

CODI EXPEDIENT INTERN: 2026017

TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obra d'instal·lació de plaques FV sobre les actuals teulades de les naus de maquinària i de la granja de vedells.

1. - OBJECTE I TIPUS DE LA LICITACIÓ

L'objecte del següent contracte per part de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries (IRTA) és l'obra consistent en una instal·lació d'energia solar fotovoltaica a les cobertes de la granja de vedells i la nau de maquinària al centre de Torre Marimon de l'Institut de Recerca i Tecnologia Agroalimentàries

L'objecte del contracte és idoni en funció de la necessitat detectada a satisfer i la seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.

Procediment: Es tramitarà per procediment obert, atès el seu valor estimat, i donat que es tracta d'un procediment ordinari i d'ús preferent.

Tràmit: Ordinari

2. - JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Resulta necessària la contractació de l'obra, amb les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques pels següents motius.

Una de les línies d'acció de l'IRTA, és afavorir l'autoconsum fotovoltaic en edificis propis, amb el objectiu de contribuir en la disminució de les emissions de diòxid de carboni en el Medi Ambient , i avançar en el marc del procés de transició energètica.

Donat el elevat consum energètic al centre IRTA-Torre Marimon (del ordre de 800.000 KWh anuals), es pretén amb aquesta proposta, reduir la dependència energètica, i no estar exposat a les fluctuacions del mercat energètic.

Han de col·locar-se un total de 145 panells fotovoltaics de dimensions màximes de 2256 x 1134 x35 mm amb marc d'alumini anoditzat amb una potència màxima de 550 Wp que donarà una potència total de captació de 79,75 kW i una eficiència de 21,3%.

Per a tota la instal·lació de captació de la granja de vedells s'han d'instal·lar dos inversors de 30kWn cadascun d'ells. Respecte a la nau de maquinària s'ha d'instal·lar un inversor únic de 8kWn.

L'estructura de suport dels mòduls s'adaptarà a la tipologia de les cobertes existents: sistema d'ancoratge d'acer inoxidable sobre panell sandvitx a la granja de vedells i ancoratges amb pern sobre forjat de formigó a la nau de maquinària, garantint la integració arquitectònica, l'estanqueïtat i la resistència mecànica davant les accions de vent.

Tota la instal·lació de corrent continu i altern es dimensiona amb conductor de coure i aïllaments aptes per a treballar a la intempèrie o soterrats, complint el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (Reial decret 842/2002, de 2 d'agost) i la normativa específica d'autoconsum elèctric.

Els inversors proposats disposaran de comunicació amb el sistema de monitorització existent del centre (han de tenir comunicació amb el sistema Smartlogger 3000A de Huawei o equivalent.), de manera que es pugui registrar i supervisar en temps real la producció fotovoltaica i els principals paràmetres de funcionament, facilitant el seguiment energètic i el manteniment preventiu.

Això permet optimitzar el rendiment de la instal·lació, detectar incidències de forma precoç i integrar la nova planta en l'estratègia global de gestió energètica de l'IRTA

L'IRTA no disposa ni del equip humà ni dels recursos materials necessaris per dur a terme aquesta feina, motiu pel qual es precis una contractació externa .

3. - JUSTIFICACIÓ DE LA DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOTS EL CONTRACTE

L' article 99.3.b) LCSP estableix:

“b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

4. - JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ ECONÒMICA

Valor estimat del contracte: ascendeix a **150.995,28€ (IVA exclòs)** que inclou el pressupost base de licitació i l'import previst per a possibles modificacions

Pressupost base de licitació: **125.829,40 €**

Modificacions contractuals: **25.165.88 €**

Pressupost base de licitació:

125.829,40 més 26.424,17 € en concepte d'IVA i que totalitza un import de **152.253,57 €**.

Pressupost d'execució material (PEM)	105.738,99 €
Benefici industrial (6%)	6.344,34 €
Despeses generals (13%)	13.746,07 €
SUBTOTAL PEC	125.829,40 €
IVA 21%	26.424,17 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC+IVA)	152.253,57 €

El pressupost s'ha elaborat tenint en consideració els preus habituals del mercat al sector, així com els preu d'altres contractacions realitzades de característiques similars a la licitació actual.

Així mateix, aquest pressupost s'ha actualitzat conforme als estudis de mercat realitzats per tal de dur a terme el present contracte, per la qual cosa el càlcul del pressupost base de licitació inclou tots els costos directes i indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

La seva execució roman condicionada a la disponibilitat dels fons indicats al document "*Certificat d'Existència de Crèdit*" de l'expedient.

Modificació: S'admet fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte

Amb relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

Les modificacions successives que, si escau, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte a títol enunciatiu i no exhaustiu, són les següents:

- Canvis al projecte d'obra que impliquin canvis a l'execució
- Canvis als estàndards de qualitat que afectin l'execució de l'obra
- Canvis tecnològics que afectin l'execució de l'obra
- Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.

- Derivades de canvis en els materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.
- Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, bombers, ajuntament, mobilitat, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, Ajuntament, etc.).
- Derivades de les indicacions i/o exigències amb relació a la preservació d'elements vegetals..., emeses per autoritats competents.
- (...)

5. - TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució dels treballs és de 12 setmanes

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dintre del termini que s'indiqui al contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la formalització del contracte, a excepció de casos justificats, el servei de l'IRTA encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig, redactant-se acta del resultat que es signarà per totes dos parts.

La execució de l'obra es durà a terme a **IRTA-Torre Marimon**.

El còmput del termini de les 12 setmanes començarà l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres

6. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

Justificació: S'ha constatat que tots els criteris de solvència i aptitud han de servir per a verificar que les empreses licitadores estan capacitades per a realitzar l'objecte del contracte. Tots ells són adequats i proporcionals.

Solvència Econòmica

La solvència econòmica i financera de les empreses licitadores s'acreditarà amb la presentació del següent document:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé sobre el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior al del pressupost de licitació, caldrà que els licitadors compleixin amb aquests mínims, almenys en un dels 3 últims exercicis.

Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- La direcció i màxima responsabilitat de l'execució del contracte haurà de recaure obligatòriament en una persona amb la titulació universitària mínima de tècnic/a de grau mig en enginyeria o titulació equivalent i haurà d'acreditar la seva especialització i competència en el camp de la instal·lació d'energies renovables. Si es tracta d'un títol obtingut a l'estranger, cal disposar de l'homologació corresponent del Ministeri d'Educació i Ciència.

S'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'una relació de la persona o persones proposades per a la seva direcció i execució d'aquestes obres, amb la corresponent acreditació de la seva formació

- Estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya o equivalent d'altra Comunitat Autònoma
- Estar habilitada com a empresa instal·ladora elèctrica (Baixa Tensió)

La solvència s'acreditarà si la licitadora arriba a ser empresa pre adjudicatària.

7. - JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Justificació: Tots els criteris de valoració previstos es consideren aptes per a identificar l'oferta amb millor relació preu.

Les fórmules per a la valoració econòmica i de distribució final de la puntuació dels criteris tècnics subjectius són les establertes per la directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), els criteris d'adjudicació que serviran per valorar les diferents ofertes presentades pels licitadors són els que s'indiquen a continuació:

SOBRE C.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES SOBRE LA BASE DE CRITERIS OBJECTIUS, fins a 92 PUNTS, distribuïts de la següent forma:

CRITERIS AUTOMÀTICS (SOBRE C):

OFERTA ECONÒMICA.....FINS A **70 PUNTS**

FINS A **92**
PUNTS

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - OM}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a
Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El VP serà 1

Es consideraran ofertes anormalment baixes:

- a. En el supòsit que només hi concorri una única empresa, aquesta es considerarà incursa en valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica sigui inferior en un 35% del pressupost de licitació establert.
- b. En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:
 - 1.El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
 - 2.El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.
- c. En el cas que concorrin a la licitació tres o més empreses, es considerarà una oferta incursa en valors anormalment baixos quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, l'oferta obtinguda per preu sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:
 - 1.La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.

2.La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

3.El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICSFINS A **22 PUNTS**

a. Reducció del termini d'execució.....**fins a 12 punts**

S'entén per termini d'execució, el temps necessari per instal·lar tots els elements descrits en els plecs tècnics de forma satisfactòria, inclosa la posada en marxa i la verificació del correcte funcionament de la instal·lació i de tots els elements que hi intervenen.

És el temps comprés des de l'endemà de l'acta de replanteig fins el certificat de direcció i acabament d'obra de la instal·lació solar fotovoltaica, el qual s'expedirà amb el vistiplau de la Direcció facultativa, si s'escau, i de la propietat IRTA

S' obtindrà 2 punts per cada setmana de reducció, fins al mínim de 6 setmanes de termini per executar els treballs

Indicar numero de setmanes de reducció proposades: _____

b. Ampliació del temps de manteniment i garantia de la instal·lació.....**fins a 10 punts**

S' obtindrà 2 punts per cada any addicional a comptar a partir del compliment de l' any de manteniment i garantia de la instal·lació, exigint en el plec de condicions tècniques, fins a un màxim de 10 punts.

Indicar numero d'anys d'ampliació del manteniment i la garantia : _____

SOBRE B.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR , fins a 8 PUNTS, segons el següent detall:

La Memòria descriptiva del procés d'execució i de la gestió de residus tindrà un màxim de 10 pàgines (inclòs la portada, l'índex, i qualsevol altre apartat), la mida de la lletra serà Arial 11 i l'interlineat 1 ((inclòs text inserit en imatges, si s'escau), Tot el que sobrepassi el màxim de pàgines i/o inclogui lletra amb mida inferior a l' indicada, no es tindrà en consideració per la puntuació dels criteris.

1. Memòria descriptiva del procés d' execució.....fins a 4 punts.

Redacció d' un informe amb el pla d' execució detallat de les feines del abast del contracte.

Es valoraran els següents aspectes:

- Garantir la mínima repercussió amb el funcionament normal del centre
- Pla de coordinació de les diferents tasques i agents que hi intervenen

- Elaboració diagrama de Gantt
- Optimitzar el temps i recursos disponibles

L' oferent proposarà el pla d' obres que consideri més adient per a l' execució dels treballs en base al procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, afectacions de les obres en les construccions de l' entorn, durada de les mateixes i interrelacions existents

IMPORTANT: NO s'ha d'indicar el temps d'execució. Les ofertes que indiquin els terminis d'execució en el sobre B seran excloses de la licitació.

2. Memòria descriptiva de la Gestió de residus.....fins a 4 punts.

Redacció d' un informe amb el pla de gestió de residus detallat dels materials susceptibles de reciclatge de l' obra. Es valoraran els següents aspectes:

- Minimitzar l' impacte de la gestió de residus en l' entorn de l' obra, tan a la propietat privada com a la via pública, per tal de garantir un funcionament normal de les activitats que es desenvolupen a l' entorn i garantir un abocament controlat.
- Pla detallat de la gestió dels residus existents de l' obra. Identificació, organització, ubicació i adaptació a l' entorn dels punts de reciclatge amb l' objectiu d' elaborar una gestió el més eficient possible.
- Garantir una traçabilitat. Des de la recepció del material fins la seva retirada en punts de reciclatge habilitats
- Acreditar l' abocament a punts de reciclatge autoritzats

L' adjudicatari resta obligat a respectar la normativa d' abocament i eliminació de residus vigent

Les Memòries abans esmentades es valoraran segons els següents trams de puntuació:

Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.

Entre 1,5 i 2,5 punts per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.

Entre 3 i 4 punts per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

8. - JUSTIFICACIÓ CONDICIONS EXPECIALS D'EXECUCIÓ EXIGIDES

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules administratives d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i distribució comercial, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes sociolaborals vigents a Espanya, la Unió Europea o establertes per la Organització Internacional del Treball.
- En compliment de l'exercici efectiu del dret de les persones amb diversitat funcional, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, els licitadors s'obliguen a complir amb les normes establertes en la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Diversitat Funcional, aprovada el 13 de desembre de 2006 per l'Assemblea General de les Nacions Unides (ONU), ratificada per Espanya el 3 de desembre de 2007 i que va entrar en vigor el 3 de maig de 2008, així com els criteris d'accessibilitat universal i del disseny universal o disseny per a totes les persones, segons definició del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el Text refós de la Llei General de Drets de persones amb diversitat funcional i la seva inclusió social.
- Compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte. L'empresa contractista ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Donar compliment tant el contractista com les empreses que pugui subcontractar a les previsions de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades personals, especialment en els casos que el contracte implica cessió de dades. En els casos en que el contracte implica tractament de dades, el contractista i les empreses que si s'escau subcontracti han de destinar les dades a la finalitat exclusiva indicada en els plecs. Així mateix, el contractista té el deure de comunicar qualsevol

canvi que es produeixi al llarg de la vida del contracte de la informació que ha facilitat amb caràcter previ a la formalització del contracte relativa a on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos. Les condicions especials d'execució regulades en el present paràgraf tenen el caràcter d'obligació contractual essencial.

Justificació:

Amb aquestes condicions es pretén vetllar pel compliment de les condicions laborals dels treballadors de l'empresa adjudicatària, i contemplar la inclusió de clàusules de caràcter social i/o ambiental, així com garantir el compliment normatiu d'alguns aspectes que són d'obligat compliment

9. - TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En execució del contracte els contractistes NO hauran de fer tractament de les dades personals.

Signat:

«NomResponsableCA»