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra. (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	294,84 €
P-7	111E6151	PA	Ajuts de paleta per a instal·lacions Ajuts de paleta a instal·ladors. S'inclouen els següents treballs: - Descàrrega de materials per a instal·lacions i distribució fins la punt de treball - Realització de forats i regates per a encastament, que siguin necessaris - Tapament de forats i de regates - Connexió i segellat de tots els elements - Neteja i retirada de runes i escombraries d'instal·lacions. (DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	294,84 €
P-8	111E8666	PA	Repassos d'enguixador Repassos d'enguixador en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat. (CENT NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	196,56 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-9	111E8777	PA	<p>Repessos d'arrebossat</p> <p>Repessos d'arrebossat en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat. (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)</p>	405,12 €
P-10	111EM101	M	<p>Mobles baixos cuina</p> <p>Subministrament i col.locació de mobles baixos de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatges interiors i amb modulats base de 60 cm, preparats per a rebre marbre, granit o silestone, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (TRES-CENTS CINQUANTA EUROS)</p>	350,00 €
P-11	111EM102	M	<p>Mobles alts cuina</p> <p>Subministrament i col.locació de mobles alts de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatgeries interiors i amb modulats base de 60 cm, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (TRES-CENTS CINQUANTA EUROS)</p>	350,00 €
P-12	111EM111	PA	<p>Neteja runes un cop acabada l'obra</p> <p>Neteja de runes un cop acabada l'obra, amb mitjans manuals. Inclou transport de runes amb mitjans manuals al contenidor o camió i d'aquests amb camió a abocador autoritzat. Totalment acabat. (TRES-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)</p>	393,12 €
P-13	111EM112	PA	<p>Seguretat i salut</p> <p>Partida d'abonament íntegre per a elements per a l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, garantint la correcta execució dels treballs, incloent-hi aspectes relacionats amb l'execució, posada en obra i coordinació empresarial. Es contempla la repercusió de l'amortització en la despesa dels materials imprescindibles en qualsevol obra, diferenciant: 1) material col·lectiu: farmaciola, lones de protecció, xarxes de seguretat, baranes, senyalització, entre altres. 2) material individual: equips de protecció personal (EPI) com cascos, guants, ulleres de seguretat, cinturons d'ancoratge i calçat de seguretat. Tots els elements s'ajustaran a les prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu defecte, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Així mateix, hauran de complir amb les directrius establertes en el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel constructor. (MIL TRES-CENTS VUITANTA EUROS)</p>	1.380,00 €
P-14	111EM226	U	<p>Neteja diferents dependències o unitats.</p> <p>Neteja de diferents dependències o unitats escripturades: habitatges, locals o trasters, per a l'entrega de les mateixes. Especificar en cas de diferenciació. Totalment acabat. (CENT NORANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	196,56 €
P-15	111FUST1	PA	<p>Repessos de fuster</p> <p>Repessos de fuster: Repessos diversos de fusteria en tots els elements de fusteria afectats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (DOS-CENTS CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS)</p>	205,20 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-16	111FUST2	PA	Treballs de fuster Treballs de fuster (DOS-CENTS TRETZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	213,41 €
P-17	111PINT01	PA	Repassos de pintura Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	405,12 €
P-18	E2135343	M3	Enderroc mur formigó Enderroc de mur de contenció de formigó armat, de gruix al voltant dels 30 cm, i d'una alçada màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	183,05 €
P-19	E2R24200	m3	Classificació en obra de residus Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions, segons Reial Decret 105/2008 i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Amb mitjans manuals i/o mecànics. Totalment acabat. (VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	22,17 €
P-20	E2R540G0	M3	Transport runa contenidor Transport de residus barrejats inerts a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre o instal·lació autoritzada de recollida i transferència, a 30 Km com a màxim, amb contenidor de 5 a 8 m3 de capacitat. (DEU EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	10,53 €
P-21	E2RA73G0	m3	Deposició a dipòsit autoritzat, residus barrej. inerts Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat de fins a 1,15 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la deposició de cada tipus de residu al centre corresponent. L'empresa receptora del residu ha de facilitar al Constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 105/2008 i PROGROC 2010 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. (VINT EUROS)	20,00 €
P-22	E8443260	m2	Cel ras pladur estàndar Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir. De 12,5-13,0 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres. Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ... Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	32,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-23	E898J2A0	M2	<p>Pintat vertical interior</p> <p>Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (CINC EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	5,63 €
P-24	E898K2A0	M2	<p>Pintat horitzontal interior</p> <p>Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	7,84 €
P-25	E9U710A1	ml	<p>Sòcol fusta</p> <p>Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)</p>	8,30 €
P-26	E9U710A2	ml	<p>Juntes passos porta</p> <p>Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)</p>	14,30 €
P-27	EAF18935	U	<p>Finestral escala alumini</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra amb 2/3 fixos i 1/3 batent, d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres. Sense persiana Amb trencament de pont tèrmic. Amb permeabilitat a l'aire classificació a-2 segons une-85242-80, estanquitat a l'aigua classificació e-2 segons une-85206-81 i resistència al vent classificació v-3 segons une-85204-79. Amb ferramenta amb rodaments de poliamida de 240 kg per fulla, tanca d'un punt amb balda encastada, amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 324*(128) cm. Totalment acabada. (QUATRE-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)</p>	448,22 €
P-28	EANA6186	U	<p>Bastiment 10</p> <p>Subministrament i col·locació de bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 160 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Totalment acabat. (VINT-I-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)</p>	26,14 €
P-29	EAQD2285	U	<p>Fulla 80</p> <p>Subministrament i col·locació de fulla batent per a porta interior de pas de fusta de roure *quercus robur*, de mesures aprox. 82*205 cm, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, amb folrat de bastiment col·locat amb gafes cada 50 cm i tapajunt, envernissada natural. Inclou maneta i elements d'ancoratge. Totalment acabada. (CENT VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	187,64 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-30	EASA71N1	u	<p>Porta tallafoc EI2-C 60</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafoc, amb resistència al foc 30 minuts, EI2-C 0, d'acer galvanitzat, amb fulla cega batent per a una llum de 80*210 cm, de perfils articulats de planxa acer, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4/165 l. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada. (TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	376,76 €
P-31	EAZ13196	m	<p>Tapajunts fusta</p> <p>Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats, De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	4,92 €
P-32	EC1GU000	M2	<p>Vidre climalit seguretat 3+3/8/3+3</p> <p>Subministrament i col·locació de vidre aïllant, tipus climalit, de dos vidres de seguretat, un incolor i l'altre translúcid. Amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A.. 1) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, 2) cambra d'aire de 8 a 10 mm i 3) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral color, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, Col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (CENT VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)</p>	123,36 €
P-33	EH2DZA4D	u	<p>Downlight 23 cm 20 w</p> <p>Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa tipus downlight de RZB Ledona Round Mini 901517.002, amb 1xLED 20W 3000K, IP20, amb un diàmetre d'encastament de 230 mm, encastada al sostre. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada. Totalment acabat i instal·lat. (TRENTA-CINC EUROS)</p>	35,00 €
P-34	EH61RCC9	u	<p>Llum emergència led</p> <p>Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat. (NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)</p>	95,23 €
P-35	EJ18L1AF	U	<p>Aigüera circular 50</p> <p>Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat brillant, encastada a un taulell de cuina. Especificar marca i model. Totalment instal·lada. (CENT TRENTA-DOS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)</p>	132,77 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-36	EJ28512G	U	Aixeta aigüera Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per a aigüera. Muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets. Especificar marca i model. Totalment instal·lada. (CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	124,40 €
P-37	ELEC0002	PA	Treballs d'electricitat Treballs d'electricitat (VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	824,16 €
P-38	EMDBU005	U	Placa senyalització Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament. Inclou petit material. Totalment instal·lada. (ONZE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	11,08 €
P-39	ENDE0013	PA	Extracció de fusteries Extracció de fusteries existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada i/o extracció de petits elements adjunts a les fusteries. Totalment acabat. (QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	481,80 €
P-40	FONT0002	PA	Treballs operaris fontaneria Treballs operaris fontaneria. Inclou petit material. (VUIT-CENTS DEU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	810,24 €
P-41	I1213251	m2	Muntat+desmunt bastida Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada. (TRENTA-UN EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	31,09 €
P-42	I1215250	m2*dia	Lloguer bastida Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (ZERO EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	0,25 €
P-43	INST-PCI-SPE	U	sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida Subministrament i instal·lació de sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida per a edifici amb 10 plantes sobre rasant i 2 plantes soterrani, destinat a evitar l'entrada de fums en cas d'incendi. Inclou ventilador de sobrepressió certificat per a funcionament en cas d'incendi, amb cabal i pressió segons càlcul; xarxa de conductes d'acer galvanitzat; reixetes o difusors d'impulsió a replans de l'escala; comportes de regulació; sistema de control	8.550,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			<p>automàtic de pressió amb sondes diferencials i variador de freqüència; quadre elèctric de comandament i protecció; connexió amb el sistema de detecció d'incendis; cablejat resistent al foc; suports, accessoris, elements antivibradors i peces especials. Inclou proves de funcionament, ajust del sistema per garantir la pressió diferencial reglamentària, posada en marxa i lliurament de la instal·lació completament operativa, segons projecte, normativa de seguretat en cas d'incendi i indicacions de la direcció facultativa.</p> <p>Criteri d'amidament Unitat d'obra mesurada per unitat (ut) de sistema complet instal·lat. Es considera inclòs: ventilador/s de sobrepressió conductes i accessoris difusors o reixetes a cada planta comportes de regulació o tallafoc si escau sistema de control i regulació de pressió quadre elèctric i connexions cablejat resistent al foc suports, ancoratges i accessoris proves, ajustos i posada en marxa No es mesuren separatament els elements parcials que formen part del sistema.</p> <p>(VUIT MIL CINC-CENTS CINQUANTA EUROS)</p>	
P-44	K2182E01	m2	<p>Repicat arrebossat/enguixat</p> <p>Repicat d'arrebossat o enguixat en paraments verticals, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.</p> <p>(QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)</p>	4,88 €
P-45	K45RA011	M	<p>Repicat element formigó</p> <p>Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit controlat.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.</p> <p>(UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)</p>	1,14 €
P-46	K6AA2111	ml	<p>Tanca mòbil provisional obra</p> <p>Subministrament i col·locació de tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó.</p> <p>Col·locació segons disposició indicada en plànols.</p> <p>Inclou muntatge i desmuntatge.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabada.</p> <p>(SETZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)</p>	16,19 €
P-47	MANY0002	PA	<p>Treballs de manyà</p> <p>Treballs de manyà</p> <p>(DOS-CENTS DOTZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	212,83 €
P-48	MANY0064	PA	<p>Ajuts de manyà a diferents industrials</p> <p>Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(VUIT-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)</p>	818,56 €
P-49	MUNT0064	PA	<p>Ajuts de muntador</p> <p>Repessos de muntador en els diferents tancaments, etcètera.</p> <p>Per deixar-ho totalment acabat.</p> <p>(CINQUANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	51,55 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-50	P214A-H8E3	u	<p>Desmuntatge p/subst.fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual</p> <p>Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, existents, de dues fulles batents, de fusta o acer, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Totalment acabat</p> <p>(CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)</p>	536,12 €
P-51	P6125-7BJM	m2	<p>Paret 14 maó calat revestir</p> <p>Formacióaret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm.</p> <p>Amb subministrament i col·locació de de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>S'especifica en pressupost el descompte de forats.</p> <p>Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.</p> <p>(TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)</p>	38,91 €
P-52	P660-73GB	m2	<p>Divisió interior mampara g=80mm, vidre</p> <p>Formació de divisió interior amb mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada.</p> <p>Inclou portes assenyalades als plànols, de mides aproximades 80*(210) cm, de vidre temperat transparent, amb pom i clau.</p> <p>Semblant a les mampares existents a les diferents plantes de l'edifici.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)</p>	178,83 €
P-53	P869-LSEW	m2	<p>Revestiment panell fonoabsorb.lamel.MDF,cara vista ranur.,2430x128mm,ampl. Entre ranures14mm,col.s/l</p> <p>Subministrament i col·locació de revestiment amb panell fonoabsorbent (ressonador selectiu) de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic.</p> <p>De dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirígid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica<= 0,034 W/(m·K), col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(NORANTA-NOU EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)</p>	99,08 €
P-54	P9C8-HBOF	m2	<p>Rejuntat i polit paviment terratzo</p> <p>Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(QUINZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)</p>	15,03 €
P-55	PAF8-7EH2	u	<p>Finestral escala alumini lacat blanc</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra oscil·lo-batent d'alumini lacat.</p> <p>Color blanc RAL 9003.</p> <p>Amb un gruix mínim de 60 micres,.</p> <p>Amb ruptura de pont tèrmic.</p> <p>Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.</p> <p>Amb ferramenta amb frontisses d'alumini i passador d'acer inoxidable, tanca amb cremona de 3 punts i maneta amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips.</p> <p>No inclou l'envidrament.</p> <p>Dimensions 80*(150) cm.</p> <p>Totalment acabada.</p> <p>(DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)</p>	261,92 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-56	PAQ8-HCIU	u	<p>Doble fulla</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.</p> <p>De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplaria i de 210 cm d'alçària.</p> <p>Inclou maneta, pany i accessoris</p> <p>Totalment acabat</p> <p>(QUATRE-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)</p>	423,04 €
P-57	PAS4-7BCU	u	<p>Doble porta tallafoc EI2-C60 150*(243)</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C6.</p> <p>De dues fulles batents per a una llum de 150x243 cm,color gris lluminós RAL 7035 (possibilitat de RAL 9018).</p> <p>Inclou vidre rectangular 30*40 cm EI 60.</p> <p>Amb tanca antipànic, barra 90 cm, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb pulsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c.</p> <p>De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Muntada per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabada.</p> <p>(DOS MIL VINT-I-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)</p>	2.029,12 €
P-58	PD19-49M2	m	<p>Desg.ap.sanitari Tub polipropilè paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=32mm,junt elàstic</p> <p>Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró.</p> <p>Inclou petit material</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	28,84 €
P-59	PEK6-FIC2	u	<p>Comporta tallafocs 350</p> <p>Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Instal·lat per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)</p>	259,85 €
P-60	PEK6-FIC3	u	<p>Comporta tallafocs 500</p> <p>Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Instal·lat per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)</p>	281,44 €
P-61	PEK6-FIC5	u	<p>Comporta tallafocs 600</p> <p>Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 600 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Instal·lat per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabat.</p> <p>(TRES-CENTS DISSET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)</p>	317,88 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-62	PEK6-FIC6	u	Comporta tallafocs 700 Subministrament i instal·lació de omporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 700 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (TRES-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	347,87 €
P-63	PEK6-FIC7	u	Comporta tallafocs, planxa ac.galv., ampl.=500mm, h=800mm, col.entre cond. Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 900 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (TRES-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	379,34 €
P-64	PQ56-L3T5	m	Taulell termoformat resina acríl., cant.post.corb,g=12mm,h solap.=128mm,frontal recte,preu superior,c Subministrament i col·locació de taulell termoformat de resina acrílica, per a cuina-office, d'una sola peça o dues, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, col·locat sobre moble de fusta. Segons indicacions en plànols. Totalment acabat. (QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	424,65 €
P-65	SANE0002	PA	Treballs operaris sanejament Treballs operaris sanejament (DOS-CENTS DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	202,56 €
P-66	SPES0001	u	Legalització Legalització de la instal·lació de pressurització de les escales d'evacuació corresponents als dos soterranis de l'edifici. Inclou redacció de projecte o documentació tècnica necessària per a la legalització, elaboració i tramitació de la documentació administrativa davant l'organisme competent, gestions amb l'administració, emissió de certificat final d'instal·lació i qualsevol altre document requerit, subscrit per tècnic competent, fins a l'obtenció de la legalització de la instal·lació. Criteri d'amidament: Unitat mesurada per ut de legalització completa de la instal·lació, incloent la redacció de la documentació tècnica, gestions administratives i emissió del certificat final. (MIL CENT CINQUANTA EUROS)	1.150,00 €

REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES
SEU DARPA C/ GRAN VIA números 612-614
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR: DEP. AGRICULTURA, PESCA, RAMADERIA i ALIMENTACIÓ, GENERALITAT CATALUNYA

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	111E2101	M3	Enderroc d'envans Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.	133,02	€
			Altres conceptes	133,02000	€
P-2	111E2105	M3	Enderroc paviment Enderroc o extracció de paviment ceràmic, de terrazo o de pedra natural o artificial existent. Amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió.	60,23	€
			Altres conceptes	60,23000	€
P-3	111E2106	PA	Enderroc d'altres elements Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició.	393,12	€
			Altres conceptes	393,12000	€
P-4	111E6107	PA	Ajuts paleta a altres industrials Ajuts de paleta a altres industrials, com ara la col·locació de bastiments de fusta per a portes, col·locació de premarcs per als tancaments d'alumini, col·locació de persianes, etcètera.	294,84	€
			Altres conceptes	294,84000	€
P-5	111E6108	PA	Ajuts de paleta descàrrega Ajuts de paleta a descàrregues com ara vidrieria, alumini, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.	294,84	€
			Altres conceptes	294,84000	€
P-6	111E6109	PA	Ajuts de paleta de neteja Ajuts de paleta per a treballs de neteja derivats d'oficis com enguixador, pintura, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra.	294,84	€
			Altres conceptes	294,84000	€
P-7	111E6151	PA	Ajuts de paleta per a instal·lacions Ajuts de paleta a instal·ladors. S'inclouen els següents treballs: - Descàrrega de materials per a instal·lacions i distribució fins la punt de treball - Realització de forats i regates per a encastament, que siguin necessaris - Tapament de forats i de regates - Connexió i segellat de tots els elements - Neteja i retirada de runes i escombraries d'instal·lacions.	294,84	€
			Altres conceptes	294,84000	€
P-8	111E8666	PA	Repastos d'enguixador Repastos d'enguixador en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	196,56	€
			Altres conceptes	196,56000	€
P-9	111E8777	PA	Repastos d'arrebossat Repastos d'arrebossat en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	405,12	€
			Altres conceptes	405,12000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-10	111EM101	M	Mobles baixos cuina Subministrament i col.locació de mobles baixos de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatges interiors i amb modulats base de 60 cm, preparats per a rebre marbre, granit o silestone, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	350,00	€
			Sense descomposició	350,00000	€
P-11	111EM102	M	Mobles alts cuina Subministrament i col.locació de mobles alts de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatgeries interiors i amb modulats base de 60 cm, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	350,00	€
			Sense descomposició	350,00000	€
P-12	111EM111	PA	Neteja runes un cop acabada l'obra Neteja de runes un cop acabada l'obra, amb mitjans manuals. Inclou transport de runes amb mitjans manuals al contenidor o camió i d'aquests amb camió a abocador autoritzat. Totalment acabat.	393,12	€
			Altres conceptes	393,12000	€
P-13	111EM112	PA	Seguretat i salut Partida d'abonament íntegre per a elements per a l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, garantint la correcta execució dels treballs, incloent-hi aspectes relacionats amb l'execució, posada en obra i coordinació empresarial. Es contempla la repercusió de l'amortització en la despesa dels materials imprescindibles en qualsevol obra, diferenciant: 1) material col·lectiu: farmaciola, lones de protecció, xarxes de seguretat, baranes, senyalització, entre altres. 2) material individual: equips de protecció personal (EPI) com cascos, guants, ulleres de seguretat, cinturons d'ancoratge i calçat de seguretat. Tots els elements s'ajustaran a les prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu defecte, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Així mateix, hauran de complir amb les directrius establertes en el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel constructor.	1.380,00	€
			Altres conceptes	1.380,00000	€
P-14	111EM226	U	Neteja diferents dependències o unitats. Neteja de diferents dependències o unitats escripturades: habitatges, locals o trasters, per a l'entrega de les mateixes. Especificar en cas de diferenciació. Totalment acabat.	196,56	€
			Altres conceptes	196,56000	€
P-15	111FUST1	PA	Repessos de fuster Repessos de fuster: Repessos diversos de fusteria en tots els elements de fusteria afectats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat.	205,20	€
			Altres conceptes	205,20000	€
P-16	111FUST2	PA	Treballs de fuster Treballs de fuster	213,41	€
			Altres conceptes	213,41000	€
P-17	111PINT01	PA	Repessos de pintura Repessos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat.	405,12	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	405,12000 €
P-18	E2135343	M3	Enderroc mur formigó Enderroc de mur de contenció de formigó armat, de gruix al voltant dels 30 cm, i d'una alçada màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	183,05 €
			Altres conceptes	183,05000 €
P-19	E2R24200	m3	Classificació en obra de residus Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions, segons Reial Decret 105/2008 i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Amb mitjans manuals i/o mecànics. Totalment acabat.	22,17 €
			Altres conceptes	22,17000 €
P-20	E2R540G0	M3	Transport runa contenidor Transport de residus barrejats inerts a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre o instal·lació autoritzada de recollida i transferència, a 30 Km com a màxim, amb contenidor de 5 a 8 m3 de capacitat.	10,53 €
			Altres conceptes	10,53000 €
P-21	E2RA73G0	m3	Deposició a dipòsit autoritzat, residus barrej. inerts Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat de fins a 1,15 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la deposició de cada tipus de residu al centre corresponent. L'empresa receptora del residu ha de facilitar al Constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 105/2008 i PROGROC 2010 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.	20,00 €
	B2RA73G0	t	Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	20,00000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-22	E8443260	m2	Cel ras pladur estàndar Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir. De 12,5-13,0 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres. Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ... Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	32,59 €
	B7J500ZZ	KG	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,64733 €
	B84Z7850	M2	Entramat d'estructura doble d'acer galvanitzat per a cel ras continu de plaques de guix laminat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm com a màxim i perfils secundaris col·locats cada 600 mm com a màxim, per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a suportar una càrrega de fins a 15 kg	7,75000 €
	B0A44000	CU	Visos per a plaques de guix laminat	2,07000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0CC1310	M2	Placa de guix laminat estàndard (a) i gruix 12,5 mm, segons la norma une-en 520	6,85980	€
	B7JZ00E1	M	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
			Altres conceptes	15,18727	€
P-23	E898J2A0	M2	Pintat vertical interior Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	5,63	€
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,87600	€
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	1,70000	€
			Altres conceptes	3,05400	€
P-24	E898K2A0	M2	Pintat horitzontal interior Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	7,84	€
	B8ZA1000	KG	Segelladora	0,87600	€
	B89ZPD00	KG	Pintura plàstica per a interiors	1,70000	€
			Altres conceptes	5,26400	€
P-25	E9U710A1	ml	Sòcol fusta Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	8,30	€
	B0A61500	U	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,52000	€
	B9U710A0	M	Sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària	4,32480	€
			Altres conceptes	3,45520	€
P-26	E9U710A2	ml	Juntes passos porta Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	14,30	€
			Sense descomposició	14,30000	€
P-27	EAF18935	U	Finestral escala alumini Subministrament i col·locació de finestra amb 2/3 fixos i 1/3 batent, d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003. Amb un gruix mínim de 60 micres. Sense persiana Amb trencament de pont tèrmic. Amb permeabilitat a l'aire classificació a-2 segons une-85242-80, estanquitat a l'aigua classificació e-2 segons une-85206-81 i resistència al vent classificació v-3 segons une-85204-79. Amb ferramenta amb rodaments de poliamida de 240 kg per fulla, tanca d'un punt amb balda encastada, amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips. No inclou l'envidrament. Dimensions 324*(128) cm. Totalment acabada.	448,22	€
	B7J50090	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	8,58710	€
	BAF18635	M2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra de 2,5 a 3,24 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 6a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c2 de	409,13280	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			resistència al vent segons une-en 12210, amb caixa de persiana i guies	
	B7J50010	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	3,46500 €
			Altres conceptes	27,03510 €
P-28	EANA6186	U	Bastiment 10 Subministrament i col·locació de bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 160 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Totalment acabat.	26,14 €
	BANA6186	U	Bastiment de base de paredó per a porta de fusta, per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	26,14000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-29	EAQD2285	U	Fulla 80 Subministrament i col·locació de fulla batent per a porta interior de pas de fusta de roure *quercus robur*, de mesures aprox. 82*205 cm, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, amb folrat de bastiment col·locat amb gafes cada 50 cm i tapajunt, envernissada natural. Inclou maneta i elements d'ancoratge. Totalment acabada.	187,64 €
	BAZGC160	U	Ferramenta per a porta d'interior, preu superior, amb una fulla batent	34,91000 €
	BAQD2285	U	Fulla batent per a porta interior, de fusta de roure per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	99,38000 €
			Altres conceptes	53,35000 €
P-30	EASA71N1	u	Porta tallafoc EI2-C 60 Subministrament i col·locació de porta tallafoc, amb resistència al foc 30 minuts, EI12-C 0, d'acer galvanitzat, amb fulla cega batent per a una llum de 80*210 cm, de perfils articulats de planxa acer, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4/165 l. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada.	376,76 €
	BASA71N1	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu superior	369,91000 €
			Altres conceptes	6,85000 €
P-31	EAZ13196	m	Tapajunts fusta Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats, de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	4,92 €
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,15250 €
	B0A31000	KG	Clau acer	0,01830 €
			Altres conceptes	2,74920 €
P-32	EC1GU000	M2	Vidre climallit seguretat 3+3/8/3+3 Subministrament i col·locació de vidre aïllant, tipus climallit, de dos vidres de seguretat, un incolor i l'altre translúcid. Amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A.. 1) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, 2) cambra d'aire de 8 a 10 mm i 3) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral color, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600, Col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	123,36 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BC1GU000	M2	Vidre aïllant de dos vidres de seguretat incolor, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell a, de 3+3 i 3+3 mm de gruix i cambra d'aire de 8 mm	106,69000	€
			Altres conceptes	16,67000	€
P-33	EH2DZA4D	u	Downlight 23 cm 20 w Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa tipus downlight de RZB Ledona Round Mini 901517.002, amb 1xLED 20W 3000K, IP20, amb un diàmetre d'encastament de 230 mm, encastada al sostre. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada. Totalment acabat i instal·lat.	35,00	€
			Sense descomposició	35,00000	€
P-34	EH61RCC9	u	Llum emergència led Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat.	95,23	€
	BH61RHCA	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	87,50000	€
			Altres conceptes	7,73000	€
P-35	EJ18L1AF	U	Aigüera circular 50 Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat brillant, encastada a un taulell de cuina. Especificar marca i model. Totalment instal·lada.	132,77	€
	B7J50010	DM3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,61875	€
	BJ18L1AF	U	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, de d 50 cm, com a màxim, acabat brillant, preu superior, per a encastar	105,37000	€
			Altres conceptes	26,78125	€
P-36	EJ28512G	U	Aixeta aigüera Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per a aigüera. Muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets. Especificar marca i model. Totalment instal·lada.	124,40	€
	BJ28512G	U	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu alt, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets	83,12000	€
			Altres conceptes	41,28000	€
P-37	ELEC0002	PA	Treballs d'electricitat Treballs d'electricitat	824,16	€
			Altres conceptes	824,16000	€
P-38	EMDBU005	U	Placa senyalització Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes UNE i DIN, fixada mecànicament. Inclou petit material. Totalment instal·lada.	11,08	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BMDBU005	U	Placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, per a fixar mecànicament	3,35000 €
			Altres conceptes	7,73000 €
P-39	ENDE0013	PA	Extracció de fusteries Extracció de fusteries existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada i/o extracció de petits elements adjunts a les fusteries. Totalment acabat.	481,80 €
			Altres conceptes	481,80000 €
P-40	FONT0002	PA	Treballs operaris fontaneria Treballs operaris fontaneria. Inclou petit material.	810,24 €
			Altres conceptes	810,24000 €
P-41	I1213251	m2	Muntat+desmunt bastida Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada.	31,09 €
			Altres conceptes	31,09000 €
P-42	I1215250	m2*dia	Lloguer bastida Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents.	0,25 €
	BOY15250	M2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,25000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-43	INST-PCI-S	U	sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida Subministrament i instal·lació de sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida per a edifici amb 10 plantes sobre rasant i 2 plantes soterrani, destinat a evitar l'entrada de fums en cas d'incendi. Inclou ventilador de sobrepressió certificat per a funcionament en cas d'incendi, amb cabal i pressió segons càlcul; xarxa de conductes d'acer galvanitzat; reixetes o difusors d'impulsió a replans de l'escala; comportes de regulació; sistema de control automàtic de pressió amb sondes diferencials i variador de freqüència; quadre elèctric de comandament i protecció; connexió amb el sistema de detecció d'incendis; cablejat resistent al foc; suports, accessoris, elements antivibradors i peces especials. Inclou proves de funcionament, ajust del sistema per garantir la pressió diferencial reglamentària, posada en marxa i lliurament de la instal·lació completament operativa, segons projecte, normativa de seguretat en cas d'incendi i indicacions de la direcció facultativa. Criteri d'amidament Unitat d'obra mesurada per unitat (ut) de sistema complet instal·lat. Es considera inclòs: ventilador/s de sobrepressió conductes i accessoris difusors o reixetes a cada planta comportes de regulació o tallafoc si escau sistema de control i regulació de pressió quadre elèctric i connexions cablejat resistent al foc suports, ancoratges i accessoris proves, ajustos i posada en marxa No es mesuren separatament els elements parcials que formen part del sistema.	8.550,00 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	8.550,00000 €
P-44	K2182E01	m2	Repicat arrebossat/enguixat Repicat d'arrebossat o enguixat en paraments verticals, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	4,88 €
			Altres conceptes	4,88000 €
P-45	K45RA011	M	Repicat element formigó Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	1,14 €
	B2RA7100	M3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, de residus de formigó inerts, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons el catàleg europeu de residus (orden mam/304/2002)	0,00585 €
			Altres conceptes	1,13415 €
P-46	K6AA2111	ml	Tanca mòbil provisional obra Subministrament i col·locació de tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó. Col·locació segons disposició indicada en plànols. Inclou muntatge i desmuntatge. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabada.	16,19 €
	B6AA211A	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de diàmetre, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de diàmetre per a fixar a peus prefabricats de formigó, per a 20 usos	0,62000 €
	B6AZAF0A	u	Dau de formigó de 38 kg per a peu de tanca mòbil de malla d'acer i per a 20 usos	0,04800 €
			Altres conceptes	15,52200 €
P-47	MANY0002	PA	Treballs de manyà Treballs de manyà	212,83 €
			Altres conceptes	212,83000 €
P-48	MANY0064	PA	Ajuts de manyà a diferents industrials Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no. Inclou petit material. Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida. Totalment acabat.	818,56 €
			Altres conceptes	818,56000 €
P-49	MUNT0064	PA	Ajuts de muntador Repasos de muntador en els diferents tancaments, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat.	51,55 €
			Altres conceptes	51,55000 €
P-50	P214A-H8E3	u	Desmuntatge p/subst.fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, existents, de dues fulles batents, de fusta o acer, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Totalment acabat	536,12 €
			Altres conceptes	536,12000 €
P-51	P6125-7BJM	m2	Paret 14 maó calat revestir Formacióaret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm. Amb subministrament i col·locació de de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de	38,91 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. S'especifica en pressupost el descompte de forats. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra.	
	B0F1A-077V	u	Maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,72728 €
	B07L-1PYC	t	Morter per a ram de paleta, classe M 7.5 (7,5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	2,61395 €
	B011-05ME	m3	Aigua	0,02774 €
			Altres conceptes	31,54103 €
P-52	P660-73GB	m2	Divisió interior mampara g=80mm, vidre Formació de divisió interior amb mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada. Inclou portes assenyalades als plànols, de mides aproximades 80*(210) cm, de vidre temperat transparent, amb pom i clau. Semblant a les mampares existents a les diferents plantes de l'edifici. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	178,83 €
	B661-16882	m2	Mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, preu econòmic	125,22000 €
			Altres conceptes	53,61000 €
P-53	P869-LSEW	m2	Revestiment panell fonoabsorb.lamel.MDF,cara vista ranur.,2430x128mm,ampl. Entre ranures14mm,col.s/l Subministrament i col·locació de revestiment amb panell fonoabsorbent (ressonador selectiu) de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic. De dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirígid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica<= 0,034 W/(m·K), col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat.	99,08 €
	B7C44-LTK3	m2	Placa semirígid de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,034 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,4118 m2·K/W	3,76950 €
	B7CP4-LTK5	m2	Panell fonoabsorbent de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm, per a sistema amb cantell encadellat amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic, de dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm	78,20000 €
	B8ZR-LTK1	u	Clip intermedi, per a subjecció de panell fonoabsorbent	2,40000 €
	B8ZQ-LT7S	m	Llistó MDF de dimensions 45x40 mm, per a revestiments	3,55200 €
	B8ZR-LTK0	u	Clip d'arrencada, per a subjecció de panell fonoabsorbent	0,44000 €
			Altres conceptes	10,71850 €
P-54	P9C8-HBOF	m2	Rejuntat i polit paviment terratzo Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final. Totalment acabat.	15,03 €
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,17600 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	13,85400 €
P-55	PAF8-7EH2	u	<p>Finestral escala alumini lacat blanc</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra oscil·lo-batent d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003.</p> <p>Amb un gruix mínim de 60 micres.</p> <p>Amb ruptura de pont tèrmic.</p> <p>Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.</p> <p>Amb ferramenta amb frontisses d'alumini i passador d'acer inoxidable, tanca amb cremona de 3 punts i maneta amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips.</p> <p>No inclou l'envidrament.</p> <p>Dimensions 80*(150) cm.</p> <p>Totalment acabada.</p>	261,92 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,47500 €
	BAF4-1Q4S	m2	Finestra d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla basculant, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	228,67920 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,99250 €
			Altres conceptes	25,77330 €
P-56	PAQ8-HCIU	u	<p>Doble fulla</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.</p> <p>De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària.</p> <p>Inclou maneta, pany i accessoris</p> <p>Totalment acabat</p>	423,04 €
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,76000 €
	BAQ3-H5FH	u	Conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 120 cm, de 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	306,12000 €
			Altres conceptes	54,16000 €
P-57	PAS4-7BCU	u	<p>Doble porta tallafoc EI2-C60 150*(243)</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C6.</p> <p>De dues fulles batents per a una llum de 150x243 cm, color gris lluminós RAL 7035 (possibilitat de RAL 9018).</p> <p>Inclou vidre rectangular 30*40 cm EI 60.</p> <p>Amb tanca antipànic, barra 90 cm, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c.</p> <p>De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Muntada per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabada.</p>	2.029,12 €
			Altres conceptes	2.029,12000 €
P-58	PD19-49M2	m	<p>Desg.ap.sanitari Tub polipropilè paret tricapa, evacua.insonoritz.,DN=32mm,junt elàstic</p> <p>Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró.</p> <p>Inclou petit material</p> <p>Totalment acabat.</p>	28,84 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BDY2-1KCP	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=32 mm	0,02000	€
	BD16-1KA3	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, junt elàstic	6,12500	€
	BDW2-1KCA	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=32 mm	2,05000	€
			Altres conceptes	20,64500	€
P-59	PEK6-FIC2	u	Comporta tallafocs 350 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	259,85	€
	BEK6-FGDY	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 300 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	230,48000	€
			Altres conceptes	29,37000	€
P-60	PEK6-FIC3	u	Comporta tallafocs 500 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	281,44	€
	BEK6-FGE2	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 500 mm d'alçària	252,07000	€
			Altres conceptes	29,37000	€
P-61	PEK6-FIC5	u	Comporta tallafocs 600 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 600 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	317,88	€
	BEK6-FGGB	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 600 mm d'alçària	288,51000	€
			Altres conceptes	29,37000	€
P-62	PEK6-FIC6	u	Comporta tallafocs 700 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 700 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	347,87	€
	BEK6-FGHT	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 700 mm d'alçària	318,50000	€
			Altres conceptes	29,37000	€
P-63	PEK6-FIC7	u	Comporta tallafocs, planxa ac. galv., ampl.=500mm, h=800mm, col. entre cond. Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 900 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat.	379,34	€
	BEK6-FGK2	u	Comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i 800 mm d'alçària	356,41000	€
			Altres conceptes	22,93000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-64	PQ56-L3T5	m	Taulell termoformat resina acríl.,cant.post.corb,g=12mm,h solap.=128mm,frontal recte,preu superior,c Subministrament i col·locació de taulell termoformat de resina acrílica, per a cuina-office, d'una sola peça o dues, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, col·locat sobre moble de fusta. Segons indicacions en plànols. Totalment acabat.	424,65	€
	BQ54-L67G	m	Taulell termoformat de resina acrílica, d'una sola peça, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, preu superior	409,06000	€
			Altres conceptes	15,59000	€
P-65	SANE0002	PA	Treballs operaris sanejament Treballs operaris sanejament	202,56	€
			Altres conceptes	202,56000	€
P-66	SPES0001	u	Legalització Legalització de la instal·lació de pressurització de les escales d'evacuació corresponents als dos soterranis de l'edifici. Inclou redacció de projecte o documentació tècnica necessària per a la legalització, elaboració i tramitació de la documentació administrativa davant l'organisme competent, gestions amb l'administració, emissió de certificat final d'instal·lació i qualsevol altre document requerit, subscrit per tècnic competent, fins a l'obtenció de la legalització de la instal·lació. Criteri d'amidament: Unitat mesurada per ut de legalització completa de la instal·lació, incloent la redacció de la documentació tècnica, gestions administratives i emissió del certificat final.	1.150,00	€
			Sense descomposició	1.150,00000	€

PRESSUPOST

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	01	ACTUACIÓ 1 SUBSTITUCIÓ PORTES VESTÍBULS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I1213251	m2	<p>Muntat+desmunt bastida</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm.</p> <p>Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.</p> <p>Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.</p> <p>Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents.</p> <p>Muntat per personal especialitzat.</p> <p>Totalment instal·lada. (P - 41)</p>	31,09	12,000	373,08
2	I1215250	m2*dia	<p>Lloguer bastida</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.</p> <p>Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.</p> <p>Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)</p>	0,25	360,000	90,00
3	K6AA2111	ml	<p>Tanca mòbil provisional obra</p> <p>Subministrament i col·locació de tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixat a peus prefabricats de formigó.</p> <p>Col·locació segons disposició indicada en plànols.</p> <p>Inclou muntatge i desmuntatge.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabada. (P - 46)</p>	16,19	12,000	194,28
4	I11E2101	M3	<p>Enderroc d'envans</p> <p>Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics.</p> <p>Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2.</p> <p>Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (P - 1)</p>	133,02	3,960	526,76
5	P214A-H8E3	u	<p>Desmuntatge p/subst.fulla porta tallafocs (2batent),a/mitj.manuals,càrr.manual</p> <p>Desmuntatge per a substitució de fulles de porta tallafocs, existents, de dues fulles batents, de fusta o acer, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>Totalment acabat (P - 50)</p>	536,12	9,000	4.825,08
6	PAS4-7BCU	u	<p>Doble porta tallafoc EI2-C60 150*(243)</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafocs metàl·lica, EI2-C6.</p> <p>De dues fulles batents per a una llum de 150x243 cm,color gris lluminiós RAL 7035 (possibilitat de RAL 9018).</p> <p>Inclou vidre rectangular 30*40 cm EI 60.</p> <p>Amb tanca antipànic, barra 90 cm, amb retenidor electromagnètic per a porta tallafocs de fulles batents, amb caixa, amb polsador de desbloqueig, força de retenció de 1100 N, 24 V c.c.</p> <p>De tensió d'alimentació, amb placa ferromagnètica articulada, segons la norma UNE-EN 1155, per a col·locació mural, col·locada.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Muntada per personal especialitzat.</p> <p>Totalment acabada. (P - 57)</p>	2.029,12	9,000	18.262,08

PRESSUPOST

Pàg.: 2

7	MANY0064	PA	Ajuts de manyà a diferents industrials Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no. Inclou petit material. Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida. Totalment acabat. (P - 48)	818,56	1,000	818,56
8	K2182E01	m2	Repicat arrebossat/enguixat Repicat d'arrebossat o enguixat en paraments verticals, per l'aplicació de posteriors capes de revestiment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (P - 44)	4,88	8,100	39,53
9	111PINT01	PA	Repasos de pintura Repasos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)	405,12	1,000	405,12
10	MANY0002	PA	Treballs de manyà Treballs de manyà (P - 47)	212,83	1,000	212,83
11	111FUST2	PA	Treballs de fuster Treballs de fuster (P - 16)	213,41	1,000	213,41

TOTAL Capítol 01.01 25.960,73

Obra	01	GRANVIA612
Capítol	02	ACTUACIÓ 2 COMPORTES TALLA-FOCS CONDUCTES CLIMA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I1213251	m2	Muntat+desmunt bastida Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada. (P - 41)	31,09	12,000	373,08
2	I1215250	m2*dia	Lloguer bastida Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)	0,25	360,000	90,00
3	PEK6-FIC7	u	Comporta tallafocs, planxa ac.galv., ampl.=500mm,h=800mm,col.entre cond. Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 9000 mm d'amplària i 200 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (P - 63)	379,34	1,000	379,34

PRESSUPOST

Pàg.: 3

4	PEK6-FIC6	u	Comporta tallafocs 700 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 700 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (P - 62)	347,87	7,000	2.435,09
5	PEK6-FIC5	u	Comporta tallafocs 600 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 600 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (P - 61)	317,88	1,000	317,88
6	PEK6-FIC3	u	Comporta tallafocs 500 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 500 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (P - 60)	281,44	7,000	1.970,08
7	PEK6-FIC2	u	Comporta tallafocs 350 Subministrament i instal·lació de comporta tallafocs per a conductes d'aire de planxa d'acer galvanitzat de 350 mm d'amplària i de 200 a 350 mm d'alçària col·locada entre els conductes. Inclou petit material. Instal·lat per personal especialitzat. Totalment acabat. (P - 59)	259,85	2,000	519,70
8	MANY0064	PA	Ajuts de manyà a diferents industrials Ajuts de manyà a diferents de industrials de l'obra, d'estructura principal o no. Inclou petit material. Inclou la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per tal de deixar completament acabada la partida. Totalment acabat. (P - 48)	818,56	1,000	818,56
9	EH61RCC9	u	Llum emergència led Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat. (P - 34)	95,23	27,000	2.571,21
10	ELEC0002	PA	Treballs d'electricitat Treballs d'electricitat (P - 37)	824,16	5,000	4.120,80
11	111PINT01	PA	Repassos de pintura Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)	405,12	1,000	405,12
TOTAL	Capitol		01.02			14.000,86

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	03	ACTUACIÓ 3 SUBSTITUCIÓ TANCAMENTS EN ESCALES

PRESSUPOST

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I1213251	m2	<p>Muntat+desmunt bastida</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm.</p> <p>Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.</p> <p>Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.</p> <p>Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents.</p> <p>Muntat per personal especialitzat.</p> <p>Totalment instal·lada. (P - 41)</p>	31,09	6,000	186,54
2	I1215250	m2*dia	<p>Lloguer bastida</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida.</p> <p>Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana.</p> <p>Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)</p>	0,25	180,000	45,00
3	PAF8-7EH2	u	<p>Finestral escala alumini lacat blanc</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra oscil·lo-batent d'alumini lacat. Color blanc RAL 9003.</p> <p>Amb un gruix mínim de 60 micres.,</p> <p>Amb ruptura de pont tèrmic.</p> <p>Classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210.</p> <p>Amb ferramenta amb frontisses d'alumini i passador d'acer inoxidable, tanca amb cremona de 3 punts i maneta amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips.</p> <p>No inclou l'envidrament.</p> <p>Dimensions 80*(150) cm.</p> <p>Totalment acabada. (P - 55)</p>	261,92	8,000	2.095,36
4	EAF18935	U	<p>Finestral escala alumini</p> <p>Subministrament i col·locació de finestra amb 2/3 fixos i 1/3 batent, d'alumini lacat.</p> <p>Color blanc RAL 9003.</p> <p>Amb un gruix mínim de 60 micres.</p> <p>Sense persiana</p> <p>Amb trencament de pont tèrmic.</p> <p>Amb permeabilitat a l'aire classificació a-2 segons une-85242-80, estanquitat a l'aigua classificació e-2 segons une-85206-81 i resistència al vent classificació v-3 segons une-85204-79.</p> <p>Amb ferramenta amb rodaments de poliamida de 240 kg per fulla, tanca d'un punt amb balda encastada, amb el mateix acabat dels perfils, galze per al vidre amb junta de goma i fixació amb clips.</p> <p>No inclou l'envidrament.</p> <p>Dimensions 324*(128) cm.</p> <p>Totalment acabada. (P - 27)</p>	448,22	8,000	3.585,76
5	EC1GU000	M2	<p>Vidre climalit seguretat 3+3/8/3+3</p> <p>Subministrament i col·locació de vidre aïllant, tipus climalit, de dos vidres de seguretat, un incolor i l'altre translúcid.</p> <p>Amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A..</p> <p>1) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent, classe 2 (B) 2, segons UNE-EN 12600,</p> <p>2) cambra d'aire de 8 a 10 mm i</p> <p>3) lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral color, classe 2 (B)</p>	123,36	42,776	5.276,85

PRESSUPOST

6	EMDBU005	U	<p>2, segons UNE-EN 12600, Col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 32)</p>	11,08	16,000	177,28
7	MUNT0064	PA	<p>Placa senyalització</p> <p>Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, fixada mecànicament. Inclou petit material. Totalment instal·lada. (P - 38)</p> <p>Ajuts de muntador</p> <p>Repassos de muntador en els diferents tancaments, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 49)</p>	51,55	1,000	51,55

TOTAL	Capitol	01.03	11.418,34
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	04	ACTUACIÓ 4 PINTURA NUCLIS D'ESCALA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	11213251	m2	<p>Muntat+desmunt bastida</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada. (P - 41)</p>	31,09	36,000	1.119,24
2	11215250	m2*dia	<p>Lloguer bastida</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)</p>	0,25	1.080,000	270,00
3	E898J2A0	M2	<p>Pintat vertical interior</p> <p>Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 23)</p>	5,63	758,380	4.269,68
4	E898K2A0	M2	<p>Pintat horitzontal interior</p> <p>Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 24)</p>	7,84	183,519	1.438,79
5	111PINT01	PA	<p>Repassos de pintura</p> <p>Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats.</p>	405,12	1,000	405,12

PRESSUPOST

Inclou petit material.
 Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)

TOTAL	Capitol	01.04	7.502,83
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	05	ACTUACIÓ 5 NOU OFFICE SOTERRANI -1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	I1213251	m2	<p>Muntat+desmunt bastida</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada. (P - 41)</p>	31,09	54,000	1.678,86
2	I1215250	m2*dia	<p>Lloguer bastida</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)</p>	0,25	1.620,000	405,00
3	E2135343	M3	<p>Enderroc mur formigó</p> <p>Enderroc de mur de contenció de formigó armat, de gruix al voltant dels 30 cm, i d'una alçada màxim, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 18)</p>	183,05	4,116	753,43
4	K45RA011	M	<p>Repicat element formigó</p> <p>Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit controlat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (P - 45)</p>	1,14	7,980	9,10
5	111E2101	M3	<p>Enderroc d'envans</p> <p>Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (P - 1)</p>	133,02	1,673	222,54
6	111E2106	PA	<p>Enderroc d'altres elements</p> <p>Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició. (P - 3)</p>	393,12	1,000	393,12
7	PAQ8-HCIU	u	<p>Doble fulla</p> <p>Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm.</p>	423,04	1,000	423,04

PRESSUPOST

Pàg.: 7

			De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària. Inclou maneta, pany i accessoris Totalment acabat (P - 56)			
8	EAZ13196	m	Tapajunts fusta Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats. De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 31)	4,92	11,600	57,07
9	E9U710A2	ml	Juntes passos porta Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 26)	14,30	1,600	22,88
10	E8443260	m2	Cel ras pladur estàndar Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir. De 12,5-13,0 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres. Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ... Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 22)	32,59	46,830	1.526,19
11	E9U710A1	ml	Sòcol fusta Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 25)	8,30	35,018	290,65
12	E898J2A0	M2	Pintat vertical interior Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 23)	5,63	94,524	532,17
13	E898K2A0	M2	Pintat horitzontal interior Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 24)	7,84	46,830	367,15
14	111PINT01	PA	Repassos de pintura Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)	405,12	1,000	405,12
15	EMDBU005	U	Placa senyalització Subministrament i col·locació de placa de senyalització interior per a indicació de mesures de salvament i vies d'evacuació, de 210 x 297 mm, amb pintura fotoluminiscent segons normes une i din, fixada mecànicament.	11,08	2,000	22,16

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 8

16	111E8666	PA	<p>Inclou petit material. Totalment instal·lada. (P - 38)</p> <p>Repessos d'enguixador</p> <p>Repessos d'enguixador en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 8)</p>	196,56	1,000	196,56
17	111E8777	PA	<p>Repessos d'arrebossat</p> <p>Repessos d'arrebossat en arestes, cantonades, cornises, entregues amb sòcols, petits caixons, etcètera. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 9)</p>	405,12	1,000	405,12
18	PQ56-L3T5	m	<p>Tauell termoformat resina acril.,cant.post.corb,g=12mm,h solap.=128mm,frontal recte,preu superior,c</p> <p>Subministrament i col·locació de tauell termoformat de resina acrílica, per a cuina-office, d'una sola peça o dues, sense junts ni coles adhesives, amb cantell posterior corb, de gruix 12 mm, alçària de solapament 128 mm, frontal recte, col·locat sobre moble de fusta. Segons indicacions en plànols. Totalment acabat. (P - 64)</p>	424,65	5,500	2.335,58
19	P6125-7BJM	m2	<p>Paret 14 maó calat revestir</p> <p>Formacióaret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm. Amb subministrament i col·locació de de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 7.5 (7,5 N/mm²) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. S'especifica en pressupost el descompte de forats. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (P - 51)</p>	38,91	8,610	335,02
20	111EM102	M	<p>Mobles alts cuina</p> <p>Subministrament i col·locació de mobles alts de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatgeries interiors i amb modulats base de 60 cm, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (P - 11)</p>	350,00	2,400	840,00
21	111EM101	M	<p>Mobles baixos cuina</p> <p>Subministrament i col·locació de mobles baixos de cuina, de fusta aglomerada revestida amb melamina estratificada *formica*, amb tàblex posterior, amb prestatges interiors i amb modulats base de 60 cm, preparats per a rebre marbre, granit o silestone, segons distribució en plànols, de color blanc o clar. Inclou suports i petit material. Totalment acabat segons projecte i detalls d'obra. (P - 10)</p>	350,00	5,400	1.890,00
22	EJ18L1AF	U	<p>Aigüera circular 50</p> <p>Subministrament i col·locació d'aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica circular, fins a 50 cm de llargària, acabat brillant, encastada a un tauell de cuina. Especificar marca i model. Totalment instal·lada. (P - 35)</p>	132,77	1,000	132,77
23	EJ28512G	U	<p>Aixeta aigüera</p> <p>Subministrament i col·locació d'aixeta monocomandament per a aigüera. Muntada superficialment, de llautó cromat, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets. Especificar marca i model. Totalment instal·lada. (P - 36)</p>	124,40	1,000	124,40
24	PD19-49M2	m	<p>Desg.ap.sanitari Tub polipropilè paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=32mm,junt elàstic</p> <p>Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, segons norma UNE-EN 1451-1, de DN 32 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1,</p>	28,84	12,000	346,08

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 9

25	EH2DZA4D	u	<p>junt elàstic, fins a baixant, caixa o clavegueró. Inclou petit material Totalment acabat. (P - 58)</p> <p>Downlight 23 cm 20 w</p>	35,00	8,000	280,00
26	SANE0002	PA	<p>Subministrament i instal·lació de llumenera decorativa tipus downlight de RZB Ledona Round Mini 901517.002, amb 1xLED 20W 3000K, IP20, amb un diàmetre d'encastament de 230 mm, encastada al sostre. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT. La instal·lació inclou el subministrament i col·locació de la làmpada. Totalment acabat i instal·lat. (P - 33)</p> <p>Treballs operaris sanejament</p>	202,56	1,000	202,56
27	FONT0002	PA	<p>Treballs operaris sanejament (P - 65)</p> <p>Treballs operaris fontaneria</p>	810,24	1,000	810,24
28	EH61RCC9	u	<p>Treballs operaris fontaneria. Inclou petit material. (P - 40)</p> <p>Llum emergència led</p>	95,23	3,000	285,69
29	ELEC0002	PA	<p>Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led. Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II. Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat. De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret. Inclou petit material. Totalment acabat. (P - 34)</p> <p>Treballs d'electricitat</p>	824,16	3,000	2.472,48
			Treballs d'electricitat (P - 37)			

TOTAL	Capitol	01.05	17.764,98
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	06	ACTUACIÓ 6 ADEQUACIÓ SALA i DESPATXOS SOTERRANI -1

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	111E2105	M3	<p>Enderroc paviment</p> <p>Enderroc o extracció de paviment ceràmic, de terratzo o de pedra natural o artificial existent. Amb mitjans manuals i mecànics. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (P - 2)</p>	60,23	2,037	122,69
2	ENDE0013	PA	<p>Extracció de fusteries</p> <p>Extracció de fusteries existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la retirada i/o extracció de petits elements adjunts a les fusteries. Totalment acabat. (P - 39)</p>	481,80	1,000	481,80
3	111E2106	PA	<p>Enderroc d'altres elements</p> <p>Enderroc d'elements no especificats en les partides anteriors, mitjançant mitjans manuals i/o mecànics, segons requeriments de l'obra. S'inclou la càrrega manual i mecànica dels residus generats, sobre camió o contenidor, complint la normativa vigent en matèria de gestió de residus de construcció i demolició. (P - 3)</p>	393,12	1,000	393,12
4	E898J2A0	M2	<p>Pintat vertical interior</p> <p>Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran</p>	5,63	76,616	431,35

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 10

			minves ni increments. Totalment acabat. (P - 23)			
5	111PINT01	PA	Repastos de pintura Repastos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)	405,12	1,000	405,12
6	EANA6186	U	Bastiment 10 Subministrament i col·locació de bastiment de base de paredó per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 160 cm d'amplària i 210 cm d'alçària. Totalment acabat. (P - 28)	26,14	1,000	26,14
7	PAQ8-HCIU	u	Doble fulla Subministrament i col·locació de conjunt de dues fulles batents per a porta interior, per a una llum de pas de 160 cm. De 40 mm de gruix, de cares llises de tauler de fusta de densitat mitjana de 8 mm de gruix i cantell emmarcat en DM, amb espiells de diàmetre 50 cm, xapades amb estratificat, de 80 cm d'amplària i 40 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària. Inclou maneta, pany i accessoris Totalment acabat (P - 56)	423,04	1,000	423,04
8	EAZ13196	m	Tapajunts fusta Subministrament i col·locació de tapajunts de fusta, pintats o envernissats, De secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 31)	4,92	11,600	57,07
9	EAQD2285	U	Fulla 80 Subministrament i col·locació de fulla batent per a porta interior de pas de fusta de roure "quercus robur", de mesures aprox. 82*205 cm, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, amb folrat de bastiment col·locat amb gafes cada 50 cm i tapajunt, envernissada natural. Inclou maneta i elements d'ancoratge. Totalment acabada. (P - 29)	187,64	1,000	187,64
10	E9U710A2	ml	Juntes passos porta Subministrament i col·locació de juntes per passos de porta, perfil de transició o perfil en T, per unir els paviments de dues estances, siguin iguals o diferents, tipus Pergo o equivalent. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 26)	14,30	1,600	22,88
11	111FUST1	PA	Repastos de fuster Repastos de fuster: Repastos diversos de fusteria en tots els elements de fusteria afectats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 15)	205,20	1,000	205,20
12	P9C8-HBOF	m2	Rejuntat i polit paviment terratzo Repàs dels junts d'un paviment de terratzo, eliminant el material després, refent els junts amb beurada, i polit final. Totalment acabat. (P - 54)	15,03	45,623	685,71
13	P869-LSEW	m2	Revestiment panell fonoabsorb.lamel.MDF,cara vista ranur.,2430x128mm,ampl. Entre ranures14mm,col.s/l Subministrament i col·locació de revestiment amb panell fonoabsorbent (ressonador selectiu) de lamel·les de MDF amb classe de reacció al foc B-s2, d0, de gruix 16 mm amb acabat final de melamina, acabat de la cara vista ranurada, cara posterior perforada amb vel acústic. De dimensions 2430x128 mm, amplària ranures 2 mm, amplària entre	99,08	29,266	2.899,68

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 11

14	E9U710A1	ml	<p>ranures 14 mm, diàmetre de perforacions 10 mm, pas de perforacions 16 mm, fondària de perforacions 10 mm, amb panell semirígid de llana mineral de vidre de gruix 48 mm, amb una conductivitat tèrmica <math>\leq 0,034 W/(m \cdot K)</math>, col·locat sobre llistó MDF de 45x40 mm.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat. (P - 53)</p>	8,30	27,363	227,11
15	P660-73GB	m2	<p>Sòcol fusta</p> <p>Subministrament i col·locació de sòcol de fusta de roure envernissada, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat. (P - 25)</p>			
15	P660-73GB	m2	<p>Divisió interior mampara g=80mm, vidre</p> <p>Formació de divisió interior amb mampara modular vidre de 80 mm de gruix, formada per simple vidre laminar de seguretat de 6+6 mm de gruix, amb sistema de suspensió sobre perfil·leria oculta d'alumini extrusionat i junts termoplàstics per al segellat dels vidres i del perímetre dels taulers, col·locada.</p> <p>Inclou portes assenyalades als plànols, de mides aproximades 80*(210) cm, de vidre temperat transparent, amb pom i clau.</p> <p>Semblant a les mampares existents a les diferents plantes de l'edifici.</p> <p>Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments.</p> <p>Totalment acabat. (P - 52)</p>	178,83	27,122	4.850,23
16	EH61RCC9	u	<p>Llum emergència led</p> <p>Subministrament i instal·lació de llum d'emergència amb làmpada led.</p> <p>Amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II.</p> <p>Amb un flux aproximat de 340 a 370 lúmens, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat.</p> <p>De 2 hores d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret.</p> <p>Inclou petit material.</p> <p>Totalment acabat. (P - 34)</p>	95,23	4,000	380,92
17	ELEC0002	PA	<p>Treballs d'electricitat</p> <p>Treballs d'electricitat (P - 37)</p>	824,16	1,000	824,16

TOTAL	Capitol	01.06	12.623,86
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	07	ACTUACIÓ 7 SOBREPRESSIÓ ESCALES SOTERRANIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	INST-PCI-SPE	U	<p>sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida</p> <p>Subministrament i instal·lació de sistema de sobrepressió d'escala d'evacuació protegida per a edifici amb 10 plantes sobre rasant i 2 plantes soterrani, destinat a evitar l'entrada de fums en cas d'incendi. Inclou ventilador de sobrepressió certificat per a funcionament en cas d'incendi, amb cabal i pressió segons càlcul; xarxa de conductes d'acer galvanitzat; reixetes o difusors d'impulsió a replans de l'escala; comportes de regulació; sistema de control automàtic de pressió amb sondes diferencials i variador de freqüència; quadre elèctric de comandament i protecció; connexió amb el sistema de detecció d'incendis; cablejat resistent al foc; suports, accessoris, elements antivibradors i peces especials. Inclou proves de funcionament, ajust del sistema per garantir la pressió diferencial reglamentària, posada en marxa i lliurament de la instal·lació completament operativa, segons projecte, normativa de seguretat en cas d'incendi i indicacions de la direcció facultativa.</p> <p>Criteri d'amidament Unitat d'obra mesurada per unitat (ut) de sistema</p>	8.550,00	2,000	17.100,00

PRESSUPOST

2	SPES0001	u	<p>complet instal·lat. Es considera inclòs: ventilador/s de sobrepressió conductes i accessoris difusors o reixetes a cada planta comportes de regulació o tallafoc si escau sistema de control i regulació de pressió quadre elèctric i connexions cablejat resistent al foc suports, ancoratges i accessoris proves, ajustos i posada en marxa No es mesuren separatament els elements parcials que formen part del sistema. (P - 43)</p> <p>Legalització</p> <p>Legalització de la instal·lació de pressurització de les escales d'evacuació corresponents als dos soterranis de l'edifici. Inclou redacció de projecte o documentació tècnica necessària per a la legalització, elaboració i tramitació de la documentació administrativa davant l'organisme competent, gestions amb l'administració, emissió de certificat final d'instal·lació i qualsevol altre document requerit, subscrit per tècnic competent, fins a l'obtenció de la legalització de la instal·lació. Criteri d'amidament: Unitat mesurada per ut de legalització completa de la instal·lació, incloent la redacció de la documentació tècnica, gestions administratives i emissió del certificat final. (P - 66)</p>	1.150,00	1,000	1.150,00
TOTAL Capítol			01.07			18.250,00
Obra			01	GRANVIA612		
Capítol			08	ACTUACIÓ 8 REFORMA ESPAI ARXIU (PLANTA BAIXA)		
NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	11213251	m2	<p>Muntat+desmunt bastida</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm. Amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km, acomplint totes les normatives vigents. Muntat per personal especialitzat. Totalment instal·lada. (P - 41)</p>	31,09	18,000	559,62
2	11215250	m2*dia	<p>Lloguer bastida</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida. Col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. Inclou tots els elements de senyalització normalitzats, acomplint totes les normatives vigents. (P - 42)</p>	0,25	540,000	135,00
3	EASA71N1	u	<p>Porta tallafoc EI2-C 60</p> <p>Subministrament i col·locació de porta tallafoc, amb resistència al foc 30 minuts, EI12-C 0, d'acer galvanitzat, amb fulla cega batent per a una llum de 80*210 cm, de perfils articulats de planxa acer, amb pany, ancorada amb morter de ciment 1:4/165 l. Inclou petit material. Muntada per personal especialitzat. Totalment acabada. (P - 30)</p>	376,76	1,000	376,76
4	111E2101	M3	<p>Enderroc d'envans</p> <p>Enderroc d'envans de maó ceràmic massís, calat o foradat, inclosa fusteria i petits elements amb mitjans manuals i mecànics. Criteri d'amidament: buit per ple en forats < 3 m2. Inclou càrrega manual i mecànica i transport de runa al contenidor o camió. (P - 1)</p>	133,02	2,170	288,65

PRESSUPOST

Pàg.: 13

5	E8443260	m2	Cel ras pladur estàndar Formació de cel ras continu amb subministrament i col·locació de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir. De 12,5-13,0 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 metres. Inclou encintat i massillat de junts entre plaques, formació de passos i perforacions per a conductes i instal·lacions, ... Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 22)	32,59	16,500	537,74
6	E898J2A0	M2	Pintat vertical interior Pintat de parament vertical de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 23)	5,63	123,480	695,19
7	E898K2A0	M2	Pintat horitzontal interior Pintat de parament horitzontal de guix, amb subministrament i aplicació de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Criteri d'amidament: teòric sobre plànol i projecte. No es certificaran minves ni increments. Totalment acabat. (P - 24)	7,84	69,300	543,31
8	111PINT01	PA	Repassos de pintura Repassos de pintura plàstica interior en paraments verticals, horitzontals i inclinats. Inclou petit material. Per deixar-ho totalment acabat. (P - 17)	405,12	1,000	405,12

TOTAL Capítol 01.08 3.541,39

Obra 01 GRANVIA612
 Capítol 09 RAM DE PALETA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	111E6108	PA	Ajuts de paleta descàrrega Ajuts de paleta a descàrregues com ara vidrieria, alumini, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta partida està inclosa en les altres unitats d'obra. (P - 5)	294,84	1,000	294,84
2	111E6107	PA	Ajuts paleta a altres industrials Ajuts de paleta a altres industrials, com ara la col·locació de bastiments de fusta per a portes, col·locació de premarcs per als tancaments d'alumini, col·locació de persianes, etcètera. (P - 4)	294,84	1,000	294,84
3	111E6151	PA	Ajuts de paleta per a instal·lacions Ajuts de paleta a instal·ladors. S'inclouen els següents treballs: - Descàrrega de materials per a instal·lacions i distribució fins al punt de treball - Realització de forats i regates per a encastament, que siguin necessaris - Tapament de forats i de regates - Connexió i segellat de tots els elements - Neteja i retirada de runes i escombraries d'instal·lacions. (P - 7)	294,84	1,000	294,84
4	111E6109	PA	Ajuts de paleta de neteja Ajuts de paleta per a treballs de neteja derivats d'oficis com enguixador, pintura, entre d'altres. En cas de no valoració específica, s'haurà d'indicar que aquesta	294,84	1,000	294,84

EUR

PRESSUPOST

partida està inclosa en les altres unitats d'obra. (P - 6)

TOTAL	Capitol	01.09	1.179,36
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	10	GESTIÓ DE RESIDUS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E2R24200	m3	Classificació en obra de residus Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions, segons Reial Decret 105/2008 i Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. Amb mitjans manuals i/o mecànics. Totalment acabat. (P - 19)	22,17	30,000	665,10
2	E2R540G0	M3	Transport runa contenidor Transport de residus barrejats inerts a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre o instal·lació autoritzada de recollida i transferència, a 30 Km com a màxim, amb contenidor de 5 a 8 m3 de capacitat. (P - 20)	10,53	30,000	315,90
3	E2RA73G0	m3	Deposició a dipòsit autoritzat, residus barrej. inerts Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts amb una densitat de fins a 1,15 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la deposició de cada tipus de residu al centre corresponent. L'empresa receptora del residu ha de facilitar al Constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del Reial Decret 105/2008 i PROGROC 2010 - Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. (P - 21)	20,00	30,000	600,00

TOTAL	Capitol	01.10	1.581,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	GRANVIA612
Capitol	11	ALTRES TREBALLS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	111EM111	PA	Neteja runes un cop acabada l'obra Neteja de runes un cop acabada l'obra, amb mitjans manuals. Inclou transport de runes amb mitjans manuals al contenidor o camió i d'aquests amb camió a abocador autoritzat. Totalment acabat. (P - 12)	393,12	1,000	393,12
2	111EM226	U	Neteja diferents dependències o unitats. Neteja de diferents dependències o unitats escripturades: habitatges, locals o trasters, per a l'entrega de les mateixes. Especificar en cas de diferenciació. Totalment acabat. (P - 14)	196,56	10,000	1.965,60

PRESSUPOST

Pàg.: 15

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
TOTAL			Capitol	01.11		2.358,72
Obra		01	GRANVIA612			
Capitol		12	SEGURETAT i SALUT			
1	111EM12	PA	Seguretat i salut Partida d'abonament íntegre per a elements per a l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral, garantint la correcta execució dels treballs, incloent-hi aspectes relacionats amb l'execució, posada en obra i coordinació empresarial. Es contempla la repercusió de l'amortització en la despesa dels materials imprescindibles en qualsevol obra, diferenciant: 1) material col·lectiu: farmaciola, lones de protecció, xarxes de seguretat, baranes, senyalització, entre altres. 2) material individual: equips de protecció personal (EPI) com cascos, guants, ulleres de seguretat, cinturons d'ancoratge i calçat de seguretat. Tots els elements s'ajustaran a les prescripcions recollides en l'Estudi de Seguretat i Salut o, en el seu defecte, de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Així mateix, hauran de complir amb les directrius establertes en el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel constructor. (P - 13)	1.380,00	1,000	1.380,00
TOTAL			Capitol	01.12		1.380,00

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ACTUACIÓ 1 SUBSTITUCIÓ PORTES VESTÍBULS	25.960,73
Capítol	01.02	ACTUACIÓ 2 COMPORTES TALLA-FOCS CONDUCTES CLIMA	14.000,86
Capítol	01.03	ACTUACIÓ 3 SUBSTITUCIÓ TANCAMENTS EN ESCALES	11.418,34
Capítol	01.04	ACTUACIÓ 4 PINTURA NUCLIS D'ESCALA	7.502,83
Capítol	01.05	ACTUACIÓ 5 NOU OFFICE SOTERRANI -1	17.764,98
Capítol	01.06	ACTUACIÓ 6 ADEQUACIÓ SALA i DESPATXOS SOTERRANI -1	12.623,86
Capítol	01.07	ACTUACIÓ 7 SOBREPRESSIÓ ESCALES SOTERRANIS	18.250,00
Capítol	01.08	ACTUACIÓ 8 REFORMA ESPAI ARXIU (PLANTA BAIXA)	3.541,39
Capítol	01.09	RAM DE PALETA	1.179,36
Capítol	01.10	GESTIÓ DE RESIDUS	1.581,00
Capítol	01.11	ALTRES TREBALLS	2.358,72
Capítol	01.12	SEGURETAT i SALUT	1.380,00
Obra	01	GRANVIA612	117.562,07
			117.562,07
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	GRANVIA612	117.562,07
			117.562,07

REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES
SEU DARPA C/ GRAN VIA números 612-614
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR: DEP. AGRICULTURA, PESCA, RAMADERIA i ALIMENTACIÓ, GENERALITAT CATALUNYA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	117.562,07
13 % Despeses generals SOBRE 117.562,07.....	15.283,07
6 % Benefici industrial SOBRE 117.562,07.....	7.053,72
Subtotal	139.898,86
21 % IVA SOBRE 139.898,86.....	29.378,76
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 169.277,62

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

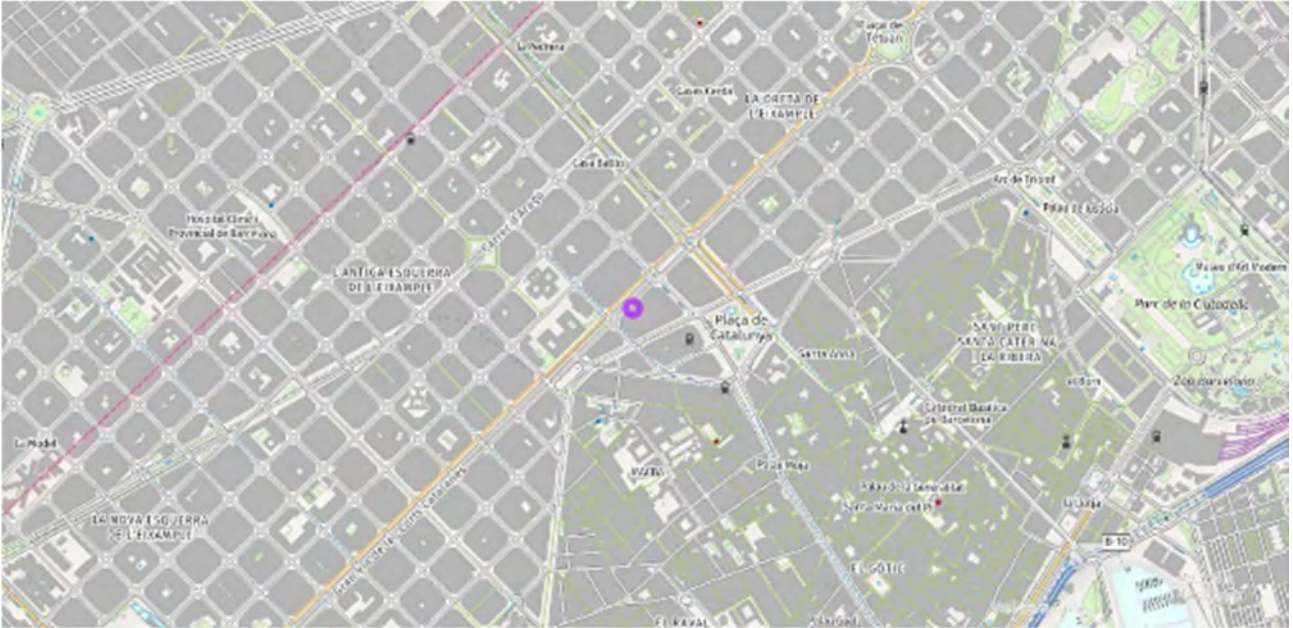
(CENT SEIXANTA-NOU MIL DOS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)

DG O IMPLANTACIÓ

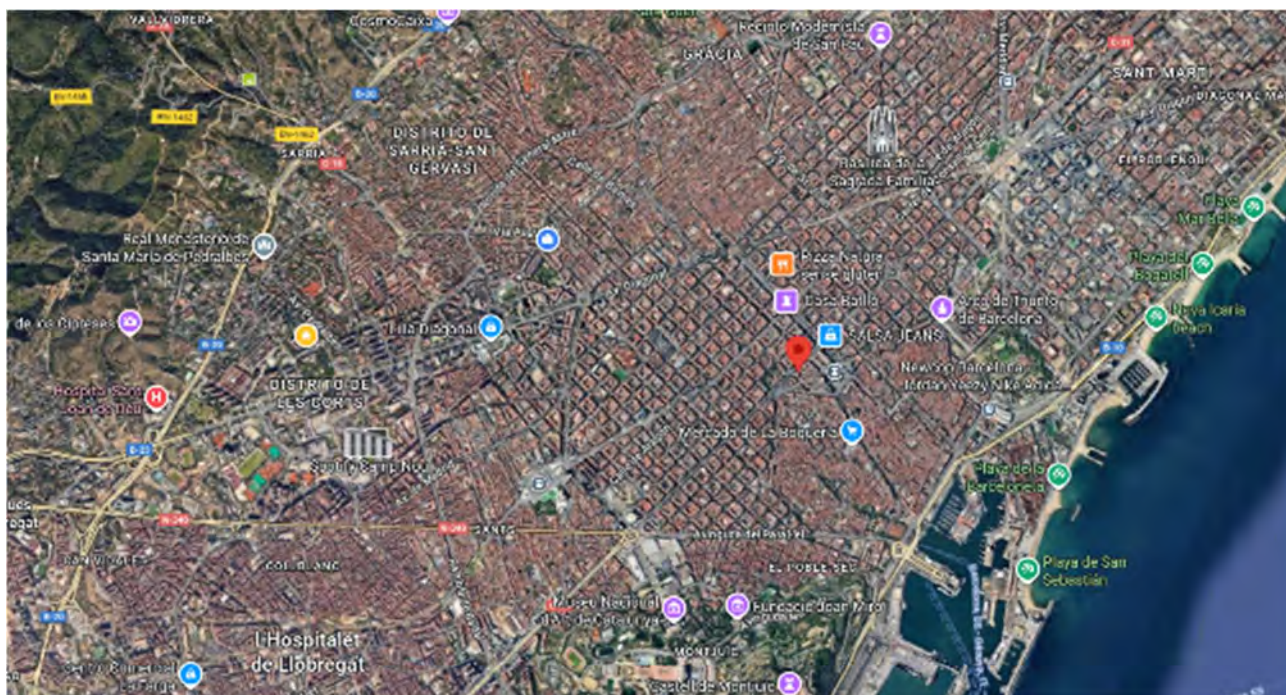
Plànols cadastrals



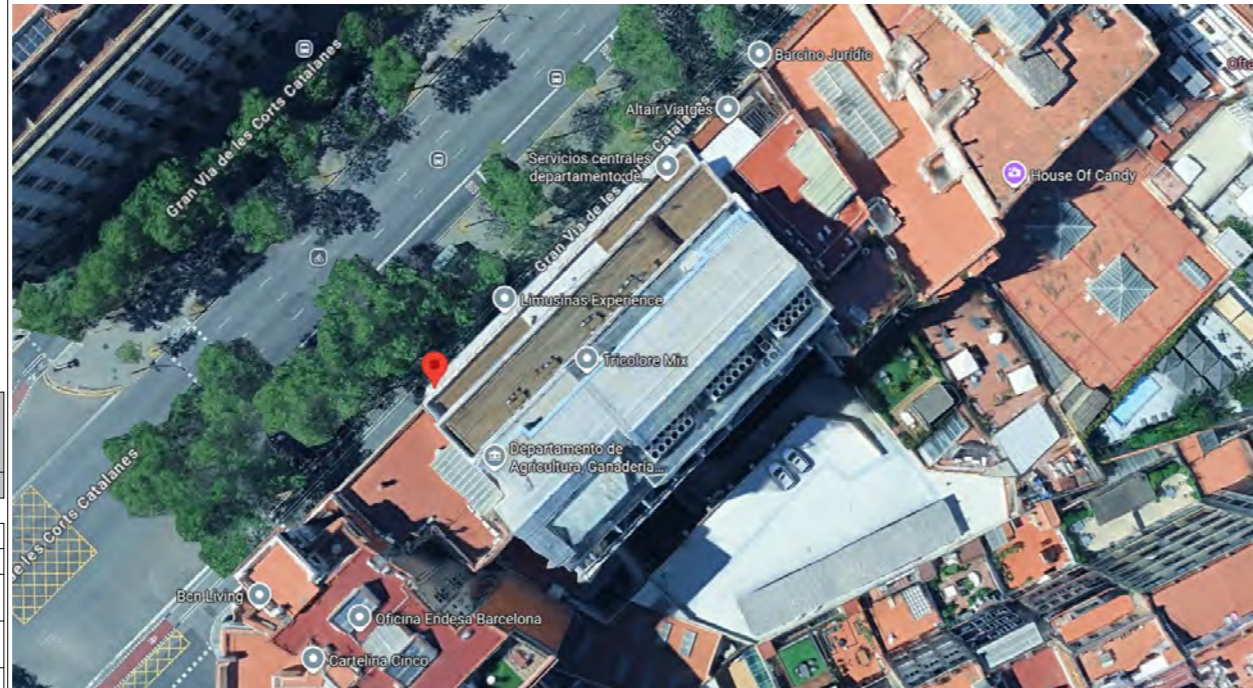
Plànols Institut Cartogràfic de Catalunya



Fotografies aèries



N
FOTOGRAFIA AÈRIA



N
PLÀNOL INSTITUT CARTOGRÀFIC DE CATALUNYA



LLISTA DE PLÀNOLS

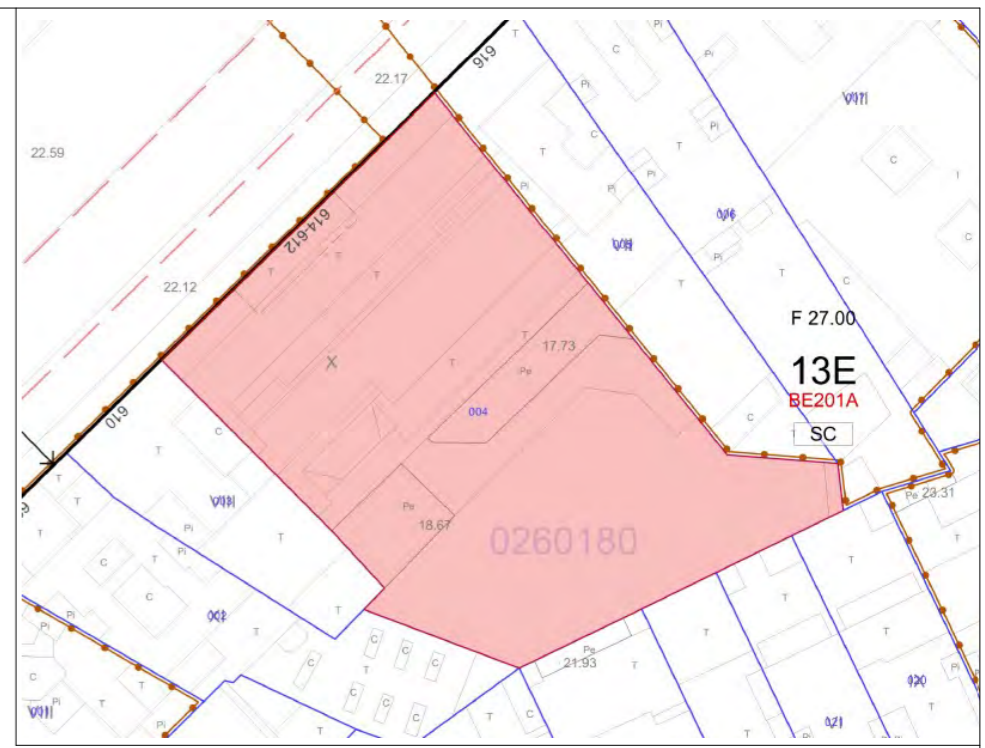
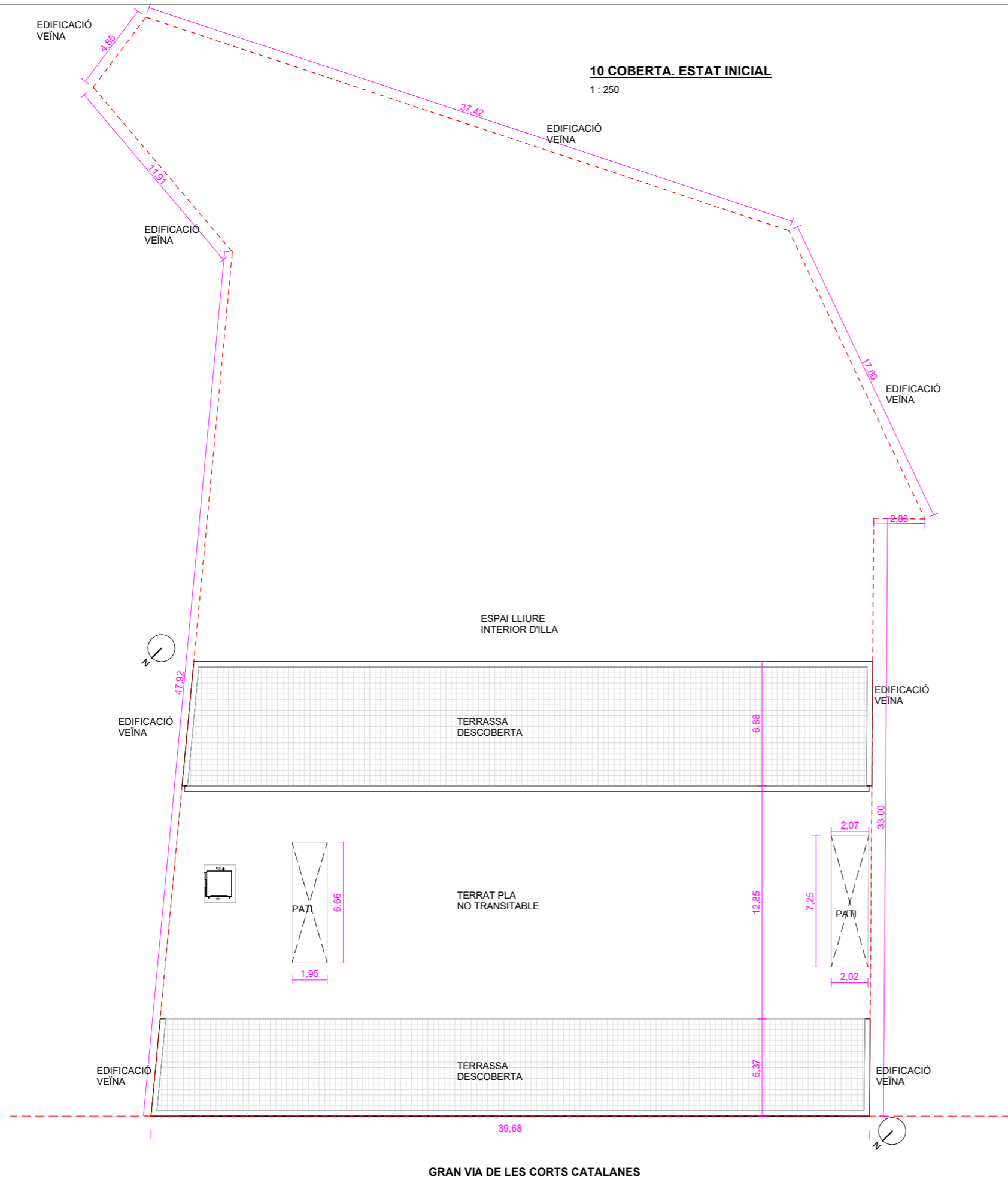
Número	Nom de plànol	Escala
B01	SITUACIÓ i EMPLAÇAMENT	S/E
B02	PLANTA DE COBERTA i del SOLAR	A3 1/250
B03	PLANTA SOTERRANI -2. ESTAT INICIAL	A3 1/150
B04	PLANTA SOTERRANI -1. ESTAT INICIAL	A3 1/150
B05	PLANTA BAIXA (ESQUEMÀTICA). ESTAT INICIAL	A3 1/150
B06	PLANTA PIS PRIMER. ESTAT INICIAL	A3 1/150
B07	PLANTES. ESTAT INICIAL	A3 1/250
B08	PLANTES. ESTAT INICIAL	A3 1/250
B09	PLANTA SOTERRANI -1. ENDERROC	A3 1/150
B10	ACTUACIONS 5 i 6 en SOTERRANI -1. NOU OFFICE, SALA i DESPATXOS	A3 1/150
B11	PLANTA PIS PRIMER. ENDERROC	A3 1/150
B12	PLANTA PIS PRIMER. OBRA NOVA	A3 1/150
B13	SECCIÓ LONGITUDINAL. ENDERROC	A3 1/200
B14	SECCIÓ TRANSVERSAL. ENDERROC	A3 1/200
B15	SECCIÓ LONGITUDINAL. OBRA NOVA	A3 1/200
B16	SECCIÓ TRANSVERSAL. OBRA NOVA	A3 1/200
B17	ACTUACIÓ 2. COMPORTES TALLA-FOCS	A3 1/100
B18	ACTUACIÓ 3. TANCAMENTS (ALUMINIS)	A3 1/100
B19	ACTUACIÓ 3. FUSTERIA INTERIOR	A3 1/100
B20	ACTUACIÓ 7. SOBRE-PRESSIÓ ESCALES	A3 1/200
B21	ACTUACIÓ 8. ESPAI ARXIU. PLANTA BAIXA	A3 1/100
BGR	ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	A3 1/100
BS1	SUPERFÍCIES	A3 1/500
BV1	VISTA 3D. ESTAT INICIAL	A3 1/250
BV2	VISTA 3D SECCIONADA	A3 1/150

N
PLÀNOL POUM

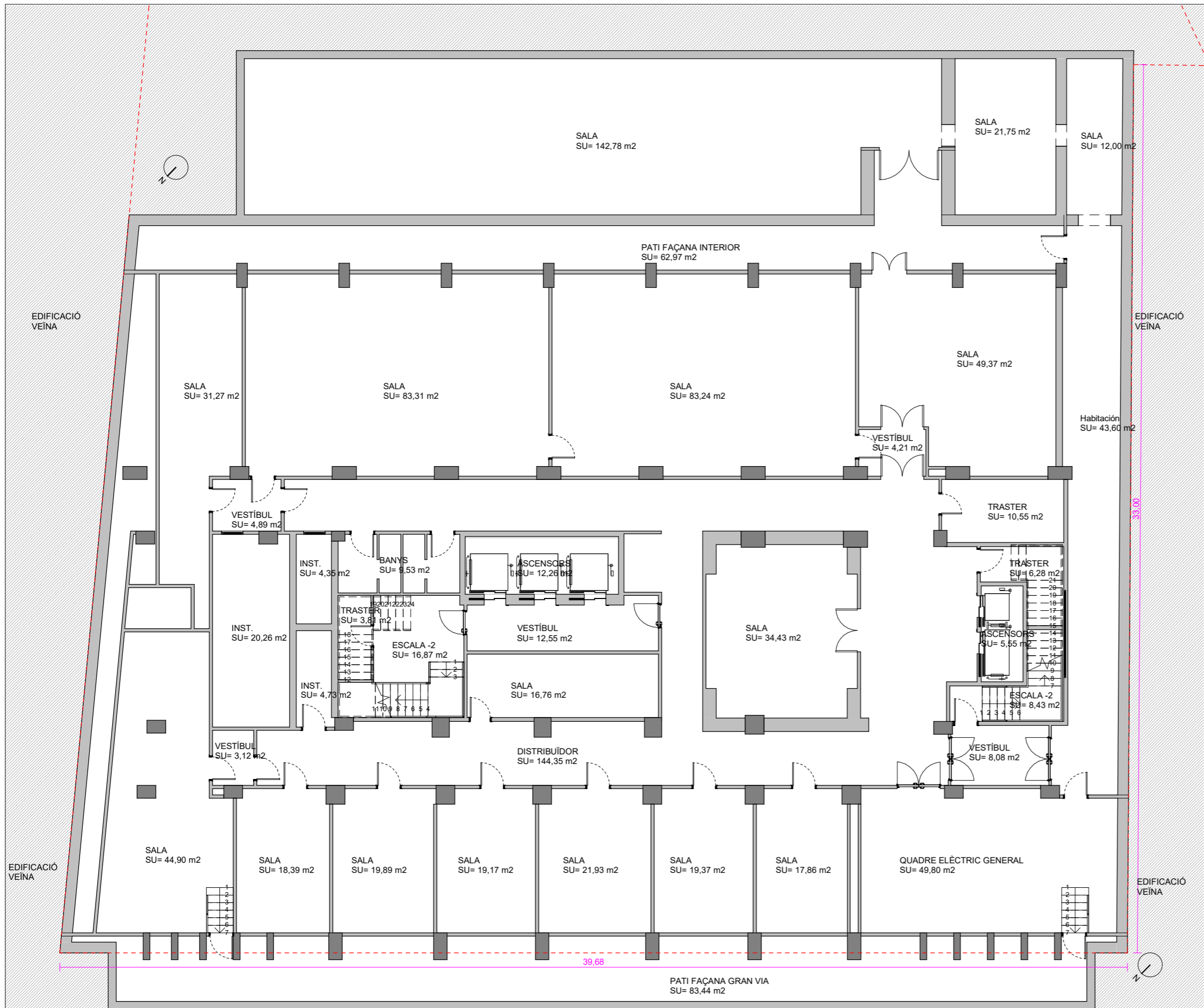


N
PLÀNOL CADASTRAL





SUPERFÍCIE DEL SOLAR
2.032,22 m²

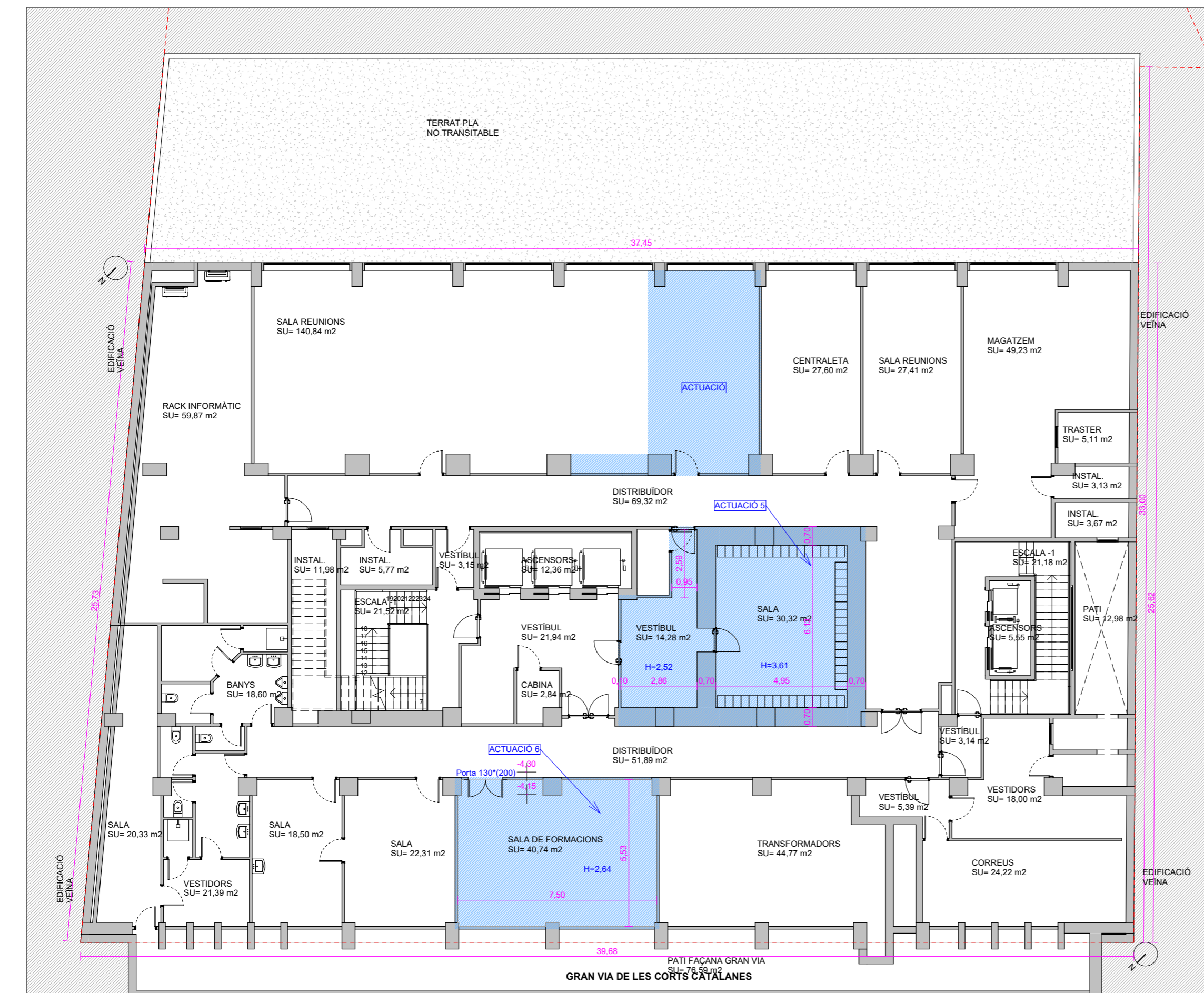


SUP.ÚTILS SOTERRANI -2 INICIAL	
ESTANÇA	m2
DISTRIBUÏDOR	144,35
SALA	142,78
PATI FAÇANA GRAN VIA	83,44
SALA	83,31
SALA	83,24
PATI FAÇANA INTERIOR	62,97
QUADRE ELÈCTRIC GENERAL	49,80
SALA	49,37
SALA	44,90
SALA	34,43
SALA	31,27
SALA	21,93
SALA	21,75
INST.	20,26
SALA	19,89
SALA	19,17
SALA	18,39
SALA	17,86
ESCALA -2	16,87
SALA	16,76
VESTÍBUL	12,55
ASCENSORS	12,26
SALA	12,00
TRASTER	10,55
BANYS	9,53
TRASTER	6,28
ASCENSORS	5,55
INST.	4,73
INST.	4,35
VESTÍBUL	4,21
TRASTER	3,81
VESTÍBUL	3,12
32	1071,67

-2 SOTERRANI -2. ESTAT INICIAL

1:150

GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES



SUP. ÚTILS SOTERRANI -1 INICIAL	
ESTANÇA	m2
SALA REUNIONS	140,84
DISTRIBUÏDOR	69,32
RACK INFORMÀTIC	59,87
MAGATZEM	49,23
TRANSFORMADORS	44,77
SALA	30,32
CENTRALETA	27,60
SALA REUNIONS	27,41
CORREUS	24,22
SALA	22,31
VESTÍBUL	21,94
ESCALA -1	21,52
VESTIDORS	21,39
ESCALA -1	21,18
SALA	20,33
BANYS	18,60
SALA	18,50
VESTIDORS	18,00
VESTÍBUL	14,28
ASCENSORS	12,36
INSTAL.	11,98
INSTAL.	5,77
ASCENSORS	5,55
VESTÍBUL	5,39
TRASTER	5,11
INSTAL.	3,67
VESTÍBUL	3,15
VESTÍBUL	3,14
INSTAL.	3,13
CABINA	2,84
30	733,72

-1 SOTERRANI -1. ESTAT INICIAL

1:150

RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE
DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE
DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU
(OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
Districte: EIXAMPLE
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
DEPARTAMENT
D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA I ALIMENTACIÓ,
GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
XAVIER MATEU PALAU
(TECTUM engineering S.L.P.)

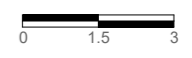
629 838 050
xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
PLANTA SOTERRANI -1. ESTAT INICIAL

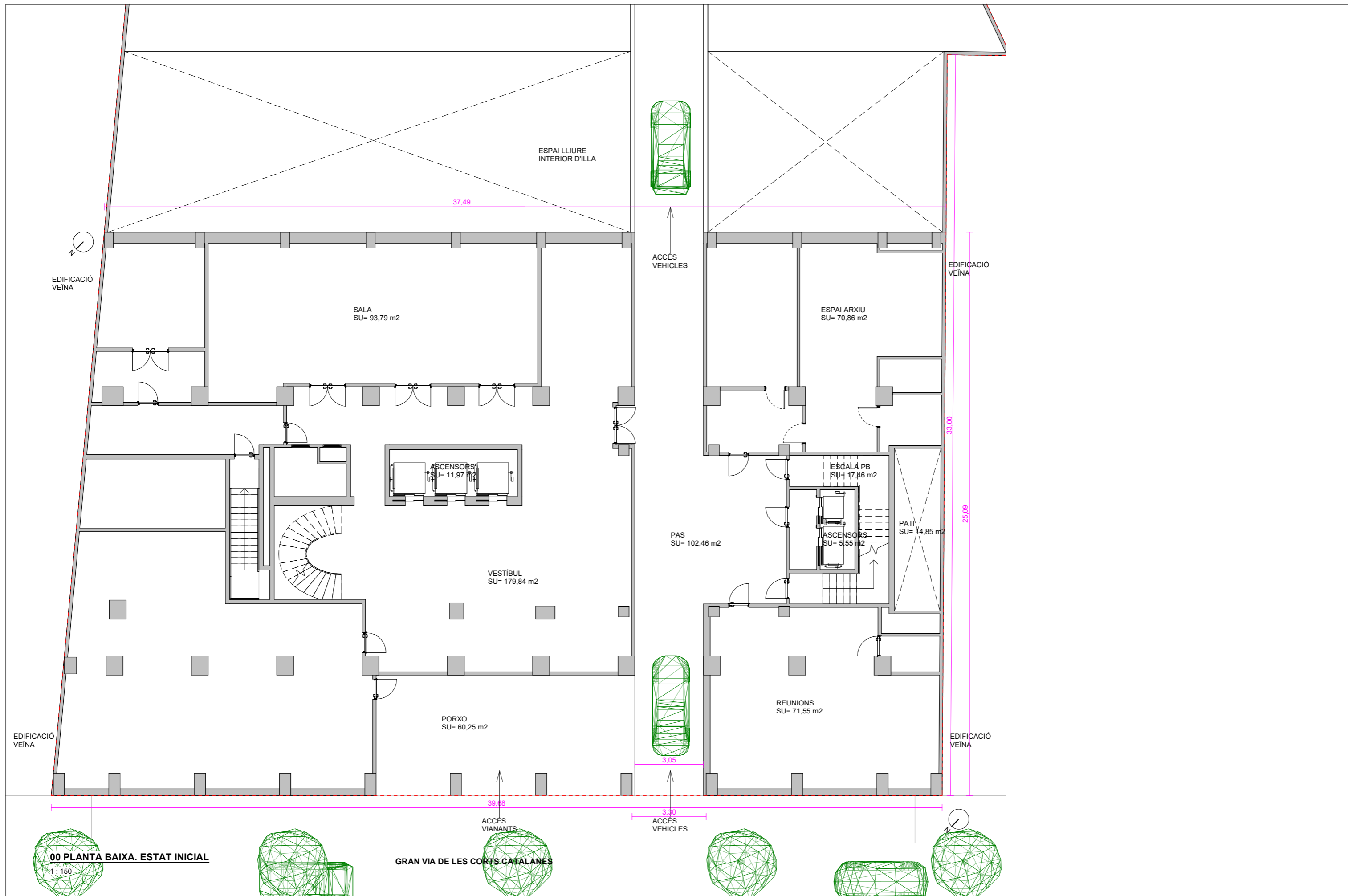
DATA
MARÇ 2026

REVISAT
XMP
27mar2026

ESCALA
A3 1/150



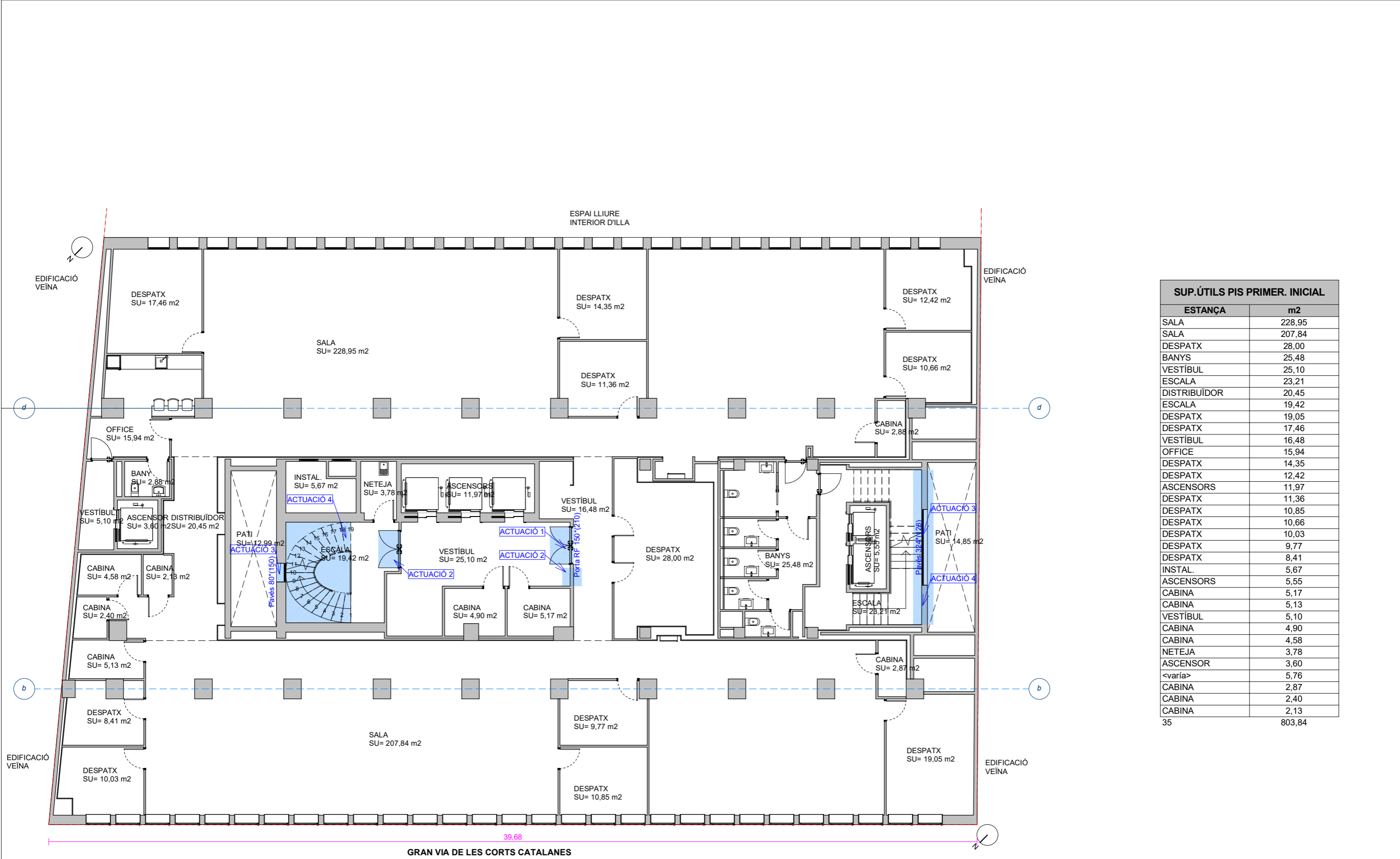
B04



00 PLANTA BAIXA. ESTAT INICIAL

1:150

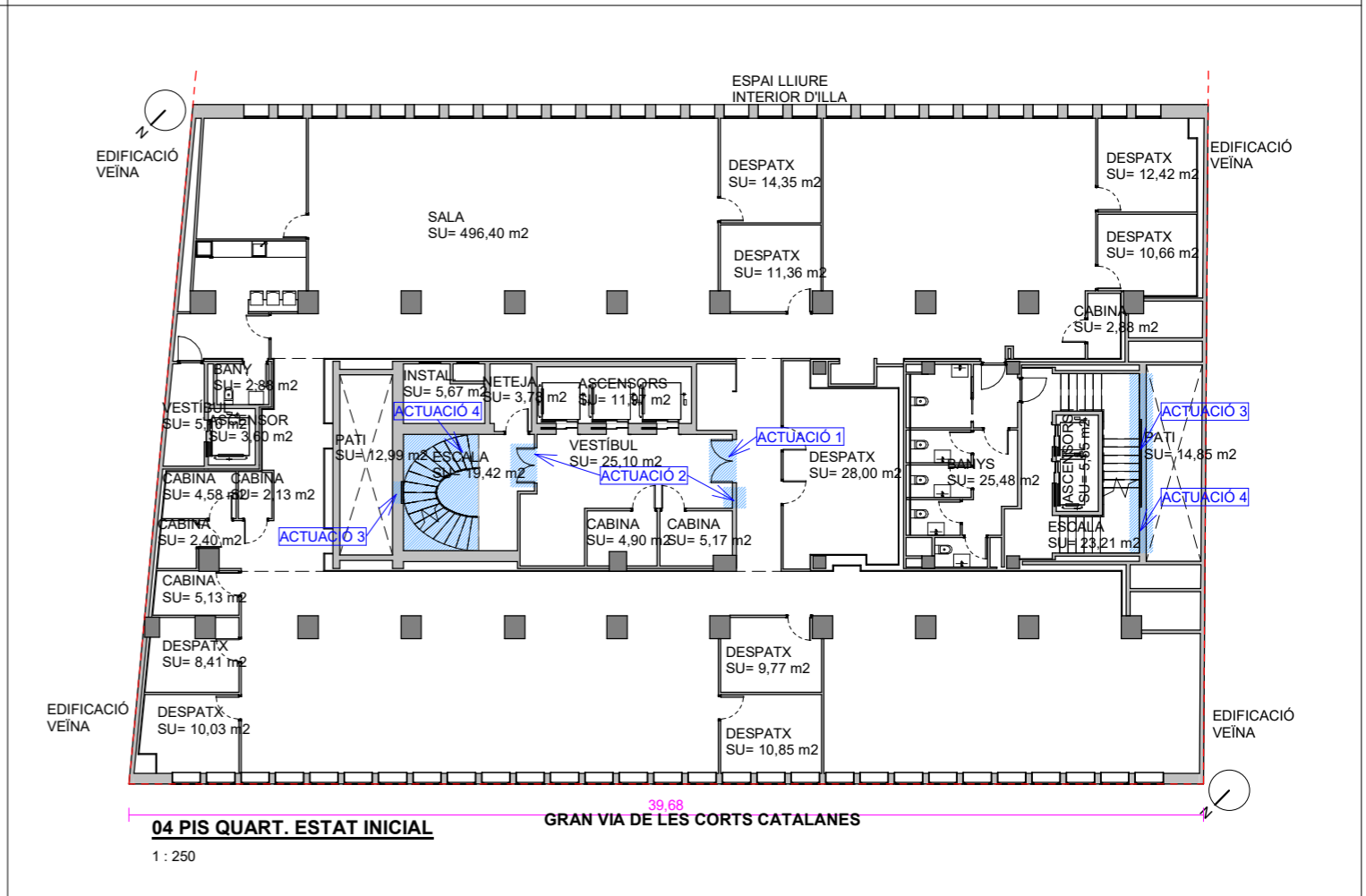
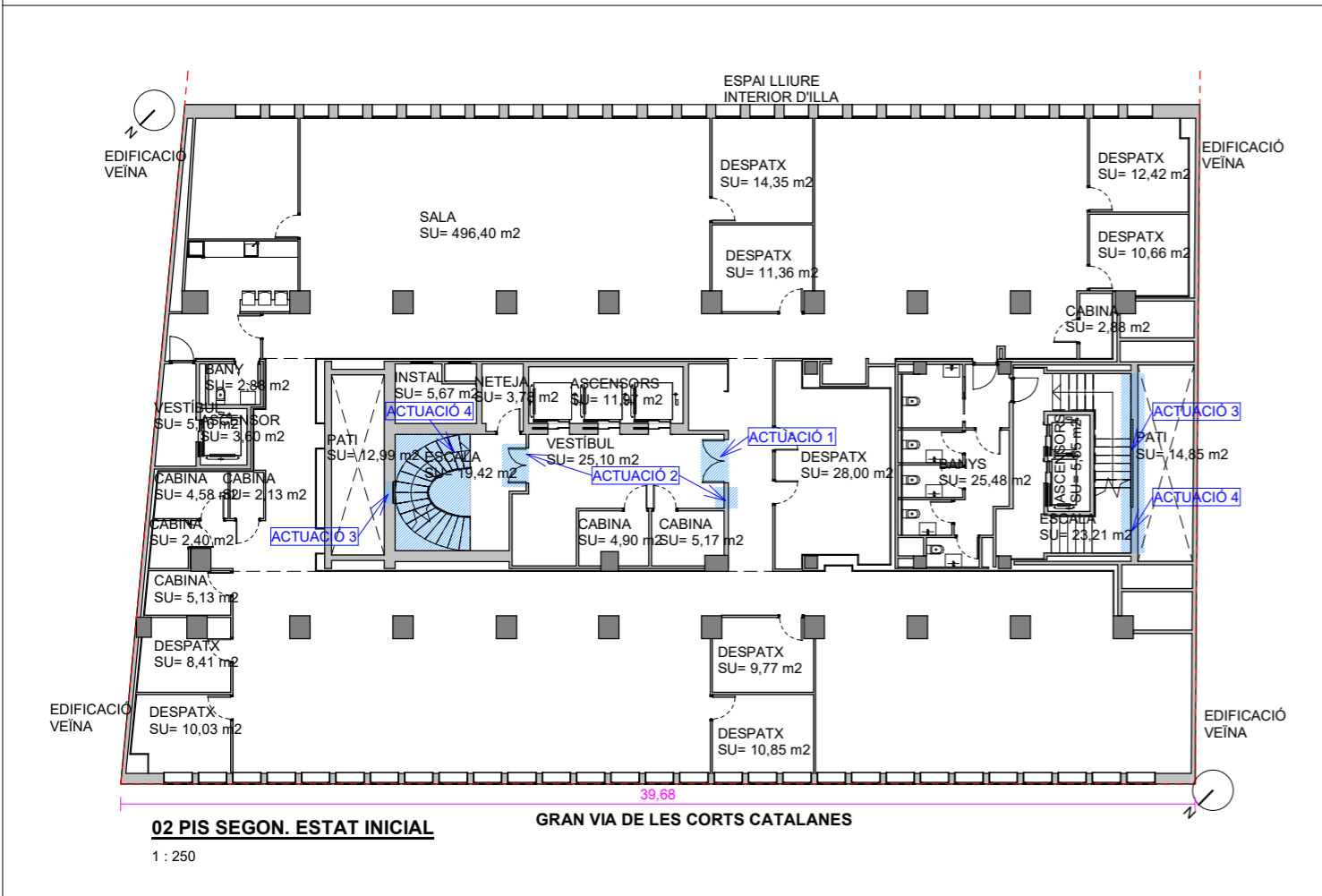
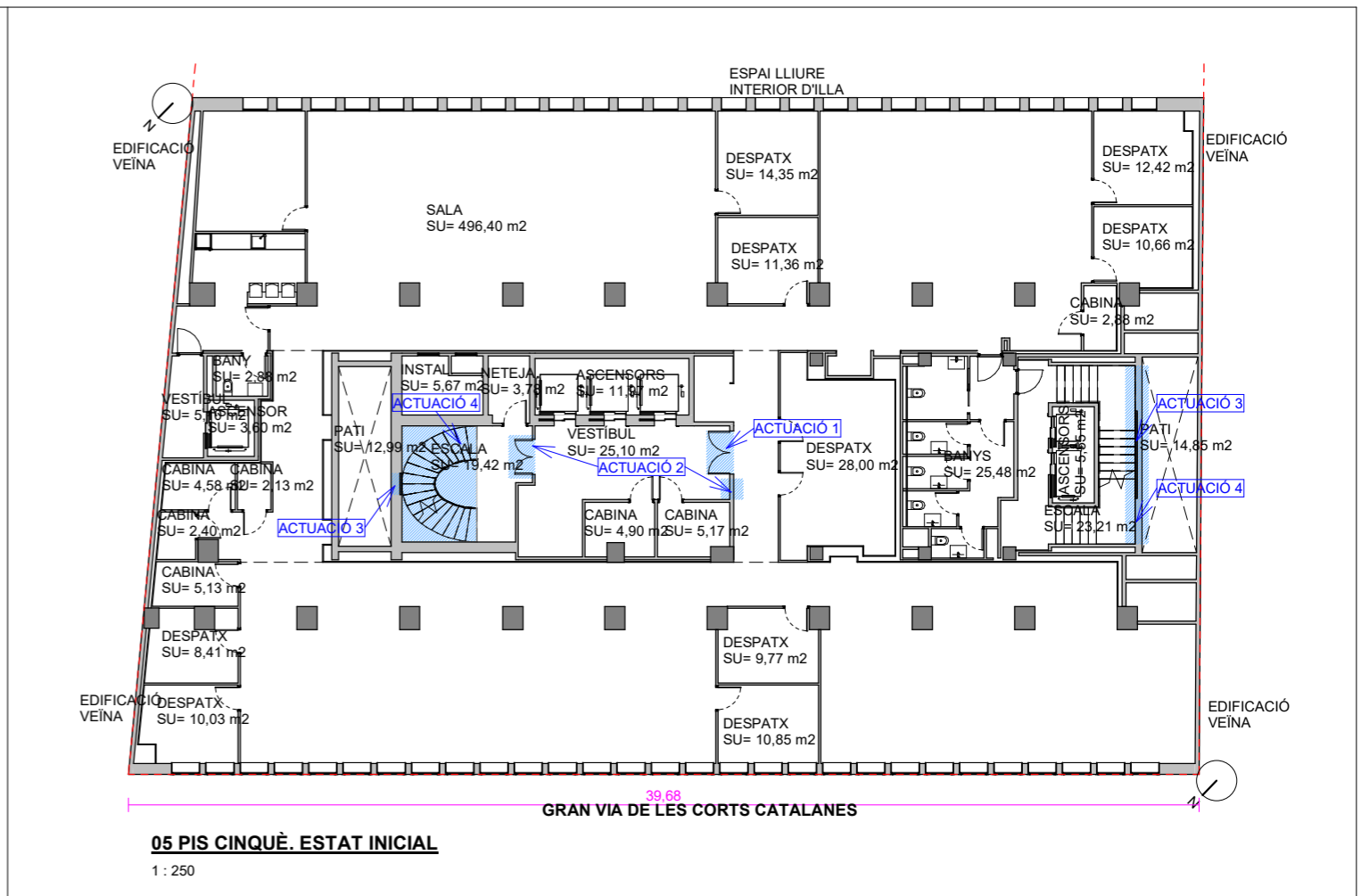
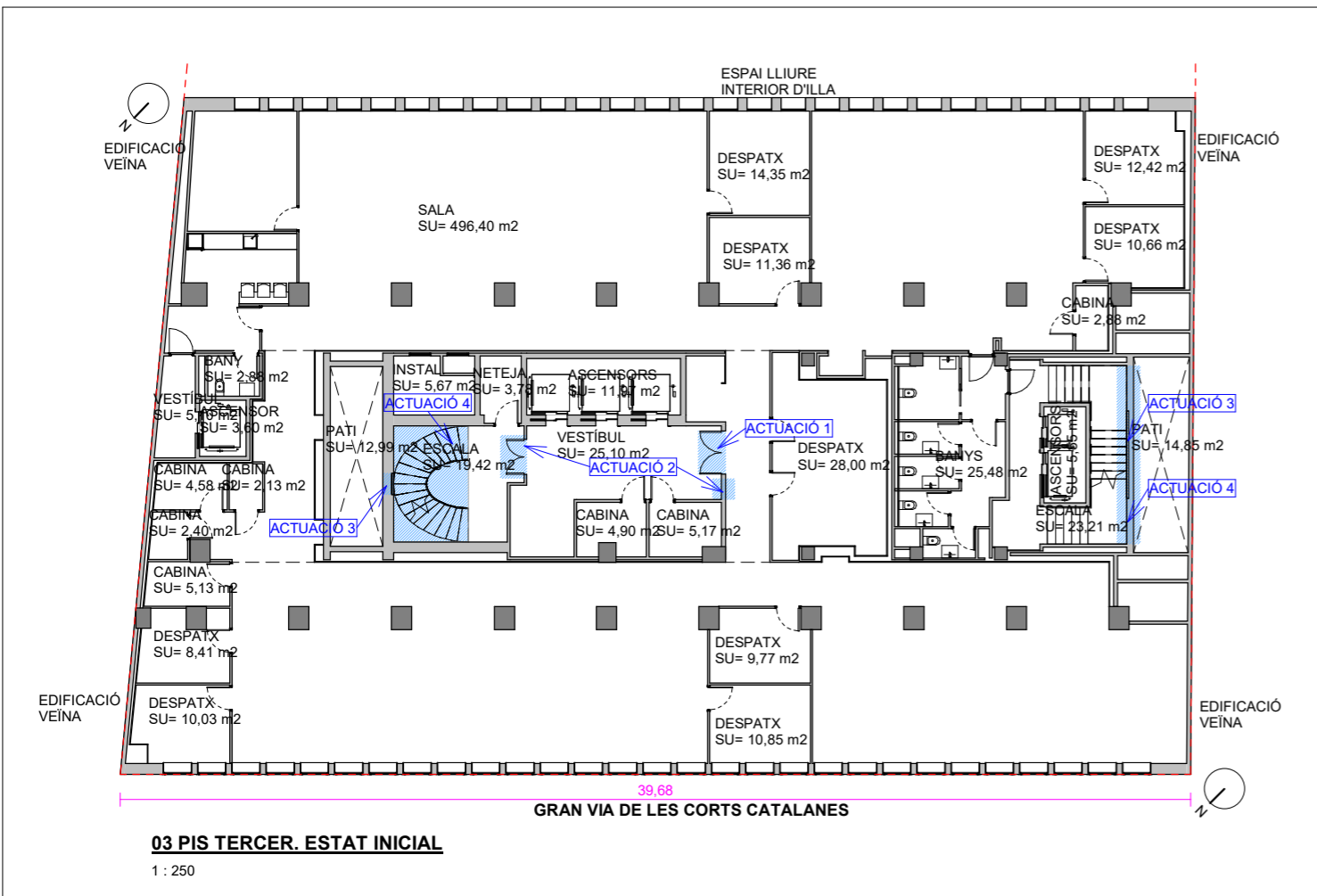
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

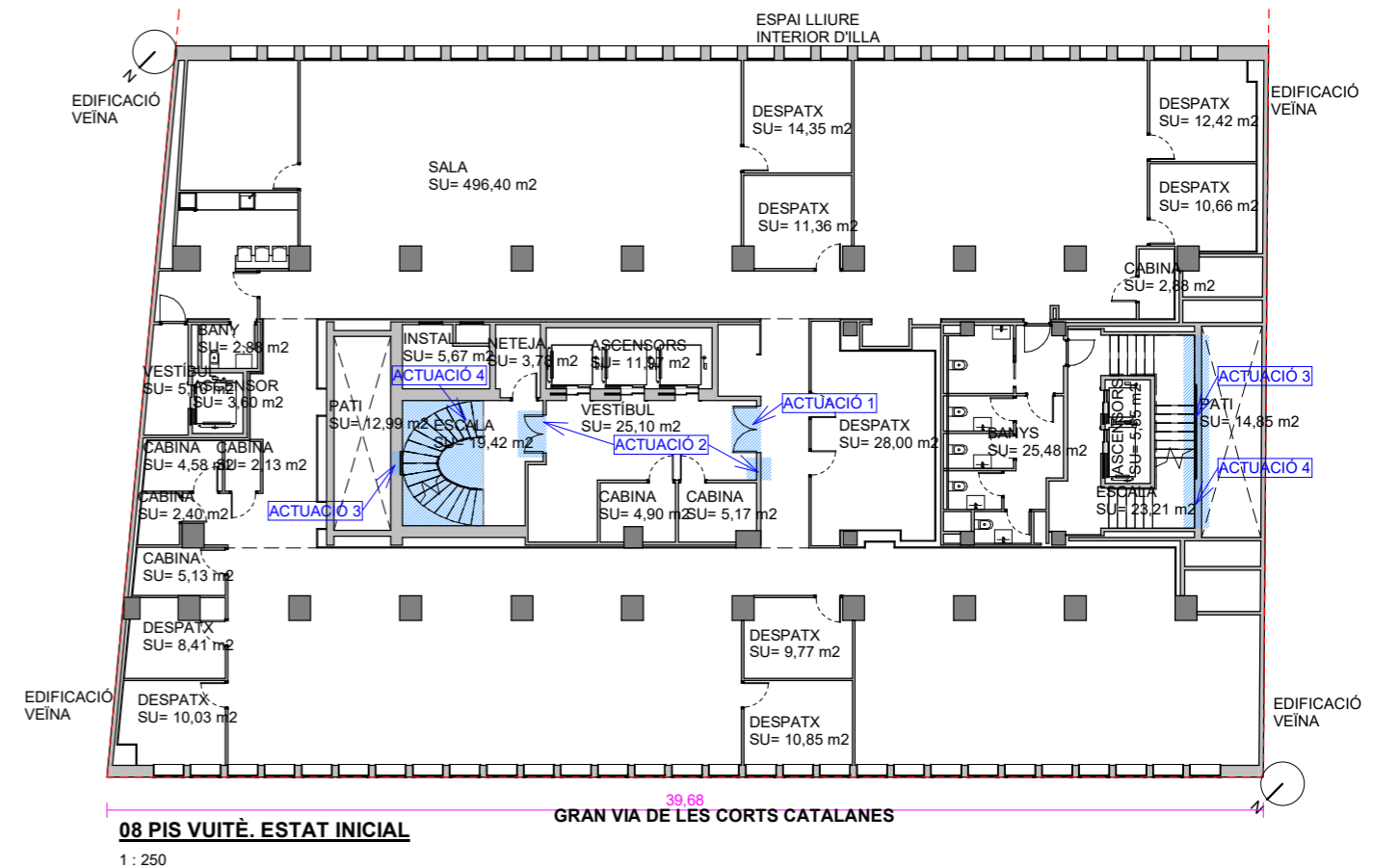
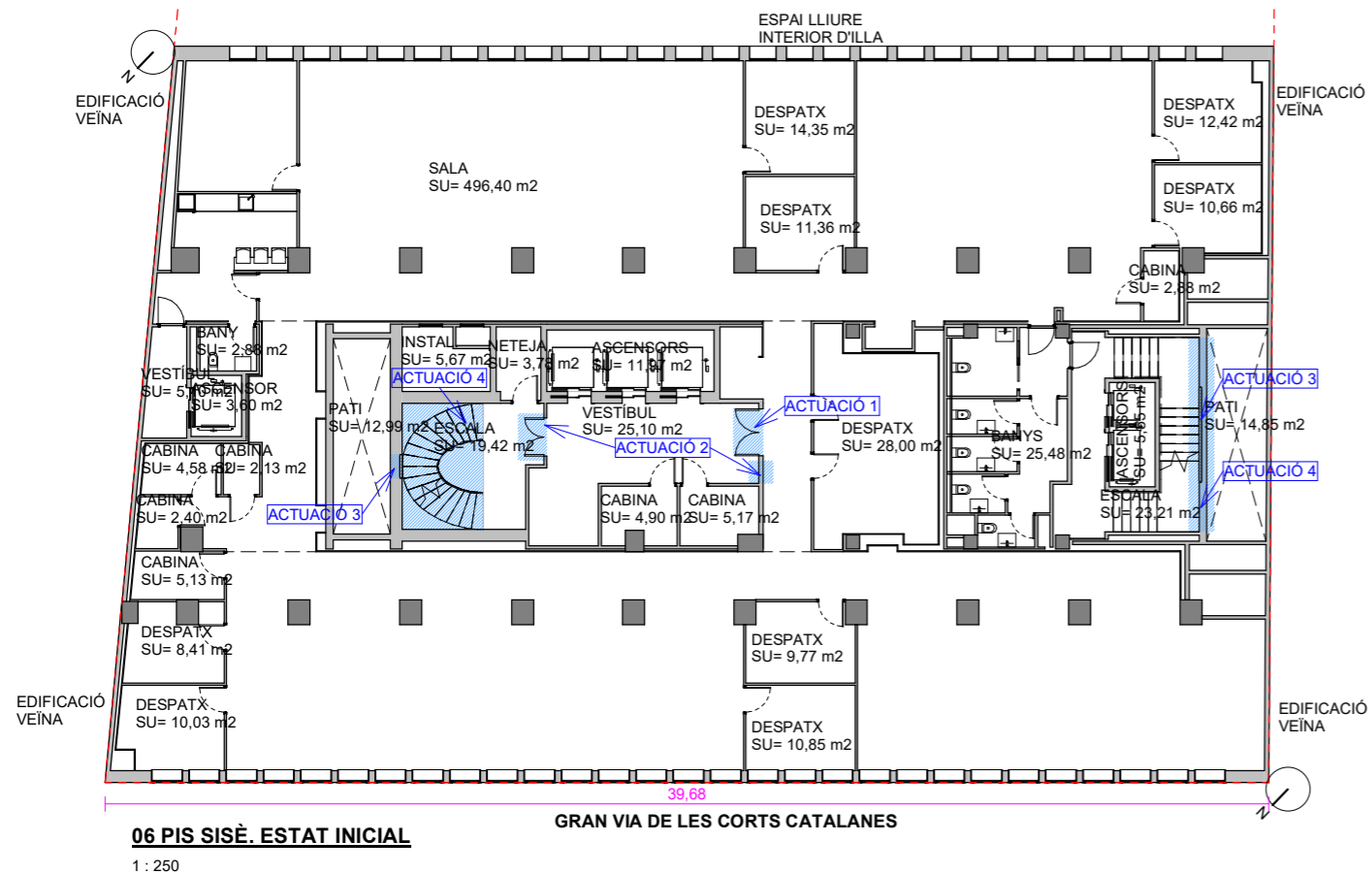
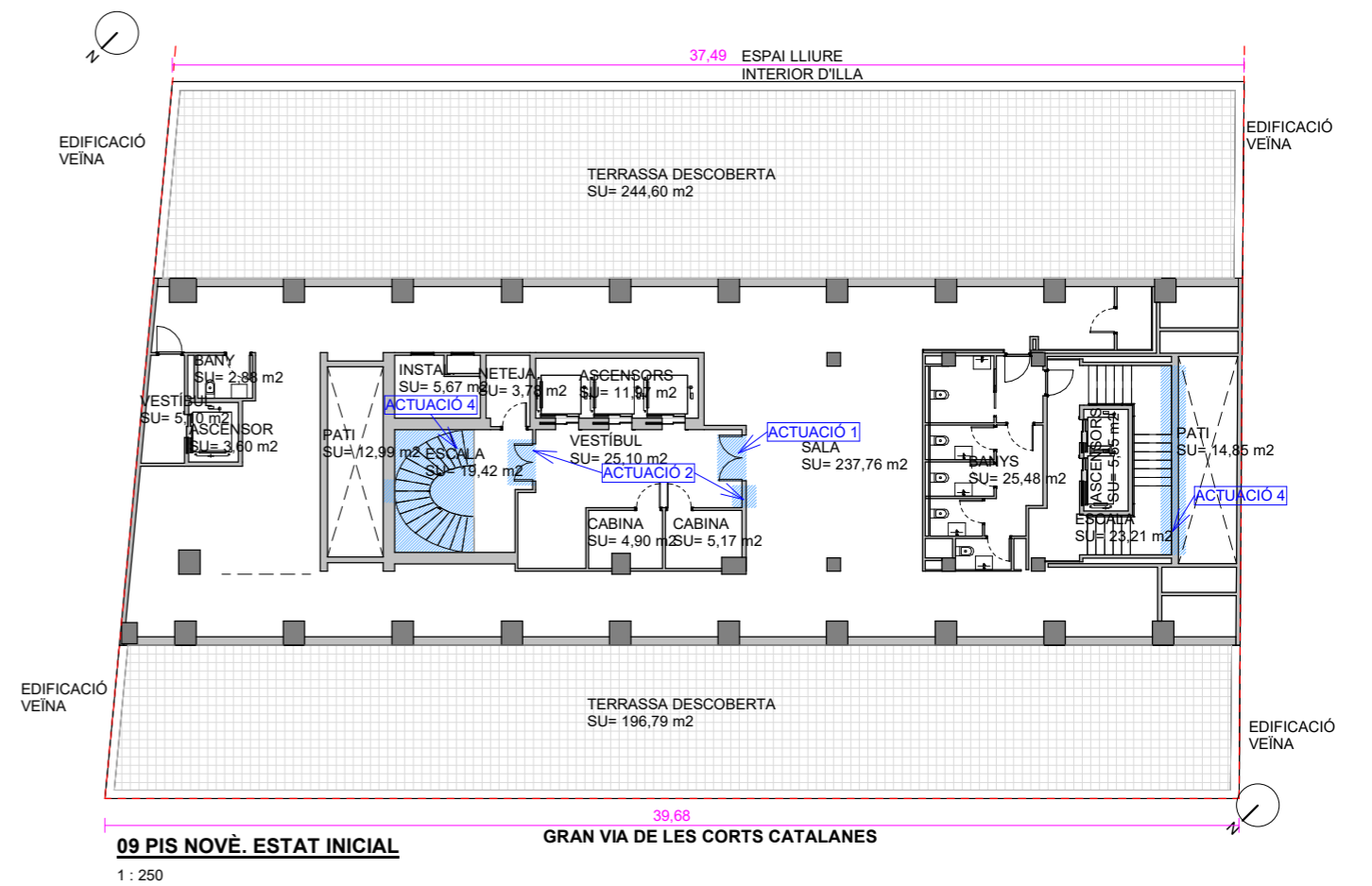
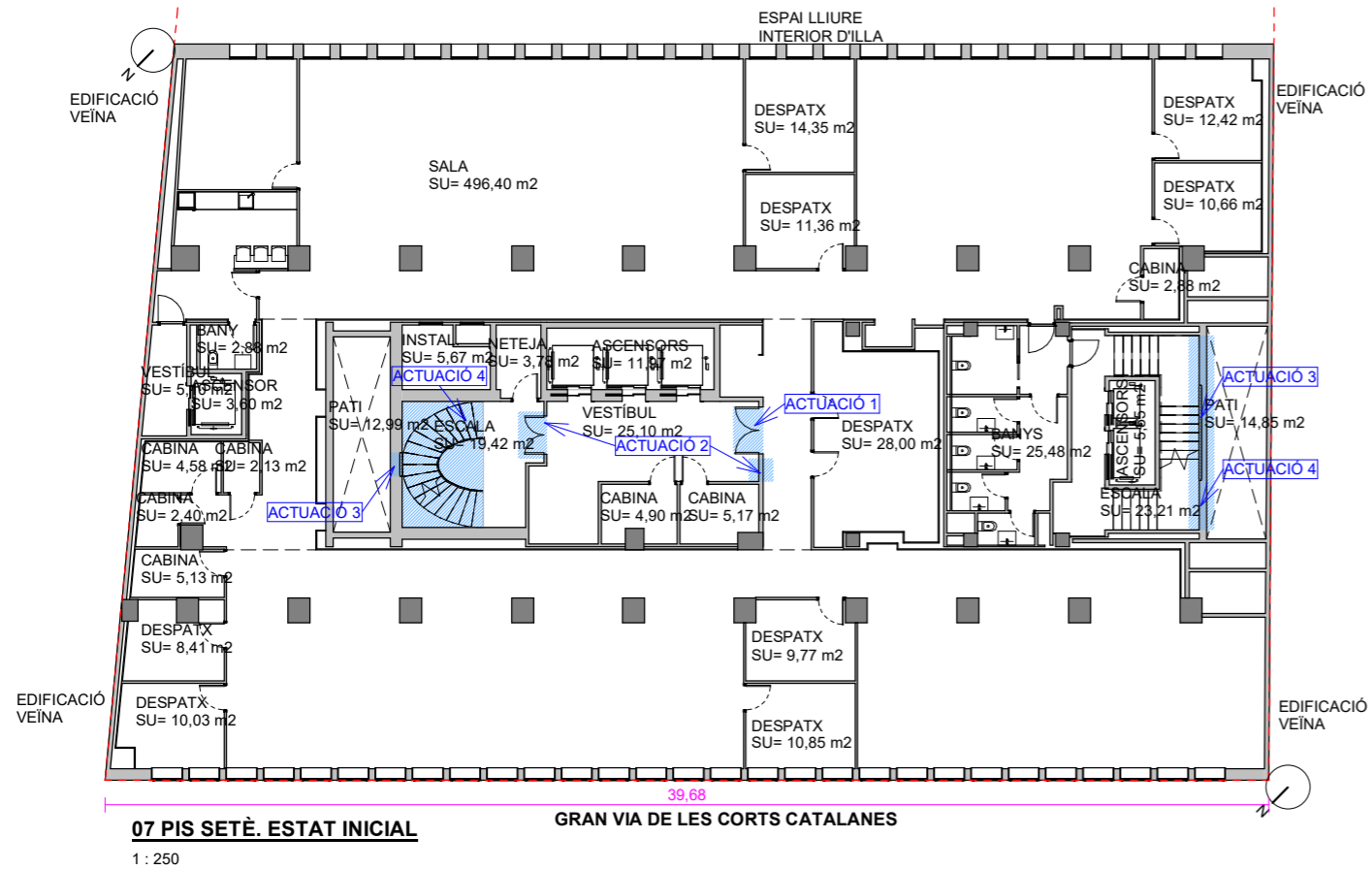


SUP. ÚTILS PIS PRIMER. INICIAL	
ESTANÇA	m2
SALA	228,95
SALA	207,84
DESPATX	28,00
BANYS	25,48
VESTÍBUL	25,10
ESCALA	23,21
DISTRIBUÏDOR	20,45
ESCALA	19,42
DESPATX	19,05
DESPATX	17,46
VESTÍBUL	16,48
OFFICE	15,94
DESPATX	14,35
DESPATX	12,42
DESPATX	11,97
DESPATX	11,36
DESPATX	10,85
DESPATX	10,66
DESPATX	10,03
DESPATX	9,77
DESPATX	8,41
INSTAL.	5,67
ASCENSORS	5,55
CABINA	5,17
CABINA	5,13
VESTÍBUL	5,10
CABINA	4,90
CABINA	4,58
NETEJA	3,78
ASCENSOR	3,60
<varia>	5,76
CABINA	2,87
CABINA	2,40
CABINA	2,13
35	803,84

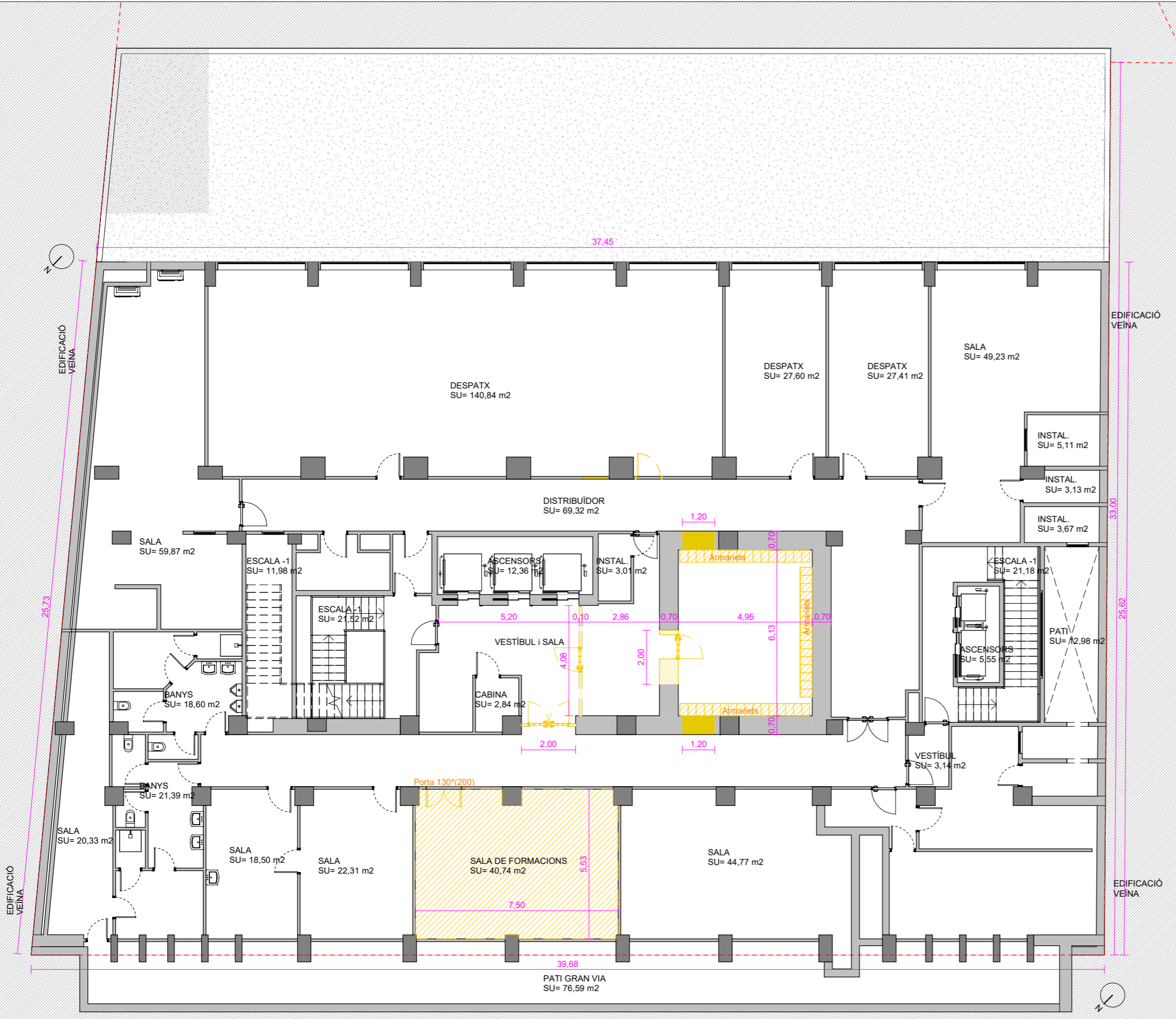
01 PIS PRIMER. ESTAT INICIAL

1:150





OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



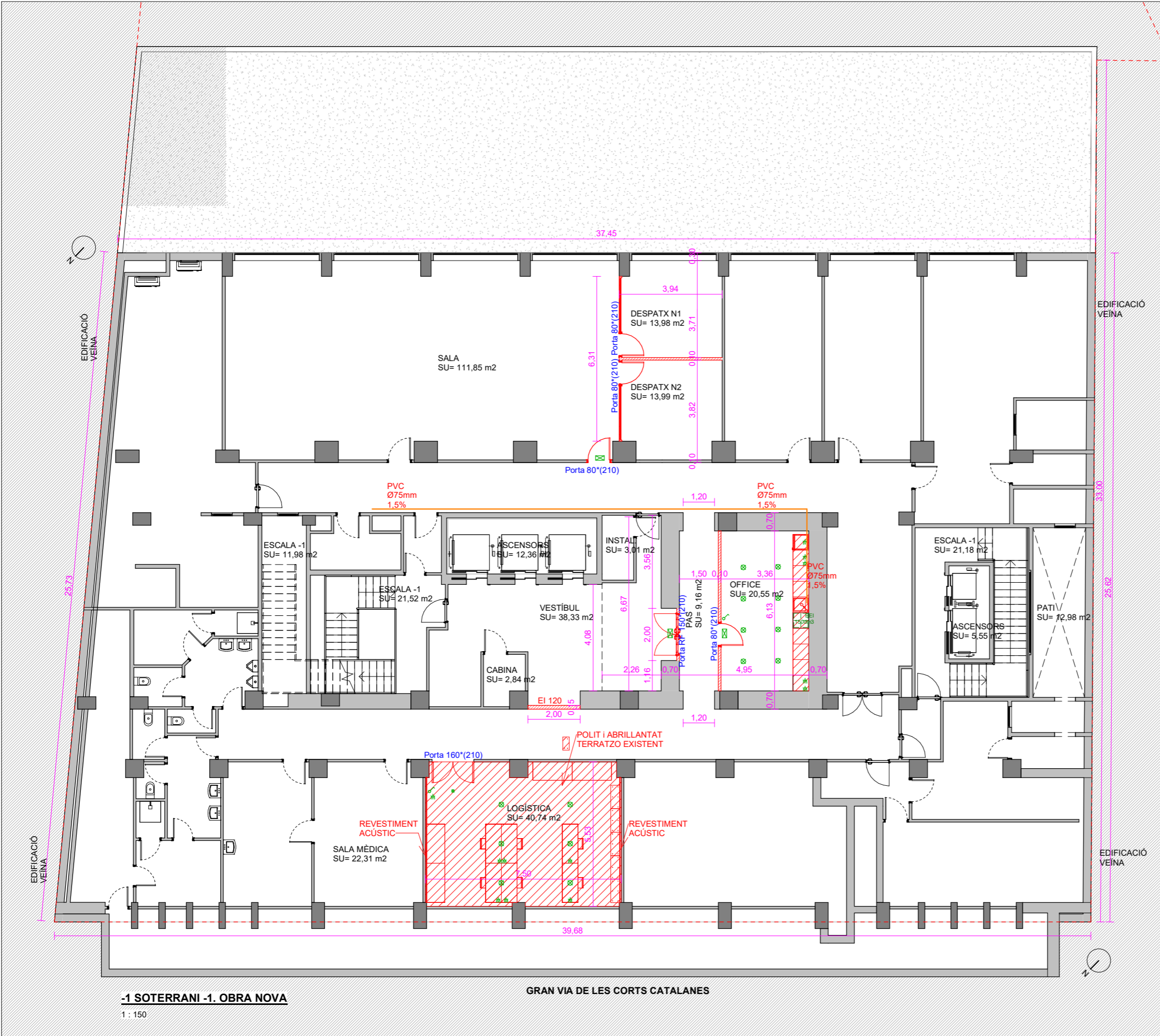
SUP. ÚTILS SOTERRANI -1 INICIAL

ESTANÇA	m2
SALA REUNIONS	140,84
DISTRIBUÏDOR	69,32
RACK INFORMÀTIC	59,87
MAGATZEM	49,23
TRANSFORMADORS	44,77
SALA	30,32
CENTRALETA	27,60
SALA REUNIONS	27,41
CORREUS	24,22
SALA	22,31
VESTÍBUL	21,94
ESCALA -1	21,52
VESTIDORS	21,39
ESCALA -1	21,18
SALA	20,33
BANYS	18,60
SALA	18,50
VESTIDORS	18,00
VESTÍBUL	14,28
ASCENSORS	12,36
INSTAL.	11,98
INSTAL.	5,77
ASCENSORS	5,55
VESTÍBUL	5,39
TRASTER	5,11
INSTAL.	3,67
VESTÍBUL	3,15
VESTÍBUL	3,14
INSTAL.	3,13
CABINA	2,84
30	733,72

-1 SOTERRANI -1. ENDERROC
1 : 150

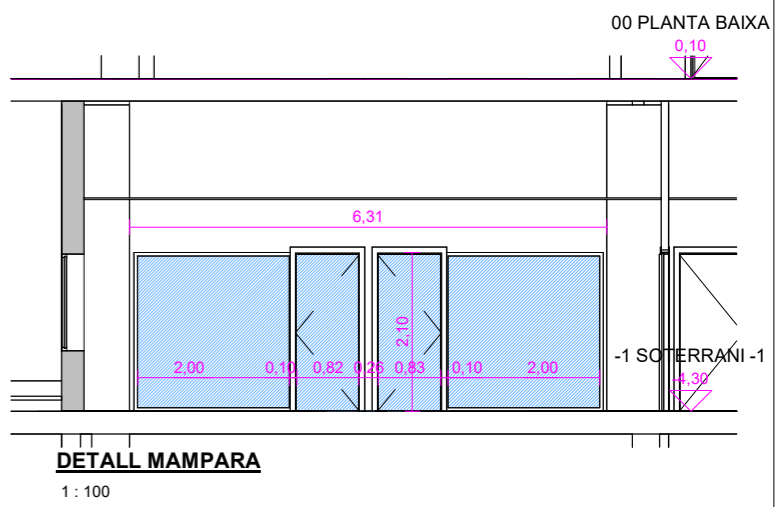
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



SUP.ÚTILS SOTERRANI -1 INICIAL

ESTANÇA	m2
SALA REUNIONS	140,84
DISTRIBUÏDOR	69,32
RACK INFORMÀTIC	59,87
MAGATZEM	49,23
TRANSFORMADORS	44,77
SALA	30,32
CENTRALETA	27,60
SALA REUNIONS	27,41
CORREUS	24,22
SALA	22,31
VESTÍBUL	21,94
ESCALA -1	21,52
VESTIDORS	21,39
ESCALA -1	21,18
SALA	20,33
BANYS	18,60
SALA	18,50
VESTIDORS	18,00
VESTÍBUL	14,28
ASCENSORS	12,36
INSTAL.	11,98
INSTAL.	5,77
ASCENSORS	5,55
VESTÍBUL	5,39
TRASTER	5,11
INSTAL.	3,67
VESTÍBUL	3,15
VESTÍBUL	3,14
INSTAL.	3,13
CABINA	2,84
30	733,72



-1 SOTERRANI -1. OBRA NOVA
1 : 150

DETALL MAMPARA
1 : 100

RV4

ARQUITECTURA
 PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES




EMPLAÇAMENT
 SEU DARPA
 GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
 Districte: EIXAMPLE
 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

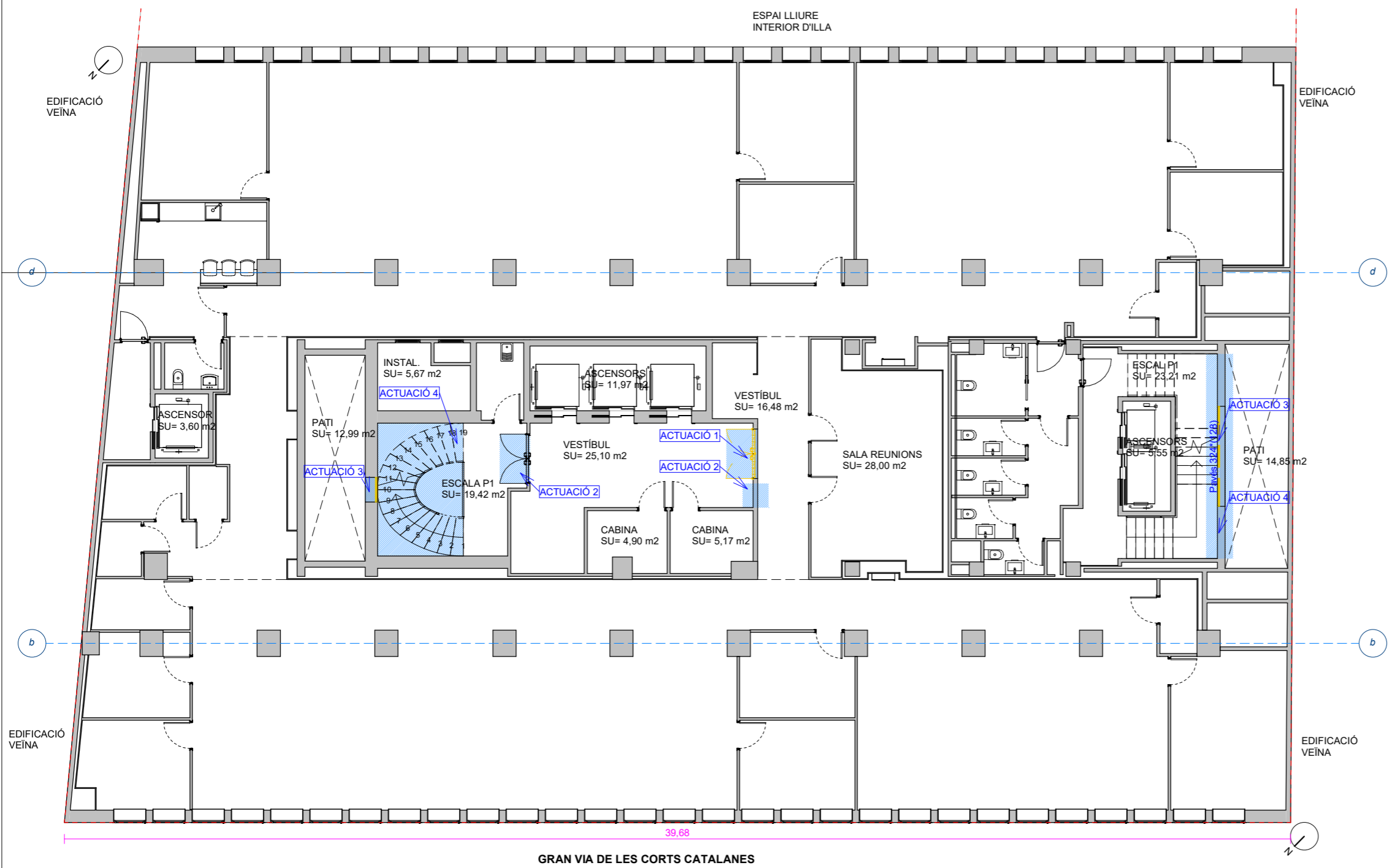
PROMOTOR
 DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ,
 GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
 XAVIER MATEU PALAU
 (TECTUM engineering S.L.P.) 629 838 050
 xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
 ACTUACIONS 5 i 6 en SOTERRANI -1. NOU OFFICE, SALA i DESPATXOS
 DATA MARÇ 2026
 REVISAT XMP 27mar2026
 ESCALA A3 1/150

B10

	OBRA EXISTENT
	OBRA A ENDERROCAR
	OBRA NOVA



SUP. ÚTILS PIS PRIMER. INICIAL	
ESTANÇA	m2
SALA	228,95
SALA	207,84
DESPATX	28,00
BANYS	25,48
VESTÍBUL	25,10
ESCALA	23,21
DISTRIBUÏDOR	20,45
ESCALA	19,42
DESPATX	19,05
DESPATX	17,46
VESTÍBUL	16,48
OFFICE	15,94
DESPATX	14,35
DESPATX	12,42
ASCENSORS	11,97
DESPATX	11,36
DESPATX	10,85
DESPATX	10,66
DESPATX	10,03
DESPATX	9,77
DESPATX	8,41
INSTAL.	5,67
ASCENSORS	5,55
CABINA	5,17
CABINA	5,13
VESTÍBUL	5,10
CABINA	4,90
CABINA	4,58
NETEJA	3,78
ASCENSOR	3,60
<varia>	5,76
CABINA	2,87
CABINA	2,40
CABINA	2,13
35	803,84

01 PIS PRIMER. ENDERROC
1:150

RV4

ARQUITECTURA

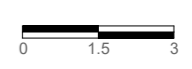
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
Districte: EIXAMPLE
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ,
GENERALITAT DE CATALUNYA

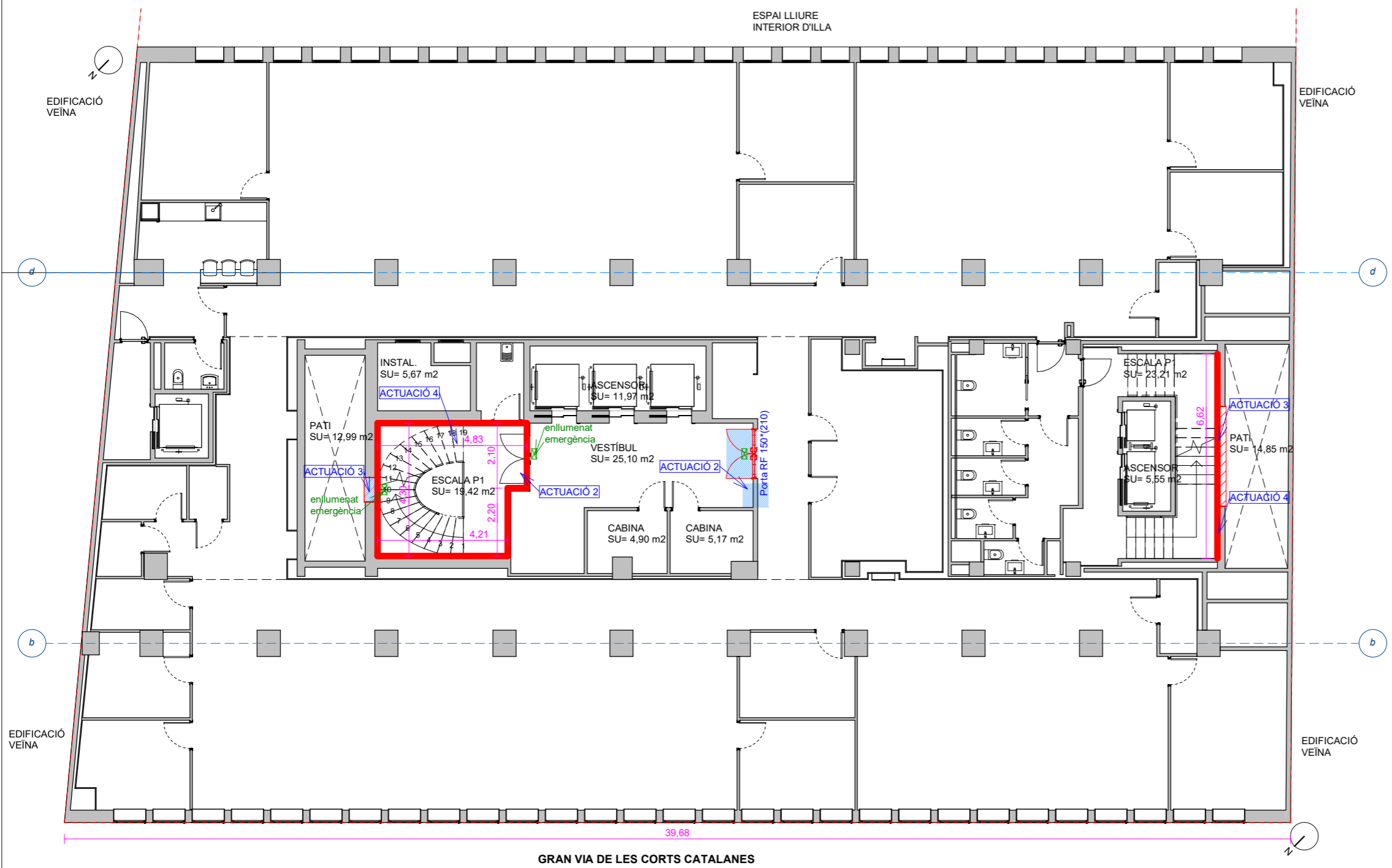
ARQUITECTE
XAVIER MATEU PALAU
(TECTUM engineering S.L.P.)
629 838 050
xmteu@rv4.eu

PLÀNOL
PLANTA PIS PRIMER. ENDERROC
DATA
MARÇ 2026
REVISAT
XMP
27mar2026
ESCALA
A3 1/150



B11

	OBRA EXISTENT
	OBRA A ENDERROCAR
	OBRA NOVA



SUP. ÚTILS PIS PRIMER. INICIAL	
ESTANÇA	m2
SALA	228,95
SALA	207,84
DESPATX	28,00
BANYS	25,48
VESTÍBUL	25,10
ESCALA	23,21
DISTRIBUÏDOR	20,45
ESCALA	19,42
DESPATX	19,05
DESPATX	17,46
VESTÍBUL	16,48
OFFICE	15,94
DESPATX	14,35
DESPATX	12,42
ASCENSORS	11,97
DESPATX	11,36
DESPATX	10,85
DESPATX	10,66
DESPATX	10,03
DESPATX	9,77
DESPATX	8,41
INSTAL.	5,67
ASCENSORS	5,55
CABINA	5,17
CABINA	5,13
VESTÍBUL	5,10
CABINA	4,90
CABINA	4,58
NETEJA	3,78
ASCENSOR	3,60
<varia>	5,76
CABINA	2,87
CABINA	2,40
CABINA	2,13
35	803,84

01 PIS PRIMER. OBRA NOVA
1:150

SECCIÓ LONGITUDINAL. ENDERROC

1 : 200

OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE
 DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE
 DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU
 (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
 SEU DARPA
 GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
 Districte: EIXAMPLE
 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
 DEPARTAMENT
 D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
 PESCA I ALIMENTACIÓ,
 GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
 XAVIER MATEU PALAU
 (TECTUM engineering S.L.P.) 629 838 050
 xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
 SECCIÓ LONGITUDINAL. ENDERROC
 DATA
 MARÇ 2026
 REVISAT
 XMP
 27mar2026
 ESCALA
 A3 1/200



B13

SECCIÓ TRANSVERSAL. ENDERROC

1 : 200

OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES

RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE
 DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE
 DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU
 (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
 SEU DARPA
 GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
 Districte: EIXAMPLE
 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
 DEPARTAMENT
 D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
 PESCA I ALIMENTACIÓ,
 GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
 XAVIER MATEU PALAU
 (TECTUM engineering S.L.P.)

629 838 050
 xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
 SECCIÓ TRANSVERSAL. ENDERROC

DATA
 MARÇ 2026

REVISAT
 XMP
 27mar2026

ESCALA
 A3 1/200

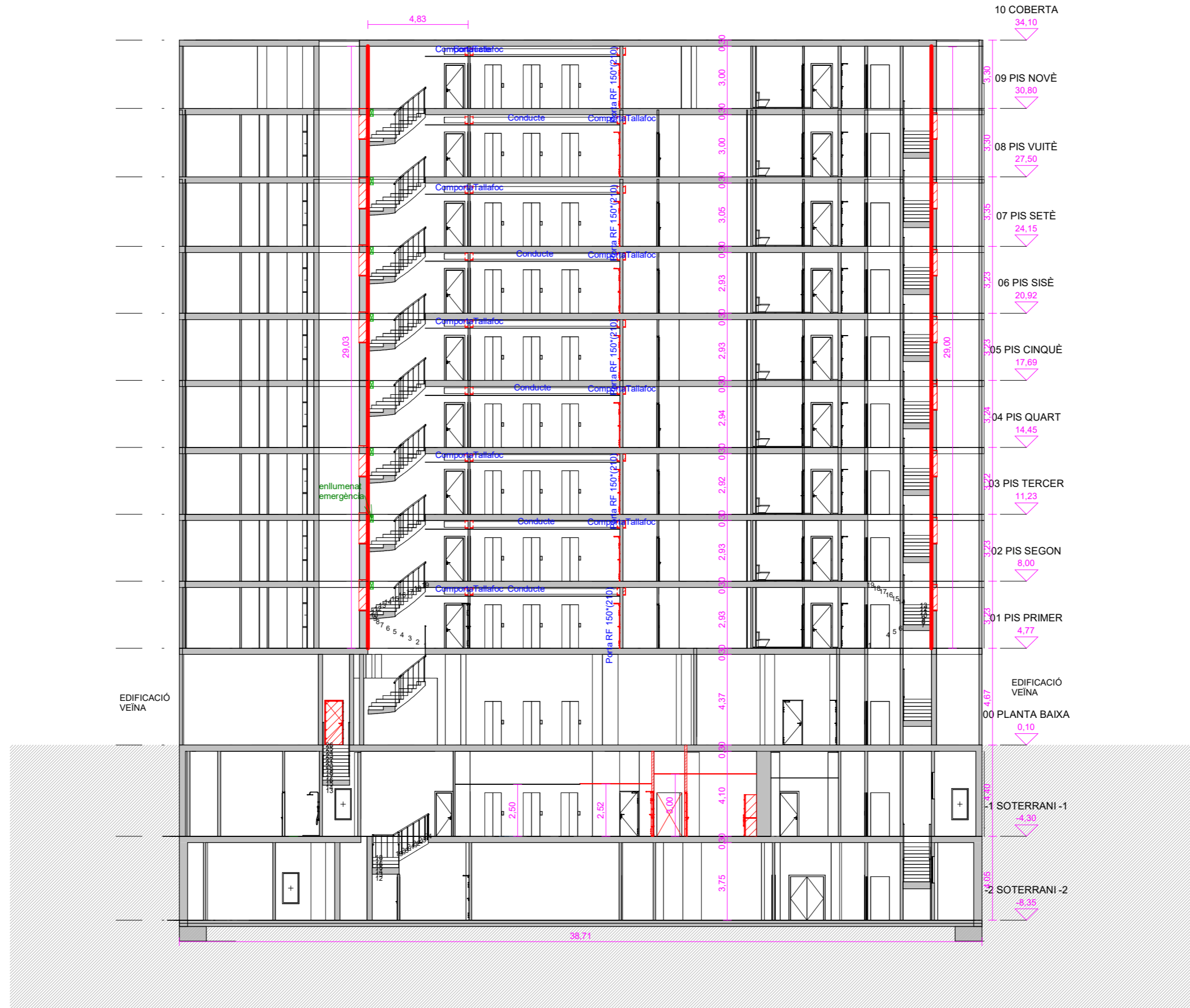


B14

SECCIÓ LONGITUDINAL. OBRA NOVA

1 : 200

OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE
 DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE
 DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU
 (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
 SEU DARPA
 GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
 Districte: EIXAMPLE
 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
 DEPARTAMENT
 D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
 PESCA I ALIMENTACIÓ,
 GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
 XAVIER MATEU PALAU
 (TECTUM engineering S.L.P.)

629 838 050
 xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
 SECCIÓ LONGITUDINAL. OBRA NOVA

DATA
 MARÇ 2026

REVISAT
 XMP
 27mar2026

ESCALA
 A3 1/200

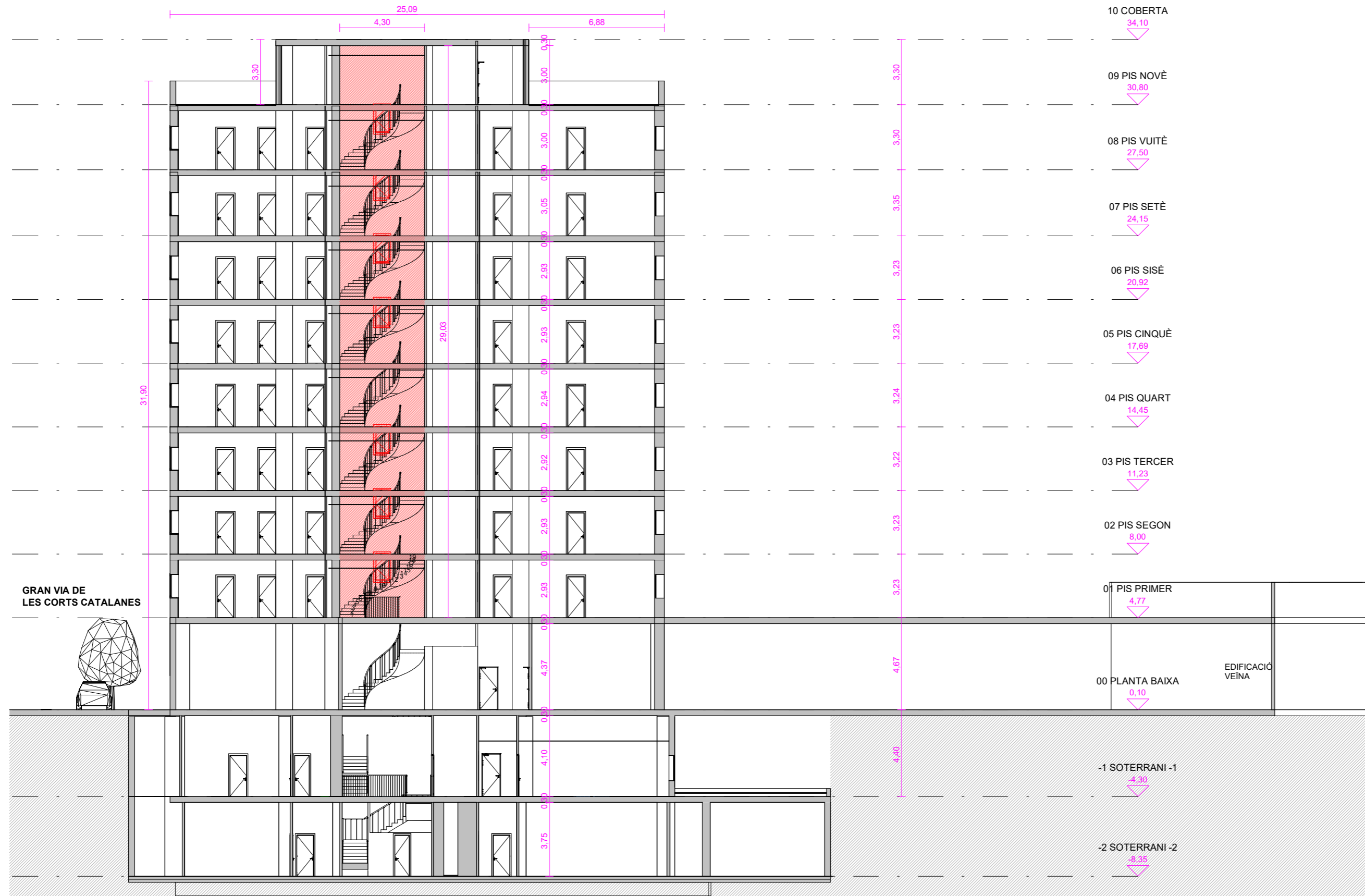


B15

SECCIÓ TRANSVERSAL. OBRA NOVA

1 : 200

OBRA EXISTENT
 OBRA A ENDERROCAR
 OBRA NOVA



RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
 REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT
 SEU DARPA
 GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
 Districte: EIXAMPLE
 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR
 DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ,
 GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE
 XAVIER MATEU PALAU
 (TECTUM engineering S.L.P.)

629 838 050
 xmateu@rv4.eu

PLÀNOL
 SECCIÓ TRANSVERSAL. OBRA NOVA

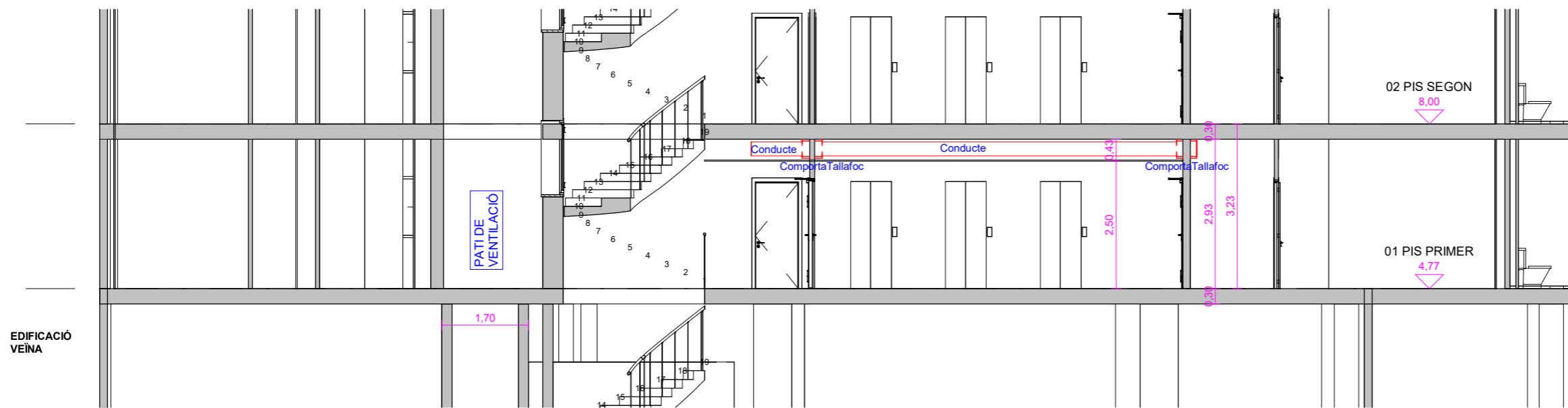
DATA
 MARÇ 2026

REVISAT
 XMP
 27mar2026

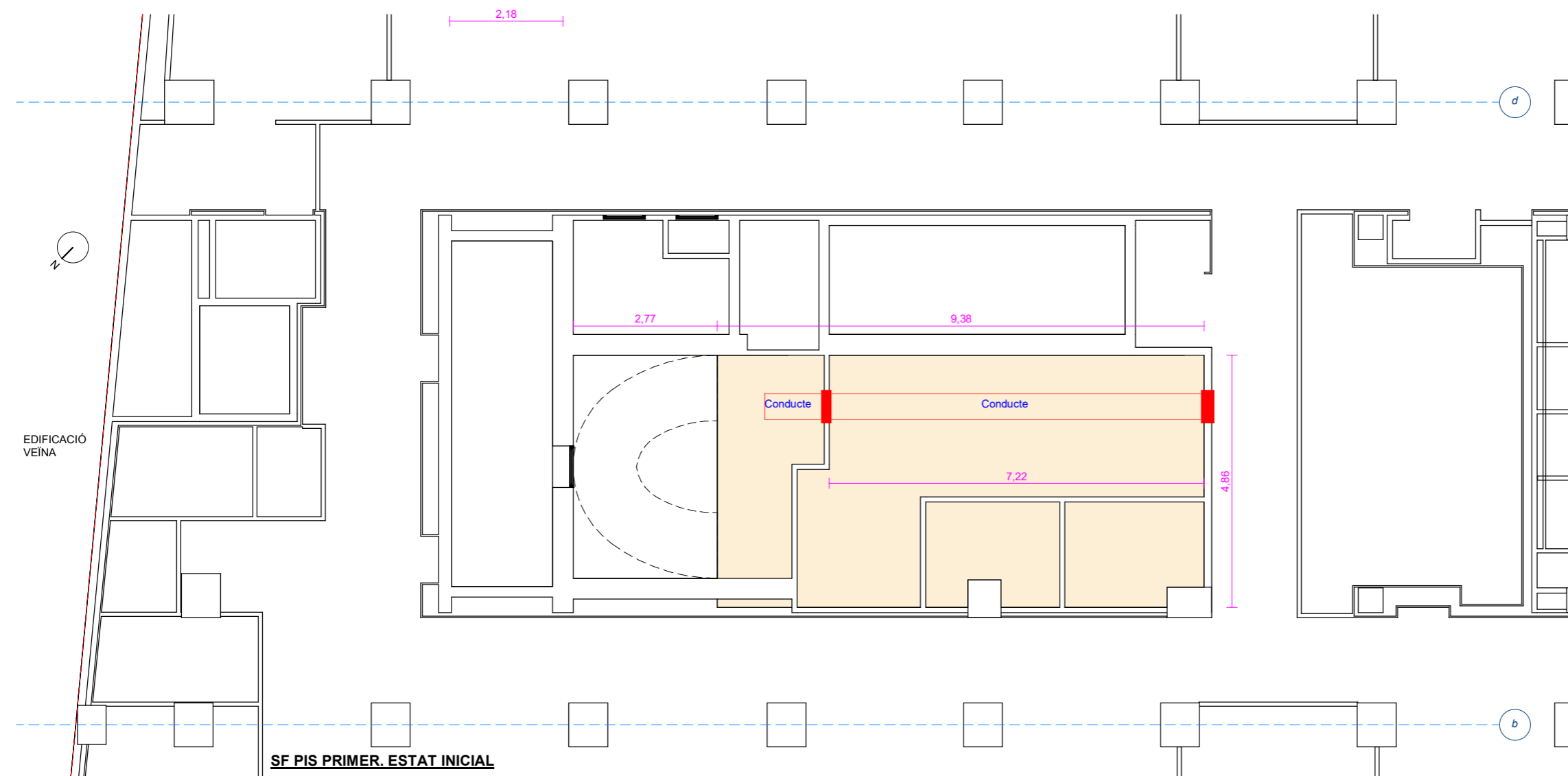
ESCALA
 A3 1/200



B16



SF SECCIÓ LONGITUDINAL
1 : 100

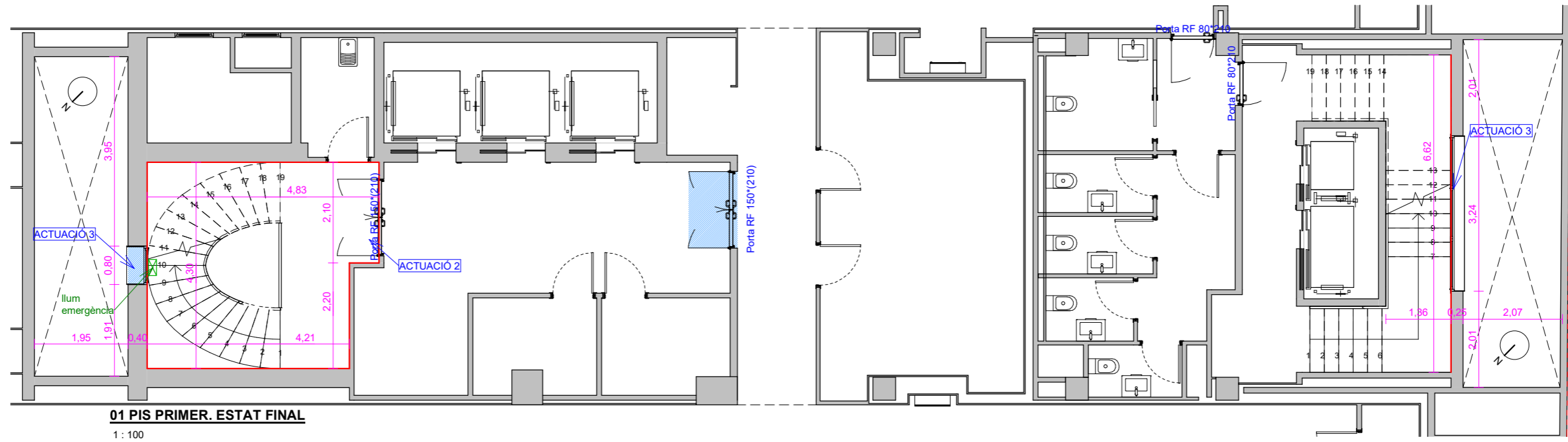


SF PIS PRIMER. ESTAT INICIAL
1 : 100



Comporta tallafoc instal·lada en conducte de ventilació per mantenir la sectorització en cas d'incendi. Tancament automàtic mitjançant fusible tèrmic o senyal del sistema de detecció d'incendis.



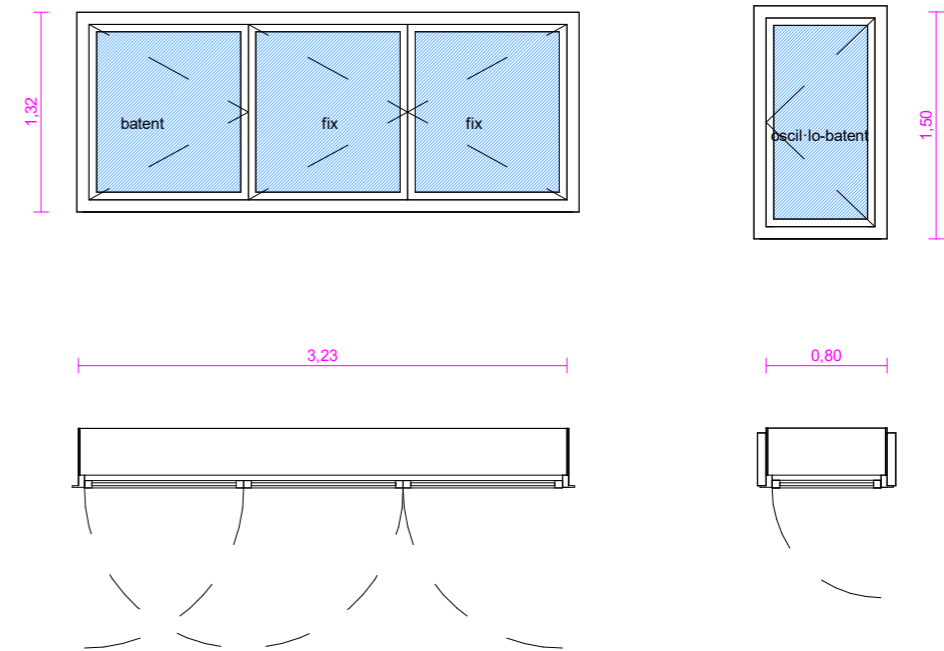


01 PIS PRIMER. ESTAT FINAL

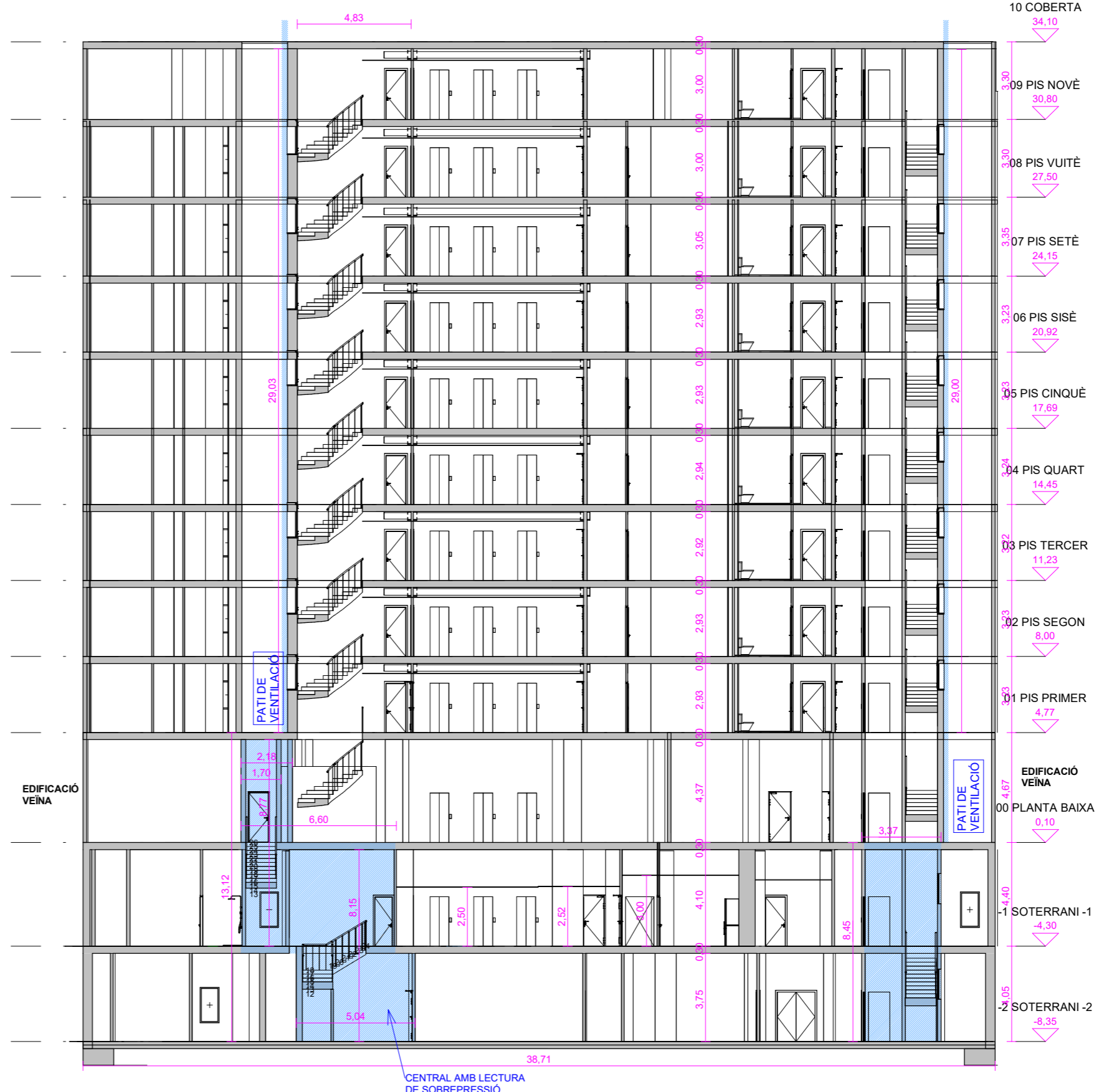
1 : 100

TAULA DE TANCAMENTS EXTERIORS

Marca	Tipus	Amplada (m)	Alçada (m)	Alçada ampit (m)	Fulles	Color	Uts
08 PIS VUITÈ							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
07 PIS SETÈ							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
06 PIS SISÈ							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
05 PIS CINQUÈ							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
04 PIS QUART							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
03 PIS TERCER							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
02 PIS SEGON							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
01 PIS PRIMER							
Fb90	Batent 80*(150)	0,80	1,50	1,80	1	blanc RAL 9003	1
Fb324	Batent 324*(128)	3,24	1,28	1,80	3	blanc RAL 9003	1
2							
-1 SOTERRANI -1							
Fb91	FiJO 210*(210)	2,10	2,10	0,00			2
2							
Total general							18



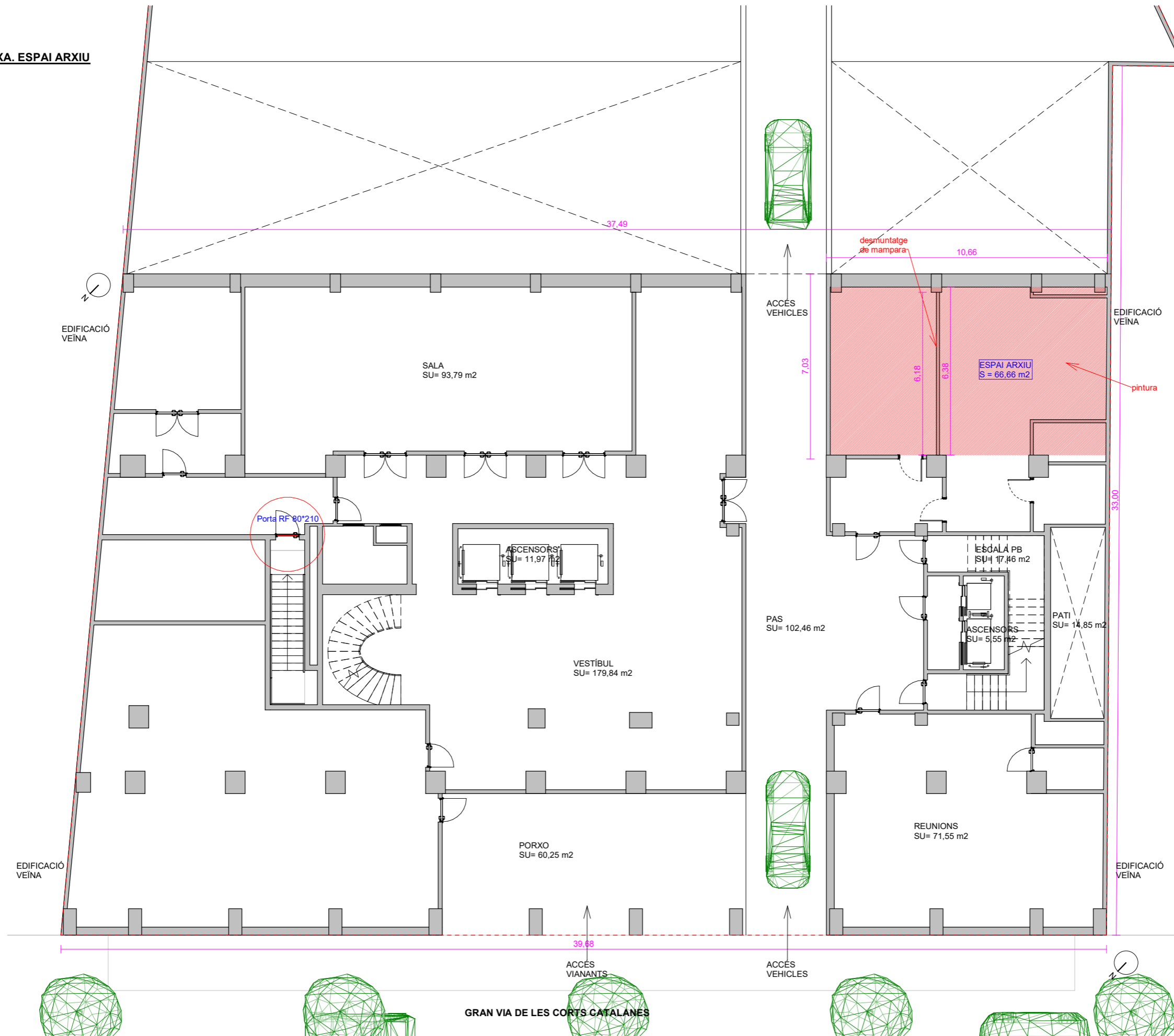
Sistema de sobrepressió de l'escala
 d'evacuació protegida per evitar l'entrada
 de fums en cas d'incendi.
 Instal·lació amb ventilador, conductes i
 difusors a replans, amb control automàtic
 de pressió i activació per sistema de
 detecció d'incendis.
 Dona servei a l'escala entre plantes
 soterrani (-2) i plantes sobre rasant (+10).



SECCIÓ LONGITUDINAL. ESTAT FINAL
 1 : 200

PLANTA BAIXA. ESPAI ARXIU

1 : 150



RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLACAMENT

SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
Districte: EIXAMPLE
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR

DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ, GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE

XAVIER MATEU PALAU
(TECTUM engineering S.L.P.)

PLÀNOL

629 838 050
xmateu@rv4.eu

ACTUACIÓ 8. ESPAI ARXIU. PLANTA BAIXA

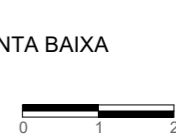
DATA
MARÇ 2026

REVISAT

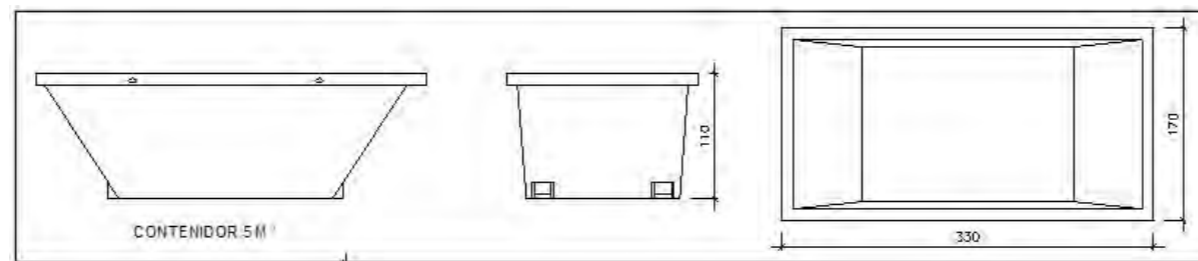
XMP
27mar2026

ESCALA

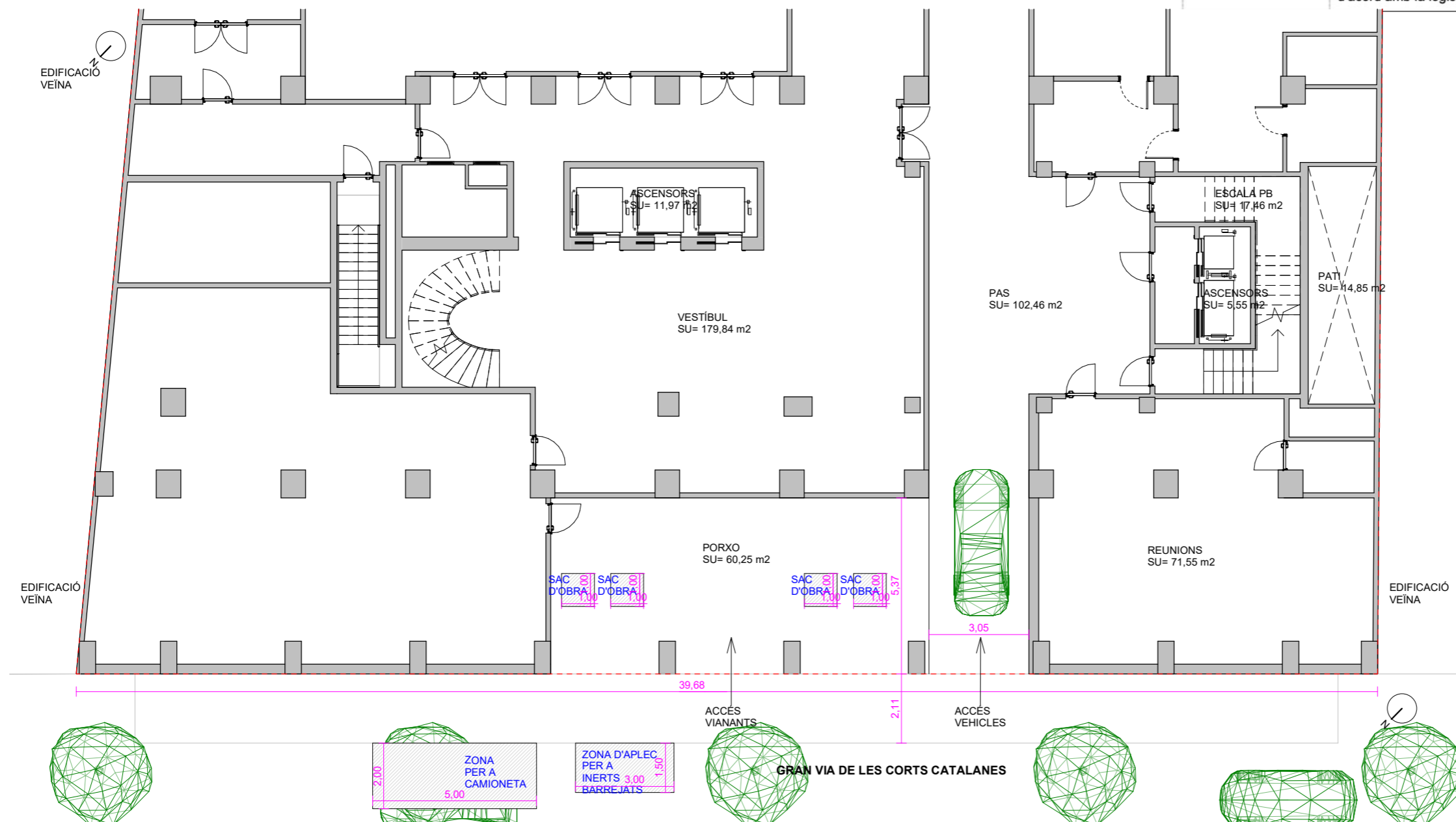
A3 1/100

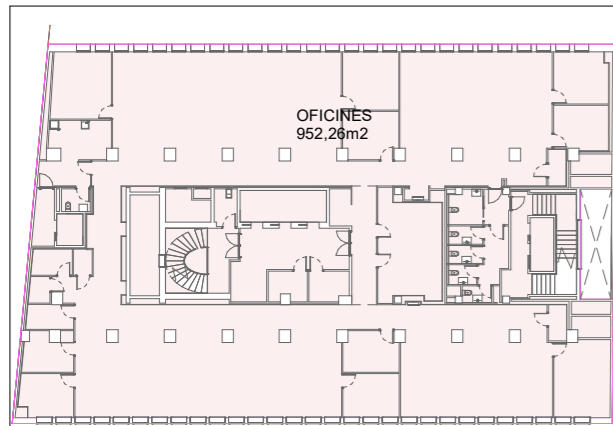


B21



Senyalització dels contenidors	Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.				
Inerts	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)				
No Especials barrejats	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc. CODIS CER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, ... (codis admesos en dipòsits de residus No Especials). Aquest símbol identifica als residus No Especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu:				
	fusta	ferralla	paper i cartró	plàstic	cables elèctrics
Especials	CODIS CER (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.				

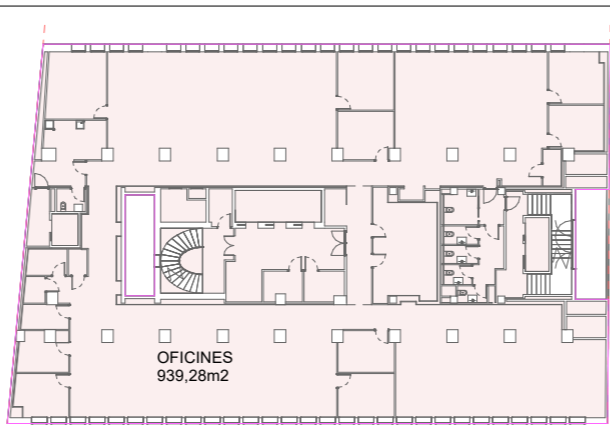




OFICINES

01 PIS PRIMER

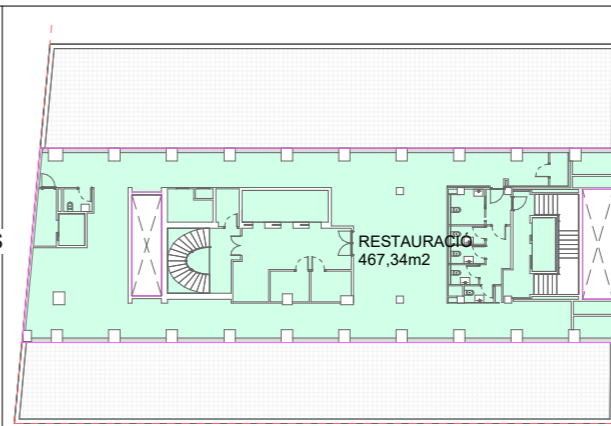
1 : 500



OFICINES

05 PIS CINQUÈ

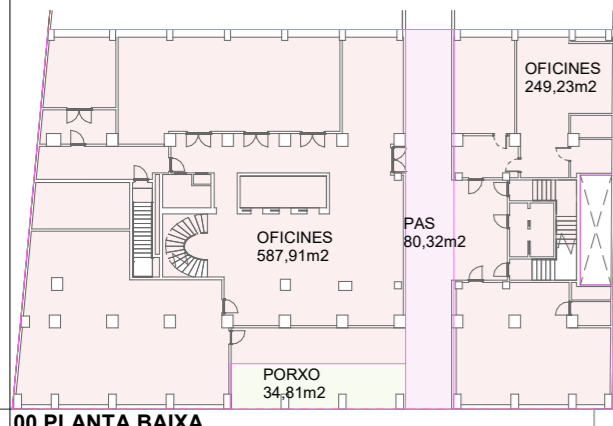
1 : 500



RESTAURACIÓ

09 PIS NOVÈ

1 : 500



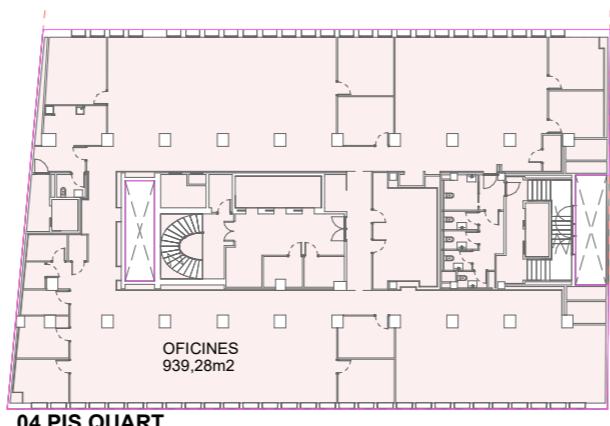
OFICINES

PAS

PORXO

00 PLANTA BAIXA

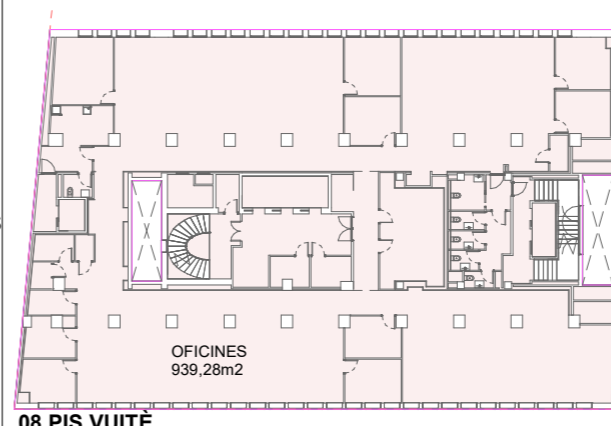
1 : 500



OFICINES

04 PIS QUART

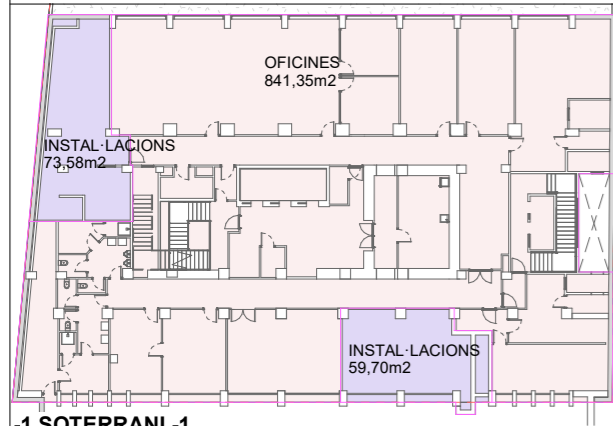
1 : 500



OFICINES

08 PIS VUITÈ

1 : 500

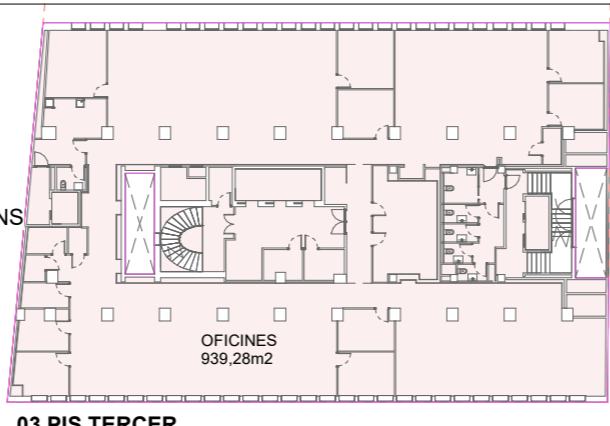


INSTAL·LACIONS

OFICINES

-1 SOTERRANI -1

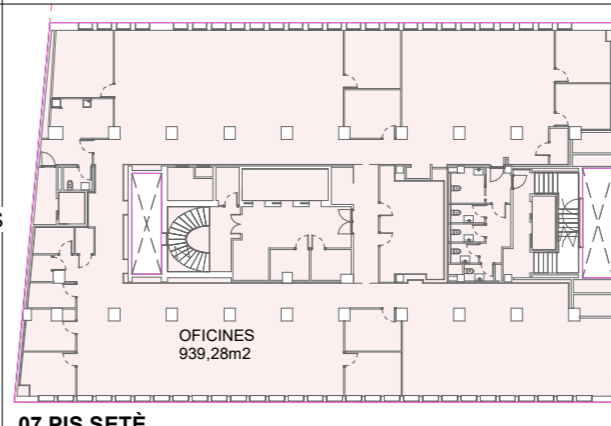
1 : 500



OFICINES

03 PIS TERCER

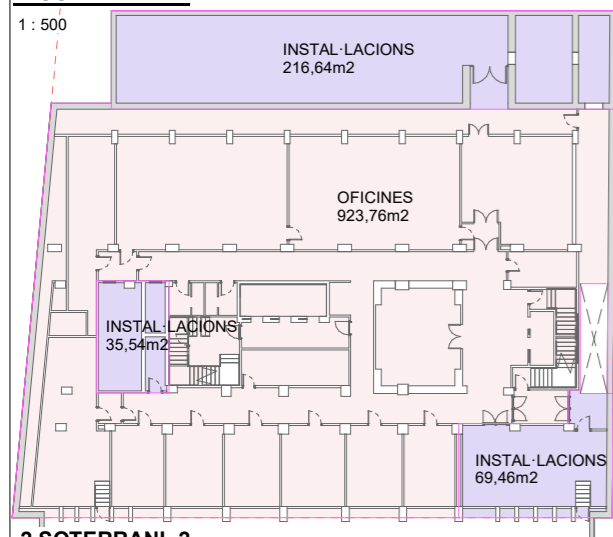
1 : 500



OFICINES

07 PIS SETÈ

1 : 500

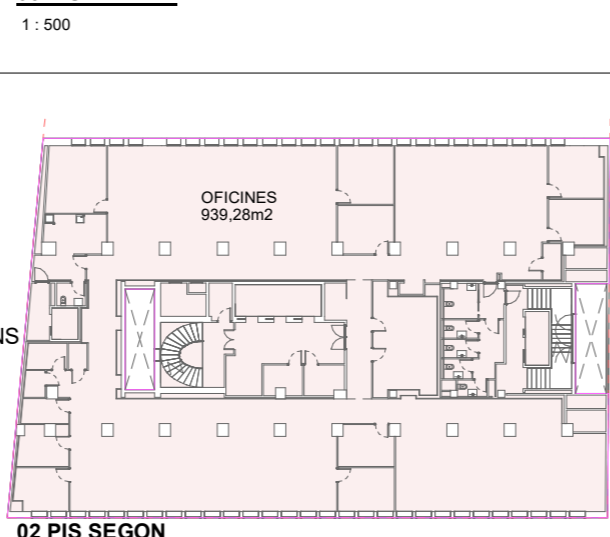


INSTAL·LACIONS

OFICINES

-2 SOTERRANI -2

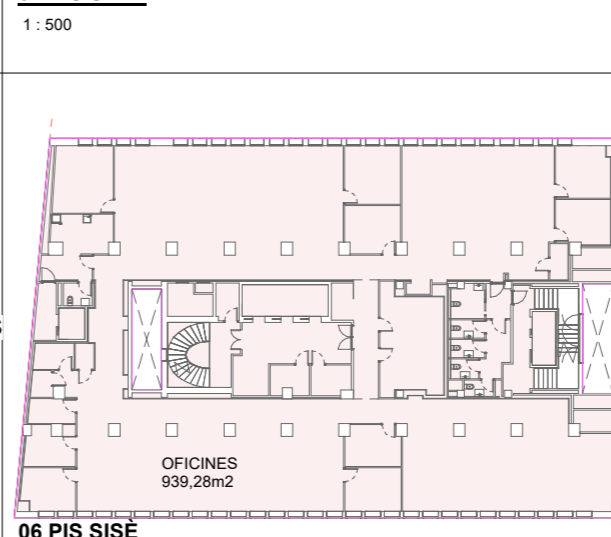
1 : 500



OFICINES

02 PIS SEGON

1 : 500



OFICINES

06 PIS SISÈ

1 : 500

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Nom	m2

09 PIS NOVÈ	RESTAURACIÓ	467,34
		467,34
08 PIS VUITÈ	OFICINES	939,28
		939,28
07 PIS SETÈ	OFICINES	939,28
		939,28
06 PIS SISÈ	OFICINES	939,28
		939,28
05 PIS CINQUÈ	OFICINES	939,28
		939,28
04 PIS QUART	OFICINES	939,28
		939,28
03 PIS TERCER	OFICINES	939,28
		939,28
02 PIS SEGON	OFICINES	939,28
		939,28
01 PIS PRIMER	OFICINES	952,26
		952,26
00 PLANTA BAIXA	OFICINES	587,91
	OFICINES	249,23
	PAS	80,32
	PORXO	34,81
		952,26
-1 SOTERRANI -1	OFICINES	841,35
	INSTAL·LACIONS	73,58
	INSTAL·LACIONS	59,70
		974,62
-2 SOTERRANI -2	OFICINES	923,76
	INSTAL·LACIONS	216,64
	INSTAL·LACIONS	69,46
	INSTAL·LACIONS	35,54
		1245,41
Total general		11166,84

RV4

ARQUITECTURA

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES) ENTRE MITGERES

EMPLAÇAMENT

SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 612-614
Districte: EIXAMPLE
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

PROMOTOR

DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA I ALIMENTACIÓ, GENERALITAT DE CATALUNYA

ARQUITECTE

XAVIER MATEU PALAU
(TECTUM engineering S.L.P.)

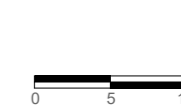
629 838 050
xmateu@rv4.eu

PLÀNOL SUPERFÍCIES

DATA MARÇ 2026

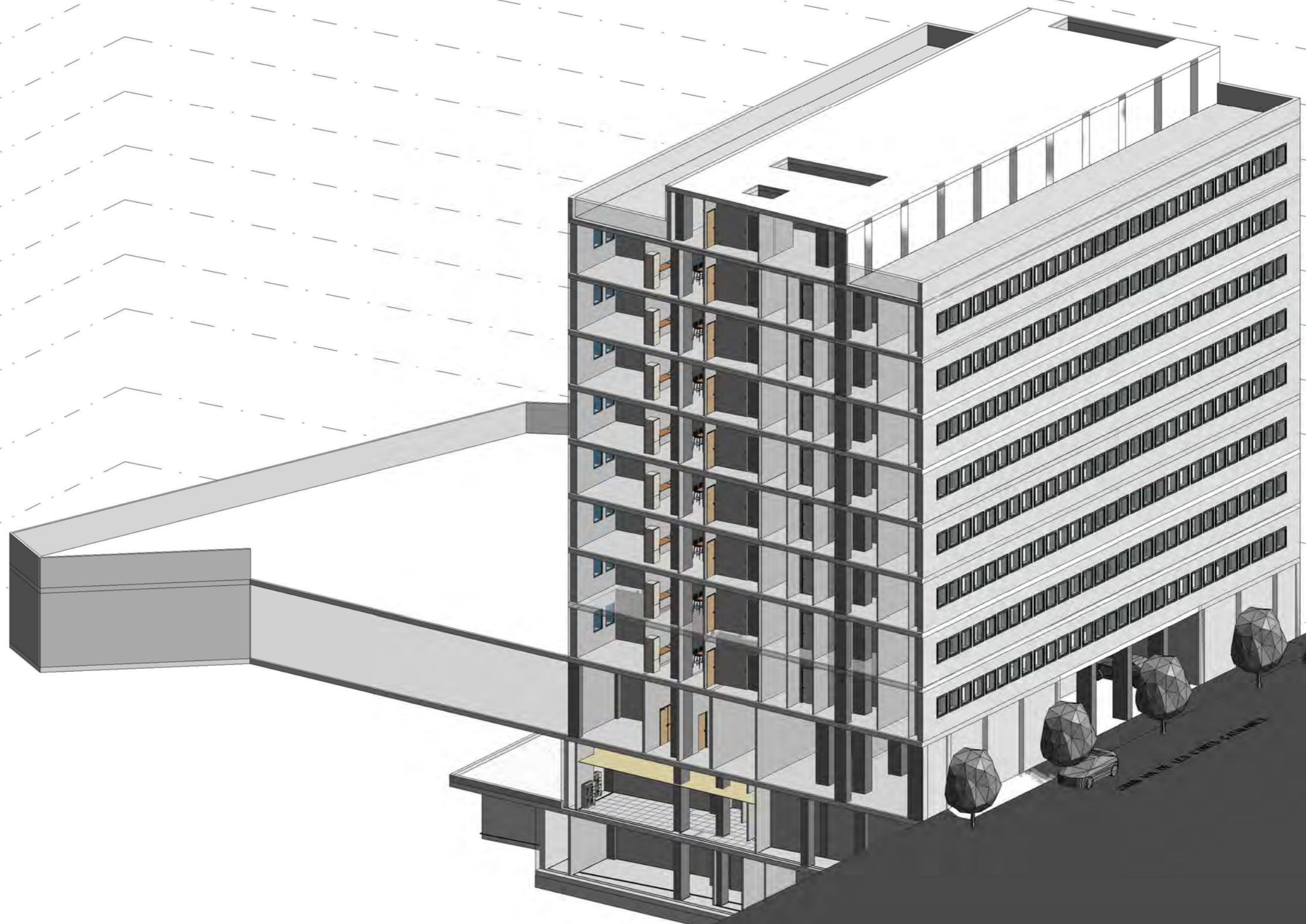
REVISAT XMP 27mar2026

ESCALA A3 1/500

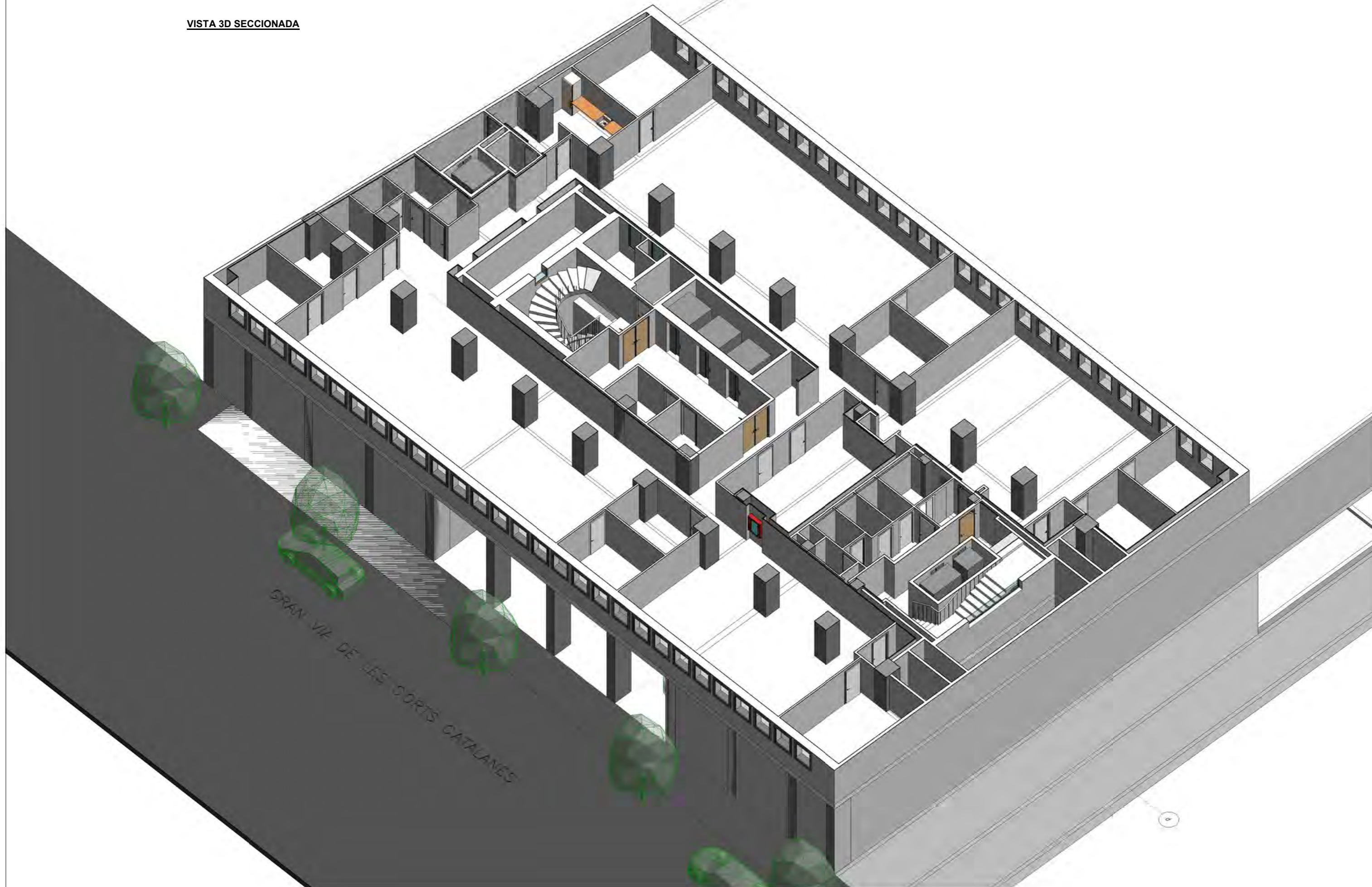


BS1

10 COBERTA
34.10
09 PIS NOUÈ
30.80
08
27.50
07 PIS SETÈ
24.15
06 PIS SISE
20.80
05 PIS CINQUÈ
17.65
04 PIS QUART
14.45
03 PIS TERCER
11.25
02 PIS PRIMER
8.05
01 PLANTA BAXA
4.90
-1 SOTERRANI -1
-1.75
-2 SOTERRANI -2
-4.35

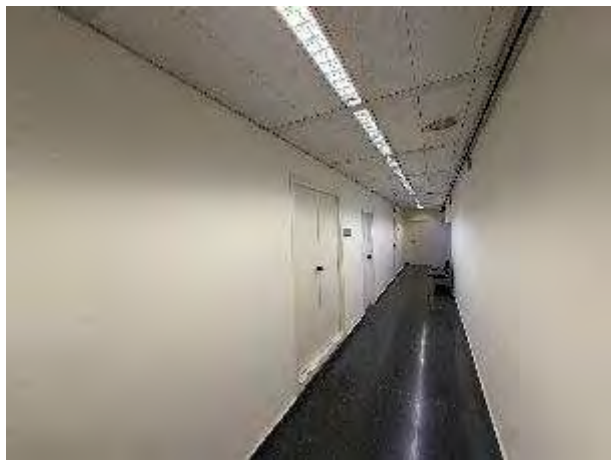


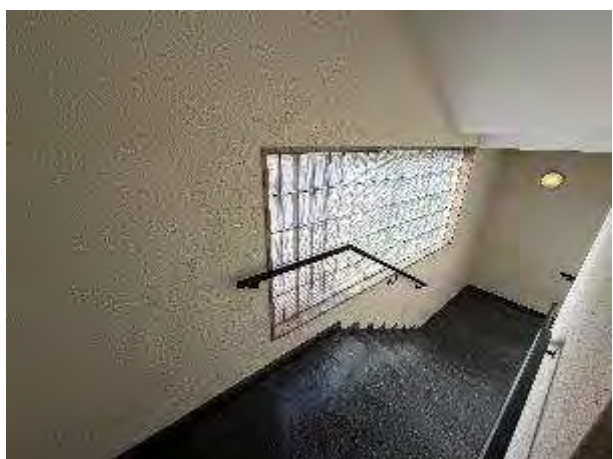
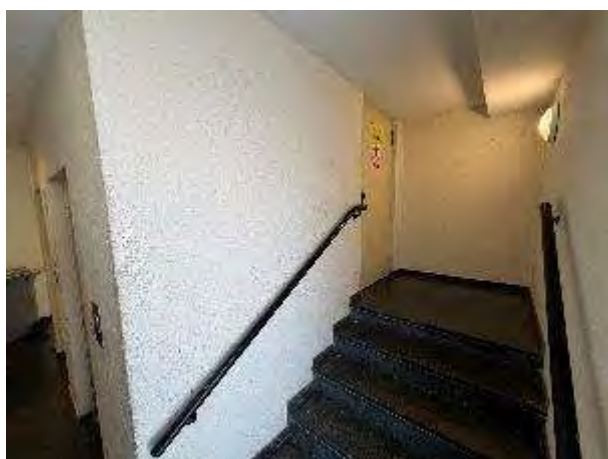
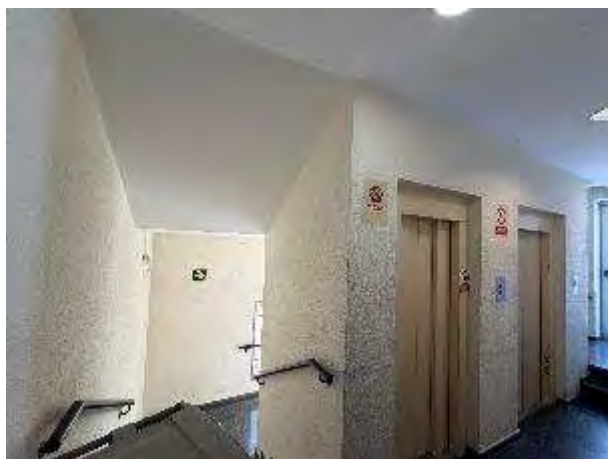
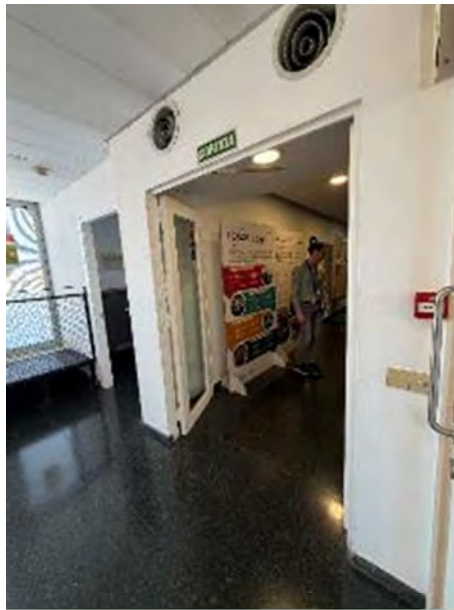
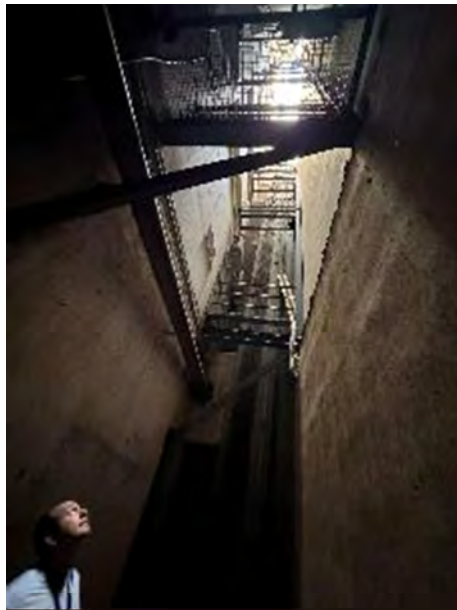
VISTA 3D SECCIONADA

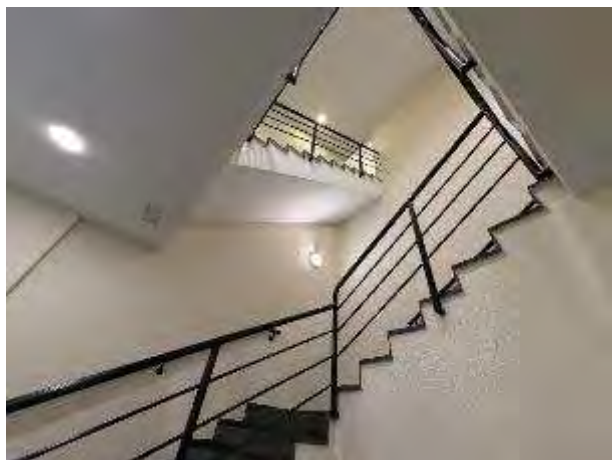
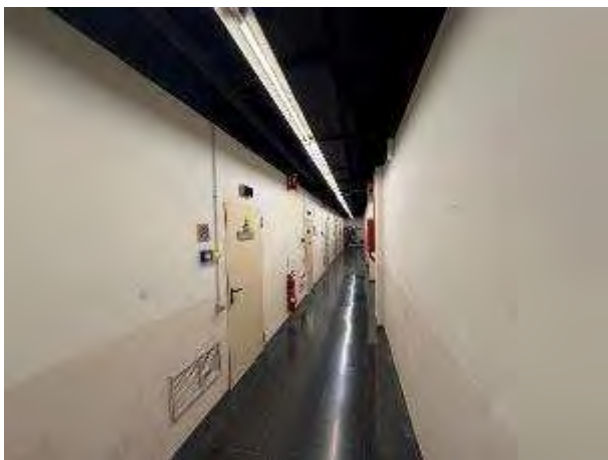
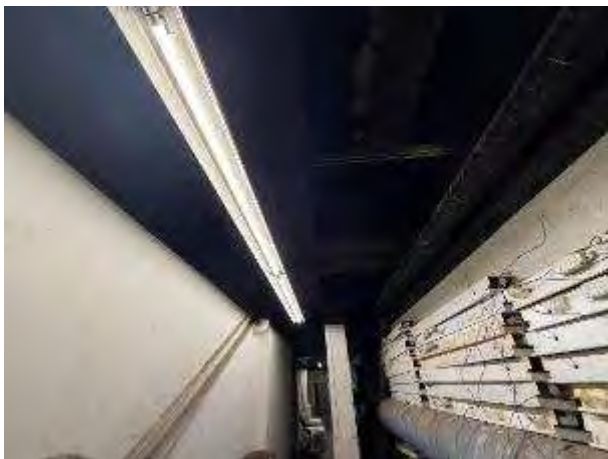
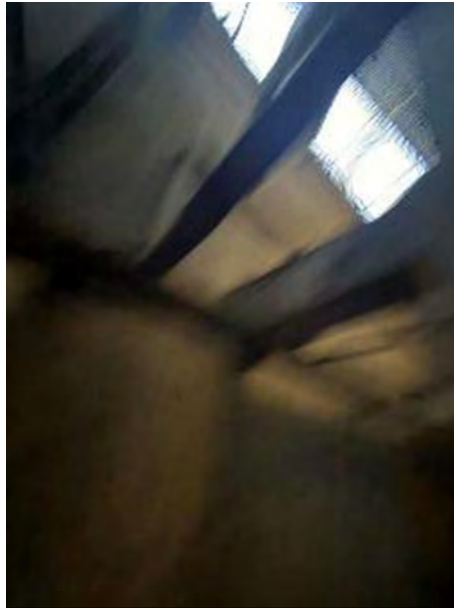


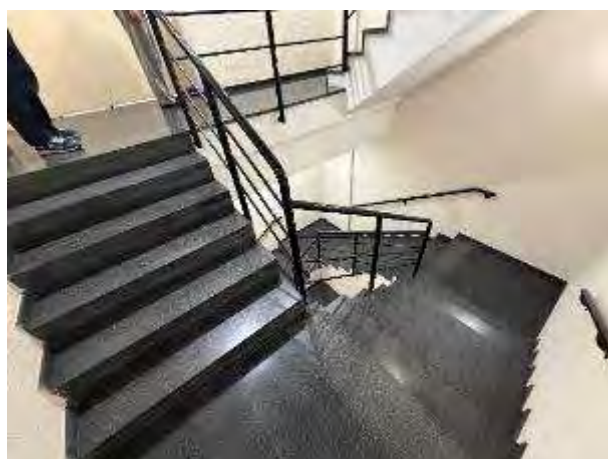
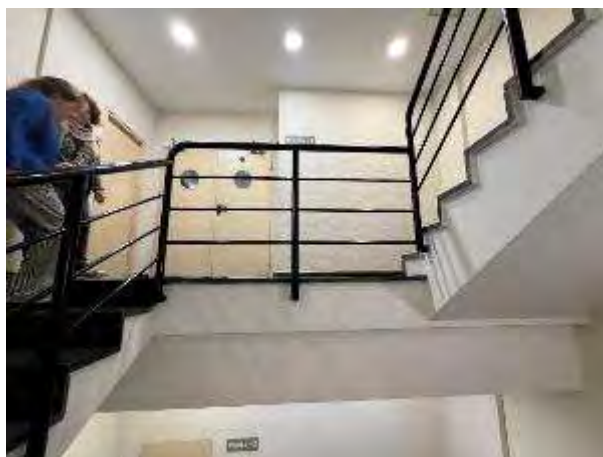
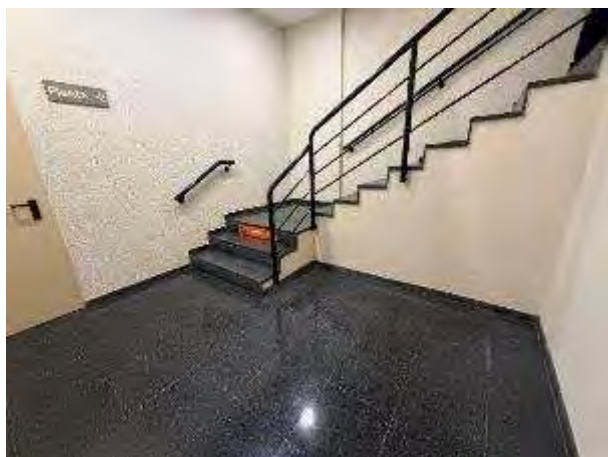
FOTOGRAFIES

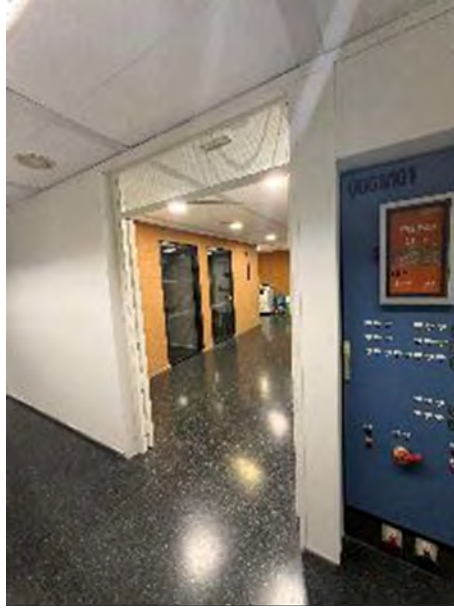
OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

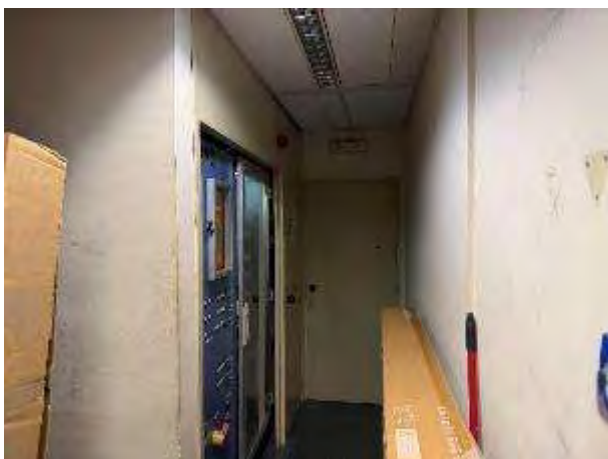


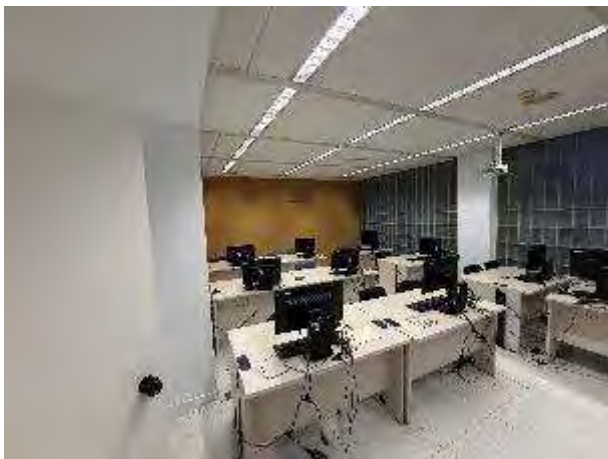
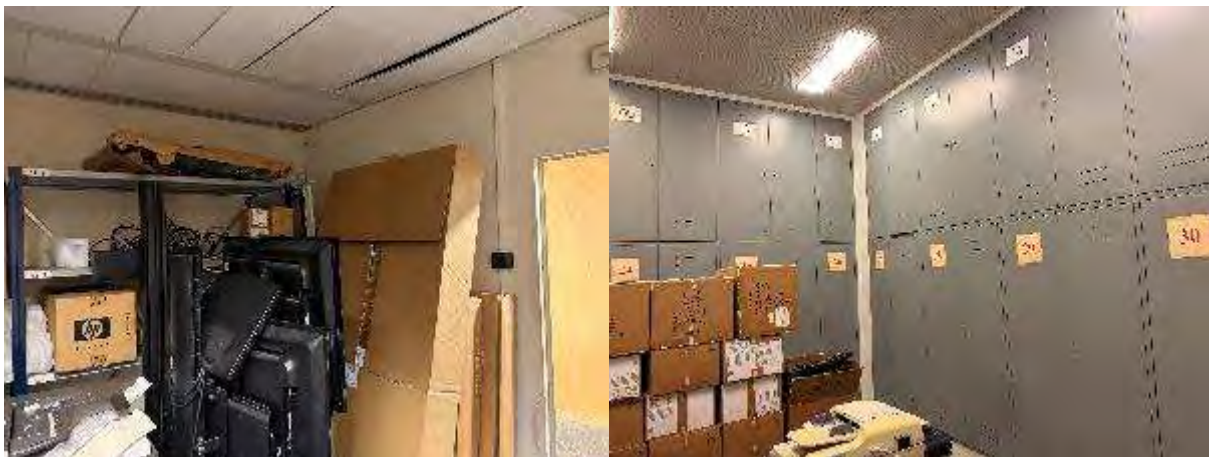




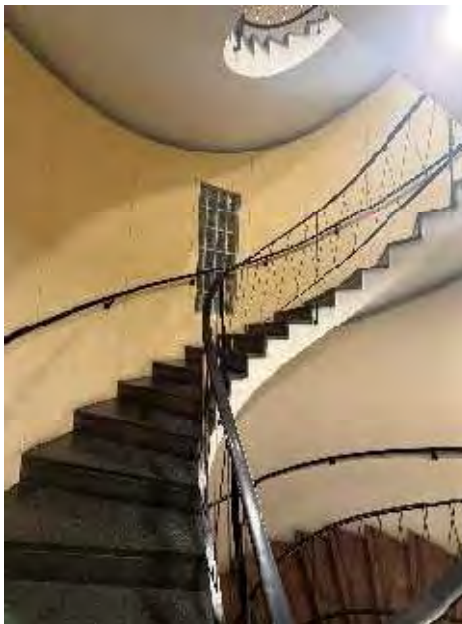








ESTUDI BÀSIC de SEGURETAT i SALUT



REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES

SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA i ALIMENTACIÓ
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA
93 304 67 00
tonhernandez@gencat.cat,
dolors.cervantes@gencat.cat, mspauli@gencat.cat
www.gencat.cat/darp

ARQUITECTE
XAVIER MATEU PALAU
629838 050
xmateu@rv4.eu

MARÇ 2026

RV4 Arquitectura
c/ AUTONOMIA 2, local C
08225 TERRASSA BARCELONA
www.rv4.eu

ÍNDEX

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALNES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

1 DADES DE L'OBRA

- 1.1 Tipus d'obra
- 1.2 Emplaçament
- 1.3 Superfície construïda
- 1.4 Promotor
- 1.5 Arquitecte/s autor Bàsic de Seguretat i Salut

2 DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

- 2.1 Topografia
- 2.2 Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic
- 2.3 Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn
- 2.4 Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades
- 2.5 Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

- 3.1 INTRODUCCIÓ
- 3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA
- 3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS
- 3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ
- 3.5 PRIMERS AUXILIS

4 NORMATIVA APLICABLE

1 DADES DE L'OBRA

1.1 TIPUS D'OBRA

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
------	---

1.2 EMPLAÇAMENT

EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALNES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
-------------	--

1.3 SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA D'ACTUACIÓ

#	ACTUACIÓ	unitats	longitud m	amplada m	alçada m	SUPERFÍCIE m2
1	portes vestíbuls	9	2,10	-	2,93	55,38
2	comportes tall-focs	9	7,57	1,00	-	68,13
3	tancaments (alumini)	8	-	0,80	1,50	9,60
3	tancaments (alumini)	8	-	3,24	1,28	33,18
4	parets escales	1	18,26	-	29,03	530,09
4	parets escales	1	6,62	-	29,03	192,18
5	office soterrani -1	1	-	-	-	65,14
6	sala formació soterrani -1	1	7,50	5,53	-	41,48
6	nous dos despatos soterrani -1	1	7,63	3,94	-	30,06
7	sobrepressió escales	1	-	-	-	0,00
8	espai arxiu	1	10,66	6,38	-	68,01
						1.093,24

1.4 PETICIONARI-PROMOTOR:

Nom	GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ
C.I.F. número	S0811001G
Adreça	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número, 612-614 08007 BARCELONA
Telèfon	93 304 67 00
Correu electrònic	tonhernandez@gencat.cat, dolors.cervantes@gencat.cat
Web	www.gencat.cat/darpa

1.5. ARQUITECTE AUTOR DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ

Nom	XAVIER MATEU PALAU
N.I.F.	39161223C
Titulació	Arquitecte
Número de col·legiat	26.741/4
Adreça	C/ AUTONOMIA número 2, local C, 08225 TERRASSA
Telèfons	629 838 050
Correu electrònic	xmateu@rv4.eu
Web	www.rv4.eu

1.6 TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Nom	XAVIER MATEU PALAU
N.I.F.	39161223C
Titulació	Arquitecte
Número de col·legiat	26.741/4
Adreça	C/ AUTONOMIA número 2, local C, 08225 TERRASSA
Telèfons	629 838 050
Correu electrònic	xmateu@rv4.eu
Web	www.rv4.eu

2 DADES TÈCNiques DE L'EMPLAÇAMENT

2.1 TOPOGRAFIA

La topografia del carrer del solar és descendent cap a sud. El carrer, en aquest cas una avinguda ample, e sentit sud-oest a nord-est es pot considerar gairebé plana, amb molt petit pendent cap a sud-oest.

2.2 CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY: RESISTÈNCIA, COHESSIÓ, NIVELL FREÀTIC.

El terreny considerat, sense el coneixement de resultats d'un estudi geotènic, pot considerar-se d'una resistència de treball al voltant del 0.20 N/mm², amb una cohesió inferior a 0,10 Kg/cm².

Es desconeix la presència de nivell freàtic superficialment, en data desembre de 2025..

2.3 CONDICIONS FÍSiques I D'ÚS DELS EDIFICIS DE L'ENTORN.

Els edificis dels voltants del solar objecte del present projecte són administratius amb local en planta baixa.

2.4 INSTAL·LACIONS DE SERVEIS PÚBLICS, TANT VISTES COM SOTERRADES

La instal·lació elèctrica pública penjada mentre que l'aigua va soterrada a nivell de vorera.

2.5 UBICACIÓ DE VIALS (AMPLADA, NOMBRE, DENSITAT DE CIRCULACIÓ) I AMPLADA DE VORERES

Quant a vials, la **GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES** té una amplada al voltant dels 49,7 metres, amb unes voreres tocant els edificis superiors als 2 metres, amb una calçada lateral a cada costat el carrer i una ampla calçada central.

La densitat de circulació és molt alta en aquest trams de carrer.

3 COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

3.1 INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Serveix per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'article 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el Contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat que en cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del Centre de Treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al Contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (artícle 11è).

3.2 PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- a) Evitar riscos
- b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- c) Combatre els riscos a l'origen
- d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- i) Donar les degudes instruccions als treballadors

2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3.3 IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi. Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.3.1 MITJANS i MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues,...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.3.2 TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.3 ENDERROCS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.3.4 MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques

- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

3.3.5 FONAMENTS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.6 RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.3.7 INSTAL·LACIONS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

3.3.8 RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

3.4 MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives davant les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.4.1 MESURES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

3.4.2 MESURES DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

3.4.3 MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

3.5 PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

4 RELACIÓ DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES

- **Directiva 92/57/CEE** de 24 de Junio (DO: 26/08/92)

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles

- **RD 1627/1997** de 24 de octubre BOE: 25/10/97)

Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

Deroga el RD 555/86 sobre obligatorietat d'inclusió d'Estudi de Seguretat i Higiene en projectes d'edificació i obres públiques

- **Ley 31/1995** de 8 de noviembre BOE: 10/11/95

Prevención de riesgos laborales

Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:

- **RD 39/1997** de 17 de Enero BOE: 31/01/97)

Reglamento de los Servicios de Prevención

- **RD 485/1997** de 14 de Abril BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo

- **RD 486/1997** de 14 de Abril BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

En el capítol 1 excloeix les obres de construcció però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **RD 487/1997** de 14 de Abril BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañen riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores

- **RD 488/97** de 14 de Abril BOE: 23/04/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización

- **RD 664/1997** de 12 de Mayo BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo

- **RD 665/1997** de 12 de Mayo BOE: 24/05/97)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

- **RD 773/1997** de 30 de Mayo BOE: 12/06/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

- **RD 1215/1997** de 18 de Julio BOE: 07/08/97)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo

Transposició de la Directiva 89/655/CEE sobre utilització dels equips de treball

Modifica i deroga alguns capítols de la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo (O. 09/03/1971)

- **O. de 20 de Mayo de 1952** BOE: 15/06/52)

Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la industria de la Construcción

Modificaciones: O. de 10 de Diciembre de 1953 BOE: 22/12/53)

O. de 23 de Septiembre de 1966 BOE: 01/10/66)
Art. 100 a 105 derogats per O. de 20 de gener de 1956

- **O. de 31 de Enero de 1940. Andamios: Cap. VII, art. 66º a 74º** BOE: 03/02/40)
Reglamento general sobre Seguridad e Higiene

- **O. de 20 de Septiembre de 1986** BOE: 13/10/86)
Modelo de libro de incidencias correspondiente a las obras en que sea obligatorio el estudio de Seguridad e Higiene
Correcció d'errades: BOE: 31/10/86

- **O. de 16 de Diciembre de 1987** BOE: 29/12/87)
Nuevos modelos para la notificación de accidentes de trabajo e instrucciones para su cumplimiento y tramitación

- **O. de 31 de agosto de 1987** BOE: 18/09/87)
Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado

- **O. de 23 de Mayo de 1977** BOE: 14/06/77)
Reglamento de aparatos elevadores para obras
Modificació: O. de 7 de marzo de 1981 BOE: 14/03/81)

- **O. de 28 de junio de 1988** BOE: 07/07/88)
Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 2 del Reglamento de Aparatos de elevación y Manutención referente a grúas-torre desmontables para obras
Modificació: O. de 16 de Abril de 1990 BOE: 24/04/90)

- **RD 1316/1989** de 27 de octubre BOE: 02/11/89)
Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo

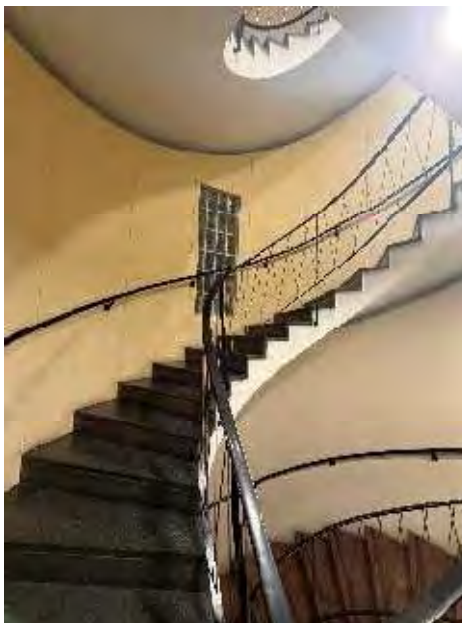
- O. de 9 de marzo de 1971 BOE: 16 i 17/03/71)
Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el trabajo
Correcció d'errades: BOE: 06/04/71
Modificació: BOE: 02/11/89
Derogats alguns capítols per: Ley 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 i RD 1215/1997

- **O. de 12 de gener de 1998** (DOG: 27/01/98)
S'aprova el model de Llibre d'Incidències en obres de construcció

- Resoluciones aprobatorias de Normas técnicas Reglamentarias para distintos medios de protección personal de trabajadores

- R. de 14 de Diciembre de 1974 BOE: 30/12/74): N.R. MT-1: Cascos no metálicos
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 01/09/75): N.R. MT-2: Protectores auditivos
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: Pantallas para soldadores
Modificació: BOE: 24/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 03/09/75): N.R. MT-4: Guantes aislantes de electricidad
Modificació: BOE: 25/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 04/09/75): N.R. MT-5: Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos
Modificació: BOE: 27/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 05/09/75): N.R. MT-6: Banquetas aislantes de maniobras
Modificació: BOE: 28/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 06/09/75): N.R. MT-7: Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales
Modificació: BOE: 29/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 08/09/75): N.R. MT-8: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos
Modificació: BOE: 30/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 09/09/75): N.R. MT-9: Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes
Modificació: BOE: 31/10/75
 - R. de 28 de Julio de 1975 BOE: 10/09/75): N.R. MT-10: Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco. Modificació: BOE: 01/11/75
- Normativa d'àmbit local (ordenances municipals)

ESTUDI de GESTIÓ de RESIDUS



REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES

SEU DARPA
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA,
PESCA i ALIMENTACIÓ
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614
08007 BARCELONA
93 304 67 00
tonhernandez@gencat.cat,
dolors.cervantes@gencat.cat, mspauli@gencat.cat
www.gencat.cat/darp

ARQUITECTE
XAVIER MATEU PALAU
629838 050
xmateu@rv4.eu

MARÇ 2026

RV4 Arquitectura
c/ AUTONOMIA 2, local C
08225 TERRASSA BARCELONA
www.rv4.eu

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES)		
Situació:	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES número 612-614		
Municipi :	BARCELONA 08007	Comarca :	BARCELONA

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Desfí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra	altra obra		
	NO		NO	SI

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2002		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2		(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
sobrants d'execució				
	0,0500	18,7786	0,0896	19,5843
obra de fàbrica 170102	0,0150	8,0100	0,0407	8,8990
formigó 170101	0,0320	7,9728	0,0261	5,6958
petris 170107	0,0020	1,7186	0,0118	2,5800
guixos 170802	0,0039	0,8586	0,0097	2,1253
altres	0,0010	0,2186	0,0013	0,2842
embalatges	0,0380	0,9330	0,0285	6,2380
fustes 170201	0,0285	0,2639	0,0045	0,9839
plàstics 170203	0,0061	0,3455	0,0104	2,2630
paper i cartró 170904	0,0030	0,1815	0,0119	2,5975
metalls 170407	0,0004	0,1421	0,0018	0,3936
totals de construcció		19,71 t		25,82 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplè	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	7,97	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	8,01	no	inert
Metalls	2	0,14	no	no especial
Fusta	1	0,26	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,18	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,18	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclòsos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
	Contenedor per Metalls	no no

No especials	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la ta **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliaciógestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderros i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
RESIDUS D'ENDERROC	TRANSCOTO S.A.	C/ EMPORDÀ 22 08192 SANT QUIRZE DEL VALLÈS	E-909,05

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €)
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³
Contenedors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials**: num. transports a 200 €/ transport
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m³
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	runa neta 5,00 €/m ³	runa bruta 70,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
				4,00 €/m³	15,00 €/m³
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	7,69	92,27	38,45	30,76	-
Maons i ceràmics	12,01	144,16	60,07	48,05	-
Petris barrejats	3,48	-	17,42	-	52,25
Metalls	0,53	-	2,66	-	7,97
Fusta	1,33	-	6,64	-	19,92
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	3,06	-	15,28	-	45,83
Paper i cartró	3,51	-	17,53	-	52,60
Guixos i no especials	3,25	-	16,26	-	48,79
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	34,86	236,44	174,30	78,81	227,36
Elements Auxiliars					
Casetes d'emmagatzematge					0,00

Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : **716,91 €**

El volum dels residus és de : **34,86 m³**

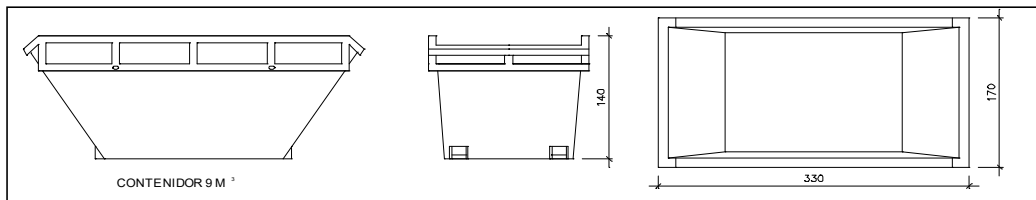
El pressupost de la gestió de residus és de : **652,60 euros**

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

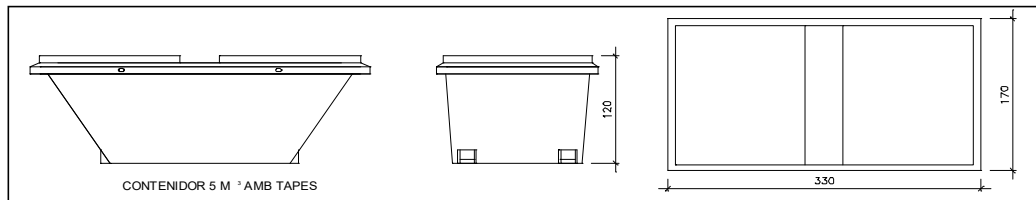
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



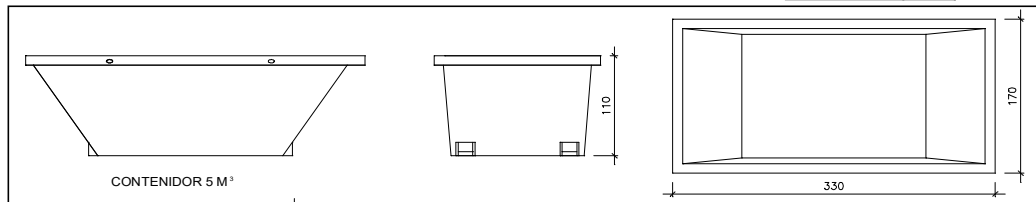
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats | -



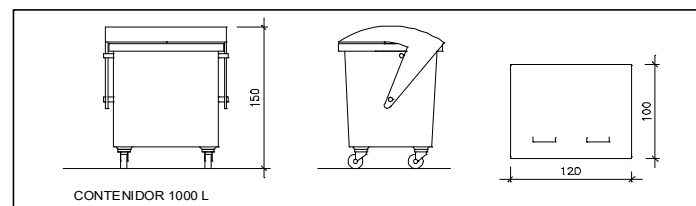
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats | -



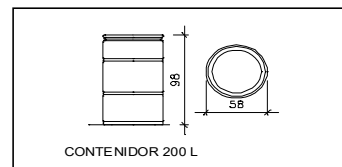
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats | -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats | -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats | -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	-

	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	19,71 T	0,00 %	19,71 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	19,71 T	11 euros/T	216,81 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			19,7 Tones
		Total dipòsit ***	216,81 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzen** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Model Normalitzat de l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició

1. DADES COMPLEMENTÀRIES A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

1.a Dades del projecte

Municipi de procedència	Núm. visat	
BARCELONA	2026.	
Adreça	Número	Pis / Porta
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES	612-614	-
Codi postal	Població	
08007	BARCELONA	

1.b Dades del productor del residu (Titular de la llicència d'obres)

Nom o Raó Social:	DNI/NIF	
DEPT. AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ, GENERALITAT CATALUNYA	S0811001G	
Adreça	Número	Pis / Porta
GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES	612-614	-
Codi postal	Població	
08007	BARCELONA	

2. CONTINGUT DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ D'ACORD AMB LA LEGISLACIÓ VIGENT

Aplicable		Localització* (pàgina de l'estudi)									
<input type="checkbox"/>	<p>a) L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, a incloure en el projecte d'execució de l'obra, ha de contenir, com a mínim:</p> <p>1r L'estimació de la quantitat de residus de construcció i demolició generats per tipologia i fases d'obra i codificats d'acord amb la Llista europea de residus.</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>T</th> <th>m3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Quantitat de residus petris.</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,000</td> </tr> <tr> <td>Suma dels residus no petris.</td> <td style="text-align: center;">19,71</td> <td style="text-align: center;">1,594</td> </tr> </tbody> </table>		T	m3	Quantitat de residus petris.	0,00	0,000	Suma dels residus no petris.	19,71	1,594	1
	T	m3									
Quantitat de residus petris.	0,00	0,000									
Suma dels residus no petris.	19,71	1,594									
	2n Les mesures de prevenció de residus a l'obra objecte del projecte.										
	3r Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a què s'han de destinar els residus que es generen en l'obra.										
	4t Les mesures per a la separació dels residus en obra.										
	5è Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra.										
	6è Les prescripcions del plec de condicions tècniques particulars de projecte en relació a totes les operacions de gestió.										
	7è Una valoració del cost previst de la gestió dels residus.										
	<table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td>Cost previst de la gestió de residus.</td> <td style="text-align: right;">216,81 €</td> </tr> </table>	Cost previst de la gestió de residus.	216,81 €								
Cost previst de la gestió de residus.	216,81 €										
<input type="checkbox"/>	b) En obres de demolició, rehabilitació, reparació o reforma, l'estudi també ha										

	<p>d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un inventari dels residus perillosos que es generen. Aquest inventari s'ha d'incloure a l'apartat corresponent a l'estimació de la quantitat de residus de construcció i demolició generats, i per tant, codificats d'acord amb la Llista europea de residus. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">T</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Suma dels residus especials.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		T	m³	Suma dels residus especials.			
	T	m³						
Suma dels residus especials.								
<input type="checkbox"/>	<p>En el cas d'obres d'edificació, quan es presenti un projecte bàsic per a l'obtenció de la llicència urbanística, l'esmentat projecte ha de contenir, almenys, els documents referits en els números 1r,2n,3r, 4t i 7è de la lletra a) i en la lletra b)</p>							

Observacions:

*Caldrà determinar la pàgina de l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició on se li dona compliment.

3. FORMAT DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

El format de l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició es podrà fer d'acord amb la "[Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió v.1.0](#)", que es pot descarregar des de la seu electrònica d'aquesta entitat (<http://www.arc.cat>), o bé, a criteri del redactor, sempre i quan contingui de manera diferenciada els apartats estipulats per la legislació vigent per tal de facilitar-ne la seva verificació.

4. Annex. Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

A continuació, com Annex, s'adjunta l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició del Projecte Executiu.

5. DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL PRODUCTOR DEL RESIDU (TITULAR DE LA LLICÈNCIA D'OBRES):

D'acord amb el que estableix el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGOC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECLARO:

1. Que sóc coneixedor i es donarà compliment, a les determinacions establertes a l'article 23 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, així com a les disposicions específiques o complementàries que regulin els residus de la construcció i demolició.
2. Que adjunto en el projecte d'execució de l'obra, un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008.
3. Que l'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, dona compliment a l'article 17.4 de la Llei 8/2008, de 10 de juliol, pel que fa a la no consideració de residus destinats a la deposició controlada.
4. Que em faré càrrec de l'import de la fiança dels costos previstos de gestió dels residus, en el moment d'obtenir la llicència d'obres i que garantiré que els residus de la construcció i demolició generats seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.
5. Que disposaré cada any natural i mantindré durant els cinc anys següents, de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en l'obra, han estat gestionats, si s'escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per un gestor de residus autoritzat. En cas d'utilitzar els residus generats en la mateixa obra, aquests hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin, i caldrà que sigui aprovat i degudament documentat per la direcció facultativa. En el cas particular que es prevegi la reutilització de terres extretes de l'obra, donaré compliment a l'acreditació que determini la llicència d'obres, mitjançant els serveis tècnics de l'ajuntament o mitjançant empreses acreditades externes.
6. Que donaré compliment, a les determinacions establertes en l'article 7.2 del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'Ecoeficiència dels edificis, i per tant, donaré prioritat a la via de valorització, en la identificació dels gestors dels residus autoritzats.



6. Signatura

Data 27 de MARÇ de 2026

Signatura de la persona que presenta el document

De conformitat amb el que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les dades que consigneu en aquest document constaran en un fitxer titularitat de l'Agència de Residus de Catalunya, amb domicili al C/ Doctor Roux, núm. 80, 08017-Barcelona.

Presteu el consentiment per al tractament de les vostres dades en els termes aquí exposats. L'exercici dels drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició es pot dur a terme en els termes legals establerts, mitjançant comunicació a l'Agència de Residus de Catalunya.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS DE L'EDIFICACIÓ

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

DISPOSICIONS GENERALS

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Com a part del projecte arquitectònic ambdós plecs tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i, en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

CONDICIONS FACULTATIVES

EPÍGRAF 1: DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, s'estudiïn, es desenvolupin i es complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
- c) Subscriure, amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.

- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

EPIGRAF 2: DE LES OBLIGACIONS I DRETS GENERALS DEL CONSTRUCTOR O CONTRACTISTA

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut, el qual s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen al Contracte. Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la Propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions demanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

EPÍGRAF 3: PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevisives o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte mentre es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment del Contracte, previ informe favorable de l'Arquitecte.

Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec del Contracte.

Si el Contracte no estima justa la decisió i es nega a l'enderroc i reconstrucció ordenats, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic té raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment. En cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especificuin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etcètera, que no siguin utilitzables en l'obra. Es retiraran de l'obra o es portaran a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'ha preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegués o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses al Contracte.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del Promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya).

Neteja de les obres

Article 35.- És obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

EPIGRAF 4: DE LES RECEPCIONS D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extindrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses. Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra. Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en el Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extindrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec del Contracte.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etcètera, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposà en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

OBRA	REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES
EMPLAÇAMENT	SEU DARPA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES números 612-614 Districte: EIXAMPLE 08007 BARCELONA (comarca del Barcelonès)
PROMOTOR	DEPARTAMENT D'AGRICULTURA, RAMADERIA, PESCA i ALIMENTACIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA

ÍNDEX

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies
 - 1.1. Demolicions
 - 1.1.1. Demolició de façanes i particions
2. Façanes i particions
 - 2.1. Particions
 - 2.1.1. Plafons prefabricats de guix i escaiola
3. Instal·lacions
 - 3.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra
 - 3.2. Instal·lació d'enllumenat
 - 3.2.1. Enllumenat d'emergència
 - 3.2.2. Instal·lació d'il·luminació
4. Revestiments i paviments
 - 4.1. Revestiment de paraments
 - 4.1.1. Pintures
 - 4.2. Sostres suspesos

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

PART I: Condicions d'execució de les unitats d'obra

1. Actuacions prèvies

1.1. Demolicions

Descripció

Descripció

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o d'un element constructiu, incloent-hi o no la càrrega, el transport i la descàrrega dels materials utilitzables i no utilitzables que es produeixen en els derrocaments.

Tindrà preferència la demolició selectiva, tot procurant recuperar, separar i classificar el percentatge més gran possible dels residus generats durant els treballs de derrocament, de manera que els elements alçats o demolits en l'edifici puguin ser aprofitats i estiguin preparats per a després reutilitzar-los, reciclar-los o recuperar-los per mitjà d'un procediment adequat.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

El criteri de mesurament serà com s'indica en els diferents capítols.

Generalment, es mesurarà independentment el derrocament en: metre lineal (m), metre quadrat (m²) o metre cúbic (m³), depenent de la naturalesa de l'element. En demolicions i derrocaments d'elements es mesurarà preferiblement en metres cúbics aparents, considerant el volum de l'envoltant, descomptant elements auxiliars, desmuntables i similars.

Aquesta unitat inclou els treballs de derrocament, demolició i evacuació o retirada en l'obra mateixa. En una unitat independent es valoren els treballs de preparació per a reutilitzar, reciclar o valorar, així com la càrrega i transport del material per a fer-ho, mesurat en m³ o tona. En cas que no sigui possible, es mesurarà la càrrega sobre camió, transport i gestió en punt autoritzat en m³ o tona.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es farà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura, estat de conservació, estat de les edificacions confrontants o mitgeres. Es prestarà especial atenció en la inspecció de soterranis, espais tancats, dipòsits, etc., per a determinar l'existència o no de gasos, vapors tòxics, inflamables, etc. Es comprovarà que no hi hagi emmagatzematge de materials combustibles, explosius o perillosos. A més, es comprovarà l'estat de resistència de les diferents parts de l'edifici. Es procedirà a apuntalar i baixar buits i façanes, quan sigui necessari, i se seguirà com a procés de treball de baix cap amunt, és a dir, de manera inversa a com es realitza la demolició. Així, es reforçaran les cornises, escopidors, balcons, voltes, arcs, murs i parets. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, com ara aigua, electricitat i telèfon, neutralitzant-se les seves connexions de servei. Es deixaran previstes preses d'aigua per al reg, per a evitar la formació de pols, durant els treballs. Es protegiran els elements de servei públic que puguin veure's afectats, com boques de reg, tapes i embornals d'albellons, arbres, fanals, etc. En edificis amb estructura de fusta o amb abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. Es procedirà a desinsectar, en els casos on es faci necessari, sobretot quan es tracti d'edificis abandonats, totes les dependències de l'edifici. S'haurà de donar prioritat als treballs de desconstrucció abans que als de demolició indiscriminada per a facilitar la gestió de residus a realitzar en l'obra.

L'arreplega selectiva dels materials per a reutilitzar-los, reciclar-los i recuperar-los inclou una fase prèvia de prevenció i preparació perquè es puguin aprofitar.

Abans de començar obres de demolició s'hauran de prendre les mesures adequades per a identificar els materials que puguin contenir amiant. Si existeix cap mena de dubte sobre la presència d'amiant en un material o una construcció, hauran d'observar-se les disposicions del Reial decret 396/2006. L'amiant, classificat com a residu perillós, s'haurà d'arreplegar per empresa inscrita en el Registre d'Empreses amb Registre d'Amiant (RERA), per a separar-lo de la resta de residus en origen, en embalatges degudament etiquetats i amb tancaments apropiats, i transportar d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

Procés d'execució

• Execució

En l'execució s'inclouen dues operacions: enderrocament i retirada dels materials d'enderrocament. Totes dues es realitzaran d'acord amb l'inventari d'elements per a desconstrucció, reutilització o demolició selectiva, al programa d'arreplega i selecció en origen o *in situ*, i a la Part III d'aquest Plec de condicions sobre gestió de residus de demolició i construcció en l'obra.

- La demolició podrà realitzar-se segons els procediments següents:

Demolició per mitjans mecànics:

Demolició per espenta, quan l'altura de l'edifici que vagi a demolar-se, o part d'aquest, sigui inferior a 2/3 del que pugui assolir la màquina i aquesta pugui maniobrar lliurement sobre el sòl amb prou consistència. No es pot usar contra estructures metàl·liques ni de formigó armat. S'haurà demolit abans, element a element, la part de l'edifici que estigui en contacte amb mitgeres, de manera que es deixi aïllat el tall de la màquina.

Demolició per col·lapse; pot efectuar-se mitjançant espenta per impacte de bola de gran massa o mitjançant ús d'explosius. Els explosius no s'utilitzaran en edificis d'estructures d'acer, amb predomini de fusta o elements fàcilment combustibles.

Demolició manual o element a element, quan els treballs s'efectuïn seguint un ordre que, en general, correspon a l'ordre invers seguit per a la construcció, planta per planta, començant per la coberta de dalt cap avall. S'ha de procurar l'horitzontalitat i evitar que treballen operaris situats a diferents nivells.

S'ha d'evitar treballar en obres de demolició i derrocament cobertes de neu o en dies de pluja. Les operacions de derrocament s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en les construccions pròximes, i es designaran i marcaran els elements que hagin de conservar-se intactes. Els treballs es faran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a l'obra que cal derrocar.

No se suprimiran els elements atirantats o d'enriostament en la mesura que no se suprimeixin o contraresten les tensions que incideixin sobre aquests. En elements metàl·lics en tensió es tindrà present l'efecte d'oscil·lació quan es realitzi el tall o se suprimeixin les tensions. El tall o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es farà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant caigudes brusques i vibracions que es transmeten a la resta de l'edifici o als mecanismes de suspensió. En la demolició d'elements de fusta s'arrancaran o doblegaran les puntes i claus. No s'acumularan RCDs ni recolzaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgers, mentre aquests hagin de romandre drets. Tampoc es dipositaran RCDs sobre bastides. S'evitarà l'acumulació de materials procedents del derrocament en les plantes o forjats de l'edifici per a impedir les sobrecàrregues.

L'abatiment d'un element constructiu es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament, dels punts de suport, mitjançant mecanisme que treballi per damunt de la línia de suport de l'element i permeti el descens lent. Quan calgui derrocar arbres, es delimitarà la zona, es tallaran per la seva base havent-los atirantat abans i s'abatran després.

Els compressors, martells pneumàtics o similars, s'utilitzaran amb autorització prèvia de la direcció facultativa. Les grues no s'usaran per a fer esforços horitzontals o oblics. Les càrregues es començaran a elevar lentament amb la finalitat d'observar si es produeixen anomalies; en aquest cas, s'esmenaran després d'haver descendit novament la càrrega al seu lloc inicial. No es descendiran les càrregues sota l'únic control del fre.

S'evitarà la formació de pols regant lleugerament els elements i/o enderrocs. En finalitzar la jornada no han de quedar elements de l'edifici en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o altres causes puguin esfondrar. Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones o elements de l'edifici que puguin ser afectats per aquella.

- L'evacuació dels RCDs es podrà realitzar de les maneres següents:

Es prohibirà llançar els RCDs des de dalt dels pisos de l'obra al buit.

Obertura de buits en forjats, coincidents en vertical amb l'ample d'un entrebogat i longitud d'1 m a 1,50 m, distribuïts de tal manera que en permeten la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se en edificis o restes d'edificis amb un màxim de dues plantes i quan els RCDs siguin de grandària manejable per una persona.

Mitjançant grua, quan es disposi d'un espai per a la instal·lació i zona per a descàrrega de l'enderroc.

Mitjançant baixants tancats, prefabricats o fabricats *in situ*. L'últim tram del baixant s'inclinarà de manera que es redueixi la velocitat d'eixida del material i de manera que l'extrem quedi com a màxim a 2 m per damunt del recipient d'arregla. El baixant no anirà situat exteriorment en façanes que donen a la via pública, llevat del tram inclinat inferior, i la seva secció útil no serà superior a 50 x 50 cm. La seva embocadura superior estarà protegida contra caigudes accidentals, i a més estarà proveïda de tapa susceptible de ser tancada amb clau, i s'ha de tancar abans de retirar el contenidor. Els baixants estaran allunyats de les zones de pas i se subjectaran convenientment a elements resistents del seu lloc d'emplaçament, de manera que en quedi garantida la seguretat.

Per desenrnat mecanitzat. La màquina s'aproximarà a la mitgeria com a màxim la distància que assenyali la documentació tècnica, sense sobrepassar en cap cas la distància d'1 m i treballant en direcció no perpendicular a la mitgeria.

En tot cas, l'espai on cauen els RCDs estarà delimitat i vigilat. No es permetran fogueres dins de l'edifici, i les fogueres exteriors estaran protegides del vent i vigilades. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

Ha d'establir-se un sistema en obra per a comptabilitzar el volum de residus generat i un seguiment dels lots o grups de residus i materials seguint la traçabilitat de reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació del material, i s'arreglaran els certificats de les operacions de valorització. En cas que no sigui possible, s'arxivaran els certificats de la correcta gestió en abocador autoritzat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats segons la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

En la superfície del solar es mantindrà el desaigüe necessari per a impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu que pugui perjudicar locals o fonaments de finques confrontants. Finalitzades les obres de demolició, es netejarà el solar.

• Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Durant l'execució es vigilarà i es comprovarà que s'adopten les mesures de seguretat especificades, que es disposa dels mitjans adequats i que l'ordre i la forma d'execució s'adapten al que s'indica.

Durant la demolició, si apareixen clivelles en els edificis mitgers, es paraitzaran els treballs i s'avisarà a la direcció facultativa, per a efectuar-ne l'apuntament o consolidació si fos necessari, prèvia col·locació o no de testimonis.

Pel que fa als RCDs generats, es comprovarà que es duu a terme la classificació i la traçabilitat de cada lot o grup de residus, degudament documentats i evitant contaminacions.

• Conservació i manteniment

En la mesura que s'efectuï la consolidació definitiva, en el solar on s'hagi realitzat la demolició, es conservaran les contencions, apuntaments i fitacions fetes per a subjectar les edificacions mitgeres, així com les tanques i/o tancaments.

Una vegada aconseguida la cota 0, es farà una revisió general de les edificacions mitgeres per a observar les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, embornals, arquetes, pous i fitacions quedaran en perfecte estat de servei.

1.1.1. Demolició de façanes i particions

Descripció

Descripció

Demolició de les façanes, particions i fusteries d'un edifici.

Críteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre quadrat de demolició de:

Barandat.

Mur de bloc.

- Metre cúbic de demolició de:

Fàbrica de rajola massissa.

Mur de maçoneria.

- Metre quadrat d'obertura de buits, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador.

Unitat d'aixecament de fusteria, incloent-hi marcs, fulles i accessoris, amb retirada de RCDs i càrrega, sense transport a planta de tractament o abocador, amb aprofitament de material o sense i retirada d'aquest, sense transport a magatzem.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

Abans d'obrir buits, es comprovaran els problemes d'estabilitat que hi pugui haver per l'obertura d'aquests. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un mur de rajola massissa, aquest es descarregarà primer, i es baixaran els elements que recolzen en el mur. A continuació, s'apuntalarà el buit abans de demolir totalment.

Procés d'execució

• Execució

Es tindran en compte les prescripcions de la subsecció «1.1. Enderrocaments».

En finalitzar la jornada de treball, no quedaran murs que puguin ser inestables. L'ordre de demolició s'efectuarà, en general, de dalt cap avall de tal manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni prop d'elements que s'abatin o bolquin.

- Aixecat de fusteria i manyeria:

Els elements de fusteria es desmuntaran abans de realitzar la demolició de les fàbriques, amb la finalitat d'aprofitar-los, si està estipulat així en el projecte. Es desmuntaran aquelles parts de la fusteria que no hagin rebut les fàbriques.

Generalment per procediments no mecànics, se separaran les parts de la fusteria que estiguin encastades a les fàbriques. Es retirarà la fusteria a mesura que es recuperi. És convenient no desmuntar els cercols dels buits, ja que per si mateixos constitueixen un element que sustenta la llinda i, llevat que es troben molt deteriorats, eviten la necessitat d'haver de prendre precaucions que ens obliguin a baixar-los. Els cercols es desmuntaran, en general, quan es vagi a demolir l'element estructural en el qual estiguin situats. Quan es retira fusteria i manyeria en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural en el qual estiguin situades i en els buits es disposaran proteccions provisionals que donin al buit.

- Demolició de barandats:

Es demoliran, en general, els barandats abans de derrocar el forjat superior que hi recolzi. Quan el forjat hagi cedit, no es llevaran els barandats sense que aquell s'hagi apuntalat prèviament. Els barandats de rajola es derrocaran de dalt cap avall. Els barandats interiors s'han de derrocar a nivell de cada planta, tallant amb regates verticals i efectuant el bolcatge per espenta, que es farà per damunt del punt de gravetat. En el cas de barandats d'entramat autoportant, aquests hauran de desmuntar-se en l'ordre invers al que van ser muntats.

- Demolició de tancaments:

Es demoliran, en general, els tancaments no resistents després d'haver demolit el forjat superior o coberta i abans de derrocar les bigues i pilars del nivell en què es treballa. Els tancaments de façana que no formen part de l'estructura de l'edifici han de derrocar-se planta per planta per a impedir que puguin quedar tancaments de més d'una planta d'altura sense travar amb el forjat. El bolcatge només podrà fer-se per a elements dels quals es puguin separar les peces, no encastats, situats en façanes fins a una altura de dues plantes i tots els de planta baixa. Abans caldrà atirantar i/o apuntalar l'element, fer regates inferiors d'un terç de la seva grossària o anul·lar els ancoratges, aplicant la força per damunt del centre de gravetat de l'element. Quan sigui necessari treballar sobre un mur extern que tingui pis solament a un costat i altura superior als 10 m, ha d'establir-se, en l'altra cara, una bastida. Quan el mur és aïllat, sense pis per cap cara i la seva altura sigui superior a 6 m, la bastida se situarà per les dues cares.

- Demolició de tancament prefabricat:

S'alçarà, en general, un nivell per davall del qual s'està demolint, havent llevat abans els vidres. Es podran desmuntar tots els tancaments prefabricats quan això no afebleixi els elements estructurals, i es disposaran en aquest cas proteccions provisionals en els espais que donen al buit i un apuntalament abans de l'inici del desmuntatge.

- Obertura de buits:

S'evacuaran els RCDs produïts i s'acabarà del buit. Si l'obertura del buit s'ha de fer en un forjat, es baixarà prèviament, i es passarà a continuació a demolir la zona prevista, tot enriostant aquells elements.

2. Façanes i particions

2.1. Particions

2.1.1. Plafons prefabricats de guix i escaiola

Descripció

Descripció

Barandats de plafons prefabricats de guix encadellats i units amb adhesius en base de guix, amb bandes elàstiques al seu torn, que constitueixen particions interiors.

Críteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de barandat de plafons prefabricats de guix o escaiola, llest per a pintar. Fins i tot, replanteig, preparació, tall i col·locació de les plaques o plafons, anivellament i aplomat, formació de premarcs, execució d'angles i pas d'instal·lacions, acabament de juntes, part proporcional de bandes elàstiques (si és el cas), minves, trencaments, accessoris de fixació i neteja.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons el CTE DB HE 1, apartat 5.1.2, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats de les particions interiors que formen part de l'envoltant tèrmic es corresponguin amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ , emissivitat ϵ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p . L'envoltant tèrmic es compon dels tancaments de l'edifici que separen els recintes habitables de l'ambient exterior i les particions interiors que separen els recintes habitables dels no habitables que, al seu torn, estiguin en contacte amb l'ambient exterior.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 .

- Plafons prefabricats de guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2).

Es comprovarà si són hidrofugats, en cas d'exigir-se en projecte.

- Pastes:

Adhesiu de base guix (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 19.2): o cola de muntatge: es prepararà segons les instruccions del fabricant, respectant el temps d'ús. No han d'emprar-se, igual que els conglomerants de guix, en temperatures ambientals inferiors als 5 °C. No s'utilitzarà mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta per al reblliment de buits, remats, i revestiments d'acabat: s'utilitzarà una mescla d'escaiola i d'adhesiu, a parts iguals. Es respectarà el temps d'ús indicat pel fabricant. No s'emprarà només escaiola per al muntatge o per al reblliment de juntes, per l'elevada probabilitat d'aparició de fissures. No s'utilitzarà per al muntatge mescla d'escaiola i adhesiu.

Pasta d'acabat o lluada de plafons d'escaiola: en comparació amb un guix normal, serà de característiques superiors quant a duresa superficial, així com d'una blancor major. Depenent del fabricant, podrà estar composta per escaiola i algun additiu.

- Tapajunts:

Cinta de paper, fixada i rematada amb adhesiu.

Cinta de malla de fibra de vidre autoadherent o no, fixada i rematada amb adhesiu.

Recobriments aplicables amb espàtula o pinzell, amb elasticitat suficient per a mantenir l'aspecte del barandat fet amb plafons d'escaiola.

Llistó cobrint la junta, podrà ser de fusta, metall, plàstic, escaiola, etc.

- Bastidors:

Els marcs i premarcs seran del gruix dels plafons, excepte en les zones que estiguin previstes per a xapar, i en aquest cas el gruix dels marcs i dels premarcs serà la suma del gruix del barandat més el gruix del taulell més 5 mm. Seran rígids i proveïts de tirants i reforços per a evitar deformacions durant el muntatge.

Els bastidors seran totalment en angle recte i no tindran elements ixents (serrats prèviament). Tindran una secció que permeti la fixació de les garres d'ancoratge. En el cas d'haver d'instal·lar portes pesants es recomana que aquestes tinguin imposta; en cas contrari, es detallarà la solució adoptada per al pany damunt de la llinda.

Les llindes dels marcs, tindran suficient secció i resistència, suportar el barandat d'escaiola que tinguin damunt.

Els elements de fusteria exterior tindran les mateixes característiques de disseny que els d'interior, i a més les

metàl·liques tindran una pestanya la cara interior que permetrà encastar el barandat d'escaiola.

- Enruidors:

Podran ser de fusta o metàl·lics, i estaran protegits convenientment contra la corrosió o la deterioració en el contacte amb el guix.

També constitueixen enruidors els barandats d'escaiola adossats als costats.

Haurà d'estar previst en obra el nombre necessari d'enruidors; sempre seran de disseny i forma compatible amb els plafons per al barandat d'escaiola a fer.

- Juntes (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 9):

Podran ser bandes de suro de 5 mm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; d'escuma de poliuretà; de polièstirè expandit d'1 cm de gruix i amplària 1 o 2 cm inferior a l'ample del plafó a col·locar; de llana mineral de gruix d'1 a 2 cm per a parets resistents al foc.

- Bandes elàstiques. Se n'ha d'indicar la rigidesa dinàmica, s' , en MN/m^3 , obtinguda segons l'UNE-EN 29052-1:1994 i la classe de compressibilitat, definida en les mateixes normes UNE. Es consideren materials adequats per a les bandes aquells que tinguin una rigidesa dinàmica, s' , menor que $100 MN/m^3$ com ara el poliestirè elastificat, el polietilè i altres materials amb nivells de prestació anàlegs.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el CTE DHE 1, apartat 5.2.2, en el Plec de Condicions del Projecte s'han de consignar els valors i característiques exigibles als tancaments i particions interiors, així com les condicions particulars d'execució.

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

S'exigirà la condició de limitació de fletxa als elements estructurals flectats: bigues de vora o remats de forjat. Acabada l'estructura, es comprovarà que el suport (forjat, llosa, etc.) hagi forjat totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra.

Les façanes, cobertes i altres murs en contacte amb les unitats de barandats estaran totalment acabats i impermeabilitzats, i amb els trencaaigües col·locats. La fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades.

Tots els barandats que no siguin d'escaiola, per exemple, de formigó, d'argila cuita, etc., estaran executats i acabats. També els arrebossats estaran executats.

En cas de paviment pesant (marbre, terratzo, etc.), haurà d'estar col·locat abans de començar el barandat.

El paredat dels edificis s'efectuarà de manera descendent, començant per l'última planta i acabant per la primera per a evitar que les fletxes del forjat afecten els barandats.

Els barandats no seran solidaris amb els elements estructurals verticals o horitzontals. Quan l'estructura pugui tenir deformacions excepcionals, s'estudiarà el cas de tal forma que es comprovi que les fletxes no siguin superiors al marge proporcionat per les juntes.

Els marcs interiors i altres elements a incorporar en el barandat pels instal·ladors estaran en obra.

Les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques han d'estar netes i sense imperfeccions significatives.

Compatibilitat

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'haurà de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Tots els elements metàl·lics d'unió o reforç que entren en contacte amb el barandat d'escaiola, com ara enrigidors, cantoneres, etc., estaran protegits contra la corrosió, mitjançant galvanització, zincatge o, almenys, coberts de pintura.

En aquest cas, la pintura triada haurà de ser compatible amb els productes a utilitzar, com ara el mateix plafó, l'escaiola i l'adhesiu, i estarà totalment seca abans d'entrar en contacte amb aquests elements.

S'aïllaran les canonades i els radiadors per a evitar condensacions.

Procés d'execució

• Execució

- Replanteig:

Es farà el replanteig segons projecte, marcant les dues cares dels barandats, i altres elements a col·locar, com ara marcs, enrigidors, etc.

Es respectaran en el barandat les juntes estructurals de l'edifici.

Es col·locaran mires rectes i aplomades en cantonades, encontres i a distàncies aproximades de 2 m. Es farà el replanteig vertical segons la distància del sòl al sostre i l'alçària dels plafons, per a calcular el tall dels plafons de la primera filada del barandat, de manera que la folgança final amb el sostre sigui de 2 a 3 cm.

- Arrancada del barandat d'escaiola:

En general, sobre el suport sense col·locació de paviment, es farà una mestra de morter de ciment o rajola ceràmica de 2 cm de gruix sobre el nivell del paviment acabat, com a base de la banda elàstica, i es col·locarà la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats.

En cas d'arrancada del barandat sobre el paviment ja col·locat, la primera filada del barandat es podrà col·locar directament sobre la banda elàstica, excepte si el sòl presenta grans irregularitats, i en aquest cas es realitzarà prèviament una mestra de morter de ciment.

En el cas de soterranis i plantes a baix nivell, i que puguin tenir humitats per capil·laritat, els plafons seran hidrofugats íntegrament. En zones humides (cuines i banys) a més de col·locar-se la primera filada de barandat amb plafons hidrofugats, serà recomanable que tots els plafons ho siguin.

En les vores de forjats (bucs d'escala, espais a diferent nivell, etc.), se seguiran les instruccions del fabricant per a garantir la seguretat i l'estabilitat al xoc, en relació amb el gruix mínim dels plafons i reforços necessaris.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles:

Es col·locaran les bandes elàstiques en la base i laterals de la primera fulla.

S'executarà la primera fulla, posant-la en la base, sobre la banda elàstica.

Col·locació de la banda en el rematat superior i reblit de l'obertura que hi ha entre la fila superior de les peces de fàbrica i la banda elàstica, evitant que el guix o pasta contacte amb el forjat superior.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en projecte, a la cara interior de la primera fulla, evitant que es trenqui en la instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla de fàbrica, del sòl al sostre.

Es farà el replanteig necessari i s'executarà la segona fulla seguint els passos anteriors.

En el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en una fulla:

Execució de la fulla que no porta bandes elàstiques.

Es col·locarà l'absorbent acústic fixat, segons s'indiqui en el projecte, a la cara interior de la primera, evitant que es trenqui en la seva instal·lació. El material ha d'ocupar tota la superfície de la fulla, del sòl al sostre.

Replanteig en forjat de sòl de la segona fulla, que porta bandes elàstiques. Es farà tal com s'ha indicat prèviament en el cas de dues fulles amb bandes elàstiques perimetrals en les dues fulles.

- Col·locació dels plafons:

Els plafons es col·locaran de manera que el costat més llarg estigui en posició horitzontal, amb la femella en la part superior i el mascle en la inferior, per a assegurar el rebliment correcte de la junta d'unió.

Les juntes verticals seran alternes d'una filada respecte a l'altra, cavalcant almenys tres vegades el gruix dels plafons.

L'última filada, de manera excepcional, es podrà col·locar en vertical si aquesta és compatible amb l'encadellat.

Es tallaran els plafons de la primera filada del barandat, per la part inferior, perquè l'última filada sigui de plafons complets. També podrà admetre's que el tall d'ajust sigui en l'última filada. Els talls dels plafons es faran amb xerrac per a fusta, o amb cisalla. És recomanable utilitzar el xerrac tan paral·lel a la superfície del barandat com sigui possible, i no en perpendicular.

Abans d'aplicar l'adhesiu, es netejarà tota la brutícia i les impureses dipositades en els cantells. L'adhesiu s'aplicarà en quantitat tal que desbordi la junta una vegada col·locat i pressionat fortament el següent plafó d'escaiola. S'eliminarà l'adhesiu sobrant que se n'hagi eixit de cada junta, tallant-lo després de l'inici de l'enduriment i abans de l'enduriment.

Les juntes entre els plafons d'escaiola tindran un gruix comprès entre 1 mm i 3 mm.

- Elements singulars:

En el cas d'elements de separació verticals formats per dues fulles separades per una cambra, han d'evitar-se les connexions rígides entre les fulles que puguin produir-se durant l'execució de l'element, degudes, per exemple, a restes de material acumulat en la cambra. El material absorbent acústic o amortidor de vibracions situat en la cambra ha de cobrir tota la superfície. Si aquest no cobreix tot l'ample de la cambra, ha de fixar-se a una de les fulles, per a evitar el desplaçament d'aquest dins de la cambra.

Si s'empren bandes elàstiques, han de col·locar-se en els encontres dels elements de separació verticals amb forjats, les façanes i els pilars. Les bandes elàstiques han de col·locar-se en el suport dels barandats en el forjat o en el paviment flotant. Aquestes han de quedar adherides al forjat i a la resta de particions i façanes, per a això han d'usar-se els morters i pastes adequats per a cada tipus de material. Es recomana col·locar bandes elàstiques que tinguin un ample de 4 cm almenys superior al gruix de la fulla i col·locar aquesta centrada de manera que la banda elàstica sobreixi per cada costat almenys 1 cm del gruix del revestiment que es faci a la fulla. Si les bandes elàstiques tenen un ample inferior, s'haurà d'anar amb compte especialment de no connectar la partició amb el forjat. També es recomana col·locar la banda elàstica del cim en el moment en què es procedeix a finalitzar la construcció de la fulla per a garantir que la fulla escomet la banda elàstica.

Encontres entre barandats: es resoldran segons instruccions del fabricant: mitjançant traves passant en filades alternes, traves no passant en filades alternes o per les parts més estretes sense traves. En aquest últim cas, s'empraran garres d'ancoratge entre els panys. Els encontres en línia de parets de grossàries diferents es faran mitjançant una junta vertical. En els extrems dels barandats es col·locaran enrigidors, que s'ancoraran del sòl al sostre.

Encontres dels barandats amb murs: els encontres de les particions amb murs (de formigó o fàbrica de rajola, per exemple) es faran mitjançant juntes elàstiques verticals, apegades amb adhesiu. Es tallaran els plafons ajustats, per a aconseguir que la folgança de la unió sigui tan més xicoteta com es pugui. Col·locats els plafons, es reblirà amb l'adhesiu adequat, seguint les instruccions del fabricant.

Encontres dels barandats amb pilars: en cas de pilars de formigó les unions centrals tindran el mateix tractament que les unions amb murs. Quan l'encontre entre el pilar de formigó i el barandat d'escaiola sigui en prolongació d'una de les cares, que anirà després revestida, es resoldrà mitjançant l'ús de junta amb malla o banda de paper, que unirà el barandat d'escaiola amb l'arrebossat del pilar, i aquest es farà preferentment amb adhesiu o mescla d'adhesiu i escaiola. En el cas de pilars metàl·lics, s'envoltaran amb barandat d'escaiola, sense embotir.

Encontres dels barandats amb altres tancaments: els encontres de les particions amb altres tancaments es faran mitjançant regata suficient en aquests per a assegurar els plafons, i juntes elàstiques verticals.

Encontres dels barandats amb els elements de separació vertical: els barandats que escometi un element de separació vertical ha d'interrompre's, de tal forma que l'element de separació vertical sigui continu. En el cas d'elements de separació verticals de dues fulles, els barandats no connectaran les dues fulles de l'element de separació vertical, ni interromprà la cambra. Si fos necessari ancorar o travar l'element de separació vertical per raons estructurals, només es travaran els barandats a una sola de les fulles de l'element de separació vertical de fàbrica o s'unirà a aquesta mitjançant connectors.

Encontres dels barandats amb els forjats: la folgança total entre el plafó i el forjat serà de 2 a 3 cm. Es col·locarà una junta elàstica d'amplària igual al gruix del barandat i gruix comprès entre 10 i 20 mm, que s'apegarà amb adhesiu. Si el forjat està lluit amb guix, es picarà la superfície perquè l'adherència quedi garantida. L'espai restant es reblirà amb

adhesiu o amb mescla d'adhesiu i escaiola, evitant que contacti amb el forjat superior. Si per a tancar aquest encontre s'empra escuma de poliuretà, se seguiran les instruccions del fabricant. Posteriorment, es rematarà amb un tapajuntes de paper apegat amb adhesiu.

Vora lliure superior de barandats: si el barandat té un gruix menor o igual a 10 cm i la longitud és major de 2 m s'hi col·locarà un enrigidor horitzontal que sigui resistent als esforços, segons instruccions del fabricant, que podrà ser un perfil metàl·lic o de fusta, ancorat verticalment a l'obra o a enrigidors verticals i horitzontalment a la part superior del barandat d'escaiola, mitjançant garres, caragols o altres mitjans, amb una separació màxima de 2 m. Els barandats que acaben amb una vora lliure, sigui vertical o horitzontal, sempre portaran un enrigidor en l'extrem lliure.

Juntes de dilatació: es podran fer amb escuma de poliuretà, poliestirè expandit, o llana mineral, i rematades amb un tapajuntes de fusta, plàstic o metall.

Portes interiors: la unió entre bastidors de fusta i el barandat d'escaiola, es reforçarà segons instruccions del fabricant, i com a mínim amb tres garres per muntant, disposades preferentment a l'altura de les frontisses i en les juntes entre filades. En el cas de bastidors metàl·lics, el barandat s'hi encastarà, apegant-los amb adhesiu, i col·locant-hi unes platines d'ancoratge. En totes les filades es reblirà el buit entre el perfil i el barandat, amb una abeurada d'escaiola, adhesiu o mescla de les dues. Els bastidors hauran d'estar sempre separats de l'obra transversal més de 10 cm perquè pugui col·locar-se un tros de barandat d'escaiola (excepte especificació de projecte, i en aquest cas es donarà la solució adequada). Es crearan les juntes verticals fins al sostre indicades pel fabricant (en el terç central de la llinda o en la prolongació del muntant oposat a les frontisses; en cas de marcs de gran alçària, dues juntes elàstiques verticals en la prolongació dels muntants, etc.).

Fusteria exterior: la fusteria exterior serà fixada a la fulla principal de la façana, mai anirà subjecta solament a la fulla interior d'extradossat del barandat.

Encontres amb els conductes d'instal·lacions: quan un conducte d'instal·lacions col·lectives s'adossi a un element de separació vertical, es revestirà de tal forma que no disminueixi l'aïllament acústic de l'element de separació i es garanteixi la continuïtat de la solució constructiva.

Regates: les regates per a canonades i cables elèctrics no seran superiors a un terç del gruix de la partició. Les regates s'efectuaran quan les juntes pròpies del barandat d'escaiola estiguin prou endurides, i és recomanable deixar passar almenys dos dies. Es faran a través d'un mitjà mecànic (màquines de fer regates, trepants, talladores, etc.), no s'empraran ferramentes que treballen a percussió. Les dimensions de les regates s'ajustaran a les dimensions de l'element o del conducte a encastar. Han de tapar-se les regates fetes per a pas d'instal·lacions de tal manera que no es disminueixi l'aïllament acústic inicialment previst.

En el cas de dues fulles de fàbrica, les regates no coincidirán a la mateixa altura en tots dos barandats, i s'haurà d'anar amb compte especialment per a no fer coincidir les caixes de registre, endolls i mecanismes a banda i banda de les fulles.

Les motlures (si n'hi ha) es fixaran solament al forjat o solament a la partició vertical.

- Acabament:

De manera general, es rematarà el barandat d'escaiola a l'obra a més tardar possible. El segellament dels barandats d'escaiola s'efectuarà posteriorment a les regates i a l'enguixada del sostre. El barandat quedarà pla i aplomat. La lluida superficial del barandat es farà al final de tot, prèvia comprovació que les juntes del barandat estiguin seques. Si en el projecte figura la col·locació de radiadors de tipus plafó, s'haurà de col·locar entre el radiador i el barandat d'escaiola un plafó aïllant que eviti l'excés de calor sobre la paret.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Previ a l'execució:

Comprovació que els materials que componen el tancament es troben en estat correcte.

Si és el cas, les superfícies on es col·loquen les bandes elàstiques estan netes i sense imperfeccions significatives.

- Replanteig:

Es comprovarà si hi ha desviacions respecte a projecte quant a replanteig i gruix de les fulles.

Es comprovarà els buits de pas, afonaments i escairades del marc o premarc.

- Execució:

Bandes elàstiques: comprovació de la col·locació de les bandes elàstiques en el sòl i tancaments laterals, mitjançant l'aplicació de pastes o morters adequats; són d'un ample de 4 cm almenys major que l'ample de la fulla de fàbrica; les bandes elàstiques sobreixen almenys 1 cm respecte a la capa de revestiment.

Material absorbent acústic, si és el cas: cobreix tota la superfície de la primera fulla i no ha patit trencaments, ni desperfectes.

Unió a altres barandats.

S'han netejat les rebaves assegurant-se que no es formen connexions entre les dues fulles, si és el cas.

El material d'unió emprat per al massissat de les instal·lacions no crea una unió entre les fulles de fàbrica i els forjats superior i inferior que pugui crear transmissions entre aquests elements.

Les caixes de mecanismes elèctrics no són passants a banda i banda de la partició.

Zones de circulació: segons el CTE DB SUA 2, apartat 1.1. Els paraments manquen d'elements sortints que no arranquen de terra, que volen més de 15 cm en la zona d'alçària compresa entre 15 cm i 2,20 m mesurada a partir del sòl i que presenten risc d'impacte.

Encontre no solidari amb els elements estructurals verticals.

Folgança de 2 a 3 cm en l'encontre amb el forjat superior i rematada posterior.

- Comprovació final:

Planitud, mesurada amb regla de 2 m.

Afonament, no major de 10 mm en 3 m d'alçària.

Fixació al barandat del marc o premarc (buits de pas, desquadraments i garsejaments).

Regates distanciades almenys 15 cm de marcs, tapades a les 24 hores amb pasta de guix.

Les motlures (si n'hi ha) s'han fixat solament al forjat o solament a la partició vertical.

Conservació i manteniment

S'evitaran les humitats i la transmissió de la càrrega sobre les particions.

No es fixaran o penjaran pesos del barandat sense seguir les indicacions del fabricant.

S'inspeccionarà la possible aparició de fissures, cleவில்s, afonaments, etc.

Tots els treballs de reparació es duran a terme per professional qualificat; per a la qual cosa és aconsellable la utilització del mateix material.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, els faran laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en l'UNE-EN ISO 3382-1:2010 i l'UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit que estan establits en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

3. Instal·lacions

3.1. Instal·lació d'electricitat: baixa tensió i presa de terra

Descripció

Descripció

Instal·lació de baixa tensió: instal·lació de la xarxa de distribució elèctrica per a tensions entre 230 / 400 V, des del final de la connexió del servei de la companyia subministradora en el quadre o caixa general de protecció fins als punts d'utilització en l'edifici.

Instal·lació de connexió a terra: s'estableixen per a limitar la tensió que, respecte a la terra, puguin presentar en un moment donat les masses metàl·liques, assegurar la protecció de les proteccions i eliminar o disminuir el risc que suposa una avaria en els materials elèctrics utilitzats. És una unió elèctrica directa, sense fusibles ni cap protecció, d'una part del circuit elèctric o d'una part conductora no pertanyent a aquest mitjançant una presa de terra amb un elèctrode o grups d'elèctrodes colgats en terra.

Críters de mesurament i valoració d'unitats

Instal·lació de baixa tensió: els conductors es mesuraran i valoraran per metre lineal de longitud d'iguals característiques, tot això completament col·locat incloent-hi tub, safata o canal d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació i ajudes d'obra quan n'hi hagi. La resta d'elements de la instal·lació, com a caixa general de protecció, mòdul de comptador, mecanismes, etc., es mesuraran per unitat totalment col·locada i comprovada incloent-hi tots els accessoris i les connexions necessaris perquè funcioni correctament, i per unitats d'endolls i de punts de llum, incloent-hi parts proporcionals de conductors, tubs, caixes i mecanismes.

Instal·lació de connexió de terra: els conductors de les línies principals o derivacions de la connexió de terra es mesuraran i valoraran per metre lineal, fins i tot tub d'aïllament i part proporcional de caixes de derivació, ajudes d'obra de paleta i connexions. El conductor de connexió de terra es mesurarà i valorarà per metre lineal, fins i tot l'excavació i l'ompliment. La resta de components de la instal·lació, com ara piques, plaques, arquetes, etc., es mesuraran i valoraran per unitat, fins i tot ajudes i connexions.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Instal·lació de baixa tensió:

En general, la determinació de les característiques de la instal·lació s'efectua d'acord amb el que assenyala la norma UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018.

- Caixa general de protecció (CGP). Correspondran a un dels tipus arreplegats en les especificacions tècniques de l'empresa subministradora que hagi aprovat per Administració pública competent.

- Línia general d'alimentació (LGA). és aquella que enllaça la caixa general de protecció amb la centralització de comptadors. Les línies generals d'alimentació estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

- Comptadors.

Col·locats en forma individual.

Col·locats en forma concentrada (en armari o en local).

- Derivació individual: és la part de la instal·lació que, partint de la línia general d'alimentació subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari. Les derivacions individuals estaran constituïdes per:

Conductors aïllats a l'interior de tubs encastats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs soterrats.

Conductors aïllats a l'interior de tubs en muntatge superficial.

Conductors aïllats a l'interior de canals protectores la tapa de les quals només es pugui obrir amb l'ajuda d'un utensili.

Canalitzacions elèctriques prefabricades que hauran de complir la norma UNE-EN 61439-6:2013.

Conductors aïllats a l'interior de conductes tancats d'obra de fàbrica, projectats i construïts a aquest efecte.

Els diàmetres exteriors nominals mínims dels tubs en derivacions individuals seran de 3,20 cm.

- Interruptor de control de potència (ICP).

- Quadre general de distribució. Tipus homologats pel MICT:

Interruptors diferencials.

Interruptor magnetotèrmic general automàtic de tall omnipolar.

Interruptors magnetotèrmics de protecció bipolar.

- Instal·lació interior:

Circuits. Conductors i mecanismes: identificació, segons especificacions de projecte.

Punts de llum i preses de corrent.

Aparells i material elèctric menut per a instal·lacions de baixa tensió.

Cables elèctrics, accessoris per a cables i fils per a electrobobines.

- Regletes de la instal·lació, com ara caixes de derivació, interruptors, commutadors, base d'endolls, polsadors, brunzidors i regletes.

- Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió les executaran empreses instal·ladores en baixa tensió.

- En alguns casos la instal·lació inclourà grup electrogen o SAI. En la documentació del producte subministrat en obra, es comprovarà que coincideix amb el que s'indica en el projecte, les indicacions de la direcció facultativa i les normes UNE que siguin aplicables d'acord amb el Reglament electrotècnic per a baixa tensió: marca del fabricant. Distintiu de qualitat. Tipus d'homologació quan sigui procedent. Grau de protecció. Tensió assignada. Potència màxima admissible. Factor de potència. Cablejat: secció i tipus d'aïllament. Dimensions en planta. Instruccions de muntatge.

No procedeix la realització d'assaigs.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

- Instal·lació de connexió a terra:

Conductor de protecció.

Conductor d'unió equipotencial principal.

Conductor de terra o línia d'enllaç amb l'elèctrode de connexió de terra.

Conductor d'equipotencialitat suplementària.

Born principal de terra, o punt de connexió a terra.

Massa.

Element conductor.

Presa de terra: poden ser barres, tubs, platines, conductors nus, plaques, anells o bé malles metàl·liques constituïdes pels elements anteriors o les combinacions. Altres estructures soterrades, amb excepció de les armadures pretensades. Els materials utilitzats i la realització de les preses de terra no afectaran la resistència mecànica i elèctrica per efecte de la corrosió i comprometran les característiques del disseny de la instal·lació.

L'emmagatzematge en obra dels elements de la instal·lació es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Les intensitats admissibles dels cables es regiran d'acord amb la UNE-HD 60364-5-52:2022 i UNE-HD 60364-5-52:2022/A12:2023.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

Instal·lació de baixa tensió:

La fixació es farà una vegada acabat completament el parament que la suporta. Les instal·lacions només podran executar-les empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en el seu àmbit d'actuació.

El suport seran els paraments horitzontals i verticals, on la instal·lació podrà ser vista o encastada.

En el cas d'instal·lació vista, aquesta es fixarà amb tacs i caragols a parets i sostres, i s'utilitzarà com a aïllant protector dels conductors tubs, safates o canaletes.

En el cas d'instal·lació encastada, els tubs flexibles de protecció es disposaran a l'interior de regates practicades als barandats. Les regates no tindran una profunditat major de 4 cm sobre rajola massissa i d'un tub sobre la rajola buida, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les regates es faran preferentment en les tres filades superiors. Si no és així, tindrà una longitud màxima d'1 m. Quan es facin regates per les dues cares del barandat, la distància entre regates paral·leles serà de 50 cm.

Instal·lació de connexió de terra:

El suport de la instal·lació de connexió de terra d'un edifici serà, d'una banda, el terreny, sigui el llit del fons de les rases de fonamentació a una profunditat no menor de 80 cm, o el terreny pròpiament dit, on es clavaràn piques, plaques, etc.

El suport per a la resta de la instal·lació sobre nivell de rasant, línies principals de terra i conductors de protecció, seran els paraments verticals o horitzontals totalment acabats o sense revestiment, sobre els quals es col·locaran els conductors en muntatge superficial o encastats, aïllats amb tubs de PVC rígid o flexible respectivament.

• **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En general:

En general, per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

En la instal·lació de baixa tensió:

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta. Les canalitzacions elèctriques no se situaran per davall d'altres canalitzacions que puguin donar lloc a condensacions, com ara les destinades a conducció de vapor, d'aigua, de gas, etc., llevat que es prenguin les disposicions necessàries per a protegir les canalitzacions elèctriques contra els efectes d'aquestes condensacions.

Les canalitzacions elèctriques i les no elèctriques només podran anar dins d'un mateix canal o buit en la construcció, quan es compleixin simultàniament les condicions següents:

La protecció contra contactes indirectes estarà assegurada per algun dels sistemes assenyalats en la Instrucció ITC-BT-24 del REBT, considerant les conduccions no elèctriques, quan siguin metàl·liques, com a elements conductors.

Les canalitzacions elèctriques estaran convenientment protegides contra els possibles perills que pugui presentar la seva proximitat a canalitzacions, i especialment es tindrà en compte: l'elevació de la temperatura, deguda a la proximitat amb una conducció de fluid calent; la condensació; la inundació per avaria en una conducció de líquids (en aquest cas es prendran totes les disposicions convenients per a assegurar-ne l'evacuació); la corrosió per avaria en una conducció que contingui un fluid corrosiu; l'explosió per avaria en una conducció que contingui un fluid inflamable; la intervenció per manteniment o avaria en una de les canalitzacions pot fer-se sense danyar la resta de l'estructura.

En la instal·lació de connexió de terra:

Les canalitzacions metàl·liques d'altres serveis (aigua, líquids o gasos inflamables, calefacció central, etc.), no s'utilitzaran com a preses de terra per raons de seguretat.

Procés d'execució

• **Execució**

Instal·lació de baixa tensió:

Es comprovarà que tots els elements de la instal·lació de baixa tensió coincideixen amb el seu desenvolupament en projecte i, en cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa. L'empresa instal·ladora, i en presència de la direcció facultativa, marcarà els diversos components de la instal·lació, com ara preses de corrent, punts de llum, canalitzacions, caixes, etc.

En marcar les esteses de la instal·lació es tindrà en compte la separació mínima de 30 cm amb la instal·lació de canonades.

Es comprovarà la situació de la connexió de servei, executada segons REBT i normes particulars de la companyia subministradora.

S'instal·larà la caixa general de protecció preferentment sobre la façana exterior de l'edifici, en llocs de lliure i permanent accés, de comú acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

Quan la connexió de servei sigui aèria, podrà instal·lar-se en muntatge superficial, a una altura sobre el sòl compresa entre 3 m i 4 m.

Quan es tracti d'una zona en la qual estigui previst el pas de la xarxa aèria a xarxa subterrània, la caixa general de protecció se situarà com si es tractés d'una connexió de servei subterrània.

Quan la connexió de servei sigui subterrània, s'instal·larà sempre en un nínxol en paret, que es tancarà amb una porta preferentment metàl·lica, amb grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 62262:2002/A1:2022, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn i estarà protegida contra la corrosió, i disposarà d'un pany o cademat normalitzat per l'empresa subministradora. La part inferior de la porta es trobarà a un mínim de 30 cm de terra.

En el nínxol es deixaran previstos els orificis necessaris per a allotjar-hi els conductes per a l'entrada de les connexions de servei subterrànies de la xarxa general. En tots els casos, es procurarà que la situació triada estigui tan prop com

sigui possible de la xarxa de distribució pública i que quedi allunyada o, si no es pot, protegida adequadament, d'altres instal·lacions, com ara d'aigua, gas, telèfon, etc.

Quan la façana no afronti amb la via pública, la caixa general de protecció se situarà en el límit entre les propietats públiques i privades.

No s'allotjaran més de dues caixes generals de protecció a l'interior del mateix nínxol, i es disposarà d'una caixa per cada línia general d'alimentació. Quan per a un subministrament siguin necessàries més de dues caixes, podran utilitzar-se altres solucions tècniques, amb previ acord entre la propietat i l'empresa subministradora.

S'executarà la línia general d'alimentació (LGA) amb un traçat tan curt i rectilini com sigui possible, discorrent per zones d'ús comú. Quan s'instal·len a l'interior de tubs, el seu diàmetre en funció de la secció del cable a instal·lar serà el que s'indica en la taula 1. Les dimensions d'altres tipus de canalitzacions hauran de permetre l'ampliació de la secció dels conductors en un 100%.

Les unions dels tubs rígids seran enroscades o embotides, de manera que no puguin separar-se'n els extrems. A més, quan la línia general d'alimentació discorri verticalment ho farà per l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica encastat o adossat al buc de l'escala per llocs d'ús comú.

La línia general d'alimentació no podrà anar adossada o encastada a l'escala o zona d'ús comú.

S'evitaran les revoltes, els canvis de direcció i la influència tèrmica d'altres canalitzacions de l'edifici. Aquest conducte serà registrable i precintable en cada planta i s'establiran tallafocs cada tres plantes. Les dimensions mínimes del conducte seran de 30 x 30 cm i es destinarà exclusivament a allotjar-hi la línia general d'alimentació i el conductor de protecció.

El recinte de comptadors es construirà amb materials no inflamables, i no estarà travessat per conduccions d'altres instal·lacions que no siguin elèctriques. Les parets no tindran resistència inferior a la del paredó del 9 i disposarà d'embornal, ventilació natural i il·luminació (mínim 100 luxs). Els mòduls de centralització quedaran fixats superficialment amb caragols als paraments verticals, amb una altura mínima de 50 cm i màxima d'1,80 cm.

S'executaran les derivacions individuals, previ traçament i replanteig, que es faran a través de canals encastades o adossades o directament encastades o soterrades en el cas de derivacions horitzontals, i es disposaran els tubs com a màxim en dues files superposades, mantenint una distància entre eixos de tubs de 5 cm com a mínim.

Quan les derivacions individuals discorrin verticalment s'allotjaran a l'interior d'una canal o un conducte d'obra de fàbrica amb les dimensions mínimes segons la ITC-BT-15, preparat exclusivament per a aquest fi, que podrà anar encastat o adossat al buc d'escala o zones d'ús comú, excepte quan siguin recintes protegits, sense revoltes, canvis de direcció, tancat convenientment i precintables.

En cada planta es disposarà un registre, i cada tres, una placa tallafoc. Els tubs pels quals s'estenguin els conductors se subjectaran mitjançant bases suports i amb abraçadores i els empalmaments entre aquests s'executaran mitjançant maneguts de 10 cm de longitud.

Es col·locaran els quadres generals de distribució i interruptors de potència, sigui en superfície fixada per quatre punts com a mínim o encastada, i en aquest cas s'executarà com a mínim en paredó de 12 cm de grossària.

S'executarà la instal·lació interior; si és encastada s'hi faran regates seguint un recorregut horitzontal i vertical i a l'interior d'aquestes s'allotjaran els tubs d'aïllant flexible. Es col·locaran registres amb una distància màxima de 15 m. Les regates verticals se separaran dels marcs i premarcs almenys 20 cm i quan es disposin regates per dues cares de parament la distància entre dues de paral·leles serà com a mínim de 50 cm, i la profunditat de 4 cm per a rajola massissa i 1 tub per a buit, l'ample no serà superior a dues vegades la profunditat. Les caixes de derivació quedaran a una distància de 20 cm del sostre. El tub aïllant penetrarà 5 mm en les caixes on es farà la connexió dels cables (introduïts aquests amb l'ajuda de passafils) mitjançant borns o didals aïllants. Les tapes de les caixes de derivació quedaran adossades al parament.

Si el muntatge fos superficial, el recorregut dels tubs, d'aïllant rígid, se subjectarà mitjançant grapes i les unions de conductors es faran en caixes de derivació igual que en la instal·lació encastada.

Es farà la connexió dels conductors a les regletes, mecanismes i equips.

Per a garantir una connexió contínua i correcta, els contactes es disposaran nets i sense humitat, i es protegiran amb envoltants o pastes.

Les canalitzacions estaran disposades de manera que faciliten la maniobra, inspecció i accés a les connexions.

Les canalitzacions elèctriques s'identificaran. D'altra banda, el conductor neutre o compensador, quan n'hi hagi, estarà clarament diferenciat dels altres conductors.

Per a l'execució de les canalitzacions, aquestes es fixaran sobre les parets per mitjà de brides, abraçadores o collarets, de manera que no perjudiquen les cobertes d'aquests. La distància entre dos punts de fixació successius no excedirà els 40 cm. S'evitarà corbar els cables amb un radi massa petit, i excepte prescripció en contra fixada en la norma UNE corresponent al cable utilitzat, aquest radi no serà inferior a deu vegades el diàmetre exterior del cable.

Els encreuaments dels cables amb canalitzacions no elèctriques es podran efectuar per la part anterior o posterior a aquestes, amb una distància mínima de 3 cm entre la superfície exterior de la canalització no elèctrica i la coberta dels cables, quan l'encreuament s'efectuï per la part anterior d'aquella.

Els extrems dels cables seran estancs quan les característiques dels locals o emplaçaments així ho exigeixin, utilitzant-se per a aquest fi caixes o altres dispositius adequats. L'estanquitat podrà quedar assegurada amb l'ajuda de premsaestopes.

Els empalmaments i les connexions es faran per mitjà de caixes o dispositius equivalents proveïts de tapes desmuntables que assegurin alhora la continuïtat de la protecció mecànica establida, l'aïllament i la inaccessibilitat de les connexions i la verificació en cas necessari.

En cas de conductors aïllats a l'interior de buits de la construcció, s'evitaran, en la mesura que sigui possible, les asprors a l'interior dels buits i els canvis de direcció d'aquests en un nombre elevat o de radi de curvatura menut. La canalització podrà ser reconeguda i conservada sense que sigui necessària la destrucció parcial de les parets, sostres, etc., o els arrebossats i les decoracions. Els empalmaments i les derivacions dels cables seran accessibles, ja que es disposarà per a aquests les caixes de derivació adequades.

Pas a través d'elements de la construcció: en tota la longitud dels passos de canalitzacions no es disposaran empalmaments o derivacions de cables. Per a la protecció mecànica dels cables en la longitud del pas, es disposaran aquests a l'interior de tubs.

Instal·lació de connexió de terra:

Es comprovarà que la situació, l'espai i els recorreguts de la instal·lació coincideixen amb el projecte, principalment la situació de les línies principals de baixada a terra, de les instal·lacions i masses metàl·liques. En cas contrari, es redefinirà segons el criteri i sota la supervisió de la direcció facultativa, i serà l'empresa instal·ladora de tots els components de la instal·lació l'encarregada del marcatge.

Durant l'execució de l'obra es farà una connexió de terra provisional, que estarà formada per un cable conductor que unirà les màquines elèctriques i masses metàl·liques que no disposin de doble aïllament i un conjunt d'elèctrodes de piques.

En iniciar-se les obres de fonamentació de l'edifici es disposarà el cable conductor en el fons de la rasa, a una profunditat no inferior a 80 cm en forma d'anell tancat exterior al perímetre de l'edifici, al qual es connectaran els elèctrodes, fins a aconseguir un valor mínim de resistència a terra.

Una sèrie de conduccions soterrades unirà totes les connexions de terra situades a l'interior de l'edifici. Aquests conductors aniran connectats per tots dos extrems a l'anell i la separació entre dos d'aquests conductors no serà inferior a 4 m.

Els conductors de protecció estaran protegits contra deterioracions mecàniques, químiques, electroquímiques i esforços electrodinàmics. Les connexions seran accessibles per a la verificació i assaigs, excepte en el cas de les efectuades en caixes segellades amb pasta o en caixes no desmuntables amb juntes estanques. Cap aparell estarà intercalat en el conductor de protecció, encara que per als assaigs podran utilitzar-se connexions desmuntables mitjançant útils adequats.

Per a l'execució dels elèctrodes, en cas que es tracti d'elements longitudinals clavats verticalment (piques), es faran excavacions per a allotjar-hi les arquetes de connexió, es prepararà la pica muntant la punta de penetració i el cap protector, s'introduirà el primer tram mantenint verticalment la pica amb una clau, mentre es comprovi la verticalitat de la plomada. Paral·lelament, es colpejarà amb una maça, es colgarà el primer tram de la pica, es llevarà el cap protector i s'enroscarà el segon tram, s'enroscarà de nou el cap protector i es tornarà a colpejar; cada vegada que s'introdueixi un nou tram es mesurarà la resistència a terra. A continuació s'haurà de soldar o fixar el collaret de protecció i, una vegada acabat el pou d'inspecció, es farà la connexió del conductor de terra amb la pica.

Durant l'execució de les unions entre conductors de terra i elèctrodes de terra es cuidarà que resulten elèctricament correctes. Les connexions no danyaran ni els conductors ni els elèctrodes de terra.

Sobre els conductors de terra i en lloc accessible, es preveurà un dispositiu per a mesurar la resistència de la presa de terra corresponent. Aquest dispositiu pot estar combinat amb el born principal de terra, ser desmuntable, mecànicament segur i assegurar la continuïtat elèctrica.

Si els elèctrodes fossin elements superficials col·locats verticalment en el terreny, es farà un clot i s'hi col·locarà la placa verticalment, amb l'aresta superior a 50 cm com a mínim de la superfície del terreny; es recobrirà totalment de terra argilenta i s'arruixarà. Es farà el pou d'inspecció i la connexió entre la placa i el conductor de terra amb soldadura aluminotèrmica.

S'executaran les arquetes registrables a l'interior de les quals s'allotjaran els punts de connexió a terra als quals se solden en un extrem la línia d'enllaç amb terra i en l'altre la línia principal de terra. La connexió de terra s'executarà sobre suports de material aïllant.

La línia principal s'executarà encastada o en muntatge superficial, aïllada amb tubs de PVC, i les derivacions de connexió de terra amb conducte encastat aïllat amb PVC flexible. Els recorreguts seran tan curts com sigui possible i sense canvis bruscos de direcció, i les connexions dels conductors de terra es faran amb caragols d'ajust o altres elements de pressió, o amb soldadura d'alt punt de fusió.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

Instal·lació de baixa tensió:

Les regates quedaran cobertes de morter o guix, i enrasades amb la resta de la paret. Acabada la instal·lació elèctrica interior, es protegiran les caixes i quadres de distribució per a evitar que queden tapats pels revestiments posteriors dels paraments. Una vegada fets aquests treballs es descobriran i es col·locaran els automatismes elèctrics, embellidors i tapes. Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'empresa instal·ladora emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Instal·lació de connexió a terra:

Al final de la instal·lació, l'empresa instal·ladora, i informada la direcció facultativa, emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

Instal·lació de baixa tensió:

Instal·lació general de l'edifici:

- Caixa general de protecció:

Dimensions del nínxol mural. Fixació amb quatre punts.

Connexió dels conductors. Tubs de connexió.

- Línia general d'alimentació (LGA):

Tipus de tub. Diàmetre i fixació en trajectes horitzontals. Secció dels conductors.

Dimensió de pati d'instal·lacions per a línia general d'alimentació. Registres, dimensions.

Nombre, situació, fixació de platines i plaques tallafocs en patis d'instal·lacions de línies generals d'alimentació.

- Recinte de comptadors:

Centralització de comptadors: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions de línies generals d'alimentació i derivacions individuals.

Comptadors trifàsics independents: nombre i fixació del conjunt prefabricat i dels comptadors. Connexions.

Cambrà de comptadors: dimensions. Materials (resistència al foc). Ventilació. Desaigüe.

Quadre de protecció de línies de força motriu: situació, alineacions, fixació del tauler. Fixació del fusible de desconnexió, tipus i intensitat. Connexions.

Quadre general de comandament i protecció d'enllumenat: situació, alineacions, fixació. Característiques dels diferencials, commutador rotatiu i temporitzadors. Connexions.

- Derivacions individuals:

Patís d'instal·lacions de derivacions individuals: dimensions. Registres (un per planta). Nombre, situació i fixació de platines i plaques tallafocs.

Derivació individual: tipus de tub protector, secció i fixació. Secció de conductors. Senyalització en la centralització de comptadors.

- Canalitzacions de serveis generals:

Patís d'instal·lacions per a serveis generals: dimensions. Registres, dimensions. Nombre, situació i fixació de platines, plaques tallafocs i caixes de derivació.

Línies de força motriu, d'enllumenat auxiliar i generals d'enllumenat: tipus de tub protector, secció. Fixació. Secció de conductors.

- Tub d'alimentació i grup de pressió:

Tub d'igual diàmetre que el de la connexió, si pot ser aeri.

Instal·lació interior de l'edifici:

- Quadre general de distribució:

Situació, adossament de la tapa. Connexions. Identificació de conductors.

- Instal·lació interior:

Dimensions, traçament de les regates.

Identificació dels circuits. Tipus de tub protector. Diàmetres.

Identificació dels conductors. Seccions. Connexions.

Pas a través d'elements constructius. Juntes de dilatació.

Connexions a caixes.

Es respecten els volums de prohibició i protecció en locals humits.

Xarxa d'equipotencialitat: dimensions i traçament de les regates. Tipus de tub protector. Diàmetre. Secció del conductor. Connexions.

- Caixes de derivació:

Nombre, tipus i situació. Dimensions segons el nombre i el diàmetre de conductors. Connexions. Adossament a la tapa del parament.

- Mecanismes:

Nombre, tipus i situació. Connexions. Fixació al parament.

Instal·lació de connexió de terra:

- Connexions:

Punt de connexió de terra.

- Born principal de connexió de terra:

Fixació del born. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals. Seccionador.

- Línia principal de terra:

Tipus de tub protector. Diàmetre. Fixació. Secció del conductor. Connexió.

- Piques de connexió a terra, si és el cas:

Nombre i separacions. Connexions.

- Arqueta de connexió:

Connexió de la conducció soterrada, registrable. Execució i disposició.

- Conductor d'unió equipotencial:

Tipus i secció de conductor. Connexió. S'inspeccionarà cada element.

- Línia d'enllaç amb terra:

Connexions.

- Barra de connexió a terra:

Fixació de la barra. Secció del conductor de connexió. Connexions i terminals.

• Assaigs i proves

Mesura de continuïtat dels conductors de protecció.

Mesura de la resistència de connexió de terra.

Mesura de la resistència d'aïllament dels conductors.

Mesura de la resistència d'aïllament de paviments i parets, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.

Mesura de la rigidesa dielèctrica.

Mesura dels corrents de fuga.

Comprovació de la intensitat de disparament dels diferencials.

Comprovació de l'existència de corrents de fuga.

Mesura d'impedància de bucle.

Comprovació de la seqüència de fases.

Resistència d'aïllament:

De conductors entre fases (si és trifàsica o bifàsica), entre fases i neutre i entre fases i terra.

Comprovació que les fonts pròpies d'energia entren en funcionament quan la tensió de xarxa descendeix per davall del 70% del valor nominal.

Comprovació d'absència de tensió en parts metàl·liques accessibles.

Conservació i manteniment

Instal·lació de baixa tensió. Es preservaran tots els components de la instal·lació del contacte amb materials agressius i humitat. Es comprovaran els interruptors diferencials prement el botó de prova almenys una vegada per any.

Instal·lació de connexió de terra. Es preservaran tots els elements de materials agressius, impactes, humitats i brutícia.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Al final de l'execució de la instal·lació, l'empresa instal·ladora durà a cap les verificacions oportunes, segons la ITC-BT-05 i, si és el cas, de totes les que determini la direcció facultativa.

Així mateix, seran objecte de la corresponent inspecció inicial per organisme de control, les instal·lacions següents:

a) Instal·lacions industrials que requereixin projecte, amb una potència instal·lada superior a 100 kW.

b) Locals de pública concurrència.

c) Locals amb el risc d'incendi o explosió, de classe I, excepte aparcaments o estacionaments de menys de 25 places.

d) Locals banyats amb potència instal·lada superior a 25 kW.

e) Piscines amb potència instal·lada superior a 10 kW.

f) Quiròfans i sales d'intervenció.

g) Instal·lacions d'enllumenat exterior amb potència instal·lada superior a 5 kW.

h) Instal·lacions de les estacions de recàrrega per al vehicle elèctric, que requereixin l'elaboració de projecte per a l'execució.

Documentació

Acabades les obres i fetes les verificacions i la inspecció inicial, l'empresa instal·ladora haurà d'emetre un certificat d'instal·lació, subscrit per un instal·lador en baixa tensió que pertangui a l'empresa, segons model establert per l'Administració, que haurà de comprendre, almenys, el següent:

a) Les dades referents a les característiques principals de la instal·lació.

b) La potència prevista de la instal·lació.

c) Si és el cas, la referència del certificat de l'organisme de control que hagués fet amb qualificació de resultat favorable, la inspecció inicial.

d) Identificació de l'empresa instal·ladora responsable de la instal·lació i de l'instal·lador en baixa tensió que subscriu el certificat d'instal·lació;

e) Declaració expressa que la instal·lació ha sigut executada d'acord amb les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i, si és el cas, amb les especificacions particulars aprovades en la companyia elèctrica, així com, segons correspongui, amb el projecte o la memòria tècnica de disseny.

Obligacions en matèria d'informació i de reclamacions

Les empreses instal·ladores en baixa tensió han de complir les obligacions d'informació dels prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establides, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

3.2. Instal·lació d'enllumenat

3.2.1. Enllumenat d'emergència

Descripció

Descripció

Instal·lació d'il·luminació que, en cas de fallada de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evita les situacions de pànic i permet la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip d'enllumenat d'emergència, totalment acabada, incloent-hi les lluminàries, làmpades, els equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

- Instal·lació d'enllumenat d'emergència:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.3:

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia, amb funcionament automàtic en cas de fallada de la instal·lació d'enllumenat normal (es considerarà com a fallada d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal).

L'enllumenat d'emergència de les vies d'evacuació haurà d'assolir almenys el 50% del nivell d'il·luminació requerit al cap de 5 s i el 100% als 60 s.

Durant una hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc la fallada, la instal·lació complirà les condicions de servei indicades en el CTE DB SUA 4, apartat 2.3.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28, l'alimentació de l'enllumenat d'emergència serà automàtica amb tall breu (és a dir, disponible en 0,5 segons). S'inclouen dins d'aquest enllumenat els de seguretat i els de substitució.

Segons l'apartat 3.4 de la ITC-BT28:

- Aparells autònoms per a enllumenat d'emergència:

Luminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent en què tots els elements, com la bateria, la làmpada, el conjunt de comandament i els dispositius de verificació i control, si existeixen, estan continguts dins de la luminària o a una distància inferior a 1 m d'ella.

Els aparells autònoms destinats a enllumenat d'emergència hauran de complir les normes UNE-EN IEC 60598-2-22:2023 i la norma 20392:1993 o UNE 20062:1993, segons sigui la luminària per a làmpades fluorescents o incandescents, respectivament.

- Luminària alimentada per font central:

Luminària que proporciona enllumenat d'emergència de tipus permanent o no permanent i que està alimentada a partir d'un sistema d'alimentació d'emergència central, és a dir, no incorporat a la luminària. Les luminàries que actuen com a aparells d'emergència alimentats per font central hauran de complir el que s'exposa en la norma UNE-EN IEC 60598-2-22:2023.

Els diferents aparells de control, comandament i protecció generals per a les instal·lacions d'enllumenat d'emergència per font central, entre els quals figurarà un voltímetre de classe 2,5 com a mínim, es disposaran en un quadre únic, situat fora de la possible intervenció del públic.

Les línies que alimenten directament els circuits individuals dels enllumenats d'emergència alimentats per font central estaran protegides per interruptors automàtics amb una intensitat nominal de 10 A com a màxim. Una mateixa línia no podrà alimentar més de 12 punts de llum o, si en la dependència o local considerat existissin diversos punts de llum per a enllumenat d'emergència, aquests hauran de ser repartits, almenys, entre dues línies diferents, encara que el seu nombre sigui inferior a dotze.

La recepció dels productes, equips i sistemes es realitzarà conforme es desenvolupa en la Part II, Condicions de recepció de productes. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcat CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

- Senyals d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels de primers auxilis:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.4:

La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat de la senyal ha de ser almenys de 2 cd/m² en totes les direccions de visió importants;

La relació de la luminància màxima a la mínima dins del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, evitant-se variacions importants entre punts adjacents.

La relació entre la luminància Lblanca i la luminància Lcolor >10 no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.

Les senyals de seguretat han d'estar il·luminades almenys al 50% de la il·luminància requerida, al cap de 5 s, i al 100% al cap de 60 s.

- Luminària:

Tensió assignada o la(s) gamma(s) de tensions.

Classificació d'acord amb les UNE corresponents.

Indicacions relatives al correcte emplaçament de les làmpades en un lloc visible.

Gamma de temperatures ambientals en el fulletó d'instruccions proporcionat per la luminària.

Flux lluminós.

- Equips de control i unitats de comandament:

Els dispositius de verificació destinats a simular la fallada de l'alimentació nominal, si existeixen, han d'estar clarament marcats.

Característiques nominals dels fusibles i/o de les làmpades testimoni quan estiguin equipades amb aquests.

Els equips de control per al funcionament de les làmpades d'enllumenat d'emergència i les unitats de comandament incorporades han de complir amb les CEI corresponents.

- La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació:

Els aparells autònoms han d'estar clarament marcats amb les indicacions per al correcte emplaçament de la bateria, incloent-hi el tipus i la tensió assignada de la mateixa.

Les bateries dels aparells autònoms han d'estar marcades, amb l'any i el mes o l'any i la setmana de fabricació, així com el mètode correcte a seguir per al seu muntatge.

- Làmpada: s'indicarà la marca d'origen, la potència en watts, la tensió d'alimentació en volts i el flux nominal en lúmens. A més, per a les làmpades fluorescents, s'indicaran les condicions d'encesa i color aparent, el flux nominal en lúmens, la temperatura de color en K i l'índex de rendiment de color.

A més, es tindran en compte les característiques contemplades en les UNE corresponents.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes.

No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

• Execució

En general:

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.1, comptaran amb enllumenat d'emergència les zones i els elements que s'hi indiquen.

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 2.2, les lluminàries d'emergència es col·locaran de la manera següent: una a cada porta de sortida, o per destacar un perill potencial, o la ubicació d'un equip de seguretat. Com a mínim, es disposaran a les portes existents en els recorreguts d'evacuació, escales, perquè cada tram rebí il·luminació directa, qualsevol canvi de nivell, canvis de direcció i interseccions de passadissos.

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin amb la normativa vigent en el seu àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la seva fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els seus accessoris utilitzant els aïllaments corresponents.

Enllumenat de seguretat:

És l'enllumenat d'emergència previst per garantir la seguretat de les persones que evacuen una zona o que han de finalitzar un treball potencialment perillós abans d'abandonar la zona. L'enllumenat de seguretat estarà previst per entrar en funcionament automàticament quan es produeixi una fallada de l'enllumenat general o quan la tensió d'aquest baixi per sota del 70% del seu valor nominal. La instal·lació d'aquest enllumenat serà fixa i estarà provista de fonts pròpies d'energia. Només es podrà utilitzar el subministrament exterior per procedir a la seva càrrega, quan la font pròpia d'energia estigui constituïda per bateries d'acumuladors o aparells autònoms automàtics.

Enllumenat d'evacuació:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir el reconeixement i la utilització dels mitjans o rutes d'evacuació quan els locals estiguin o puguin estar ocupats. En les rutes d'evacuació, l'enllumenat d'evacuació haurà de proporcionar, a nivell del terra i en l'eix dels passos principals, una il·luminància horitzontal mínima d'1 lux. Als punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i als quadres de distribució de l'enllumenat, la il·luminància mínima serà de 5 lux. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en l'eix dels passos principals serà inferior a 40. L'enllumenat d'evacuació haurà de funcionar, quan es produeixi una fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per evitar qualsevol risc de pànic i proporcionar una il·luminació ambiental adequada que permeti als ocupants identificar i accedir a les rutes d'evacuació i identificar obstacles. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de proporcionar una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima en tot l'espai considerat serà inferior a 40. L'enllumenat ambiental o anti-pànic haurà de funcionar, quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim durant una hora, proporcionant la il·luminància prevista.

Enllumenat de zones d'alt risc:

És la part de l'enllumenat de seguretat prevista per garantir la seguretat de les persones ocupades en activitats potencialment perilloses o que treballin en un entorn perillós. Permet la interrupció dels treballs amb seguretat per a l'operador i per als altres ocupants del local. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de proporcionar una il·luminància mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal, prenent sempre el valor més alt. La relació entre la il·luminància màxima i la mínima a tot l'espai considerat serà inferior a 10. L'enllumenat de les zones d'alt risc haurà de funcionar,

quan es produeixi la fallada de l'alimentació normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

Enllumenat de reemplaçament:

Part de l'enllumenat d'emergència que permet la continuïtat de les activitats normals. Quan l'enllumenat de reemplaçament proporcioni una il·luminància inferior a l'enllumenat normal, només es farà servir per finalitzar el treball amb seguretat.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Toleràncies admissibles

Les canalitzacions que alimentin els enllumenats d'emergència alimentats per font central es disposaran, quan s'instal·lin sobre parets o empotrades en elles, a 5 cm com a mínim, d'altres canalitzacions elèctriques i, quan s'instal·lin en buits de la construcció, estaran separades d'aquestes per envans no metàl·lics.

• Condicions d'acabament

L'instal·lador autoritzat haurà de marcar en l'espai reservat de l'etiqueta la data de posada en servei de la bateria.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Lluminàries, conductors, situació, alçada d'instal·lació, posada a terra: han de coincidir en nombre i característiques amb el que especifica el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics per a aquest efecte.

Lluminàries, làmpades: nombre dels elements especificats en projecte.

Fixacions i connexions.

Es permetran oscil·lacions en la situació de les lluminàries de més menys 5 cm.

• Assaigs i proves

Enllumenat d'evacuació:

La instal·lació complirà les condicions de servei següents durant 1 hora, com a mínim, a partir de l'instant en què tingui lloc una caiguda al 70% de la tensió nominal:

Proporcionarà una il·luminància d'1 lx, com a mínim, al nivell del terra en els recorreguts d'evacuació, mesurada a l'eix en passadissos i escales, i en tot punt quan aquests recorreguts transcorrin per espais diferents als citats.

La il·luminància serà, com a mínim, de 5 lx en els punts on hi hagi equips de les instal·lacions de protecció contra incendis que exigeixin ús manual i en els quadres de distribució de l'enllumenat.

La uniformitat de la il·luminació proporcionada als diferents punts de cada zona serà tal que el quocient entre la il·luminància màxima i la mínima sigui inferior a 40.

Enllumenat ambiental o anti-pànic:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 0,5 lux a tot l'espai considerat, des del terra fins a una alçada d'1 m.

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 40.

Proporcionarà la il·luminància prevista durant almenys una hora.

Enllumenat de zones d'alt risc:

Proporcionarà una il·luminància horitzontal mínima de 15 lux o el 10% de la il·luminància normal (el valor més alt dels dos).

El quocient entre la il·luminància màxima i la mínima serà inferior a 10.

Proporcionarà la il·luminància prevista quan es produeixi la fallada del subministrament normal, com a mínim el temps necessari per abandonar l'activitat o zona d'alt risc.

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Comprovació de l'entrada en funcionament quan la tensió nominal cau per sota del 70% del seu valor nominal.

Mesura de les il·luminàncies màxima, mínima i mitjana a les altures especificades.

Comprovació de la durada de les fonts d'energia pròpies.

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

3.2.2. Instal·lació d'il·luminació

Descripció

Descripció

Il·luminació d'espais sense llum amb la presència de fonts de llum artificials, amb aparell d'enllumenat que reparteix, filtra o transforma la llum emesa per un o diversos llums elèctrics i que comprèn tots els dispositius necessaris per al suport, la fixació i la protecció dels llums i, en cas necessari, els circuits auxiliars en combinació amb els mitjans de connexió amb la xarxa d'alimentació.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Unitat d'equip de lluminària, totalment acabada, incloent-hi l'equip d'encesa, fixacions, connexió comprovació i material menut. S'hi podran incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixetes.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

Els llums, equips auxiliars, lluminàries i resta de dispositius compliran el que es disposa en la normativa específica per a cada tipus de material. Particularment, els llums fluorescents compliran els valors admesos pel Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, pel qual s'estableixen els requisits d'eficiència energètica dels estabilitzadors de llums fluorescents. Excepte justificació, els llums utilitzats en la instal·lació d'il·luminació de cada zona tindran limitada les pèrdues dels equips auxiliars, per la qual cosa la potència del conjunt llum més equip auxiliar no superarà els valors indicats en CTE DB-HE3.

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Productes amb marcatge CE:

- Columnnes i bàculs d'enllumenat de formigó armat i formigó pretensat (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.1.).
- Columnnes i bàculs d'enllumenat d'acer (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.2).
- Columnnes i bàculs d'enllumenat d'alumini (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.3).
- Columnnes i bàculs d'enllumenat de materials compostos polimèrics reforçats amb fibra (vegeu *Part II: Relació de productes amb marcatge CE*, 13.4).

Es durà a terme la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, per verificar que coincideix el subministrat en obra amb el que s'indica en el projecte.

- Equips elèctrics per a muntatge exterior: grau de protecció mínima IP54, segons les UNE-EN 60529:2018, UNE-EN 60529:2018/A1:2018 i UNE-EN 60529:2018/A2:2018 i IK 8 segons les UNE-EN 62262:2002. Muntats a una altura mínima de 2,50 m des de terra. Entrades i eixides de cables per la part inferior de l'envoltant.
- Lluminàries per a llums d'incandescència o de fluorescència i altres tipus de descàrrega i inducció: marca del fabricant, classe, tipus (encastable, per a adossar, per a suspendre, amb gelosia, amb difusor continu, estanca, antideflagent...), grau de protecció, tensió assignada, potència màxima admissible, factor de potència, cablejat (secció i tipus d'aïllament, dimensions en planta), tipus de subjecció, instruccions de muntatge. Les lluminàries per a enllumenat interior se subjectaran a la sèrie de normes UNE-EN 60598.
- Llum: marca d'origen, tipus o model, potència (watts), tensió d'alimentació (volts) i flux nominal (lúmens). Per als llums fluorescents, condicions d'encesa i color aparent, temperatura de color en K (segons el tipus de llum) i índex de rendiment de color. Els rètols lluminosos i les instal·lacions que els alimentin amb tensions assignades d'eixida en buit entre 1 i 10 kV, estaran subjectes al que es disposa en la sèrie de normes UNE EN 50107-.
- Accessoris per als llums de fluorescència (reactància, condensador i encebadors). Portaran gravades de manera clara i identificables les indicacions següents:

Reactància: marca d'origen, model, esquema de connexió, potència nominal, tensió d'alimentació, factor de freqüència i tensió, freqüència i corrent nominal d'alimentació.

Condensador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, capacitat, tensió d'alimentació, tensió d'assaig quan aquesta sigui major que tres vegades la nominal, tipus de corrent per a la qual està previst, temperatura màxima de funcionament. Tots els condensadors que formen part de l'equip auxiliar elèctric dels llums de descàrrega, per a corregir el factor de potència dels estabilitzadors, hauran de portar connectada una resistència que assegurí que la tensió en borns del condensador no sigui major de 50 V transcorreguts 60 s des de la desconexió del receptor.

Encebador: marca d'origen, tipus o referència al catàleg del fabricant, circuit i tipus de llum per als quals sigui utilitzable. Equips elèctrics per als punts de llum: tipus -interior o exterior-, instal·lació adequada al tipus utilitzat, grau de protecció mínima.

- Conductors: secció mínima per a tots els conductors, inclòs el neutre. Els conductors de la xarxa de terra que uneixen els elèctrodes hauran de complir les condicions d'ITC-BT-09.
- Elements de fixació.

En les instal·lacions d'enllumenat en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre:

- Els equips auxiliars que s'incorporen hauran de complir les condicions de funcionament establides en les normes UNE-EN de prescripcions de funcionament següents:

- a) UNE-EN 60921:2006 i UNE-EN 60921:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums fluorescents.
- b) UNE-EN 60923:2006 i UNE-EN 60923:2006/A1:2006 - Estabilitzadors per a llums de descàrrega, excloses les fluorescents.

c) UNE-EN 60929:2011/A1:2016 (ratificada).

- Estabilitzadors electrònics alimentats en corrent altern per a llums fluorescents.

- Amb excepció de les il·luminacions nadalencques i festives, els llums utilitzats en instal·lacions d'enllumenat exterior tindran una eficàcia lluminosa superior a:

- a) 40 lum/W, per a enllumenats de vigilància i seguretat nocturna i de senyals i anuncis lluminosos
- b) 65 lum/W, per a enllumenats viari, específic i ornamental.

- Les lluminàries incloent-hi els projectors, que s'instal·lin en les instal·lacions d'enllumenat excepte les d'enllumenat festiu i nadalenc, hauran de complir amb els requisits de l'esmentat RD respecte als valors de rendiment de la lluminària (η) i factor d'utilització (fu).

- Referent al factor de manteniment (fm) i al flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst), compliran el que es disposa en les ITC-06 i la ITC-EA-03, respectivament.

- Les lluminàries hauran de triar-se de manera que es compleixin els valors d'eficiència energètica mínima, per a instal·lacions d'enllumenat viari i la resta de requisits per a altres instal·lacions d'enllumenat, segons el que s'estableix en la ITC-EA-01.
- La potència elèctrica màxima consumida pel conjunt de l'equip auxiliar i llum de descàrrega, no superarà els valors especificats en la ITC-EA-04.
- Els sistemes d'accionament hauran de garantir que les instal·lacions d'enllumenat exterior s'encenguin i apaguin amb precisió a les hores previstes quan la lluminositat ambient ho requereixi, a fi d'estalviar energia. L'accionament de les instal·lacions d'enllumenat exterior podrà dur-se a terme mitjançant diversos dispositius, com, per exemple, fotocèl·lules, rellotges astronòmics i sistemes d'encesa centralitzada. Tota instal·lació d'enllumenat exterior amb una potència de llums i equips auxiliars superiors a 5 kW, haurà d'incorporar un sistema d'accionament per rellotge astronòmic o sistema d'encesa centralitzada, mentre que en aquelles amb una potència en llums i equips auxiliars inferior o igual a 5 kW també podrà incorporar-se un sistema d'accionament mitjançant fotocèl·lula.
- Amb la finalitat d'estalviar energia, les instal·lacions d'enllumenat arreglades en el capítol 9 de la ITC-EA-02, es projectaran amb dispositius o sistemes per a regular el nivell lluminós. Els sistemes de regulació del nivell lluminós hauran de permetre la disminució del flux emès fins a un 50% del valor en servei normal, mantenint la uniformitat dels nivells d'il·luminació, durant les hores amb funcionament reduït.

Les peces que no compleixin les especificacions de projecte, hagin patit danys durant el transport o que presenten defectes seran rebutjades.

L'emmagatzematge dels productes en obra es farà dins dels respectius embalatges originals i d'acord amb les instruccions del fabricant. Serà en un lloc protegit de pluges i focus humits, en zones allunyades de possibles impactes. No estaran en contacte amb el terreny.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies: suport

La fixació s'acabarà una vegada completat el parament que el suporta.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

Per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents:

Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de triar metalls pròxims en la sèrie galvànica.

Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.

Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls.

Quan algun element de la instal·lació elèctrica hagi de discórrer paral·lel o instal·lar-se pròxim a una canonada d'aigua, es col·locarà sempre per damunt d'aquesta.

Procés d'execució

Execució

Segons el CTE DB SUA 4, apartat 1, en cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat que proporcioni el nivell d'il·luminació establert en la taula 1.1, mesurat arran de terra. En les zones dels establiments d'ús de públic concurrència en les quals l'activitat es desenvolupa amb un nivell baix d'il·luminació es disposarà una il·luminació d'abalisament en les rampes i en cada un dels escalons de les escales.

Segons el CTE DB HE 3, apartat 2.2, les instal·lacions d'il·luminació disposaran, per a cada zona, d'un sistema de regulació i control que compleixin les condicions següents:

Tota la zona disposarà almenys d'un sistema d'encesa i apagada manual, quan no disposi d'un altre sistema de control, i no s'acceptaran els sistemes d'encesa i apagada en quadres elèctrics com a únic sistema de control. Les zones d'ús esporàdic disposaran d'un sistema de control d'encesa i apagada de detecció de presència o sistema de temporització. S'instal·laran sistemes d'aprofitament de la llum natural que regulin el nivell d'il·luminació en funció de l'aportació de llum natural, en la primera línia paral·lela de lluminàries situades a una distància inferior a 3 m de la finestra, i en totes les situades sota una claraboia, en els casos indicats de les zones dels grups 1 i 2 (segons l'apartat 2.1).

Les instal·lacions només podran ser executades per instal·ladors o empreses instal·ladores que compleixin la reglamentació vigent en l'àmbit d'actuació.

Una vegada replantejada la situació de la lluminària i efectuada la fixació al suport, es connectaran tant la lluminària com els accessoris, amb el circuit corresponent.

Es proveirà la instal·lació d'un interruptor de tall omipolar situat en la part de baixa tensió.

Les parts metàl·liques accessibles dels receptors d'enllumenat que no siguin de Classe II o Classe III hauran de connectar-se de manera fiable i permanent al conductor de protecció del circuit.

En xarxes d'alimentació subterrànies, els tubs aniran soterrats a una profunditat mínima de 40 cm, mesurats des de la cota inferior del tub, i el diàmetre interior no serà inferior a 6 cm. Es col·locarà una cinta de senyalització que adverteixi de la presència de cables d'enllumenat exterior, situada a una distància mínima de terra de 10 cm i a 25 cm per damunt del tub.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

Toleràncies admissibles

Es rebutjarà la instal·lació quan:

Els valors de l'eficiència energètica de la instal·lació siguin inferiors als especificats en el projecte.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions interiors sigui un 10% inferior a l'especificada.

La il·luminació mitjana mesurada en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 sigui un 20% superior a l'especificada.

Els valors d'uniformitat de luminància/il·luminació i enlluernament no s'ajusten a les especificacions del projecte.

El tipus de llum i lluminària no s'ajusten a les especificacions de projecte.

Els valors de resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa en instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 no s'ajusten a les especificacions del projecte.

• **Condicions d'acabament**

Es comprovarà que els conjunts dels llums i els equips auxiliars disposen d'un certificat del fabricant que acrediti la potència total.

Al final de la instal·lació, i informada la direcció facultativa, l'instal·lador autoritzat emetrà la documentació reglamentària que acrediti la conformitat de la instal·lació amb la Reglamentació vigent.

Control d'execució, assaigs i proves

• **Control d'execució**

Llums, lluminàries, conductors, situació, altura d'instal·lació, connexió de terra, fonamentacions, bàculs: coincidirán en nombre i característiques amb el que s'especifica en el projecte.

Connexions: executades amb regletes o accessoris específics a aquest efecte.

• **Assaigs i proves**

Accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les lluminàries equipades amb els llums corresponents.

Potència elèctrica consumida per la instal·lació.

Uniformitat de la instal·lació.

Luminància mitjana de la instal·lació.

Enlluernament pertorbador i relació entorn (SR).

Conservació i manteniment

Tots els elements de la instal·lació es protegiran de la brutícia i de l'entrada d'objectes estranys.

Es procedirà a la neteja dels elements que ho necessitin abans del lliurament de l'obra.

Per a garantir en el transcurs del temps el manteniment dels paràmetres luminotècnics adequats i l'eficiència energètica de la instal·lació VEEI, es complirà el Pla de manteniment de les instal·lacions d'il·luminació que inclourà, entre altres accions, les operacions de reposició de llums amb la freqüència de reemplaçament, la neteja de lluminàries amb la metodologia prevista i la neteja de la zona il·luminada, incloent-hi en ambdues la periodicitat necessària. Aquest pla també tindrà en compte els sistemes de regulació i control utilitzats en les diferents zones.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit del RD 1890/2008 es portaran a cap les operacions de reposició de llums i neteja de lluminàries amb la periodicitat determinada pel càlcul del factor de manteniment. El responsable de l'execució del Pla de manteniment és el titular de la instal·lació.

Els mesuraments elèctrics i luminotècnics inclosos en el Pla de manteniment, les durà a terme un instal·lador autoritzat en baixa tensió, que haurà de portar un registre d'operacions de manteniment, en el qual es reflecteixin els resultats de les tasques portades a cap.

En aquest registre es numeraran correlativament les operacions de manteniment de la instal·lació d'enllumenat exterior, en què han de figurar, com a mínim, la següent informació:

- a) El titular de la instal·lació i la ubicació d'aquesta.
- b) El titular del manteniment.
- c) El número d'ordre de l'operació de manteniment preventiu en la instal·lació.
- d) El número d'ordre de l'operació de manteniment correctiu.
- e) La data d'execució.
- f) Les operacions dutes a terme i el personal que les va portar a cap.

A més, a fi de facilitar l'adopció de mesures d'estalvi energètic, es registrarà:

- g) Consum energètic anual.
- h) Temps d'encesa i apagada dels punts de llum.
- i) Mesura i valoració de l'energia activa i reactiva consumida, amb discriminació horària i factor de potència,
- j) Nivells d'il·luminació mantinguts.

El registre de les operacions de manteniment de cada instal·lació es farà per duplicat i se'n lliurarà una còpia al titular de la instal·lació. Aquests documents hauran de guardar-se almenys durant cinc anys, comptats a partir de la data d'execució de la corresponent operació de manteniment.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

Documentació: certificats, butlletins i documentació addicional exigida per l'Administració competent.

En instal·lacions exteriors sota l'àmbit de l'RD 1890/2008:

- Verificació inicial, prèvia a la posada en servei: totes les instal·lacions.
- Inspecció inicial, prèvia a la posada en servei: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.
- Verificacions cada 5 anys: les instal·lacions de fins a 5 kW de potència instal·lada.
- Inspeccions cada 5 anys: les instal·lacions de més de 5 kW de potència instal·lada.

4. Revestiments i paviments

4.1. Revestiment de paraments

4.1.1. Pintures

Descripció

Descripció

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, ferreria i instal·lacions, prèvia preparació de la superfície o no amb emprimació, situats a l'interior o a l'exterior, que serveixen com a element decoratiu i/o protector.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà o mans d'acabat totalment finalitzat, i neteja final.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporen a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà tal com es desenvolupa en la *Part II: Condicions de recepció de productes*. Aquest control comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs.

Segons CTE DB HE 1, punt 6 de l'apartat 5.1, en cas de formar part de l'envoltant tèrmic, es comprovarà que les propietats higrotèrmiques dels productes utilitzats en els tancaments es corresponen amb les especificades en el projecte: conductivitat tèrmica λ , factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua μ , i, si és el cas, densitat ρ i calor específica c_p , en compliment de la transmitància tèrmica màxima exigida als tancaments que componen l'envoltant tèrmic.

Segons DB HR, apartat 4.1, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes usats en els elements constructius de separació. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 . Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen pel coeficient d'absorció acústica, α , almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , en el cas de productes usats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , podrà fer-se servir el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w .

- Emprimació: servirà de preparació de la superfície a pintar; podrà ser: emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació anticorrosiu (d'efecte barrera o protecció activa), emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, emprimació prèvia d'impermeabilització de murs, juntes i sobre formigons de neteja o regulació i les fonamentacions, etc.

- Pintures i vernissos: constituïran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Estaran compostos de: medi en què es dissol: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc.); dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, pintures bituminoses, vernissos, pintures intumescent, pintures ignífugues, pintures intumescent, etc.).

Aglutinant (coles cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc.).

Pigments.

Additius en obra: antisilicones, acceleradors d'asseccament, additius que matisen la lluentor, dissolvents, colorants, tints, etc.

En la recepció de cada pintura es comprovarà l'etiquetatge dels envasos; en què han de figurar: les instruccions d'ús, la capacitat de l'envàs, el segell del fabricant.

Els materials protectors han d'emmagatzemar-se i utilitzar-se d'acord amb les instruccions del fabricant i l'aplicació es farà dins del període de vida útil del producte i en el temps indicat per a aplicar-lo, de manera que la protecció quedi totalment acabada en aquests terminis, segons el CTE DB S'A apartat 3, durabilitat.

Les pintures s'emmagatzemaran de manera que no suportin temperatures superiors a 40 °C, i no s'utilitzaran una vegada transcorregut el termini de caducitat determinat pel fabricant.

Els envasos es mesclaran en el moment d'obrir-los, no es batrà, sinó que se sacsarà, excepte indicació expressa del fabricant.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

D'acord amb el DB HR, apartat 4.2, en el Plec de Condicions del Projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius obtingudes mitjançant assaigs en laboratori. Si aquestes s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Segons el CTE DB S'A apartat 10.6, immediatament abans de començar a pintar elements estructurals d'acer es comprovarà que les superfícies compleixen els requisits del fabricant.

El suport estarà net de pols i greix, i lliure d'adherències o imperfeccions. Per a poder aplicar impermeabilitzants de silicona sobre qualsevol fàbrica arrebossada, hauran passat almenys tres setmanes des de l'execució.

Si la superfície a pintar està calenta a causa del sol directe pot donar lloc, si es pinta, a cràters o bombolles. Si la pintura té un vehicle a l'oli, hi ha risc de corrosió del metall.

En suports de fusta, el contingut d'humitat serà del 14-20% per a exteriors i del 8-14% per a interiors.

Si s'usen pintures de dissolvent orgànic les superfícies a recobrir estaran seques; en el cas de pintures de ciment, el suport estarà humit.
Estaran assegurats i muntats els bastiments de portes i finestres, congells de canalitzacions, abraçadores de baixants, etc.

Segons el tipus de suport a revestir, es considerarà:

- Superfícies de guix, ciment, obra i derivats: s'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb un tractament químic; així mateix es rascaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que porten dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.
- Superfícies de fusta: en cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, així mateix se substituiran els nucs mal adherits per falques de fusta sana i se sagnaran aquells que presenten sumalls de resina. Es durà a terme una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nucs mitjançant una emprimació adequada, per exemple, goma laca aplicada amb pinzell, assegurant-se que penetrin en els buits d'aquests, i s'escataran les superfícies.
- Superfícies metàl·liques: es farà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es portarà a cap una rascada d'òxids amb mitjans mecànics o raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixarà a fons de la superfície.

En qualsevol cas, s'aplicarà o no una capa d'emprimació tapaporus, segelladora, anticorrosiva, etc.

• **Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius**

En exteriors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola: ciment i derivats: pintura a la calç, al silicat, al ciment, plàstica, a l'esmalt i vernís hidròfug.

Sobre fusta: pintura a l'oli, a l'esmalt i vernissos.

Sobre metall: pintura a l'esmalt.

En interiors, i segons el tipus de suport, podran utilitzar-se les pintures i els vernissos següents:

Sobre rajola, formigó i derivats del ciment: pintura al silicat, al tremp, a la calç i plàstica.

Sobre guix o escaiola: pintura al tremp, plàstica i a l'esmalt.

Sobre fusta: pintura plàstica, a l'oli, a l'esmalt, laca nitrocel·lulòsica i vernís.

Sobre metall: pintura a l'esmalt, pintura martel·lé i laca nitrocel·lulòsica.

Les pintures aplicades sobre els elements constructius dissenyats per a condicionament acústic no han de modificar les propietats absorbents acústiques d'aquests.

Procés d'execució

• **Execució**

La temperatura ambient estarà dins del rang indicat pel fabricant, com a referència, no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. Amb oratge plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit. No es pintarà amb vent o corrents d'aire per possibilitat de no poder fer les unions correctament davant el ràpid assecament de la pintura.

Es deixaran transcórrer els temps d'assecament especificats pel fabricant. Així mateix, s'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecament, la manipulació i treball amb elements que desprenguin pols o deixen partícules en suspensió.

- Pintura al tremp: s'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus de la rajola, guix o ciment i una mà d'acabat.

- Pintura a la calç: s'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus de la rajola o ciment i dues mans d'acabat.

- Pintura al silicat: es protegiran els mobles de fusta i els vidres, atesa l'especial adherència d'aquesta classe de pintura i s'aplicarà una mà de fons i una altra d'acabat.

- Pintura al ciment: es prepararà en obra i s'aplicarà en dues capes espaiades almenys 24 hores.

- Pintura plàstica, acrílica, vinílica: si és sobre rajola, guix o ciment, s'hi aplicarà una mà d'emprimació segelladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'hi aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, un empastat de vetes i colps amb posterior escatada i dues mans d'acabat.

- Pintura a l'oli: s'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i una altra d'acabat, espaiant-les algun temps entre 24 i 48 hores.

- Pintura a l'esmalt: prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

- Pintura martel·lé o esmalt d'aspecte martelat: s'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat amb pistola.

- Laca nitrocel·lulòsica: en cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola de laca nitrocel·lulòsica.

- Vernís hidròfug de silicona: una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans recomanat pel fabricant.

- Vernís gras o sintètic: es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'una escatada fina del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

• **Gestió de residus**

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra seran tractats d'acord amb la *Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra*.

• Condicions d'acabament

- Pintura al ciment: s'arruixaran les superfícies pintades dues o tres vegades cada dia unes 12 hores després de l'aplicació.

- Pintura al tremp: podrà tenir els acabats llisos, picada mitjançant corró de picar o gotejat mitjançant projecció amb pistola de gotes de pintura al tremp.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Es comprovarà que s'ha executat correctament la preparació del suport (emprimació segelladora, anticorrosiu, etc.), així com l'aplicació del nombre de mans de pintura necessaris.

Conservació i manteniment

Es comprovarà l'aspecte i el color, la inexistència de pelats, bufes i falta d'uniformitat, etc., de l'aplicació feta.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En el cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri i de limitació del temps de reverberació, es duran a cap per laboratoris i d'acord amb el que s'estableix en les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri i en la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global de resultats dels mesuraments d'aïllament es portarà a terme d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll, segons el que s'estableix en l'annex H del DB HR.

Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dBA per a aïllament respecte a soroll aeri i de 0,1 s per a temps de reverberació.

4.2. Sostres suspesos

Descripció

Descripció

Revestiment de sostres en l'interior d'edificis mitjançant plaques d'escaiola, de guix laminat, metàl·liques, conglomerats, etc. (sense juntes aparents quan es tracti de sostres continus; fixes o desmuntables, en el cas de sostres registrables), amb la finalitat de reduir l'alçària d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i/o tèrmic, i/o ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

Metre quadrat de superfície realment executada de sostre fals, inclosa la part proporcional d'elements de suspensió, entramats i suports.

Metre lineal de motlura perimetral, si n'hi hagués.

Unitat d'element decoratiu, si n'hi hagués.

Prescripcions sobre els productes

Característiques i recepció dels productes que s'incorporin a les unitats d'obra

La recepció dels productes, equips i sistemes es farà segons ho desenvolupa la «Part II: Condicions de recepció de productes». Això comprèn el control de la documentació dels subministraments (inclosa la del marcatge CE quan sigui pertinent), el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat i el control mitjançant assaigs. Segons DB HR, apartat 4.1, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels productes utilitzats en els elements constructius de separació. Es comprovaran que es corresponen amb les especificades en el projecte. Els productes que componen els elements constructius homogenis es caracteritzen per la massa per unitat de superfície kg/m^2 . Els productes utilitzats per a aplicacions acústiques es caracteritzen per: la resistivitat al flux de l'aire, r , en $\text{kPa}\cdot\text{s/m}^2$, obtinguda segons la UNE-EN ISO 9053-1:2020, en el cas de productes de farciment de les cambres dels elements constructius de separació i el coeficient d'absorció acústica, α , almenys, per a les freqüències de 500, 1000 i 2000 Hz i el coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , en el cas de productes utilitzats com a absorbents acústics. En cas de no disposar del valor del coeficient d'absorció acústica mitjà α_m , podrà utilitzar-se el valor del coeficient d'absorció acústica ponderat, α_w .

- Sostres suspesos (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.9).

- Plafó d'escaiola, amb diferents tipus d'acabat: amb cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc. Les plaques d'escaiola no presentaran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de col·locar-les.

- Plaques o plafons (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», segons material):

Plafons metàl·lics, de xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), xapa d'acer zincat lacat, etc., amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat.

Placa rígida de conglomerat de llana mineral o un altre material absorbent acústic.

Plaques de guix laminat amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. gruix mínim 1 placa: 15 mm. gruix mínima 2 o més plaques: 2x12,5 mm.

Plaques d'escaiola (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 8.10).

Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant: serà incombustible i estarà tractada contra el podriment i els insectes.

Plafons de tauler contraxapat.

Làmines de fusta, alumini, etc.

- Estructura d'armat de plaques per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.5): Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

Sistema de fixació:

Element de suspensió: podrà ser mitjançant vareta de roscar d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en tots dos extrems, perfils metàl·lics galvanitzats, tirants de reglatge ràpid, etc.

Element de fixació al forjat:

Si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, etc.

Si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i baga de rosca d'acer galvanitzat, etc.

Si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada, etc.

En cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques.

Element de fixació a placa: podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, pilot d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfils secundaris de suspensió, i caragols per a la subjecció de les plaques, etc., per a sostres continus. Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc., i podrà quedar vist o ocult.

- Material de juntes entre planxes per a sostres continus (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): podrà ser de pasta d'escaiola (80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques, etc.

- Elements decoratius (vegeu «Part II: Relació de productes amb marcatge CE», 19.2): motlures o florons d'escaiola, fixats amb cola, etc.

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert per a protegir-los de la intempèrie.

Les plaques es traslladaran en vertical o de costat, i s'evitarà la manipulació en horitzontal.

Per a col·locar les plaques, caldrà ajustar-les prèviament sense forçar-les perquè encaixen en el lloc.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

Segons el DB HR, apartat 4.2, en el plec de condicions del projecte han d'expressar-se les característiques acústiques dels elements constructius que s'han obtingut mitjançant assaigs en laboratori. Si s'han obtingut mitjançant mètodes de càlcul, els valors obtinguts i la justificació dels càlculs han d'incloure's en la memòria del projecte i consignar-se en el plec de condicions.

• Condicions prèvies: suport

Abans de començar la col·locació del sostre suspès s'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades davall del forjat. Les instal·lacions que hagin de quedar ocultes s'hauran sotmès a les proves necessàries perquè funcionen correctament. Preferiblement, s'hauran fet les particions (quan es tracti d'elements de separació entre unitats d'ús diferents, ha de fer-se primerament l'element de separació vertical i després el sostre, segons el DB HR), la fusteria de buits exteriors amb envidraments i les caixes de persianes.

• Compatibilitat entre els productes, elements i sistemes constructius

S'adoptaran les següents mesures per a prevenir el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial:

- Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat. En cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims en la sèrie galvànica.
- Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial.
- Evitar que l'aigua i l'oxigen accedeixin a la zona d'unió dels dos metalls.

Procés d'execució

Execució

Prèviament, s'hauran obtingut els nivells en tots els locals que siguin objecte d'actuació, és a dir, s'haurà marcat l'alçària indeleblement en tots els paraments i elements singulars i/o sortints, com ara pilars, marcs, etc.

Els sostres suspesos no seran continus entre dos recintes pertanyents a unitats d'ús diferents, segons el DB HR. La cambra d'aire entre el forjat i el sostre suspès ha d'interrompre's o tancar-se quan el sostre suspès escometi un element de separació vertical entre unitats d'ús diferents.

Quan recorrin conductes d'instal·lacions pel sostre suspès, ha d'evitar-se que aquests conductes connecten rígidament el forjat i les capes que formen el sostre.

En cas que en el sostre hi hagués lluminàries encastades, no han de formar una connexió rígida entre les plaques del sostre i el forjat. A més, l'execució de les lluminàries encastades no ha de disminuir l'aïllament acústic previst inicialment.

En cas que els sostres suspesos disposaren d'un material absorbent en la cambra, ha d'emplenar de manera contínua tota la superfície de la cambra i reposar en el dors de les plaques i zones superiors de l'estructura portant. A més, es recomana que el material absorbent pugi fins al forjat per tots els costats del plènum.

Han de segellar-se totes les juntes perimètriques o tancar-se el plènum del sostre suspès o el sòl registrable, especialment en les coincidències amb elements de separació verticals entre unitats d'ús diferents.

- Sostres continus:

Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per m².

En el cas de fixacions metàl·liques i tiges de suspensió, es disposaran verticals i es lligaran amb doble filferro de diàmetre mínim de 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, l'estructura sustentadora s'ancorarà al forjat i es caragolarà als perfils secundaris (si n'hi ha) i als perimetrals. Les plaques es caragolaran perpendicularment i

alternadament als perfils. Es recomana suspendre el fals sostre mitjançant amortidors que eviten la connexió rígida amb el sostre original.

En cas de fixació amb canyes, s'asseguraran amb pasta d'escaiola (en la proporció de 80 l d'aigua per 100 kg d'escaiola) i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol direcció.

En cas de planxes d'escaiola, es disposaran sobre cabirons que permeten anivellar-les. A més, es col·locaran les unions longitudinals en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals, alternades.

Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals.

Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa assegurada amb pasta d'escaiola a un dels costats i de manera lliure en l'altre costat.

Si s'haguessin projectat 2 o més plaques per a formar el fals sostre, cadascuna de les plaques es col·locarà contraxapada respecte a les plaques de la fase anterior.

Si el sostre té trapes de registre, les juntes perimetrals de les trapes han de ser hermètiques.

- Sostres registrables:

Les varetes de roscar que s'usen com a element de suspensió s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant una rosca.

Les varetes de roscar que s'usin com a element de falcament es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant manegüets. La distància entre varetes de roscar no serà superior a 120 cm.

Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada s'anivellaran convenientment a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'alçària prevista en tot el perímetre. Els perfils de rematada es fixaran amb tacs i caragols de cap pla, amb una distància màxima de 50 cm entre si.

La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre. Les plaques es recolzaran sobre l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat.

En el cas de les plaques acústiques metàl·liques, la col·locació s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil U, recolzades en l'element de rematada per un extrem, i fixades al perfil U amb pinces. La suspensió es reforçarà amb un caragol de cap pla del mateix material que les plaques.

• Gestió de residus

Els residus generats durant l'execució de la unitat d'obra es tractaran segons la «Part III: Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra».

• Condicions d'acabament

Les unions entre planxes es reblliran amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola (amb una proporció de 80 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola), i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100 l d'aigua per cada 100 kg d'escaiola.

Abans de fer qualsevol tipus de treball en el sostre fals, s'esperarà almenys 24 hores.

Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i falcaments.

El sostre fals quedarà net, amb la superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Control d'execució, assaigs i proves

• Control d'execució

Punts d'observació.

- Prèviament a l'execució:

Es comprovarà que ja estan executats tots els tancaments verticals que delimiten el recinte, i que arriben fins al forjat. Aquests tancaments verticals han de tenir el revestiment que s'indica en el projecte, fins i tot en la zona que quedarà tapada pel sostre suspès.

Es comprovarà que els materials que componen el tancament es troben en bon estat i no existeixen trencaments en les plaques.

- Execució:

Es comprovarà que la humitat de les plaques és menor al 10%.

Es comprovarà el reblliment d'unions i acabats. No s'admetran defectes aparents en el reble de les juntes o en l'acabat.

Es comprovaran les fixacions en tacs, abraçadores, lligams i varetes. Els perfils o elements de fixació del sostre suspès es col·loquen segons s'indica en el projecte (esmorteïts o no).

Es comprovarà que la separació entre planxes i paraments és menor a 5 mm.

Es comprovarà que els conductes d'instal·lacions no reposen sobre les plaques de guix laminat. Les perforacions per al pas d'instal·lacions s'executen únicament en el punt d'eixida i segons s'indica en el projecte.

Suspensió i falcament. La separació entre tiges de suspensió i entre varetes de falcament, serà inferior a 1,25 m. No s'admetrà un lligat deficient de les tiges de suspensió, ni hi haurà menys de 3 varetes per m².

Es comprovarà que en cas de col·locar-se dues o més fases de plaques de guix, la segona fase s'ha ancorat de forma contraxapada respecte a la fase anterior.

Els encaixos, els mecanismes elèctrics i les lluminàries són apropiades per a les plaques de guix laminat.

Es comprovarà la planitud en totes les direccions amb regla de 2 m. Els errors en la planitud no seran superiors a 4 mm.

Es comprovarà l'anivellament. El pendent del sostre no serà superior a 0,50%.

Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat

Verificacions i proves de servei per a comprovar les prestacions finals de l'edifici

En cas que es facin mesuraments *in situ* per a comprovar les exigències d'aïllament acústic a soroll aeri, d'aïllament acústic a soroll d'impactes i de limitació del temps de reverberació, es faran per laboratoris i segons el que estableixen

les UNE-EN ISO 16283-1:2015 (amb UNE-EN ISO 16283-1:2015/A1:2018) i UNE-EN ISO 16283-3:2016 per a soroll aeri, i la UNE-EN ISO 3382-1:2010 i UNE-EN ISO 3382-2:2008 (amb UNE-EN ISO 3382-2:2008 ERRATUM:2009 V2) per a temps de reverberació. La valoració global dels resultats dels mesuraments d'aïllament es farà d'acord amb les definicions de diferència de nivells estandarditzada per a cada tipus de soroll que estableix l'annex H del DB HR. Per al compliment de les exigències del DB HR, s'admeten toleràncies entre els valors obtinguts per mesuraments *in situ* i els valors límit establerts en l'apartat 2.1 del DB HR, de 3 dB per a aïllament a soroll aeri, de 3 dB per a aïllament a soroll d'impacte i de 0,1 s per a temps de reverberació.

PART II. Condicions de recepció dels productes

1. Condicions de recepció dels productes

1.1. Codi Tècnic de l'Edificació

Segons s'indica en el Codi Tècnic de l'Edificació, en la Part I, article 7.2, el control de recepció en obra de productes, equips i sistemes, es farà així:

7.2. Control de recepció en obra de productes, equips i sistemes.

1. El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en el projecte. Aquest control comprendrà:

- a) el control de la documentació dels subministraments, realitzat d'acord amb l'article 7.2.1;
- b) el control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat, segons l'article 7.2.2; i
- c) el control mitjançant assaigs, d'acord amb l'article 7.2.3.

7.2.1. Control de la documentació dels subministraments.

1. Els subministradors lliuraran al constructor, que els facilitarà a la direcció facultativa, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa de compliment obligat i, si és el cas, pel projecte o per la direcció facultativa. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els documents següents:

- a) els documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
- b) el certificat de garantia del fabricant, signat per persona física; i
- c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afecten els productes subministrats.

7.2.2. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica.

1. El subministrador proporcionarà la documentació necessària sobre:

- a) els distintius de qualitat que ostenten els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques d'aquests exigits en el projecte i documentarà, si és el cas, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.3; i
- b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb el que s'estableix en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per aquesta.

7.2.3. Control de recepció mitjançant assaigs.

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, portar a cap assaigs i proves sobre alguns productes, segons el que s'estableix en la reglamentació vigent, o bé segons el que s'especifica en el projecte o ordenats per la direcció facultativa.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establits en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a dur a terme, els criteris d'acceptació i de rebuig i les accions a adoptar.

Aquest plec de condicions, d'acord amb el que s'indica en el CTE, desenvolupa el procediment a seguir en la recepció dels productes en funció que estiguen afectats o no pel Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Aquest Reglament fixa condicions per a la introducció en el mercat o la comercialització dels productes de construcció establint regles harmonitzades sobre com expressar les prestacions dels productes de construcció en relació amb les característiques essencials i sobre l'ús del marcatge CE en aquests productes.

1.2. Productes afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC)

Els productes de construcció de famílies específiques cobertes per una norma harmonitzada (hEN) o d'acord amb una avaluació tècnica europea (ETE) emesa per a aquests, disposen del marcatge CE i d'aquesta manera és possible conèixer les característiques essencials per a les quals el fabricant en declararà les prestacions quan aquest s'introdueixi en el mercat.

Aquests productes seran rebuts en obra segons el procediment següent:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà l'existència dels documents establits en els apartats a) b) i c) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE:

1. Haurà de portar el marcatge CE. Si no el tingues, s'hauria de rebutjar. El marcatge CE vindrà col·locat:

- en el producte de construcció, de manera visible, llegible i indeleble, o
- en una etiqueta adherida a aquest.

Quan això no sigui possible o no pugui garantir-se a causa de la naturalesa del producte, vindrà:

- en l'envàs, o
- en els documents d'acompanyament (per exemple en l'albarà o en la factura).

2. S'haurà de verificar sobre les característiques essencials indicades el compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, pel projecte, o per la direcció facultativa, la qual cosa es farà mitjançant la comprovació d'aquestes en el marcatge CE.

3 Es comprovarà la documentació del marcatge CE.

El marcatge CE vindrà col·locat únicament en els productes de construcció respecte dels quals el fabricant, l'importador o el distribuïdor, hagi emès una declaració de prestacions (DdP o DoP). Si no s'ha emès la DdP, no podrà haver-se introduït en el mercat amb el marcatge CE. No es podran incloure o sobreposar amb aquestes altres marques de qualitat de producte, sistemes de qualitat (ISO 9000), altres característiques no incloses en l'especificació tècnica europea harmonitzada aplicable, etc.

La DdP, sigui en paper o per via electrònica, d'acord amb les especificacions tècniques harmonitzades, inclou les prestacions per nivells, classes o una descripció de totes les característiques essencials relacionades amb l'ús o usos previstos del producte que apareguin en l'annex o els annexos Z de les corresponents normes harmonitzades vinculades amb el producte.

Quan sigui procedent, la DdP també ha d'anar acompanyada d'informació sobre el contingut de substàncies perilloses en el producte de construcció, per a millorar les possibilitats de la construcció sostenible i facilitar el desenvolupament de productes respectuosos amb el medi ambient.

Els fabricants, com a base per a la DdP, hauran elaborat una documentació tècnica en la qual es descriu tots els documents corresponents relatius al sistema requerit d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions. Però aquesta documentació tècnica no es lliura al client, únicament haurà d'estar disponible per a l'Administració o les autoritats de vigilància de mercat.

En el cas de productes sense normes harmonitzades, pot donar-se la situació que el fabricant, havent obtingut d'un organisme d'avaluació tècnica (OAT) una avaluació tècnica europea (ATE), o un anterior DITE, per al seu producte i un ús o usos previstos, hagi preparat una DdP i el marcatge CE. Una vegada emplenada l'avaluació i verificació de la constància de prestacions, a partir d'un document d'avaluació europeu (DAE) o Guia DITE, ja elaborat i que en cobreixi l'avaluació, o ben elaborat i adoptat expressament, es pot procedir a continuació a l'emissió de l'ATE. També pot donar-se la situació que per a aquesta classe de producte, d'altres fabricants, pugui trobar-se en el mercat sense el marcatge CE, per la qual cosa hauran d'utilitzar-se altres instruments previstos en la reglamentació per a demostrar el compliment dels requisits reglamentaris. Sobre aquest tema, poden continuar utilitzant-se productes que disposen de DITE, expedits abans de l'1 de juliol de 2013, durant tot el seu període de validesa, llevat que passi a ser obligatori el marcatge CE per a aquest producte per disposar-se de norma harmonitzada (una vegada finalitzat el període de coexistència).

Quedarien exempts de disposar de marcatge CE, per no haver-se emès per a aquests la declaració de prestacions:

- Els productes de construcció fabricats per unitat o fets a mida en un procés no en sèrie, en resposta a una comanda específica i instal·lats en una obra única determinada per un fabricant.
- Els productes que s'elaboren o s'obtenen per la mateixa empresa responsable de l'obra i per a instal·lar-los en aquesta obra, i no hi haurà una comercialització del producte a una tercera part, és a dir, que no hi ha transacció comercial (ex.: morter dosificat i barrejat en l'obra).
- Els productes singulars fabricats de manera específica per a la restauració d'edificis històrics o artístics per a conservació del patrimoni.

El receptor de producte, o d'una partida dels productes, rebrà del fabricant o si és el cas del distribuïdor o importador, una còpia de la DdP (no és necessari que siguin originals signats), bé en paper o bé per via electrònica.

També, alguns fabricants, distribuïdors o importadors, pot ser que donen accés a la còpia de la DdP a través de la consulta en la pàgina web de l'empresa, sempre que es compleixi:

- a) es garanteixi que el contingut de la DdP no es modificarà després d'haver donat accés a aquesta;
- b) es garanteixi que estigui subjecta a un seguiment i manteniment a fi que els destinataris de productes de construcció tinguin sempre accés a la pàgina web i a les DdP;
- c) es garanteixi que els destinataris de productes de construcció tinguin accés gratuït a la DdP durant un període de deu anys després que el producte de construcció s'hagi introduït en el mercat; i
- d) de les instruccions als destinataris de productes de construcció sobre la manera d'accedir a la pàgina web i les DdP emeses per a aquests productes disponibles en aquesta pàgina web.

No obstant el que s'acaba de dir, és obligatori el lliurament d'una còpia de la DdP en paper si així ho requereix el receptor del producte. La còpia de la DdP a Espanya s'exigeix que es faciliti, almenys en castellà. A voluntat del fabricant pot ser que es presenti, de manera afegida, en alguna de les llengües cooficials.

També s'adjuntarà amb la DdP la «fitxa de seguretat» sobre les substàncies perilloses segons els articles 31 i 33 del Reglament «REACH» núm. 1907/2006.

A més, al costat del producte, bé en els envasos, albarans, fulls tècnics, etc. vindran les seves instruccions pertinents d'ús, muntatge, instal·lació, conservació, etc. perquè la prestació declarada es mantingui a condició que el producte sigui correctament instal·lat; també la informació de seguretat, amb possibles avisos i precaucions. Això serà particularment rellevant per a productes que es venen en forma d'equips per a instal·lar-los.

NOTA: Els distribuïdors no estan obligats a retirar de les seves instal·lacions els productes de construcció que hagin rebut abans de l'1 de juliol de 2013 i que ja ostentaven el marcatge CE segons la Directiva de productes de construcció, encara que no estiguin acompanyats per una DdP, i podran continuar venent-los fins a esgotar l'estoc de productes rebuts abans d'aquesta data.

La informació necessària per a la comprovació del marcatge CE s'amplia per a determinats productes rellevants i d'ús freqüent en edificació en la subsecció 2.1 de la present Part II del Plec.

b) En el cas que alguna especificació d'un producte no estigui prevista en les característiques tècniques del marcatge CE, haurà de realitzar-se complementàriament el control de recepció mitjançant distintius de qualitat o mitjançant assaigs, segons que sigui adequat a la característica en qüestió.

1.3. Productes no afectats pel Reglament europeu de productes de construcció (RPC), o amb marcatge CE en el qual no consti la característica requerida

Els procediments per a l'avaluació de les prestacions dels productes de construcció en relació amb les seves característiques essencials que no estiguin coberts per una norma harmonitzada s'exposen a continuació.

Si el producte no està afectat pel RPC, el procediment a seguir per a la seva recepció en obra (excepte en el cas de productes provinents de països de la UE que posseeixin un certificat d'equivalència emès per l'Administració general de l'Estat) consisteix en la verificació del compliment de les característiques tècniques mínimes exigides per la reglamentació, el projecte, o la direcció facultativa, mitjançant els controls previstos en el CTE, a saber:

a) Control de la documentació dels subministraments: es verificarà en obra que el producte subministrat ve acompanyat dels documents establerts en els apartats a) i b) de l'article 7.2.1 de l'apartat 1.1 anterior, i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, entre els quals cal esmentar:

La certificació de conformitat amb els requisits reglamentaris (antic certificat d'homologació) emès per un laboratori d'assaig acreditat per ENAC (d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995) per als productes afectats per disposicions reglamentàries vigents del Ministeri d'Indústria.

En determinats casos particulars, es requereix el certificat del fabricant, que acrediti la succió en fàbriques amb categoria d'execució A, si aquest valor no ve especificat en la declaració del subministrador o DdP del marcatge CE (CTE DB ES F).

b) Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques de la idoneïtat:

Segell o marca de conformitat a norma emés per una entitat de certificació acreditada per ENAC (Entitat Nacional d'Acreditació) d'acord amb les especificacions del RD 2200/1995.

Avaluació tècnica favorable d'idoneïtat del producte per a l'ús previst en el qual es reflecteixin les propietats d'aquest.

En la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació es pot consultar la relació de marques, els segells, les certificacions de conformitat i altres distintius de qualitat voluntaris de les característiques tècniques dels productes, els equips o els sistemes, que s'incorporen als edificis i que contribueixin al compliment de les exigències bàsiques.

A més dels distintius de qualitat inscrits en aquest registre, hi ha els distintius oficialment reconeguts conforme al Codi Estructural i a la Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC 16). Les dues instruccions defineixen requisits específics per als distintius de qualitat a fi d'aportar un valor afegit per als usuaris.

En la mateixa pàgina web es poden consultar també els organismes autoritzats per les administracions públiques competents per a la concessió d'avaluacions tècniques de la idoneïtat de productes o sistemes innovadors o altres autoritzacions o acreditacions d'organismes i entitats que avalen la prestació de serveis que faciliten l'aplicació del CTE.

c) Control de recepció mitjançant assaigs:

Certificat d'assaig d'una mostra del producte elaborat per un laboratori d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació inscrit en el Registre General del Codi Tècnic de l'Edificació de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Es pot consultar el registre general de laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació i la relació d'assaigs i proves de servei que poden fer per a la prestació de l'assistència tècnica en la pàgina web del Codi Tècnic de l'Edificació.

La justificació de les característiques dels productes de construcció i la seva posada en obra resulta rellevant per a la direcció facultativa, ja que d'acord amb l'art. 7 de la part I del CTE, s'hauran d'incloure en el llibre de l'edifici les acreditacions documentals dels productes que s'incorporen a l'obra, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici. A més, aquesta documentació serà dipositada en el col·legi professional corresponent o, si és el cas, en l'Administració pública competent.

A continuació, en l'apartat 2. Relació de productes amb marcatge CE, s'especifiquen els productes d'edificació als quals se'ls exigeix el marcatge CE, segons l'última resolució publicada en el moment de la redacció del present document (Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció).

A mesura que vagin apareixent noves resolucions, aquesta relació haurà d'actualitzar-se en els plecs de condicions tècniques particulars de cada projecte.

PART III. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Gestió de residus de construcció o demolició en l'obra

1. Descripció

Descripció

Operacions destinades a l'emmagatzematge, el maneig, la separació i, si és el cas, altres operacions de gestió dels residus de construcció o demolició generats dins de l'obra. D'acord amb el que s'exposa en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, es consideren els residus d'obres de construcció o demolició en l'activitat descrita en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer. Es tindrà en compte el concepte d'economia circular en la reducció de residus, en la generació d'aquests, en l'emmagatzematge i la segregació, i en la reutilització o reciclatge, i serà el transport a abocador sempre l'última alternativa a considerar.

Criteris de mesurament i valoració d'unitats

- Metre cúbic i tona de residu de construcció i demolició generat en l'obra, codificat segons la vigent llista europea de residus (LER) en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.
- Unitat de contenidor per a RCD fins i tot transport, instal·lació, recollida i trasllat fins a lloc de reutilització, reciclatge o tractament.
- Metre quadrat o metre lineal o unitat de desmuntatge, embalatge, precinte i etiquetatge de residu perillós.
- Metre cúbic o unitat de càrrega i transport de RCD en camió a una distància determinada, realitzada per transportista autoritzat a lloc de reutilització, reciclatge, valorització i/o eliminació, incloent-hi cànon i temps de càrrega i espera.
- Els residus de construcció i demolició hauran de separar-se en les fraccions següents, quan de manera individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat de generació per al total de l'obra superi les qualitats següents:
 - Formigó: 80 t.
 - Rajoles, teules, ceràmics: 40 t.
 - Metall: 2 t.
 - Fusta: 1 t.
 - Vidre: 1 t.
 - Plàstic: 0,5 t.
 - Paper i cartó: 0,5 t.

Es recomana la disposició d'un contenidor específic per als residus de guix, o amb guix, a fi d'evitar la contaminació d'altres fraccions pètries.

2. Prescripció quant a l'execució de l'obra

Característiques tècniques de cada unitat d'obra

• Condicions prèvies

La direcció facultativa ha de comprovar prèviament que s'ha implantat un sistema per a comptabilitzar el volum de residus generat i realitzar un seguiment del destí dels lots de residus i de materials al final de la seva vida útil. S'haurà d'assegurar en la contractació de la gestió dels RCD, que el destí final (planta de reciclatge, abocador, pedrera, incineradora, centre de reciclatge de plàstics/fusta...) són centres amb l'autorització de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma, així mateix s'haurà de contractar només transportistes o gestors autoritzats per aquest òrgan, i inscrits en els registres corresponents.

El posseïdor de residus està obligat a presentar a la propietat d'aquests un pla que acrediti com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació amb la gestió de residus en l'obra; s'ajustarà a l'expressat en l'estudi de gestió de residus inclòs, pel productor de residus, en el projecte d'execució. El pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa i acceptat per la propietat, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El pla de gestió de residus ha d'abastar tant els materials de construcció que formen part de l'edifici com els productes de construcció que formen part del procés d'edificació, establint els sistemes per a la recollida separada de materials *in situ* per a la reutilització, reciclatge i altres formes de recuperació. Si és el cas, també el percentatge mínim de recuperació.

Les activitats de valorització en l'obra, es duran a terme sense posar en perill la salut humana i sense utilitzar procediments ni mètodes que perjudiquin el medi ambient i, en particular, l'aigua, l'aire, el sòl, la fauna o la flora, sense provocar molèsties per soroll ni olors, i sense danyar el paisatge i els espais naturals que gaudeixin d'alguna mena de protecció d'acord amb la legislació aplicable.

En el cas en què la legislació de la comunitat autònoma eximeixi de l'autorització administrativa per a les operacions de valorització dels residus no perillosos de construcció i demolició en la mateixa obra, les activitats hauran de quedar obligatòriament registrades en la forma que estableixi la comunitat autònoma.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent aquelles dades expressades en l'article 5 del Reial decret 105/2008. El posseïdor de residus té l'obligació, mentre es troben en el seu poder, de mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que n'impedeixi o en dificulti la valorització o l'eliminació posteriors.

Preveure l'apilament dels materials i productes de construcció fora de zones de trànsit de l'obra, de manera que romanguin ben embalatges i protegits fins al moment de la utilització, amb la finalitat d'evitar residus, per exemple, procedents del trencament de peces.

Han de prendre's mesures per a minimitzar la generació de residus en obra durant el subministrament, l'apilament de materials i durant l'execució de l'obra. Per a això se sol·licitarà als proveïdors que realitzin els subministraments amb la menor quantitat possible d'emalatge i envasos, sense menyscapse de la qualitat dels productes.

Procés d'execució

• Execució

La separació en les diferents fraccions, la durà a terme preferentment el posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra. Quan, per falta d'espai físic en l'obra, no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, es podrà encomanar a un gestor de residus en una instal·lació externa a l'obra, amb l'obligació, per part del posseïdor, de sufragar els corresponents costos de gestió i d'obtenir la documentació acreditativa que s'ha complert, en el seu nom, l'obligació que li corresponia. Els residus han de ser classificats almenys en les fraccions següents: fusta, fraccions de minerals (formigó, rajoles, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquesta classificació es realitzarà de manera preferent, en el lloc de generació dels residus.

S'haurà de planificar l'execució de l'obra tenint en compte les expectatives de generació de residus i de la possible minimització o reutilització, així com designar un coordinador responsable de posar en marxa el pla i explicar-lo a tots els membres de l'equip.

El personal ha de tenir la formació suficient sobre els procediments establerts per a la correcta gestió dels residus generats (emplenar la documentació de transferència de residus, comprovar la qualificació dels transportistes i la correcta manipulació dels residus).

Han de separar-se els residus a mesura que són generats perquè no es mesclen amb uns altres i resulten contaminats.

No han de col·locar-se residus apilats i mal protegits al voltant de l'obra per a evitar entropessades i accidents.

Les excavacions s'ajustaran a les dimensions especificades en projecte.

Quant als materials i productes de construcció, s'hauran de replantejar en obra i comprovar la quantitat a emprar-ne amb el previ subministrament per a generar el menor volum de residus.

Els materials bituminosos que es demanen en rotllos, es farà el més ajustat possible a les dimensions necessàries per a evitar sobrants. Abans de la col·locació, se'n planificarà la disposició per a procedir a l'obertura del menor nombre de rotllos.

En l'execució de revestiments de guix, es recomana la disposició d'un contenidor específic per a l'acumulació de grans quantitats de pasta que puguin contaminar els residus petris.

Quant a l'obra de fàbrica i elements menuts, com ara rajoles, aquests han d'utilitzar-se en peces completes; les retallades es reutilitzaran per a solucionar detalls que hagin de resoldre's amb peces petites, per evitar d'aquesta manera el trencament de noves peces. Per a facilitar aquesta tasca és convenient delimitar una àrea on emmagatzemar aquestes peces que després seran reutilitzades.

Les restes procedents de la rentada de les cisternes del subministrament de formigó seran considerats com a residus.

Els residus especials, com ara olis, pintures i productes químics, han de separar-se i guardar-se en contenidor segur o en zona reservada i tancada. Es prestarà especial atenció a l'abocament de productes químics (per exemple, líquids de bateria o olis usats en la maquinària d'obra). Igualment, s'haurà d'evitar l'abocament de llots o residus procedents de la rentada de la maquinària que, sovint, poden contenir també dissolvents, greixos i olis.

En cas que s'adopten altres mesures de minimització de residus, s'haurà d'informar, de manera fefaent, a la direcció facultativa perquè en prengui coneixement i, si és el cas, les aprovi, sense que aquestes suposen menyscapte de la qualitat de l'execució.

Les activitats de valorització de residus en obra s'ajustaran al que s'estableix en l'estudi de gestió de residus i al pla de gestió de residus. En particular, la direcció facultativa de l'obra haurà d'aprovar els mitjans previstos per a aquesta valorització *in situ*.

En les obres de demolició, hauran de prevaldre els treballs de desconstrucció sobre els de demolició indiscriminada. En cas que els elements alçats siguin reutilitzables, es tractaran amb compte per a no deteriorar-los i emmagatzemar-los en lloc segur per evitar que es mesclin amb altres residus.

En el cas dels àrids reciclats obtinguts com a producte d'una operació de valorització de residus de construcció i demolició hauran de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús a què es destinin.

La terra vegetal que pugui reutilitzar-se es retirarà i s'emmagatzemarà en cavallons de no més de 2 m d'alçària, per garantir que no es compacten i, en cas d'exposició prolongada abans de la reutilització, es procedirà a l'oreig d'aquesta.

Les obres amb residus que continguin amiant hauran de complir el Reial decret 108/1991, així com la legislació laboral corresponent. La determinació de residus perillosos es farà segons la vigent LER en Decisió 2014/955/UE de la Comissió, de 18 de desembre de 2014.

Així mateix, els residus de caràcter urbà generats en l'obra seran gestionats segons els preceptes marcats per la legislació i autoritats municipals.

La quantitat de residus no perillosos de construcció i demolició destinats a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reblliment, a exclusió dels materials en estat natural definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts.

3. Prescripció quant a l'emmagatzematge en l'obra

Es disposaran els contenidors més adequats per a cada tipus de residu.

L'emmagatzematge dels materials o productes de construcció en l'obra ha de tenir un emplaçament segur i que en faciliti el maneig per a reduir el vandalisme i el trencament de peces, mantenint les condicions adequades d'higiene i seguretat mentre es troben en el seu poder.

S'ha de preveure en obra els contenidors mínims segons abast de les actuacions, d'acord amb fraccions de RCD indicades anteriorment, les zones reservades per a l'emmagatzematge i la senyalització, les proteccions previstes per a evitar la contaminació de l'entorn i els mateixos residus, etc.

Els contenidors, sacs, dipòsits i altres recipients de magatzematge i transport dels diversos residus han d'estar etiquetats degudament. Aquestes etiquetes tindran la grandària i disposició adequada, de manera que siguin visibles, intel·ligibles i duradores, això és, capaces de suportar la deterioració dels agents atmosfèrics i el pas del temps. Les etiquetes han d'informar sobre quins materials poden, o no, emmagatzemar-se en cada recipient. La informació ha de ser clara i comprensible i facilitar la correcta separació de cada residu. En aquests ha de figurar aquella informació que es detalla en la corresponent reglamentació de cada comunitat autònoma, així com les ordenances municipals. El responsable de l'obra a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures necessàries per a evitar el dipòsit de residus aliens a aquesta. Els contenidors romandran tancats o coberts, almenys, fora de l'horari de treball, per a evitar el dipòsit de residus aliens a les obres a la qual presten servei.

Una vegada aconseguit el volum màxim admissible per al sac o contenidor, el productor del residu tancarà aquest i en sol·licitarà, de manera immediata, al transportista autoritzat, la retirada. El productor haurà de procedir a la neteja de l'espai ocupat pel contenidor o sac en efectuar les substitucions o retirada d'aquests. Els transportistes de terres hauran de procedir a la neteja de la via afectada, en cas que la via pública s'embruti a conseqüència de les operacions de càrrega i transport.

Quan es generen residus classificats com a perillosos, el posseïdor (constructor) haurà de separar-los respecte als no perillosos, apilant-los per separat i identificant clarament el tipus de residu i la data d'emmagatzematge, ja que els residus perillosos no podran ser emmagatzemats més de sis mesos en l'obra.

La duració de l'emmagatzematge dels residus no perillosos en el lloc de producció serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació.

4. Prescripció quant al control documental de la gestió

El posseïdor haurà de lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió de residus.

Per a aquells residus que siguin reutilitzats en altres obres, s'haurà d'aportar evidència documental del destí final.

El gestor dels residus haurà d'estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si és el cas, el número de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà de transmetre al posseïdor o gestor que li va lliurar els residus, a més dels certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a què van ser destinats els residus.

Tant el productor com el posseïdor hauran de mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

ANNEXOS

1. Annex I. Relació de Normativa tècnica d'aplicació en els projectes i en l'execució d'obres

En aquest apartat s'inclou una relació no exhaustiva de la normativa tècnica, que podrà ser aplicable a la redacció de projectes i a l'execució d'obres d'edificació, en funció de la seva naturalesa. D'aquesta manera, per a cada projecte en concret es pot filtrar la normativa que li sigui aplicable, així com afegir altres de caràcter específic segons l'ús de l'edifici o segons l'àmbit autonòmic o local.

Aquesta relació s'ha estructurat en dues parts: Normativa d'unitats d'obra i Normativa de productes.

Al seu torn, la relació de la Normativa d'unitats d'obra se subdivideix en Normativa de caràcter general, Normativa de fonamentació i estructures i Normativa d'instal·lacions. Si és procedent, s'indica que existeix un text consolidat, a data de la redacció d'aquest plec general, que en nombrosos casos permet fer referència exclusivament a la disposició reglamentària i no a les posteriors que la corregeixen, modifiquen o desenvolupen amb un rang legislatiu menor.

Normativa d'unitats d'obra

Normativa de caràcter general

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. BOE 06/11/1999. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 23/12/2009. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. BOE 06/02/1996. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 410/2010, de 31 de març, pel qual es desenvolupen els requisits exigibles a les entitats de control de qualitat de l'edificació i als laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació, per a l'exercici de la seva activitat. BOE 22/04/2010. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible. BOE 05/03/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 08/2011, d'1 de juliol, de mesures de suport als deutors hipotecaris, de control de la despesa pública i cancel·lació de deutes amb empreses i autònoms contrets per les entitats locals, de foment de l'activitat empresarial i impuls de la rehabilitació i de simplificació administrativa. BOE 07/07/2011. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 08/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes. Disposició final tercera. Modificació de la Llei 38/1999. BOE 27/06/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret llei 15/2018, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a la transició energètica i la protecció dels consumidors. BOE 06/10/2018. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 28/03/2006. Ministeri d'Habitatge. (Text consolidat)

Correcció d'errors i errates del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 25/01/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 23/10/2007. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors del Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 20/12/2007. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el registre general del Codi tècnic de l'edificació. BOE 19/06/2008. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 1675/2008, de 17 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic «DB-HR Protecció contra el soroll» del Codi tècnic de l'edificació i es modifica el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació. BOE 18/10/2008. Ministeri d'Habitatge.

Ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/04/2009. Ministeri d'Habitatge.

Correcció d'errors i errates de l'ordre VIV/984/2009, de 15 d'abril, per la qual es modifiquen determinats documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació, aprovats pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, i el Reial decret 1371/2007, de 19 d'octubre. BOE 23/09/2009. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat. BOE 11/03/2010.

Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 12/09/2013. Ministeri de Foment.

Correcció d'errors de l'Ordre FOM/1635/2013, de 10 de setembre, per la qual s'actualitza el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 08/11/2013. Ministeri de Foment.

Ordre FOM/588/2017, de 15 de juny, per la qual es modifiquen el document bàsic «DB-HE Estalvi d'energia» i el document bàsic «DB-HS Salubritat», del Codi tècnic de l'edificació, aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 26/06/2017. Ministeri de Foment.

Reial decret 732/2019, de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'edificació, aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març. BOE 27/12/2019. Ministeri de Foment.

Ordre per la qual es dicten normes que regulen l'existència del Llibre d'ordres i visites en les obres de construcció d'habitatges amb protecció oficial. BOE 26/05/1970. Ministeri d'Habitatge.

Decret 462/1971, d'11 de març, pel qual es dicten normes sobre la redacció de projectes i la direcció d'obres d'edificació. BOE 24/03/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 129/1985, de 23 de gener, pel qual es modifiquen els decrets 462/1971, d'11 de març, i 469/1972, de 24 de febrer, referents a la direcció d'obres d'edificació i cèdula d'habitabilitat. BOE 07/02/1985. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Ordre, de 9 de juny de 1971, per la qual es dicten normes sobre el Llibre d'ordres i assistències en les obres d'edificació. BOE 17/06/1971. Ministeri d'Habitatge.

Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. BOE 18/07/2003. Ministeri de Sanitat i Consum. (Text consolidat)

Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats. BOE 12/01/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2816/1982, de 27 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de policia d'espectacles públics i activitats recreatives. BOE 06/11/1982. Ministeri de l'Interior. (Text consolidat)

Decret 2414/1961, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 07/12/1961. Presidència del Govern. (ES DEROGA en la forma indicada, per Llei 34/2007, de 15 de novembre; i el paràgraf 2 de l'art. 18 i l'annex 2, per Reial decret 374/2001, de 6 d'abril).

Ordre, de 15 de març de 1963, per la qual s'aprova una Instrucció per la qual es dicten normes complementàries per a l'aplicació del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses. BOE 02/04/1963. Ministeri de la Governació. (ES MODIFICA l'art. 6, per Ordre, de 25 d'octubre de 1965).

Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera. BOE 16/11/2007. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació. BOE 29/01/2011. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. (Text consolidat)

Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. BOE 11/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 355/1980, de 25 de gener, sobre reserva i situació dels habitatges amb protecció oficial destinats a discapacitats. BOE 28/02/1980. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatges amb protecció oficial. BOE 08/11/1978. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 3148/1978, de 10 de novembre, pel qual es desenvolupa el Reial decret llei 31/1978, de 31 d'octubre, sobre política d'habitatge. BOE 16/01/1979. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Text consolidat)

Reial decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions. BOE 11/05/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 366/2007, de 16 de març, pel qual s'estableixen les condicions d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat en les seves relacions amb l'Administració General de l'Estat. Ministeri de la Presidència. BOE 24/03/2007.

Ordre PRE/446/2008, de 20 de febrer, per la qual es determinen les especificacions i característiques tècniques de les condicions i criteris d'accessibilitat i no discriminació establerts en el Reial decret 366/2007, de 16 de març. BOE 25/02/2008. Ministeri de la Presidència.

Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats.

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. BOE 3/12/2013. Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. (Text consolidat)

Llei 6/2022, de 31 de març, de modificació del text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per a establir i regular l'accessibilitat cognitiva i les seves condicions d'exigència i aplicació.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/2005. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll. BOE 18/11/2003. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 23/10/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1038/2012, de 6 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. BOE 26/07/2012. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, referent a l'avaluació i gestió del soroll ambiental. BOE 17/12/05. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 678/2014, d'1 d'agost, pel qual es modifica el Reial decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Ministeri de la Presidència. BOE 25/08/2014.

Normativa de gestió de residus

Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Ministeri de la Presidència. BOE 13/02/2007. (Text consolidat)

Reial decret 1304/2009, de 31 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant el dipòsit en abocador. BOE 01/08/2009. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí.

Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en les quals es van generar. Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/10/2017.

Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. BOE 21/02/2015. (Text consolidat)

Reial decret 108/1991, d'1 de febrer, sobre la prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern. BOE 06/02/1991. (Text consolidat)

Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 08/07/2020. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. (Text consolidat) (TRANSPOSA la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, per la qual es modifica la Directiva 1999/31/CE relativa a l'abocament de residus.)

Ordre AAA/661/2013, de 18 d'abril, per la qual es modifiquen els annexos I, II i III del Reial decret 1481/2001, de 27 de desembre, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador. BOE 23/04/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient.

Reial decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat. Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic. BOE 19/06/2020.

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Normativa de fonamentació i estructures

Reial decret 997/2002, de 27 de setembre, pel qual s'aprova la norma de construcció sismoresistent: part general i edificació (NCSR-02). BOE 11/10/02. Ministeri de Foment.

Reial decret 1514/2009, de 2 d'octubre, pel qual es regula la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació i el deteriorament. Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí. BOE 22/10/2009. (Text consolidat)

Reial decret 2365/1985, de 20 de novembre, pel qual s'homologuen les armadures actives d'acer per a formigó pretensat. BOE 21/12/85. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 163/2019, de 22 de març, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica per a la realització del control de producció dels formigons fabricats en central. BOE 10/04/2019. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

Reial decret 1339/2011, de 3 d'octubre, pel qual es deroga el Reial decret 1630/1980, de 18 de juliol, sobre fabricació i ús d'elements resistents per a pisos i cobertes. BOE 14/10/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi estructural.

Normativa d'instal·lacions

Ordre, de 28 de juliol de 1974, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de proveïments d'aigua i es crea una Comissió permanent de canonades de proveïment d'aigua i de sanejament de poblacions. BOE 02/10/1974. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme. (Correcció d'errors. BOE 30/10/1974)

Ordre ICT/155/2020, de 7 de febrer, per la qual es regula el control metrollògic de l'Estat de determinats instruments de mesura. BOE 24/02/2020. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, estableix els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. BOE 21/02/2003. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 2116/1998, de 2 d'octubre, pel qual es modifica el Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 20/10/1998. Ministeri de Medi ambient.

Reial decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 29/03/1996. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 11/1995, de 28 de desembre, pel qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes. BOE 30/12/199. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Ordre, de 15 de setembre de 1986, per la qual s'aprova el Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. BOE 23/09/1986. Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme.

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de la reutilització de les aigües depurades. BOE 08/12/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables. BOE 22/12/2021. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

• Ascensors

Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i la seva mantenció. BOE 11/12/1985. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 27 d'abril de 1992, de la Direcció General de Política Tecnològica, per la qual s'aproven prescripcions tècniques no previstes en la Instrucció tècnica complementària MIE-AEM I, del Reglament d'aparells d'elevació i la seva mantenció. BOE 15/05/1992. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Reial decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/97. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE 11/10/2008. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE 23/04/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE 25/09/1998. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 57/2005, de 21 de gener, del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. Prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent. BOE 04/02/2005. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària «AEM 1: Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i la seva mantenció, aprovat per Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre. BOE 22/02/2013. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors. BOE 25/05/2016. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

• Infraestructures comunes de telecomunicació

Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions. Prefectura de l'Estat. BOE 10/05/2014. (Text consolidat)

Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, pel qual es delimita el servei telefònic bàsic. BOE 07/09/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 769/1997, de 30 de maig, pel qual es modifica el Reial decret 1647/1994, de 22 de juliol, i s'adapta a les noves condicions de prestació en competència del servei telefònic bàsic. BOE 11/06/1997. Ministeri de Foment.

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/1994. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. BOE 28/02/1998. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions. BOE 01/04/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat pel Reial decret 346/2011, d'11 de març. BOE 16/06/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ECE/983/2019, de 26 de setembre, per la qual es regulen les característiques de reacció al foc dels cables de telecomunicacions a l'interior de les edificacions, es modifiquen determinats annexos del Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions, aprovat per Reial decret 346/2011, d'11 de març, i es modifica l'Ordre ITC/1644/2011, de 10 de juny, per la qual es desenvolupa aquest reglament. BOE 03/10/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Decret 1306/1974, de 2 de maig, pel qual es regula la instal·lació de sistemes de distribució del senyal de televisió per cable en edificis. BOE 15/05/74. Presidència del Govern. (Text consolidat)

Reial decret 391/2019, de 21 de juny, pel qual s'aprova el Pla tècnic nacional de la televisió digital terrestre i es regulen determinats aspectes per a l'alliberament del segon dividend digital. BOE 25/06/2019. Ministeri d'Economia i Empresa. (Text consolidat)

Reial decret 2304/1994, de 2 de desembre, pel qual s'estableixen les especificacions tècniques del punt d'acabament de xarxa de la xarxa telefònica commutada i els requisits mínims de connexió de les instal·lacions privades d'abonat. BOE 22/12/94. Ministeri d'Obres Públiques, Transports i Medi Ambient.

Ordre ITC/1077/2006, de 6 d'abril, per la qual s'estableix el procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés de la seva adequació per a la recepció de la televisió digital terrestre i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comunes de telecomunicació a l'interior dels edificis. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 244/2010, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació. BOE 24/03/2010. BOE 13/04/06. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre ITC/1142/2010, de 29 d'abril, per la qual es desenvolupa el Reglament regulador de l'activitat d'instal·lació i manteniment d'equips i sistemes de telecomunicació, aprovat pel Reial decret 244/2010, de 5 de març. BOE 05/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis. BOE 02/06/2021. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Reial decret 275/1995, de 24 de febrer, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del consell de les comunitats europees 92/42/CEE, relativa als requisits de rendiment per a les calderes noves d'aigua calenta alimentades amb combustibles líquids o gasosos, modificada per la Directiva 93/68/CEE del consell. BOE 27/03/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE). BOE 29/08/2007. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

• Panells fotovoltaics

Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 18/08/1980. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, pel qual es regulen les condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica. BOE 06/04/2019. Ministeri per a la Transició Ecològica. (Text consolidat)

Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 26/01/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (ES MODIFICA la disposició transitòria 2, per Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre).

Ordre ITC/2761/2008, de 26 de setembre, per la qual s'amplia el termini establert en la disposició transitòria segona de l'Ordre ITC/71/2007, de 22 de gener, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes i instruccions tècniques complementàries per a l'homologació de panells fotovoltaics. BOE 03/10/2008. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

Ordre IET/401/2012, de 28 de febrer, per la qual es modifica l'annex de l'Ordre, de 28 de juliol de 1980, per la qual s'aproven les normes d'instruccions tècniques complementàries per a l'homologació dels panells fotovoltaics. BOE 02/03/2012. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme.

• Gas

Reial decret 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 11/12/2021. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 560/2010, de 7 de maig, pel qual es modifiquen diverses normes reglamentàries en matèria de seguretat industrial per a adequar-les a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i a la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici. BOE 22/05/2010. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de novembre de 1974, per la qual s'aprova el Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos. BOE 06/12/1974. Ministeri d'Indústria. (Text consolidat)

• Plantes frigorífiques

Reial decret 552/2019, de 27 de setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries. BOE 24/10/2019. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

• Instal·lacions petrolíferes

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes. BOE 27/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1523/1999, d'1 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions petrolíferes, aprovat per Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, i les instruccions tècniques complementàries LA MEUA-IP03, aprovada pel Reial decret 1427/1997, de 15 de setembre, i MI-IP04, aprovada pel Reial decret 2201/1995, de 28 de desembre. BOE 22/10/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (CORRECCIÓ d'errors en BOE 03/03/2000)

• Instal·lacions elèctriques

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric. BOE 27/12/2013. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 413/2014, de 6 de juny, pel qual es regula l'activitat de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia renovables, cogeneració i residus.

Resolució de 18 de gener de 1988, de la Direcció General d'Innovació Industrial i Tecnologia, per la qual s'autoritza l'ús del sistema d'instal·lació amb conductors aïllats, sota canals protectors de material plàstic. Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 19/02/1988.

Reial decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció tècnica complementària (ITC) «BT 52: Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics», del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementàries d'aquest. BOE 31/12/2014. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 03/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Ordre, de 12 de gener de 1995, per la qual s'estableixen les tarifes elèctriques. BOE 14/01/1995. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 06/04/1972. Ministeri d'Indústria.

Resolució, de 28 de novembre de 1986, de la Direcció General de l'Energia, per la qual es donen instruccions complementàries per a l'aplicació de l'Ordre, de 18 de març de 1972, sobre subministrament d'energia elèctrica als polígons urbanitzats pel Ministeri d'Habitatge. BOE 12/12/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. BOE 27/12/2000. Ministeri d'Economia. (Text consolidat)

Reial decret 1454/2005, de 2 de desembre, pel qual es modifiquen determinades disposicions relatives al sector elèctric. BOE 23/12/2005. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1110/2007, de 24 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament unificat de punts de mesura del sistema elèctric. BOE 18/09/2007. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió. BOE 18/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. (Text consolidat)

Reial decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-LAT 01 a 09. BOE 19/03/2008. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 542/2020, de 26 de maig, pel qual es modifiquen i deroguen diferents disposicions en matèria de qualitat i seguretat industrial. BOE 20/06/2020. Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Memòria Democràtica. (Text consolidat)

Llei 54/1997, de 27 de novembre, del sector elèctric. BOE 28/11/1997. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les Instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23. BOE 09/06/2014. Ministeri d'Indústria, Energia i Turisme. (Text consolidat)

Reial decret 1699/2011, de 18 de novembre, pel qual es regula la connexió a xarxa d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica de xicoteta potència. BOE 08/12/2011. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. BOE 19/11/2008. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. (Text consolidat)

- **Prevenció d'incendis**

Ordre, de 25 de setembre de 1979, sobre prevenició d'incendis en establiments turístics. BOE 20/10/1979. Ministeri de Comerç i Turisme. (MODIFICADA per Ordre, de 31 de març de 1980, per la qual es modifica la de 25 de setembre de 1979 sobre prevenició d'incendis en establiments turístics.)

Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis. BOE 12/06/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials. BOE 17/12/2004. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. (Text consolidat)

Sentència, de 4 de maig de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la qual es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, així com la definició del paràgraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús pública concurrència, contingudes en el document SI d'aquest codi. BOE 30/07/2010. Tribunal Suprem.

- **Radiacions**

Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1986. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 903/1987, de 10 de juliol, pel qual es modifica el Reial decret 1428/1986, de 13 de juny, sobre parallamps radioactius. BOE 11/07/1987. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les Instruccions tècniques complementàries MIE APQ 0 a 10. BOE 25/07/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat. (Text consolidat)

Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives. BOE 31/12/1999. Ministeri d'Indústria i Energia. (Text consolidat)

Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària contra emissions radioelèctriques. BOE 29/09/2001. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Reial decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, en desenvolupament del que estableix la Llei 24/1998, de 13 de juliol, del servei postal universal i de liberalització dels serveis postals. BOE 09/05/2007. Ministeri de Foment. (Text consolidat)

Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria. BOE 23/07/1992. Prefectura de l'Estat. (Text consolidat)

Normativa de Productes

Reial decret 1220/2009. 17/07/2009. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 04/08/2009.

Reial decret 442/2007. 03/04/2007. Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç. Deroga diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. BOE 01/05/2007.

Reial decret 1313/1988. 28/10/1988. Ministeri d'Indústria i Energia. Declara obligatòria l'homologació dels ciments destinats a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 04/11/1988. Modificacions: Ordre 17/01/1989, RD 605/2006, Ordre PRE/3796/2006, d'11/12/2006.

Ordre PRE/3796/2006. 11/12/2006. Ministeri de la Presidència. Modifica les referències a normes UNE que figuren en l'annex al RD 1313/1988, pel qual es declarava obligatòria l'homologació dels ciments per a la fabricació de formigons i morters per a tota mena d'obres i productes prefabricats. BOE 14/12/2006.

Reial decret 846/2006, de 7 de juliol, pel qual es deroguen diferents disposicions en matèria de normalització i homologació de productes industrials. Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme. BOE 05/08/2006.

Reglament (UE) núm. 305/2011 del Parlament Europeu i del Consell, de 9 de març de 2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció i es deroga la Directiva 89/106/CEE del Consell.

Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 07/12/2001.

Modificada per: Resolució, de 2 de març de 2015, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 17/03/2015.

Reial decret 187/2011, de 18 de febrer, relatiu a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. BOE 03/03/2011. Ministeri de la Presidència.

Reial decret 256/2016, de 10 de juny, pel qual s'aprova la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16). BOE 25/06/2016. Ministeri de la Presidència. (Text consolidat)

Ordre CTE/2276/2002. 04/09/2002. Ministeri de Ciència i Tecnologia. Estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 17/09/2002. Modificada per: Resolució, de 15 de desembre de 2011, de la Direcció General d'Indústria, per la qual es modifiquen i amplien els annexos I, II i III de l'Ordre CTE/2276/2002, de 4 de setembre, per la qual s'estableix l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a determinats productes de construcció segons el Document europeu d'idoneïtat tècnica. BOE 27/12/2011.

Resolució de 29 de juliol de 1999, de la Direcció General de l'Habitatge, l'Arquitectura i l'Urbanisme, per la qual s'aproven les disposicions reguladores del segell INCE per a formigó preparat adaptades a la Instrucció de formigó estructural (EHE). BOE 15/09/1999.

Reial decret 1328/1995, de 28 de juliol, pel qual es modifica, en aplicació de la Directiva 93/68/CEE, les disposicions per a la lliure circulació de productes de construcció, aprovades pel Reial decret 1630/1992, de 29 de desembre. BOE 19/08/1995. Ministeri de la Presidència.

Resolució de 6 d'abril de 2017, de la Direcció General d'Indústria i de la Petita i Mitjana Empresa, per la qual s'amplien els annexos I, II i III de l'Ordre, de 29 de novembre de 2001, per la qual es publiquen les referències a les normes UNE que són transposició de normes harmonitzades, així com el període de coexistència i l'entrada en vigor del marcatge CE relatiu a diverses famílies de productes de construcció. BOE 28/04/2017. Ministeri d'Economia, Indústria i Competitivitat.

Reial decret 234/2013, de 5 d'abril, pel qual s'estableixen normes per a l'aplicació del Reglament (CE) núm. 66/2010 del parlament europeu i del consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a l'etiqueta ecològica de la Unió Europea. BOE 23/05/2013. Ministeri d'Agricultura, Alimentació i Medi Ambient. (Text consolidat)

Reial decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les propietats de reacció i de resistència contra el foc. BOE 23/11/2013. Ministeri de la Presidència.

Normes sobre la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Ordre 08/05/1984. Presidència de Govern. Normes per a utilització d'espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació, i la seva homologació. BOE 11/05/1984. Modificada per Ordre 28/02/89.

Correcció d'errors de l'Ordre, de 8 de maig de 1984, per la qual es dicten normes per a la utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació. BOE 167. 13/07/1984.

Ordre, de 28 de febrer de 1989, per la qual es modifica la de 8 de maig de 1984, sobre utilització de les espumes d'ureaformaldehid usades com a aïllants en l'edificació.

Reial decret 1314/1997. 01/08/1997. Ministeri d'Indústria i Energia. Disposicions d'aplicació de la Directiva del parlament europeu i del consell 95/16/CE, sobre ascensors. BOE 30/09/1997.

Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 03/01/1986. Ministeri d'Indústria i Energia.

Ordre de 13 de gener de 1999 per la qual es modifiquen parcialment els requisits que figuren en l'annex del Reial decret 2531/1985, de 18 de desembre, referents a les especificacions tècniques dels recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos, construïts o fabricats en acer o altres materials ferris, i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 28/01/1999. Ministeri d'Indústria i Energia.

Reial decret 2605/1985 de 20 de novembre, pel qual es declaren d'obligat compliment les especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldats longitudinalment i la seva homologació pel Ministeri d'Indústria i Energia. BOE 14/01/86. Correcció d'errors: BOE 13/02/86.