



## Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2025004902  
CONTRACTACIÓ  
XRJ/GCV/xrj/gcv

### **Memòria justificativa de la necessitat de la contractació del subministrament i instal·lació dels llums de Nadal**

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

#### **Contingut**

1. Objecte del contracte.....	2
1.1 Definició de l'objecte .....	2
2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP) .....	3
2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP).....	3
3. Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis (art. 28 i 116.4 LCSP)	3
4. Durada del contracte i lloc d'execució (art. 29 LCSP) .....	4
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP) .....	4
5.2. Justificació del procediment.....	4
5.3. Qualificació del contracte .....	5
6. Dades econòmiques .....	5
6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP) .....	5
6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP) .....	5
6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP).....	7
6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP) .....	8
6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP) .....	8
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP) .....	9
7.2. Aplicacions pressupostàries .....	9
7.3. Expedient d'abast plurianual .....	10
7.4. Contractació anticipada .....	10
7.5. Estabilitat pressupostària .....	10
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP) .....	10
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial .....	11
9.2. Solvència .....	11
9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP) .....	12
9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP) .....	12



## Ajuntament de Cassà de la Selva

9.5. Inscripció al RELI o ROLECE.....	12
9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP) .....	13
9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	13
10. Programa de treball .....	13
11. Memòria Final .....	13
12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP).....	13
13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP) .....	16
15. Penalitats (arts. 192, 193 i 194 LCSP) .....	17
16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP) .	19
17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	19
18. Assegurances .....	19
19. Conclusions.....	19

### 1. Objecte del contracte

#### 1.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és el subministrament en règim de lloguer, transport, instal·lació, posada en servei, manteniment, conservació, reposició d'elements avariats, desmuntatge i retirada de la il·luminació ornamental nadalenca del municipi, d'acord amb les ubicacions, tipologies i característiques que consten als annexos d'aquest plec.

També forma part de l'objecte del contracte la instal·lació, connexió, posada en servei, manteniment durant el període d'encesa i posterior desmuntatge dels elements ornamentals propietat de l'Ajuntament que s'identifiquen als annexos, sempre que aquests siguin lliurats a l'adjudicatari en les dates previstes en aquest plec.

El contracte comprèn totes les operacions, materials auxiliars, mitjans humans, equips, vehicles, elements de subjecció, connexions, proteccions, comprovacions, certificats i documentació tècnica necessaris per deixar la instal·lació completa, segura, operativa i conforme a la normativa aplicable.

#### **Codi CPV principal:**

71318100-1 Serveis de luminotècnia i d'il·luminació natural

#### **Codis CPV Secundaris:**

45316000-5 Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

45310000-3 Treballs d'instal·lació d'equips elèctrics

45311000-0 Treballs d'instal·lació de cablatge i accessoris elèctrics

31522000-1 Llums de l'arbre de Nadal

31527200-8 Il·luminació exterior

34991000-0 Llums d'il·luminació exterior

45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

31520000-7 Làmpades i aparells d'il·luminació  
50232100-1 Serveis de manteniment d'enllumenat públic de carrers  
50232110-4 Posada a punt d'instal·lacions d'enllumenat públic

## **2.2. Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)**

Si bé inicialment, d'acord amb l'informe justificatiu de la necessitat de data 13 de novembre de 2025, es va proposar la contractació per lots, finalment, després d'estudiar detingudament totes les circumstàncies concurrents, s'ha optat per no dividir-lo. Així doncs, d'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la LCSP, es considera que no procedeix la divisió de l'objecte del present contracte, decisió que es fonamenta en la necessitat de garantir una gestió unificada, eficient i segura de tot el procés relacionat amb l'enllumenat de Nadal, atès que una fragmentació artificial comprometria greument la viabilitat tècnica, econòmica i organitzativa del servei.

El subministrament, el transport, la instal·lació mecànica, la connexió elèctrica, el manteniment i el desmuntatge de l'enllumenat constitueixen una unitat funcional amb una profunda interdependència tècnica. Separar aquestes prestacions en diferents contractistes posaria en risc la seguretat de les instal·lacions, la compatibilitat tècnica i la necessària uniformitat estètica de la campanya de Nadal.

A més, la divisió en lots exigiria a l'Ajuntament una coordinació logística desproporcionada a la via pública, multiplicant el risc de retards i la dilució de responsabilitats davant de possibles avaries, les quals requereixen una interlocució única i una resposta immediata. Finalment, aquesta adjudicació conjunta optimitza els recursos i no limita l'accés de les PIME a la licitació, atès que s'han establert uns requisits de solvència proporcionats.

## **2.3. Variants i millores (art. 142 LCSP)**

No.

## **3. Necessitat, idoneïtat del contracte i insuficiència de mitjans propis (art. 28 i 116.4 LCSP)**

**Necessitat i competències municipals.** De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, la celebració del present contracte es justifica per l'existència de la necessitat d'il·luminar el municipi durant les festes nadalenques. Aquesta necessitat s'emmarca en l'exercici de les competències pròpies atribuïdes a l'Ajuntament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL). Concretament, el contracte dona compliment a la capacitat municipal de promoure activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal (art. 25.1 de la LRBRL), i es vincula directament amb les competències de promoció de la cultura (art. 25.2.m) i de l'activitat turística i comercial d'interès local (art. 25.2.h).

La contractació de la il·luminació ornamental amb motiu de les festes nadalenques esdevé una actuació consolidada i àmpliament valorada tant pel teixit comercial com



## Ajuntament de Cassà de la Selva

per la ciutadania, ja que contribueix a generar un ambient festiu, a fomentar l'activitat econòmica local i a afavorir l'ús i gaudi de l'espai públic en un període de gran afluència i interacció social. Aquesta il·luminació repercuteix positivament en la dinamització i la incentivació al consum del comerç de proximitat, alhora que consolida un entorn propici i acollidor per a la celebració d'aquesta festivitat tradicional.

**Idoneïtat.** Per assolir aquests objectius d'interès públic, la contractació externa mitjançant subministrament en règim de lloguer esdevé la solució més idònia, eficient i proporcional. Aquesta via permet l'obtenció d'una il·luminació nadalenca òptima i innovadora sota estrictes criteris de sostenibilitat, exigint a l'empresa adjudicatària la utilització de motius lumínics amb tecnologia LED o similar de baix consum, respectuosos amb el medi ambient, garantint així una ambientació visualment atractiva però compromesa amb l'estalvi energètic.

**Insuficiència de mitjans propis.** Finalment, i en compliment estricte de l'exigència establerta a l'article 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que l'Ajuntament de Cassà de la Selva no disposa dels mitjans personals ni materials suficients i adequats per assumir l'execució d'aquest servei de manera directa. A nivell material, l'Ajuntament no disposa de la infraestructura logística, de la maquinària específica d'elevació ni d'un estoc propi de lluminàries de darrera generació amb capacitat per abastar tot el municipi. A nivell humà, no es compta amb els recursos tècnicament habilitats en nombre suficient per assumir, amb la seguretat i la immediatesa necessàries, el gran volum d'instal·lacions, muntatges, manteniments i desmuntatges que requereix la concentrada campanya nadalenca. Per tant, recórrer a l'experiència, la maquinària i la capacitat d'organització d'una empresa externa especialitzada del sector és l'única alternativa eficaç i viable.

#### **4. Durada del contracte i lloc d'execució (art. 29 LCSP)**

La durada del contracte serà per a 4 anys, sense possibilitat de pròrroga.

El lloc d'execució és a Cassà de la Selva, Girona, codi NUTS: ES512

#### **5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)**

##### **5.2. Justificació del procediment**

Aquesta licitació es tramitarà per procediment obert (art. 156 LCSP).

Atès que es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156.2 i 156.3.c) de la LCSP, el termini per presentar ofertes serà de **30 dies naturals** a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea (DOUE). Aquest termini resulta d'aplicar la reducció de cinc dies sobre el termini general de trenta-cinc dies establert per la normativa, atès que l'òrgan de contractació exigeix la presentació de les proposicions per mitjans electrònics.

El darrer dia del termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14.00 hores.



### 5.3. Qualificació del contracte

Aquest és un contracte administratiu mixt, d'acord amb el que estableixen els articles 18 i 25 de la LCSP, ja que integra prestacions pròpies d'un contracte de subministrament (l'arrendament dels 177 elements lumínics de Nadal) i prestacions pròpies d'un contracte de serveis (les tasques d'instal·lació, manteniment, connexió i desmuntatge tant dels elements de lloguer com dels propis). D'acord amb l'article 34.2 LCSP les dues prestacions es troben directament vinculades entre sí i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen el tractament com a una unitat funcional.

Atès que el valor estimat dels serveis és superior al del subministrament, per tant, el règim jurídic que regeixen els efectes, compliment i extinció seran els del contracte de serveis, d'acord amb els articles 17 i 122 de la LCSP.

## 6. Dades econòmiques

### 6.2. Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

A tant alçat, calculat a preus de mercat.

### 6.3. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació s'estableix en 187.476,00€ sense IVA, que amb la quota d'IVA del 21% resulten 226.845,96€

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord a com es descriu a continuació.

En primer lloc s'han calculat el nombre de llums de lloguer, i s'ha estimat el seu preu de subministrament, muntatge i desmuntatge mitjançant lloguer d'acord a preus de mercat:

<b><u>LLUMS DE LLOGUER</u></b>				<b><u>Estimació preus subministrament mitjançant lloguer</u></b>			<b><u>Estimació preus muntatge/desmuntatge (elements de LLOGUER)</u></b>		
Fitxa núm.	unitats	alt (cms)	llarg (cms)	Preu/ut	Total uts	Preu/uts	Preu/ut	Total uts	Total uts
n1	1	200	100	180,00 €	1,00	180,00 €	92,25 €	1,00	92,25 €
n2	3	400	100	160,00 €	3,00	480,00 €	92,25 €	3,00	276,75 €
n3	1	100	400	160,00 €	1,00	160,00 €	92,25 €	1,00	92,25 €
n4	12	100	100	228,00 €	12,00	2.736,00 €	92,25 €	12,00	1.107,00 €
n5	5	100	100	160,00 €	5,00	800,00 €	92,25 €	5,00	461,25 €
n6	6	100	100	90,00 €	6,00	540,00 €	92,25 €	6,00	553,50 €
n7	5	100	100	90,00 €	5,00	450,00 €	92,25 €	5,00	461,25 €
n8	18	125	75	110,00 €	18,00	1.980,00 €	92,25 €	18,00	1.660,50 €



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

n9	2	100	150	228,00 €	2,00	456,00 €	92,25 €	2,00	184,50 €
n10	10	125	75	110,00 €	10,00	1.100,00 €	92,25 €	10,00	922,50 €
n11	9	100	100	75,00 €	9,00	675,00 €	92,25 €	9,00	830,25 €
n12	12	100	100	228,00 €	12,00	2.736,00 €	92,25 €	12,00	1.107,00 €
n13	7	200	100	110,00 €	7,00	770,00 €	92,25 €	7,00	645,75 €
n14	22	100	150	75,00 €	22,00	1.650,00 €	92,25 €	22,00	2.029,50 €
n15	22	200	75	110,00 €	22,00	2.420,00 €	92,25 €	22,00	2.029,50 €
n16	40	200	100	110,00 €	40,00	4.400,00 €	92,25 €	40,00	3.690,00 €
n17	2	85	300	160,00 €	2,00	320,00 €	92,25 €	2,00	184,50 €
<b>TOTAL</b>	<b>177</b>			<b>TOTAL</b>	<b>177,00 €</b>	<b>21.853,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>177,00 €</b>	<b>16.328,25 €</b>

També s'ha calculat segons preus de mercat el cost de la instal·lació dels elements propis:

<b><u>COL.LOCACIÓ LLUMS AJUNTAMENT</u></b>			<b><u>Estimació preus muntatge/desmuntatge (AJUNTAMENT)</u></b>		
Fitxa nùm.	unitats	tipologia	Preu/ut	Total uts	Total uts
Aj n1	2	Rotonda de La Salle-Bon Preu	92,25 €	2,00	184,50 €
Aj n2	3	Malla en arbre c/Migdia cant c/ Bisbal	92,25 €	3,00	276,75 €
Aj n3	3	Rotonda davant Garrango - Can Roser - Grup Fusté	92,25 €	3,00	276,75 €
Aj n4	14	Cortina c Barraquetes	92,25 €	14,00	1.291,50 €
Aj n5	20	Malla en arbre Passeig Vilaret	92,25 €	20,00	1.845,00 €
Aj n6	3	Malla en arbre Plaça c/ Remi cant c/ Pelegrí	92,25 €	3,00	276,75 €
Aj n7	2	Plaça de la Coma	92,25 €	2,00	184,50 €
Aj n8	3	Entre antiga Estació i Ajuntament	92,25 €	3,00	276,75 €
Aj n9	1	3 Reis a façana antic ajuntament pl. de la Coma	92,25 €	1,00	92,25 €
Aj n10	6	Plaça petita	92,25 €	6,00	553,50 €
Aj n11	10	c/Major (fins a tocar amb el c/ Botet)	92,25 €	10,00	922,50 €
Aj n12	5	c/ d'Ocata. (c/ Mel i c/ Castell)	92,25 €	5,00	461,25 €
Aj n13	4	c/ d'Avall i c/ Xavier Carbó	92,25 €	4,00	369,00 €
Aj n14	3	c/ Industria i Martí Dausà	92,25 €	3,00	276,75 €
<b>TOTAL</b>	<b>79</b>		<b>TOTAL</b>	<b>79,00 €</b>	<b>7.287,75 €</b>

Hi afegim també el cost del muntatge i desmuntatge de l'arbre de Nadal propi:

<b><u>Estimació preu muntatge/desmuntatge Arbre Plaça Coma</u></b>		
Preu/ut	Total uts	Total uts



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

1.400,00 €	1,00	1.400,00 €
------------	------	------------

D'acord amb tot l'anterior, el preu per cada campanya de Nadal és el següent:

<b>Càlcul del preu per una campanya de Nadal de contracte. Conceptes</b>		<b>Imports</b>	<b>Imports</b>
Subministrament	177 unitats elements de lloguer	21.853,00 €	21.853,00 €
Serveis	79 unitats Muntatge i desmuntatge llums propis de l'Ajuntament	7.287,75 €	
	1 unitat Muntatge i desmuntatge arbre Pl. Coma, propietat de l'Ajuntament	1.400,00 €	
	177 unitats Muntatge i desmuntatge d'elements de lloguer	16.328,25 €	25.016,00 €
<b>Totals prestacions, base imposable</b>			<b>46.869,00 €</b>
Quota 21 % IVA			9.842,49 €
<b>Total preu per una campanya de Nadal</b>			<b>56.711,49 €</b>

El pressupost base de licitació per 4 anys de contracte és el següent:

<b>Pressupost base de licitació</b>				
<b>Campanya de Nadal</b>	<b>Anualitat</b>	<b>Import sense IVA</b>	<b>Quota d'IVA 21%</b>	<b>Totals amb IVA</b>
2026-2027	2027	46.869,00 €	9.842,49 €	56.711,49 €
2027-2028	2028	46.869,00 €	9.842,49 €	56.711,49 €
2028-2029	2029	46.869,00 €	9.842,49 €	56.711,49 €
2029-2030	2030	46.869,00 €	9.842,49 €	56.711,49 €
<b>Totals</b>		<b>187.476,00 €</b>	<b>39.369,96 €</b>	<b>226.845,96 €</b>

#### **6.4. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)**

El valor estimat del contracte és de 224.971,20 €. S'ha calculat tenint en compte la durada del contracte de 4 anys i possibles modificacions previstes de fins el 20%. No es preveu pròrroga.



Valor estimat del contracte				
Campanya de Nadal	Anualitat	Import sense IVA	Modificacions previstes 20%	Total contracte + modificacions
2026-2027	2027	46.869,00 €	9.373,80 €	56.242,80 €
2027-2028	2028	46.869,00 €	9.373,80 €	56.242,80 €
2028-2029	2029	46.869,00 €	9.373,80 €	56.242,80 €
2029-2030	2030	46.869,00 €	9.373,80 €	56.242,80 €
<b>Totals</b>		<b>187.476,00 €</b>	<b>37.495,20 €</b>	<b>224.971,20 €</b>

#### 6.5. Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

#### 6.6. Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

Sí. D'acord amb el que estableix l'article 204 de la LCSP, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte quan concorrin circumstàncies relatives a les necessitats sobrevingudes d'il·luminació ornamental del municipi.

La modificació es durà a terme a proposta motivada del responsable municipal del contracte quan es doni algun dels següents supòsits:

a) Necessitat de variar (increment o disminució) el nombre d'elements ornamentals o d'estendre/diminuir la il·luminació nadalenca a nous carrers, places, barris o edificis públics no previstos inicialment, amb l'objectiu de fomentar la dinamització comercial, atendre noves demandes veïnals o adequar-se a l'ampliació/modificació/diminució dels eixos d'activitats festives.

b) Canvi d'ubicació dels elements ornamentals respecte de la planificació inicial a causa d'obres a la via pública, reestructuració de la mobilitat, o impediments tècnics sobrevinguts i imprevisibles (com ara mal estat de les façanes, manca de seguretat en els punts d'ancoratge o creixement de l'arbrat que n'impedeixi el muntatge). Aquest fet pot comportar la variació de les unitats o de les tipologies de lluminària per adaptar-se a l'arquitectura de la nova ubicació.

Abast i límits de la modificació. L'import de les modificacions, aïllada o conjuntament, no superarà en cap cas el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.



## Ajuntament de Cassà de la Selva

D'acord amb l'article 204.1.b) de la LCSP, aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte original. Així mateix, la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial.

D'acord amb l'article 206.1 de la LCSP, en respectar aquests límits legals i pressupostaris, la modificació acordada serà de compliment obligatori per a l'empresa contractista.

Procediment de modificació: L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

1. Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc (5) dies hàbils, d'acord amb l'article 97.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), si la modificació s'ha iniciat a instància de l'Administració.
3. Informes preceptius del Secretari i de l'Interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit adequat i suficient o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent per part de l'òrgan de contractació.
6. Reajustament de la garantia definitiva constituïda (si procedeix).
7. Formalització de la modificació en document administratiu.
8. Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos prèviament a la seva aprovació.

### 7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

#### 7.2. Aplicacions pressupostàries

Aplicació pressupostària 103 1650 22699		
Campanya de Nadal	Anualitat	Imports amb IVA
2026-2027	2027	56.711,49 €
2027-2028	2028	56.711,49 €
2028-2029	2029	56.711,49 €
2029-2030	2030	56.711,49 €
<b>Totals</b>		<b>226.845,96 €</b>



### **7.3. Expedient d'abast plurianual**

Sí. D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals. Per aquest motiu, cal condicionar la despesa i l'execució del contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui

### **7.4. Contractació anticipada**

Sí. Atès que l'expedient es tramita en l'exercici pressupostari anterior a aquell en què s'ha d'imputar la despesa, de conformitat amb l'article 117.2 i la disposició addicional tercera, apartat 2, de la LCSP, la tramitació té caràcter anticipat. En conseqüència, l'adjudicació del present contracte queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar les obligacions econòmiques derivades del contracte en el pressupost de l'exercici corresponent.

### **7.5. Estabilitat pressupostària**

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal.

## **8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)**

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



## 9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

### 9.2. Solvència

#### a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigint, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat mitjà del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **84.364,20 €**.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Mitjans d'acreditació documental:

- Empreses inscrites al Registre Mercantil: s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.
- Empreses no inscrites al Registre Mercantil: es justificarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagin d'estar inscrites.
- Empresaris individuals no inscrits: acreditaran el seu volum anual de negocis - mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Empreses de nova creació: les empreses que per la seva recent creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats, o els empresaris individuals, podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA (Model 390) o bé les declaracions mensuals/trimestrals (Model 303) si el període d'activitat és inferior a l'any. En cas que l'antiguitat sigui inferior a l'any, el requeriment d'acreditació podrà ser proporcional al període efectiu d'activitat.
- Certificat de Registre Oficial: alternativament, aquesta solvència es podrà acreditar mitjançant el certificat vigent d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), sempre que aquestes dades hi constin reflectides i actualitzades.

Es considera que aquesta exigència és adequada per garantir que les empreses tenen la capacitat economicofinancera necessària i és proporcional a la naturalesa del contracte sense suposar un obstacle a la participació de les pimes.

#### b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- Una relació de les obres executades en els últims tres anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat mitjà del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **39.369,96 €**.

Mitjans d'acreditació documental:

- Serveis prestats al sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Serveis prestats a subjectes privats: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte privat o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.
- Empreses de nova creació: d'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, quan l'empresa licitadora tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no se li exigirà l'execució d'un nombre determinat de serveis. En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques de què disposi per a executar el contracte, així com la descripció de les instal·lacions tècniques i de les mesures utilitzades per garantir la qualitat.
- Certificat de Registre Oficial: alternativament, la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la informació inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), sempre que aquesta experiència hi consti degudament reflectida i actualitzada

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

### **9.3. Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)**

No.

### **9.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)**

No.

### **9.5. Inscripció al RELI o ROLECE**



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

No.

**9.6. Habilitació específica (art. 65 LCSP)**

No.

**9.7. Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)**

No s'exigeix la constitució de garantia provisional en entendre's que no existeixen especials riscos de la possible retirada d'ofertes.

S'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva del 5% sobre el preu d'oferta (IVA exclòs), que es retornarà a l'adjudicatari un cop es doni conformitat a l'execució i es liquidi el contracte. En cas d'oferta incursa en presumpció d'anormalitat, caldrà una garantia complementària del 5%.

Termini de garantia: no s'estableix termini de garantia atesa la naturalesa i les característiques del contracte. Tenint en compte que es tracta d'un subministrament en règim de lloguer i instal·lació efímera on, un cop finalitzada la campanya de Nadal, tots els elements són desmuntats i retirats per l'empresa, no resulta procedent ni objectivament necessari mantenir cap termini de garantia posterior.

**10. Programa de treball**

D'acord amb l'article 198 del RGLCAP i en els termes establerts als apartats 4 i 5 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), l'empresa adjudicatària estarà obligada a presentar anualment un calendari detallat de treballs integrat dins del dossier tècnic previ a l'inici de la campanya. Aquest document haurà de concretar de forma específica les dates de transport, muntatge, proves de funcionament, manteniment previst i desmuntatge dels elements ornamentals.

**11. Memòria Final**

No.

**12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)**

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris basats en la millor relació qualitat-preu. La totalitat dels criteris són avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

<b>Criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant fórmules)</b>	<b>Punts</b>
---	--------------



A. Oferta econòmica	70
B.1. Col·locació de figures de gran format 3D	20
B.2. Col·locació de lluminàries tipus "photo call"	10
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

### A. Proposta econòmica (70 punts)

La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Puntuació màxima criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació

La puntuació màxima del criteri econòmic (P) és de 70 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

### B. Millores vinculades a la prestació del servei (fins a 30 punts)

D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, es valoraran com a millores el compromís de l'empresa licitadora de subministrar, instal·lar i mantenir, a càrrec seu i sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, les següents lluminàries ornamentals. Aquestes millores guarden una relació directa amb l'objecte del contracte, ja que incideixen directament en la qualitat estètica i l'espectacularitat de la il·luminació del municipi.

Les característiques tècniques d'aquests elements es troben detallades en la fitxa tècnica de l'Annex V del plec de prescripcions tècniques particulars. Aquestes



Ajuntament de  
Cassà de la Selva

Il·luminàries s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament durant cada campanya nadalenca de vigència del contracte.

### **B.1. Col·locació de lluminàries de figures de "gran format 3D" (fins a 20 punts).**

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de subministrar, instal·lar i mantenir, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, una (1) unitat de figura lluminosa en gran format 3D. Aquest element addicional haurà de complir amb les tipologies i característiques tècniques descrites a l'Annex V del PPT (fitxes dels elements sotmesos a valoració com a millora en criteris d'adjudicació).

**Justificació del criteri:** La instal·lació de figures en 3D de gran format eleva exponencialment l'espectacularitat de la il·luminació nadalenca, convertint l'espai públic en un autèntic punt d'interès i pol d'atracció central. Aquests elements de gran volum i complexitat tècnica transformen completament l'entorn, millorant l'excel·lència i la qualitat estètica del projecte lumínic. En actuar com a referents visuals de gran impacte, generen un flux continu i massiu de vianants al seu voltant, beneficiant de manera molt significativa el teixit comercial local per l'increment de l'afluència de públic durant les dates nadalenques.

### **B.2. Col·locació de lluminàries tipus "photo call" (fins a 10 punts)**

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de subministrar, instal·lar i mantenir, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, dues (2) unitats de figures lluminoses de lluminàries tipus *photo call*. Aquests elements addicionals hauran de complir amb les tipologies i característiques tècniques descrites a l'Annex V del PPT (fitxes dels elements sotmesos a valoració com a millora en criteris d'adjudicació).

Es valorarà l'oferta d'unitats addicionals de lluminàries tipus *photo call*. S'atorgaran **5 punts per cada unitat** oferta de forma gratuïta, fins a un màxim de 2 unitats (10 punts).

**Justificació del criteri:** La col·locació de lluminàries tipus "photo call" aporta un alt valor afegit a la qualitat del servei perquè fomenta la interacció directa de la ciutadania amb l'ornamentació. Aquesta tipologia d'elements actua com a reclam visual i dinamitzador social, generant un efecte crida, especialment entre famílies i col·lectius joves, que afavoreix la difusió orgànica de la imatge del municipi a través de fotografies a les xarxes socials. Aquest efecte atrau un major volum de visitants a les zones de vianants, potenciant així la presència de potencials compradors i afavorint el comerç de proximitat de l'entorn.

En cas d'incompliment durant l'execució d'alguna de les millores ofertes, s'aplicarà el règim de penalitats previst, tenint la consideració d'incompliment molt greu.



### **13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)**

Atès que per a l'adjudicació d'aquest contracte s'utilitza una pluralitat de criteris, de conformitat amb el que estableix l'article 149.2 de la LCSP, els paràmetres objectius per identificar els casos en què una oferta es consideri presumptament anormal o desproporcionada s'aplicaran exclusivament sobre el criteri de l'oferta econòmica.

Per determinar-ho, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal respecte a l'oferta econòmica:

- Si hi concorre un sol licitador, una baixa del 25% sobre el pressupost base de licitació.
- Si hi concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si hi concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a la mitjana de les restants. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si hi concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'exclouran per al càlcul d'aquesta. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: el termini perquè l'empresa justifiqui la viabilitat de la seva oferta serà de **5 dies hàbils** des de la recepció del requeriment.

### **14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, que regiran també, si s'escau, per a les empreses subcontractades:

**1. Condició de caràcter mediambiental.** Atesa la naturalesa de la prestació, l'empresa adjudicatària està obligada a complir criteris estrictes de sostenibilitat. Aquests inclouen l'ús exclusiu de tecnologia LED o equivalent de baix consum en tots els motius lumínics subministrats, així com la correcta gestió, minimització i retirada selectiva dels embalatges, plàstics i residus (com ara lluminàries foses o cablejat deteriorat) generats a la via pública durant les fases de muntatge, manteniment i desmuntatge

**2. Condició de caràcter lingüístic.** L'empresa contractista ha d'emprar, almenys, la llengua catalana en tota la senyalització provisional, en les tanques de protecció i en la resta de comunicacions o avisos de caràcter general adreçats a la ciutadania que es col·loquin a la via pública i que derivin de l'execució dels treballs de muntatge i desmuntatge.



Acreditació i penalització: els licitadors es comprometran a l'execució de les esmentades condicions mitjançant una declaració responsable d'adhesió inclosa en la seva oferta.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució té la consideració d'infracció greu o molt greu. D'acord amb els articles 192.1 i 202.3 de la LCSP, l'incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats establertes als plecs o, si escau, a la resolució culpable del contracte.

### **15. Penalitats (arts. 192, 193 i 194 LCSP)**

L'empresa contractista queda obligada al compliment del termini d'execució total del contracte i dels terminis parcials, així com dels calendaris de muntatge i desmuntatge exigits al Plec de Prescripcions Tècniques. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 de la LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències d'aquest plec i la documentació tècnica.

Els incompliments imputables al contractista es classifiquen en infraccions molt greus, greus i lleus:

#### a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment substancial de les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) que provoqui una pèrdua evident de qualitat en el servei o un perjudici notori per a l'interès públic (com ara el retard injustificat en la il·luminació general del municipi en les dates previstes de la campanya, o deficiències greus en la seguretat elèctrica i de fixació a la via pública).
- L'incompliment dels compromisos oferts i valorats com a millores en els criteris d'adjudicació (no subministrar, instal·lar o mantenir adequadament les lluminàries tipus "photo call" o les figures 3D ofertes gratuïtament).
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals o dels convenis col·lectius aplicables (com l'impagament reiterat de salaris al personal adscrit o aplicar condicions inferiors a les de conveni).
- L'abandonament de la prestació del servei, total o parcial, sense causa justificada.
- La reincidència en la comissió de tres faltes greus.

#### b) Infraccions greus:

- L'incompliment dels temps de resposta i resolució d'averies establerts al PPT (superar les 6 hores per resoldre averies greus o les 24 hores per averies lleus sense una justificació acceptada pels serveis tècnics municipals).
- La manca de disponibilitat de l'estoc suficient de materials de recanvi o la manca d'operativitat del telèfon d'incidències les 24 hores durant el període d'encesa.
- L'incompliment o el retard no justificat en la presentació del dossier tècnic anual (que inclou el calendari detallat de treballs i el replanteig dels punts d'instal·lació).



## Ajuntament de Cassà de la Selva

- No respectar les exigències de neteja, retirada d'embalatges i ordre a la via pública durant les fases de muntatge, manteniment i desmuntatge, així com no mantenir l'inventari actualitzat dels elements que hagin estat retirats per avaria.
- La desobediència a les instruccions del responsable del contracte o la manca de cooperació i transparència en les tasques de supervisió de l'Ajuntament.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus durant la vigència del contracte.

### c) Infraccions lleus:

- La demora no justificada en l'aportació d'altres informes o documentació administrativa requerida.
- El tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament o cap a la ciutadania per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- Errors repetitius o incorreccions en la facturació del servei.
- Qualsevol altre compliment defectuós de les condicions dels plecs que ocasioni un perjudici lleu i que no estigui tipificat expressament com a infracció greu o molt greu.

### **Règim i execució de les penalitats contractuals**

La comissió d'aquestes infraccions per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les penalitats següents sobre el preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs):

- Per infraccions molt greus: penalitat de fins al 10% de l'import del contracte.
- Per infraccions greus: penalitat de fins al 7% de l'import del contracte.
- Per infraccions lleus: penalitat de fins al 5% de l'import del contracte.

Per a la graduació i imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en compte la gravetat de la infracció, la transcendència econòmica, l'existència d'intencionalitat, la naturalesa dels perjudicis ocasionats, la reincidència en un any, els avisos previs realitzats pel responsable del contracte i el benefici que n'hagi obtingut el contractista.

### **Cobrament i procediment**

L'import d'aquestes penalitzacions es farà efectiu deduït-lo dels documents comptables i de les factures que s'hagin abonat a l'empresa contractista. Si no fos possible deduir-ho dels pagaments, es farà efectiu mitjançant l'execució de la garantia definitiva constituïda.

L'aplicació d'aquestes penalitats no exclou el dret de l'Ajuntament a reclamar la indemnització pels danys i perjudicis causats a tercers o a la mateixa Administració, ni tampoc la possibilitat d'iniciar la resolució culpable del contracte si els fets ho justifiquen. El termini per imposar la penalitat serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació de l'expedient corresponent.



**Ajuntament de  
Cassà de la Selva**

#### **16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)**

El responsable del contracte és l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Xavier Ramos Jiménez.

La unitat ordinària del seguiment del contracte és l'àrea d'urbanisme.

#### **17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)**

Es permet la subcontractació i cessió en els termes que preveuen els articles 214 i 215 LCSP.

#### **18. Assegurances**

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 600.000 euros.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i si s'escau, del rebut que acredita el seu pagament.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte.

#### **19. Conclusions**

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

#### **Datat i signat electrònicament**