



INFORME DE SUPERVISIÓ SOBRE EL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, EN L'EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES, SEU DEL DARPA, A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 612-614, DE BARCELONA, BARCELONÈS

UNITAT DE SUPERVISIÓ	SERVEI D'EDIFICACIONS I SOSTENIBILITAT
UNITAT PROMOTORA	GENERALITAT DE CATALUNYA Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.
AUTOR DEL PROJECTE	Xavier Mateu Palau Arquitecte Col·legiat número 26.741/4 (TECTUM engineering SLP)
TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE DE REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, DE L'EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES

1. OBJECTIU

L'objecte del present projecte és la redacció de tota aquella documentació necessària, escrita i gràfica, precisa per a la realització de les obres de reforma interior amb afectació de distribució per l'adequació de diferents espais en l'edifici administratiu de la seu DARPA a la Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, de Barcelona.

2. JUDICI SOBRE EL PROJECTE

El projecte descriu acuradament les obres per dur a terme l'actuació prevista i ha estat redactat d'acord a les disposicions generals i la normativa tècnica aplicable.

El projecte conté tots els documents a què fa referència l'article 18 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'obra pública així com l'estudi bàsic de seguretat i salut d'acord amb el RD 1627/97 de 24 d'octubre.

Al ser un projecte de reforma i adequació d'instal·lacions, amb un anàlisi molt acurat de l'edificació existent, si no es troben vicis ocults a la construcció, el projecte contempla totes les partides d'obra per a fer les tasques de forma adient.

3. PRESSUPOST

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	117.562,07
6% BI sobre 117.562,07	7.053,72
13% DG sobre 117.562,07	15.283,07
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	139.898,86



21% IVA SOBRE 139.898,86	29.378,76
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	169.277,62

El pressupost ascendeix a **169.277,62 €**, IVA inclòs.

4. PROPOSTA

1a.) Aprovar tècnicament el projecte: "REFORMA INTERIOR AMB AFECTACIÓ DE DISTRIBUCIÓ, SENSE AFECTACIÓ D'ESTRUCTURA, PER A L'ADEQUACIÓ DE DIFERENTS ESPAIS, DE L'EDIFICI ADMINISTRATIU (OFICINES), ENTRE MITGERES", seu del DARPA, a la Gran Via de les Corts Catalanes, 612-614, de Barcelona

2n.) El termini d'execució dels treballs serà de 3,5 mesos per a les obres des de l'acta de comprovació del replanteig i l'acta de inici d'obres.

3a.) Es determina que la classificació del contractista haurà de ser: Grup C) Edificacions, Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments, i Subgrup 9. Fusteria metàl·lica; dels establerts en l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Barcelona, a data de la signatura electrònica