

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient: 2025/2

CONTRACTE: Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de neteja de la Residència Neus Català de Montmeló per la Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló.

S'emet la present memòria en compliment del que es disposa en els articles 28, 63 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; en l'article 73 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objecte del present contracte consisteix en la prestació del servei de neteja, amb les condicions fixades en els plecs tècnics i administratius, de l'edifici següent:

Dependència	Adreça
Residència Neus Català	c/ Poeta Joan Maragall, 29

Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material higiènic (sabó, paper higiènic reciclat i tovalloles de paper reciclat, bosses de plàstic reciclat de colors per la recollida selectiva,...) i dels seus dispensadors. Es tramita un contracte de serveis, definit en l'article 17 de la LCSP, en el qual encaixen les prestacions que es requereix contractar.

2. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló posa de manifest la necessitat de contractar el servei atès que no disposa de mitjans propis especialitzats per dur-lo a terme. Aquestes prestacions permetran satisfer totalment la necessitat descrita, conformant un objecte contractual complet que no és objecte de fraccionament.

3. LOT L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El codi corresponent d'acord amb el Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) núm. 213/2008, de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és el següent:
90910000-9 Serveis de neteja.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per realitzar un pressupost base de licitació es realitza estudi econòmic del servei:

Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs	21% IVA	Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs
95.464,88 €	20.047,62 €	115.512,50 €

S'han fet els càlculs tenint en compte les taules salarials del 2026 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005).

VALORACIÓ COST HORA NETEJA ORDINARIA			
		Hores any	cost hora
Salari i Seguretat Social	17.428,54 €	1772	9,84 €
Seguretat Social (32,5%)	5.664,27 €		
Costos estimats substitucions (absentisme llicències i permisos)	1.220,22 €		
Revisió mèdica			
Assegurança accidents			
Uniformitat	35		
COSTOS DIRECTE PERSONAL	24.313,03 €	1772	13,72 €
Estris materials i productes de neteja, bosses residus i consumibles lavabo	8.500,00 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	8.500,00 €	1772	4,80 €
COSTOS DIRECTES D'EXPLOTACIÓ	32.813,03 €	1772	18,52 €
Supervisió i estructura	1.086,19 €		
Despeses generals	1.086,19 €		
COSTOS INDIRECTES	2.172,38 €	1772	1,23 €
TOTAL COSTOS	34.985,41 €	1772	19,74 €
Benefici Industrial 6%	2.099,12 €	1772	1,18 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	37.084,54 €	1772	20,93 €
IVA 21%	7.787,75 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	44.872,29 €	1772	25,32 €

VALORACIÓ COST HORA NETEJA ESPECIALISTA			
		Hores any	cost hora
Salari Base Anual	17.722,41 €	1772	10,00 €
Seguretat Social	5.759,78 €		
Altres complements (treballs en alçada...)	Inclòs al salari		
Costos estimats substitucions (absentisme llicències i permisos)	886,12 €		
Revisió mèdica			
Assegurança accidents			
Uniformitat	35		
COSTOS DIRECTE PERSONAL	24.368,31 €	1772	13,75 €
Materials i productes de neteja, Vehicle, maquinaria i desplaçaments	8.500,00 €		

COSTOS TOTAL MATERIAL	8.500,00 €	1772	4,80 €
COSTOS DIRECTES D'EXPLOTACIÓ	32.868,31 €	1772	18,55 €
Supervisió i estructura	1.333,99 €		
Despeses generals	1.333,99 €		
COSTOS INDIRECTES	2.667,98 €	1772	1,51 €
TOTAL COSTOS	35.536,29 €	1772	20,05 €
Benefici Industrial 6%	2.132,18 €	1772	1,20 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	37.668,47 €	1.772	21,26 €
IVA 21%	7.910,38 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLÒS	45.578,85 €	1.772	25,72 €

QUADRE DE FREQUÈNCIES

CENTRE		HORARI (festius intersetmanals inclosos)	HORES DIA	DIES SET.	SET. MES	MESOS SERVEI	HORES VIDRES	TOTAL HORES
RESIDENCIA NEUS CATALÀ	Netejadora 1	De dill. a div.	6:00 a 13:00 h	7	5	4,33	12	3.377,40
	Netejadora 2	De dill. a div.	14:00 a 20:00 h	6				
	TOTAL		13					
	Netejadora 3	Diss. i Dium.	6:00 a 13:00 h	7	2	4,33	12	40
	Netejadora 4	Diss. i Dium.	16:00 a 20:00 h	4				
	TOTAL		11	2	4,33	12	40	1.183,12
TOTAL								4.560,52

ESTIMACIÓ ECONÒMICA DEL SERVEI DE NETEJA DE LA RESIDÈNCIA NEUS CATALÀ DE MONTMELÓ

	Preu hora licitació
Netejadora	20,93 €
Especialistes	21,26 €

Centre	hores neteja	hores especialista	import neteja	import especialista	TOTAL
Neus Català	4.520,52	40,00	94.614,48	850,40	95.464,88 €
VALOR ESTIMAT					95.464,88 €
IVA 21%					20.047,62 €
PREU CONTRACTE					115.512,50 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 95.464,88 € euros anuals, IVA exclòs. Per poder determinar l'import del valor estimat del contracte s'ha fet un estudi econòmic:

	Import IVA exclòs
any contracte	95.464,88 €
Possible modificació 3%	2.863,95 €
TOTAL VEC	98.328,83 €

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb:

Supòsit de la modificació de les condicions:

- Per l'increment d'ocupació de places de residència i/o centre de dia

Límits i condicions dels supòsits de modificació:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en un augment del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Procediment de la modificació:

1. Informe tècnic del responsable del contracte indicant la necessitat de modificació del contracte i especificant les raons d'interès públic que exigeixen aquesta modificació, i concretant el supòsit de modificació prevista o no prevista en la qual es considera té encaix contractual la modificació.
2. Audiència al redactor del PPT, si és diferent del responsable del contracte, perquè, en un termini no superior a TRES DIES NATURALS, formuli les consideracions que tingui per convenient a la proposta de modificació.
3. Certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per a atendre les majors despeses que, si és el cas, suposi la modificació proposada.
4. Comunicació al contractista de la proposta de modificació de contracte, i concessió d'un termini de tres dies hàbils per a manifestar el que estimi oportú sobre aquest tema.
5. Redacció i supervisió del PPT modificat.
6. Informe jurídic de l'expedient de modificació per la Secretaria municipal.
7. Fiscalització de l'expedient per la Intervenció o òrgan responsable de la fiscalització material de la inversió en l'entitat contractant.
8. Aprovació per l'òrgan de contractació de la modificació del contracte i, si és el cas, de les despeses complementàries precises.
9. Notificació al contractista de l'acord de modificació.
10. Reajustament de la garantia definitiva per part del contractista si la modificació implica increment del preu d'execució.
11. Formalització de la modificació tramitada, com a annex al contracte inicial.
12. Execució del modificat.

5. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. FINANÇAMENT PER ALTRES ENTITATS.

No existeix finançament d'altres entitats.

6. EXISTÈNCIA DE CREDIT

Que, en el seu cas, si existeix crèdit pressupostari per al seu finançament en la partida pressupostària Despeses Generals – Servei de neteja per a l'any 2026.

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària de la següent manera:

Any	Partida Pressupostària	Import	
2025	Despeses generals – Servei de neteja	28.878,13	octubre - desembre
2026	Despeses generals – Servei de neteja	86.634,38	gener- setembre
		115.512,50	

Atès que el contracte comporta despeses que s'han d'atendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

7. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I DE LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment Obert simplificat, en virtut d'allò que estableixen l'article 159 de la LCSP, i d'acord amb el seu objecte i el seu import, no es troba subjecte a regulació harmonitzada.

El contracte actual és un contracte de serveis, per a qual cosa per a determinar les normes que han de regir l'adjudicació d'aquest tipus de contractes cal acudir a les regles que es preveuen en el art. 17 de la LCSP.

8. GARANTIES EXIGIBLES AL CONTRACTISTA

Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En cas que la proposta del licitador proposat com a adjudicatari hagi estat considerada com anormalment baixa, es podrà exigir un 5% adicional en concepte de Garantia definitiva complementària, d'acord amb l'article 107 de la LCSP.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS ESPECÍFICS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. CLASSIFICACIÓ. MOTIVACIÓ

Solvència tècnica o professional:

Mitjans:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels TRES últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir una valor estimat superior en termes anuals a 150.000,00 preu vec 1 any de contracte €. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Acreditació documental:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Solvència econòmica o financera:

Mitjans:

Una relació dels principals SERVEIS realitzats d'igual o similar naturalesa d'import igual o superior a 65.000,00 €, 60% ANUAL, IVA no inclòs, que els que constitueixen l'objecte del contracte en els darrers TRES anys, on s'indiqui la Descripció detallada, l'Entitat adjudicatària, la Dates d'execució i l'Import d'adjudicació, d'acord amb l'Annex 2 del PCAP. Se haurà d'acreditat un mínim de DOS treballs:

Descripció detallada del servei	Entitat adjudicatària	Dates d'execució	Import anual d'adjudicació (exclòs IVA)	Aportació certificació bona execució
				Si / No
				Si / No
				Si / No
				Si / No
				Si / No

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCAP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígit del respectiu codi CPV.

Acreditació documental:

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per a contractar sempre que demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Justificació:

El criteri de solvència tècnica previst a l'article 89.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació dels principals subministraments realitzats de la mateixa o similar naturalesa als que

constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els TRES últims anys, per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del subministrament de la mateixa naturalesa.

A més, l'import mínim que s'ha d'acreditar pretén constatar que l'empresari ha prestat subministraments de naturalesa anàloga a la de l'objecte d'aquest contracte d'un volum suficient, la qual cosa permet deduir que disposa dels mitjans necessaris per a la prestació dels subministraments objecte del contracte.

Per a l'execució d'aquest contracte és necessari que l'adjudicatari adscrigui específicament a la mateixa els mitjans següents:

- personal
- materials i maquinària per a realitzar els treballs

Alternativament, la classificació empresarial permetrà als licitadors acreditar la solvència necessària per a participar en la licitació d'aquest contracte, que és la següent:

Pel que respecta al Grup U. Quant als subgrups, s'han tingut quan les regles establertes en l'article 46 del RGLCAP, 1.

La categoria triada és, d'acord amb l'article 38 del RGLCAP, la categoria A, per a contractes de fins a 150.000,00 €, ja que el valor estimat (anual) del contracte és 114.515,40 €.

10. CRITERIS QUE ES TINDRAN EN CONSIDERACIÓ PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

CRITERIS AUTOMÀTICS

Criteri A. Millora del preu hora (sense IVA), fins a 62 punts

La major quantitat de baixa oferta sobre el preu total del contracte (IVA exclòs), serà valorada amb la màxima puntuació establerta per a aquest criteri; d'acord amb la fórmula indicada en aquest apartat.

Quan el contracte s'articuli en funció de preus unitaris, es valorarà el percentatge de descompte sobre tots els preus, aplicant la mateixa fórmula.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Criteri B. Temps de substitució de personal en cas d'Incapacitat temporal, fins a 15 punts.

Es puntuarà la reducció del període en substituir el personal que causi baixa per Incapacitat Temporal.

La puntuació serà la següent:

Substitució del personal en IT en menys de 6 h, 15 punts
Substitució del personal en IT en menys de 12 h, 10 punts
Substitució del personal en IT en menys de 18 h, 5 punts
Substitució del personal en IT en menys de 24 h, 3 punts

Criteri C. Utilització de productes amb etiquetes ecològiques, fins a 10 punts.

Utilització del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica de la UE pels productes de neteja i superfície dures o altre etiqueta ecològica en ISO 14024 de tipo I reconeguda oficialment a escala nacional o regional dels Estats membres.
La manca d'acreditació d'aquests productes amb la corresponent etiqueta ecològica es valorarà en 0 punts.

Utilització de més del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 10 punts
Utilització del 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 5 punts.
Utilització inferior al 50% de productes de neteja amb etiqueta ecològica, 0 punts

Caldrà adjuntar fitxes dels productes utilitzats.

Criteri D.- Termini de resposta davant de neteges extraordinàries per causes sobrevingudes, fins a 8 punts.

Resposta en menys de 2 hores, 8 punts
Resposta en menys de 4 hores, 4 punts
Resposta en menys de 6 hores, 2 punts

Criteri E.- Formació del personal en aspectes mediambientals, fins a 5 punts.

Formació relativa a la correcta dilució i dosificació dels productes de neteja, el rebuig d'aigües residuals i la classificació de residus. Cada curs ha de tenir mínim de 5 hores de formació. El nombre d'hores haurà de constar en el Pla de formació que es presenta.

Programació de 3 cursos, 5 punts
Programació de 2 cursos, 3 punts
Programació de 1 curs, 1 punt

Per a puntuació d'aquest criteri caldrà presentar un Pla de formació.

Per valorar la metodologia de treball i l'adequació del servei per part de l'empresa licitadora es tindrà en compte el contingut del document presentat.

El contingut serà el detallat al PPTP, i contindrà:

- a. Un índex de documents
- b. L'oferta tècnica en cada un dels aspectes objecte de valoració, amb la informació que justifiqui l'ofert i documents precisos per a la seva acreditació, inclosa l'acreditació de la viabilitat de l'oferta en termes de costos econòmics, de personal i de temps.
- c. Un resum executiu que sintetitzi, amb base en els criteris d'adjudicació, l'oferta tècnica. Formalment, el pla haurà de comptar amb un índex i no podrà tenir una extensió superior a 20 pàgines per una sola cara, sense annexos, escrits en lletra tipus Arial, Times New Roman o similar, de grandària mínima 12, interlineat senzill, en format pdf.

Les puntuacions d'acord amb la Clàusula 17.A.2.B serà:

La distribució de la puntuació és farà de manera proporcional en tots els aspectes de valoració enunciats, atribuint-li la qualificació de:

- a. Molt bona: quan es realitzi un estudi detallat de l'aspecte en qüestió i es proposin mesures d'actuació adequades, precises, ben definides i innovadores.
Correspondrà la màxima puntuació.
- b. Bona: quan l'estudi i proposta en relació amb l'element a valorar sigui detallat, i es proposin algunes mesures d'actuació precises i innovadores.
Correspondrà a $\frac{3}{4}$ de la puntuació.

- c. Regular: quan es limiti a un breu estudi dels serveis i/o es realitzin aportacions d'actuació escasses i/o poc precises.
Correspondrà a la ½ de la puntuació.
- d. Dolenta: quan es millorin molt escassament els aspectes a valorar per sobre dels mínims exigits en la documentació tècnica que defineixi l'objecte del contracte.
Correspondrà a ¼ de la puntuació.
- e. Molt dolenta: quan no es millorin cap dels aspectes a valorar per sobre dels mínims exigits en la documentació tècnica que defineixi l'objecte del contracte.
Correspondrà a 0.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El present contracte es regirà per les presents condicions especials d'execució:

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL

a) El compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades i legislació ambiental. És fonamental que les empreses contractistes respectin dita normativa durant l'execució d'aquest contracte.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER MEDIOAMBIENTAL

a) els productes bàsics de neteja hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

b) la matèria primera que s'hagi d'emprar haurà de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat i que, el producte hagi de complir els requeriments de la norma UNE EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica

ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les empreses que es presentin hauran de disposar de les següents **certificacions**:

- ISO 9001, sistemes de gestió de qualitat
- ISO 14001, sistemes de gestió mediambiental
- ISO 45001, norma sobre la seguretat i la salut en el treball

I també hauran d'acomplir les següents **Clàusules ètiques**:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

12. TERMINI DE DURADA DELS CONTRACTES

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada d'UN ANY a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

No es preveu pròrroga.

En cas de finalització del contracte, i que l'ajuntament de Montmeló estigui tramitant una nova licitació, el licitador haurà de seguir prestant el servei fins a la resolució de la nova licitació.

13. REVISIÓ DE PREUS

No es preveu la revisió de preus.

14. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

SUBCONTRACTACIÓ

Les "tasques crítiques" que s'imposa que han de ser realitzades per l'adjudicatari (art. 73.3 LCSP) i que s'han de recollir, en el seu cas, en l'apartat H.2 del QCP.

1. QUADRE SUBROGACIÓ:

TREBALLADOR/A	CONVENI	TIPUS CONTRA CTE	CATEGORIA PROFESSION AL	ANTIGUITAT	JORNADA	TOTAL, SALARI BRUT ANUAL
1 SAHIL	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	200	LIMPIADOR/ A	01/10/2025	30 H/S	13.658,72 €
2 ZAFA	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	200	LIMPIADOR/ A	14/11/2025	30 H/S	13.658,72 €
3 ABROD	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	200	LIMPIADOR/ A	04/10/2025	22 H/S	10.016,39 €
4 CACHR	Neteja d'edificis i locals de Catalunya	510	LIMPIADOR/ A	09/04/2026	35 H/S	15.935,17 €

2. Coordinació del servei amb la residència, en ser una tasca essencial per al bon desenvolupament del contracte

CESSIÓ

Els drets i obligacions derivades dels contractes de serveis subscrits a l'empara del present plec només podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, d'acord amb el que es preveu en l'article 214 de la LCSP, quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i es compleixin els requisits següents:

1. Que no afecti algun treball que expressament s'hagi exigut executar a l'adjudicatari, reflectit en l'apartat H.2 del QCP del contracte de què es tracti.

2. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió. Amb caràcter prèvia a aquesta autorització s'emetrà un informe que acrediti que l'adjudicatari cedent ha complert totes les obligacions que en execució del contracte ha d'haver complert fins a la data de la cessió, i que no existeixen reclamacions ni responsabilitats pendents que puguin ser imputables a aquest.

3. Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte.

4. Que el cessionari tingui la capacitat i solvència exigida per a realitzar el contracte de la cessió del qual es tracti, i no estigui culpable en prohibició per a contractar amb el sector públic.

5. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública. S'exigirà en aquesta escriptura una estipulació en virtut de l'actual el contractista assumeix

enfrent de l'Ajuntament totes les responsabilitats que derivades de l'execució del contracte puguin resultar imputables al contractista cedent, sense perjudici de les reclamacions que en aquest cas puguin reclamar-se entre les parts.

6. Que constitueixi garantia definitiva pel cessionari en la mateixa quantia que la constituïda pel cedent.

Realitzats els tràmits anteriors, el cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

15. PENALITATS I INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

PENALITATS

L'incompliment per part del contractista de les diferents obligacions establertes en aquest plec i en els restants documents contractuals tindrà, a l'efecte de la seva penalització, la tipificació de lleus, greus o molt greus.

Es considerarà com a causa imputable al contractista els incompliments derivats de les inclemències meteorològiques normals en el lloc i època de l'any en la qual s'executarà el servei, circumstàncies que hauran hagut de ser tinguts en compte pels licitadors en realitzar la seva oferta.

A. INCOMPLIMENTS LLEUS

Reben aquesta tipificació:

A). Els incompliments dels terminis establerts per a la realització dels successius tràmits, tant administratius com d'execució de la prestació, quan aquest incompliment sigui inferior a un 25% del termini previst per a cada actuació. S'inclouen entre aquests retards, a l'efecte de la seva tipificació com a incompliment d'obligacions concessionals lleus, greus o molt greus, els pagaments dels salaris als seus empleats, retencions d'IRPF i cotitzacions a la seguretat social, així com els pagaments a subcontractistes i proveïdors.

B). No actualitzar la documentació exigida en la clàusula 31. B d'aquest plec per a verificar per part de l'entitat contractant el deure de coordinació preventiva en matèria de seguretat i salut.

C). La mera imperfecció no reiterada en la prestació dels serveis, inclosos la falta d'equipament adequat al personal.

D). La manca de cortesia amb els usuaris del servei.

E). No comunicar a l'òrgan de contractació diàriament els desperfectes o deficiències detectades en les instal·lacions o serveis afectes a la prestació del servei, o les incidències rellevants de qualsevol tipus en relació amb els serveis prestats.

F). Els compliments defectuosos de qualsevol de les obligacions contractuals que no siguin tipificats com a greus o molt greus en els apartats següents, sempre que no siguin reiterats i s'esmenin a primer requeriment per part del responsable del servei.

B. INCOMPLIMENTS GREUS

Es consideraran incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

1. Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits, tant administratius com d'execució de la prestació, quan aquest incompliment sigui inferior a un 50% i superior al 25% del termini previst per a cada tràmit.

2. Els incompliments del contractista en matèria de seguretat i salut en l'execució de les prestacions, com ara no proporcionar a cada treballador o treballadora els equips de protecció individual necessaris en funció de l'avaluació de riscos laborals; no vigilar que aquests un ús efectiu d'aquests equips; no garantir la vigilància periòdica de l'estat de la salut dels treballadors/treballadores en funció dels riscos inherents al seu lloc de treball; no actualitzar la formació en matèria de prevenció de riscos laborals quan sigui necessari; i, en general, no executar el que s'estableix en el Pla de prevenció de riscos laborals de l'empresa, sempre que aquests incompliments no impliquin un risc directe i greu per a la salut laboral dels treballadors, en cas seria molt greu.

3. Qualsevol incompliment referent a actuacions en l'execució de les prestacions, esmena de deficiències detectades en els controls de qualitat, modificacions del contracte o subcontractació.

4. Els incompliments de les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental que imposen en aquest plec i en el QCP del contracte corresponent, sempre que no siguin reiterats i es corregeixin al primer requeriment de l'òrgan de contractació, en cas contrari serien molt greus.

5. La desobediència a les ordres donades per escrit, pel responsable del contracte o

per l'òrgan de contractació per a la deguda prestació del servei excepte quan siguin qualificades com molt greus.

6. La reiterada obstrucció per l'adjudicatari a la labor inspectora del responsable del contracte o del coordinador de seguretat i salut.

7. La interrupció o suspensió no autoritzada de l'execució de les prestacions.

8. Qualsevol forma de frau en la forma de prestació dels serveis, no utilitzant els mitjans adequats.

9. L'incompliment de les normes sobre subcontractació assenyalades en la clàusula 39.

10. No notificar les incapacitats o incompatibilitats que haguessin pogut sobrevenir a l'empresa o a algun membre del seu personal durant l'execució del contracte.

11. La comissió de tres o més incompliments lleus de la mateixa o diferent naturalesa en el mateix any.

C. INCOMPLIMENTS MOLT GREUS

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

1. Els incompliments dels compromisos concrets oferts per l'adjudicatari en totes les qüestions que hagin servit com a criteris de valoració de les ofertes, incloses les propostes de reducció de terminis, o el compromís d'adscripció dels mitjans personals o materials exigits en l'apartat I del QCP, millores i/o aplicació de projectes de R+D+i.

2. Els incompliments dels terminis establerts en aquest plec per a la realització dels successius tràmits quan aquest incompliment sigui superior a un 50% del termini previst per a cada tràmit.

3. No adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'haguessin d'aportar per a l'execució del contracte.

4. La falta de renovació de qualsevol de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec o renovar-les amb cobertures inferiors a les aquí establertes, o minorar de qualsevol forma les garanties exigides en la mateixa envers aquest contracte.

5. No notificar les incapacitats o incompatibilitats que haguessin pogut sobrevenir a l'empresa o a algun membre del seu personal directiu.

6. Els incompliments del contractista en matèria de seguretat i salut en el treball que impliquin evident risc per a la salut o integritat física dels treballadors. D'igual mode, les deficiències en l'execució de les prestacions que puguin implicar risc per a la seguretat de les persones en general.

7. L'incompliment reiterat en les obligacions socials, especialment l'impagament de salaris, cotitzacions a la Seguretat Social i retenció d'IRPF, inclòs l'impagament de les sancions que li fossin imposades per l'incompliment d'aquestes obligacions (clàusula 41.a). S'entendrà reiterat l'incompliment en dues mensualitats consecutives o tres no consecutives.

8. L'incompliment de les normes establertes en la clàusula 36 per a executar modificacions en el contracte.

9. La subcontractació o cessió del contracte sense realitzar els tràmits previstos en les clàusules 38 i 39 d'aquest plec.

10. La reincidència o no esmena en els incompliments de les condicions especials d'execució en matèria social i mediambiental que si és el cas imposades en aquest plec i en el QCP de cada contracte.

11. La violació del deure de sigil i confidencialitat exigint en el present plec en relació amb la informació que pogués obtenir a conseqüència de l'execució de la prestació objecte del contracte, i especialment de les infraccions en el tractament i custòdia de dades de caràcter personal.

12. No comunicar de manera immediata a l'òrgan de contractació la incursió sobrevinguda en conflicte d'interès i no actuar immediatament per a evitar que la mateixa interfereixi en la correcta execució del contracte. Igualment, incórrer durant l'execució del contracte en alguna de les circumstàncies en la situació de les quals va manifestar no estar afectat en la declaració responsable signada en presentar l'oferta i no actuar de manera immediata per a la seva completa correcció.

13. La comissió de tres o més incompliments greus de la mateixa o diferent naturalesa en el mateix any.

RÈGIM DE PENALITZACIONS

A. QUANTIA DE LES PENALITZACIONS

Els incompliments contractuals seran penalitzats amb multes coercitives de les quanties següents:

1. Incompliments contractuals lleus: d'entre el 0,1% i el 0,50% del preu d'adjudicació.

2. Incompliments contractuals greus: d'entre el 0,51% i el 1,00%.

3. Incompliments contractuals molt greus: de 1,01% al 1,50%.

4. Incompliment de pagaments a subcontractistes en el supòsit contemplat en l'article 217.3 de la LCSP: del 1,5 al 5% del preu del contracte, i podrà reiterar-se cada mes mentre

persisteixi l'impagament fins a aconseguir el límit conjunt del 50 per cent d'aquest preu.

En tots els casos, aquests percentatges s'aplicaran sobre el preu d'adjudicació (IVA exclòs) i es calcularà la penalització per cada infracció, o dia d'incompliment de terminis totals o parcials, en funció de la seva gravetat, reincidència i promptitud en la seva correcció, i sense perjudici d'instar la resolució del contracte d'acord amb el que es preveu en la clàusula 59 d'aquest plec.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

La imposició de penalitzacions serà independent, d'una banda, de l'obligació del contractista de la indemnització, tant a la Fundació com a tercers, dels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat i, per un altre, el no abonament dels treballs finalment no executats o executats defectuosament.

B. PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració. Per a la imposició de penalitats s'instruirà un expedient sumari en el qual es concedirà al contractista un termini d'audiència de cinc dies naturals perquè formuli les al·legacions que estimi oportunes. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització seran resolts, previ informe del responsable del servei i informe jurídic, per l'òrgan de contractació o en qui aquesta hagi delegat tal facultat, resolució que posarà fi a la via administrativa. Quan la penalització que es proposi sigui la resolució del contracte, la seva imposició correspondrà sempre a l'òrgan de contractació.

L'inici de l'expedient contra un possible incompliment de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari es realitzarà en el moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se l'expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini d'execució, sempre que resti temps suficient perquè assorteixi l'efecte de compel·lir al contractista l'execució correcta i completa del contracte. La reclamació d'indemnitzacions pels danys i perjudicis que l'incompliment hagi causat, podrà reclamar-se en qualsevol moment anterior a la prescripció de l'acció corresponent, preferentment abans de la terminació del termini de garantia fixat en la clàusula 57 d'aquest plec.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no aconseguís l'import de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment.

INDEMNITZACIONS PER INCOMPLIMENT

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis que la seva actuació amb motiu de l'execució del contracte ocasioni tant a l'entitat contractant com a tercers, tant per l'incompliment de les obligacions contractuals directes com d'una altra normativa que resulti d'aplicació en funció de l'objecte del contracte, com la referent a protecció de dades, propietat intel·lectual o industrial, o de seguretat i salut, especialment les intoxicacions, alimentàries o d'un altre tipus. D'aquests danys respondrà inicialment amb càrrec a les pòlisses d'assegurances exigides en la clàusula 33, i si la cobertura d'aquestes no arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat serà substanciada conforme a les regles civils i mercantils corresponents.

En cas d'incompliment de terminis, sense perjudici de la imposició de multes coercitives per a compel·lir al contractista al compliment dels terminis contractuals, s'exigirà al contractista la indemnització pels danys i perjudicis que ocasioni la demora. Aquesta indemnització es considera pactada prèviament d'acord amb els següents criteris objectius:

A). Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 15%, la indemnització aconseguirà el 5% del preu d'adjudicació del contracte.

B). Quan s'incompleixi el termini total d'execució en més d'un 25%, la indemnització serà del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan l'incompliment per part dels contractistes de les obligacions específiques imposades en legislació sectorial que, d'acord amb l'objecte del contracte, resulti d'aplicació, i d'acord amb la mateixa es condemnés a l'entitat contractant, a més de la possible penalització, s'exigirà al contractista una indemnització com a mínim equivalent a la que recaigui sobre l'òrgan de contractació per vulneració de la legislació de protecció de dades.

Per a la determinació d'aquestes indemnitzacions es tramitarà l'expedient sumari regulat en la clàusula anterior per a la imposició de multes coercitives, sense perjudici dels recursos que el contractista pugui interposar contra aquest.

D'aquests danys respondrà inicialment amb càrrec a les pòlisses d'assegurances exigides en la clàusula 33, i si la cobertura d'aquestes no arribés a cobrir tota la indemnització, la responsabilitat es farà efectiva mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'òrgan de contractació hagi abonat al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives amb execució de la garantia definitiva, i si aquesta no aconseguís l'import de la penalització, es podrà reclamar en via administrativa i judicial.

16. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

S'estableix un termini de garantia d'UN MES a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció o des de la resolució anticipada del contracte, per als treballs realitzats i rebuts abans d'aquesta resolució.

17. RESERVA DE DRETS DE PROPIETAT

No procedent.

18. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En aquest contracte no es manejaran dades de caràcter protecció protegits d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

19. DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS

Els signants d'aquesta memòria declarem expressament que no ens trobem en cap situació susceptible de generar conflicte d'interessos en relació amb el contracte per al qual han redactat la mateixa i que informaran sense dilació a l'òrgan de contractació de qualsevol situació que constitueixi o pugui donar lloc a un conflicte d'interessos; coneixem que un conflicte d'interessos pot plantejar-se, en particular, per raons d'interessos econòmics, afinitats polítiques o territorials, raons familiars o afectives o qualsevol altre interès compartit, que pogués arribar a comprometre la meua imparcialitat en el procediment de contractació en qüestió.

Montmeló, a data de signatura electrònica,

Anna Valverde Depoorter
Directora Tècnica Residència Neus Català
Fundació Llar de la Gent Gran de Montmeló
(signat electrònicament)