

## DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

## ANNEX. DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC

## **ANNEX\_ DOCUMENTACIÓ RELATIVA A BÉNS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTORICOARTÍSTIC**

**Rehabilitació dels paraments de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries de l'edifici del carrer Paradís 10**

**Carrer Paradís 10, 08002 – Barcelona**

**Abril de 2026**

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

Arquitecte: Oikosvia arquitectura sccl

## ÍNDEX DE L'ANNEX

DD.DADES GENERALS.....	3
DD 1 Identificació i objecte del projecte .....	3
DD 2 Agents del projecte .....	3
DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials .....	3
<b>0- ANTECEDENTS INFORME PREVI PATRIMONI .....</b>	<b>4</b>
<b>1- MEMÒRIA .....</b>	<b>9</b>
RELACIÓ DELS USOS .....	9
DESCRIPCIÓ HISTÒRICA.....	9
VALORACIÓ DE L'EDIFICI .....	10
MD.MEMÒRIA DESCRIPTIVA .....	11
MD 1.A Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (actuació en parament de patis i terrats).....	11
MD 1.B Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges) .....	12
MD 2.A Descripció del projecte (actuació en parament de patis i terrats).....	18
MD 2.B Descripció del projecte (Actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges) .....	20
MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici.....	22
MD 4 Descripció d'acabats .....	26
MD 5 Descripció de la proposta cromàtica .....	26
<b>2- FOTOGRAFIES DE LA ZONA.....</b>	<b>28</b>
<b>3- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....</b>	<b>33</b>

## DD.DADES GENERALS

### DD 1 Identificació i objecte del projecte

- **Títol del projecte:** Projecte per a la rehabilitació dels paraments de patis, impermeabilització de la coberta i modificació del traçat d'instal·lacions comunitàries i individuals de l'edifici del carrer Paradís 10 de Barcelona.
- **Objecte de l'encàrrec:** Amb la intervenció descrita en el projecte s'actuarà als paraments del pati posterior, pati de llums i pati gòtic (no s'actuarà al Pati de les columnes); també s'intervindrà a la coberta de l'edifici, a les zones comuns i en 3 habitatges.
- **Situació:** Carrer Paradís 10, 08002 Barcelona, ref. cadastral 1318215DF3811G0001BR.

### DD 2 Agents del projecte

- **Promotor:** Institut Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació de Barcelona, amb domicili social al Carrer Aiguader, 36, 08003 Barcelona Telèfon 932 918 500. C.I.F. P58019151. Responsable del projecte: Pol Alonso, [palonso@imhab.cat](mailto:palonso@imhab.cat).
- **Projectista:** Jorge Urbano Salido, arquitecte (OIKOSVIA arquitectura sccl CIF F62896634) col·legiat COAC 18.535-3 NIF: 35023236D. Carrer Joaquim Molins 5-7, 4t 4a, 08028 Barcelona. [jorge.urbano@oikosvia.com](mailto:jorge.urbano@oikosvia.com) 93 4231817

### DD 3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

- **Estudi de Seguretat i Salut**
- **Documentació relativa a béns del patrimoni arquitectònic historicoartístic**

Barcelona 20 d'abril de 2026

PROMOTOR  
En representació de l'IMHAB  
Pol Alonso

REDACTOR DEL PROJECTE  
Oikosvia arquitectura sccl  
Jorge Urbano Salido, *arquitecte*

## 0- ANTECEDENTS INFORME PREVI PATRIMONI

Durant tot el procés de redacció del projecte s'ha estat en contacte amb Patrimoni per contrastar les diferents intervencions i solucions constructives que es plantegen. Acompanyats del promotor, l'IMHAB, s'han realitzat visites a l'edifici per verificar in situ solucions i reflexions de totes les actuacions.

Fruit d'aquestes converses es va sol·licitar un informe previ de patrimoni el 23 de juliol de 2024 amb núm. de consulta 97669990-55. A continuació s'adjunta el resultat de l'informe previ de patrimoni amb data 20 d'octubre de 2024. *Informe previ de patrimoni favorable amb condicions*



### INFORME PREVI DE PATRIMONI

**NÚM. EXPEDIENT:** IN-2024-PP-77881  
**NÚM. CONSULTA:** 97669990-55  
**DATA SOL.LICITUD:** 23/07/2024

**EMPLAÇAMENT:**

C. Paradís 0010  
**Districte:** Ciutat Vella  
**Il·la:** 12370 **Parcel·la:** 015

**NIVELL DE PROTECCIÓ**

**Nivell protecció individual<sup>1</sup>:** A  
**Nivell protecció conjunt<sup>1</sup>:** B  
**Identificador patrimoni<sup>2</sup>:** 318  
**Nom d'edifici:** COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ  
**Nom de conjunt:** CONJUNT ESPECIAL DEL  
SECTOR DE LA MURALLA ROMANA

**REPRESENTANT:** JORGE URBANO SALIDO  
**ADREÇA:** C. Joaquim Molins 0005 - 0007, Planta 4  
4

**Municipi:** BARCELONA - 08028 **Província:**  
BARCELONA

**Telèfon:** 639407581 **e-mail:**  
jorge.urbano@oikosvia.com

**Tipus Doc. Ident.:** NIF  
**Document Identitat:** 35023236D

**TITULAR:** Institut Municipal de l'Habitatge de  
Barcelona

**ADREÇA:** C. Doctor Aiguader 0036  
**Municipi:** Barcelona - 08003 **Província:** Barcelona

**Telèfon:** 932918500  
**e-mail:** palonso@imhab.cat  
**Tipus Doc. Ident.:** CIF  
**Document Identitat:** P5801915I

### ANTECEDENTS

El/la titular, o el/la seu/seva representant, va sol·licitar a l'Ajuntament l'emissió d'un INFORME PREVI DE PATRIMONI relatiu a les actuacions en:

- O-3f4 - Actuació en patis
- O-3f3 - Actuació en cobertes/terrats
- O-4a3 - Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana.
- O-2m-4a3 - Obres a l'interior dels vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B.
- O-3e-4a3 - Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció.
- O-1g-3f3 - Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats ABC.
- O-2l-3f3 - Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- O-1g-3f4 - Actuació en patis, en edificis catalogats ABC.
- O-2l-3f4 - Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits.

### CONSIDERACIONS

Un cop la unitat gestora i els serveis municipals competents han revisat la documentació aportada en la sol·licitud, s'emeten les següents consideracions:

- Aquest INFORME PREVI DE PATRIMONI estableix que l'actuació queda subjecte a les següents condicions:

En el moment de sol·licitar el permís d'obres corresponent, caldrà ampliar i/o modificar la següent documentació del projecte presentat que, si s'escau, podrà tornar a ser valorat per aquest Departament de Patrimoni Arquitectònic:

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals. Podreu verificar aquest document a <https://sivelectronica.ajuntament.barcelona.cat/verificacio-de-documentis> amb el Codi de Verificació 0393 3589 5561 5e1d



- Atesa la protecció de l'edifici i l'article 74 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, l'acabat de la coberta ha de ser amb rajola ceràmica tradicional tipus piera.

- En els projectes de restauració en edificis catalogats és imprescindible presentar una proposta cromàtica, basada en una interpretació històrica, arquitectònica i paisatgística, el coneixement de la història de l'edifici, la diagnosi de l'estat constructiu i les corresponents cales. Manca aportar una proposta cromàtica per a tots els patis i elements on s'intervé.

- Pel que fa als treballs de restauració a realitzar, manca concreció dels materials que s'utilitzaran (tipus de pintura i morter), així com de les tècniques que s'utilitzaran tant per netejar els paraments, com per refer-los i acolorir-los.

- Pel que fa a la modificació de les instal.lacions, cal aclarir si es modifica la caixa general de protecció i el seu acabat exterior. En cas de modificació, cal definir com serà el seu acabat, atès que està a la zona d'accés i és molt visible. Cal presentar fotografies de detall de l'actual acabat. Pel que fa al desmuntatge del quadre elèctric existent, cal aclarir a que correspon la caixa que apareix a on es preveu la reparació del revestiment de morter de calç a la secció A del plànol A-39. Caldria eliminar, en la mesura possible, totes les instal.lacions existents al vestíbul i zona d'accés a l'edifici.

En conseqüència, s'emet **INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable amb condicions**

Aquest informe té una validesa de 6 mesos a comptar de la data del seu lliurament.

En cas que el resultat de l'**INFORME PREVI DE PATRIMONI** no sigui el necessari per a la finalitat del sol.licitant, aquest pot realitzar les esmenes necessàries en la documentació i tornar a presentar la sol.licitud.

**RESULTAT****L'Ajuntament de Barcelona emet **INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable amb condicions******UNITAT GESTORA****Unitat Gestora:** Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic**Adreça:** Avda. Diagonal, 240**Correu electrònic:** informespatrimoni@bcn.cat**NOTES:**

<sup>(1)</sup> categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental)

Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.

<sup>(2)</sup> identifica l'element patrimonial protegit.



En el present projecte es dona resposta a tots els condicionants que descriu l'informe:

*1. Atesa la protecció de l'edifici i l'article 74 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, l'acabat de la coberta ha de ser amb rajola ceràmica tradicional tipus pedra.*

En converses amb la comissió de patrimoni amb qui es fa la visita a l'edifici, s'acorda que, s'accepta la utilització d'una impermeabilització superficial amb acabat transparent, com a solució preventiva i provisional. L'IMHAB es compromet a estudiar el desmuntatge i reconstrucció de la coberta i el seu acabat amb rajola tradicional a mig termini.

*2. En els projectes de restauració en edificis catalogats és imprescindible presentar una proposta cromàtica, basada en una interpretació històrica, arquitectònica i paisatgística, el coneixement de la història de l'edifici, la diagnosi de l'estat constructiu i les corresponents cales. Manca aportar una proposta cromàtica per a tots els patis i elements on s'intervé*

S'incorpora una proposta cromàtica basada en les cales que s'han dut a terme durant la redacció del projecte i les que es duran a terme a l'obra amb els mitjans auxiliars instal·lats.

*3. Pel que fa als treballs de restauració a realitzar, manca concreció dels materials que s'utilitzaran (tipus de pintura i morter), així com de les tècniques que s'utilitzaran tant per netejar els paraments, com per refer-los i acolorir-los*

S'incorpora especificacions al projecte.

*4. Pel que fa a la modificació de les instal·lacions, cal aclarir si es modifica la caixa general de protecció i el seu acabat exterior. En cas de modificació, cal definir com serà el seu acabat, atès que està a la zona d'accés i és molt visible. Cal presentar fotografies de detall de l'actual acabat. Pel que fa al desmuntatge del quadre elèctric existent, cal aclarir a que correspon la caixa que apareix a on es preveu la reparació del revestiment de morter de calç a la secció A del plànol A-39. Caldria eliminar, en la mesura possible, totes les instal·lacions existents al vestíbul i zona d'accés a l'edifici.*

Es detalla la intervenció en les instal·lacions en el projecte. S'eliminaran les instal·lacions obsoletes del vestíbul i es restaurarà el revestiment de morter de calç de la zona on es fa la intervenció.

Per ser coherents amb l'estructuració de la guia de Consulta Prèvia Final, aquesta memòria s'estructura en dos seccions diferenciades:

- Actuació en parament de patis i terrats
- Actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges

# 1- MEMÒRIA

## RELACIÓ DELS USOS

No es preveu cap canvi d'ús de l'edifici.

Actualment combina l'ús principal d'habitatge a les plantes segona i tercera, oficina a les plantes principal i primera, i l'ús museístic a una part de la planta baixa.

## DESCRIPCIÓ HISTÒRICA

Transcrivint la fitxa 318 del Catàleg de Patrimoni, relativa al número 10 del carrer de Paradís veiem que:

**La seva denominació és:**

COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ

### Dades generals

Identificador	318
Adreça	C PARADÍS, 10 (1)
Nivell Protecció	Béns culturals d'interès nacional(A)
Districtes	Ciutat Vella
Època	Segle I
Estil	Romà (època imperi)
Ús original	Religiós
Període	Abans segle XV
Documentació arxivística: Plànols	A.M.A. exp.: 1125 (7P) (1907) Arxiu del Servei d'Actuació sobre el Patrimoni Artístic

### Descripció de l'element o conjunt

La casa del número 10 del carrer del Paradís, seu del Centre Excursionista de Catalunya, és un edifici d'època gòtica. A l'interior es conserven in situ quatre columnes corínties de l'únic temple conegut de la Barcino romana.

Les úniques restes que ens han arribat del temple romà dedicat al culte imperial, que s'aixecà a Barcino al segle I a la part més alta del Mons Taber, són les quatre columnes d'ordre corinti i part de l'entaulament, elements que constituïen un dels angles de la construcció.

Una de les columnes estigué durant molt temps a la plaça del Rei. Les altres, ocultes dins d'edificis, romangueren en el seu lloc originari, el mateix on encara són, convertit ara en pati d'una casa gòtica molt restaurada, seu del Centre Excursionista de Catalunya, com hem dit abans (i de quatre habitatges).

La primera reconstrucció hipotètica del temple, a partir de l'estudi dels materials conservats, fou feta per Antoni Celles l'any 1836 i, posteriorment, per Puig i Cadafalch després de les troballes de restes de les cornises. Es tractava d'un temple perípter i hexàstil de 17.5 x 44 metres, situat al mig de l'antic fòrum i orientat seguint l'eix menor de la ciutat, amb la seva escalinata oberta a una banda de la plaça.

### Intervencions

Manteniment, conservació i/o restauració, si s'escau, de les restes romanes.

En qualsevol intervenció en profunditat en l'edifici, caldrà procedir prèviament a la realització d'anàlisis arqueològiques.

SM: edifici inclòs en el Conjunt Especial del Sector de les Muralles Romanes; vegeu les condicions que afecten les intervencions recollides a la fitxa de l'element número 134-C.

## **Transcrivint la fitxa del Conjunt Especial de la Muralla Romana:**

### **La seva denominació és:**

CONJUNT ESPECIAL DEL SECTOR DE LA MURALLA ROMANA

### **Dades Generals**

Identificador	482
Adreça	C AMPLE, 27 (1)
Nivell Protecció	Béns culturals d'interès local(B)
Districtes	Ciutat Vella

### **Descripció de l'element o conjunt**

Aquest sector central de Ciutat Vella, delimitat pel primer cinturó de muralles, correspon al solar que havia ocupat la ciutat romana des de la seva fundació.

Per sota les cases i carrers actuals de tota aquesta àrea, es conserva un extraordinari conjunt de vestigis que són les restes dels edificis públics de l'antiga colònia romana, organitzada amb dos carrers principals, el Decumanus (de l'actual plaça Nova a la Regomir) i el Cardo (de l'actual plaça Àngel en un punt intermedi entre el carrer Ferran i Call), que es creuaven perpendicularment al fòrum (situat a la zona de l'actual plaça Sant Jaume).

En són un bon testimoni les estructures posades al descobert a la plaça del Rei i al carrer Comtes (element 182/1), també els mosaics i pintures que aparegueren el segle XIX en ser enderrocat el Palau Reial Menor i el convent de l'Ensenyament, entre d'altres.

Les successives reformes iniciades a l'alta edat mitjana han fet que la riquesa històrica arqueològica s'anés acumulant sobre la ciutat romana deixant-nos al sector nord estructures tan notables com la basílica paleocristiana, la catedral romànica o el primitiu palau bisbal o comtal.

Per sobre es consolida el traçat d'època gòtica sobre el qual s'ha anat actuant durant segles, configurant finalment el paisatge urbà actual.

### **Intervencions**

Donat que aquest sector constitueix un arxiu material únic i insubstituïble per a l'estudi de l'evolució urbana de la nostra ciutat, qualsevol actuació que es porti a terme en els edificis, així com a l'espai públic, places i carrers, que constitueixen el conjunt, malgrat no tinguin protecció urbanística individual, requeriran d'un estudi detallat d'acord amb la Legislació vigent controlat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament per tal d'avaluar si la proposta és adient al seu nivell de protecció. En el cas que afecti la muralla haurà d'ésser autoritzada per l'administració competent.

### **Segueixen les adreces i fitxes de 631 emplaçaments entre ells:**

C PARADÍS, 10 (462)

## **VALORACIÓ DE L'EDIFICI**

L'edifici del número 10 del carrer Paradís té un gran valor històric degut a que a l'interior es conserven in situ quatre columnes corínties de l'únic temple conegut de la Barcelona romana. Aquestes estan situades a un dels patis interiors de l'edifici.

D'altra banda, l'edifici està construït dins el sector central de Ciutat Vella, corresponent al primer cinturó de muralles i a la ciutat romana. Per sota de les cases i carrers actuals d'aquesta àrea es conserven una gran quantitat de restes de la colònia romana.

## MD.MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### MD 1.A Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (actuació en parament de patis i terrats)

- Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec:  
L'edifici objecte d'aquest expedient presenta lesions en alguns dels seus paraments exteriors (revestiment del pati interior de parcel·la) i l'estanqueïtat de la coberta s'ha manifestat com insuficient en alguns episodis de pluja.  
També està pendent de renovació diferents subsistemes d'instal·lacions comunitàries i individuals, destacant l'eliminació del subministrament per aforament de l'aigua, així com el dipòsits associats de asbests-ciment situats a la coberta.
- Marc legal:  
Urbanísticament el projecte es resol en el context normatiu del Pla General Metropolità, les Ordenances Metropolitanas d'Edificació i el Planejament derivat que el desenvolupa o matisa, com és el cas del PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella, de 27 d'octubre de 2000, amb codi de pla B010117. El PP de ordenació del Casc Antic de Barcelona, rectificat con las modificacions proposades en el informe de la Comissió de Urbanisme de Barcelona y derivades del nou estudio (PP Casc Antic), de 5 de octubre de 1959, amb codi de pla BA170.  
L'edifici està inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb l'identificador 318 (COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ), part de l'edifici en la que no s'intervé, com també recollit en el CONJUNT ESPECIAL DEL SECTOR DE LA MURALLA ROMANA, amb l'identificador 482.  
Respecte de les seves prestacions, la intervenció compleix els requisits essencials de qualitat establerts per "Ley de Ordenación de la Edificación (LOE ley 38/1999)" i desenvolupats principalment pel "Código Técnico de la Edificación (CTE RD. 314/2006 y sus actualizaciones correspondientes)"  
Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, catalana i municipal que sigui d'aplicació.
- Preexistències e informacions prèvies.  
El projecte ha tingut en compte les instruccions rebudes de l'IMHAB, gestor del projecte, les preexistències d'usos i afectacions i la normativa específica de les companyies subministradores de serveis pel cas específic d'edificis com el que ens ocupa.  
La decisió d'intervenir en la impermeabilització de la coberta, ve donada perquè en el temps que l'IMHAB porta monitoritzant l'edifici, ha pogut comprovar com en ocasions l'aigua de pluja penetra fins els habitatges.



Les causes poden ser diverses, però en el cas mostrat en les imatges anteriors, pot tenir a veure amb un període de pluges perllongat (imatge de 2016).

També s'ha detectat un filtració a través d'una terrassa de la planta Principal.

## MD 1.B Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida (actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges)

- Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec:  
L'edifici objecte d'aquest expedient està pendent de la renovació de diferents subsistemes, començant per les instal·lacions comunitàries de subministraments (llum, aigua i gas). Els habitatges també queden afectats per aquesta renovació en la distribució interior d'electricitat i gas.
  
- Marc legal:  
Urbanísticament el projecte es resol en el context normatiu del Pla General Metropolità, les Ordenances Metropolitanes d'Edificació i el Planejament derivat que el desenvolupa o matisa, com és el cas del PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella, de 27 d'octubre de 2000, amb codi de pla B010117. El PP de ordenació del Casc Antic de Barcelona, rectificat con las modificaciones propuestas en el informe de la Comissió de Urbanisme de Barcelona y derivades del nou estudi (PP Casc Antic), de 5 de octubre de 1959, amb codi de pla BA170.  
L'edifici està inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb l'identificador 318 (COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ), part de l'edifici en la que no s'intervé, com també recollit en el CONJUNT ESPECIAL DEL SECTOR DE LA MURALLA ROMANA, amb l'identificador 482.  
Respecte de les seves prestacions, la intervenció compleix els requisits essencials de qualitat establerts per "Ley de Ordenación de la Edificación (LOE ley 38/1999)" i desenvolupats principalment pel "Código Técnico de la Edificación (CTE RD. 314/2006 y sus actualizaciones correspondientes)"  
Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica d'àmbit estatal, catalana i municipal que sigui d'aplicació.
  
- Preexistències e informacions prèvies.  
El projecte ha tingut en compte les instruccions rebudes de l'IMHAB, gestor del projecte, les preexistències d'usos i afectacions i la normativa específica de les companyies subministradores de serveis pel cas específic d'edificis com el que ens ocupa. Renovació integral d'instal·lacions comunitàries de subministrament.
  
- S'adjunten les fitxes de Punt d'informació Urbanística del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'edifici.

**Catàleg de patrimoni arquitectònic****Denominació**

CONJUNT ESPECIAL DEL SECTOR DE LA MURALLA ROMANA

**Dades generals**

<b>Identificador</b>	<b>482</b>
Adreça principal	C AMPLE, 27 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès local(B)

**Descripció de l'element o conjunt**

Aquest sector central de Ciutat Vella, delimitat pel primer cinturó de muralles, correspon al solar que havia ocupat la ciutat romana des de la seva fundació.

Per sota les cases i carrers actuals de tota aquesta àrea, es conserva un extraordinari conjunt de vestigis que són les restes dels edificis públics de l'antiga colònia romana, organitzada amb dos carrers principals, el Decumanus (de l'actual plaça Nova a la Regomir) i el Cardo (de l'actual plaça Àngel en un punt intermedi entre el carrer Ferran i Call), que es creuaven perpendicularment al fòrum (situat a la zona de l'actual plaça Sant Jaume).

En són un bon testimoni les estructures posades al descobert a la plaça del Rei i al carrer Comtes (element 182/1), també els mosaics i pintures que aparegueren el segle XIX en ser enderrocat el Palau Reial Menor i el convent de l'Ensenyament, entre d'altres.

Les successives reformes iniciades a l'alta edat mitjana han fet que la riquesa històrico arqueològica s'anés acumulant sobre la ciutat romana deixant-nos al sector nord estructures tan notables com la basílica paleocristiana, la catedral romànica o el primitiu palau bisbal o comtal.

Per sobre es consolida el traçat d'època gòtica sobre el qual s'ha anat actuant durant segles, configurant finalment el paisatge urbà actual.

**Intervencions**

- Donat que aquest sector constitueix un arxiu material únic i insubstituïble per a l'estudi de l'evolució urbana de la nostra ciutat, qualsevol actuació que es porti a terme en els edificis, així com a l'espai públic, places i carrers, que constitueixen el conjunt, malgrat no tinguin protecció urbanística individual, requeriran d'un estudi detallat d'acord amb la Legislació vigent controlat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament per tal d'avaluar si la proposta és adient al seu nivell de protecció. En el cas que afecti la muralla haurà d'ésser autoritzada per l'administració competent.

**Adreces (631)****Imatges (1)**



## Catàleg de patrimoni arquitectònic

## Denominació

COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ

## Dades generals

<b>Identificador</b>	<b>318</b>
Adreça principal	C PARADÍS, 10 (1)
Nivell de protecció	Béns culturals d'interès nacional(A)
Època	Segle I
Estil	Romà (època imperi)
Ús original	Religiós
Període	Abans segle XV
Documentació arxivística: Plànols	A.M.A. exp.: 1125 (7P) (1907) Arxiu del Servei d'Actuació sobre el Patrimoni Artístic

## Descripció de l'element o conjunt

La casa del número 10 del carrer del Paradís, seu del Centre Excursionista de Catalunya, és un edifici l'època gòtica. A l'interior es conserven in situ quatre columnes corínties de l'únic temple conegut de la Barcino romana.

Les úniques restes que ens han arribat del temple romà dedicat al culte imperial, que s'aixecà a Barcino al segle I a la part més alta del Mons Taber, són les quatre columnes d'ordre corinti i part de l'entaulament, elements que constituïen un dels angles de la construcció.

Una de les columnes estigué durant molt temps a la plaça del Rei. Les altres, ocultes dins d'edificis, romangueren en el seu lloc originari, el mateix on encara són, convertit ara en pati d'una casa gòtica molt restaurada, seu del Centre Excursionista de Catalunya, com hem dit abans.

La primera reconstrucció hipotètica del temple, a partir de l'estudi dels materials conservats, fou feta per Antoni Celles l'any 1836 i, posteriorment, per Puig i Cadafalch després de les troballes de restes de les cornises. Es tractava d'un temple perípter i hexàstil de 17.5 x 44 metres, situat al mig de l'antic fòrum i orientat seguint l'eix menor de la ciutat, amb la seva escalinata oberta a una banda de la plaça.

## Intervencions

- Manteniment, conservació i/o restauració, si s'escau, de les restes romanes.

- En qualsevol intervenció en profunditat en l'edifici, caldrà procedir prèviament a la realització d'anàlisis arqueològiques.

\* SM: edifici inclòs en el Conjunt Especial del Sector de les Muralles Romanes; vegeu les condicions que afecten les intervencions recollides a la fitxa de l'element número 134-C.

## Adreces (1)

## Imatges (1)



**Catàleg de patrimoni arquitectònic****Denominació**

Fitxa 0 Ciutat Vella

**Dades generals**

<b>Identificador</b>	<b>4904</b>
Adreça principal	C PARADÍS, 10 (1)
Nivell de protecció	Béns d'interès documental(D)

**Descripció de l'element o conjunt**

L'àmbit del Districte de Ciutat Vella és l'àrea de la ciutat on s'han desenvolupat de manera més seguida i densa operacions de creixement i transformació urbana des de l'època neolítica fins als nostres dies. I això tant en àrees actualment de propietat i/o ús públic com privada.

Les restes d'activitat a l'època del neolític, la ciutat romana i les vil·les existents fora d'elles, les restes de vies d'accés i de necròpolis, les restes de l'època medieval (amb la seguretat de l'existència de restes musulmanes no localitzades) no només d'esglésies romàniques i gòtiques, les restes dels dos recintes de muralles, el destruït barri de Ribera i les restes de la Ciutadella, les restes d'obres públiques d'abastament d'aigua i de sanejament de la ciutat, les edificacions dels s. XVIII i XIX bastides aprofitant-ne d'anteriors,... són fets de la ciutat no ben coneguts i que és necessari documentar, i a vegades guardar, millor

**Intervencions**

Donades les característiques de formació i desenvolupament del territori del Districte 1, en qualsevol actuació que es porti a terme en el subsòl (tant públic com privat) i en l'edificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Barcelona demanaran al sol·licitant de la llicència la documentació adient, proporcionada a l'abast de les obres, per conèixer l'estat actual de l'element i els antecedents històrics, arquitectònics i constructius de l'espai on s'actua.

Amb la finalitat de realitzar la investigació necessària, l'Ajuntament de Barcelona permetrà la realització, controlada pels Serveis Tècnics Municipals corresponents, de cates, repicats, arrencats de revestiments, anàlisi de colors i materials i altres operacions que permetin el millor coneixement de l'element per tal de poder avaluar amb exactitud l'abast de la proposta i les decisions de projectes

**Adreces (1)**

## MD 2.A Descripció del projecte (actuació en parament de patis i terrats)

### 2.A.1 Descripció general de l'edifici.

Pel que resulta pertinent per la reforma que es projecta, es tracta d'un edifici amb Planta Soterrani (parcial) + Planta Baixa + 4 plantes d'alçada construït entre mitgeres al casc antic.

Es tracta d'un edifici d'estructura de murs de càrrega de pedra o ceràmics amb biguetes de fusta i revoltó ceràmic.

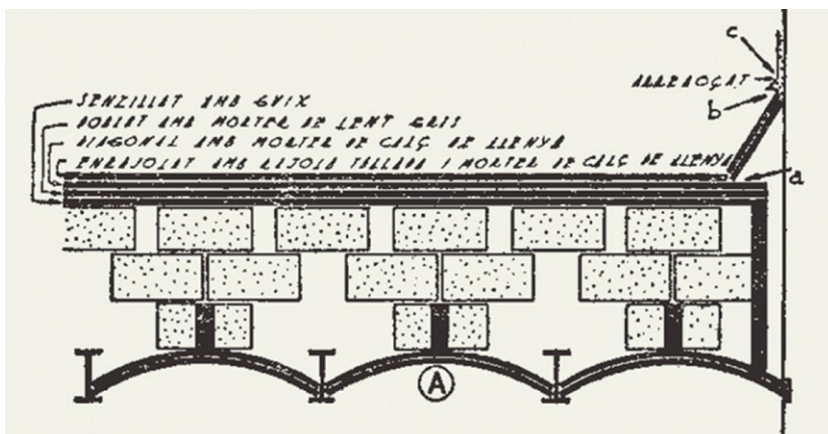
Les particions estan resoltes amb obra ceràmica i les façanes són igualment d'obra ceràmica i/o de pedra, amb una fusteria senzilla de perfils de fusta.

La coberta és plana i transitable, tipus ventilada sobre envanets de sostremort, i empostissat de dues capes de rajola ceràmica. Aquesta ha tingut alguna intervenció puntual d'impermeabilització degut a filtracions d'aigua.

La coberta és un terrat a la catalana, construït a la manera tradicional i amb forta pendent com correspon als terrats d'aquesta part de Ciutat Vella.

L'estanquitat de la coberta no és total, però suficient per evacuar l'aigua degut al fort pendent de l'empostissat de rajol.

La ventilació del sostremort és el que històricament acabava de garantir que l'aigua de pluja no penetrés fins l'habitatge subjacent.



En el dibuix es pot veure la descripció de Pere Benavent de Barberà per aquest tipus de coberta, en el que es mostren fins a quatre gruixos de rajola:

1. Senzillat amb guix
2. Doblat amb morter de lent gris
3. Diagonal amb morter de calç de llenya
4. Enrajolat amb rajola retallada i morter de calç de llenya

En el cas que ens ocupa, les biguetes són de fusta i els envanets porten la direcció de les mateixes i estan situats just sobre d'elles.



Pel que fa a les instal·lacions comunitàries i dels habitatges, està dotat d'instal·lacions d'electricitat, aigua potable per aforament, gas en algunes entitats i uns mínims de telecomunicacions.

Descripcions aquestes que resulten poc importants atès que es tracta d'una rehabilitació total de les instal·lacions de subministrament de serveis, sobre la base d'eliminar tot el que és vell i reconstruir sobre la carcassa existent.

### **2.A.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.**

- Actuació al parament del Pati posterior i del Pati de llums. Començant amb la retirada dels elements d'instal·lacions obsolets, posteriorment es substituirà el petit sanejament que estigui en mal estat, es repararan les zones de la façana que hagin patit desprendiments del seu acabat, així com les reparacions efectuades amb morter de Portland, les esquerdes visibles, i finalment es pintarà la façana. Les actuacions es realitzaran amb l'ajuda d'una bastida tubular normal metàl·lica fixa.

- Actuació al parament del Pati Gòtic. La primera intervenció serà la de reforçar l'estabilitat dels elements de coronació del parament. S'enderrocarà l'element d'esgraonat des de la primera filada i es reconstruirà monolíticament i fixat a la façana per assegurar la seva estabilitat. La reconstrucció aixecarà la cota de la barana, i amb un passamà interior i una malla de cable d'acer inoxidable s'adequarà l'alçària i condicions de la barana de protecció a la planta coberta a allò que estableix l'apartat 3.2 del CTE DB SUA 1.

El pati es troba arrebossat i amb un acabat superficial estucat planxat formant 3 franges de color ocre. Més saturat en la planta inferior i més clar en la franja superior.

Atès que el terç superior es troba en mal estat i amb perill de caiguda de l'arrebossat, es planteja retirar l'estuc i la base arrebossada de la franja superior del pati per refer-lo de nou. A les dues franges inferiors es netejarà l'estuc amb aigua a pressió i es repararan les fissures que ho requereixin. Finalment es tornarà a lliscar de nou la façana seguint la tècnica, materials i cromàtica existent.

En aquest pati també es realitzarà la substitució i o reparació de part de les finestres. Són finestres de fusta amb vidre simple que presenten desperfectes per falta de manteniment en el seu marc i o vidres. En funció del seu estat de deteriorament, es repararan o es substituiran per unes finestres de característiques equivalents.

També es substituiran totes les persianes de fusta exteriors per unes de noves amb característiques equivalents. I es sanejaran i pintaran els elements metàl·lics de protecció de les obertures.

Les actuacions es realitzaran amb l'ajuda d'una bastida tubular normal metàl·lica fixa. S'instal·larà un muntacàrregues per evitar pujar material a coberta per l'escala comunitària. S'instal·larà una marquesina de protecció a planta baixa, per a protecció del pas de l'accés principal a l'escala de veïns.

- Intervenció en coberta que s'iniciarà amb la retirada dels dipòsits d'aigua obsolets i l'evacuació controlada d'aquests elements d'asbest-ciment, l'enderroc del quartet on s'ubiquen actualment els dipòsits i posterior restauració de pendents i acabat de la coberta a la zona. També es rehabilitarà el badalot de l'escala d'accés, de manera que es millorarà l'accessibilitat al terrat i s'assegurarà la seva estabilitat.

Finalment es farà la reparació del terrat, per resoldre les filtracions i resoldre la seva estanqueïtat, retirar elements d'instal·lacions i mobiliari obsolets.

Com a solució d'efecte immediat i caire provisional, es farà una impermeabilització superficial de tot el terrat amb una resina de poliuretà transparent que quedaria vista, per controlar el problema de les filtracions existents i evitar així possibles problemes d'integritat estructural.

S'utilitzarà el muntacàrregues instal·lat en la bastida del pati gòtic per a pujar material evitant així utilitzar l'escala comunitària.

### 2.A.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

#### Descripció i identificació

S'actuarà al vestíbul d'accés i zones comuns de l'edifici, a les façanes dels patis interiors (excepte la Sala de les Columnes) i a la coberta, badalot, quartet dipòsits i paviment.

#### Superfície d'actuació

Superfície útil coberta	238,73 m <sup>2</sup>
Superfícies façana Pati Gòtic	234,24 m <sup>2</sup>
Superfícies façana Pati de Llums	105,56 m <sup>2</sup>
Superfícies façana Pati Posterior	145,08 m <sup>2</sup>
Superfície terrassa Planta Principal	5,00 m <sup>2</sup>

## MD 2.B Descripció del projecte (Actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges)

### 2.B.1 Descripció general de la implantació.

Les obres consisteixen en l'adequació de les següents instal·lacions:

- Baixa Tensió: Línies d'enllaç, serveis comuns i interiors de 3 habitatges
- Fontaneria: Nova escomesa i centralització de comptadors i nous muntants d'aigua
- Telecomunicacions: Nou RITI, previsió de passos des de RITI fins a cada habitatge
- Gas: Eliminació de la instal·lació de gas de la finca
- Climatització: Noves canalitzacions per a previsió de pas de línies frigorífiques, així com la instal·lació de sistemes d'expansió directe multisplit (2x1) en tres habitatges.

Formació de rasa per a canalització d'aigua i electricitat: Es farà una rasa a través del paviment de planta baixa, des del registre a la via pública, per al pas de l'aigua, i des de la CGP per l'electricitat, fins a quartet d'instal·lacions. S'iniciarà amb la retirada de les lloses de pedra que formen el paviment del vestíbul de PB. Es numerarà cada peça per a emmagatzemar-la i posteriorment recol·locar-la en la seva posició original. Formació de rasa de 50cm de profunditat i posterior canalització segons especificacions del Projecte d'Instal·lacions (a Documents Annexos). Posteriorment es tancarà la rasa amb les lloses retirades. Es preveu una zona delimitada d'acopi de la terra extreta de la rasa, en sacs d'obra al vestíbul d'accés, a la part esquerra de la porta d'entrada des del carrer.

La canalització d'escomesa d'aigua pujarà fins als pisos des del quartet dels comptadors divisionaris de nova implantació, previstos al quartet de comptadors de planta baixa, seguin el recorregut d'escala, al primer tram, i a través dels replans de planta a les plantes pis. S'aprofitarà l'actual recorregut de les línies de gas (eliminades) a través del nucli d'escala i es cobrirà amb un element metàl·lic de protecció i ventilació.

Es substituirà la porta d'accés al quartet d'instal·lacions de planta baixa per una de nova, metàl·lica i en compliment dels requeriments de ventilació del recinte. També s'instal·larà un tancament de registre pels quadres elèctrics comunitaris i de servei del pati de les columnes del temple, actualment vistos, que es mantinguin a la ubicació actual. Es retiraran els quadres i elements obsolets que es troben en aquest parament, restituint el parament i revestiment.

També es substituirà la CGP que es troba al vestíbul d'accés i la seva caixa de protecció.

## **2.B.2 Zona del solar on es fa l'actuació**

### **Descripció i identificació**

S'actuarà al vestíbul d'accés i zones comuns de l'edifici.

### **Superfície d'actuació**

Superfície útil vestíbul d'accés, quartet instal·lacions i replans escala	91,39 m <sup>2</sup>
Superfície útil habitatges (3 habitatges)	318,18 m <sup>2</sup>

## **2.3 Actuacions sobre envoltant o acabats exteriors catalogats o en entorn de protecció.**

Veure apartat 'MD.MEMÒRIADESCRIPTIVA (actuació en façanes, patis i terrats).

## MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Les obres realitzades en l'edifici mantenen o milloren les prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es relacionen els requisits generals on s'intervindrà, diferenciant entre:

**A. Actuació en parament de patis i terrats (Envolupant)**

**B. Actuació en vestíbuls, escales comunitàries i habitatges (Instal·lacions)**

### MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici

#### MD 3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús

**A. Actuació en patis i terrats:** Condicions d'habitabilitat dels habitatges. No s'actua en l'interior dels habitatges, per tant, no es modifiquen les condicions existents. En les obres descrites en aquest apartat, no s'alteren les condicions actuals d'habitabilitat que determina el D 141/2012 de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** Condicions d'habitabilitat dels habitatges. Tot i que s'actua en l'interior dels habitatges, només es fan intervencions en instal·lacions, per tant, no es modifiquen les condicions existents. En les obres descrites en aquest apartat, no s'alteren les condicions actuals d'habitabilitat que determina el D 141/2012 de manera que es satisfà el requisit bàsic d'utilització establert a la LOE.

#### MD 3.1.2. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

**A. Actuació en patis i terrats:** No s'intervé. Es mantenen les característiques existents. En les obres descrites en aquest apartat, no s'alteren les condicions actuals d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** En les obres descrites en aquest apartat, no s'alteren les condicions actuals d'accessibilitat establertes per la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995) i el CTE DB SUA, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE.

### MD 3.2. Seguretat estructural

**A. Actuació en patis i terrats:** No s'intervé. Es mantenen les característiques existents.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** CTE DB SE. No és d'aplicació, no s'intervé en l'estructura de l'edifici. Es mantenen les característiques existents.

### **MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi**

**A. Actuació en patis i terrats:** No s'intervé. Es mantenen les característiques existents.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** CTE DB SI. No és d'aplicació. Es mantenen les característiques existents.

### **MD 3.4. Seguretat d'utilització i accessibilitat**

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de les obres de reforma compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar els accidents i danys als usuaris. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el DB SUA, la Llei 17/2008, el D. 141/2012 i el D. 135/1995.

#### **A. Actuació en patis i terrats:**

Condicions per limitar el risc de caigudes: Es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable. Referent a la neteja dels vidres transparents substituïts exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables. En les zones on s'intervé en el paviment exterior, es complirà amb les característiques de lliscament de classe 3 (SUA 1 tabla 1.2).

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament: Es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls.

Condicions per limitar risc d'immobilització, il·luminació, llamp i accessibilitat: No és d'aplicació. Es mantenen les condicions actuals.

#### **B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:**

Condicions per limitar el risc de caigudes: En les zones on s'intervé en el paviment exterior, es complirà amb les característiques de lliscament prescrites pel SUA 1 en la tabla 1.2, que serà de classe 3.

Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament: No és d'aplicació. No s'intervé.

Condicions per limitar risc d'immobilització, il·luminació, llamp i accessibilitat: No és d'aplicació. No s'intervé en elements que suposin risc o es mantenen les condicions d'accessibilitat existents.

### **MD 3.5. Salubritat**

#### **A. Actuació en patis i terrats:**

MD 3.5.1. Protecció contra la humitat: S'intervé en paraments i obertures exteriors per millorar impermeabilització i augmentar la protecció contra la humitat. Els tancaments practicables substituïts garanteixen l'exigència bàsica HS 1.

**MD 3.5.4. Subministrament d'aigua:** No és d'aplicació. No s'intervé.

**MD 3.5.5. Evacuació d'aigua:** En la coberta principal, no es modifiquen les pendents i punts de recollida, només es fa una millora temporal de la impermeabilització.

**Altres (Residus, Aire, Radó):** No és d'aplicació. No s'intervé.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:**

**MD 3.5.1. Protecció contra la humitat:** No s'intervé. Es mantenen les característiques existents.

**MD 3.5.4. Subministrament d'aigua:** Es modifica tot el traçat de subministrament d'aigua des de l'escomesa fins a clau de pas individual. Es complirà el DB HS4.

**MD 3.5.5. Evacuació d'aigua:** No és d'aplicació. No s'intervé.

**Altres (Residus, Aire, Radó):** No és d'aplicació. No s'intervé l'envolupant en contacte amb el terreny ni es realitzen modificacions.

### **MD 3.6. Protecció contra el soroll**

**A. Actuació en patis i terrats:** Es mantenen les característiques existents, menys en les fusteries exteriors que es substitueixen, on es canvien el marc i l'envidrament i es millora l'aïllament acústic dels soroll aeri exterior.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No és d'aplicació. No s'intervé. Es mantenen les característiques existents.

### **MD 3.7. Estalvi d'Energia (Zona climàtica: C2)**

#### **MD 3.7.1. Limitació del consum energètic**

**A. Actuació en patis i terrats:** No és d'aplicació.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No és d'aplicació.

#### **MD 3.7.2. Control de la demanda energètica**

**A. Actuació en patis i terrats:** Es mantenen les característiques existents, menys en les fusteries exteriors que es substitueixen, on es canvien el marc i l'envidrament i es millora l'aïllament tèrmic. S'actua en paraments exteriors per restaurar revestiments en mal estat, sense modificar la seva composició. En les finestres substituïdes, la transmissió de les obertures és inferior al valor límit (Ulim) 2,10 W/m<sup>2</sup>K. La permeabilitat al aire és < 9 m<sup>3</sup>/h·m<sup>2</sup>. Justificat en la Memòria Constructiva.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No s'actua sobre l'envolupant de l'edifici.: No s'intervé. Es mantenen les característiques existents.

#### **MD 3.7.3. Instal·lacions tèrmiques**

**A. Actuació en patis i terrats:** No és d'aplicació

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No és d'aplicació.

#### **MD 3.7.4. Instal·lacions d'il·luminació**

**A. Actuació en patis i terrats:** No és d'aplicació. No s'intervé.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** Complim amb el **DB HE3 Condiciones de las instalaciones de iluminación**.

#### **MD 3.7.5. Demanda agua calenta sanitària**

**A. Actuació en patis i terrats:** No és d'aplicació. No es varien les condicions existents.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No és d'aplicació. No es varien les condicions existents.

#### **MD 3.7.6. Recàrrega de vehicles elèctrics**

**A. Actuació en patis i terrats:** No és d'aplicació.

**B. Actuació en vestíbuls, escales i habitatges:** No és d'aplicació.

#### MD 4 Descripció d'acabats

- L'actuació afecta a dos paraments exteriors:
- Parament de Patis:
  - Segons les cales efectuades en aquests patis, s'ha pogut determinar que l'arrebossat original era amb morter de calç i lliscat de calç amb acabat natural. En un percentatge molt elevat de la seva superfície es conserva aquest revestiment original, però hi ha moltes zones on s'han efectuat reparacions puntuals on s'han utilitzat altres tipus de morter, com morter de Portland
- Parament de Pati Gòtic:
  - arrebossat acabat estucat planxat format per morter de calç gruixut en la base, amb un segon acabat fi amb pols de marbre i un acabat amb estuc de calç tenyit.

#### MD 5 Descripció de la proposta cromàtica

- Parament de Patis:

Actualment presenta parts on es veu l'acabat original de lliscat de calç, zones on ha estat pintat a posterior i zones on es veuen reparacions amb morter de Portland.

La proposta cromàtica es recuperar l'acabat i aspecte original de lliscat de calç, deixant el color natural del material.



*Fotografia de detall per identificar el parament amb el lliscat de calç amb una zona pintada amb posterioritat.*



*Fotografia de la mostra del parament dels patis de llums on es determina la composició d'aquest.*

– Parament de Pati Gòtic:

La proposta cromàtica és mantenir les 3 franges de colors, recuperant els colors originals que es determinin dels assajos que estan previstos en el projecte. S'espera a realitzar aquests assajos a tenir muntats els elements auxiliars d'accés a totes les alçades del parament del pati.



*Fotografia del conjunt de parament del Pati Gòtic. En la part del bassamet no s'hi actua, només en l'apart superior, on l'acabat és l'estucat planxat de calç*



*Fotografia del conjunt de parament del Pati Gòtic. On s'identifiquen les tres franges cromàtiques diferents.*

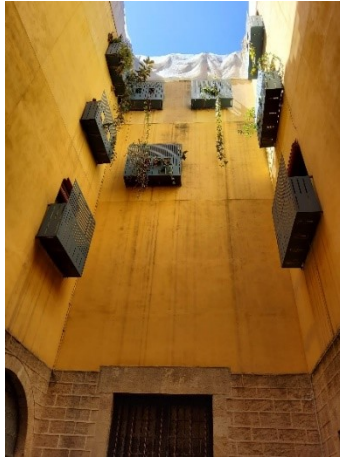
## 2- FOTOGRAFIES DE LA ZONA












### 3- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## INDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

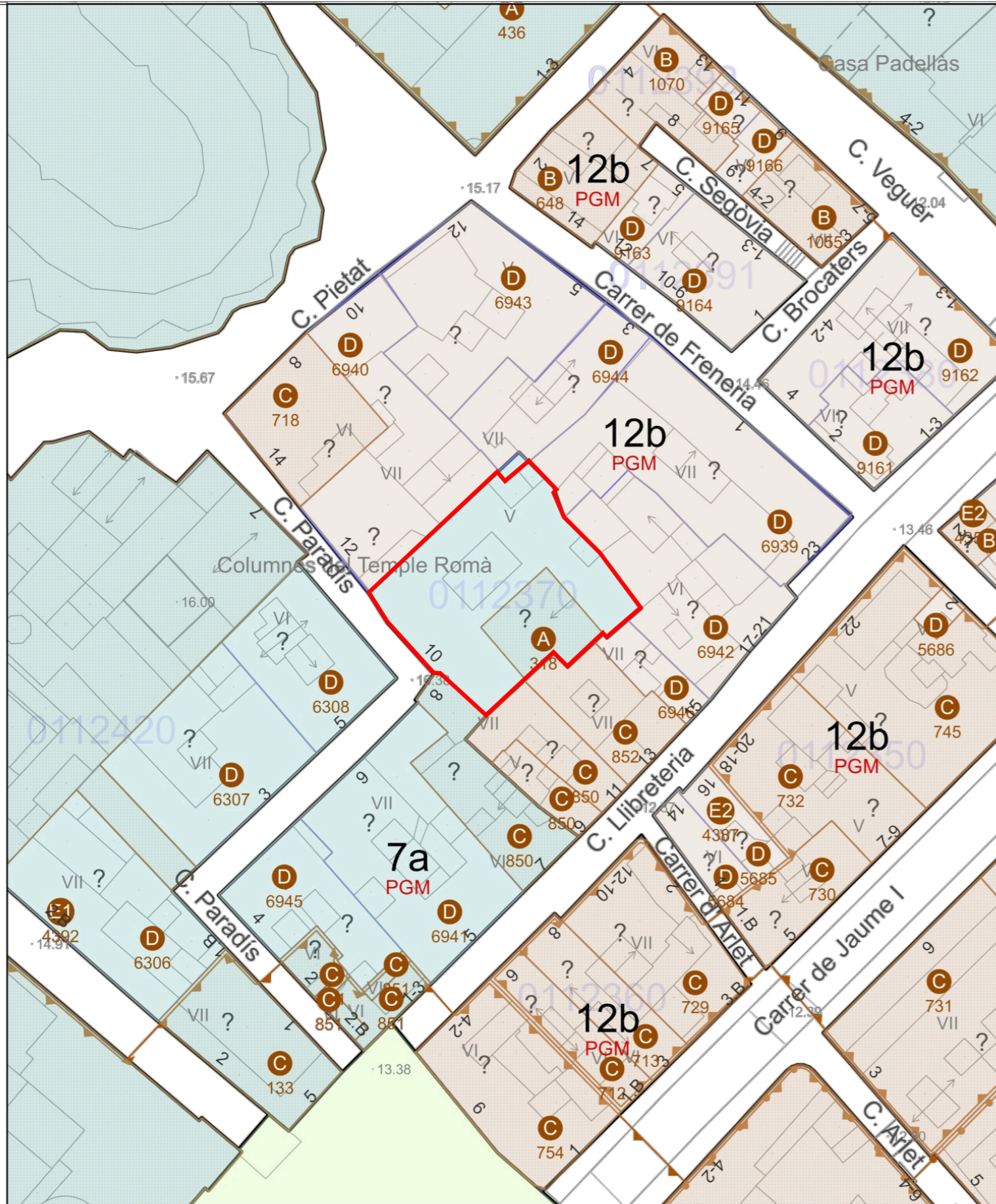
01	EMPL (2)
02	Fotos01
03	Fotos02
04	Fotos03
05	Fotos04
EA-06	RESUM
EA-07	PSot-PBaixa
EA-08	PPral-P1
EA-09	P2-P3
EA-10	PTerrat-PCob
EA-11	SEC_Façana
EA-12	SEC_Gòtic
EA-13	SEC_Columnnes
EA-14	SEC_Posterior-Llums
EA-15	DetBadalot
EA-16	DetPati
EO-17	PBaixa
EO-18	PPral
EO-19	P1
EO-20	P2
EO-21	P3
EO-22	PTerrat
EO-23	SEC_Façana
EO-24	SEC_Gòtic
EO-25	SEC_Posterior-Llums

A-26	PBaixa
A-27	PPral
A-28	P1
A-29	P2
A-30	P3
A-31	PTerrat
A-32	SEC_Façana
A-33	SEC_Gòtic
A-34	SEC_Posterior-Llums
A-35	DetBadalot
A-37	DetPati
A-38	DetFaçana
A-39	DetInst
A-40	ESCANDALL

I-01	PBaixa
I-02	PPral
I-03	P1
I-04	P2
I-05	P3
I-06	PTerrat
I-07	SEC_Posterior-Llums
I-08	DetInst
I-09	Esquema

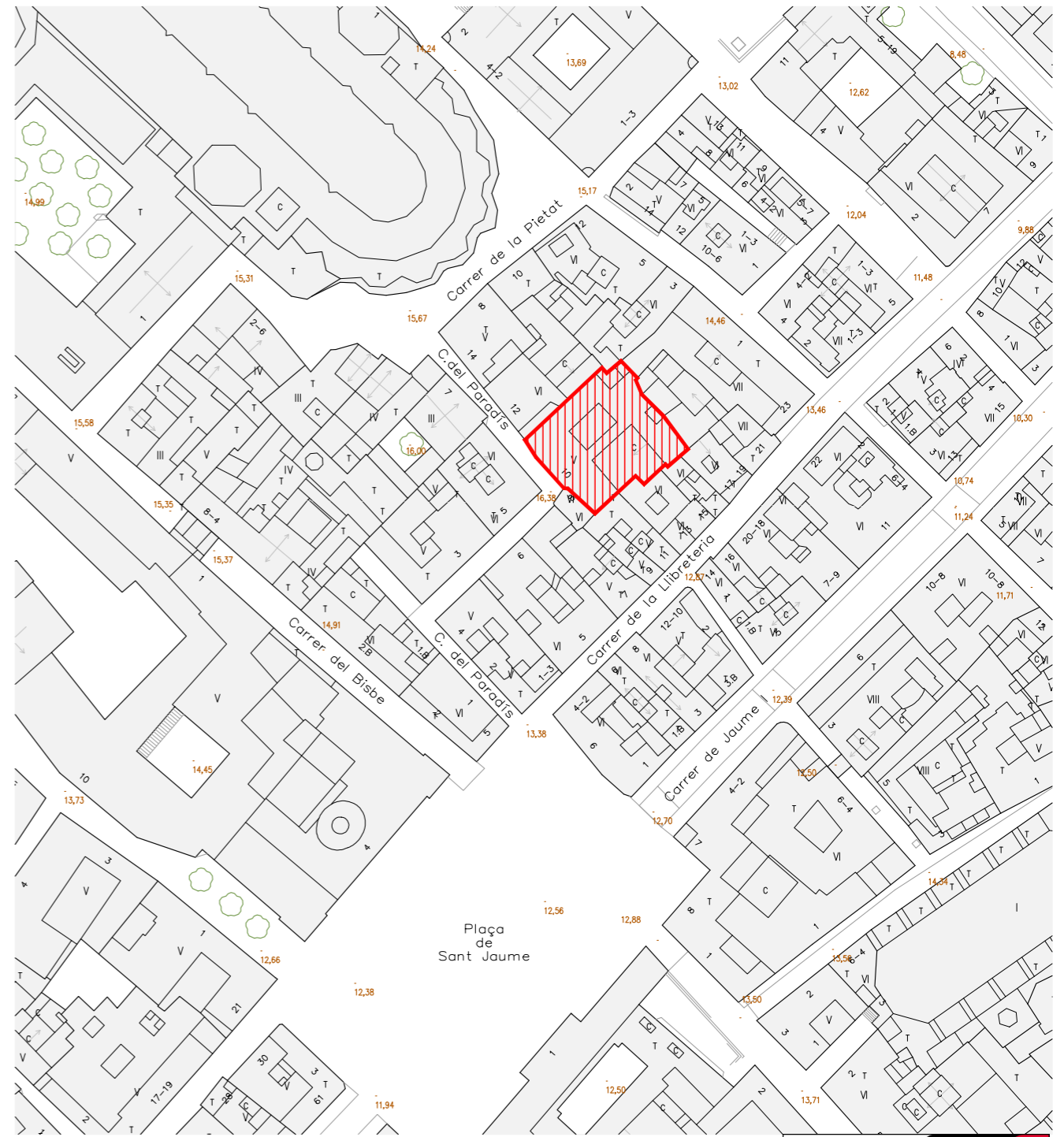
	
<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Índex Documentació gràfica	
<b>Escala (A3)</b> - -	<b>Nº</b> 01
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

Plano de Información Urbanística





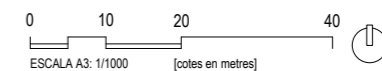
Dirección: Carrer del Paradís, 10 (Ciutat Vella)  
 Referencia Cadastral: 1318215DF3811G  
 Coordenadas UTM-ETRS89 (m): 431.202,607; 4.581.647,100

Escala: 1/500  
 Fecha: 15/04/2021



PLÀNOL EMPLAÇAMENT (escala 1:1000)

 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Situació i Emplaçament	
Escala (A3) 1/500 1/1000	Nº 01
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	





01 FAÇANA PRINCIPAL CARRER PARADÍS



04 QUADRE ELÈCTRIC GENERAL EDIFICI



05 QUARTET D'INSTAL·LACIONS. CONTADORS DE GAS



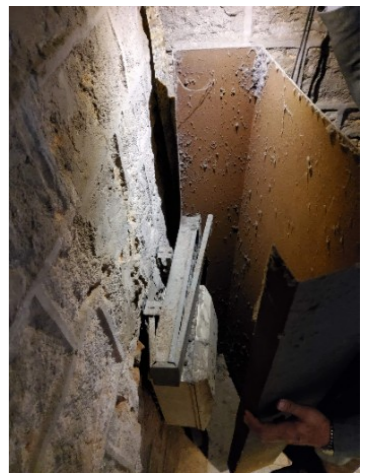
03 VESTÍBUL ACCÉS EDIFICI



02 VESTÍBUL ACCÉS EDIFICI



CAIXA PROTECCIÓ CGP

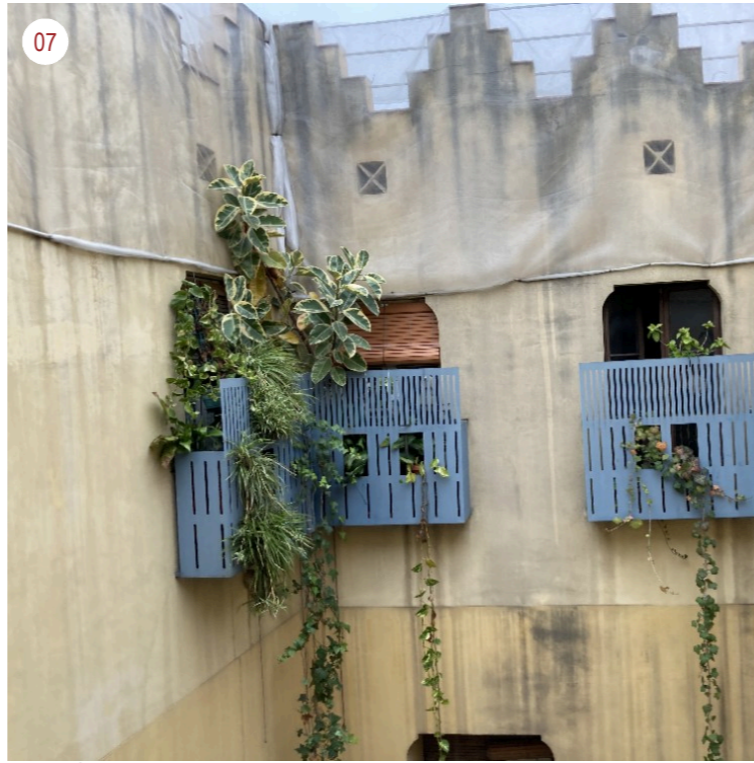


CAIXA PROTECCIÓ CGP

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual I/IV	
Escala (A3) --	Nº 02
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



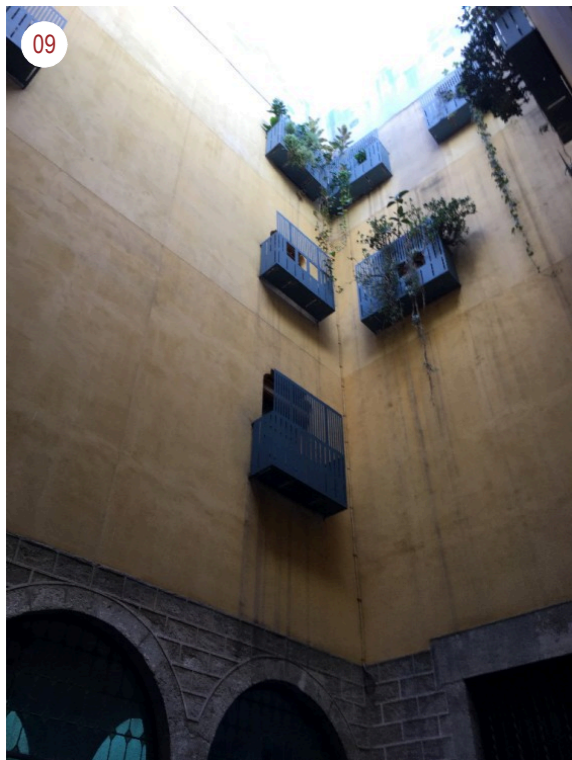
PATI GÒTIC. CORONAMENT



PATI GÒTIC.



PATI GÒTIC.



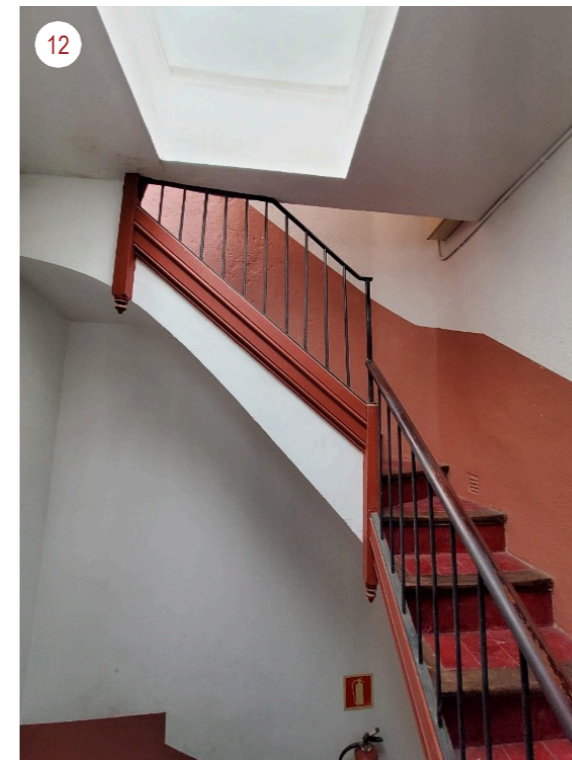
PATI GÒTIC.





ESCALA VEÏNS. PORTA D'ACCÉS



ESCALA VEÏNS. PLANTA PRINCIPAL



ESCALA VEÏNS. TRAM FINAL A TERRAT

 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual II/IV	
Escala (A3) --	Nº 03
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



TERRAT. QUARTET DIPÒSITS



TERRAT. PATI GÒTIC



TERRAT. CORONAMENT PATI GÒTIC



TERRAT. CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS



CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS



CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual III/IV	
Escala (A3) --	Nº 04
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



PATI DE LLUMS EN P1



PATI DE LLUMS EN COBERTA




PATI DE LLUMS

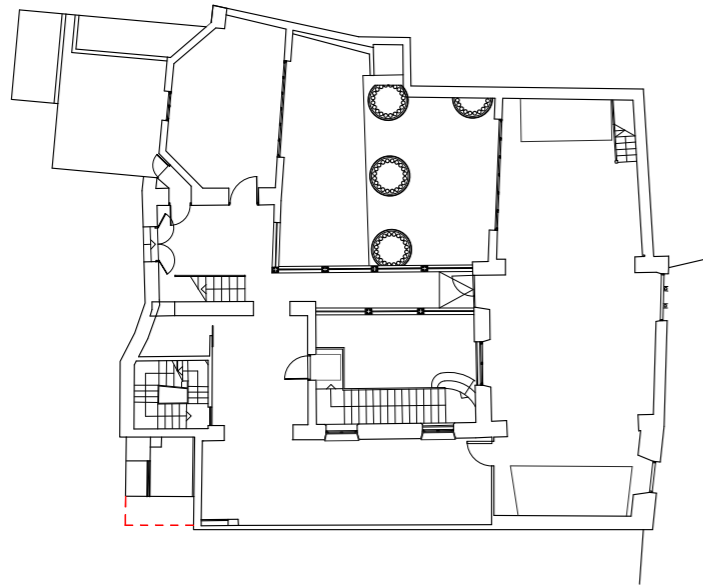


PATI POSTERIOR

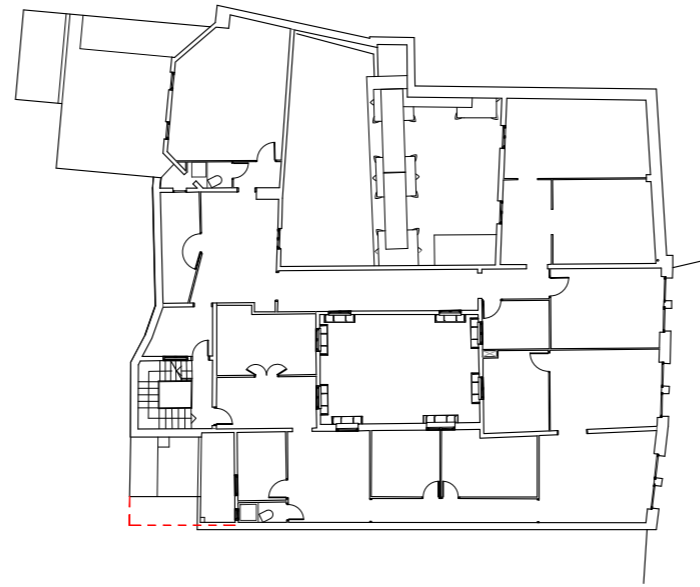


PATI POSTERIOR

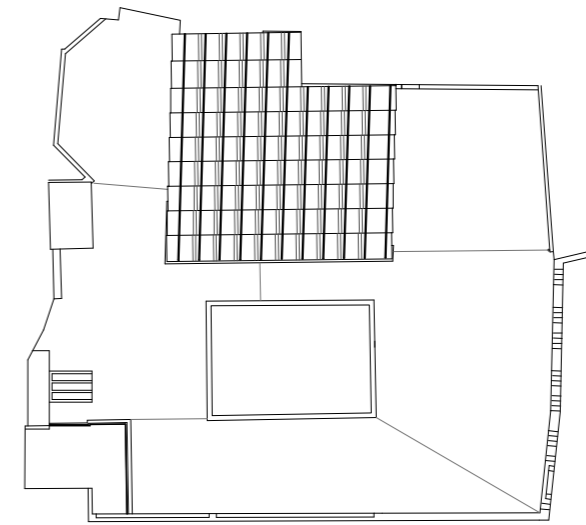
 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual IV/IV	
Escala (A3) --	Nº 05
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



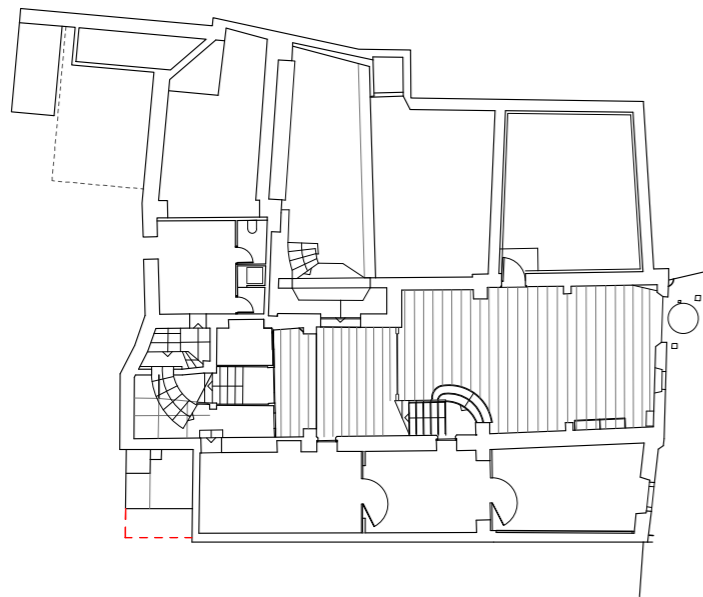
PLANTA PRINCIPAL



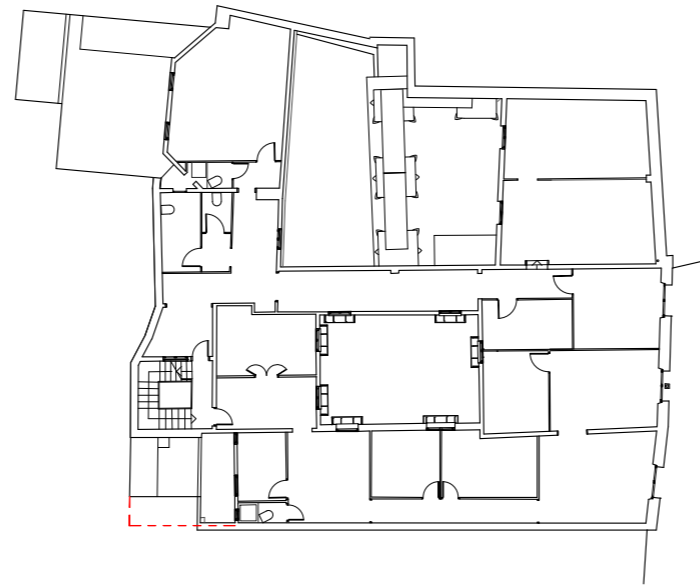
PLANTA TERCERA



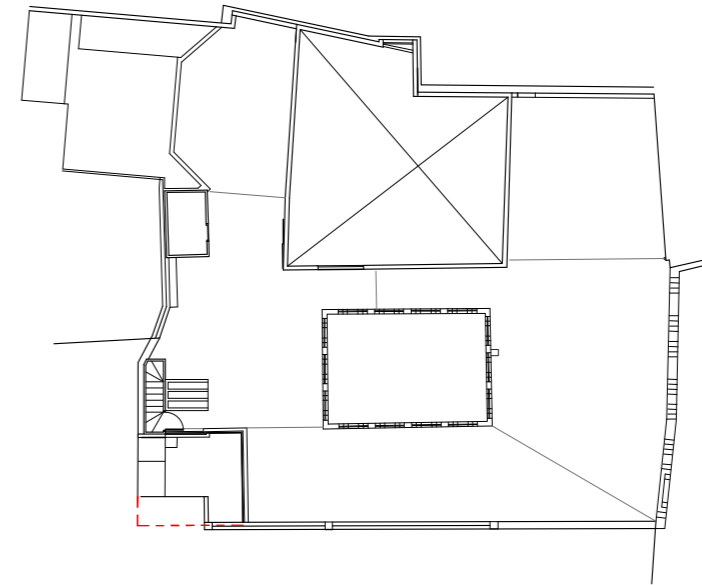
PLANTA COBERTA



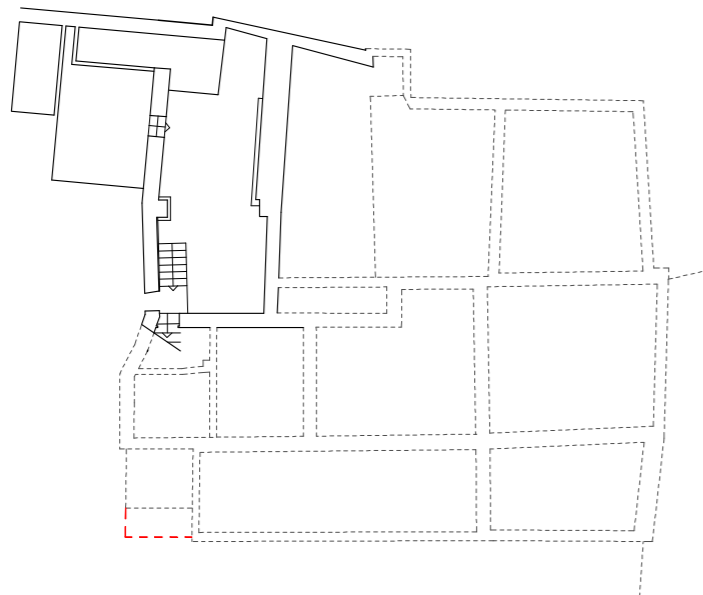
PLANTA BAIXA



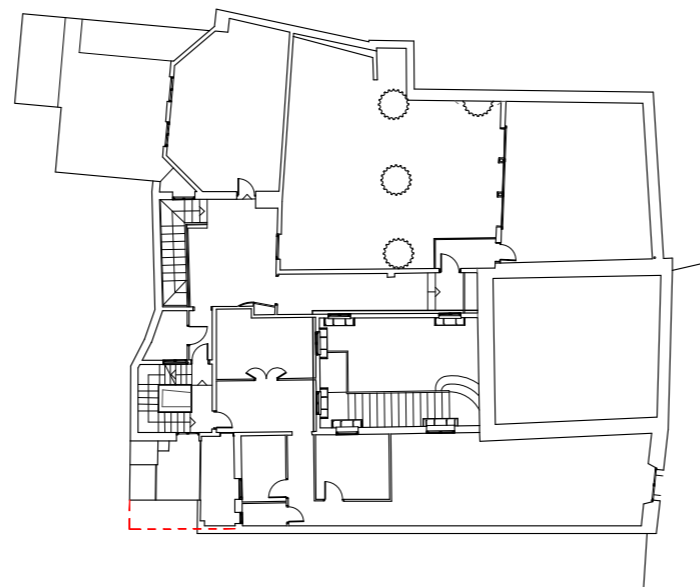
PLANTA SEGONA



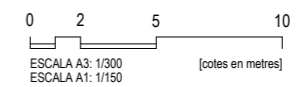
PLANTA TERRAT



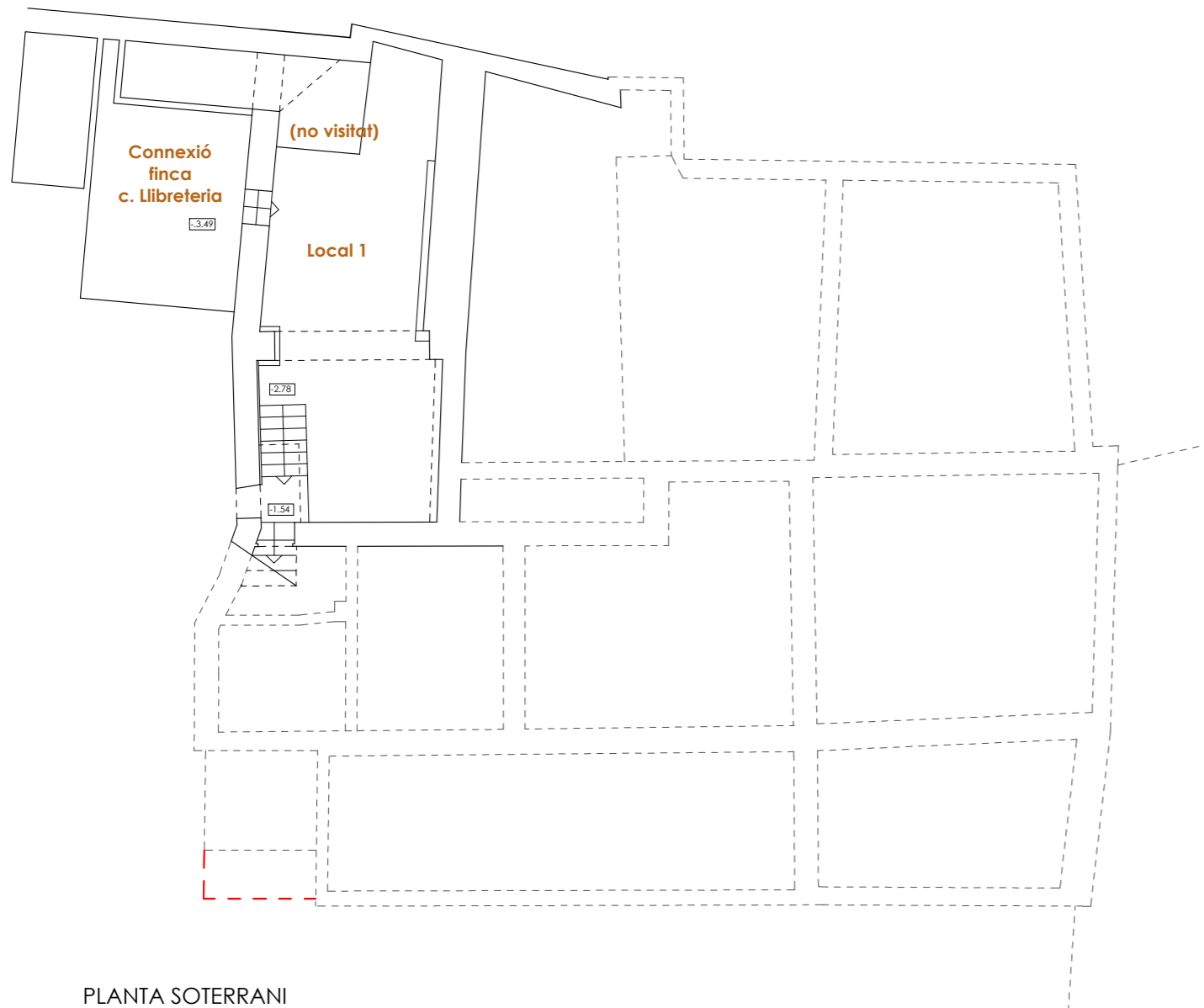
PLANTA SOTERRANI



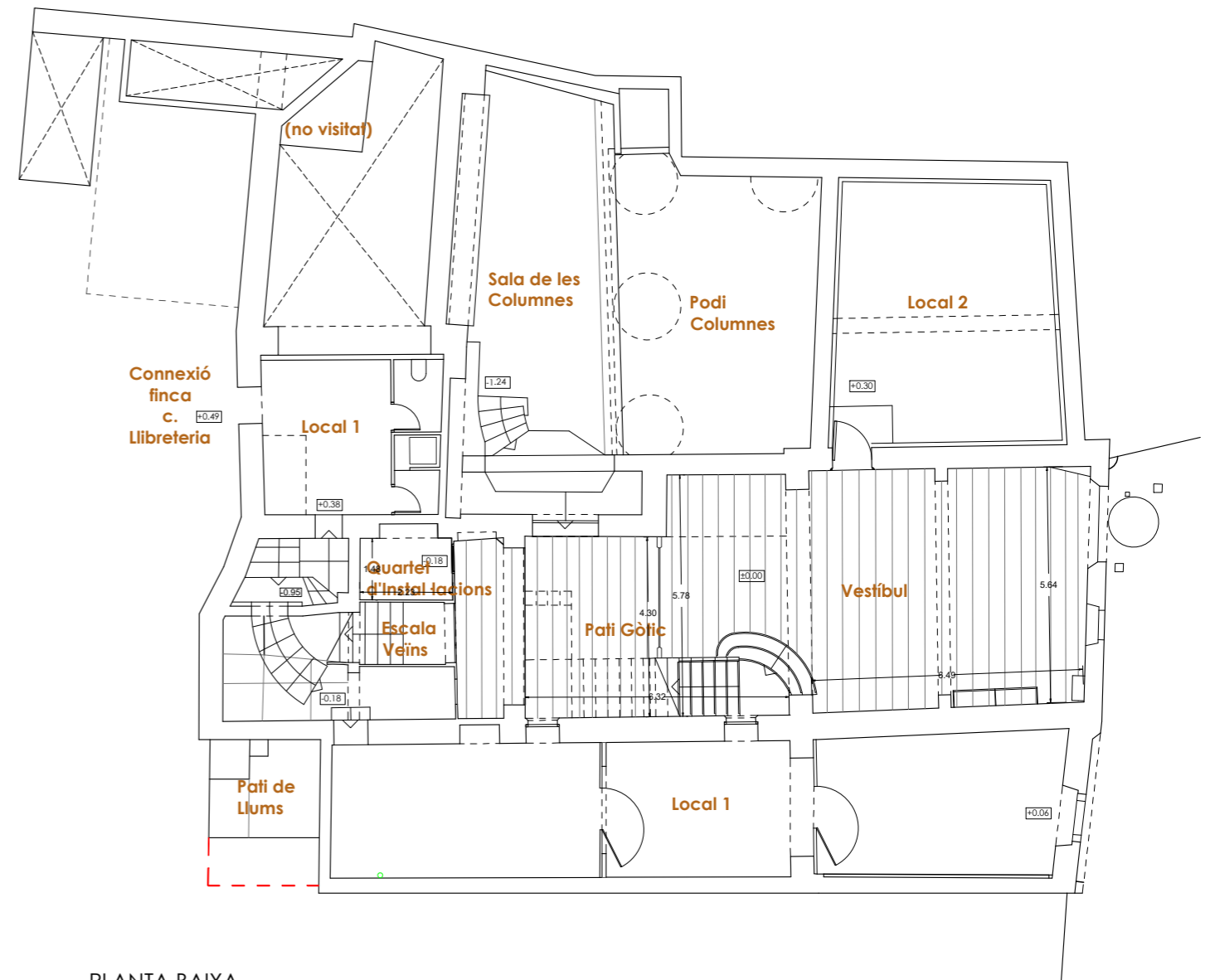
PLANTA PRIMERA



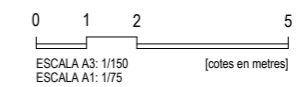
<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Estat Actual Resum de plantes	
<b>Escala (A3)</b> 1/300	<b>Nº</b> <b>EA-06</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	





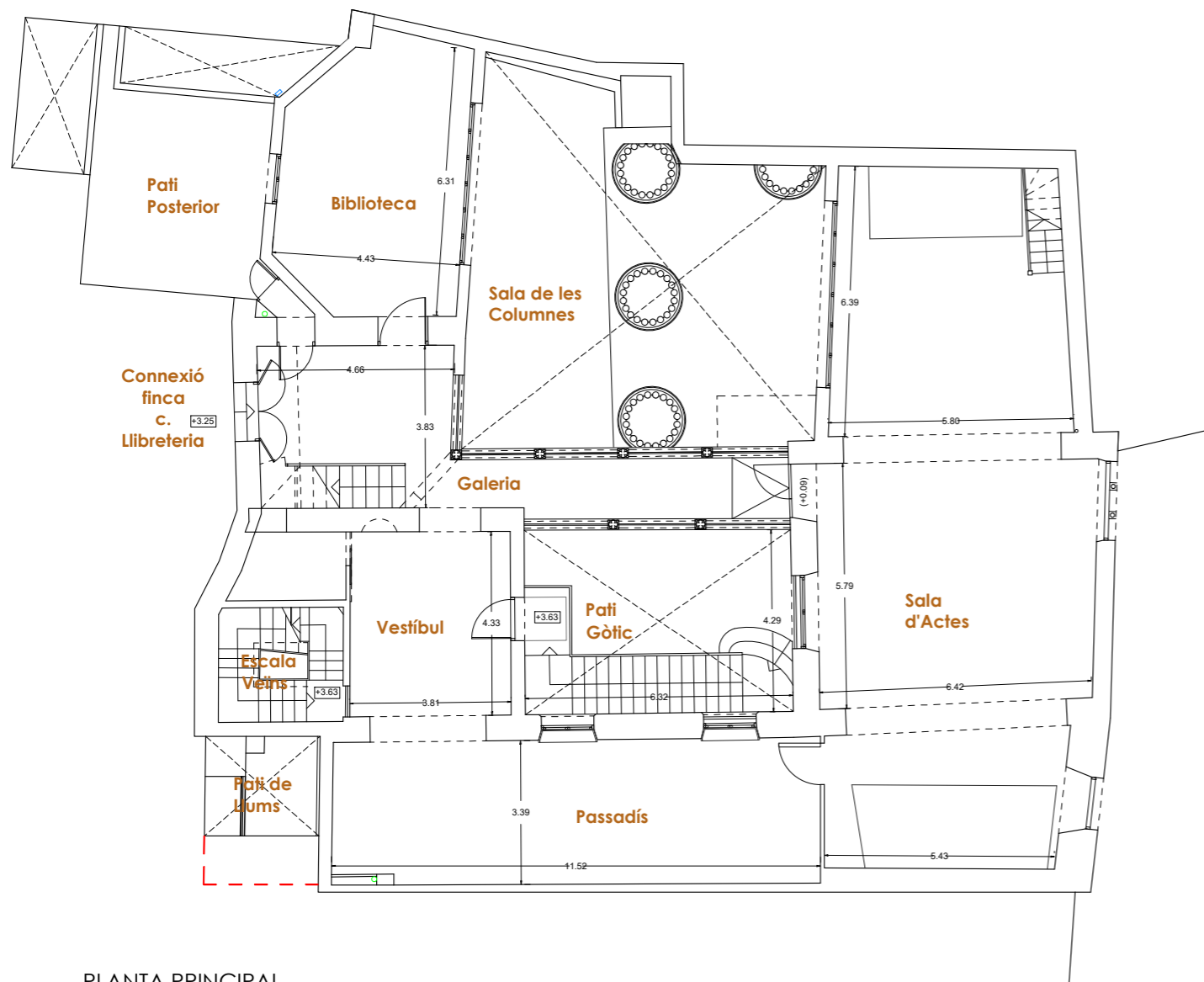
PLANTA SOTERRANI



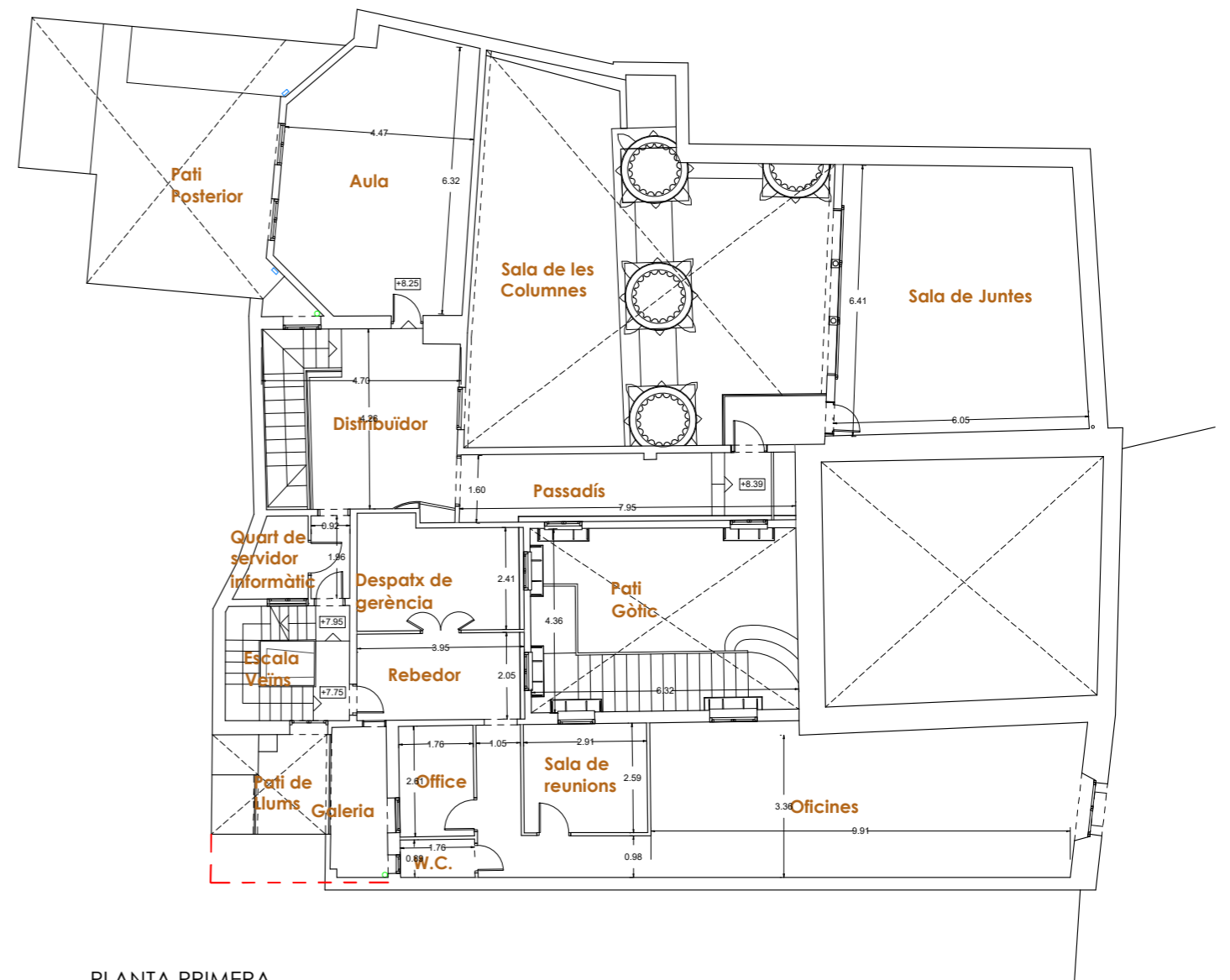
PLANTA BAIXA



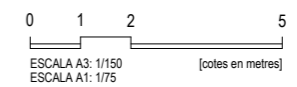
 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Planta Soterrani i Baixa	
Escala (A3) 1/150	Nº <b>EA-07</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	





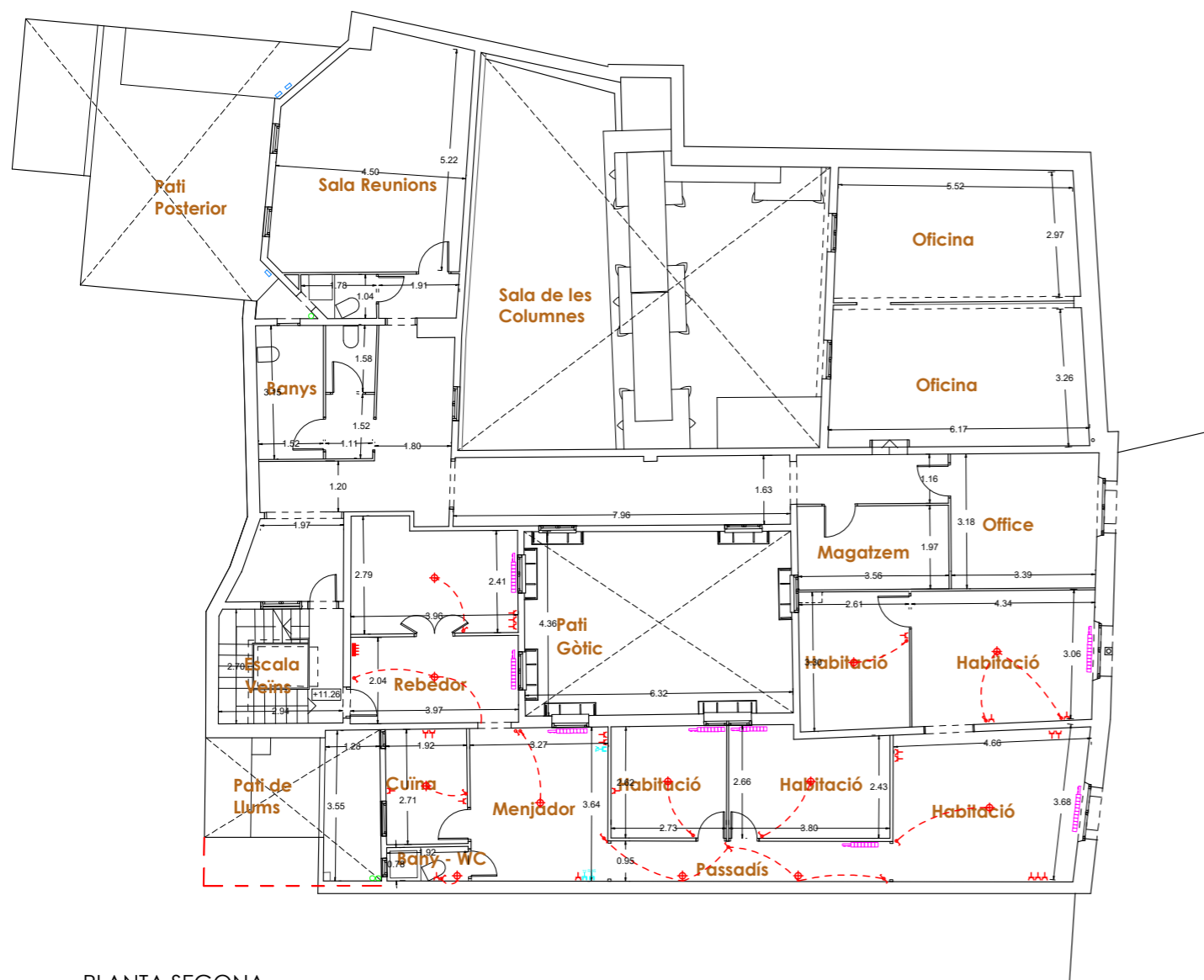
PLANTA PRINCIPAL



PLANTA PRIMERA



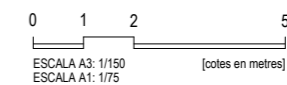
 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Planta Principal i Primera	
Escala (A3) 1/150	Nº <b>EA-08</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



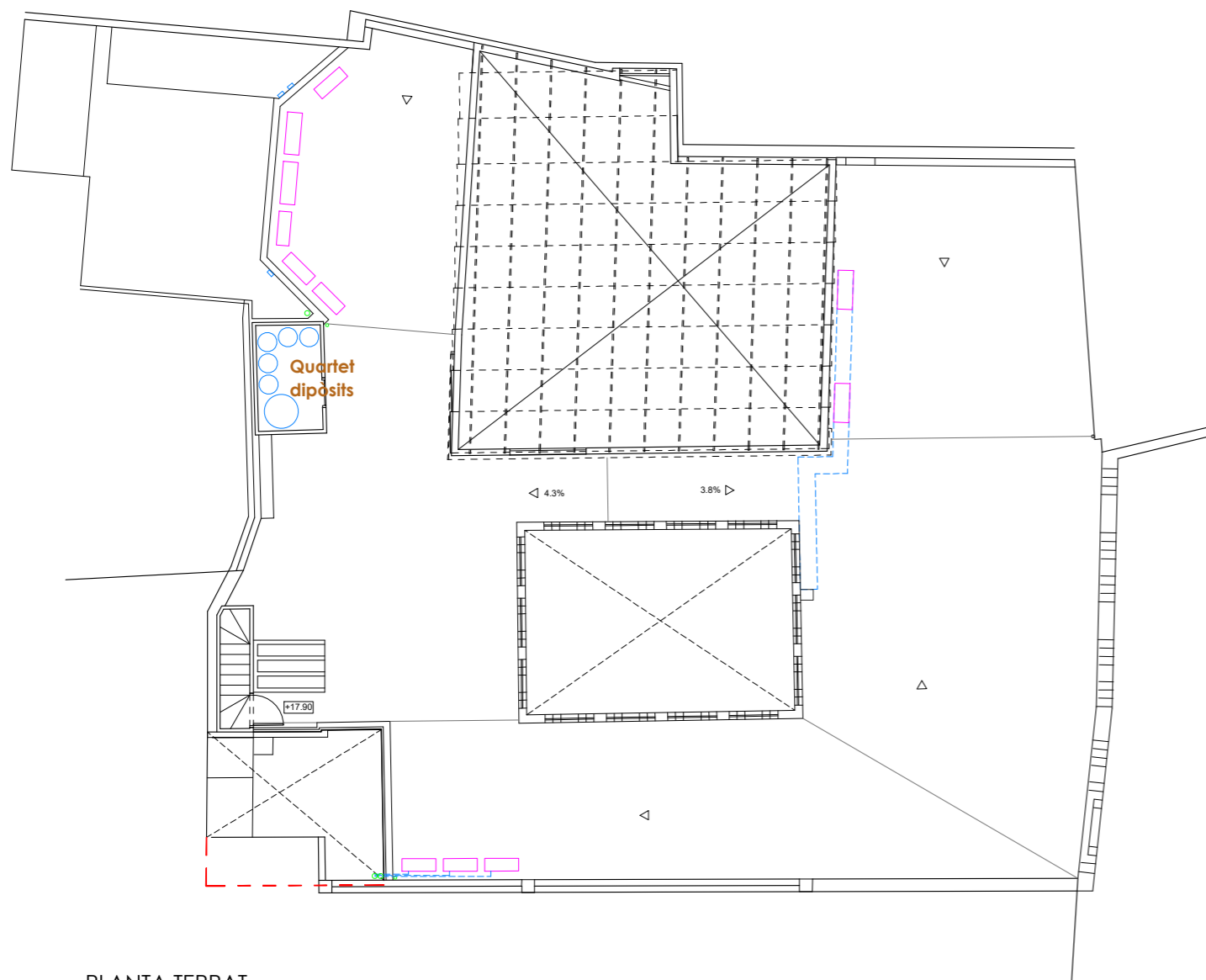
PLANTA SEGONA



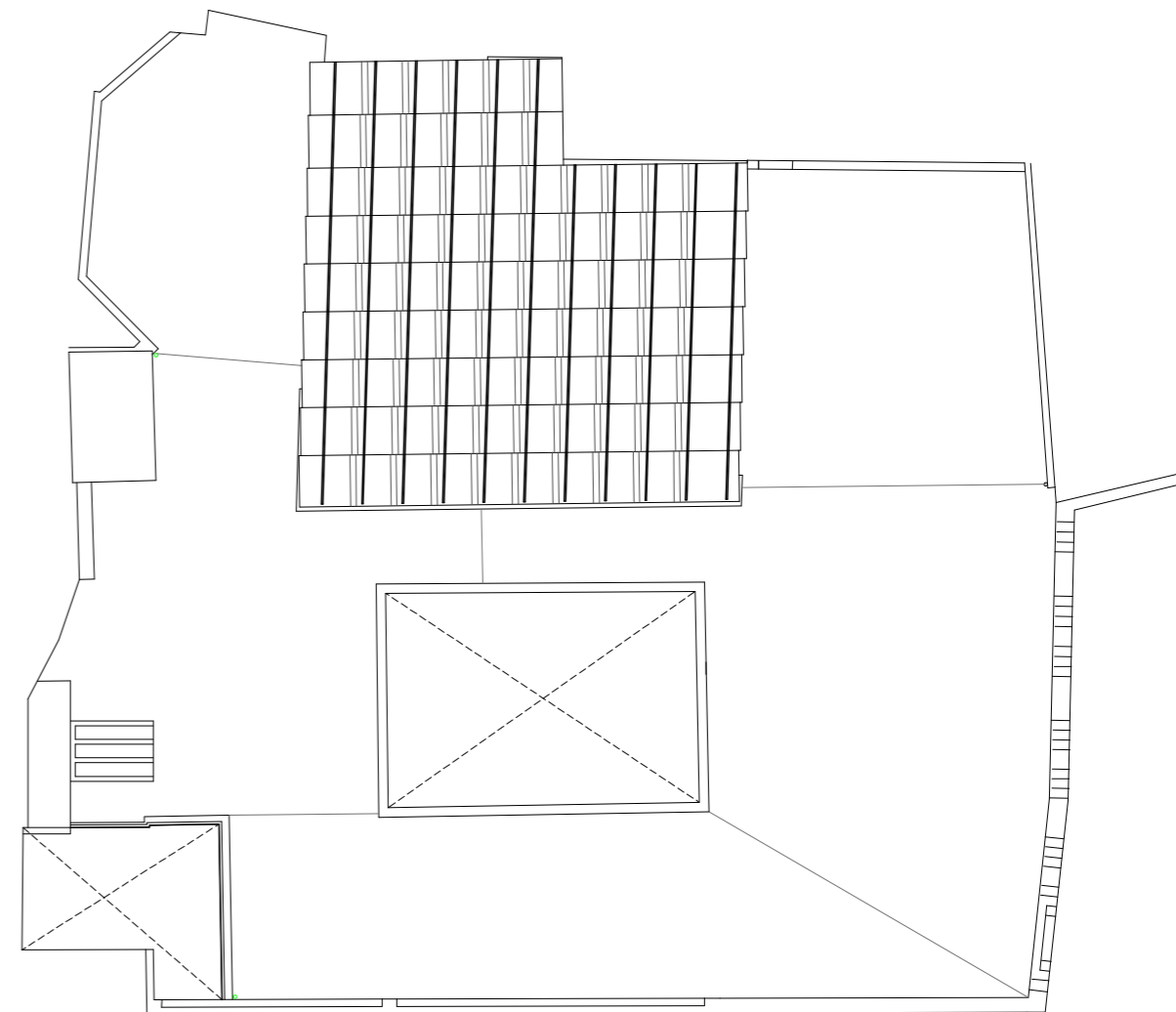
PLANTA TERCERA



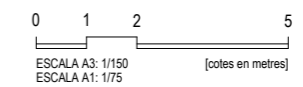
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Planta Segona i Tercera	
Escala (A3) 1/150	Nº <b>EA-09</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



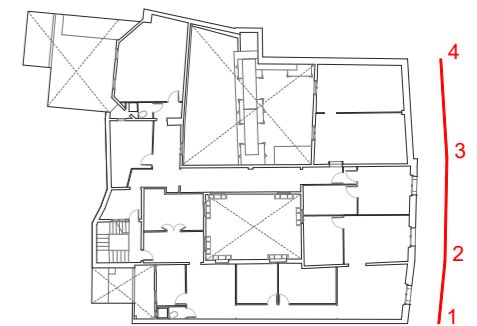
PLANTA TERRAT



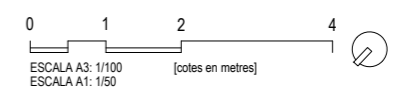
PLANTA COBERTA





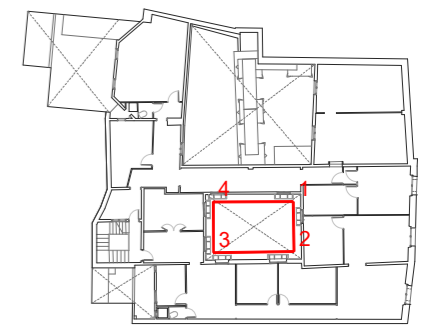
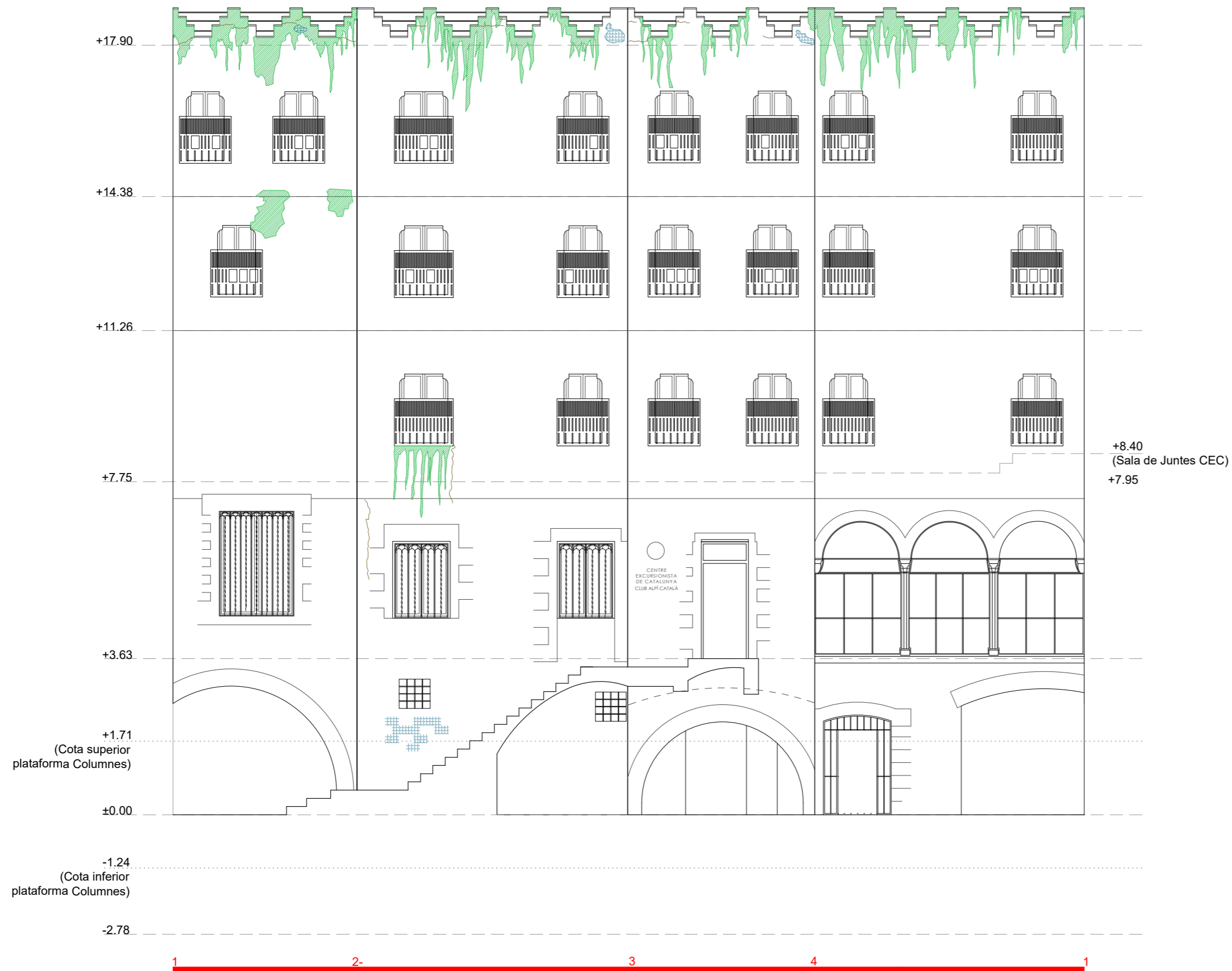
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Estat Actual Planta Terrat i Coberta		
Escala (A3) 1/150	Nº <b>EA-10</b>	
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		



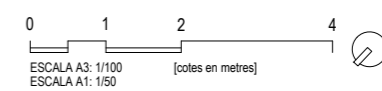
- FIGURES/ ESQUEDES
- TAQUES/ BRUTÍCIA
- DESPRENIMENTS



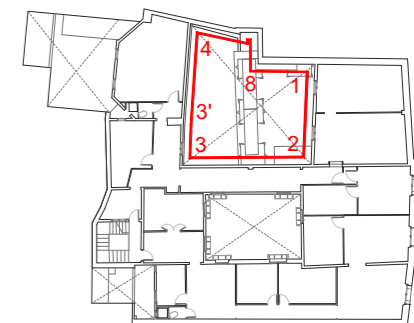
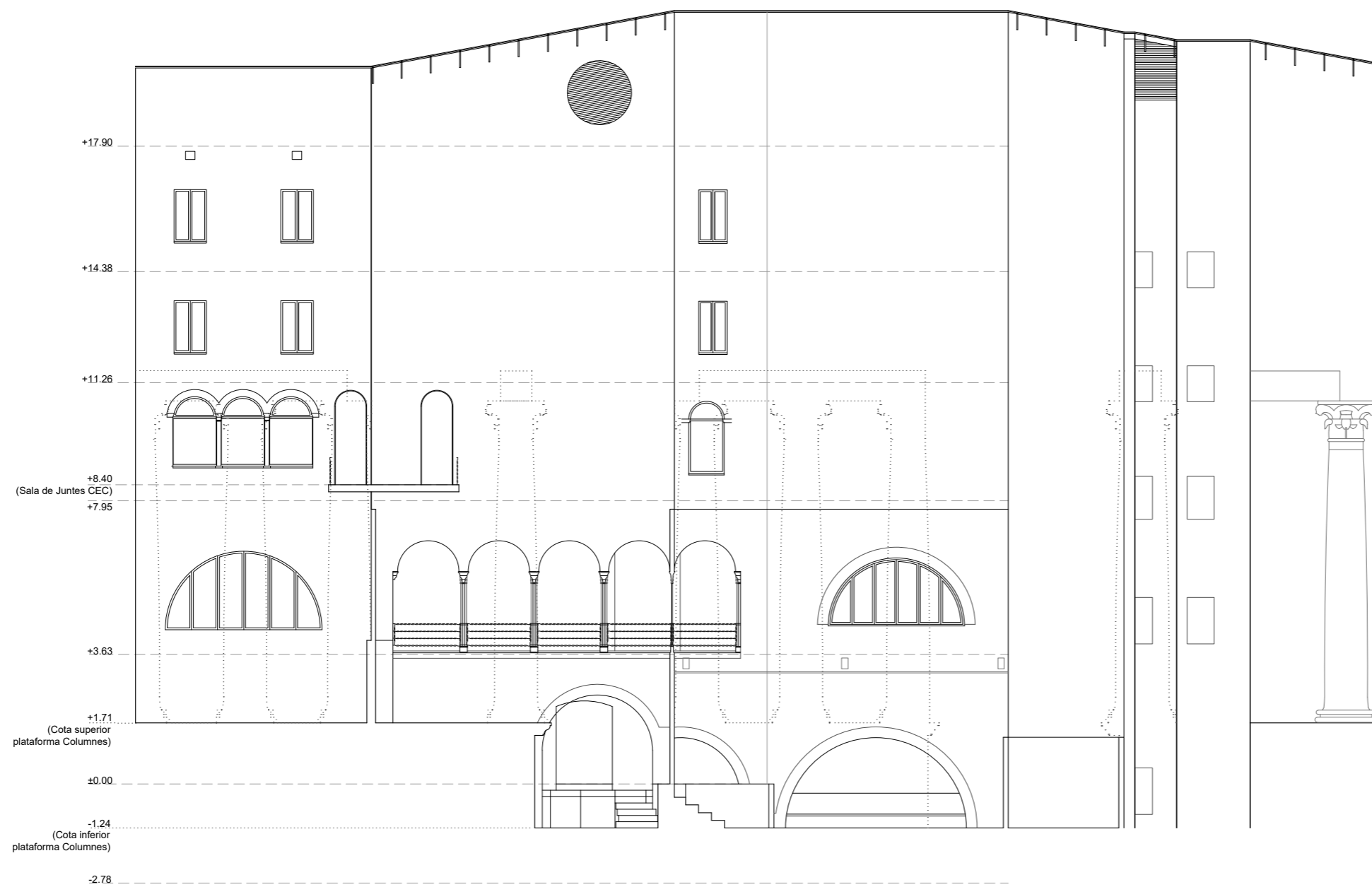
 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Alçat carrer Paradís	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EA-11</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



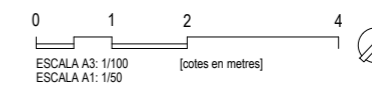
- FIGURES/ ESQUEDES
- TAQUES/ BRUTÍCIA
- DESPRENIMENTS



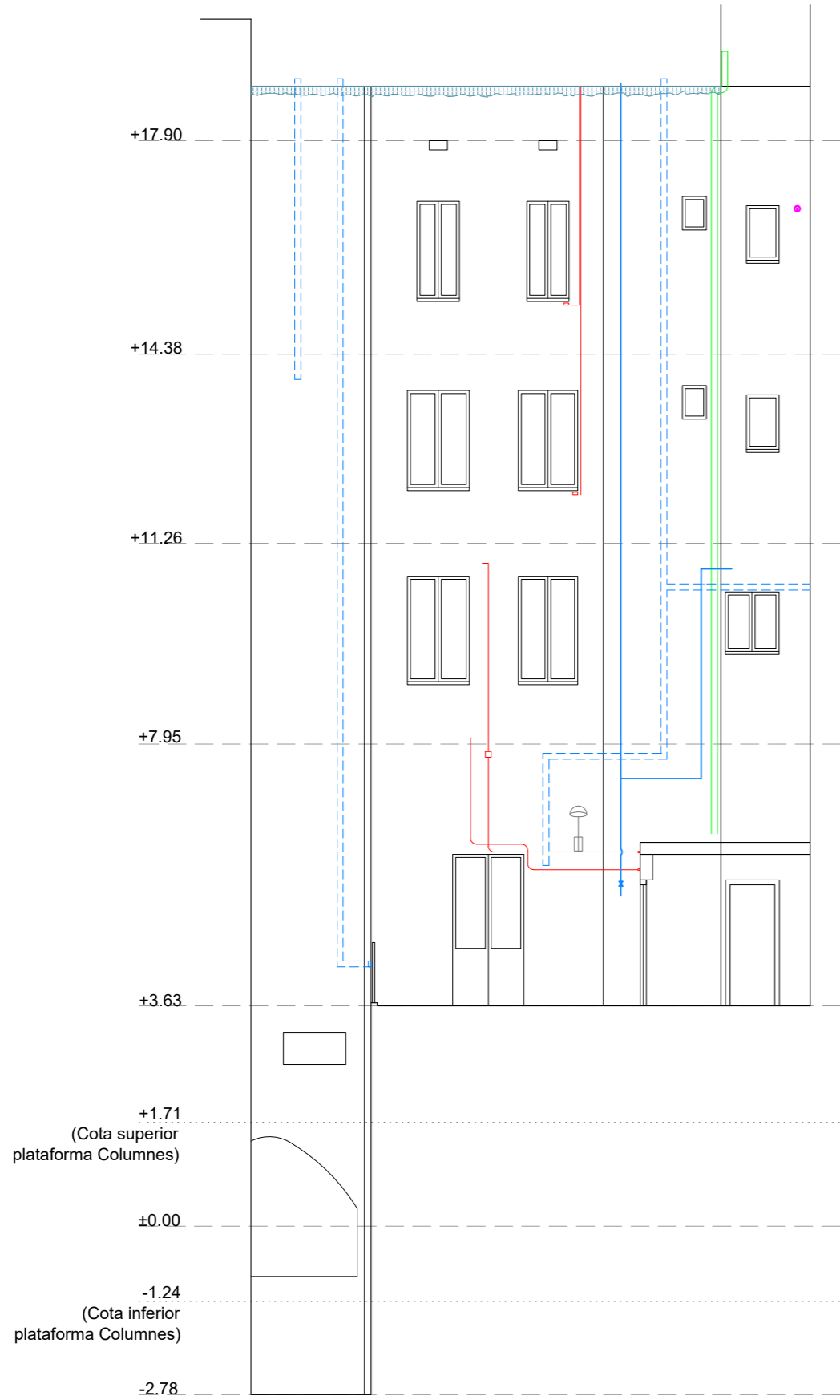
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Estat Actual Alçat Pati Gòtic		
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EA-12</b>	
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		



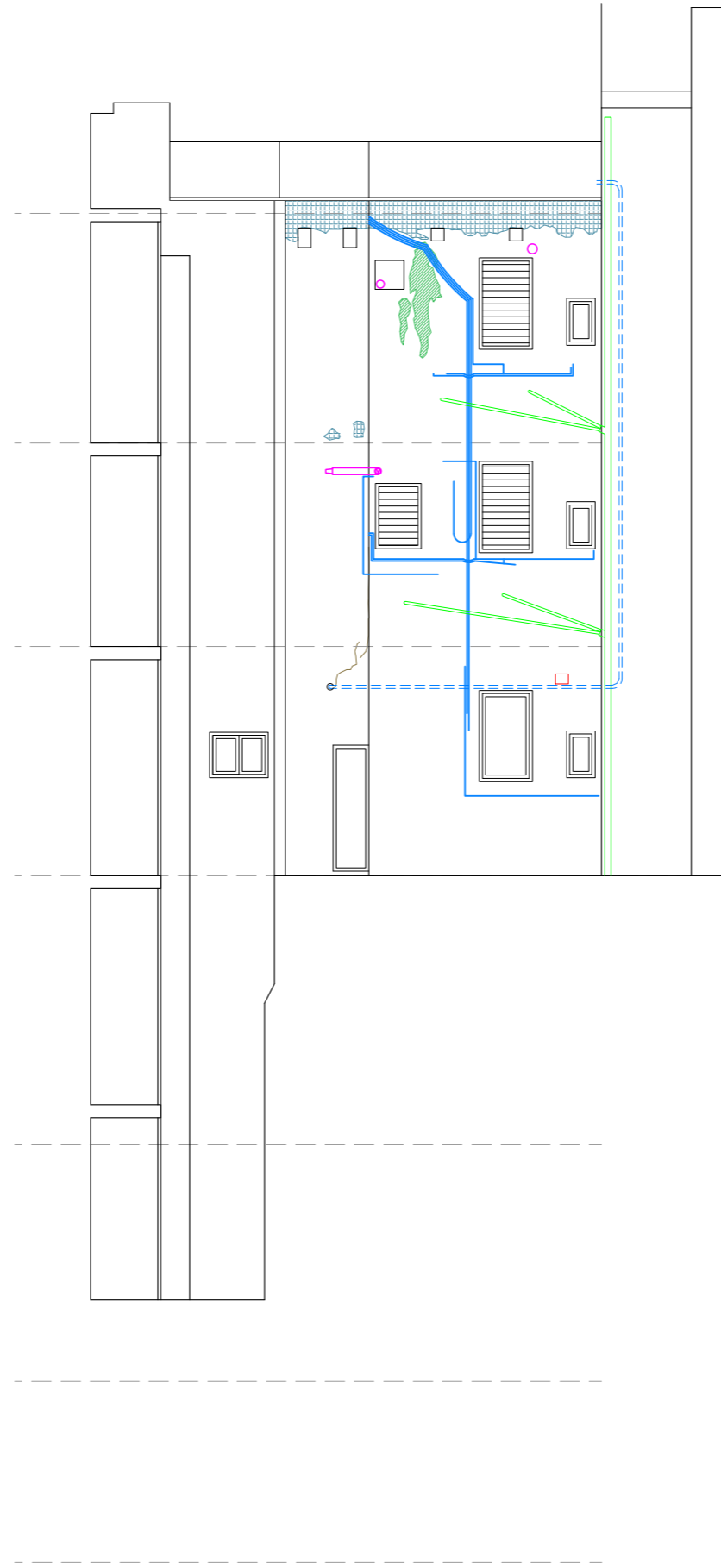
- FIGURES/ ESQUEDES
- TAQUES/ BRUTÍCIA
- DESPRENIMENTS



<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Estat Actual Alçats sala de les columnes		
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EA-13</b>	
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		

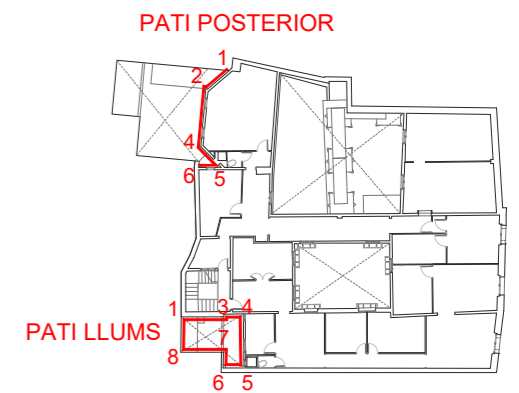
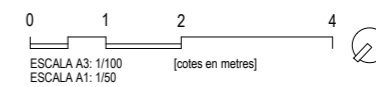


1 2-3 4 5 6  
PATI POSTERIOR

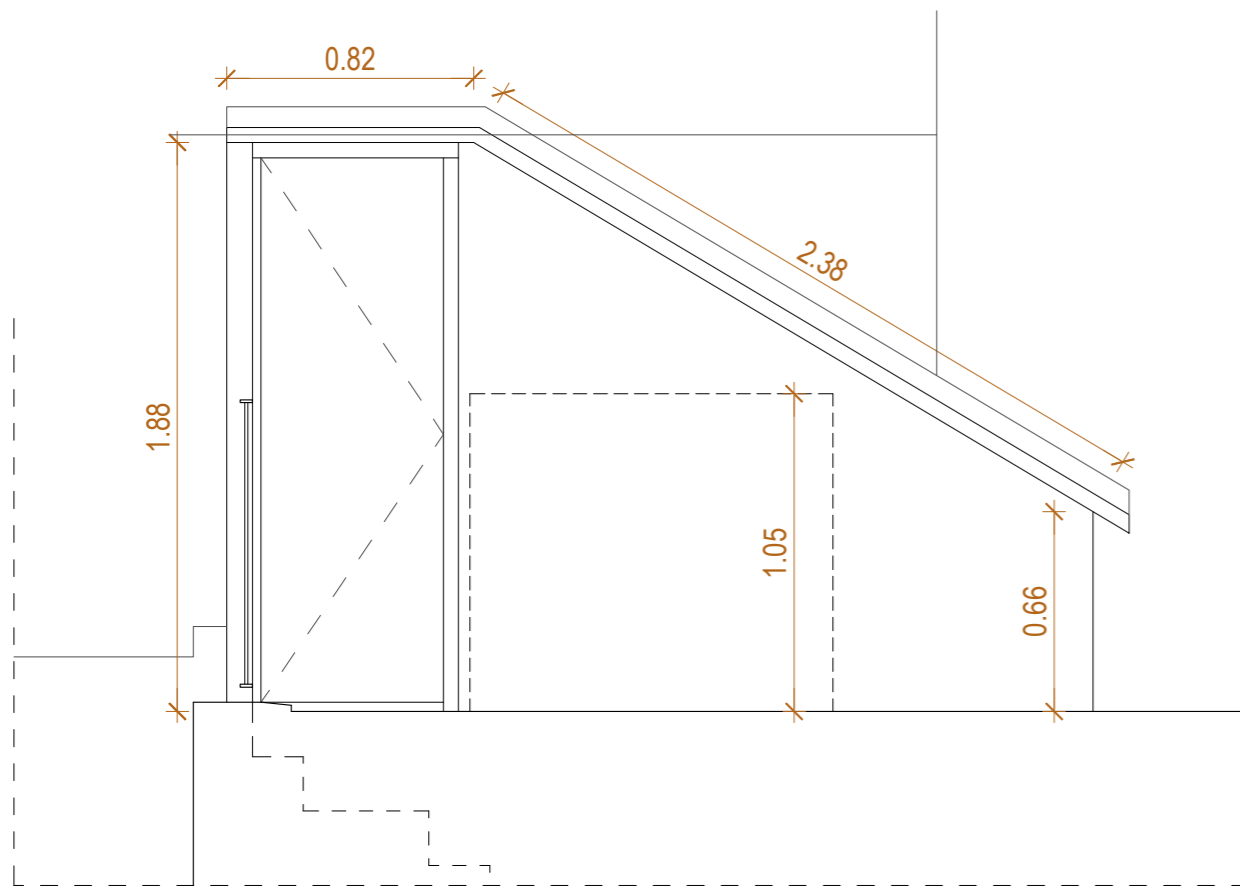


1 2-3 4 5 6  
PATI DE LLUMS

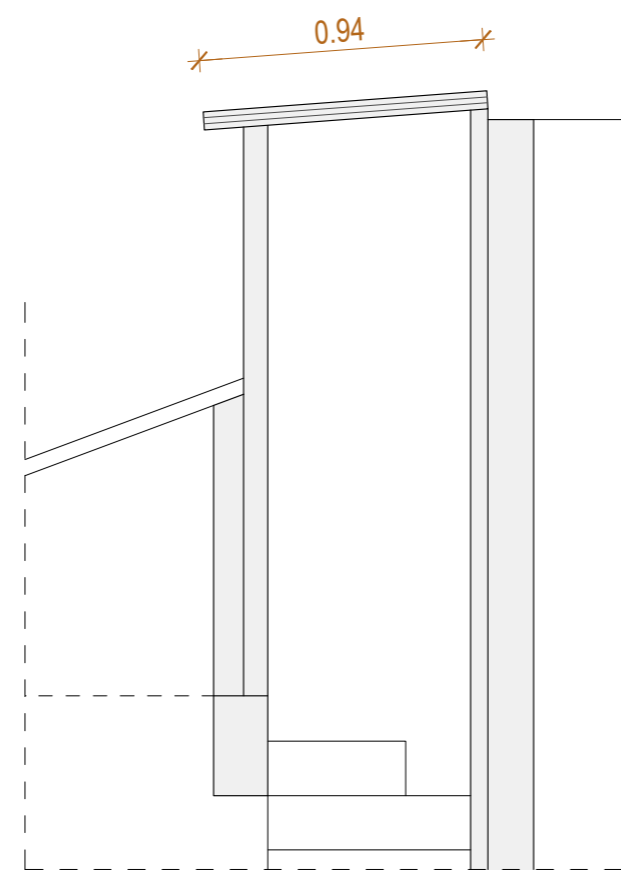
- FIGURES/ ESQUEDES
- TAQUES/ BRUTÍCIA
- DESPRENIMENTS



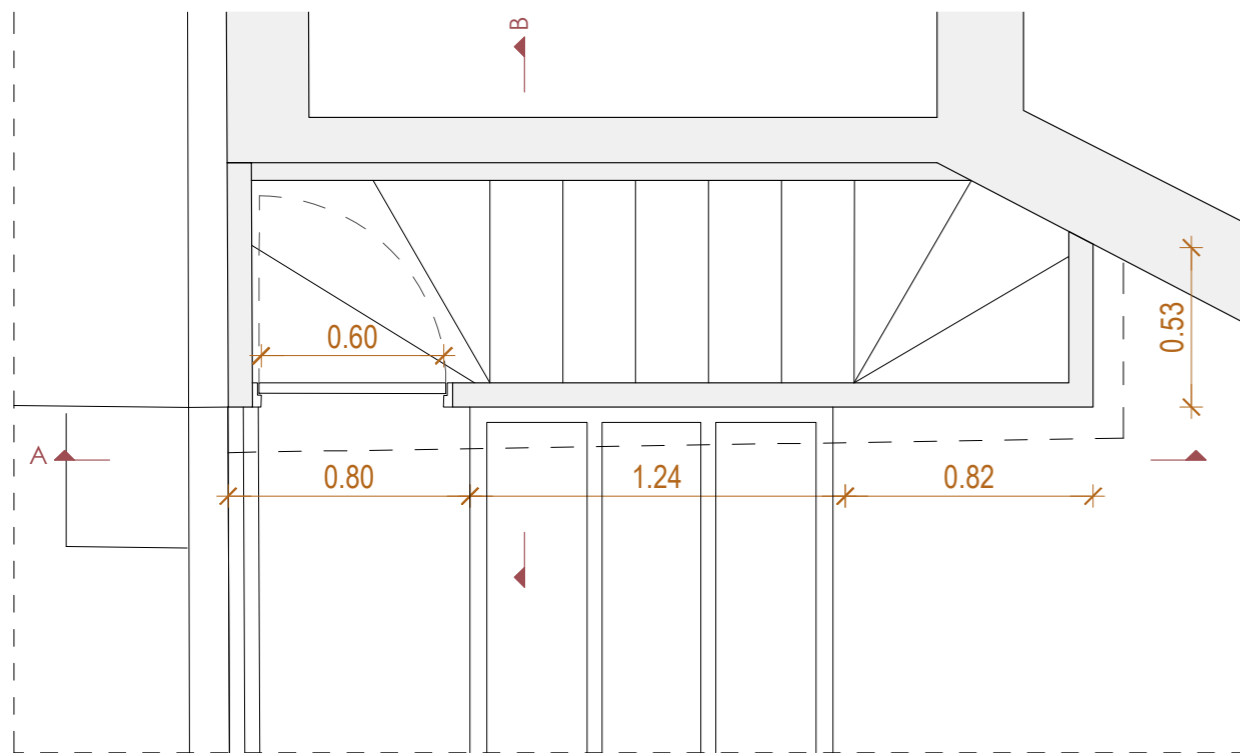
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b> <span style="float: right;">Ajuntament de Barcelona</span>	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Alçat Pati Posterior i Pati de Llums	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EA-14</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	





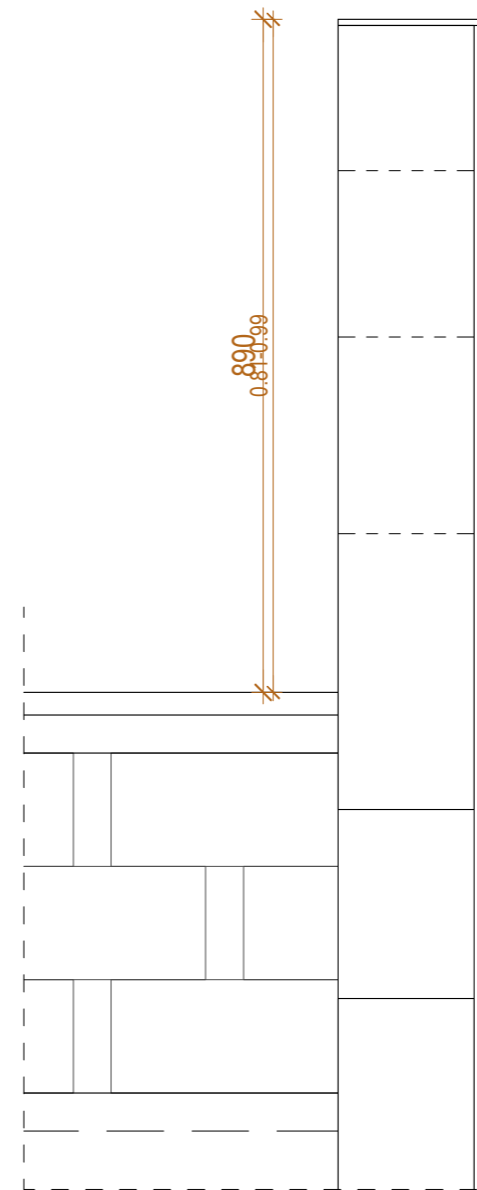
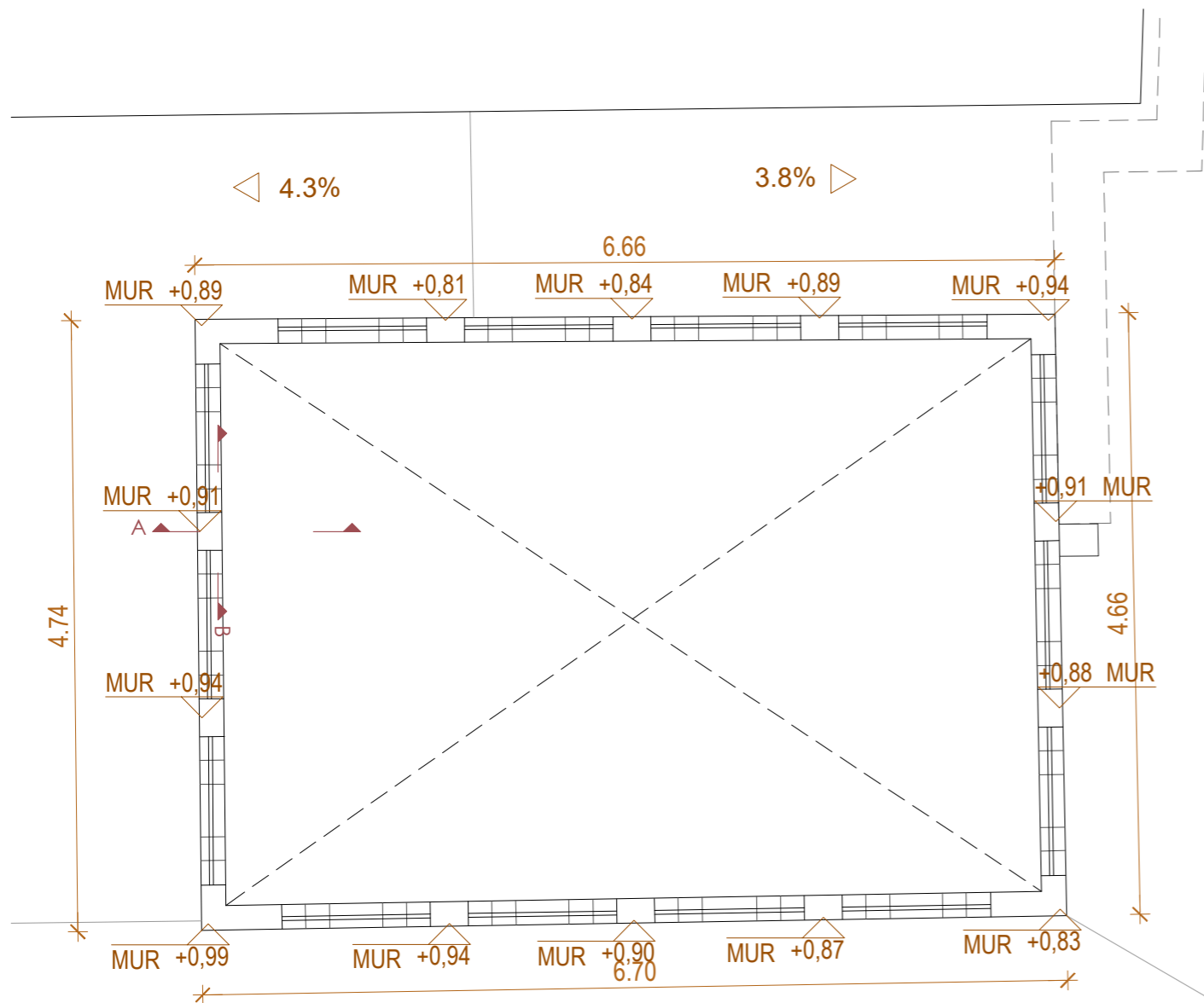
SECCIÓ A



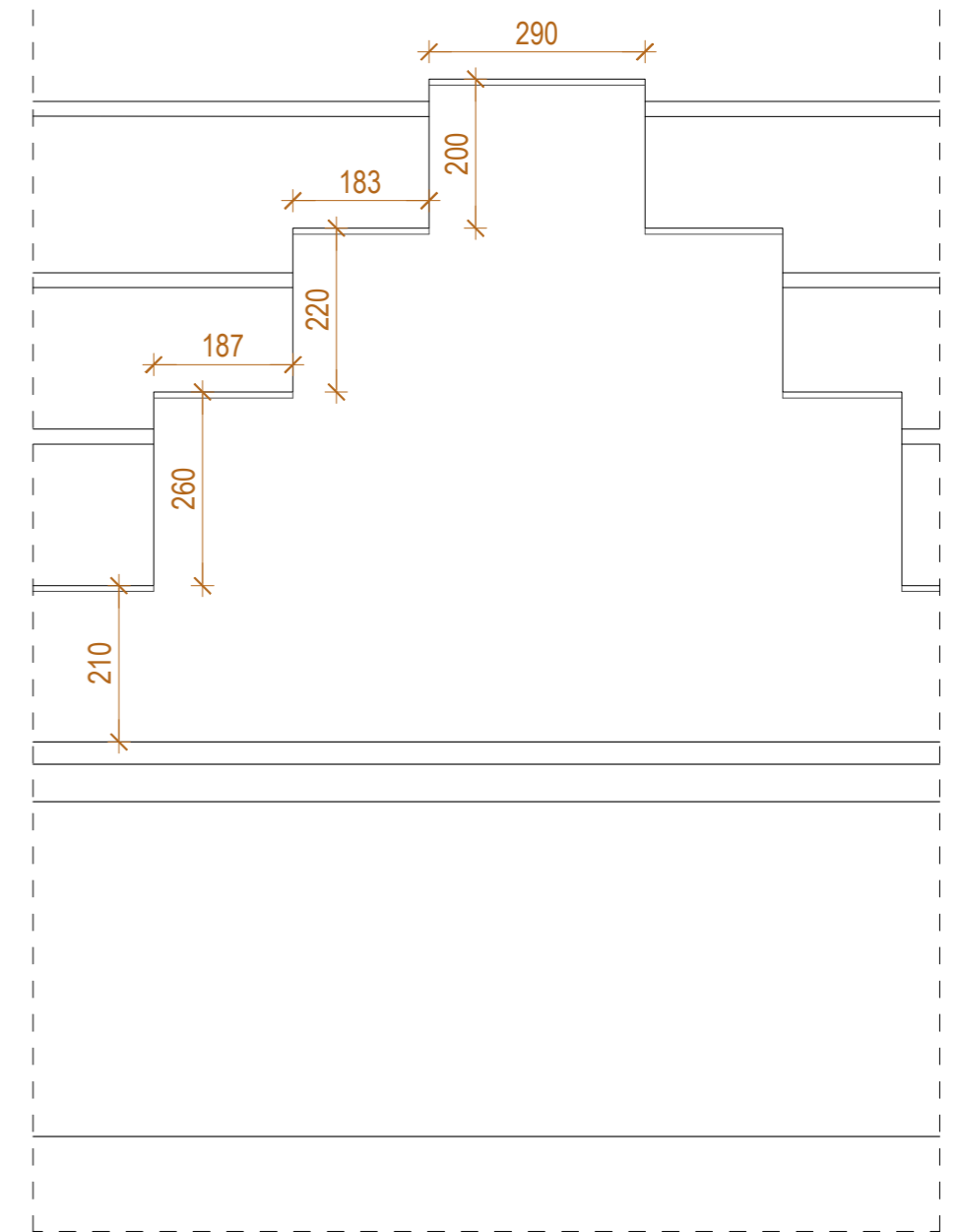
SECCIÓ B



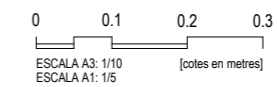
 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Badalof Coberta	
Escala (A3) 1/25	Nº <b>EA-15</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



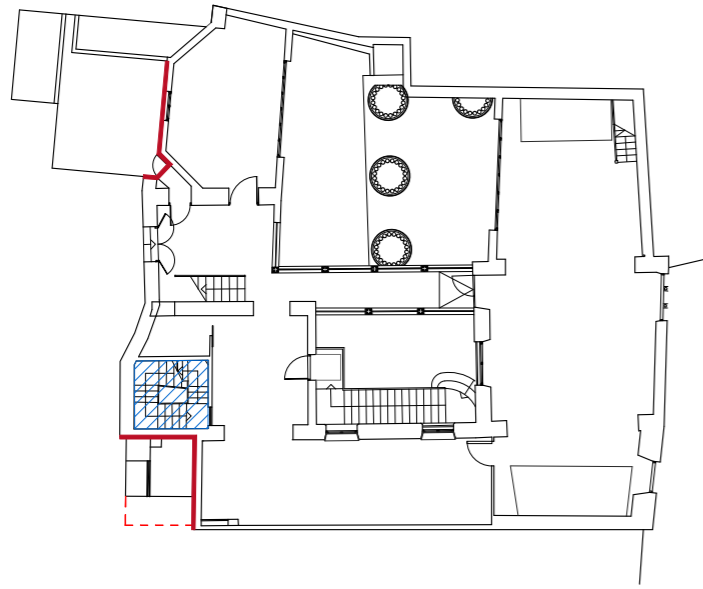
SECCIÓ A (escala 1:10)



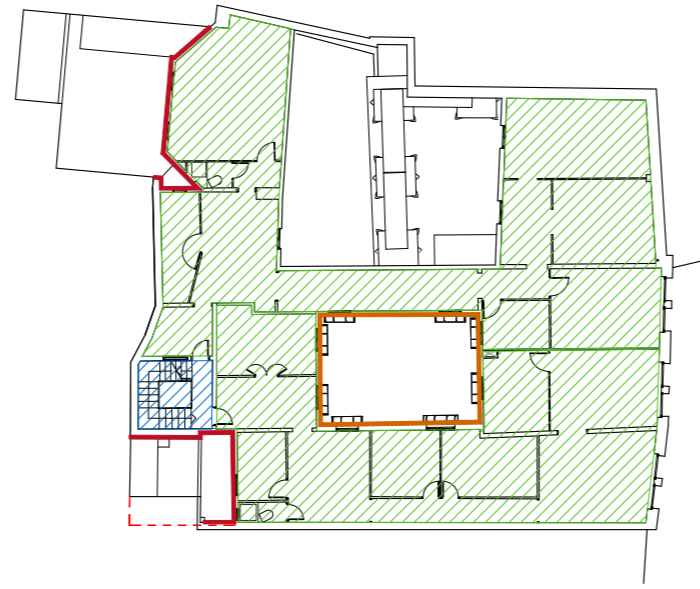
SECCIÓ B (escala 1:10)



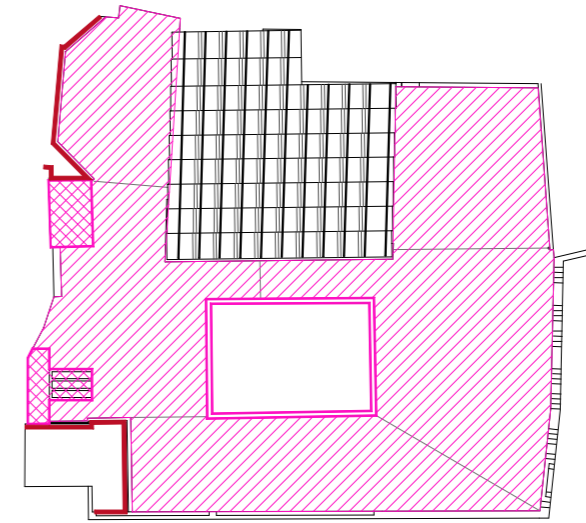
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estat Actual Detall Coronació Pati Gòtic	
Escala (A3) 1/10	Nº <b>EA-16</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



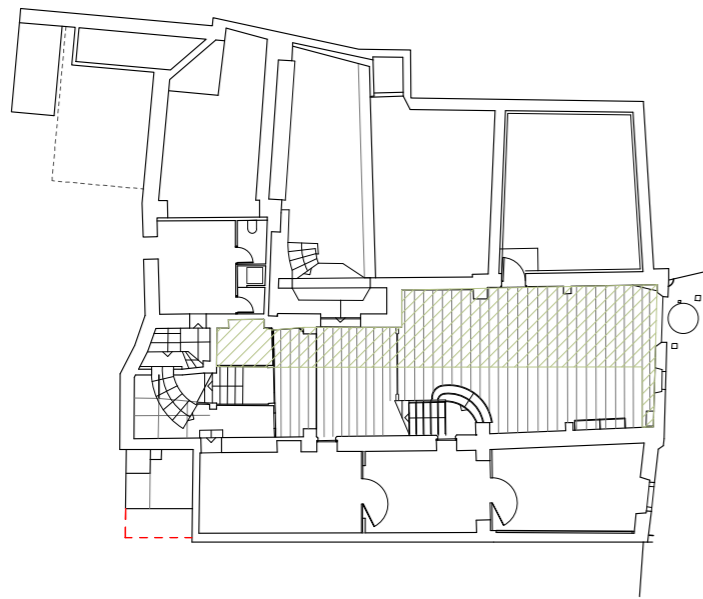
PLANTA PRINCIPAL



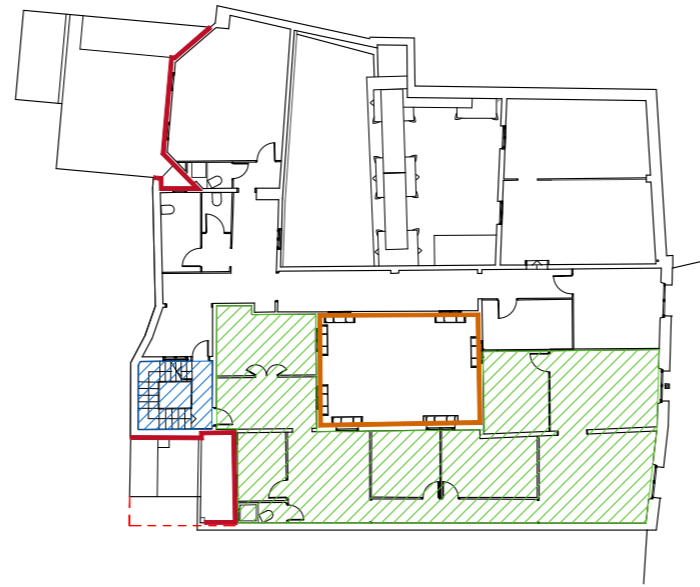
PLANTA TERCERA



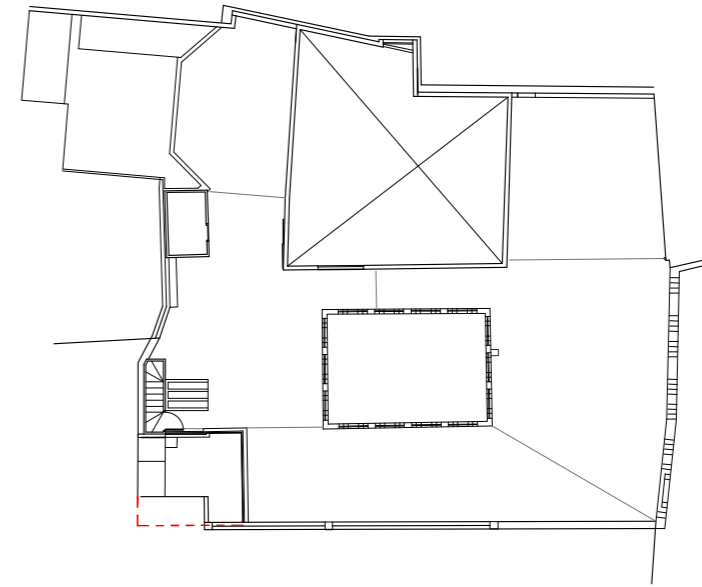
PLANTA COBERTA



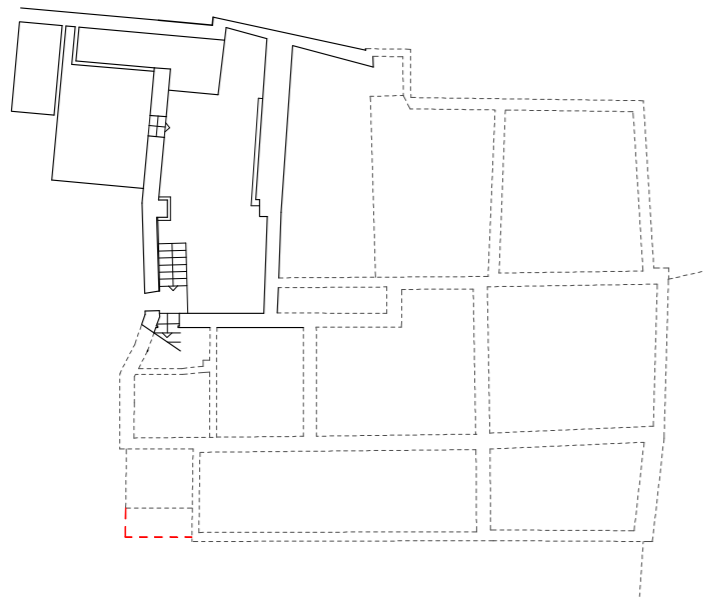
PLANTA BAIXA



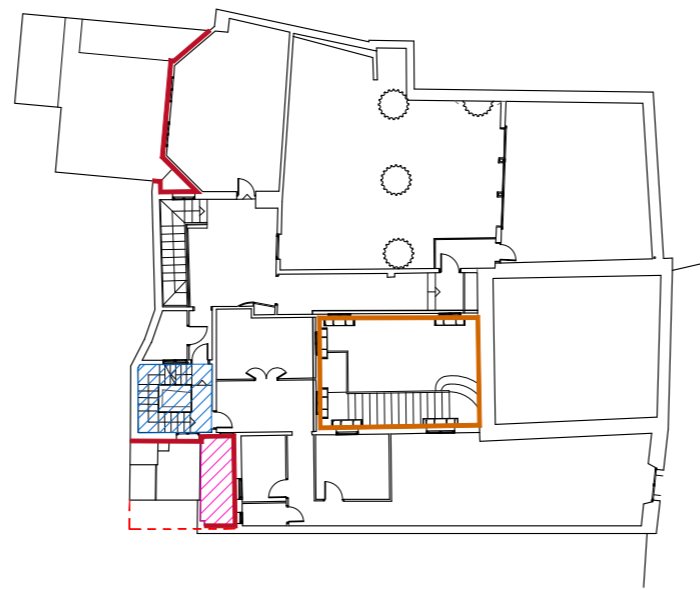
PLANTA SEGONA



PLANTA TERRAT



PLANTA SOTERRANI

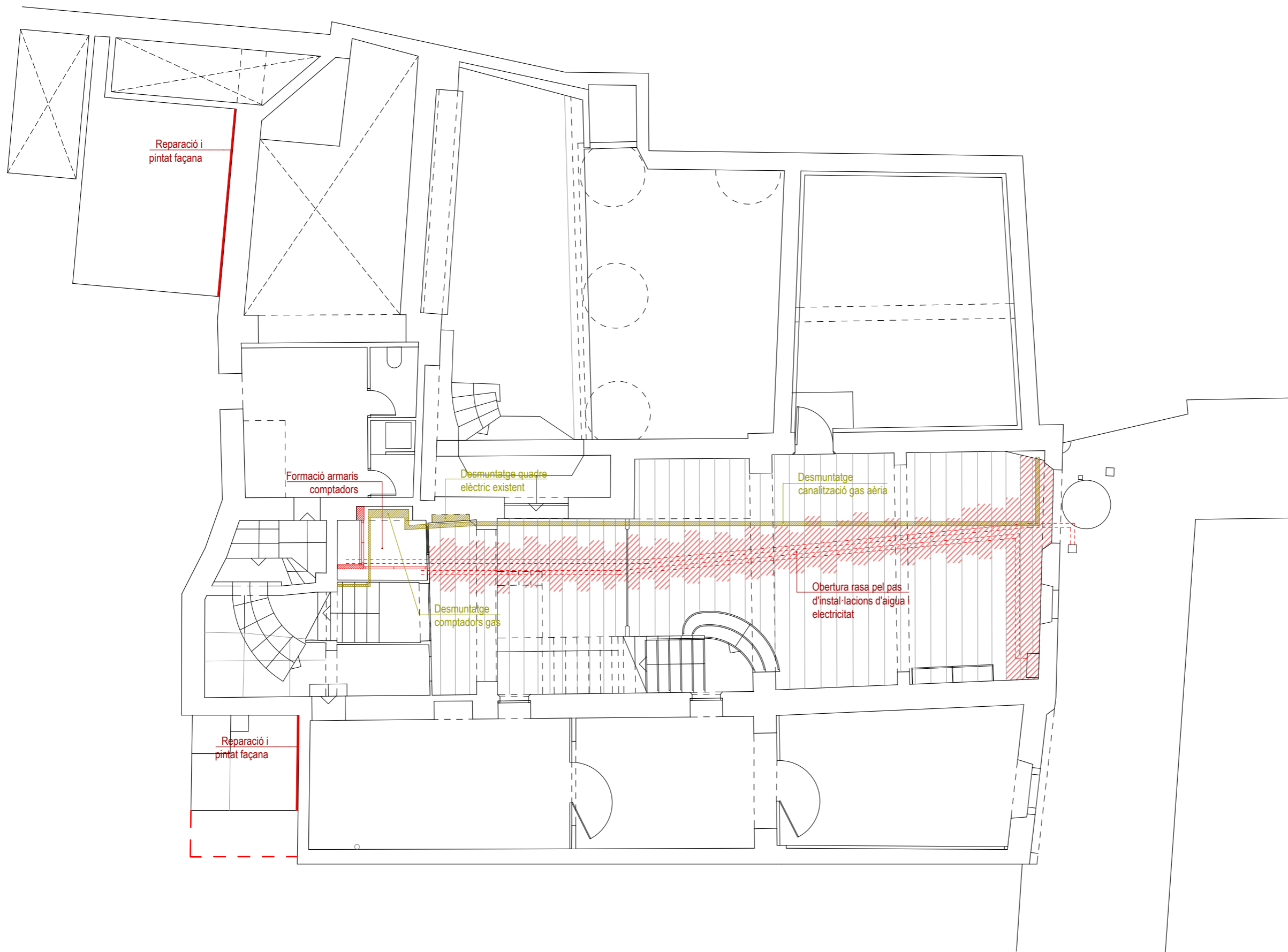


PLANTA PRIMERA

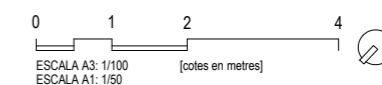
- Vestíbul accés. Instal·lacions comunitàries. Soterrament Aigua, BT. Eliminació Gas
- Escala comunitària. Nou traçat instal·lacions comunes. Aigua, BT, Telecomunicacions
- Pati Gòtic. Neteja i pintat parament. Reparació i/o substitució finestres
- Coberta. Impermeabilització. Enderroc caseta dipòsits aigua. Reparació badalot i lluernari. Enderroc i reconstrucció merlets pati Gòtic
- Interior habitatges. Instal·lacions. Eliminació instal·lació de Gas. Substitució instal·lació d'electricitat
- Pati de llums i Pati posterior. Reparació desprendiments i pintat paraments

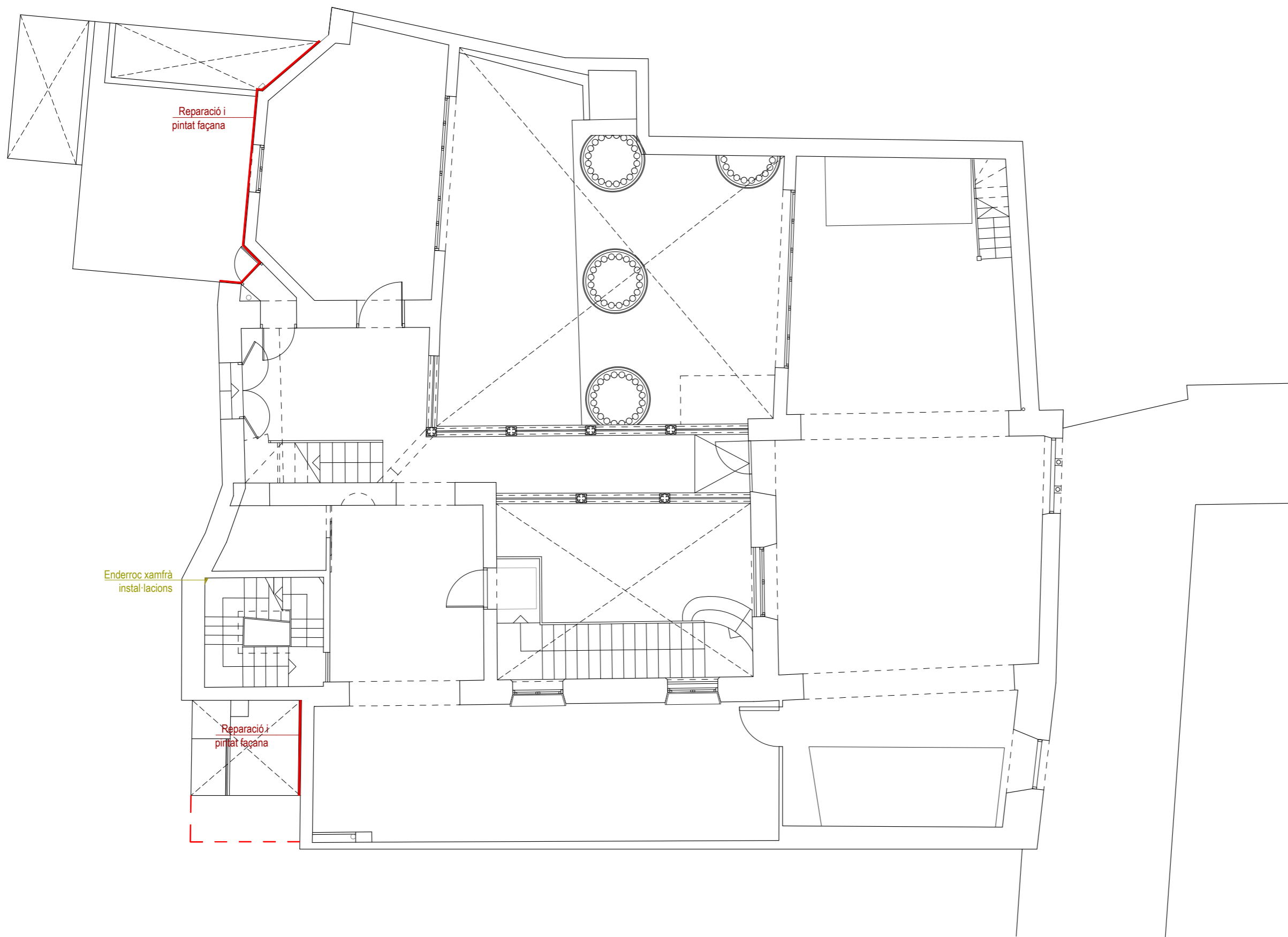
0 2 5 10  
 ESCALA A3: 1/300  
 ESCALA A1: 1/150 [cotes en metres]

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Actuacions Resum de plantes	
Escala (A3) 1/300	Nº EO-00
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Enderroc / Obra Nova Planta Baixa	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> EO-17
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

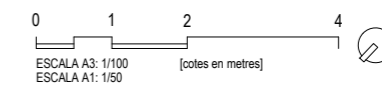




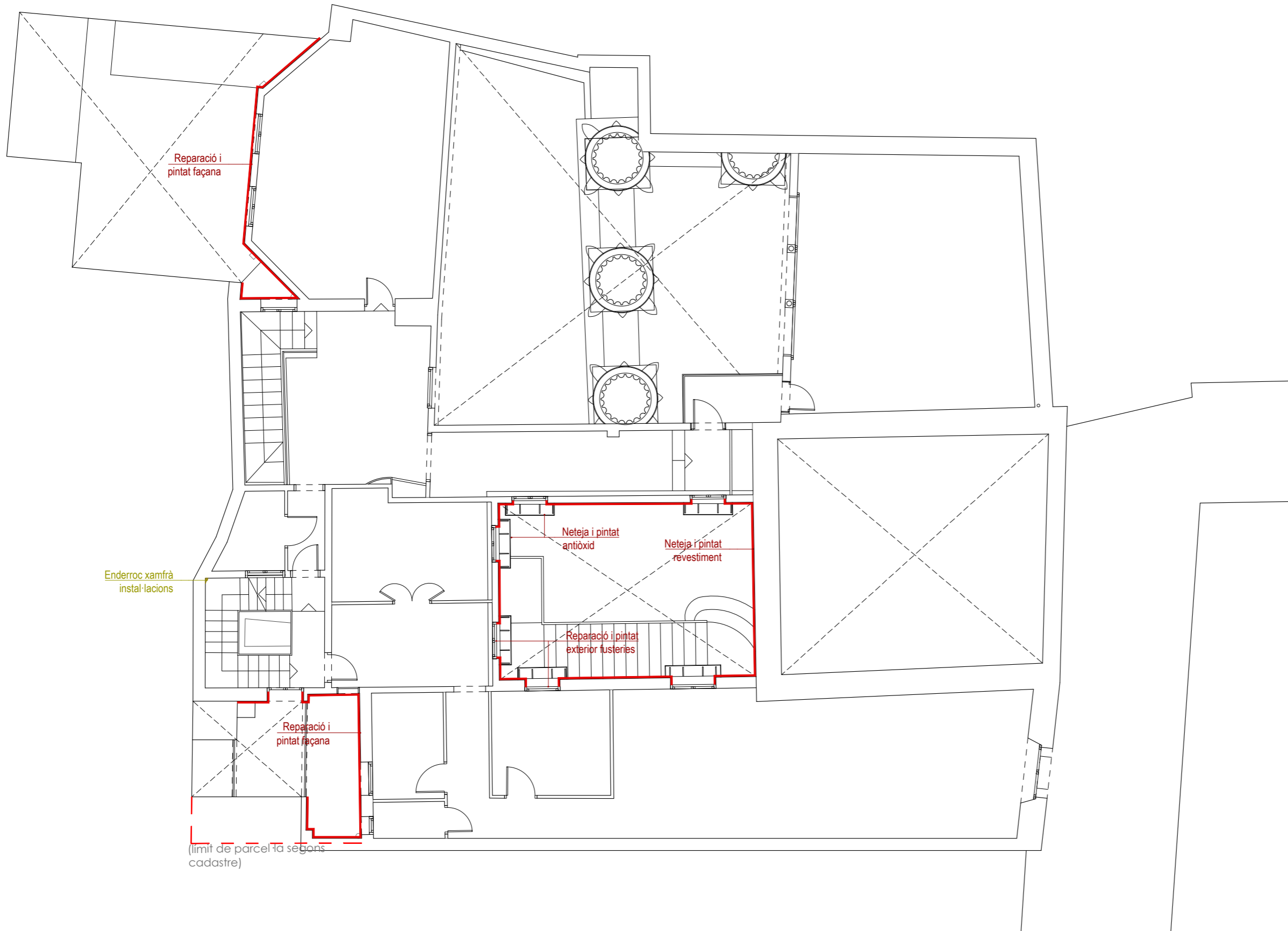
Reparació i  
pintat façana

Enderroc xamfrà  
instal·lacions

Reparació i  
pintat façana



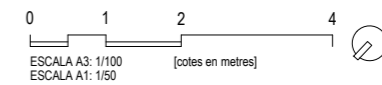
<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Enderroc / Obra Nova Planta Principal	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> <b>EO-18</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

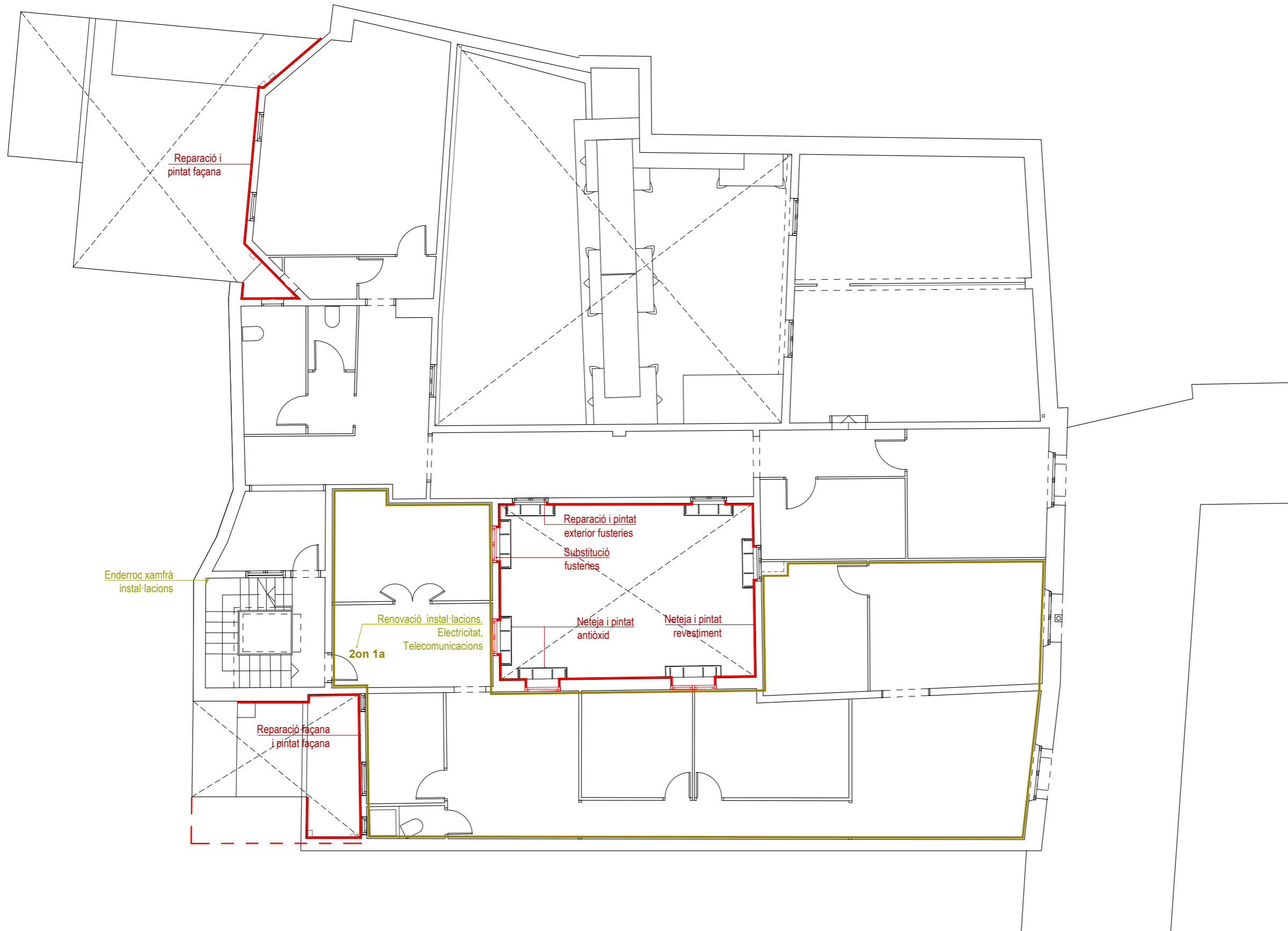


Enderroc xamfrà instal·lacions

(límit de parcel·la segons cadastre)

<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Enderroc / Obra Nova Planta Primera	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> <b>EO-19</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	





Reparació i pintat façana

Enderroc xamfrà instal·lacions

Renovació instal·lacions.  
Electricitat,  
Telecomunicacions  
Zon 1a

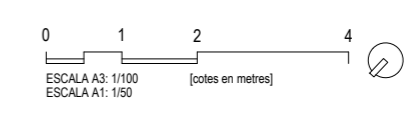
Reparació i pintat exterior fusteries

Substitució fusteries

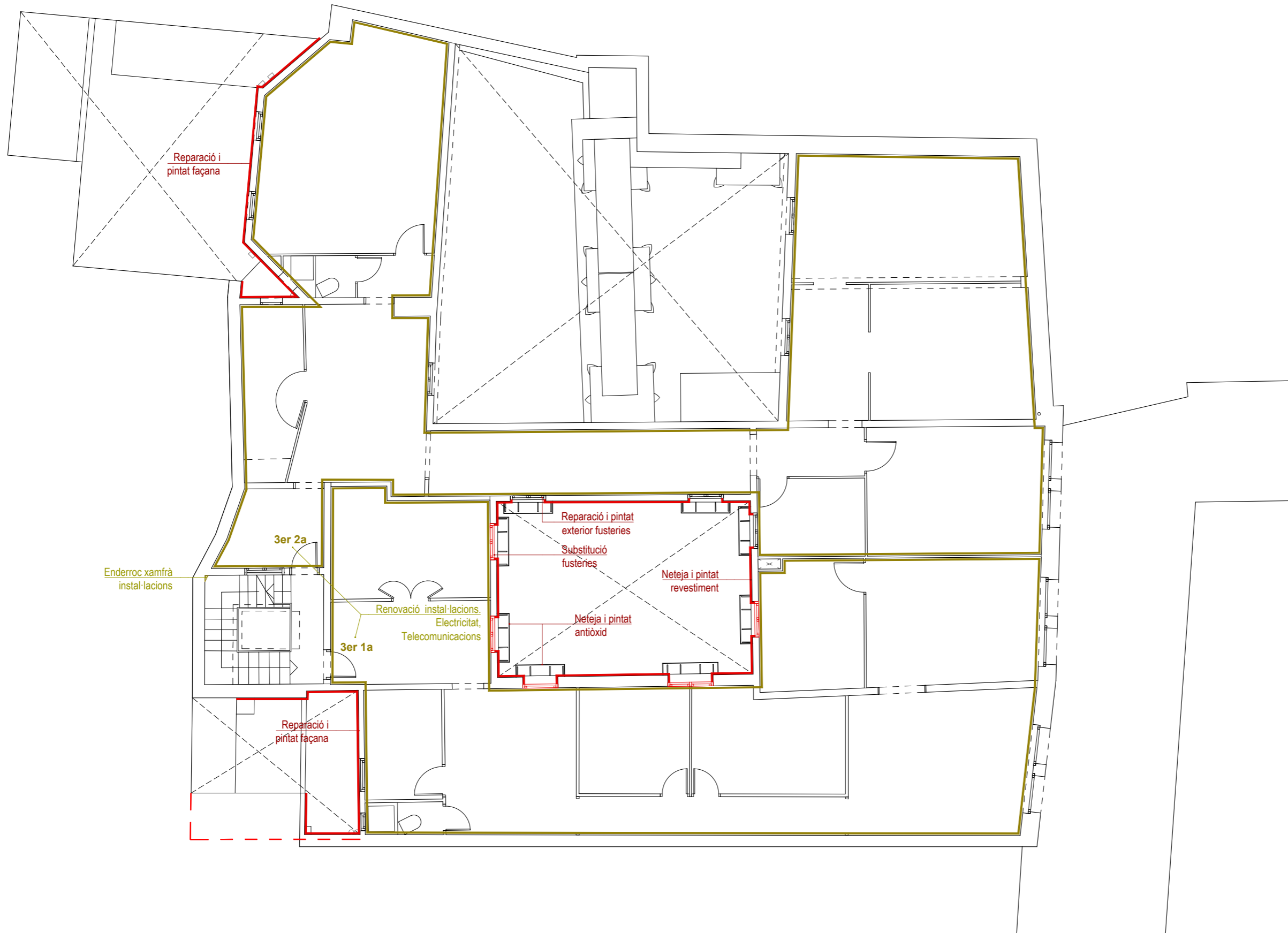
Neteja i pintat antiòxid

Neteja i pintat revestiment

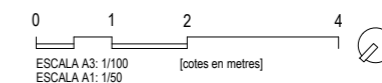
Reparació façana i pintat façana

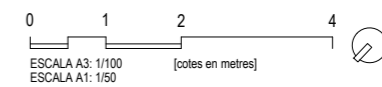
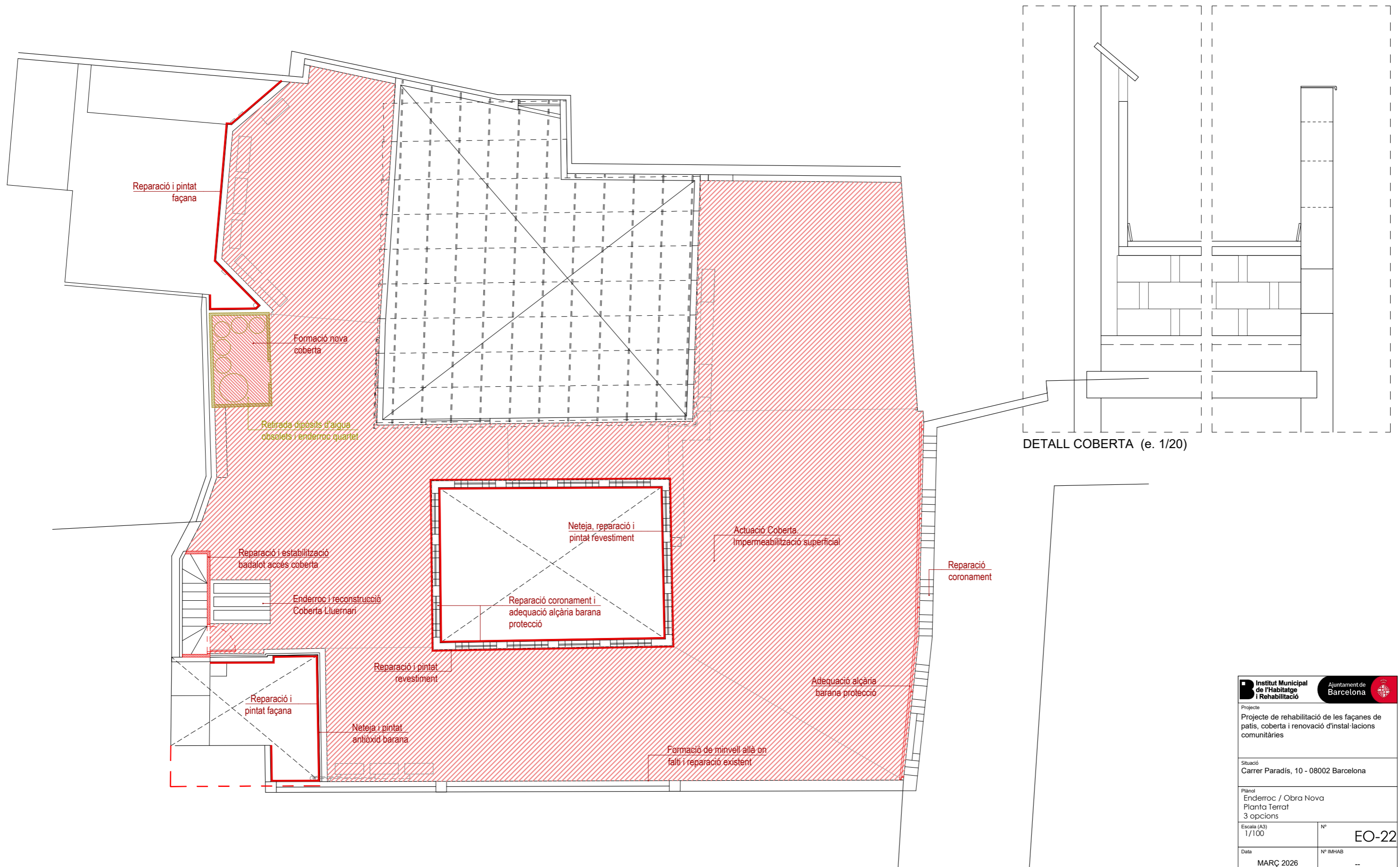


Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Enderroc / Obra Nova Planta Segona	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EO-20</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

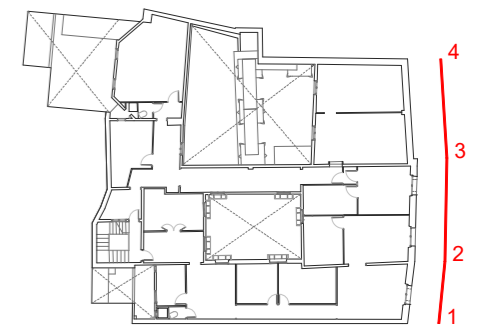


<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Enderroc / Obra Nova Planta Tercera	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> EO-21
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>  	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

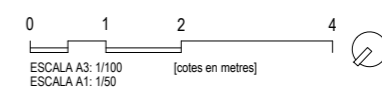


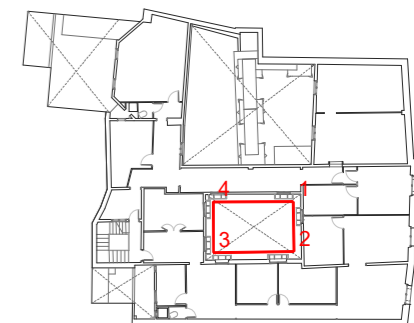


<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Enderroc / Obra Nova Planta Terrat 3 opcions	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> EO-22
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

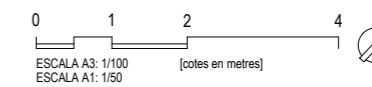


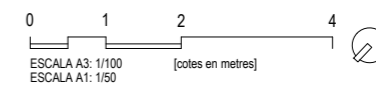
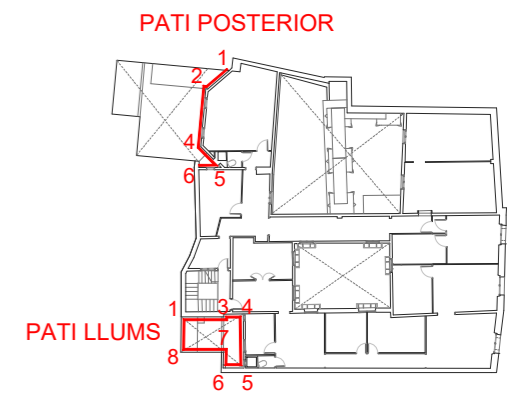
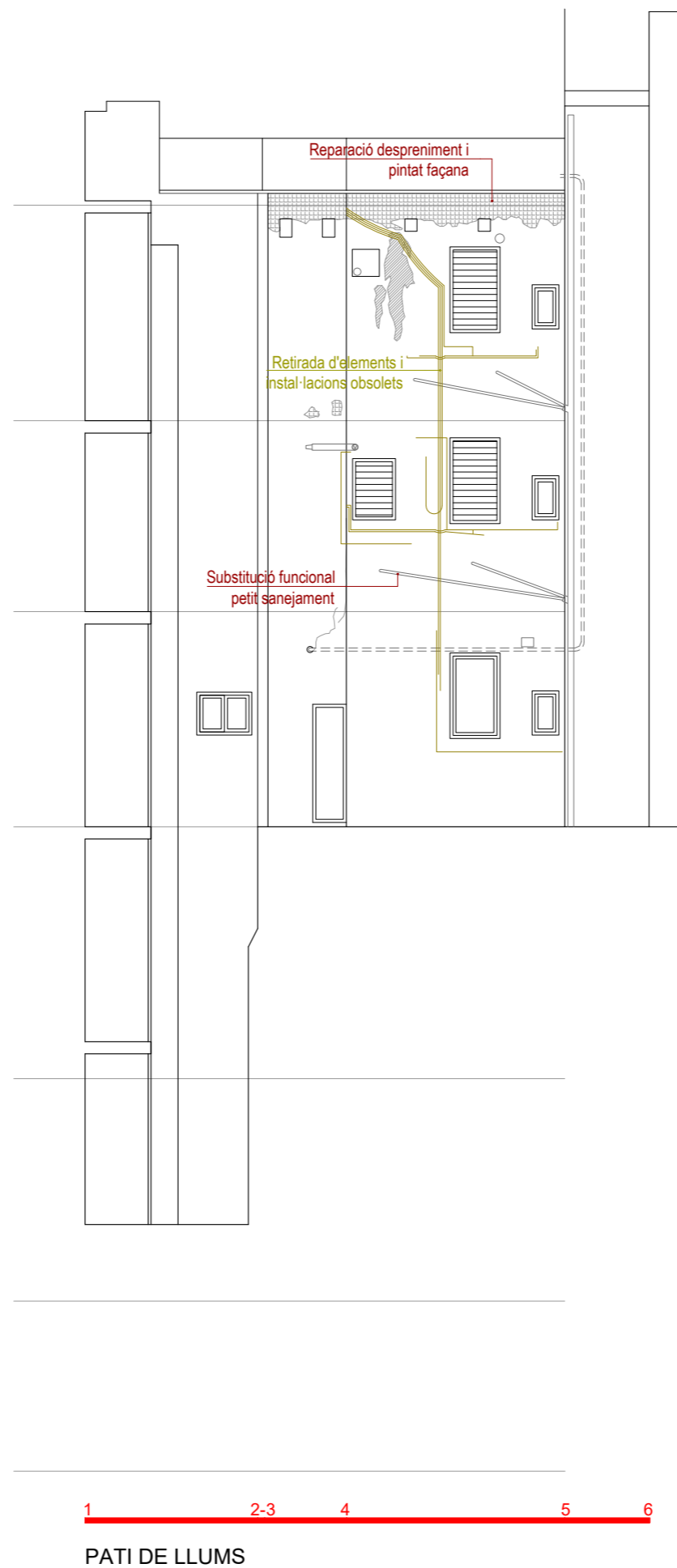
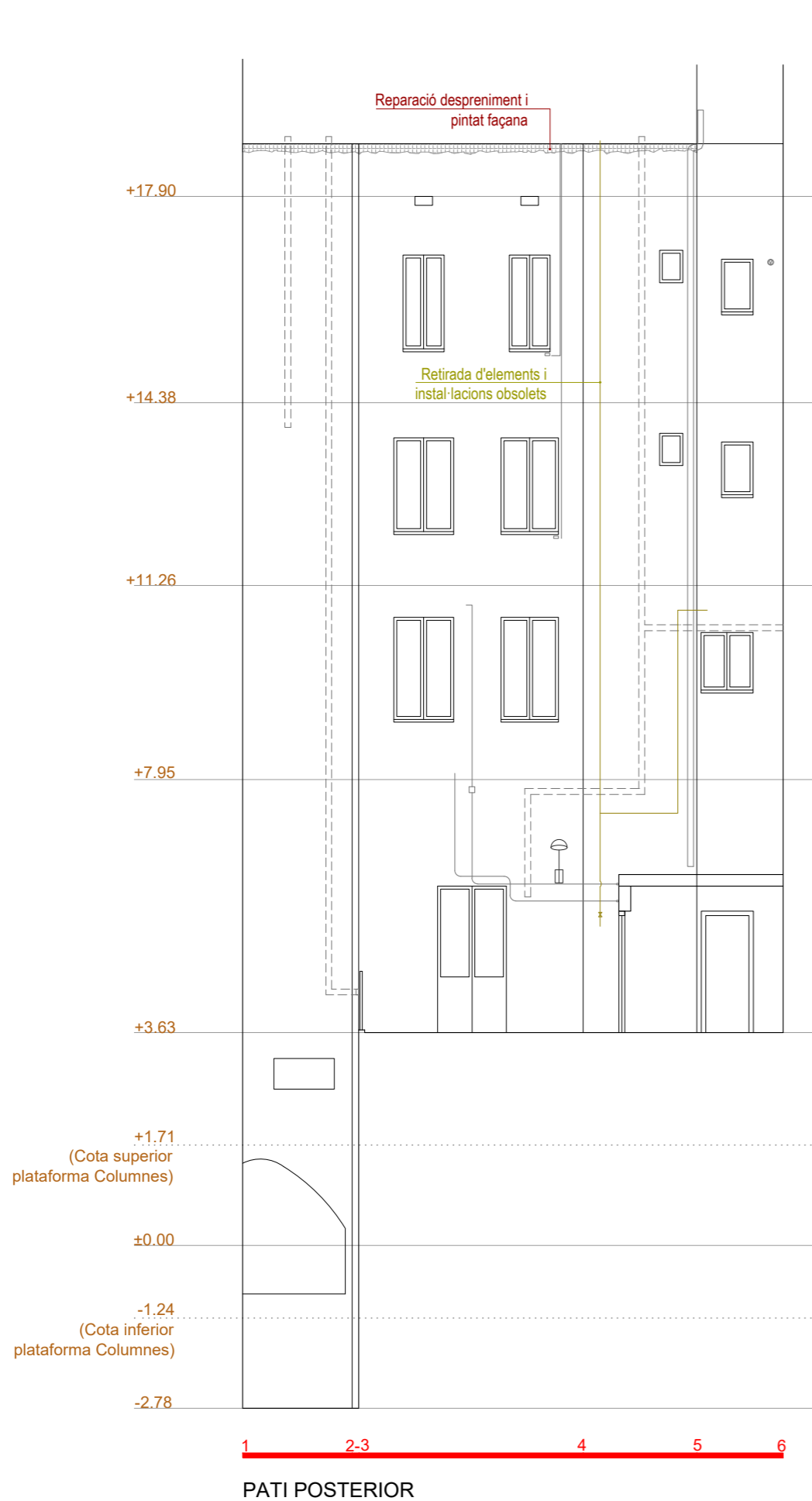
<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Enderroc / Obra Nova Alçat carrer Paradís		
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EO-23</b>	
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		



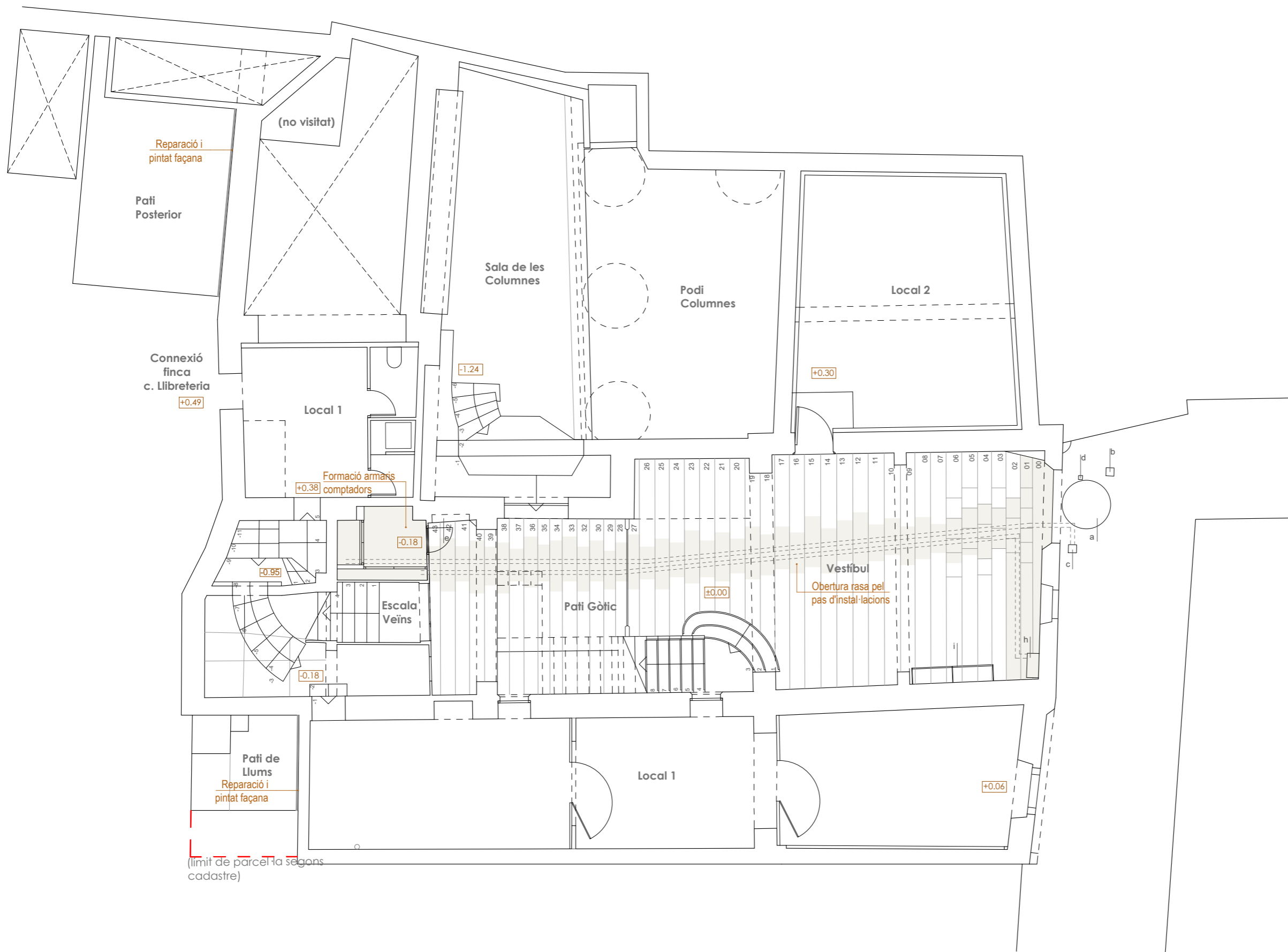


<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries			
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona			
Plànol Enderroc / Obra Nova Alçat Pati Gòtic			
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EO-24</b>		
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --		
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte			
El Contractista			
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona			

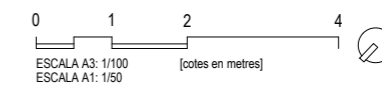


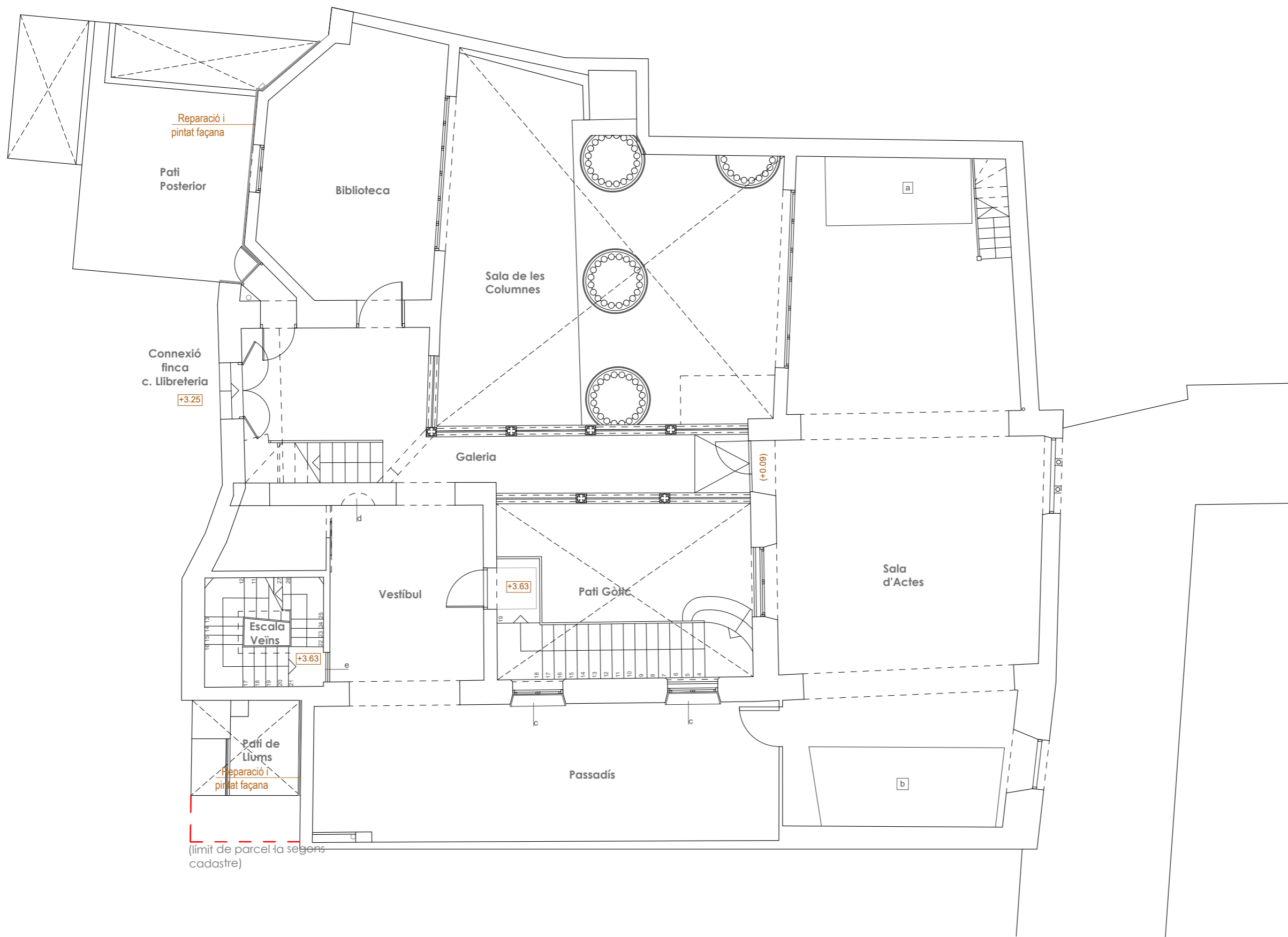


Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Enderroc / Obra Nova Alçat Pati Posterior i Pati de Llums	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>EO-25</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

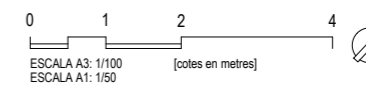


Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Planta Baixa	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-26</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

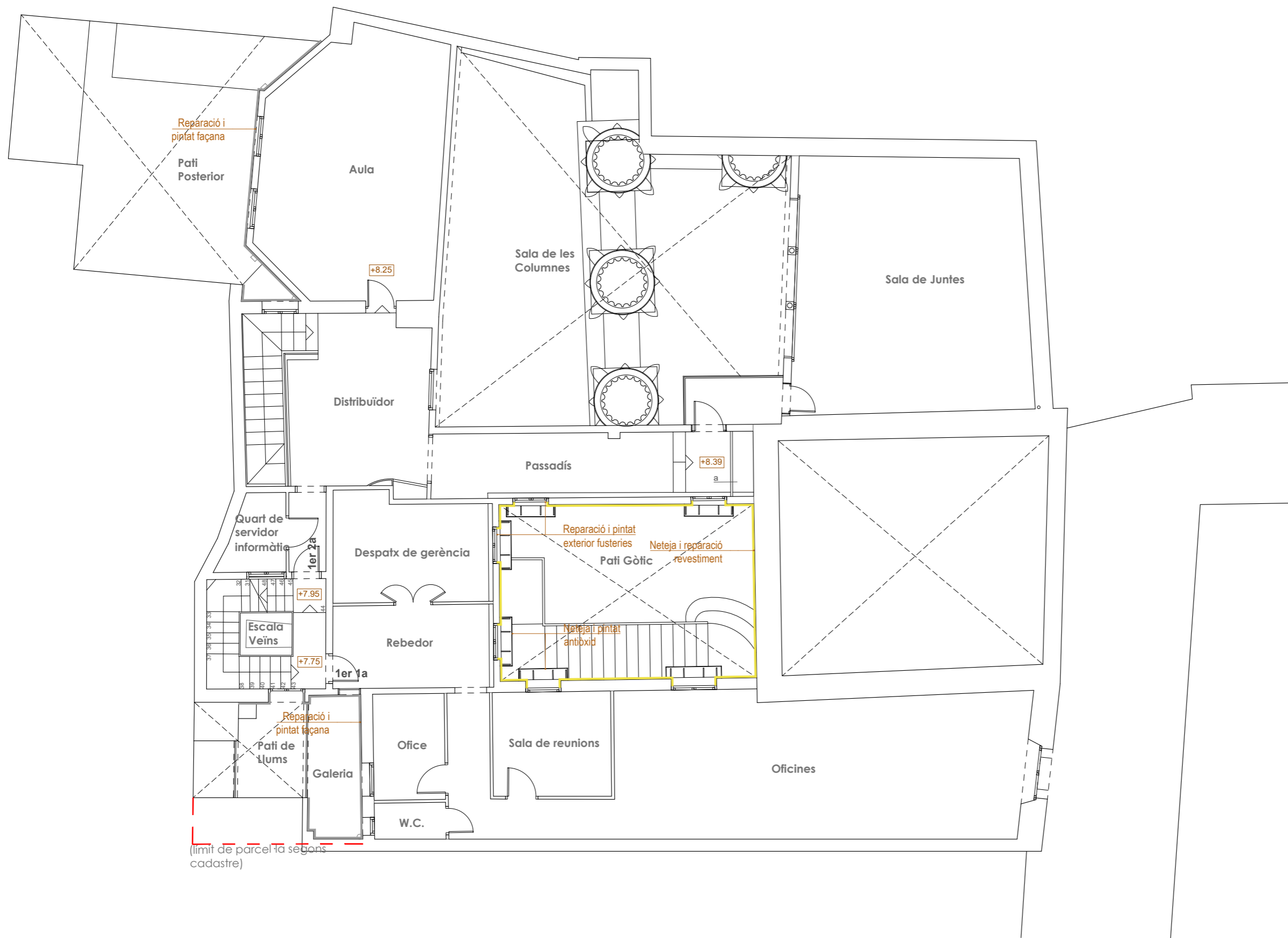




(límit de parcel·la segons cadastre)

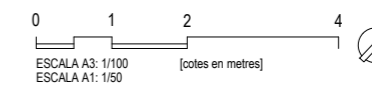


Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Planta Principal	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-27</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



(límit de parcel·la segons cadastre)

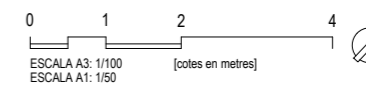
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Planta Primera	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-28</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Okosvia arquitectura s.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

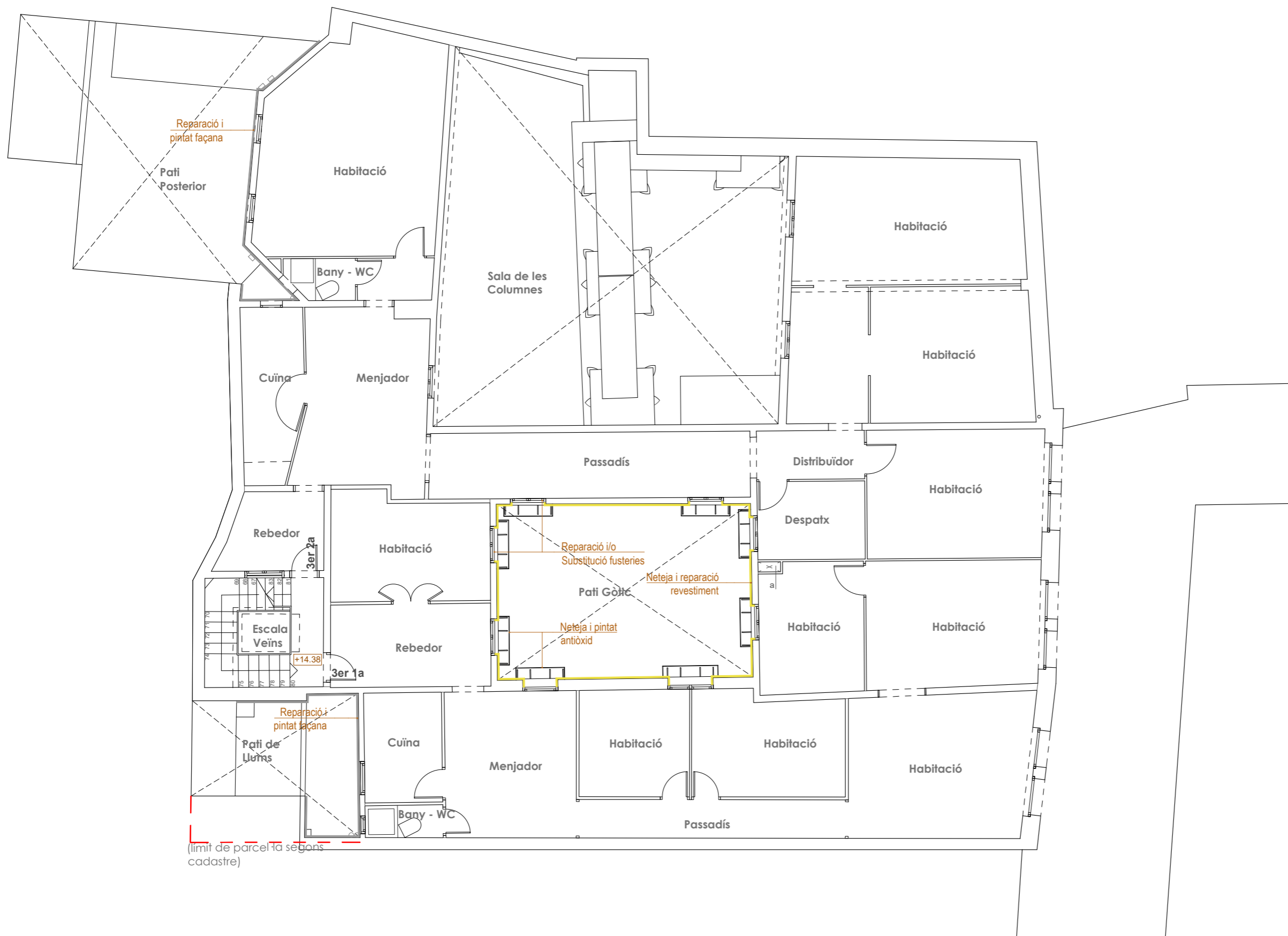




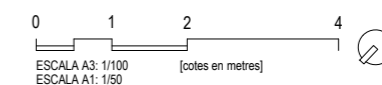
(límit de parcel·la segons cadastre)

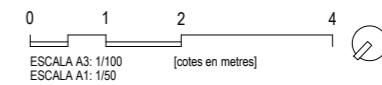
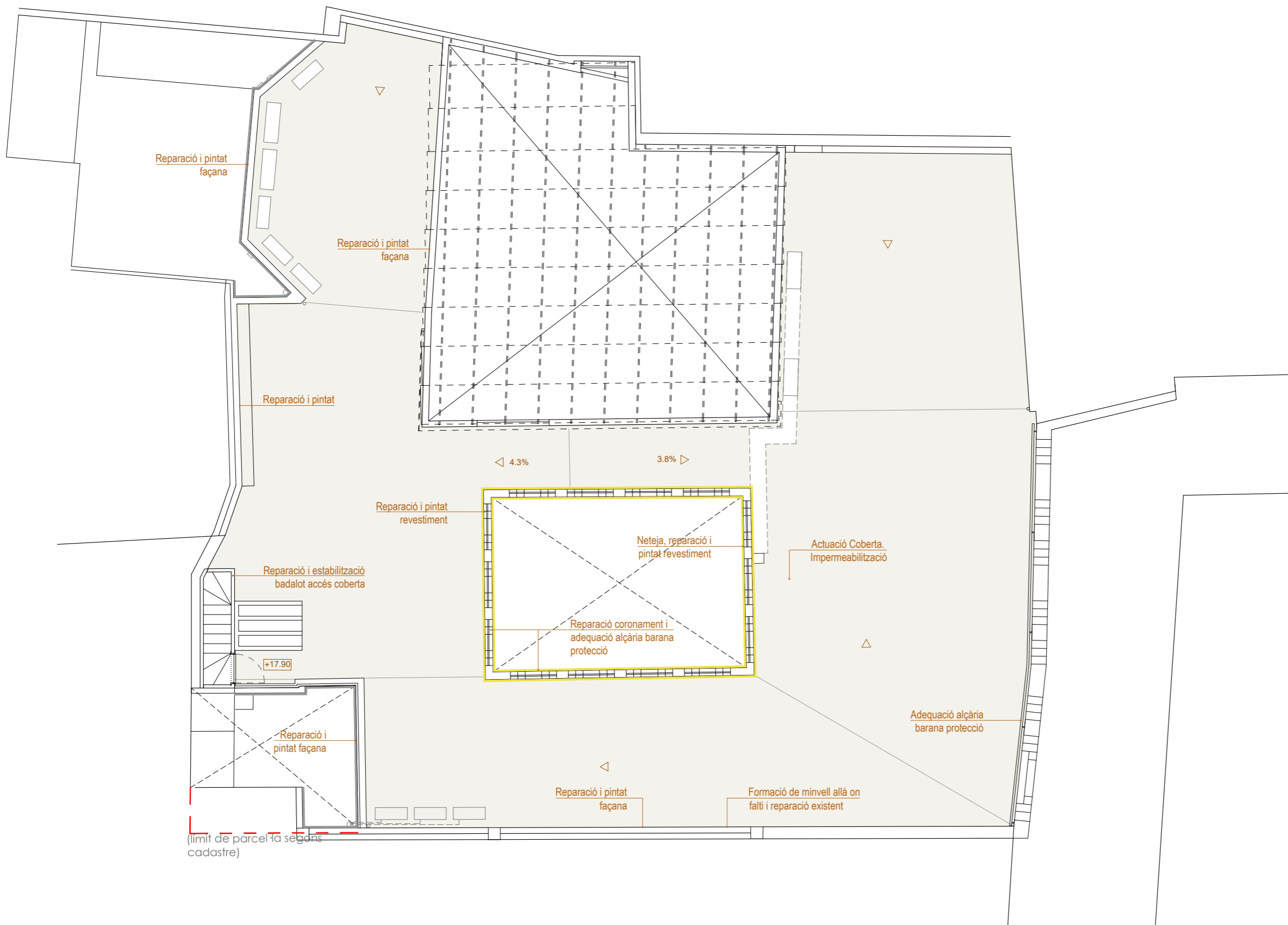
<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Proposta Planta Segona	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> <b>A-29</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



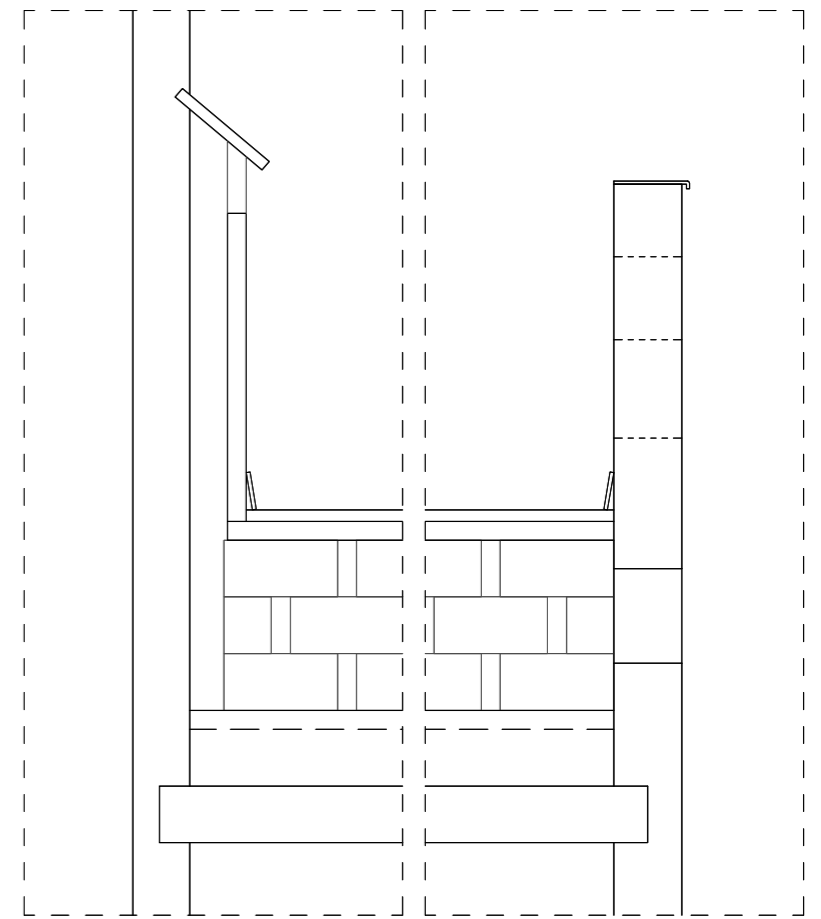
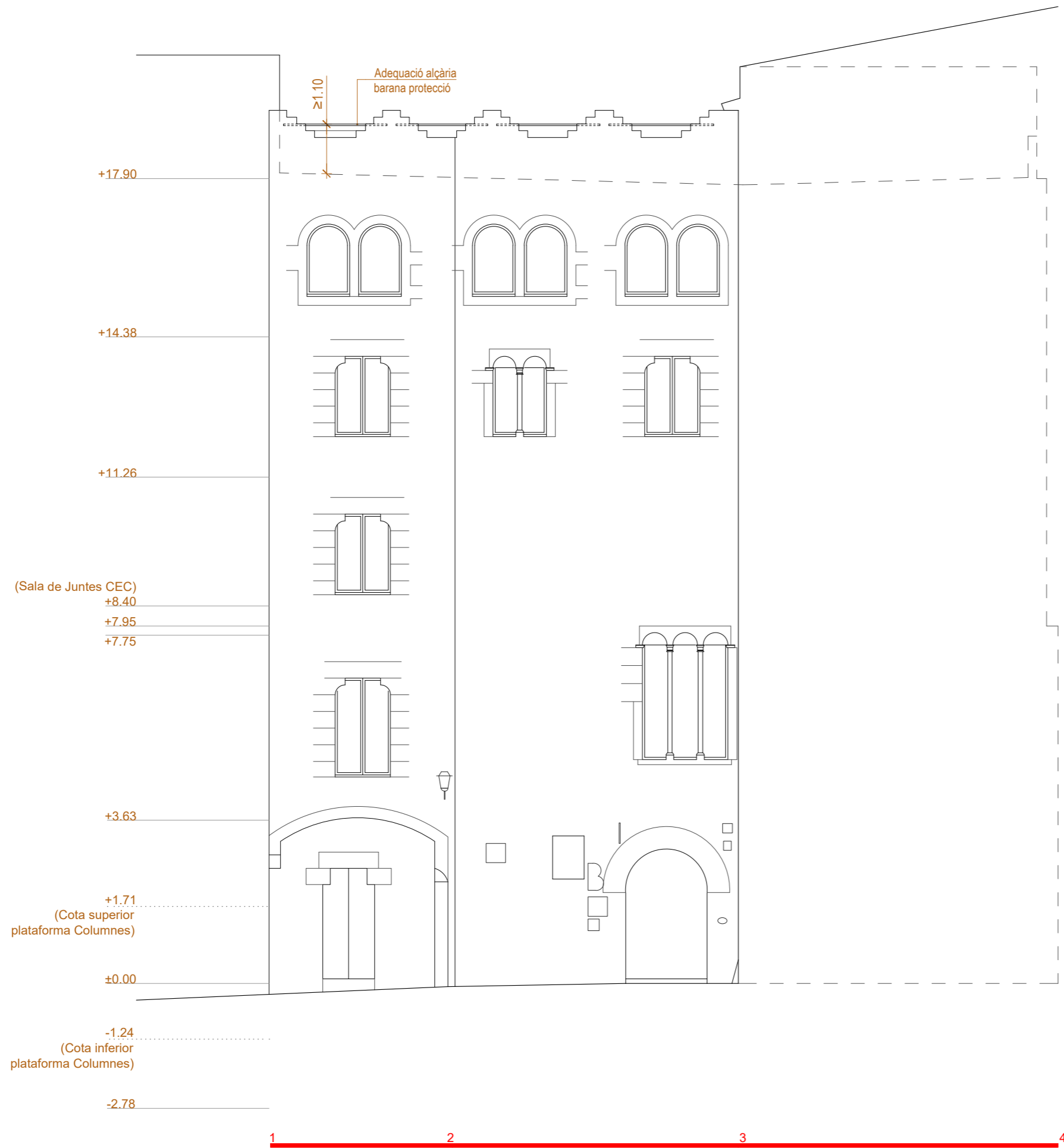


<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Proposta Planta Tercera	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> A-30
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>  	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

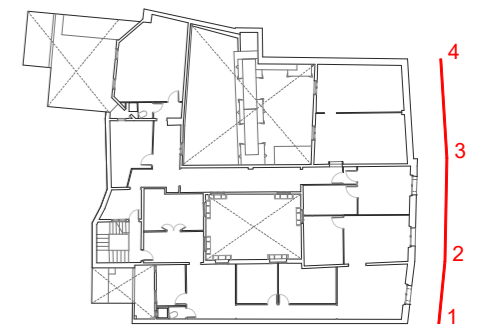




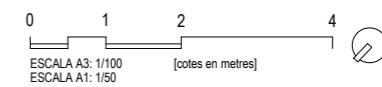
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Planta Terrat	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-31</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



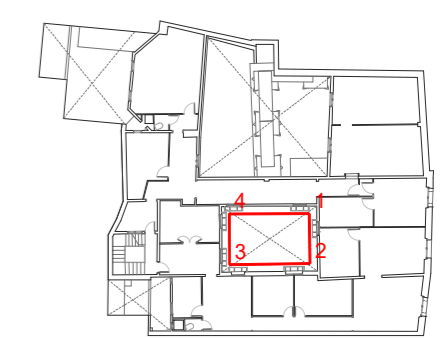
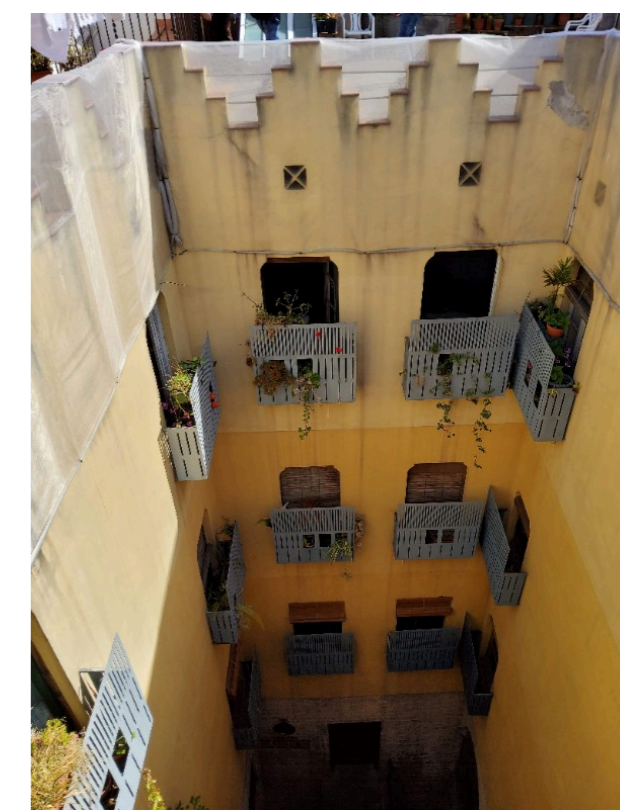
DETALL COBERTA (e. 1/20)



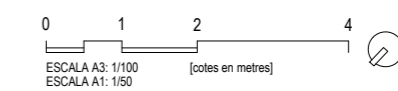
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Alçat carrer Paradís	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-32</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

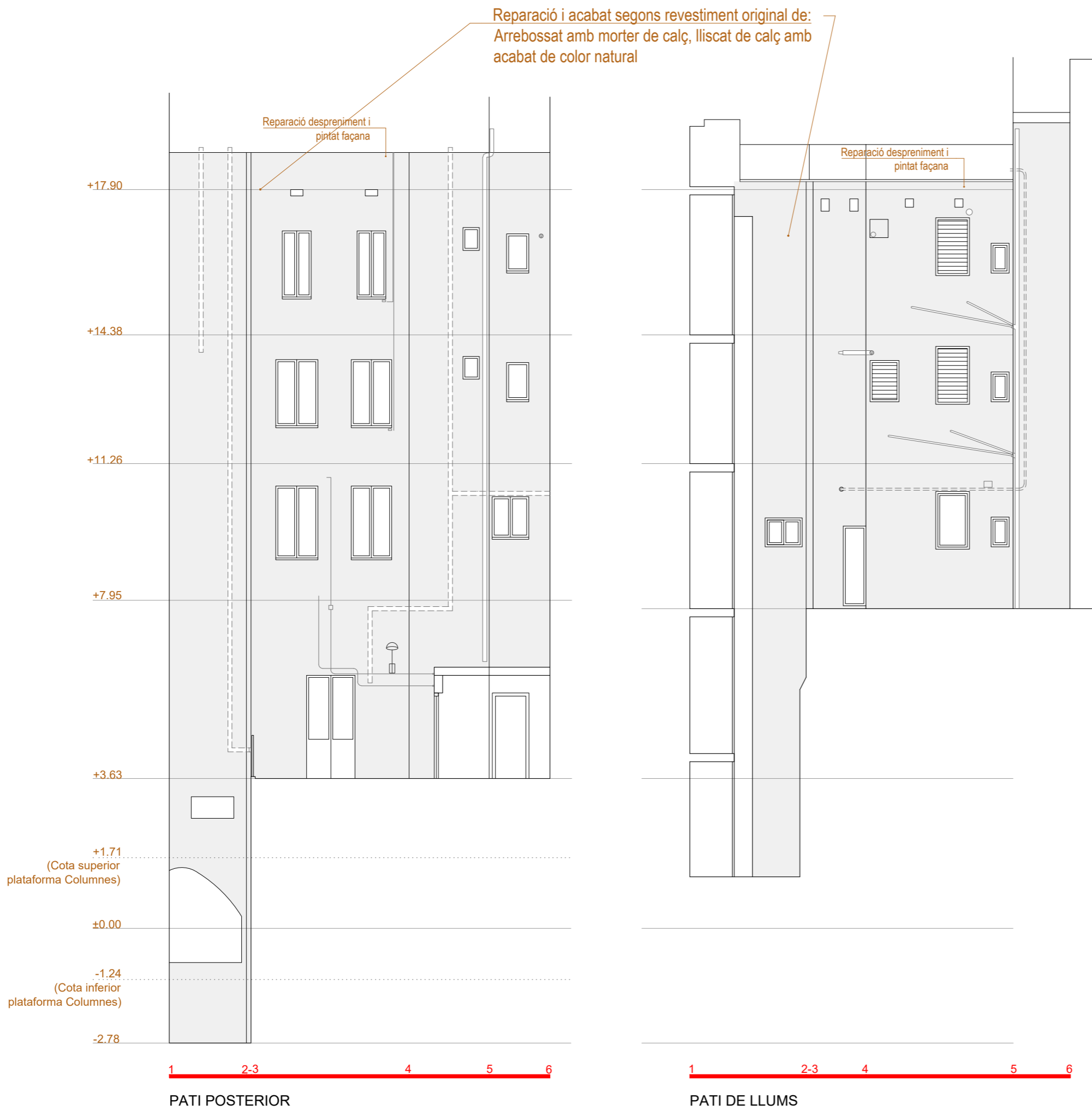


Reproducció de l'estuc existent. Resultat rehabilitació efectuada per Josep Emili Hernández Cros en la dècada de 1990.



<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Proposta Alçat Pati Gòtic	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> A-33
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

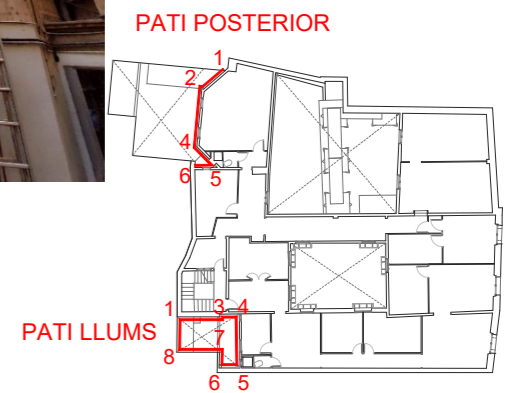




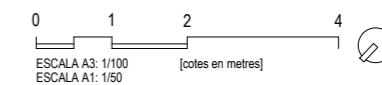
PATI DE LLUMS

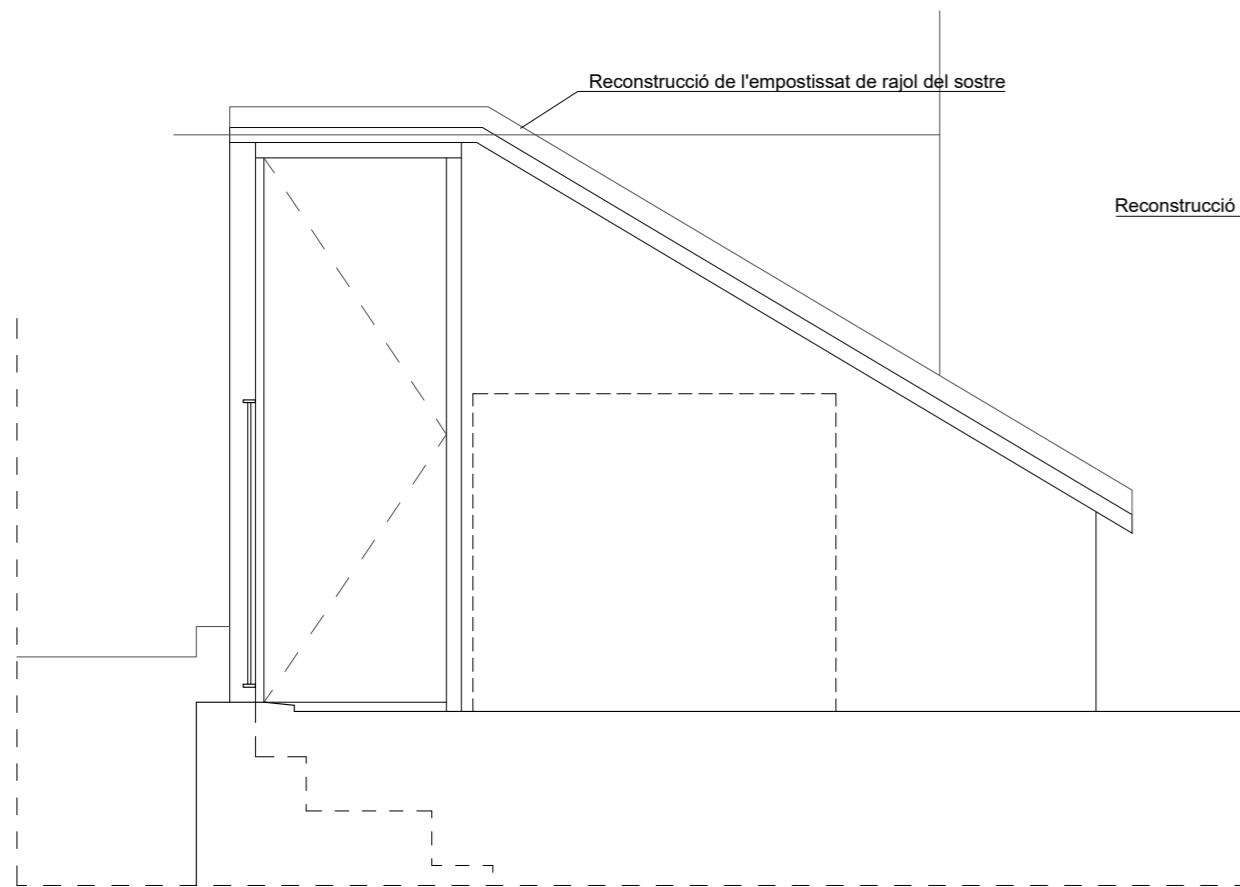


PATI POSTERIOR

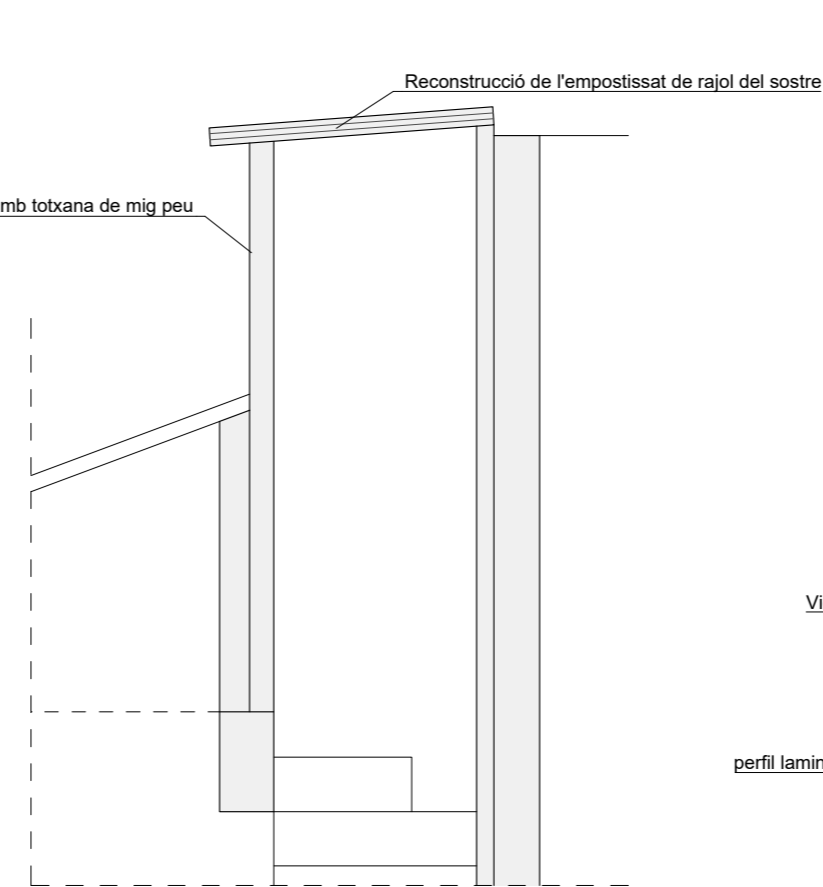


<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Proposta Alçat Pati Posterior i Pati de Llums		
Escala (A3) 1/100	Nº <b>A-34</b>	
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		

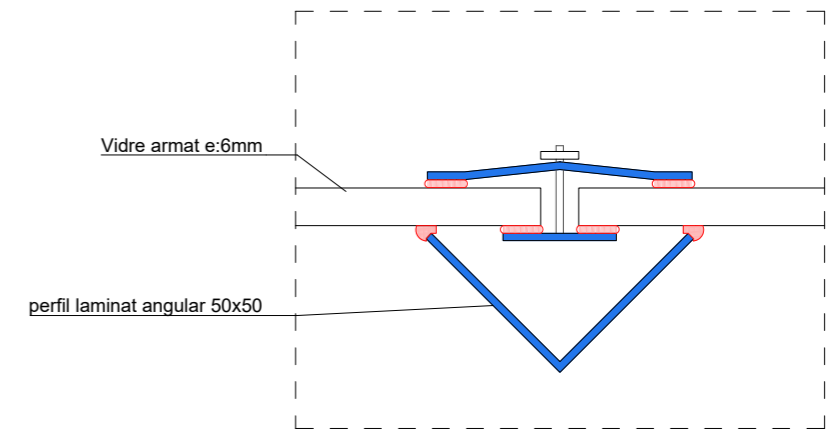




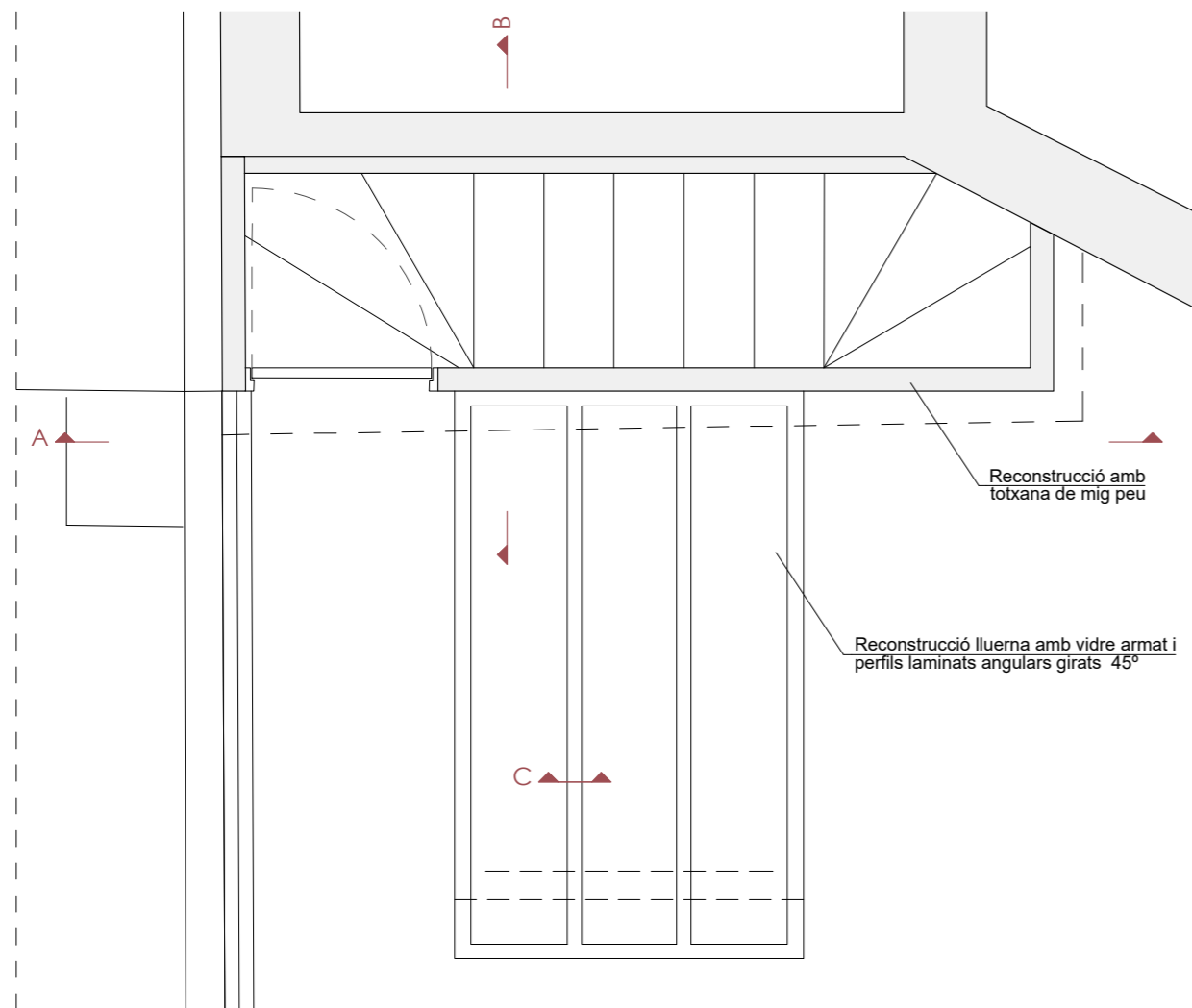
SECCIÓ A



SECCIÓ B



SECCIÓ C

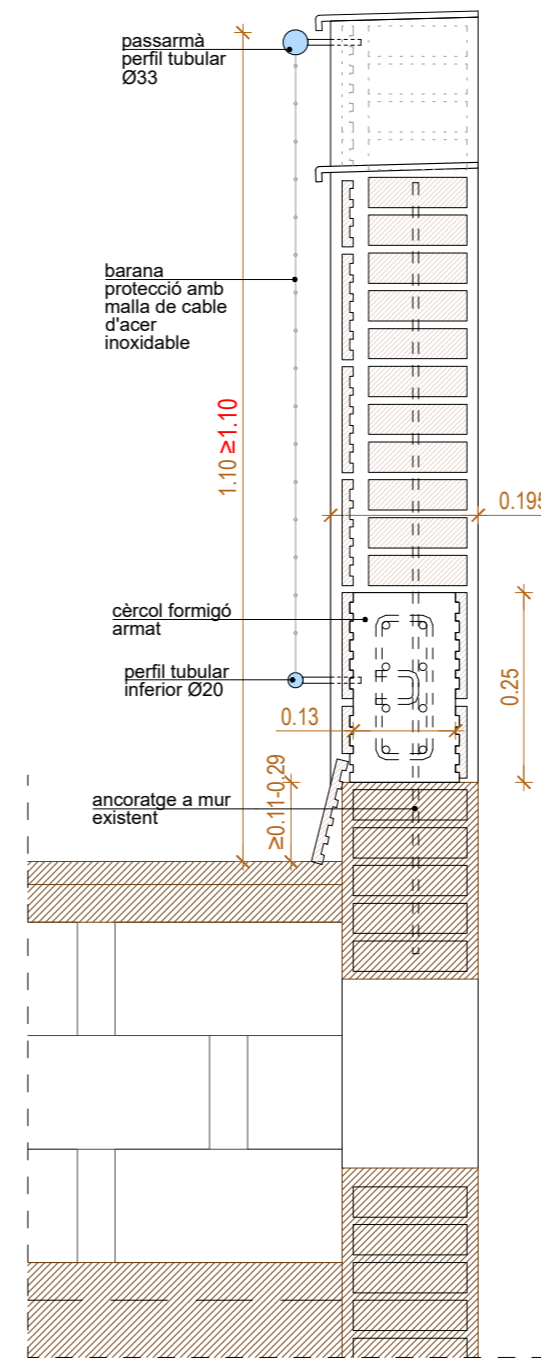
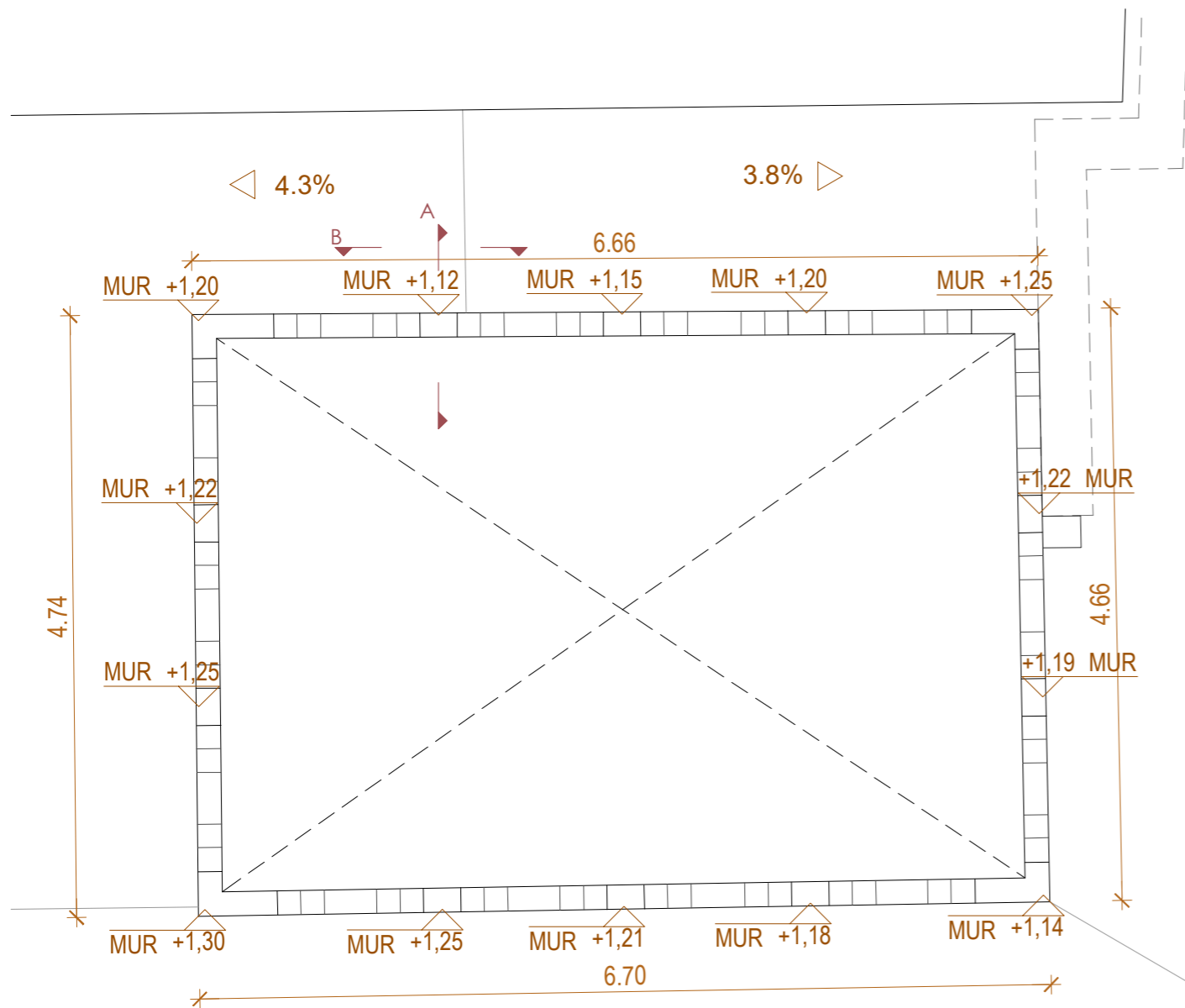


**Intervenció en badalot i lluerna**

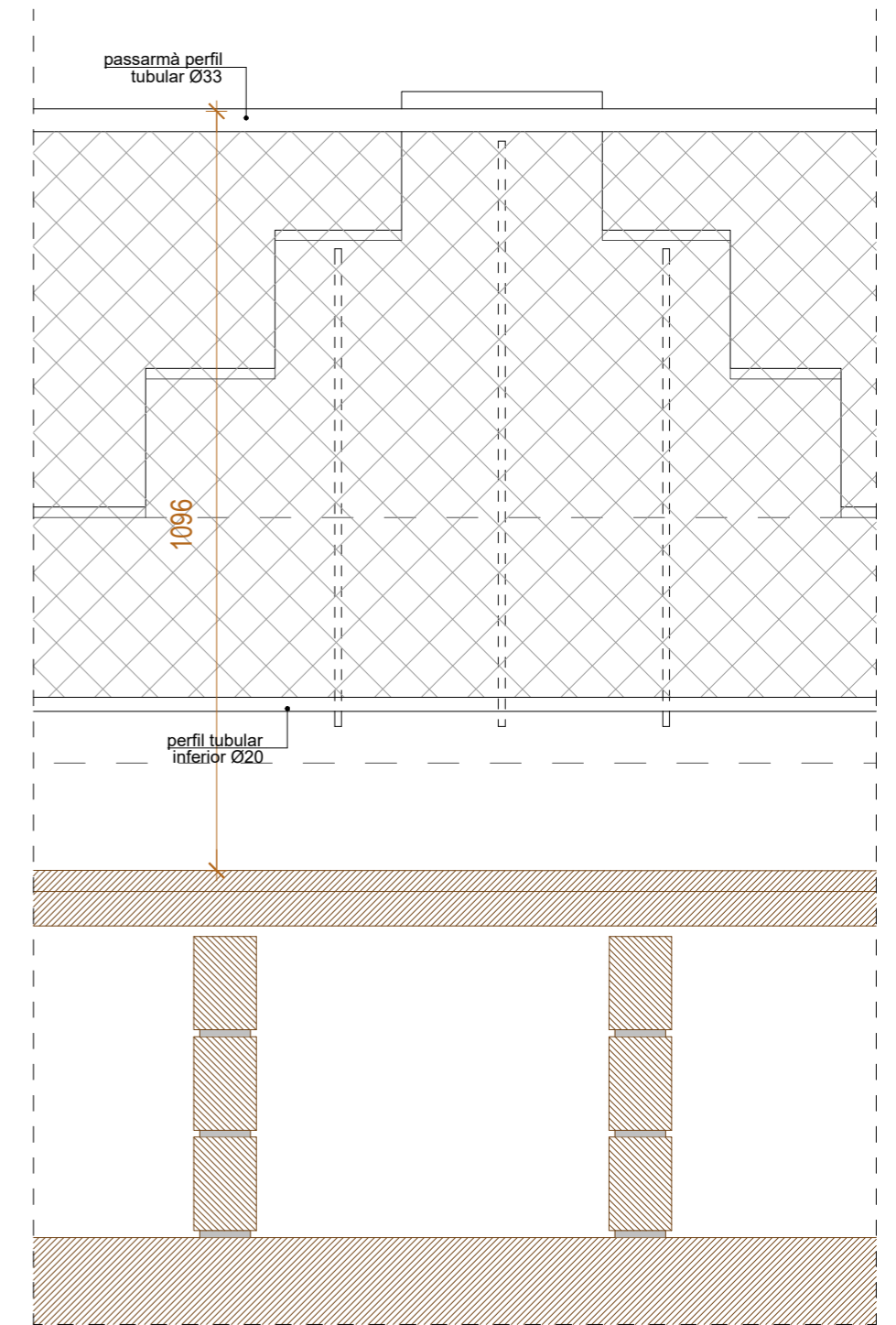
El badalot, que es recolza sobre envans de totxo massís es reconstruirà amb parets més estables de mig peu de totxana. La reconstrucció de l'empostissat de rajol del sostre comptarà amb els reforços necessaris entre les dues capes de rajol per garantir el funcionament a flexió. Finalment es formarà l'estanquitat amb l'adició d'una làmina impermeable sobre el trespol estructural, acabat i protegit amb rajola retallada.

La lluerna, tipològicament discordant amb un edifici històric, es formarà amb vidre laminar per prevenir les caigudes en cas de trencament a causa de calamarsades sobre la mateixa, sobre perfils laminats angulars, girats 45° per formar canal de desguàs entre els vidres.

<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Proposta Badalot Coberta	
<b>Escala (A3)</b> 1/25	<b>Nº</b> A-35
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



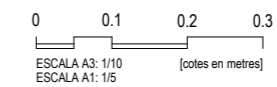
SECCIÓ A (escala 1:10)



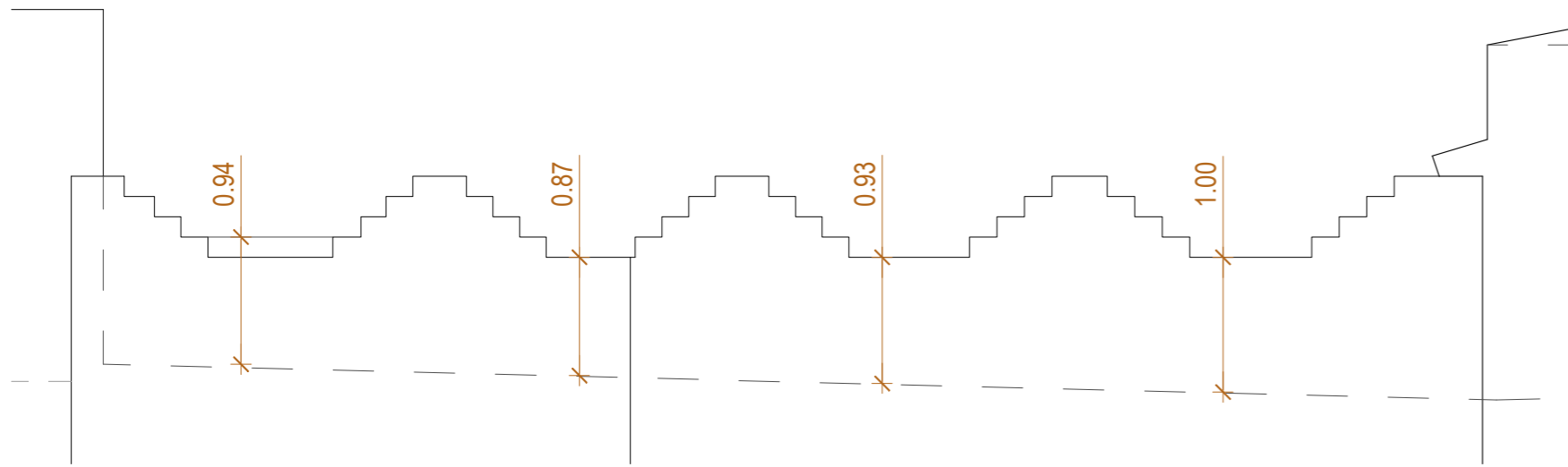
SECCIÓ B (escala 1:10)



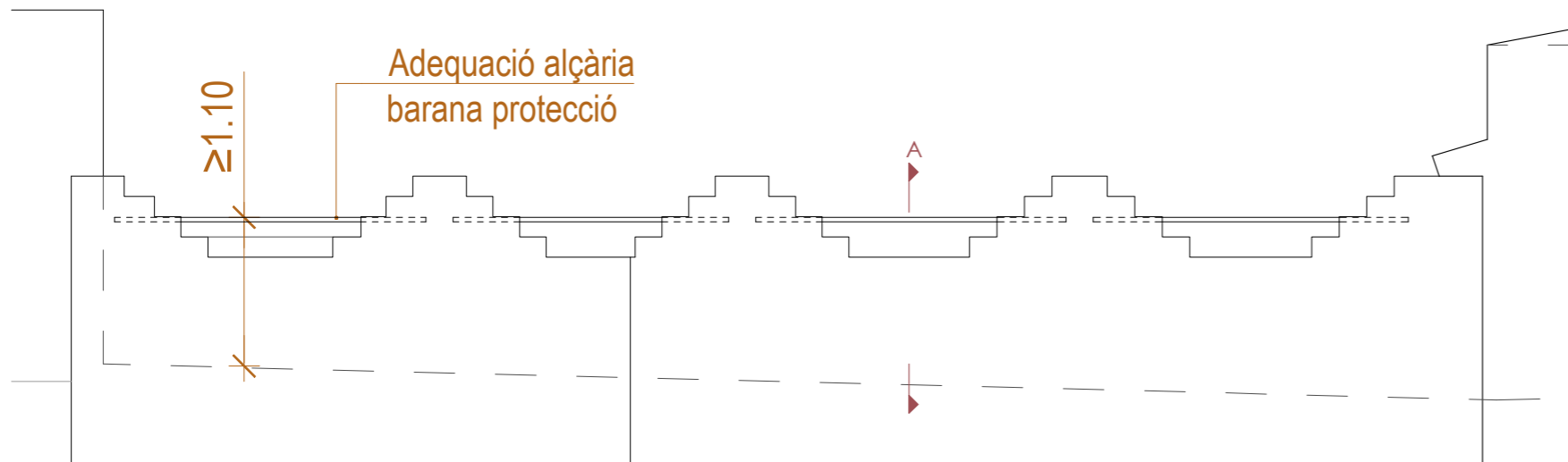
Referència barana protecció



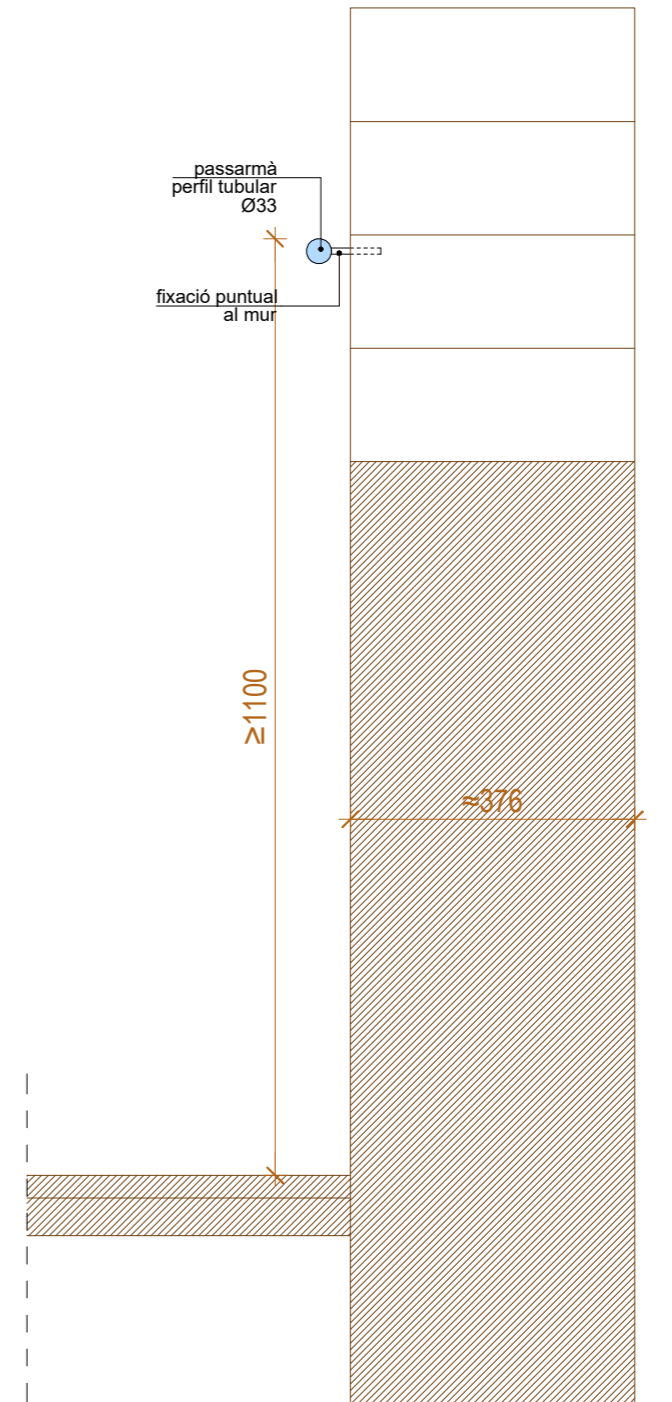
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Detall Coronació de Pati Gòtic	
Escala (A3) 1/10	Nº <b>A-37</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



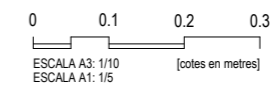
ALÇAT FAÇANA ESTAT ACTUAL



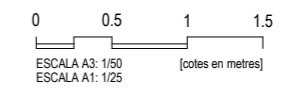
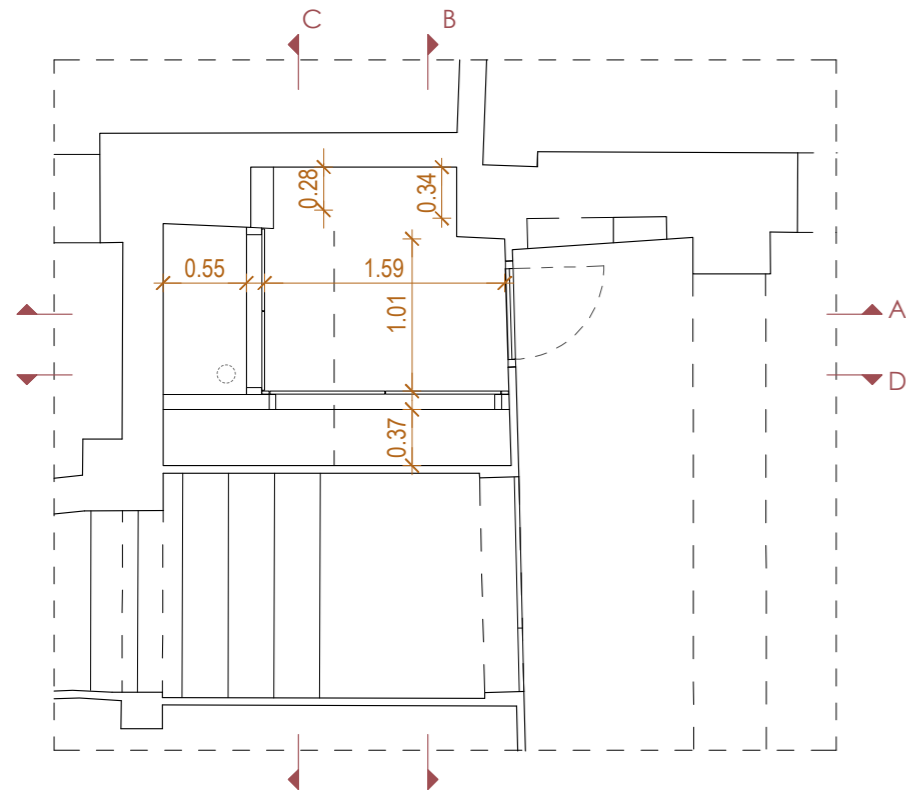
ALÇAT FAÇANA PROPOSTA



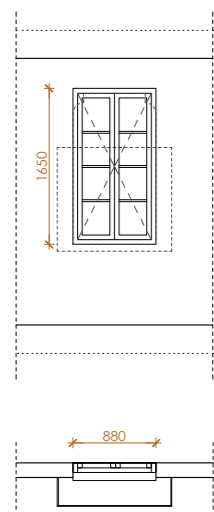
SECCIÓ DETALL (escala 1:10)



Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Detall de Coronació Façana	
Escala (A3) 1/10	Nº <b>A-38</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



<b>Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació</b>		<b>Ajuntament de Barcelona</b>
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona		
Plànol Proposta Detall Quartet Instal·lacions		
Escala (A3) 1/50	Nº <b>A-39</b>	
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --	
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte		
El Contractista		
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona		



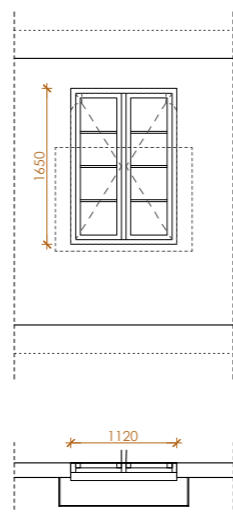
FF - 01	
Total:	18 uts
PS:	-- uts
P2:	06 uts
PB:	-- uts
P3:	07 uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	05 uts

Tancament exterior de fusta a Pati Gòtic:

Dim. premarc: 880 x 1650 mm [bxh]

2 fulles batents

7 unitats per substituir  
11 unitats per reparar i pintar



FF - 02	
Total:	03 uts
PS:	-- uts
P2:	01 uts
PB:	-- uts
P3:	01 uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	01 uts

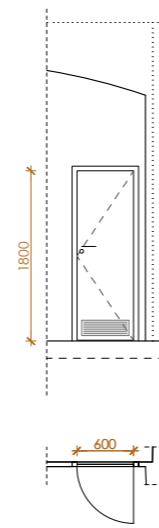
Tancament exterior de fusta a Pati Gòtic:

Dim. premarc: 1120 x 1650 mm [bxh]

Perfil central d'entrega d'envà interior

2 fulles batents

2 unitats per substituir  
1 unitat per reparar i pintar



FF - 03	
Total:	01 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	01 uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	-- uts

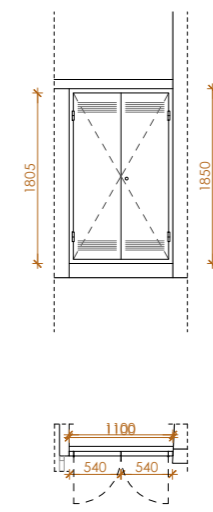
Porta interior metàl·lica accés quartet instal·lacions:

Dim. pas: 600 x 1800 mm [bxh]

Aspecte i acabat mimètic al de la porta d'accés a l'escala comunitària.

Inclou pany amb clau de companyia

Inclou reixa de ventilació inferior >20cm<sup>2</sup>



FF - 05	
Total:	01 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	01 uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	-- uts

Armari d'instal·lacions comptadors d'aigua. Format per:

2 fulles batents amb bastidor interior de perfils tubulars d'acer #50.50.3mm revestits amb xapa metàl·lica d'1,5mm amb ala plegada de 40mm en tot el seu perímetre.

Mides a comprovar en obra.

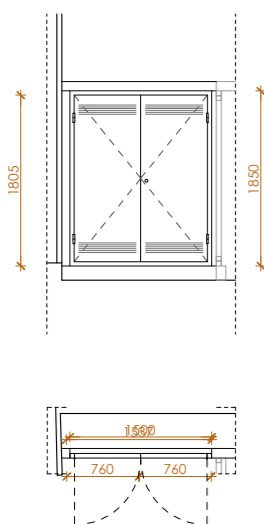
Dim. obra: 1100x1850mm

Inclou pany amb clau de companyia.

Inclou elements auxiliars pel muntatge i fixació del conjunt.

Inclou reixa de ventilació inferior i superior.

Inclou galvanitzat en fred/electrozincat, pont d'unió, imprimació antioxidant i acabat amb pintura esmalt.



FF - 06	
Total:	01 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	01 uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	-- uts

Armari d'instal·lacions quadre elèctrics. Format per:

2 fulles batents amb bastidor interior de perfils tubulars d'acer #50.50.3mm revestits amb xapa metàl·lica d'1,5mm amb ala plegada de 40mm en tot el seu perímetre.

Mides a comprovar en obra.

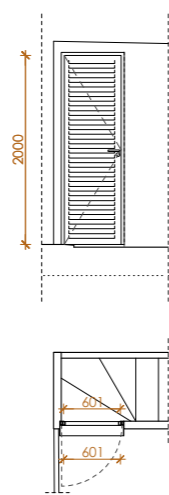
Dim. obra: 1500x1850mm

Inclou pany amb clau de companyia.

Inclou elements auxiliars pel muntatge i fixació del conjunt.

Inclou reixa de ventilació inferior i superior.

Inclou galvanitzat en fred/electrozincat, pont d'unió, imprimació antioxidant i acabat amb pintura esmalt.



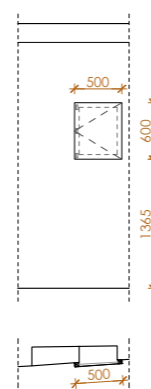
FM - 01	
Total:	1 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	-- uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	1 uts
P1:	-- uts

Porta exterior metàl·lica accés Terrat:

Formada a base de perfils i acabat amb panell metàl·lic en lama Z.

Dim. pas: 600 x 2000 mm [bxh]

Inclou pany amb clau interior



FM - 02	
Total:	1 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	1 uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	-- uts

Front d'armari metàl·lic de comptadors elèctrics existents:

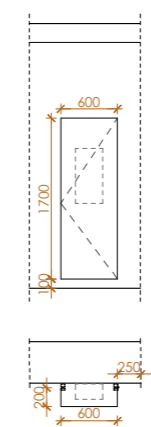
Format per:

Marc de tub 40x20x2mm d'acer corten fixat a parament.

Fulla formada per marc de tub 40x20x2mm d'acer corten i xapa plegada de 2mm d'acer corten formant safata.

Dim. pas: 500 x 600 mm [bxh]

Inclou tancament magnètic de 3 imans a la pestanya d'obertura i frontisses



FM - 03	
Total:	1 uts
PS:	-- uts
P2:	-- uts
PB:	1 uts
P3:	-- uts
PPral:	-- uts
PTerrat:	-- uts
P1:	-- uts

Armari metàl·lic CGP:

Formada per:

-Dos suports de perfil de 40x30x2mm d'acer corten, ancorats al parament

-Porta de xapa plegada d'acer corten 4mm de gruix amb dos muntants de 40x20x2mm, i dos plec als extrems

Dim.: 600 x 230 x 1700 mm [axbxh]

Desenvolupament de xapa: 1080mm

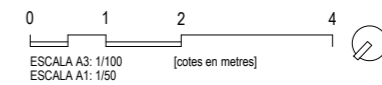
Inclou tancament magnètic de 4 imans a la pestanya d'obertura i frontisses

NOTES

\*Es substituiràn les fusteries del pis 3r i a una fusteria per cada pis, la més malmesa.

-Mesures aproximades a comprovar en obra

-Sentits d'obertura segons la documentació gràfica

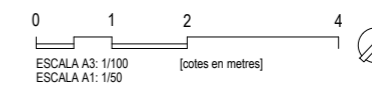
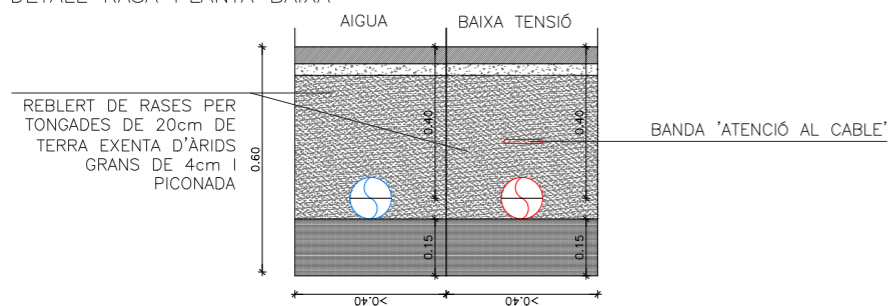


Projecte <b>Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries</b>	
Situació <b>Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona</b>	
Plànol <b>Proposta Escandall</b>	
Escala (A3) --	Nº <b>A-40</b>
Data <b>MARÇ 2026</b>	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

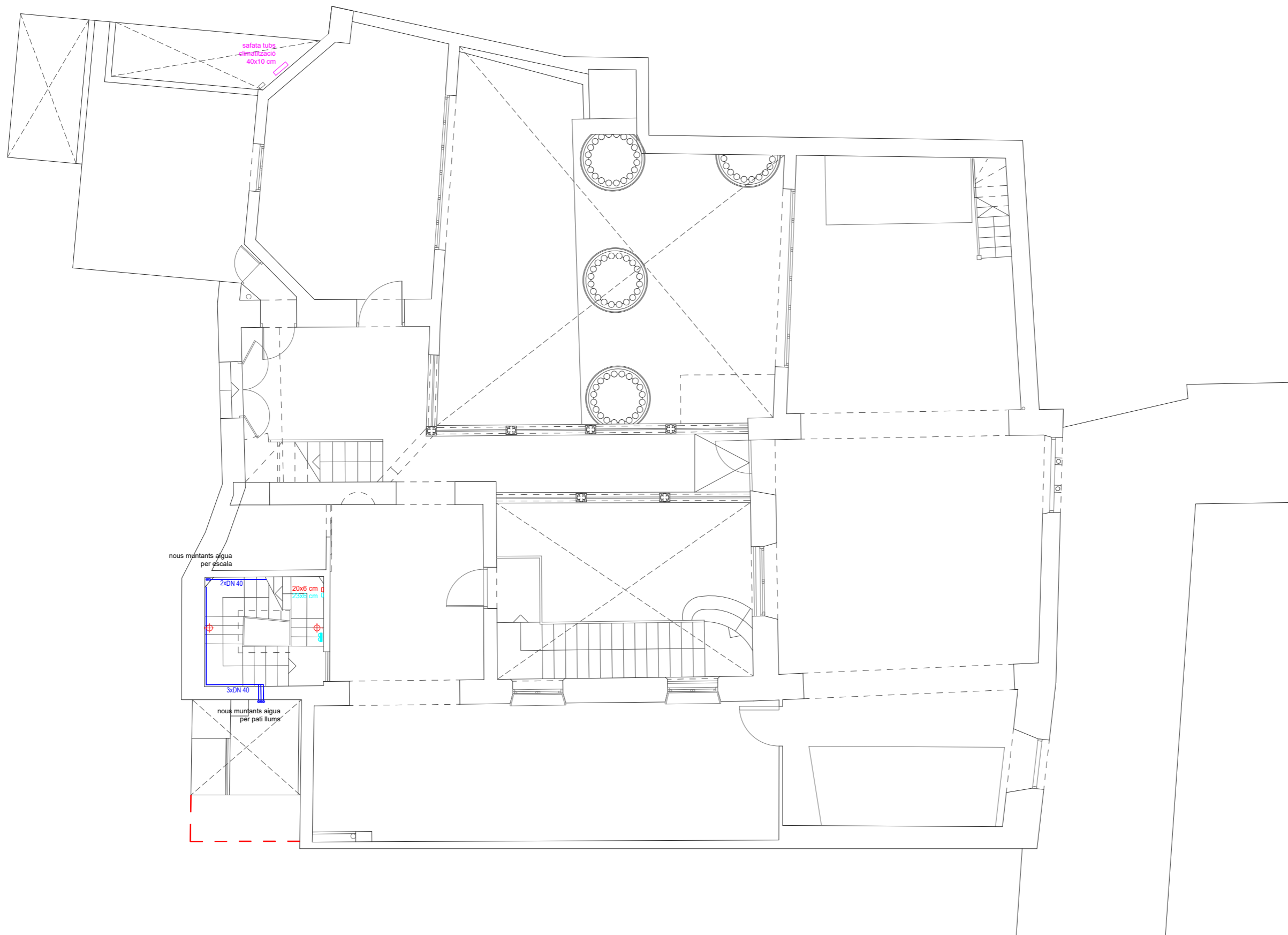


ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

DETALL RASA PLANTA BAIXA

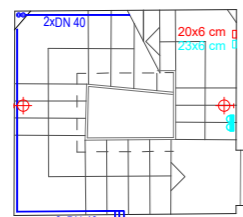


Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Planta Baixa	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>1-01</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



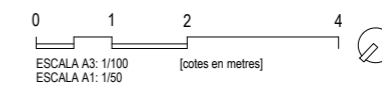
ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

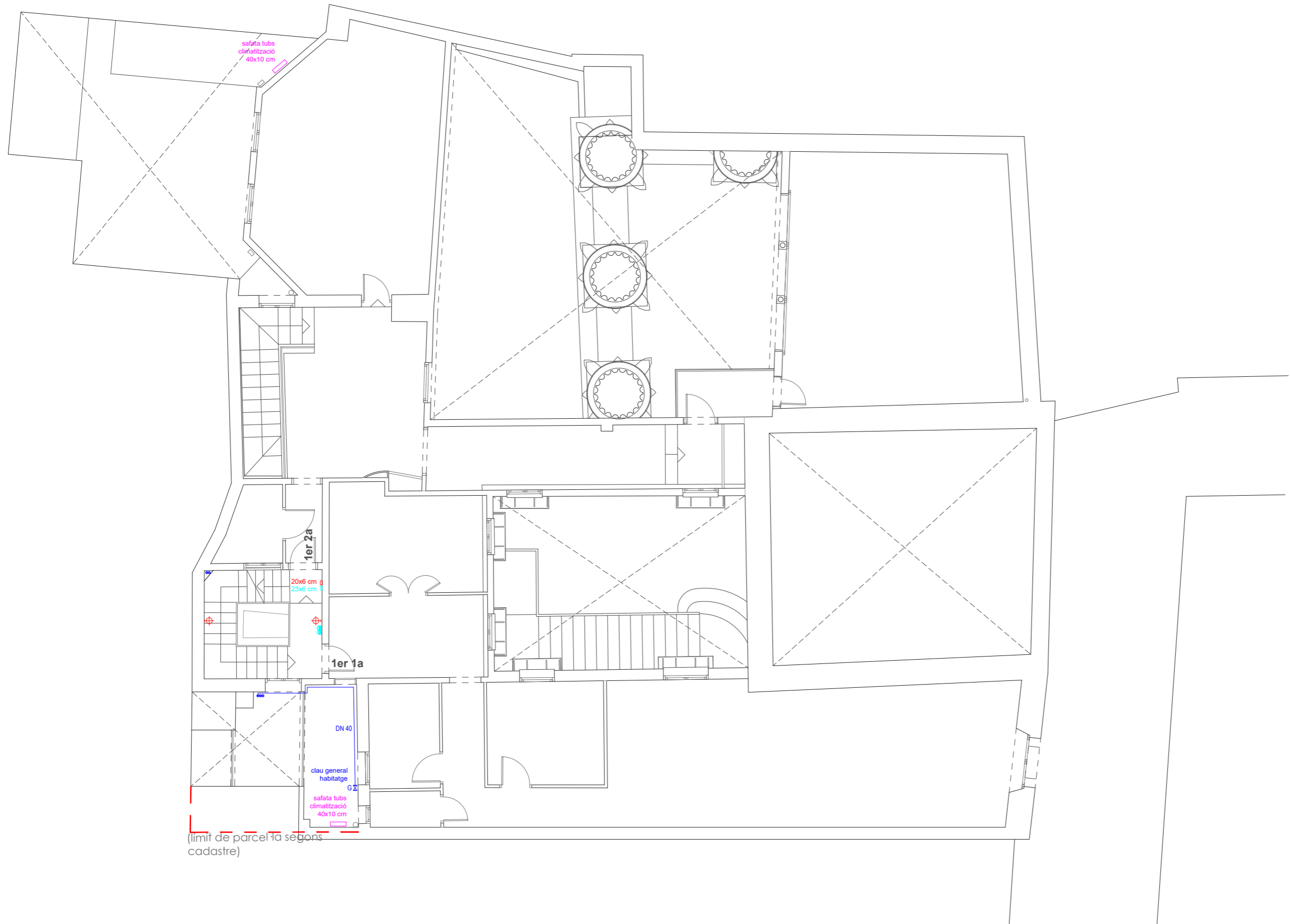
nous muntants aigua per escala



nous muntants aigua per pati llums

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Planta Principal	
Escala (A3) 1/100	Nº 1-02
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

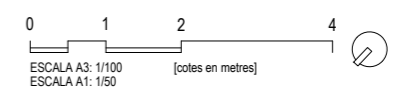




(límit de parcel·la segons cadastre)

ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

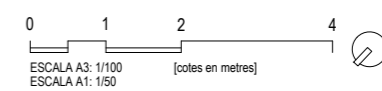
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Planta Primera	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>I-03</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

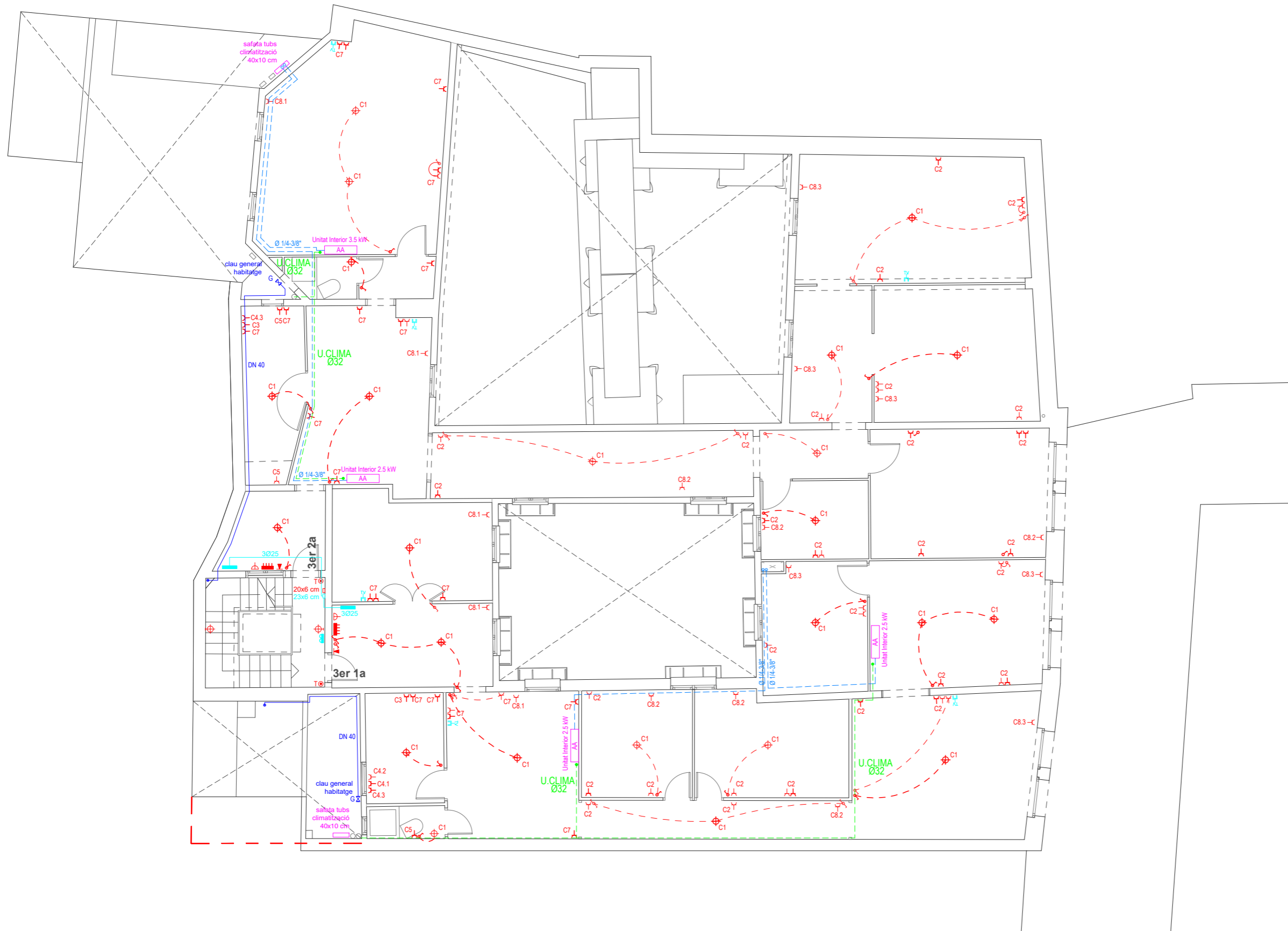




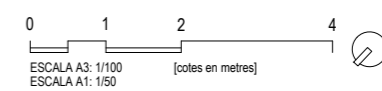
- ELECTRICITAT**
- TIMBRE  
 BRUNZIDOR  
 PUNT DE LLUM PARET  
 PUNT DE LLUM SOSTRE  
 ALIMENTACIÓ EQUIP  
 ENDOLL  
 PLACA CARRER VIDEOPORTER  
 INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT  
 INTERRUPTOR UNIPOLAR  
 QUADRE ELÈCTRIC  
 IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
- TELECOMUNICACIONS**
- PRESA DE TELEVISIÓ
- GAS**
- COMPTADOR INDIVIDUAL  
 CLAU D'HABITATGE  
 CLAU D'APARELL  
 CANONADA DE COURE Ø 32/35
- FONTANERIA**
- CANONADA AIGUA FREDA  
 CLAU GENERAL  
 VÀLVULES DE PAS DE ZONA  
 COMPTADOR INDIVIDUAL
- CLIMATITZACIÓ**
- SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Planta Segona	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>1-04</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

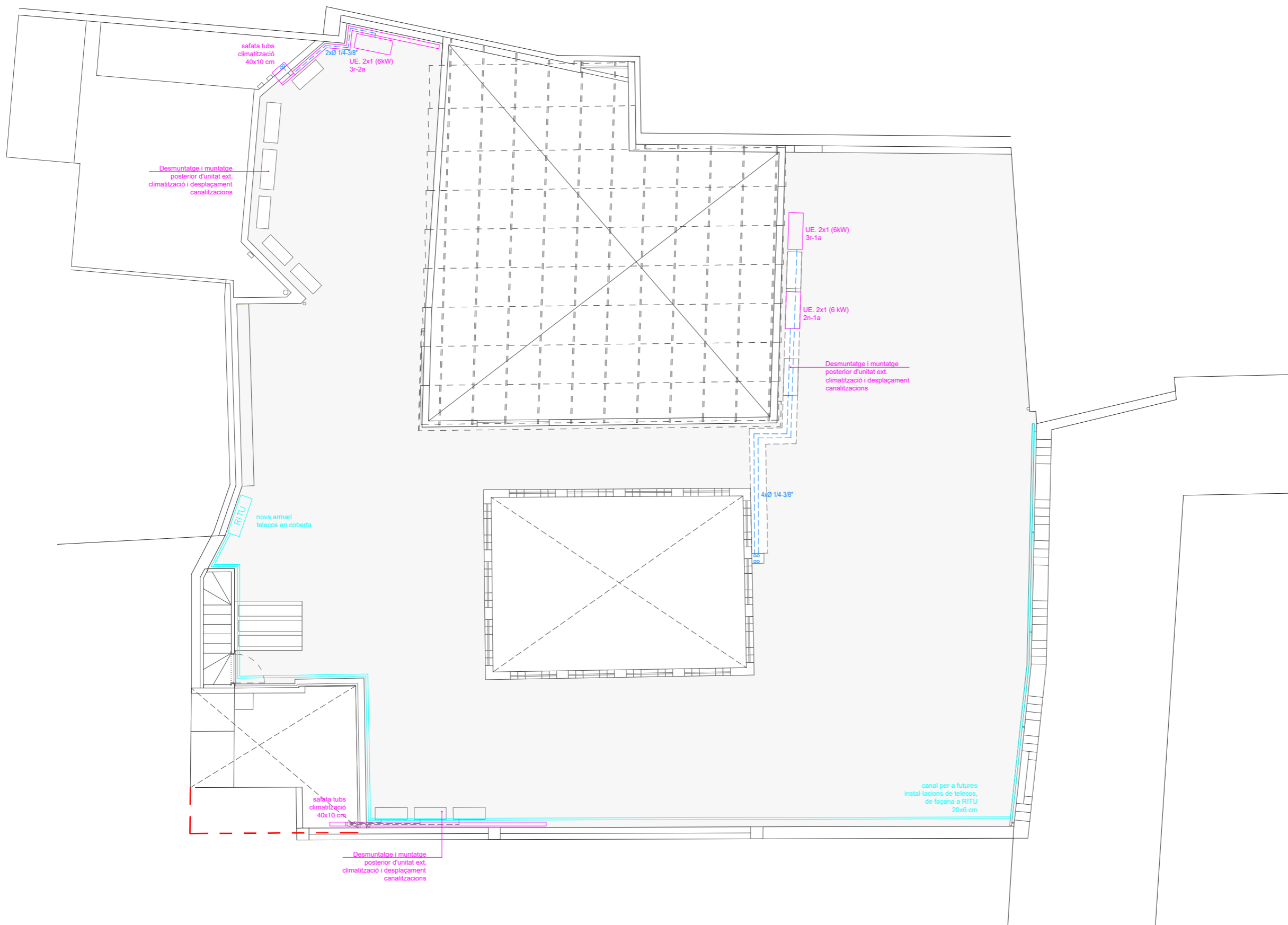




- ELECTRICITAT**
- TIMBRE
  - BRUNZIDOR
  - PUNT DE LLUM PARET
  - PUNT DE LLUM SOSTRE
  - ALIMENTACIÓ EQUIP
  - ENDOLL
  - VIDEOPORTER
  - PLACA CARRER VIDEOPORTER
  - INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
  - INTERRUPTOR COMMUTAT
  - INTERRUPTOR UNIPOLAR
  - QUADRE ELÈCTRIC
  - ILUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
- TELECOMUNICACIONS**
- PRESA DE TELEVISIÓ
- GAS**
- COMPTADOR INDIVIDUAL
  - CLAU D'HABITATGE
  - CLAU D'APARELL
  - CANONADA DE COURE Ø 32/35
- FONTANERIA**
- CANONADA AIGUA FREDA
  - CLAU GENERAL
  - VÀLVULES DE PAS DE ZONA
  - COMPTADOR INDIVIDUAL
- CLIMATITZACIÓ**
- SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm



Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Planta Tercera	
Escala (A3) 1/100	Nº <b>I-05</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

**Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació** Ajuntament de Barcelona

Projecte: Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries

Situació: Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona

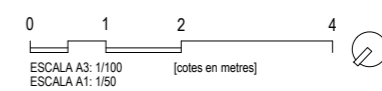
Plànol: Proposta Instal·lacions Planta Terrat

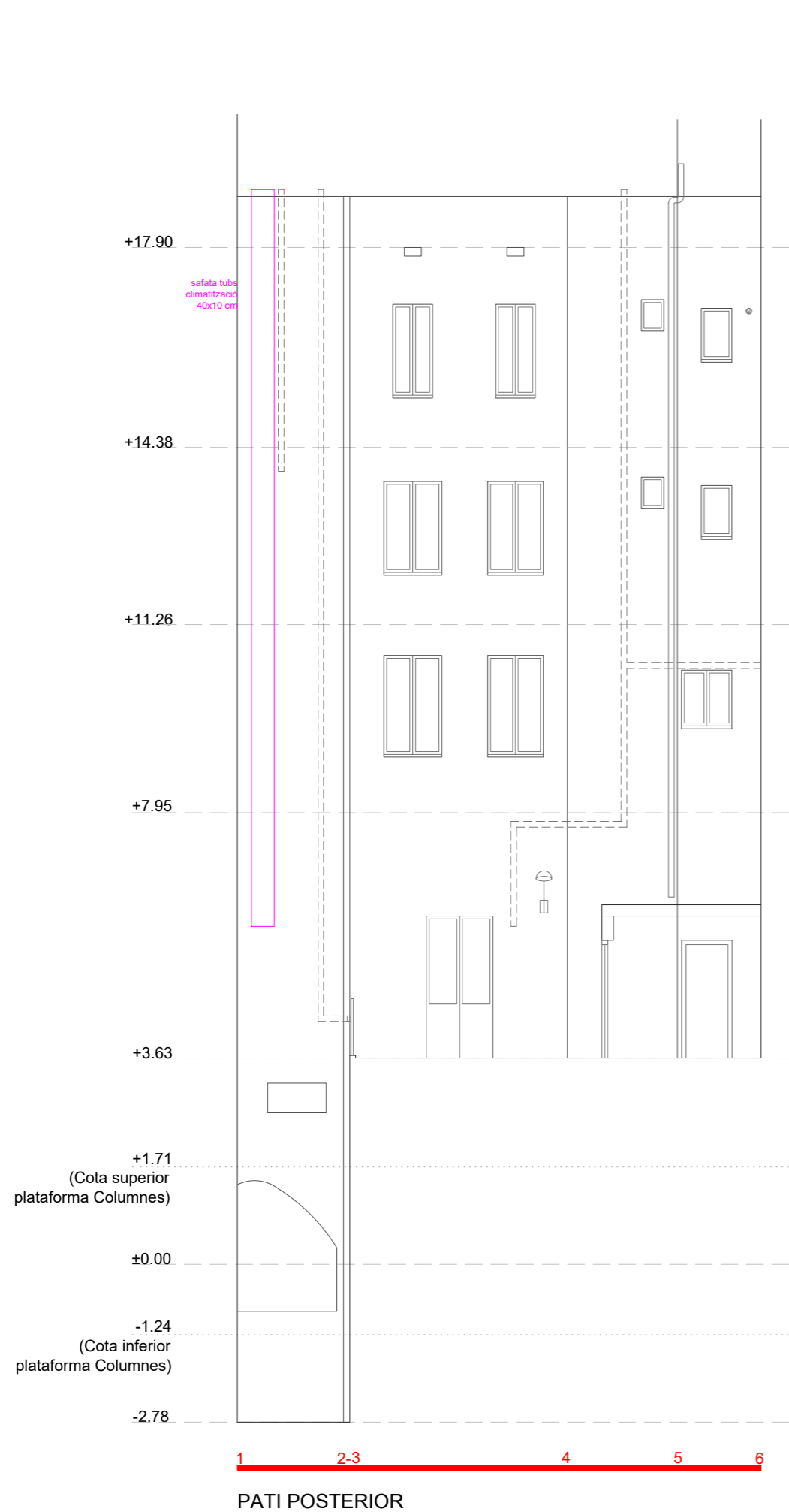
Escala (A3): 1/100	Nº: 1-06
Data: MARÇ 2026	Nº IMHAB: --

l'Arquitecte: Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte

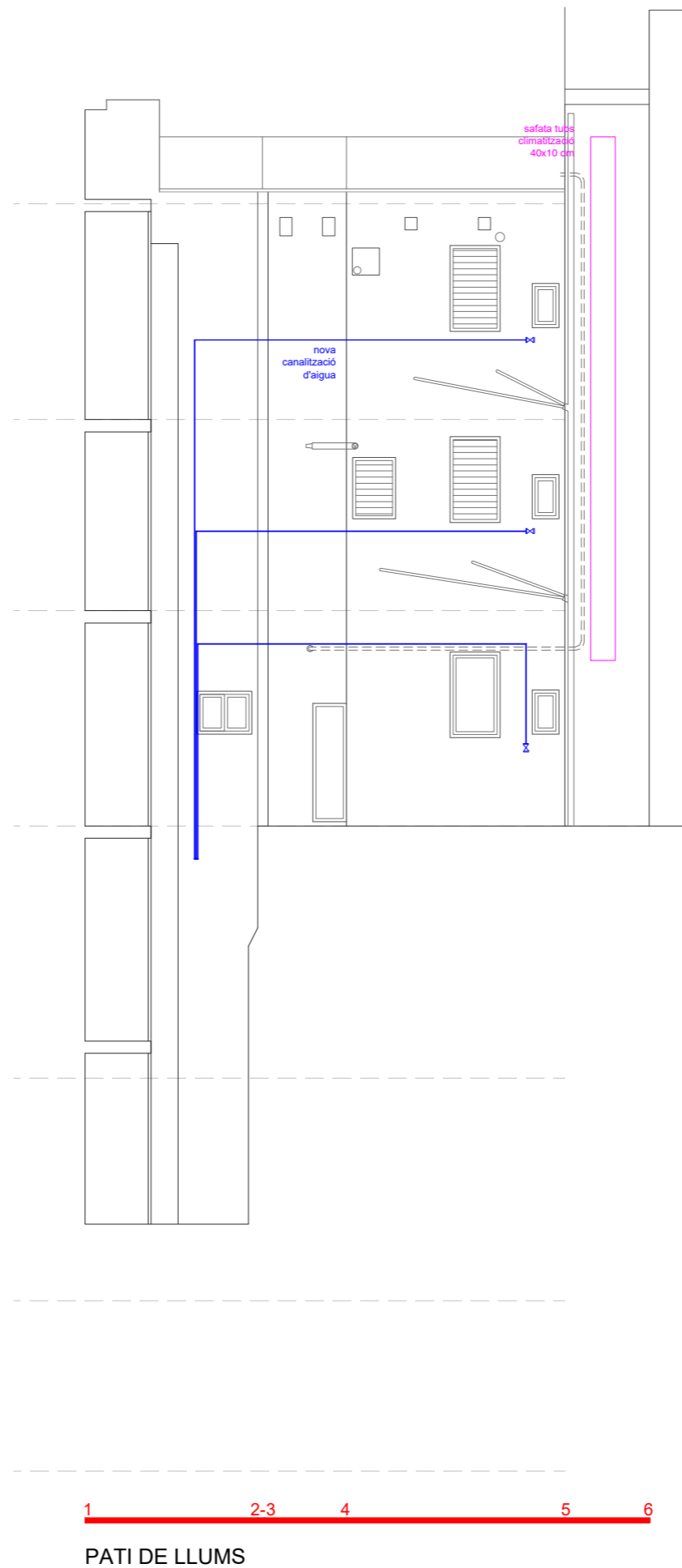
El Contractista:

El IMHAB: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona



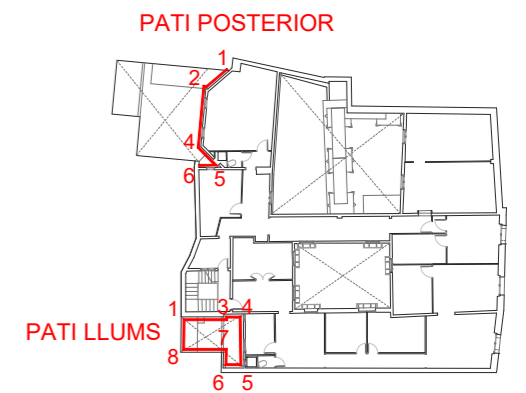


PATI POSTERIOR

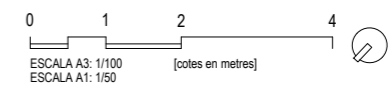


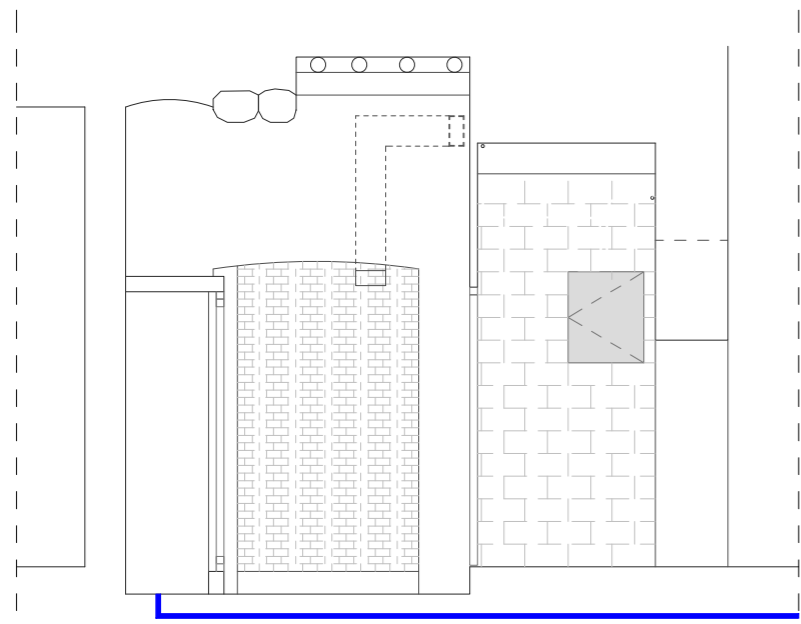
PATI DE LLUMS

ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm

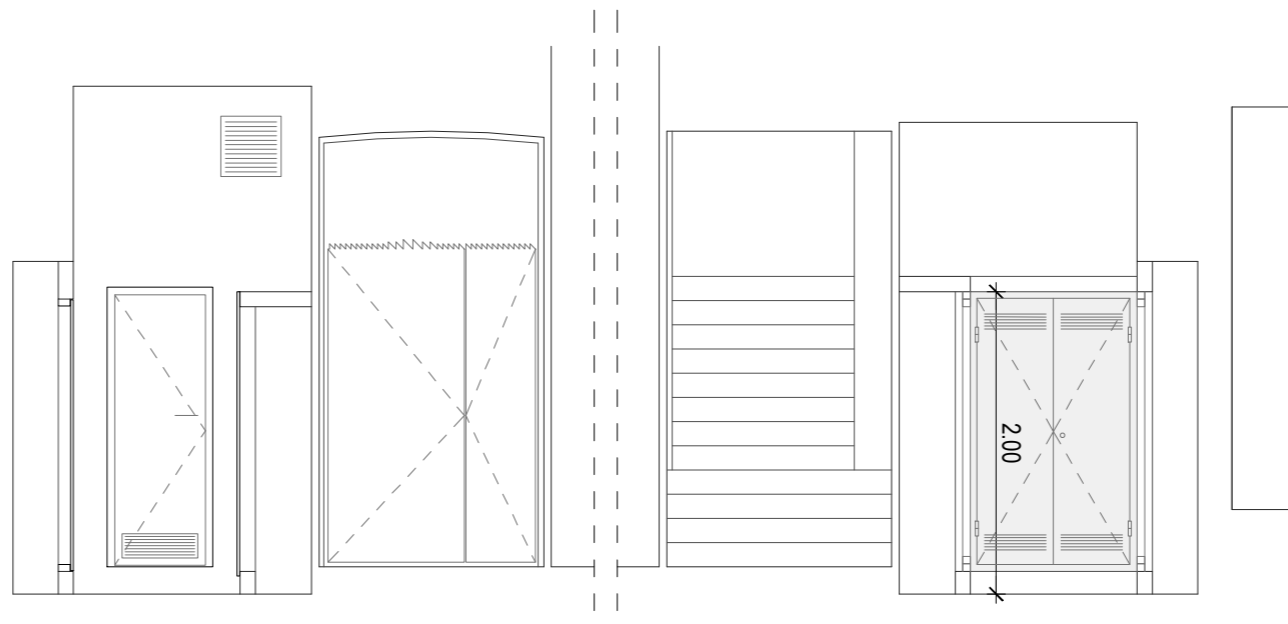


<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Proposta Instal·lacions Alçat Pati Posterior i Pati de Llums	
<b>Escala (A3)</b> 1/100	<b>Nº</b> I-07
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



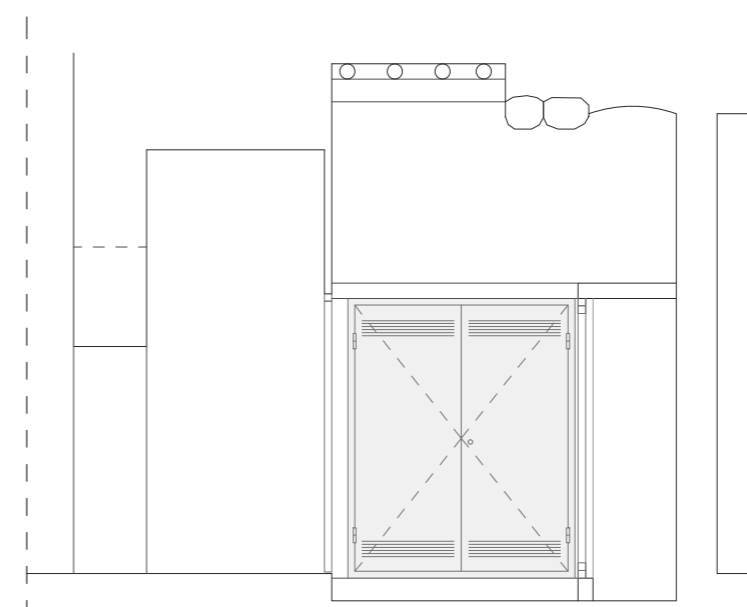
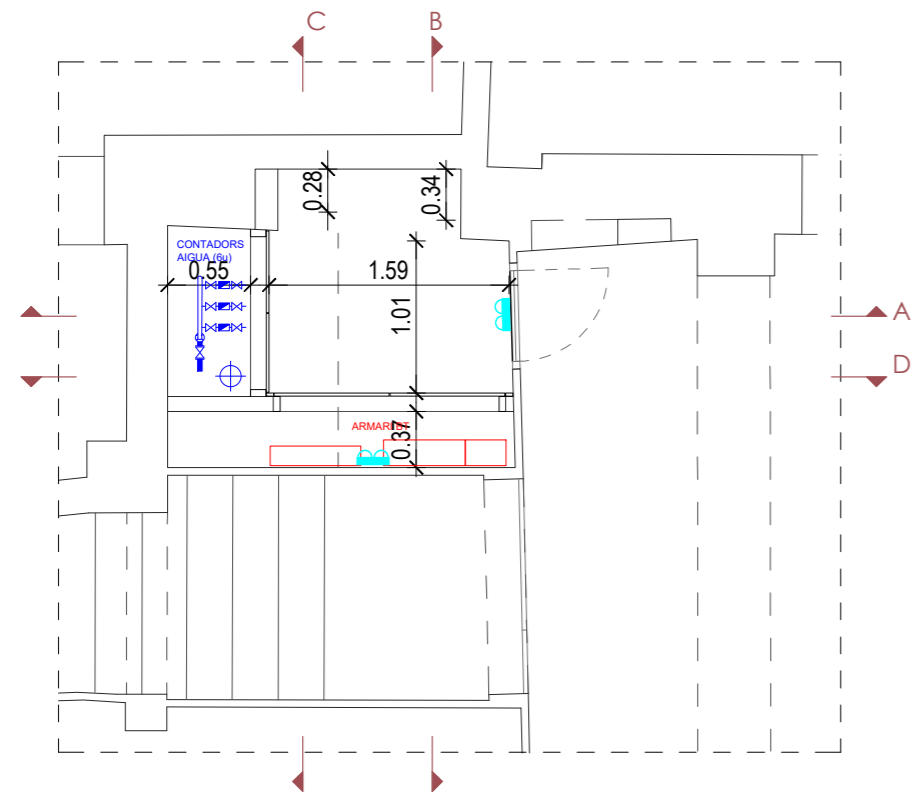


SECCIÓ A



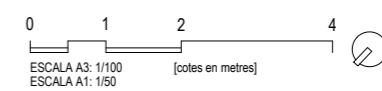
SECCIÓ B

SECCIÓ C

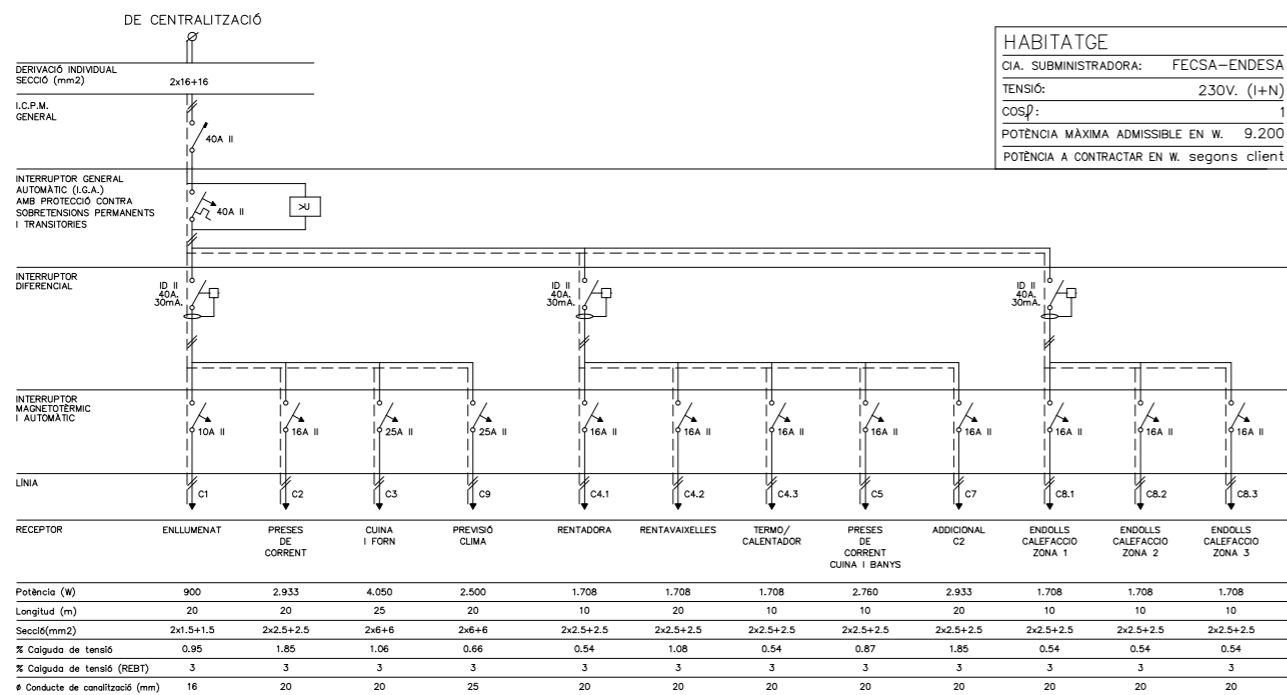
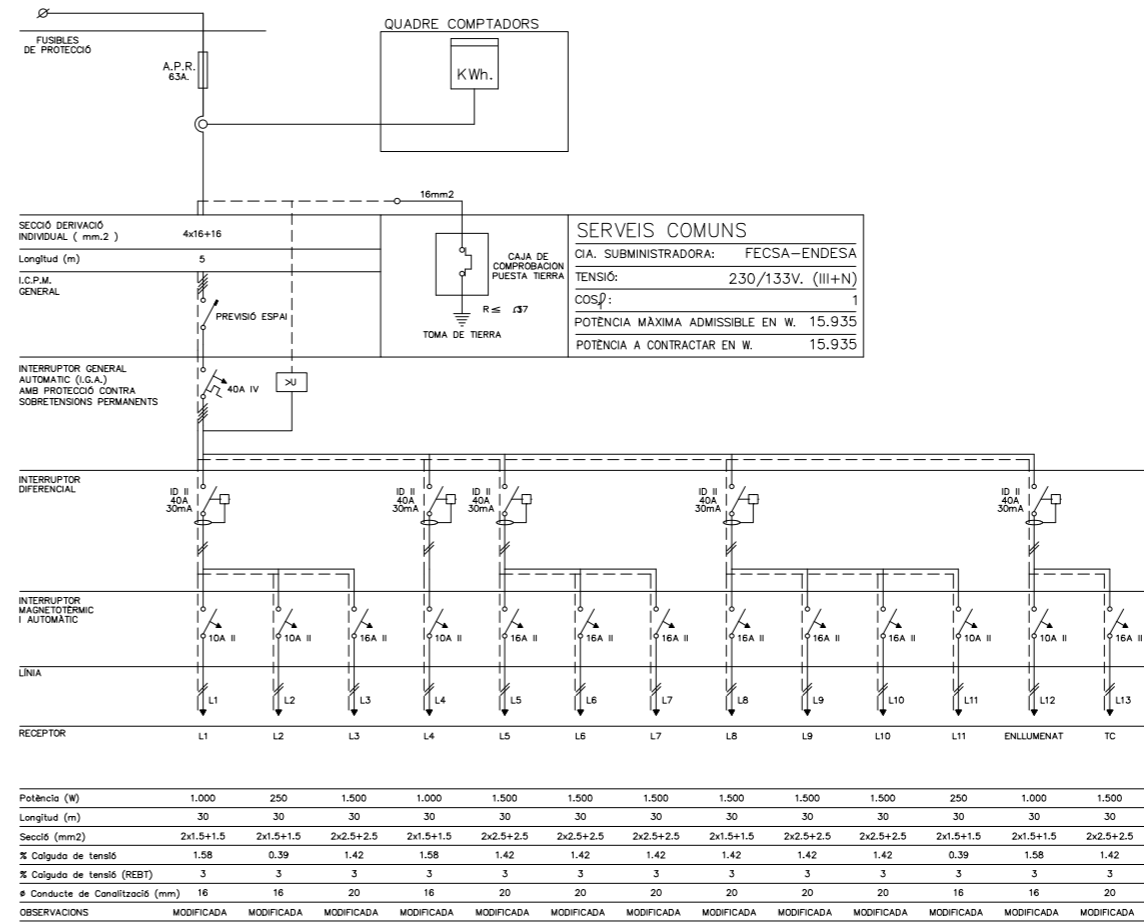
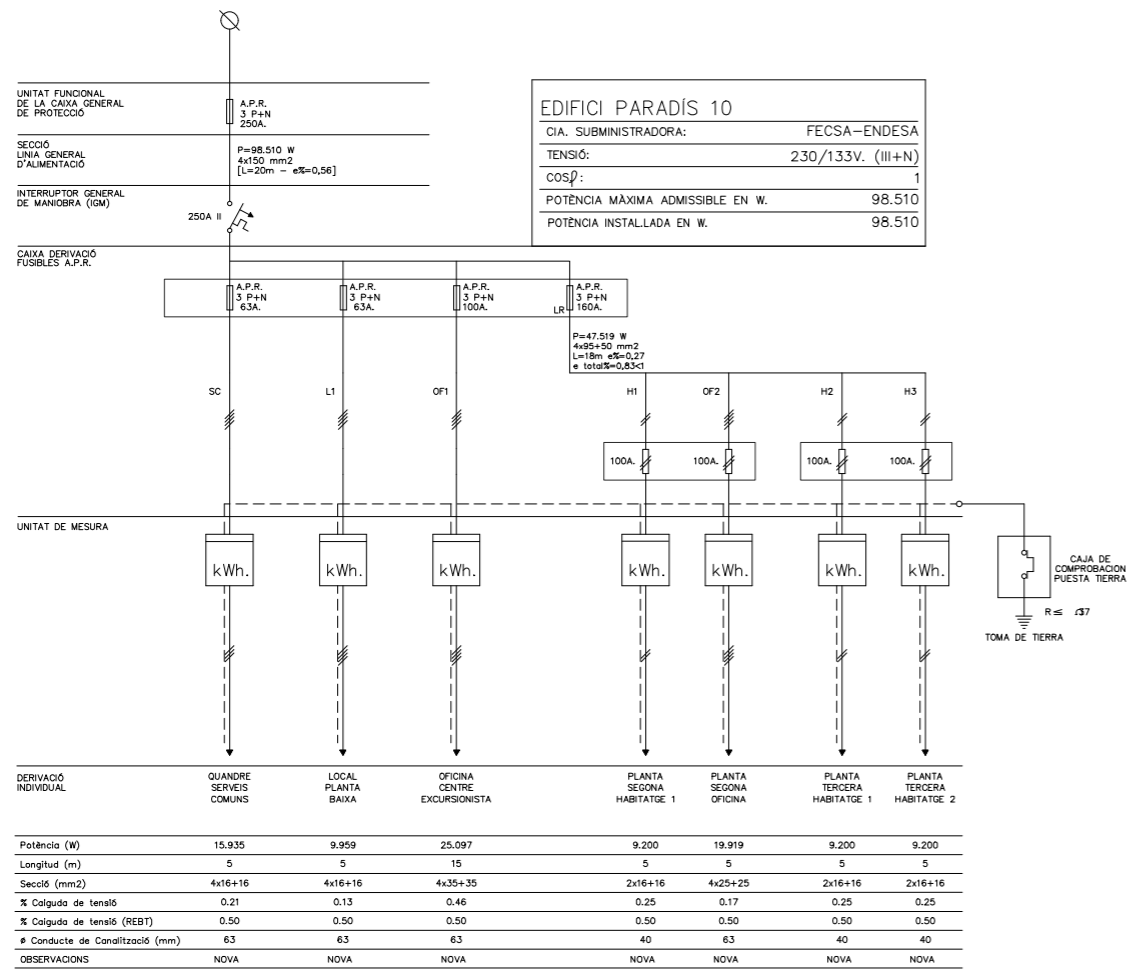


SECCIÓ D

ELECTRICITAT	
	TIMBRE
	BRUNZIDOR
	PUNT DE LLUM PARET
	PUNT DE LLUM SOSTRE
	ALIMENTACIÓ EQUIP
	ENDOLL
	VIDEOPORTER
	PLACA CARRER VIDEOPORTER
	INTERRUPTOR D'ENCREUAMENT
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	QUADRE ELÈCTRIC
	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA
TELECOMUNICACIONS	
	PRESA DE TELEVISIÓ
GAS	
	COMPTADOR INDIVIDUAL
	CLAU D'HABITATGE
	CLAU D'APARELL
	CANONADA DE COURE Ø 32/35
FONTANERIA	
	CANONADA AIGUA FREDA
	CLAU GENERAL
	VÀLVULES DE PAS DE ZONA
	COMPTADOR INDIVIDUAL
CLIMATITZACIÓ	
	SAFATA METÀL·LICA 40x10 cm



Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Proposta Instal·lacions Detall quartet Instal·lacions	
Escala (A3) 1/50	Nº <b>1-08</b>
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



**Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació** Ajuntament de Barcelona

Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries

Situació: Carrer Paradis, 10 - 08002 Barcelona

Plànol: Proposta Instal·lacions Esquema elèctric

Escala (A3): -- Nº: 1-09

Data: MARÇ 2026 Nº IMHAB: --

l'Arquitecte: Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Solido, arquitecte

El Contractista: --

El IMHAB: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona

## ANNEX. INFORME PREVI DE PATRIMONI

## 0- ANTECEDENTS INFORME PREVI PATRIMONI

Durant tot el procés de redacció del projecte s'ha estat en contacte amb Patrimoni per contrastar les diferents intervencions i solucions constructives que es plantegen. Acompanyats del promotor, l'IMHAB, s'han realitzat visites a l'edifici per verificar in situ solucions i reflexions de totes les actuacions.

Fruit d'aquestes converses es va sol·licitar un informe previ de patrimoni el 23 de juliol de 2024 amb núm. de consulta 97669990-55. A continuació s'adjunta el resultat de l'informe previ de patrimoni amb data 20 d'octubre de 2024. *Informe previ de patrimoni favorable amb condicions*



## INFORME PREVI DE PATRIMONI

NÚM. EXPEDIENT: IN-2024-PP-77881 NÚM. CONSULTA: 97669990-55 DATA SOL.LICITUD: 23/07/2024	REPRESENTANT: JORGE URBANO SALIDO ADREÇA: C. Joaquim Molins 0005 - 0007, Planta 4 4 Municipi: BARCELONA - 08028 Província: BARCELONA Telèfon: 639407581 e-mail: jorge.urbano@oikosvia.com Tipus Doc.Ident.: NIF Document Identitat: 35023236D
EMPLAÇAMENT: C. Paradís 0010 Districte: Ciutat Vella Illa: 12370 Parcel.la: 015	
NIVELL DE PROTECCIÓ Nivell protecció individual <sup>1</sup> : A Nivell protecció conjunt <sup>1</sup> : B Identificador patrimoni <sup>2</sup> : 318 <b>Nom d'edifici:</b> COLUMNES DEL TEMPLE ROMÀ Nom de conjunt: CONJUNT ESPECIAL DEL SECTOR DE LA MURALLA ROMANA	TITULAR: Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona ADREÇA: C. Doctor Aiguader 0036 Municipi: Barcelona - 08003 Província: Barcelona Telèfon: 932918500 e-mail: palonso@imhab.cat Tipus Doc.Ident.: CIF Document Identitat: P5801915I

### ANTECEDENTS

El/la titular, o el/la seu/seva representant, va sol·licitar a l'Ajuntament l'emissió d'un INFORME PREVI DE PATRIMONI relatiu a les actuacions en:

- O-3f4 - Actuació en patis
- O-3f3 - Actuació en cobertes/terrats
- O-4a3 - Obres interiors en zones comunitàries que no modifiquin distribució, estructura o façana.
- O-2m-4a3 - Obres a l'interior dels vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana en edificis catalogats d'interès nacional A o d'interès local B.
- O-3e-4a3 - Obres, que no modifiquin la distribució, l'estructura o la façana, en zones comunitàries en edificis catalogats C o D o integrats en conjunts protegits i entorns de protecció.
- O-1g-3f3 - Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats ABC.
- O-2l-3f3 - Actuació en cobertes/terrats, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits
- O-1g-3f4 - Actuació en patis, en edificis catalogats ABC.
- O-2l-3f4 - Actuació en patis, en edificis catalogats D o inclosos en conjunts protegits.

### CONSIDERACIONS

Un cop la unitat gestora i els serveis municipals competents han revisat la documentació aportada en la sol.licitud, s'emeten les següents consideracions:

- Aquest INFORME PREVI DE PATRIMONI estableix que l'actuació queda subjecte a les següents condicions:

En el moment de sol.licitar el permís d'obres corresponent, caldrà ampliar i/o modificar la següent documentació del projecte presentat que, si s'escau, podrà tornar a ser valorat per aquest Departament de Patrimoni Arquitectònic:





- Atesa la protecció de l'edifici i l'article 74 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, l'acabat de la coberta ha de ser amb rajola ceràmica tradicional tipus pedra.
- En els projectes de restauració en edificis catalogats és imprescindible presentar una proposta cromàtica, basada en una interpretació històrica, arquitectònica i paisatgística, el coneixement de la història de l'edifici, la diagnosi de l'estat constructiu i les corresponents cales. Manca aportar una proposta cromàtica per a tots els patis i elements on s'intervé.
- Pel que fa als treballs de restauració a realitzar, manca concreció dels materials que s'utilitzaran (tipus de pintura i morter), així com de les tècniques que s'utilitzaran tant per netejar els paraments, com per refer-los i acolorir-los.
- Pel que fa a la modificació de les instal.lacions, cal aclarir si es modifica la caixa general de protecció i el seu acabat exterior. En cas de modificació, cal definir com serà el seu acabat, atès que està a la zona d'accés i és molt visible. Cal presentar fotografies de detall de l'actual acabat. Pel que fa al desmuntatge del quadre elèctric existent, cal aclarir a que correspon la caixa que apareix a on es preveu la reparació del revestiment de morter de calç a la secció A del plànol A-39. Caldria eliminar, en la mesura possible, totes les instal.lacions existents al vestíbul i zona d'accés a l'edifici.

En conseqüència, s'emet **INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable amb condicions**

Aquest informe té una validesa de 6 mesos a comptar de la data del seu lliurament.

En cas que el resultat de l'**INFORME PREVI DE PATRIMONI** no sigui el necessari per a la finalitat del sol.licitant, aquest pot realitzar les esmenes necessàries en la documentació i tornar a presentar la sol.licitud.

#### RESULTAT

L'Ajuntament de Barcelona emet **INFORME PREVI DE PATRIMONI Favorable amb condicions**

#### UNITAT GESTORA

Unitat Gestora: Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic  
Adreça: Avda. Diagonal, 240  
Correu electrònic: [informespatrimoni@bcn.cat](mailto:informespatrimoni@bcn.cat)

#### NOTES:

<sup>(1)</sup> categories: A (Bé Cultural d'Interès Nacional); B (Bé Cultural d'Interès Local); C (Bé d'Interès Urbanístic); D (Bé d'Interès Documental)

Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català i Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg.

<sup>(2)</sup> identifica l'element patrimonial protegit.



En el present projecte es dona resposta a tots els condicionants que descriu l'informe:

*1. Atesa la protecció de l'edifici i l'article 74 de l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la ciutat de Barcelona, l'acabat de la coberta ha de ser amb rajola ceràmica tradicional tipus pedra.*

En converses amb la comissió de patrimoni amb qui es fa la visita a l'edifici, s'acorda que, s'accepta la utilització d'una impermeabilització superficial amb acabat transparent, com a solució preventiva i provisional. L'IMHAB es compromet a estudiar el desmuntatge i reconstrucció de la coberta i el seu acabat amb rajola tradicional a mig termini.

*2. En els projectes de restauració en edificis catalogats és imprescindible presentar una proposta cromàtica, basada en una interpretació històrica, arquitectònica i paisatgística, el coneixement de la història de l'edifici, la diagnosi de l'estat constructiu i les corresponents cales. Manca aportar una proposta cromàtica per a tots els patis i elements on s'intervé*

S'incorpora una proposta cromàtica basada en les cales que s'han dut a terme durant la redacció del projecte i les que es duran a terme a l'obra amb els mitjans auxiliars instal·lats.

*3. Pel que fa als treballs de restauració a realitzar, manca concreció dels materials que s'utilitzaran (tipus de pintura i morter), així com de les tècniques que s'utilitzaran tant per netejar els paraments, com per refer-los i acolorir-los*

S'incorpora especificacions al projecte.

*4. Pel que fa a la modificació de les instal·lacions, cal aclarir si es modifica la caixa general de protecció i el seu acabat exterior. En cas de modificació, cal definir com serà el seu acabat, atès que està a la zona d'accés i és molt visible. Cal presentar fotografies de detall de l'actual acabat. Pel que fa al desmuntatge del quadre elèctric existent, cal aclarir a que correspon la caixa que apareix a on es preveu la reparació del revestiment de morter de calç a la secció A del plànol A-39. Caldria eliminar, en la mesura possible, totes les instal·lacions existents al vestíbul i zona d'accés a l'edifici.*

Es detalla la intervenció en les instal·lacions en el projecte. S'eliminaran les instal·lacions obsoletes del vestíbul i es restaurarà el revestiment de morter de calç de la zona on es fa la intervenció.

## ANNEX. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

## **ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

### **Rehabilitació dels paraments de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries de l'edifici del carrer Paradís 10**

**Carrer Paradís 10, 08002 – Barcelona**

**Abril de 2026**

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

Arquitecte: Oikosvia arquitectura sccl

## IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA .....	2
0. OBJECTE DEL PRESENT ESTUDI .....	3
1. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA_REHABILITACIÓ PARAMENTS DE PATIS, COBERTA I RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS COMUNITARIES DE L'EDIFICI DE C/PARADÍS 10. ....	4
2. IMPLANTACIÓ I ORGANITZACIÓ A L'OBRA .....	10
3. RISCOS EN LA REALITZACIÓ DE L'OBRA .....	12
4. MESURES PREVENTIVES ADEQUADES ALS RISCOS DE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA .....	14
5. ELEMENTS AUXILIARS .....	17
6. MALALTIES PROFESSIONALS.....	18
7. SERVEIS DE SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL .....	19
8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....	21
9. PRESSUPOST .....	22

## **0. OBJECTE DEL PRESENT ESTUDI**

El present E.S.S. té com a objectiu establir les bases tècniques, per fixar els paràmetres de la prevenció de riscos professionals durant la realització dels treballs d'execució de les obres del Projecte objecte d'aquest estudi, així com complir amb les obligacions que es desprenen de la Llei 31 / 1995 i del RD 1627 / 1997, amb la finalitat de facilitar el control i el seguiment dels compromisos adquirits al respecte per part del/s Contractista/es.

En el present Estudi de Seguretat i Salut s'ha dut a terme un estudi aprofundit dels riscos inherents a l'execució de l'obra i de les mesures preventives i cautelars conseqüents per garantir la seguretat de les persones en l'execució de les obres en compliment del que determina la Llei 3/2007 del 4 de juliol de l'obra pública en el seu article 18.3.h).

D'aquesta manera, s'integra en el Projecte Executiu/Constructiu, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al Pla de Seguretat i Salut, que haurà/n de presentar-se al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució, amb antelació a l'inici de les obres, per a la seva aprovació i l'inici dels tràmits de Declaració d'Obertura davant l'Autoritat Laboral.

En cas de què sigui necessari implementar mesures de seguretat no previstes en el present Estudi, a petició expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, el contractista elaborarà el corresponent annex al Pla de Seguretat i Salut de l'obra que desenvoluparà i determinarà les mesures de seguretat a dur a terme amb la memòria, plec de condicions, amidaments, preus i pressupost que li siguin d'aplicació si n'és el cas.

# 1.CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA\_REHABILITACIÓ PARAMENTS DE PATIS, COBERTA I RENOVACIÓ INSTAL·LACIONS COMUNITARIES DE L'EDIFICI DE C/PARADÍS 10.

## 1.1 DADES GENERALS

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i de la Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)  
NIF: P5801915I  
Adreça: Carrer Aiguader, 36, 08003 Barcelona  
Responsable projecte: Pol Alonso, [palonso@imhab.cat](mailto:palonso@imhab.cat)  
Redactor ESS: Jorge Urbano Salido, [jorge.urbano@oikosvia.com](mailto:jorge.urbano@oikosvia.com)  
Titulació: arquitecte  
Col·legiat: COAC 18.535-3  
Despatx professional: Oikosvia arquitectura sccl - NIF F62896634  
Adreça: Carrer Joaquim Molins 5-7, 4t 4a, 08028 Barcelona

Superfície construïda: 1507 m2  
Pressupost execució material: 553.616,24 €  
Duració prevista de l'obra: 4 mesos  
Nº operaris previst (mitja, i punta): 5/10 operaris

## EDIFICI PARADIS 10

Es tracta d'un edifici de 3 habitatges, 1 oficina i 1 entitat en planta baixa i principal, (seu del Centre Excursionista de Catalunya), situat entre mitgeres al casc antic de Barcelona, darrera de La Catedral, amb façana al carrer Paradís. És un edifici de l'època gòtica. En el seu interior es conserven insitu quatre columnes de l'únic temple conegut de la Barcino romana. El recinte on es troben aquestes restes queda al marge d'aquesta actuació.

L'edifici consta de Planta Soterrani (parcial), planta Baixa i 4 plantes d'alçada. Consta de 3 patis, on es concentren la major part de les intervencions. El pati Gòtic queda dins de l'edificació i hi donen les diferents entitats de l'edifici. Els altres dos patis són d'interior d'illa que els separen de les edificacions properes.

S'accedeix a l'edifici per el carrer Paradís, a través d'un porxo. L'accés a la planta principal és a través d'una escalinata independent exterior descoberta al pati gòtic. Per accedir a l'escala comunitària es passa per el pati gòtic fins a la porta de veïns. La comunicació vertical és exclusiva per una escala tancada amb accés a dues entitats a cada replà.

L'accés a la coberta es fa a través de l'últim tram de l'escala comunitària. La coberta és un terrat a la catalana, construït a la manera tradicional i amb forta pendent com correspon als terrats d'aquesta part de Ciutat Vella.

### - SITUACIÓ

Emplaçament:	Entre mitgeres
Adreça:	Carrer Paradís, 10, 08002 Barcelona
Referència Cadastral:	1318215DF3811G0001BR
Catàleg Patrimoni:	4904 - Bé d'interès documental D

### - COMUNICACIONS

Transit rodat:	Accés restringit al trànsit rodat, carrers estrets. Es pot arribar fins a la plaça Sant Jaume o a la plaça Nova.
Línia Metro:	JAUME I (L4)
Línia Autobús:	Parada 667 (Via Laietana – Salvador Aulet) / Parada 1599 (Via Laietana – Jutjats)

### - SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS

Aigua:	Els existents en el propi edifici a rehabilitar
Gas:	Els existents en el propi edifici a rehabilitar
Electricitat:	Els existents en el propi edifici a rehabilitar
Sanejament:	Els existents en el propi edifici a rehabilitar

## **1.2 IDENTIFICACIÓ DE LES OBRES**

Es pretén realitzar les obres de rehabilitació i reparació d'un edifici existent que presenta lesions en alguns dels seus paraments exteriors (revestiment del pati interior de parcel·la) i en la coberta, on la impermeabilització s'ha manifestat com insuficient en alguns episodis de pluja.

També es planteja la renovació de diferents sistemes d'instal·lacions comunitàries i individuals, destacant l'eliminació del subministrament per aforament de l'aigua, així com els dipòsits associats de asbests-ciment situats a la coberta, i l'eliminació del subministrament de gas de l'immoble.

Actuació en el parament dels pati posterior i de llums:

- Retirada d'elements d'instal·lacions obsolets.
- Substitució petit sanejament en mal estat
- Restauració de zones revestiment amb desprendiments, reparacions antigues amb morter Portland, esquerdes visibles
- Pintat de tot el parament

Actuació en el parament del pati Gòtic:

- Reforçar estabilitat dels elements de coronació del parament. Enderroc i reconstrucció merlets.
- Instal·lació barana de protecció a alçada normativa
- Neteja de l'estuc de tot el parament, reparació puntual i lliscat general
- Reparació i/o substitució de finestres en mal estat
- Substitució de persianes enrotllables exteriors de fusta

Actuació a coberta:

- Retirada dels dipòsits d'aigua obsolets i enderroc del quartet on s'ubiquen
- Restauració de pendents i acabat de la coberta a la zona dels dipòsits
- Retirada d'elements d'instal·lacions i mobiliari obsolets
- Actuació provisional d'impermeabilització superficial de tot el terrat amb resina de poliuretà.
- Reparació i impermeabilització del paviment d'una terrassa.

Actuacions d'instal·lacions en zones comunes:

- Subministres afectats;
  - o Baixa Tensió. Línies d'enllaç, serveis comuns i interior 3 habitatges
  - o Fontaneria. Nova escomesa, centralització de comptadors i nous muntants aigua
  - o Telecomunicacions. Nou RITI, previsió passos des de RITI fins a cada entitat
  - o Gas. Eliminació de la instal·lació de tota la finca
  - o Climatització. Noves canalitzacions per previsió de pas de línies frigorífiques, instal·lació sistemes expansió directa en 3 entitats

Formació de rasa en vestíbul de planta baixa per la canalització d'aigua i electricitat.

## **1.2 OFICIS QUE INTERVENEN EN EL DESENVOLUPAMENT DE L'OBRA**

Enderrocadors.  
Operadors de maquinària d'elevació. Paletes.  
Muntadors d'estructura metàl·lica.  
Muntadors de cobertes.  
Muntadors de bastides.  
Muntadors de sistemes de protecció col·lectiva.  
Soldadors.  
Tubers.  
Manyans.  
Vidriers.  
Metal·listes.  
Enrajoladors. Estucadors.  
Enguixadors.  
Pintors.  
Impermeabilitzadors.  
Col·locadors d'aïllaments. Regaters.  
Instal·ladors/lampista.  
Instal·ladors de xarxa de sanejament.  
Instal·ladors de climatització. Instal·ladors elèctrics.  
Instal·ladors d'enllumenat.  
Instal·ladors de parallamps, antenes, fibra i telefonia. Instal·ladors d'equipaments especials.

## **1.3 TIPOLOGIA DELS MATERIALS A UTILITZAR A L'OBRA**

La varietat de materials que està previst utilitzar a l'obra son els següents:

- Materials ceràmics per la reconstrucció de les façanes.
- Morters varis i material per revestiments i reconstrucció.
- Aïllaments amb poliestirè expandit i llana de roca (SATE).
- Elements metàl·lics de reforç per paraments i baranes.
- Material de formigó prefabricat per barrets de xemeneia, cubremurs i gelosies.
- Material per impermeabilitzacions.
- Elements de PVC per reparació de la xarxa de sanejament. - Alumini i vidre doble per la millora de la fusteria exterior.

#### **1.4 MAQUINÀRIA PREVISTA PER A EXECUTAR L'OBRA**

MÀQUINES PER A PRODUCCIÓ I TRANSFORMACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA, HIDRÀULICA I PNEUMÀTICA  
Grups electrògens.  
Compressors.

MÀQUINES PER A BOMBEIG, ELEVACIÓ I ESGOTAMENT DE LÍQUIDS  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A PERFORACIÓ, SONDEIG, CLAVAMENTS I PANTALLES  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A MOVIMENT DE TERRES A CEL OBERT  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A COMPACTACIÓ  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A TRANSPORT PER CARRETERA  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A REPARACIÓ I TRACTAMENT D'ÀRIDS  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A FABRICACIÓ, TRANSPORT I POSADA EN OBRA DE MORTERS I FORMIGONS  
Formigonera d'obra

MÀQUINES PER A CONSTRUCCIÓ DE CARRETERES I CANALS  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A CONSERVACIÓ DE CARRETERES  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A CONSTRUCCIÓ DE VIES FÈRREES  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A OBRES SUBTERRÀNIES  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A OLEODUCTES, GASODUCTES I ALTRES CANALITZACIONS  
No necessàries per aquesta obra.

MÀQUINES PER A ELEVACIÓ I MANIPULACIÓ  
Plataformes mòbils elevadores (tisores)  
Carretó elevador

MATERIAL FLOTANT I MÀQUINES PER A TREBALLS MARÍTIMS I FLUVIALS  
No necessàries per aquesta obra.

### **1.5. SERVEIS ASSISTENCIALS, SALVAMENT I SEGURETAT I MITJANS D'EVACUACIÓ**

CAP GÒTIC  
Carrer del Correu Vell, 6  
08002 Barcelona  
Tel.: 934 326 950

CUAP PERACAMPS – URGÈNCIES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA  
Avinguda de les Drassanes, 13  
08001 Barcelona  
Tel.: 934 410 600

HOSPITAL DEL MAR  
Passeig Marítim, 25-29  
08003 Barcelona  
Tel.: 932 483 000

HOSPITAL CLÍNIC DE BARCELONA  
Carrer de Villarroel, 170  
08036 Barcelona  
Tel.: 932 275 400

AMBULÀNCIES DOMINGO S.A.U  
Carrer de Santander, 52  
08020 Barcelona  
Tel.: 933 144 444

AMBULÀNCIES TOMÀS S.L.  
Carrer de Padilla, 165  
08013 Barcelona  
Tel.: 932 323 030

PARC DE BOMBERS DE MONTJUÏC  
Carrer de Lleida, 30  
08004 Barcelona  
Tel.: 932 915 380

PARC DE BOMBERS DE LLEVANT  
Carrer de Pujades, 37  
08005 Barcelona  
Tel.: 932 915 400

MOSSOS D'ESQUADRA – COMISSARIA CIUTAT VELLA  
Carrer Nou de la Rambla, 76-80  
08001 Barcelona  
Tel.: 933 062 300

GUÀRDIA URBANA – UNITAT CIUTAT VELLA  
La Rambla, 43  
08002 Barcelona  
Tel.: 932 563 430

SISTEMA D'EMERGÈNCIES MÈDIQUES (SEM)  
Tel.: 061

EMERGÈNCIES GENERALITAT DE CATALUNYA  
Tel.: 112

## **2. IMPLANTACIÓ I ORGANITZACIÓ A L'OBRA**

### **2.1 TANQUES, SENYALITZACIONS I PROTECCIONS**

L'obra s'executa en un edifici habitat, fet que obliga a una segregació estricta de les zones de treball per garantir la seguretat de tercers. En aquells punts on el nivell inferior de la bastida estigui clarament delimitat mitjançant una tanca de seguretat tipus "Rivisa" i no sigui accessible per als vianants, es procedirà a protegir els accessos i entrades de l'edifici amb marquesines de protecció resistents davant la caiguda d'objectes.

En cas que el primer nivell de la bastida fos accessible o no estigués totalment tancat al pas, es reforçaran les mesures de seguretat instal·lant una lona de protecció inferior a la pròpia bastida i col·locant proteccions de material escumós (foam) d'alta visibilitat en els elements de l'estructura metàl·lica que puguin suposar un risc de cop o atrapament per als usuaris. Tota l'obra estarà degudament senyalitzada amb cartells d'obligatorietat d'EPIs per al personal i de prohibició de pas a persones alienes a la intervenció. Es preveu també la protecció física d'elements patrimonials del vestíbul o zones comunes que no formen part de l'actuació per evitar danys accidentals durant el trànsit de materials.

### **2.2 ACCESOS I CIRCULACIÓ**

L'accés principal tant per a operaris com per a l'entrada de subministraments es realitzarà des del carrer Paradís 10. Per garantir la seguretat dels residents i minimitzar les interferències, es limitarà l'ús de les escales del pati principal per part dels usuaris de l'entitat de la planta principal, prioritant l'ús de les altres escales de l'interior de l'edifici per als recorreguts dels usuaris i veïns.

Així mateix, l'accés i el moviment al pati principal estarà estrictament limitat i controlat per l'empresa constructora per evitar riscos durant l'execució de les obres en aquest espai. La comunicació vertical de materials i runes es centralitzarà prioritàriament mitjançant el muntacàrregues elèctric instal·lat al pati gòtic, reduint l'ús de l'escala comunitària als casos estrictament necessaris. Finalment, la gestió de runes es realitzarà mitjançant sacs tipus "big-bag" o contenidors petits adequats per a les dimensions dels carrers de Ciutat Vella, establint horaris tancats per a la seva retirada per tal de mantenir els accessos lliures d'obstacles la resta de la jornada.

### **2.3 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS**

Donades les limitacions d'espai d'accés a l'edifici, situat en un entorn de carrers estrets i amb elevada densitat urbana, no és viable la implantació de casetes d'obra convencionals (vestuaris, menjador i oficina) a la via pública ni a l'interior de la parcel·la.

Per aquest motiu, les instal·lacions provisionals d'obra es resolen mitjançant solucions adaptades a l'edifici existent:

#### Serveis higiènics:

Es preveu la instal·lació d'un WC químic portàtil, ubicat en una zona accessible de l'obra, amb manteniment periòdic per empresa autoritzada.

#### Vestuari i zona de descans del personal:

S'habilitarà un espai específic a l'interior de l'edifici (preferentment en un local de planta baixa o zona delimitada del vestíbul), degudament separat de les zones de pas dels usuaris de l'edifici, que complirà les condicions mínimes d'higiene, ventilació i seguretat.

### Zona d'emmagatzematge i organització d'obra:

Es delimitaran espais interiors per a l'acopi de materials i eines, minimitzant l'ocupació de zones comunes i garantint en tot moment la seguretat dels usuaris de l'edifici.

### Coordinació amb l'ús de l'edifici:

Atès que es tracta d'un edifici amb ús existent, es preveuran mesures específiques de comptabilització entre l'obra i els usuaris, garantint la segregació d'accessos, la neteja i el manteniment de condicions de salubritat.

#### 2.3.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PROVISIONAL D'OBRA

Està previst utilitzar la xarxa elèctrica del propi edifici, amb el suport puntual d'un generador elèctric mòbil, si es considera més adient per circumstàncies puntuals.

Es demanarà un provisional d'obra, instal·lat per personal qualificat i amb tots els elements de protecció (posta a terra, diferencials...)

Es col·locarà un quadre elèctric general i derivarem les caixes de distribució necessàries per cada zona de l'obra.

Es demanarà un certificat de bon funcionament per part del personal qualificat.

#### 2.3.2 INSTAL·LACIÓ D'AIGUA PROVISIONAL D'OBRA

Està previst utilitzar la xarxa d'aigua del propi edifici.

Si això no fos possible, el Contractista Principal, realitzarà les gestions adients davant de la companyia subministradora d'aigua, perquè instal·lin una derivació des de la canonada general al punt on s'ha de col·locar el corresponent comptador i puguin continuar la resta de la canalització provisional per l'interior de l'obra.

La distribució interior d'obra podrà realitzar-se amb canonada de PVC flexible amb els ronsals de distribució i amb canya galvanitzada o coure, dimensionat segons el Codi Tècnic de l'Edificació relatives a fontaneria en els punts de consum, tot allò garantit en una total estanquitat i aïllament dielèctric en les zones necessàries.

#### 2.3.3 INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

Des del començament de l'obra, es connectaran a la xarxa de clavegueram públic, les instal·lacions provisionals d'obra que produeixin abocaments d'aigües brutes.

Si es produís algun retard en l'obtenció del permís municipal de connexió, s'haurà de realitzar, a càrrec del contractista, una fossa sèptica o pou negre tractat amb bactericides.

### 2.4 PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS

Es col·locaran extintors contra incendis en funció de les matèries o materials que puguin ser emmagatzemats i en proporció d'un extintor cada 500 m2 construïts.

Es col·locarà un extintor en cada planta

### 2.5 PROCEDIMENT D'ORDRE I NETEJA

Depenent la fase d'obra i segons les seves necessitats, disposarem de diferents zones d'aplecs. S'establirà en el Pla de seguretat un sistema periòdic de neteja de l'obra.

### 3. RISCOS EN LA REALITZACIÓ DE L'OBRA

Pel que fa a les causes dels accidents s'ha tingut present la guia d'avaluació de Riscos editada pel Departament de Treball de la Generalitat, considerant a cada activitat només els Riscos més importants. En la seva avaluació s'han tingut en compte les consideracions constructives del Projecte d'Execució Material de l'obra, considerant: la probabilitat és la possibilitat que es materialitzi el Risc, i la Gravetat (severitat) és la conseqüència normalment esperada de la materialització del Risc.

En la confecció del Pla de Seguretat i Condicions de Salut, aquesta avaluació podrà ser modificada en funció de la tecnologia que aporti l'empresa constructora o empreses que intervinguin en el procés constructiu, segons disposa l'Article 7 del R. D. 1627/1997, del 24 d'octubre.

L'objectiu principal d'aquesta avaluació serà el d'establir un esglaonament de prioritats per anul·lar, o en el seu cas, controlar i reduir els citats Riscos, tenint en compte les mesures preventives que es desenvolupen a continuació.

#### 3.1 Fases d'implantació, treballs previs i Instal·lacions provisionals

Actuacions inicials de tancament, protecció de l'edifici i recepció manual de material.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1. Cops per manipulació de càrregues	MITJANA	LLEU	BAIX
2. Caigudes al mateix nivell	MITJANA	LLEU	BAIX
3. Interferències amb tercers (veïns)	ALTA	GREU	ALT
4. Cops contra objectes immòbils	MITJANA	LLEU	BAIX

#### 3.2 Fase de muntatge de mitjans Auxiliars (Bastides, Muntacàrregues, etc)

Muntatge d'estructures tubulars als patis i elevador al Pati Gòtic.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1. Caiguda de persones a diferents nivells	MITJANA	MOLT GREU	ALT
2. Caiguda de persones al mateix nivell	MITJANA	GREU	MODERAT
2. Caiguda d'objectes en manipulació	ALTA	GREU	ALT
3. Cops per estructures metàl·liques	ALTA	LLEU	MODERAT
4. Contactes elèctrics	BAIXA	GREU	MODERAT
5. Atrapament per/entre objectes	MITJANA	GREU	MODERAT
6. Atrapament per elements immòbils	BAIXA	MOLT GREU	MODERAT
3. Sobreesforços	ALTA	LLEU	MODERAT

#### 3.3 Fases d'enderroc, desmuntatges i amiant

Retirada de dipòsits de fibrociment a la coberta i repicat d'arrebossats.

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1. Exposició a fibres d'amiant	BAIXA	MOLT GREU	CRÍTIC
2. Caiguda d'objectes per esfondrament	MITJANA	GREU	ALT
3. Inhalació de pols (silice)	ALTA	GREU	MODERAT
4. Soroll i vibracions	ALTA	LLEU	MODERAT
5. Atrapament per bolcada o esfondrament	MITJANA	GREU	ALT
3. Sobreesforços	ALTA	LLEU	MODERAT

### 3.4 Fases de rehabilitació de Paraments i Coberta

Reparació de revestiments, pintura i impermeabilització del terrat

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1.Caiguda a diferents nivells	ALTA	GREU	ALT
2.Contacte amb substàncies càustiques	ALTA	LLEU	MODERAT
3.Inhalació de vapors orgànics	MITJANA	LLEU	BAIX
4.Caiguda d'objectes (eines/material)	MITJANA	GREU	MODERAT

### 3.5 Fase de renovació i reparació d'instal·lacions comunitàries

Renovació de muntants i noves línies elèctriques i de clima

Riscos	Probabilitat	Gravetat	Avaluació del risc
1.Contactes elèctrics	MITJANA	GREU	ALT
2.Incendi per treballs en calent	BAIXA	GREU	MODERAT
3.Sobreesforços	ALTA	LLEU	MODERAT
4.Talls i cops per eines manuals	ALTA	LLEU	MODERAT
5.Atrapament per objectes pesants	MITJANA	LLEU	BAIX

## 4. MESURES PREVENTIVES ADEQUADES ALS RISCOS DE LA REALITZACIÓ DE L'OBRA

### 4.1 Fases d'implantació, treballs previs i Instal·lacions provisionals

#### POSADA A PUNT DE L'OBRA PER LA REALITZACIÓ D'AQUESTA ACTIVITAT

Abans de qualsevol moviment de materials, es realitzarà una inspecció tècnica del carrer Paradís per confirmar la viabilitat de la zona de càrrega i descàrrega, que no podrà superar els 8 metres lineals per no col·lapsar el carrer. Es procedirà a l'estesa de plàstics de protecció d'alt gramatge i taulers de fusta de 19 mm sobre els paviments històrics del vestíbul i el Pati Gòtic. Es verificarà l'escomesa elèctrica provisional, assegurant que el quadre de distribució estigui equipat amb interruptors magneto tèrmics i diferencials de 30 mA de sensibilitat, protegit dins d'un armari amb grau de protecció IP55.

#### PROCÉS

S'iniciarà amb la descàrrega manual coordinada (màxim 2 operaris al carrer per evitar aglomeracions). S'instal·larà el mòdul de lavabo en la zona interior de planta baixa designada, assegurant-ne la ventilació. Es realitzarà el muntatge de les tanques de separació tipus "Rivisa" de 2 metres d'alçada, fixades amb bases de formigó per evitar el bolcat, creant un passadís segur per als veïns d'almenys 1,50 metres d'amplada lliure d'obstacles.

#### SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

S'instal·larà un enllumenat d'emergència autònom a les zones de pas compartides. La senyalització serà exhaustiva segons el R.D. 485/1997, col·locant a l'entrada:

- Senyals d'advertència: "Risc de caiguda d'objectes", "Càrrega i descàrrega".
- Senyals d'obligació: "Ús obligatori de casc", "Calçat de seguretat", "Mascareta (en zones polsoses)".
- Senyals de prohibició: "Prohibit el pas a persones alienes", "Prohibit fumar".
- Cartell informatiu amb els telèfons d'emergència i el centre mèdic assignat.

La relació d'equips de protecció individual (EPIs) per a aquesta fase és:

- Casc de seguretat contra impactes (EN 397).
- Calçat de seguretat S3 (puntera i sola antipunció).
- Guants de protecció mecànica (EN 388).
- Armilla d'alta visibilitat de classe 2 per a treballs a la via pública.

### 4.2 Fase de muntatge de mitjans Auxiliars (Bastides, Muntacàrregues, etc)

#### POSADA A PUNT DE L'OBRA PER LA REALITZACIÓ D'AQUESTA ACTIVITAT

Es realitzarà el replanteig de les bases de la bastida als patis, utilitzant dorments de fusta per repartir les càrregues sobre el paviment. Es verificarà el Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) signat per tècnic competent. Es farà una revisió visual del 100% de les peces: husillos, marcs, baranes i plataformes, descartant qualsevol element amb corrosió o deformacions.

## PROCÉS

El muntatge es realitzarà per nivells de 2 metres. Els operaris utilitzaran el mètode de "barana d'avanç" per estar protegits abans d'accedir al nivell superior. Es fixaran ancoratges mecànics a l'estructura de l'edifici cada 20 m<sup>2</sup> de façana de pati. El muntacàrregues s'instal·larà sobre una base anivellada al Pati Gòtic, amb un perímetre de seguretat tancat de 2 metres d'alçada per evitar atrapaments amb la plataforma en moviment.

## SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

- Baranes fixes amb passamà a 90 cm, llistó intermedi a 45 cm i sòcol de 15 cm.
- Xarxa mosquitera de polietilè d'alta densitat en tota la cara exterior per evitar caiguda de micro-fragments.
- Marquesina de seguretat a l'accés del carrer Paradís construïda amb tauler de fusta i xapa metàl·lica superior.
- Senyalització a peu de bastida: "Risc de caiguda a diferent nivell", "Càrrega màxima del muntacàrregues", "Prohibit utilitzar el muntacàrregues per a persones".

La relació d'equips de protecció individual (EPIs) per a aquesta fase és:

- Casc amb barballera (obligatori per a muntadors).
- Arnès anticaigudes complet (EN 361) amb element d'ancoratge i absorbidor d'energia.
- Guants de pell de flor reforçats.
- Calçat antilliscant de seguretat.

### 4.3 Fases d'enderroc, desmuntatges i amiant

#### POSADA A PUNT DE L'OBRA PER LA REALITZACIÓ D'AQUESTA ACTIVITAT

Es procedirà a l'establiment d'una unitat de descontaminació per a la retirada d'amiant a la coberta. Es segellaran les finestres dels veïns que donen als patis mitjançant plàstics i cinta adhesiva per evitar l'entrada de fibres o pols de sílice. Es realitzarà el tall efectiu de les escomeses de gas i aigua abans de desmuntar els dipòsits i canonades velles.

## PROCÉS

La retirada del fibrociment es farà impregnant les peces amb un líquid encapsulant per fixar les fibres. Les peces es desmuntaran senceres, sense talls mecànics, i s'emboïllaran en plàstic de 200 micres abans de baixar-les. L'enderroc dels merlets es farà manualment, utilitzant eines de tall de baixa velocitat i subjectant les peces amb eslingues abans del seu despreniment per evitar l'atrapament de l'operari contra el mur de tancament.

## SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

- Tancament físic del pati gòtic amb senyalització de "Zona restringida: Risc d'exposició a Amiant" i "Risc d'atrapament".
- Pantal·les acústiques temporals si el soroll dels martells elèctrics supera els 85 dB de mitjana.
- Polvorització constant d'aigua en les zones de repicat d'arrebossats.
- Senyals de "Perill de despreniment" i "Ús obligatori de protecció respiratòria i ocular".

La relació d'equips de protecció individual (EPIs) per a aquesta fase és:

- Mascareta FFP3 d'alta eficiència o màscara buconasal amb filtres P3.
- Granota de protecció química tipus 5/6 (un sol ús).
- Ulleres de protecció integral (EN 166) amb tractament anti-boira.
- Protecció auditiva de tap o cascs (EN 352-1).

#### 4.4 Fases de rehabilitació de Paraments i Coberta

##### POSADA A PUNT DE L'OBRA PER LA REALITZACIÓ D'AQUESTA ACTIVITAT

Es realitzarà un sanejament de les plataformes de la bastida per eliminar restes d'enderroc que puguin provocar relliscades. Es prepararan les zones d'emmagatzematge de productes químics (resines de poliuretà i pintures) lluny de punts de calor o quadres elèctrics, disposant d'un cubell amb sorra absorbents per a possibles vessaments.

##### PROCÉS

L'aplicació de morters de calç es farà seguint els temps d'assecat per evitar desprendiments posteriors. A la coberta, l'aplicació de la resina d'impermeabilització es realitzarà de forma seqüencial, començant pel punt més allunyat de l'accés. En cas de vent superior a 50 km/h, se suspendran els treballs de pintura a la cara exterior de la bastida.

##### SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

- Manteniment preventiu diari de les baranes de seguretat.-
- Senyalització de "Paviment lliscant" i "Atenció: atmosfera inflamable" en les zones d'aplicació de resines.
- Instal·lació de ventiladors d'extracció si es detecta acumulació de vapors en els patis de llums de dimensions inferiors a 3x3 metres.
- Senyals d'obligació: "Ús de guants de protecció química".

La relació d'equips de protecció individual (EPIs) per a aquesta fase és:

- Guants de nitril de canya llarga.
- Mascareta amb filtres A2P3 per a vapors orgànics i pols.
- Roba de treball de cotó 100% per evitar irritacions per contacte amb la calç.
- Pantalla facial si es realitzen barreges mecàniques de morter.

#### 4.5 Fase de renovació i reparació d'instal·lacions comunitàries

##### POSADA A PUNT DE L'OBRA PER LA REALITZACIÓ D'AQUESTA ACTIVITAT

Es farà una detecció electrònica de línies ocultes abans de realitzar les rases al vestíbul. Es verificarà que totes les eines elèctriques portàtils (radials, trepants) disposen de protector de disc i sistema d'home mort. Es preveurà la ubicació de la farmaciola d'emergència en un punt centralitzat de la planta baixa.

##### PROCÉS

La rasa al vestíbul s'obrirà per trams de màxim 3 metres per no bloquejar totalment el pas. El muntatge de les unitats de climatització al terrat es farà amb l'ajuda del muntacàrregues fins a l'última planta i posteriorment amb transpalet manual. Els treballs de soldadura de coure es faran protegint les parets adjacents amb mantes ignífugues per evitar focus d'incendi ocults.

#### SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA I SENYALITZACIÓ

- Planxes de ferro de 10 mm d'espessor amb superfície antilliscant per cobrir les rases obertes.
- Extintors de pols química ABC de 6 kg situats a cada planta d'obra.
- Senyalització de "Risc elèctric", "Risc de tall" i "Espai confinat" (si s'accedeix a falsos sostres o galeries).
- Delimitació amb cinta de senyalització groga/negra a les zones de treball d'instal·lacions.

La relació d'equips de protecció individual (EPIs) per a aquesta fase és:

- Guants per a treballs elèctrics (classe 00) i guants de soldador si cal.
- Calçat de seguretat dielèctric.
- Faixa de protecció lumbar per al moviment d'equips pesants.
- Ulleres d'oxitall o pantalla de soldador segons correspongui.

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, es col·locaran en l'obra seguint els criteris establerts per la legislació vigent, reflectint-los al Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora. (Art. 7 1627/1997)

Sempre que les condicions de treball exigeixin d'altres elements de protecció, seran proporcionats als treballadors dels mateixos, reflectint-los en el Pla de Seguretat i condicions de Salut que ha de realitzar l'empresa constructora (Art. 7 RD 1627/1997).

Els Equips de Protecció individual hauran de complir en tot moment els requisits establerts al RD 773/1997, del 30 de maig; RD 1407/1192, del 20 de novembre, i les corresponents Normes UNE.

## 5. ELEMENTS AUXILIARS

En aquest projecte de rehabilitació, l'elecció dels elements auxiliars està condicionada per la configuració de l'edifici entre mitgeres i la necessitat de mantenir l'activitat dels residents. Es faran servir els següents mitjans:

### 5.1. Bastides Tubulars Metàl·liques (Fixes)

S'instal·laran als paraments del Pati posterior, Pati de llums i Pati Gòtic per a les feines de repicat, reparació d'arrebossats i pintura. Hauran de ser del tipus modular (europeu) i comptar amb el certificat de fabricació i marcatge CE. Si la bastida supera els 6 metres d'alçada, caldrà un Pla de Muntatge, Ús i Desmuntatge (PMUD) signat per un tècnic competent.

Estaran dotades de baranes de seguretat completes (sòcol de 15 cm, barra intermèdia i passamà a 90 cm)

a tots els nivells de treball.

Es col·locaran xarxes de protecció tipus "mosquitera" a les cares exteriors per evitar la caiguda de pols i fragments cap als espais comunitaris.

### 5.2. Muntacàrregues Elèctric

S'instal·larà un muntacàrregues adossat a l'estructura de la bastida per a l'elevació de materials i la baixada de runes de la coberta. L'objectiu principal és evitar l'ús de l'escala comunitària, minimitzant el risc d'accidents amb els veïns i els sobreesforços dels treballadors.

Haurà de disposar de limitador de càrrega, tancament de seguretat a les parades i senyalització acústica/lluminosa de maniobra.

### 5.3. Marquesina de Protecció

Es preveu la instal·lació d'una marquesina de protecció rígida a l'accés principal del pati Gòtic (pas principal cap a accés a escala de veïns).

Aquesta estructura ha de ser capaç de suportar l'impacte de la caiguda accidental d'objectes des dels nivells superiors de treball. Es mantindrà operativa durant tota la fase d'actuació en façanes o volums superiors.

### 5.4. Eines Manuals i Elèctriques

S'utilitzaran martells elèctrics lleugers, radials, boretres i mescladores manuals per a la preparació de morters. Totes les eines elèctriques han d'estar protegides mitjançant doble aïllament o connexió a terra a través d'un quadre d'obra amb interruptor diferencial.

Es prohibeix l'ús d'eines que no disposin de les carcasses de protecció originals.

## **6. MALALTIES PROFESSIONALS**

En l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici del carrer Paradís 10, es consideren malalties professionals aquelles produïdes com a conseqüència del treball realitzat per compte d'altri, en les activitats que s'especifiquen en el quadre de malalties professionals vigent (RD 1299/2006).

Tenint en compte les unitats d'obra previstes, es posarà especial atenció a la prevenció de les següents patologies:

### 6.1. Relacionades amb agents químics i pols

- Amiantosi i afeccions derivades de l'amiant: Atès que el projecte inclou l'eliminació de dipòsits d'asbest-ciment a la coberta, aquest és el risc més crític. Tot i que els treballs els realitzi una empresa externa autoritzada (RERA), l'exposició a fibres en suspensió constitueix el principal risc de malaltia professional respiratòria.
- Silicosis: Derivada de la inhalació de pols de sílice lliure durant les tasques d'enderroc d'elements esgraonats al Pati Gòtic i el repicat d'arrebossats en mal estat als diferents patis.
- Dermatitis professional: Per contacte directe amb ciments, calç i additius utilitzats en la reparació de paraments i la reconstrucció monolítica d'elements de coronació.

### 6.2. Relacionades amb agents físics

- Hipoacúsia (Sordesa professional): Provocada per l'exposició continuada a nivells elevats de soroll procedents de martells elèctrics/pneumàtics per a enderrocs, l'ús de radials per a regates d'instal·lacions i el funcionament del montacargas.

- Afeccions osteoarticulars per vibracions: Malalties de l'aparell locomotor derivades de l'ús d'eines manuals que transmeten vibracions al sistema mà-braç durant períodes prolongats (perforacions i regates).

### 6.3. Trastorns musculoesquelètics

- Lumbàlgies i lesions d'esquena: Degut a la manipulació manual de càrregues en zones d'accés complex (com els patis de llums estrets o el trasllat de materials cap a la coberta) i a les postures forçades durant la reparació de paraments des de bastides.

### 6.4. Mesures generals de control:

S'establirà la vigilància de la salut periòdica dels treballadors i es garantirà l'ús estricte dels equips de protecció individual (EPIs) respiratoris (FFP3 en cas d'amiant/pols) i auditiu, a més de fomentar la mecanització del transport de materials mitjançant el montacargas previst.

## **7. SERVEIS DE SALUBRITAT I CONFORT DEL PERSONAL**

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran a les característiques especificades als articles 15 i ss del R.D. 1627/97 de 24 d'octubre, relatiu a les DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.

S'ha de preveure a l'obra una zona per a la ubicació de les Instal·lacions d'Higiene i Benestar, preveient la presa provisional d'aigua i electricitat i l'evacuació d'aigües fecals.

Aquestes instal·lacions es construïran en funció del nombre de treballadors de l'obra, considerant l'evolució d'aquests en el temps, i tenint en compte que s'han de cobrir les següents necessitats: canvi de roba, higiene personal i necessitats fisiològiques.

Per al servei de neteja d'aquestes instal·lacions higièniques, es responsabilitzarà a una persona o un equip, els quals podran alternar aquest treball amb altres propis de l'obra.

En situació de risc sanitari caldrà preveure un increment de la desinfecció i la neteja dels espais destinats a aquest servei (1 neteja/ desinfecció diària), d'acord amb les instruccions de les autoritats sanitàries.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar poden ser:

- Mòduls prefabricats, o
- Construïdes a l'obra, o
- Adequant espais existents.

Als tres casos, s'han de tenir en compte els següents paràmetres:

- Vestuari: 2m<sup>2</sup> / treballador  
Alçada mínima de 2,30 m.  
Estaran equipats amb seients i casellers individuals.
- Guixeta: 1 un / treballador
- Dutxes: 1 un / 10 treballadors, com a mínim 5 dutxes
- WC: 1 un / 25 treballadors, com a mínim 5 WC  
1 un / 15 treballadores.  
Dimensions mínimes. 1 x 1,20 m i de 2,30 m d'alçada.

No s'han de comunicar directament amb els vestuaris

-Lavabos: 1 un / 10 treballadors, com a mínim 5 lavabos.

-Menjador: Menjadors segons la permanència de personal a menjar.  
Haurà de disposar d'un escalfaplats, pica, galleda de la brossa, ventilació, calefacció i il·luminació.

Els mòduls prefabricats s'acostumen a agrupar en: mòduls sanitaris (dutxa, lavabo i inodor), i mòduls de vestuari, acoblant-se els mòduls de manera que pugui haver accés directe d'un mòdul a l'altre.

Les Instal·lacions d'Higiene i Benestar construïdes a l'obra, si el solar ho permet s'han de construir a prop de l'accés, perquè el treballador es pugui canviar abans d'incorporar-se al treball.

En obres entre mitjaneres, a zona urbana, atesa l'escassetat d'espai s'ha de preveure en principi una zona per a la ubicació de les instal·lacions en un espai en l'interior de l'edifici, s'hauran d'adaptar les Instal·lacions d'Higiene i Benestar seguint els paràmetres anteriorment assenyalats. S'aconsella que aquestes instal·lacions es trobin, també, a prop de les vies d'accés.

Independentment d'aquestes instal·lacions, també s'han de construir les oficines de la obra que han de complir a cada moment la idoneïtat en relació a la il·luminació, la climatització segons la temporada.

Respecte al personal d'oficina s'ha de considerar, també, la instal·lació de lavabos i inodors.

S'ha de preveure un magatzem d'eines, estris, petita maquinària i equips de protecció personal i col·lectiva.

La farmaciola serà obligatori i constarà com a mínim el següent:

Aigua oxigenada

Alcohol de 96

Tintura de iode

Mercurocrom

Amoníac

Gassa estèril

Cotó hidròfil

Venes, esparadrap

Apòsits adhesius

Antiespasmòdics

Analgèsic

Tònics cardíacs d'urgència

Torniquet

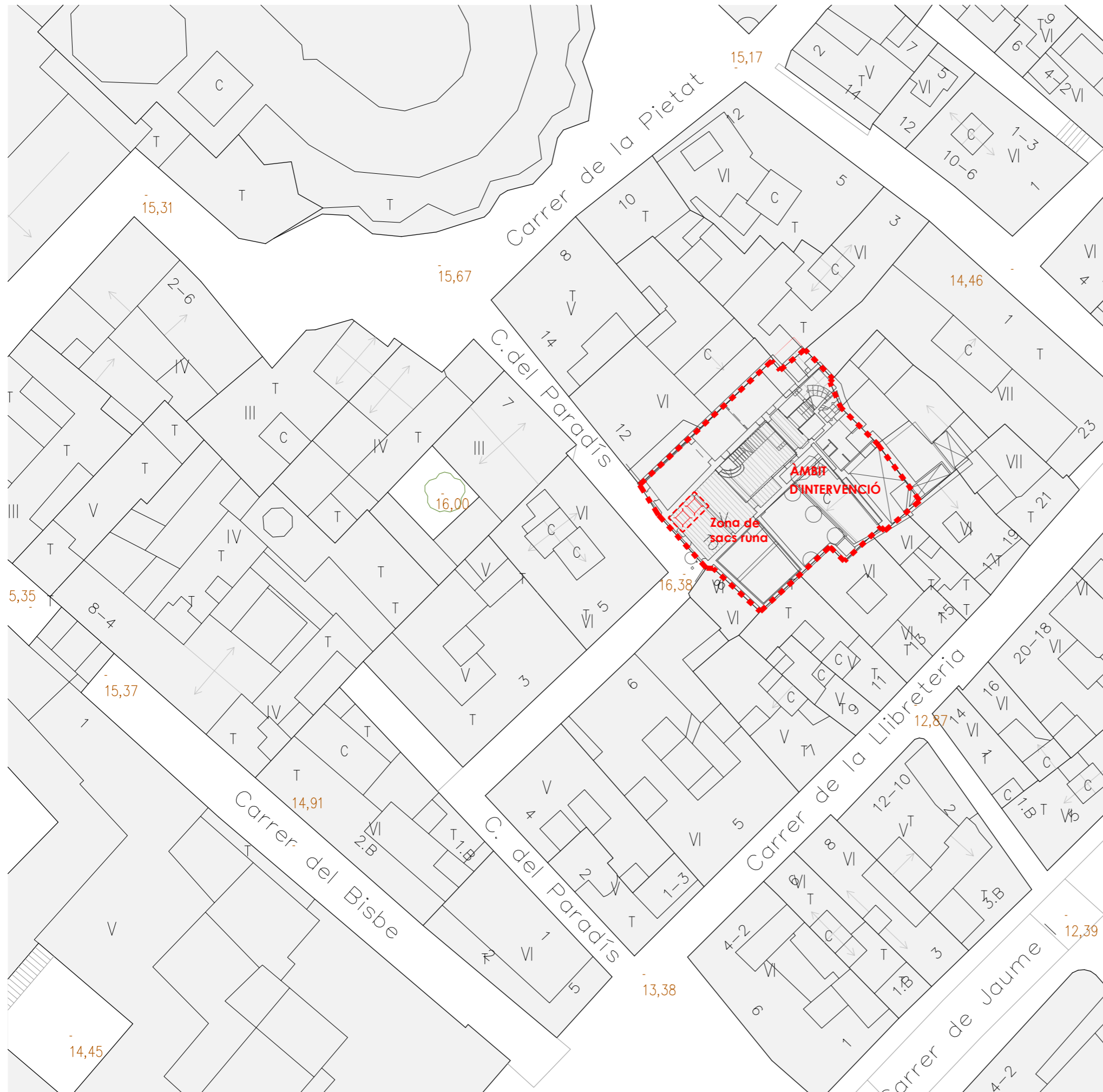
Bosses d'aigua

4 guants esterilitzats

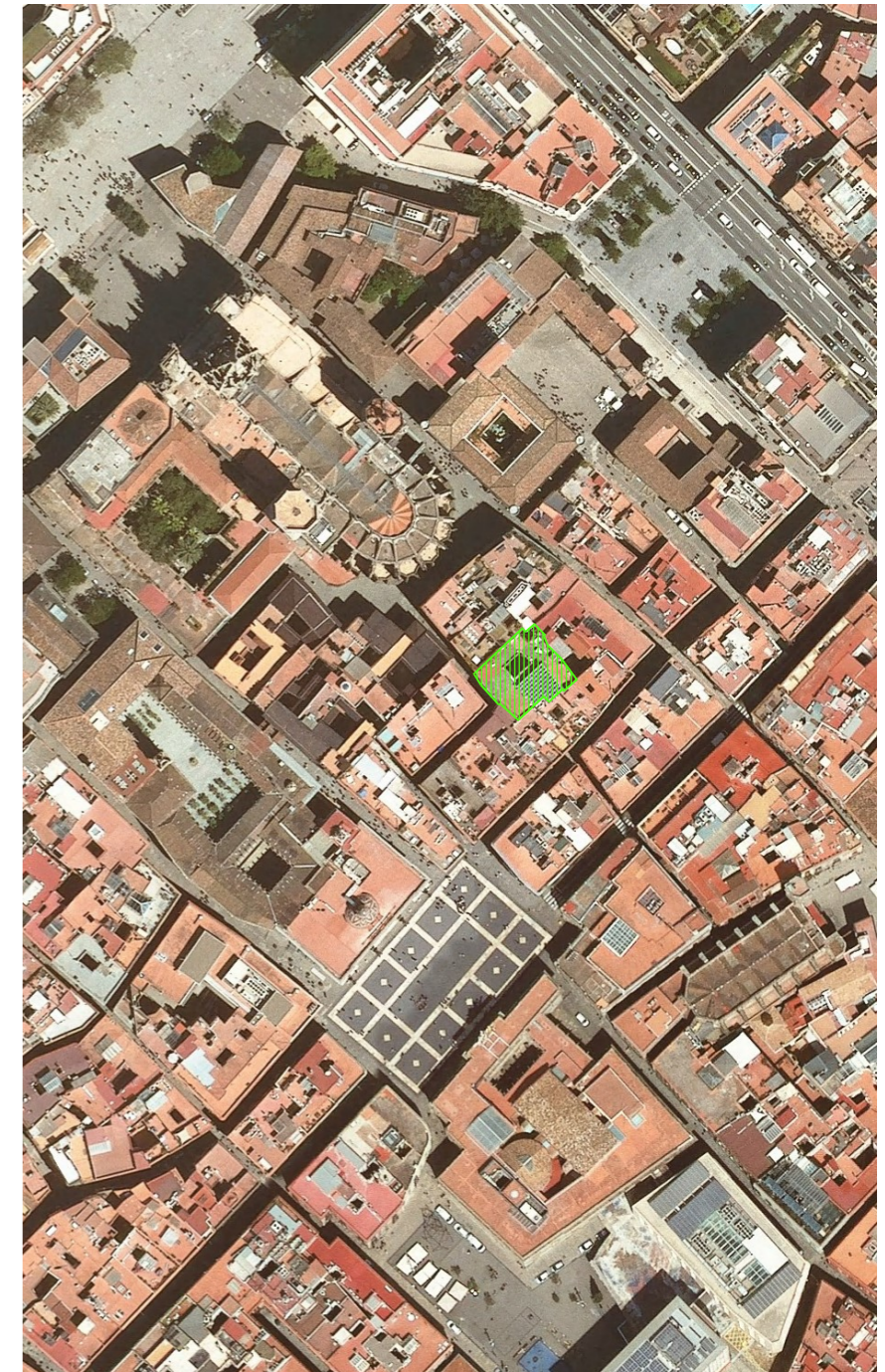
Xeringa d'un sol ús

Termòmetre clínic

## 8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA






UBICACIÓ SACS/CONTENIDORS (escala 1:400)



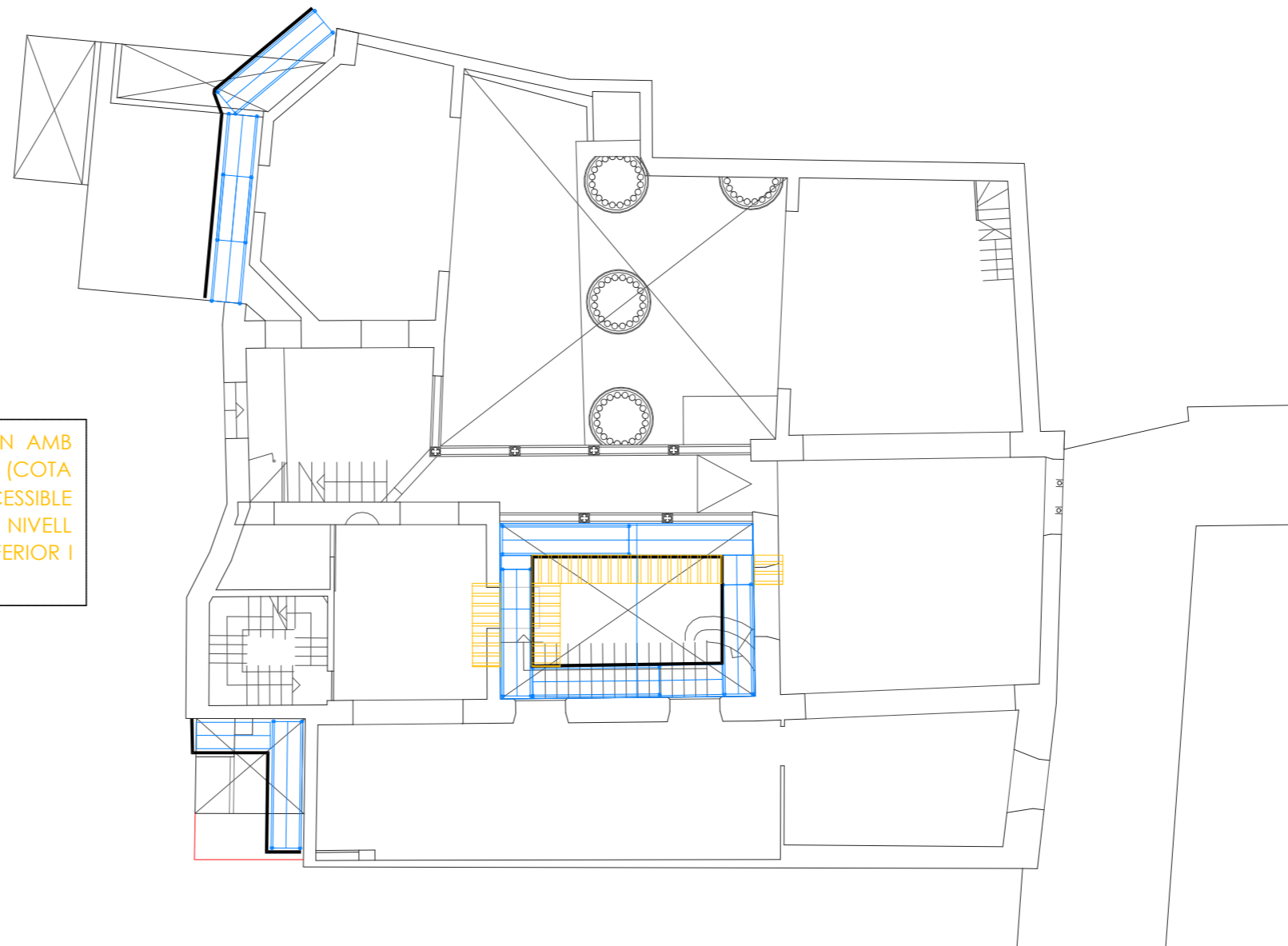
ORTOFOTO SITUACIÓ (escala àprox. 1:2000)

<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Estudi de Seguretat i Salut Emplaçament i Situació	
<b>Escala (A3)</b> 1/400 1/2000	<b>Nº</b> <b>S-01</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Okosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

-  MALLA DE PROTECCIÓ BASTIDA (POLIETILÉ)
-  BASTIDA TUBULAR
-  MARQUESINA DE PROTECCIÓ

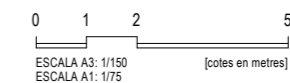
NOTA: TOTS ELS ACCESSOS I ENTRADES A L'EDIFICI ES COBRIRAN AMB MARQUESINES DE PROTECCIÓ SI EL NIVELL INFERIOR DE LA BASTIDA (COTA VORERA) ESTÀ DELIMITAT AMB TANCA TIPUS "RIVISA" I NO ES ACCESSIBLE PER A VIANANTS. EN CAS CONTRARI, SI FOS ACCESSIBLE, EL PRIMER NIVELL DE LA BASTIDA HAURÀ DE DISPOSAR DE LONA DE PROTECCIÓ INFERIOR I PROTECCIONS DE FOAM PER A L'ESTRUCTURA METÀL·LICA.

NOTA: ES PROPOSA EL MUNTATGE DE LA BASTIDA DE FORMA ALTERNA I INDEPENDENT PER A CADA FAÇANA SEGONS LES NECESSITATS DEL CONTRACTISTA.

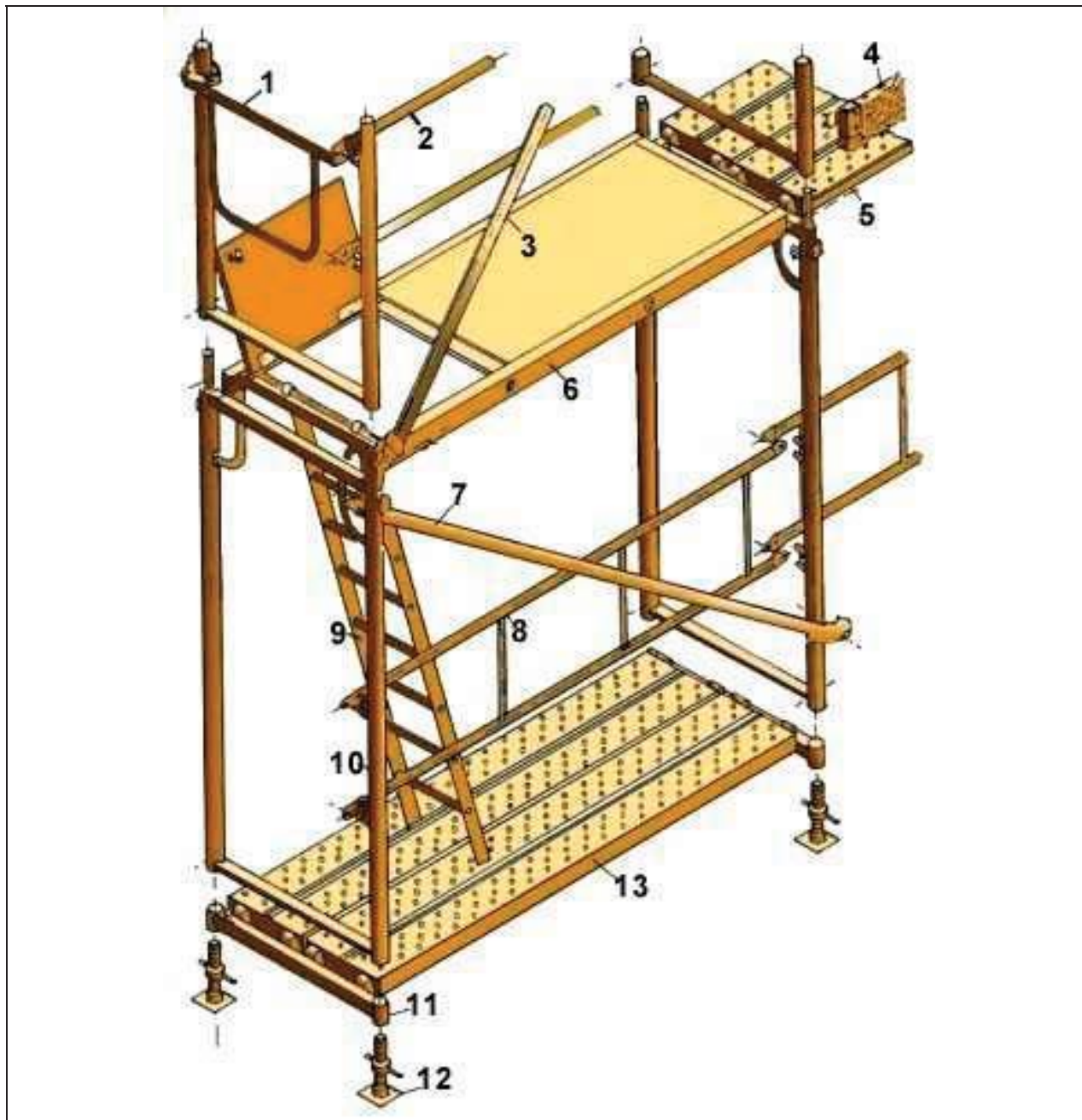


PLANTA PRIMERA

 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Estudi de Seguretat i Salut PLANTA PRIMERA PROTECCIONS I BASTIDES	
Escala (A3) 1/150	Nº S-02
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

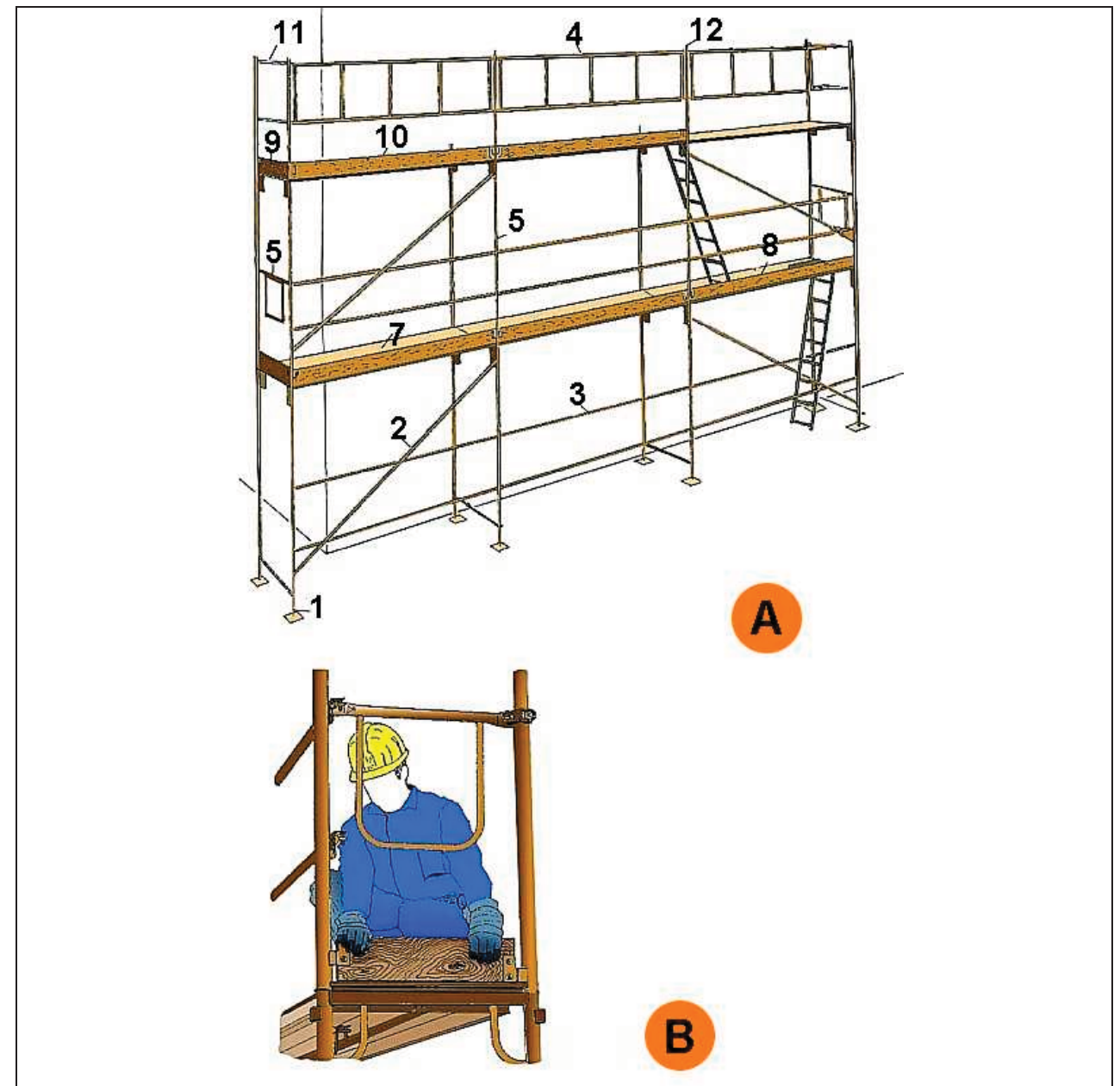


**Bastides de façana**  
**Perspectiva**



1. Barana de cantonada
2. Travesser
3. Diagonal de punt fix
4. Sòcol
5. Passador
6. Plataforma amb trapa
7. Diagonal amb brida
8. Barana
9. Escala d'alumini
10. Marc
11. Suport d'iniciació
12. Placa
13. Plataforma metàl·lica

**Bastides de façana**  
**Detalls**

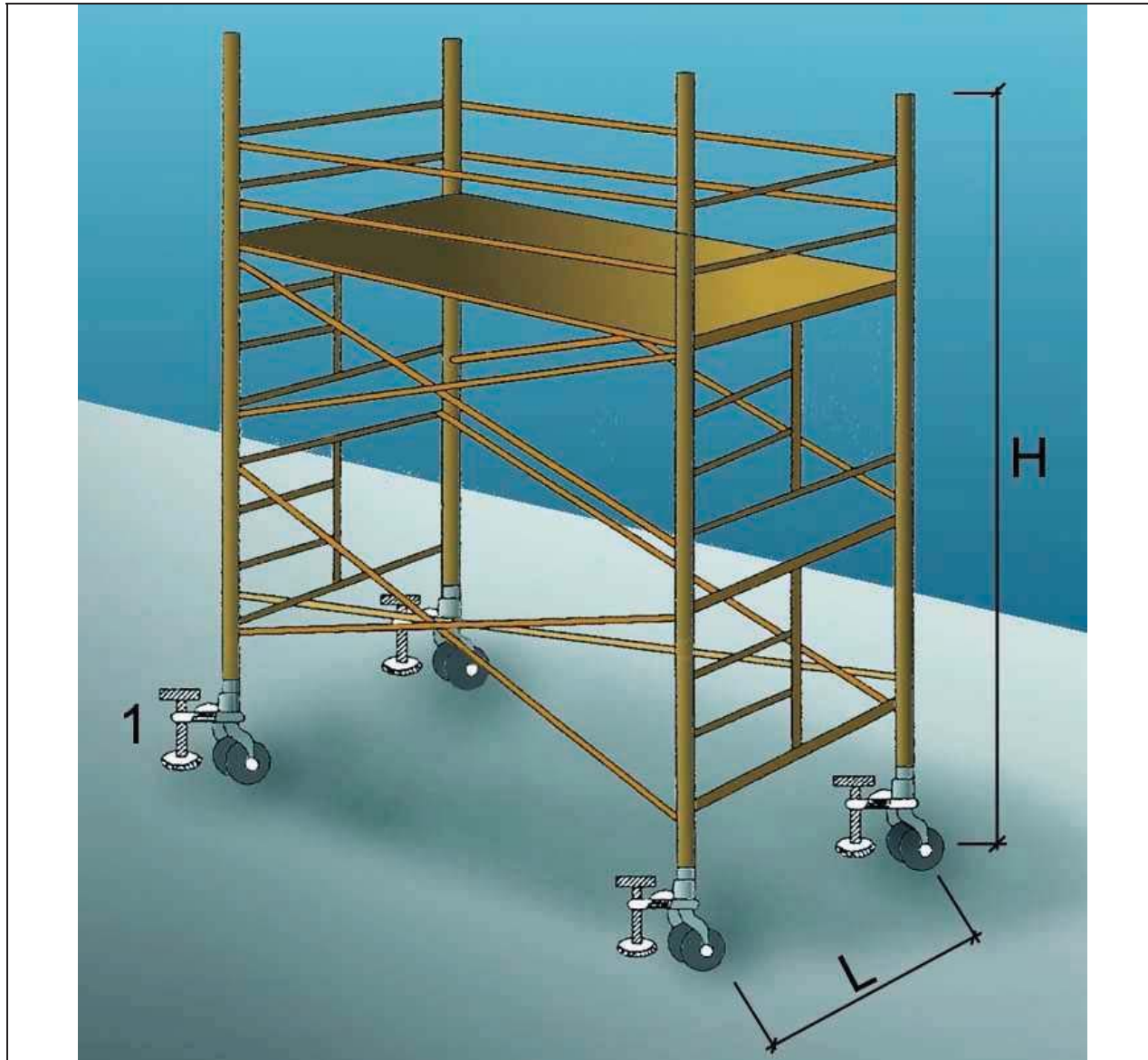


**A. PERSPECTIVA**

1. Placa
2. Diagonal
3. Travesser
4. Barana
5. Barana de cantonada
6. Marc
7. Plataforma
8. Plataforma amb trapa
9. Entornapeu
10. Entornapeu
11. Suplement barana
12. Peu de barana

**B. DETALL**

**Metàl·liques sobre rodes**  
**Perspectiva**



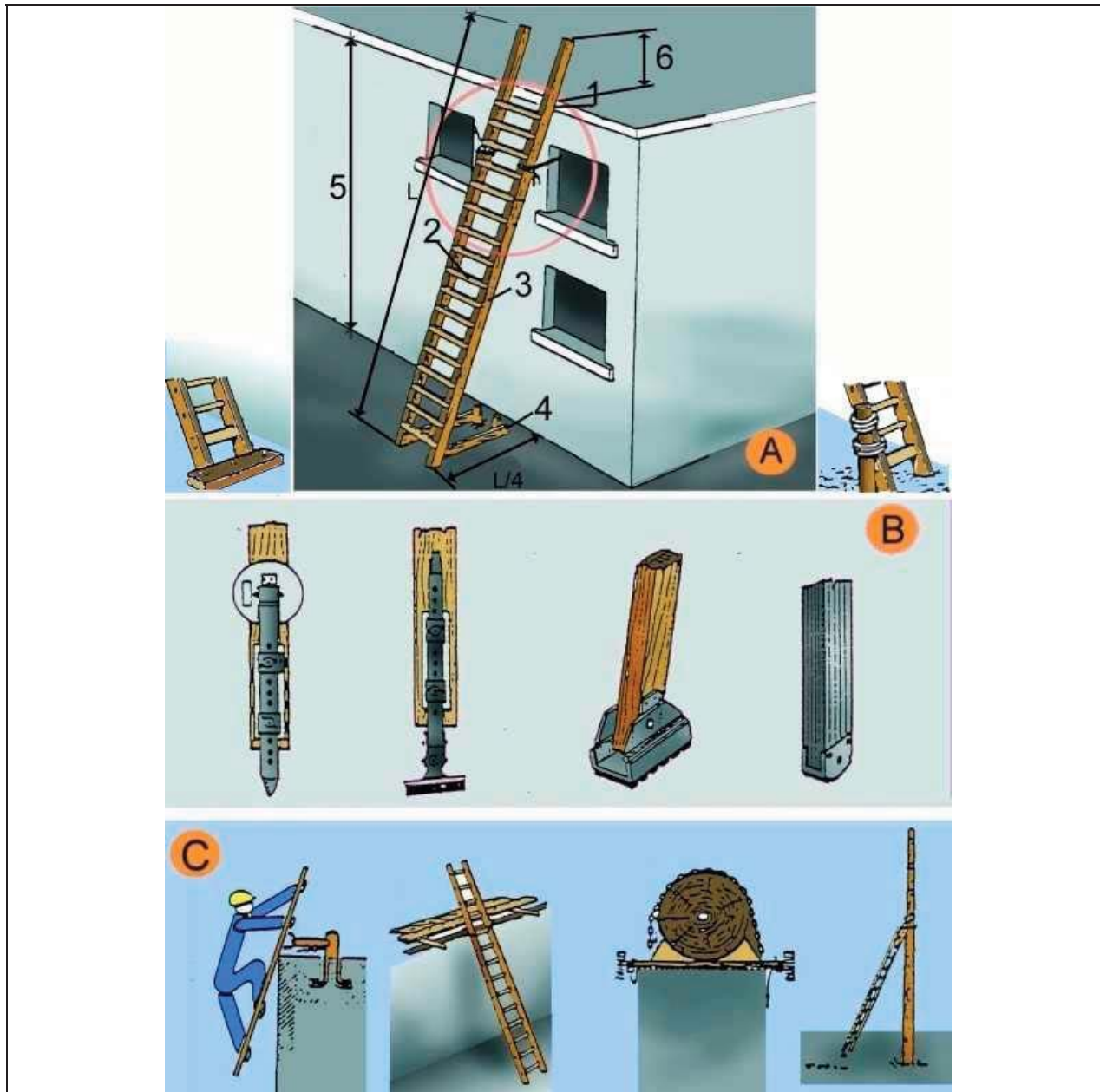
1. Suplement telescòpic opcional

$L = 1 / 5 H$  quan  $H$  sigui menor de 7,5 mts.

$L = 1 / 4 H$  quan  $H$  sigui superior de 7,5 mts.

OBSERVACIONS: En els castellets de bastides mòbils les rodes disposaran d'enclavaments( mordasses o passadors de fixació ).

## Escales de mà Detalls



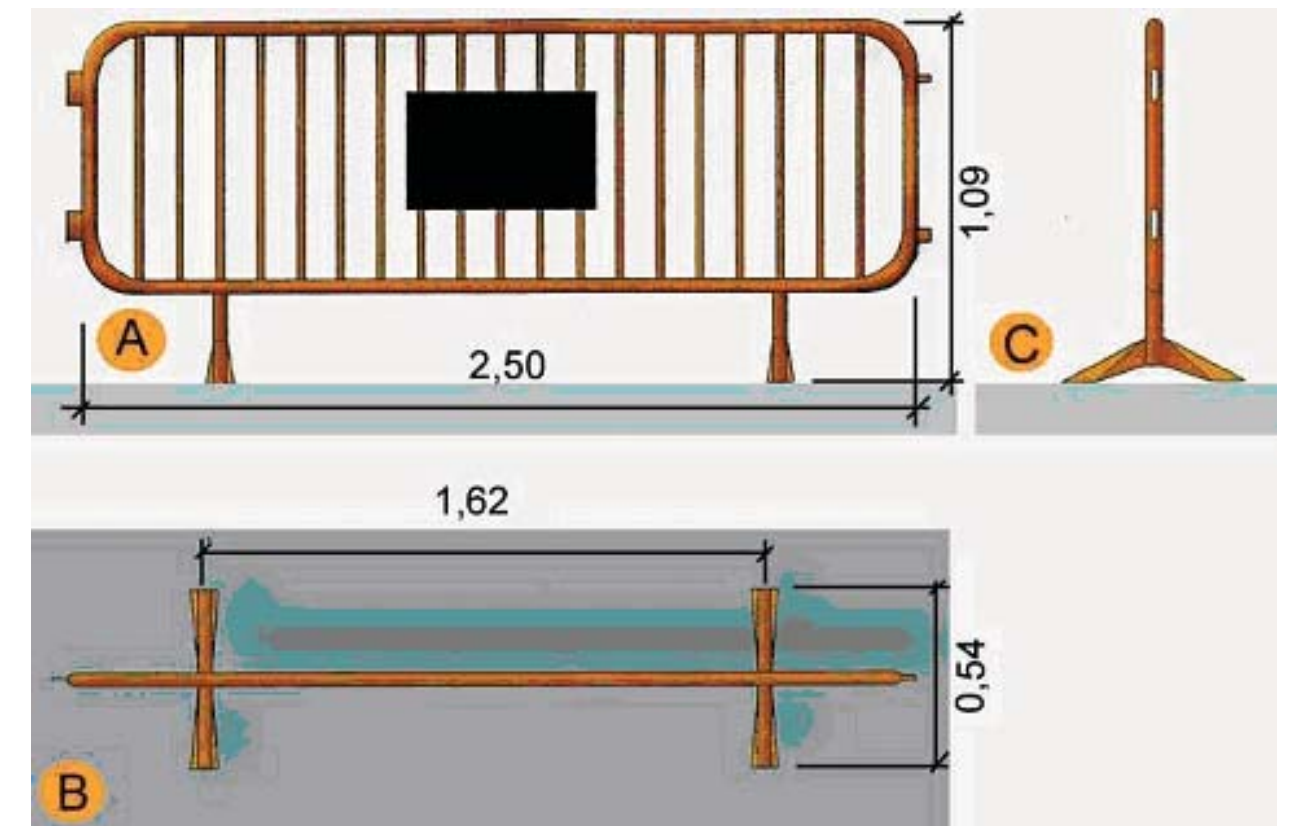
### A. ESCALES DE MÀ

1. Punt de recolzament
2. Esplaons engalavernats
3. Travesser d'una sola peça
4. Base
5. Fins a 5 m. màxim per escales simples  
Fins a 7 m. per escales reforçades
6. Mínim 1 m.

### B. MECANISMES ANTILLISCANTS

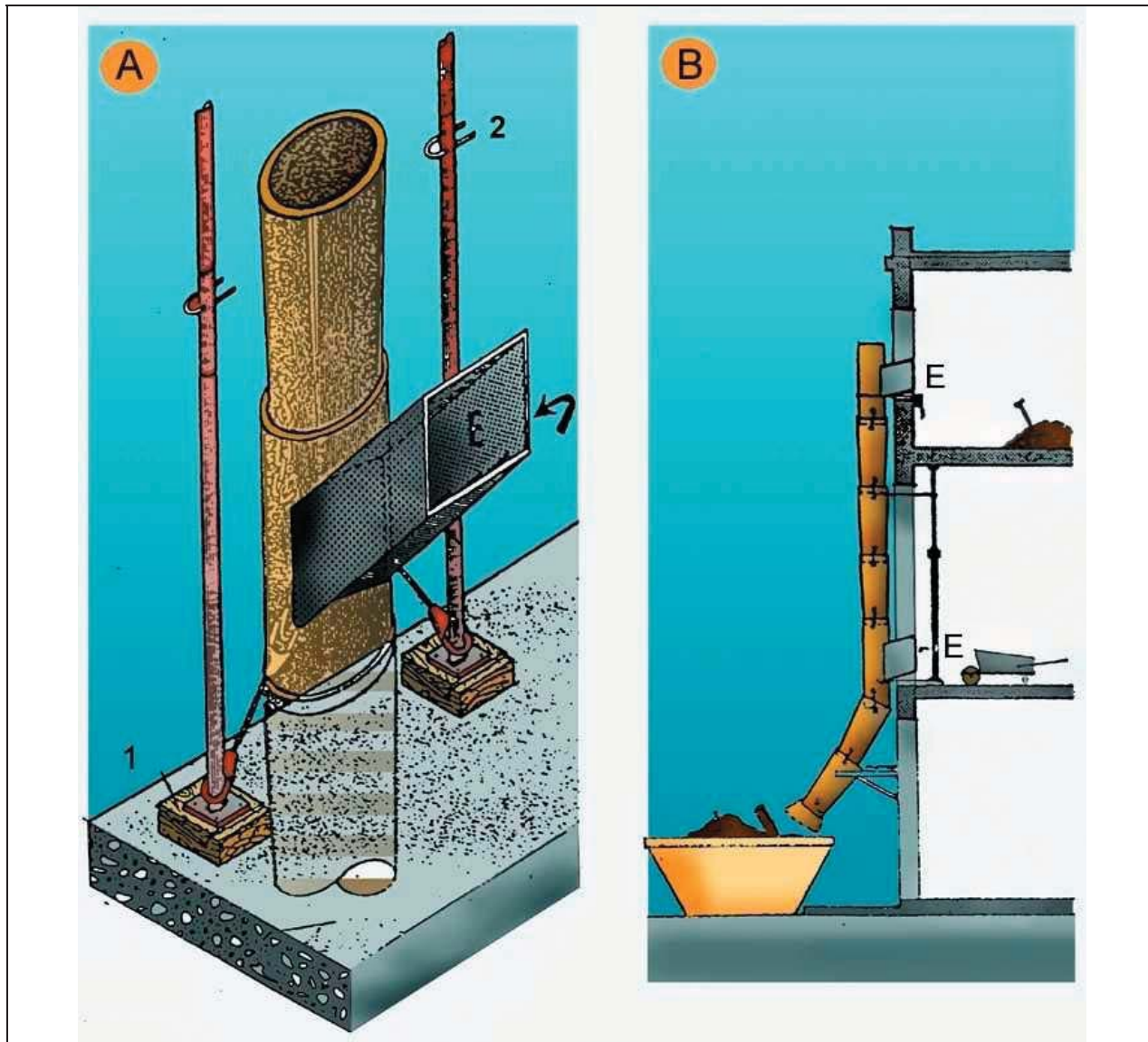
### C. SUBJECCIÓ A LA PART SUPERIOR

## Tanques Tanca peatonal



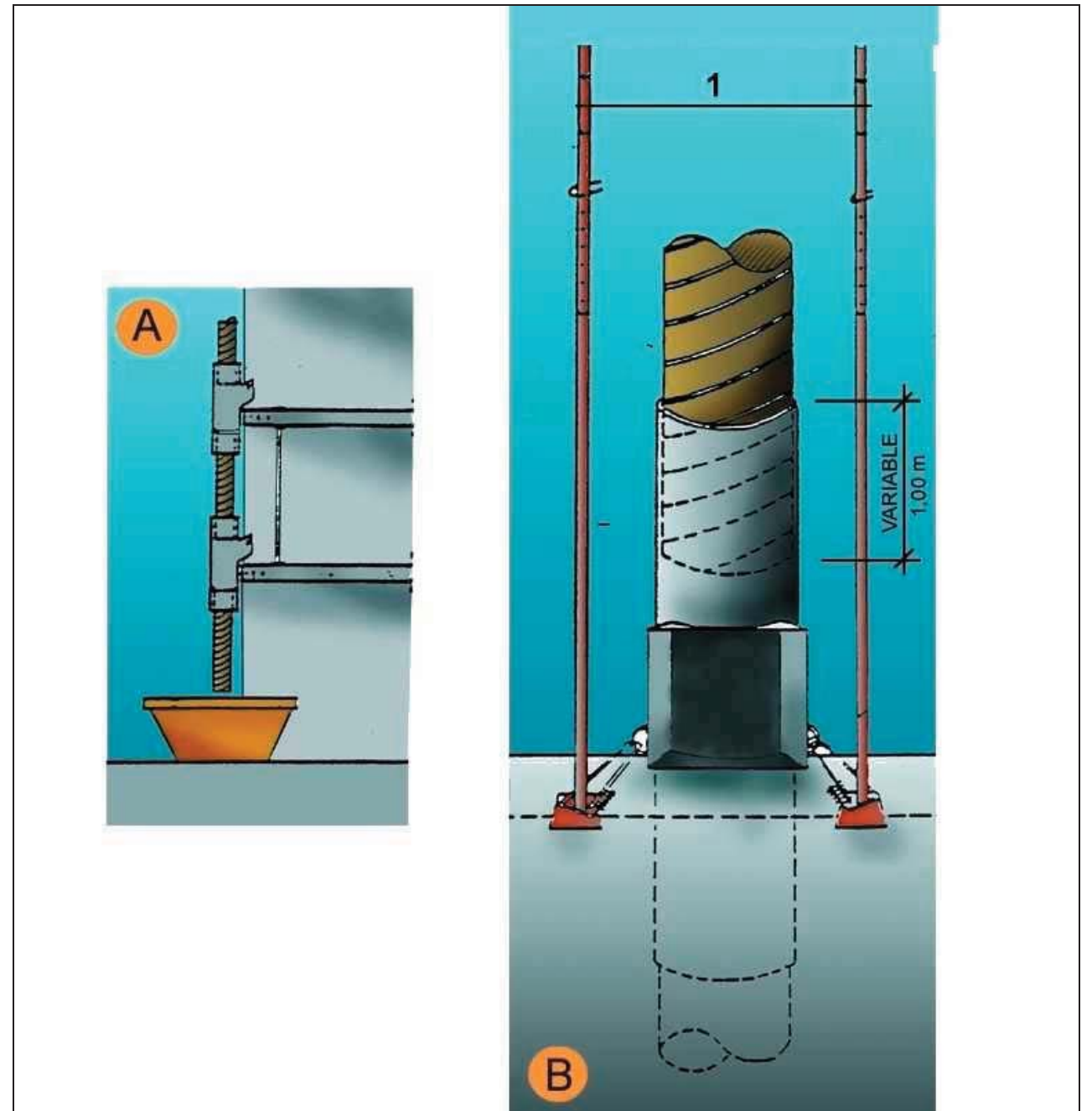
- A. Planta
- B. Alçat
- C. Perfil

Baixants d'enderrocs  
Esquema 1



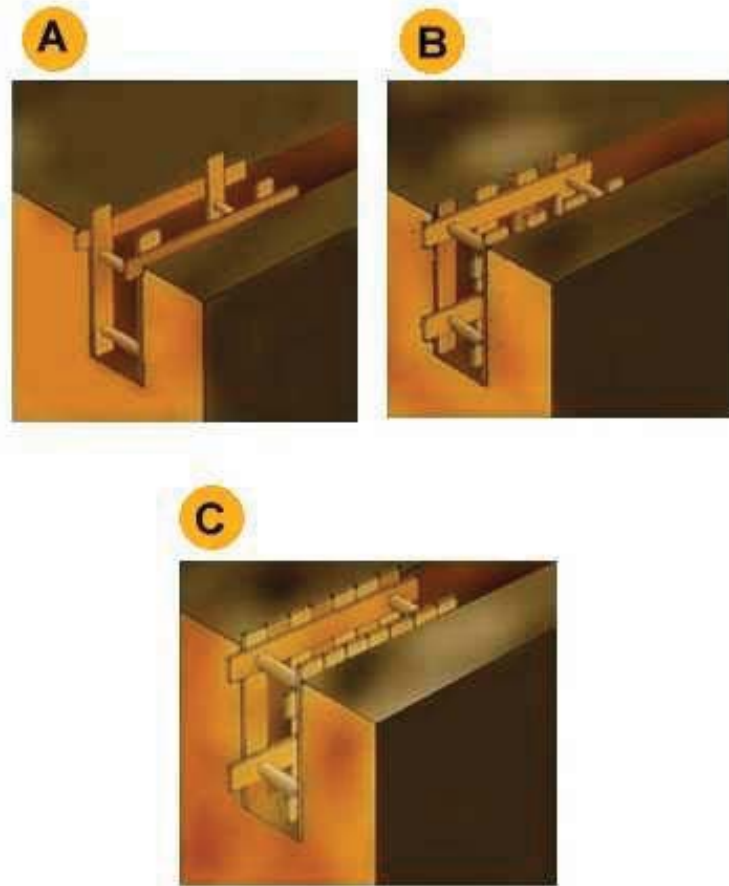
- A. PERSPECTIVA
- 1. FALCA
- 2. PUNTAL
- E. RUNA
- B. PERFIL
- E. RUNA

Baixants d'enderrocs  
Esquema 2



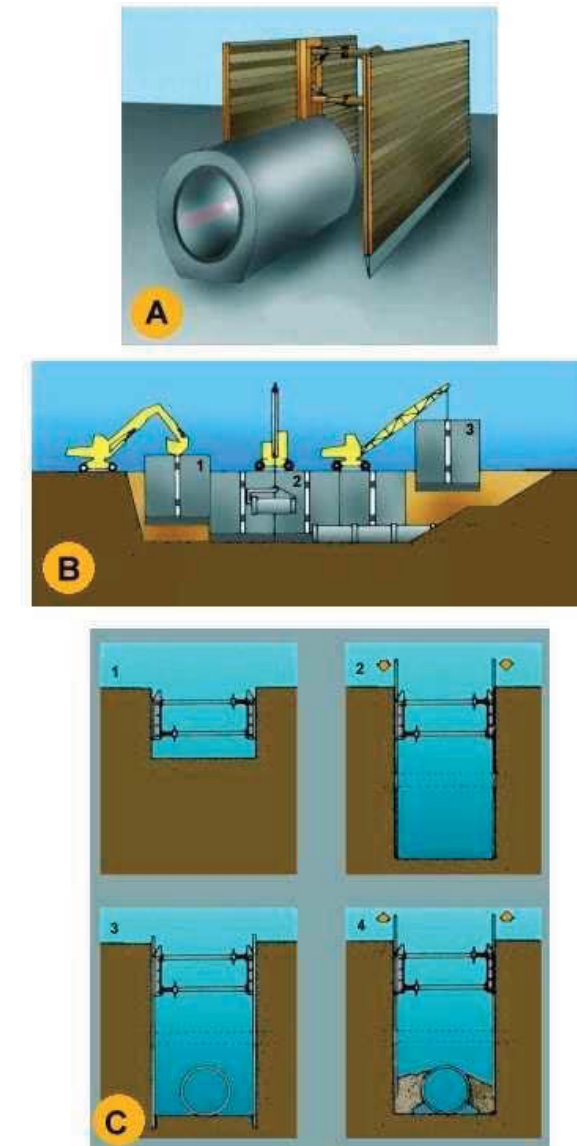
- A. SECCIÓ
- B. DETALL
- 1. Puntals
- 2. Variable

**Entibacions**  
Tipus d'entibació



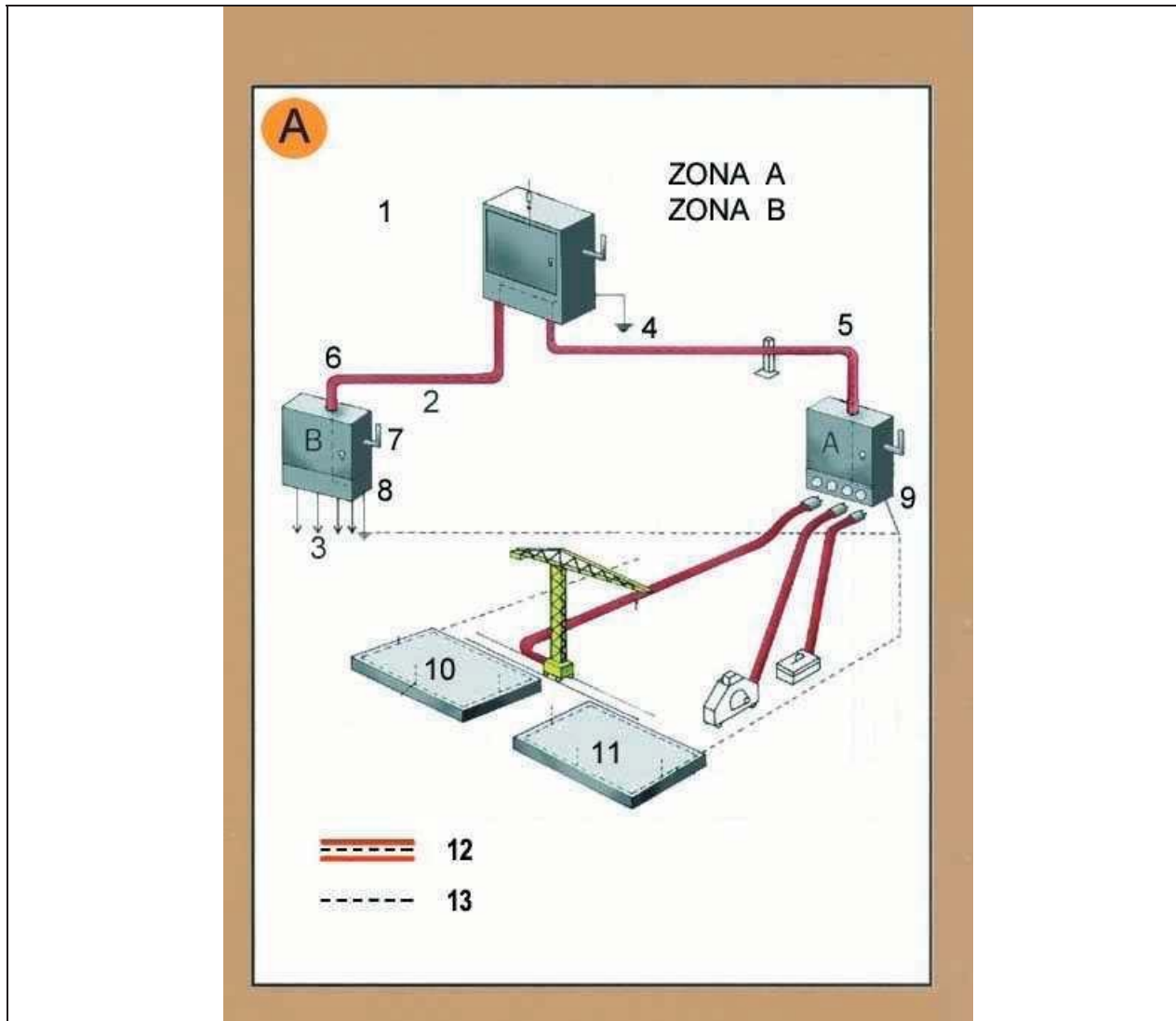
- A. Estrabament Lleuger.
- B. Estrabament semilleuger.
- C. Estrabament Complert.

**Entibacions**  
Detalls entibació mòduls metàl·lics



- A. PERSPECTIVA
- B. PROCÉS
  - 1. Col.locació del mòdul
  - 2. Col.locació del tub en zona protegida.
  - 3. Rebliment parcial de la rasa i recuperació del mòdul corresponent.
- C. EXCAVACIÓ
  - 1. Col.locació de la capçalera.
  - 2. Simultàniament a l'excavació es van clavant els panells.
  - 3. Excavació acabada. Si és necessari es col.loca algun recolçament per a evitar el vinclament dels panells.
  - 4. Realitzada la operació de la rasa es reomple de material i alhora s'extreuen els panells.

## Instal·lacions elèctriques Esquema tipus

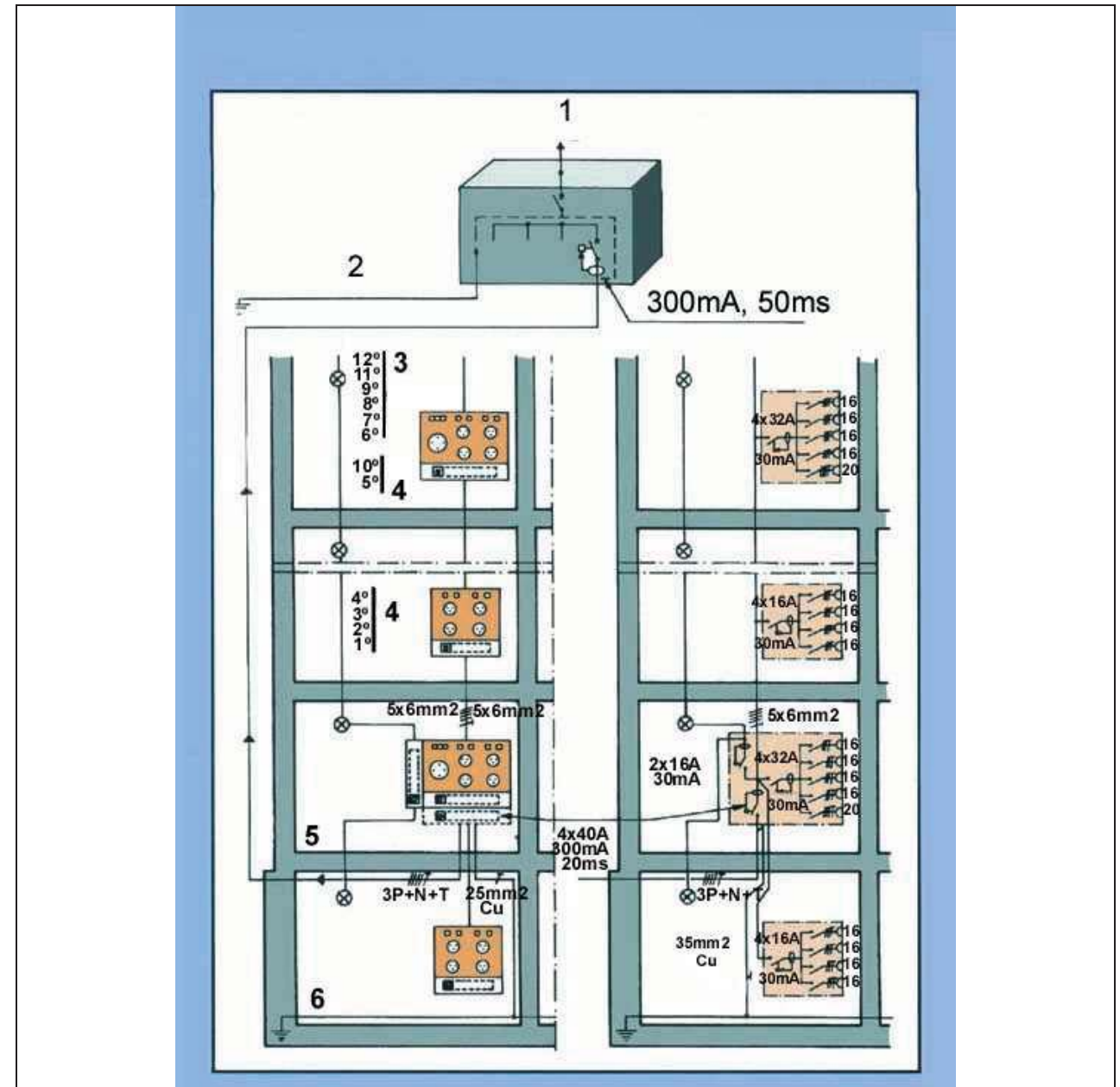


Zona A. Risc principal contacte indirecte.  
Zona B. Risc principal contacte directe.

1. Armari de distribució general, fabricat en material aïllant.
2. Línia subterrània
3. Muntants
4. Presa de terra
5. Aïllament reforçat
6. Aïllament reforçat
7. Comandament de tall general, exterior
8. Armari interior a l'edifici (petita potència)
8. Armari exterior a l'edifici (gran potència)
10. Connexió terres de protecció en espera per a l'edifici definitiu.
11. Anell en el fons de l'excavació
12. Conductor de protecció incorporat a les canalitzacions i cables.
13. Circuit de posada a terra

- A. Armari de distribució protegit en l'entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retardat per a alimentar les diferents màquines de potència exteriors a l'edifici.
- B. Armari de distribució protegit en l'entrada per un dispositiu diferencial de mitja sensibilitat retardat per a alimentar els diferents muntants.

## Instal·lacions elèctriques Instal·lació elèctrica



1. Connexió a l'armari de distribució general.
2. Connexió a terra o conjunt de connexions de terra interconnectades.
3. Pis.
4. Pis.
5. Planta baixa.
6. Anell protector soterrani.

## Senyalització Advertiment



DESCRIPCIÓ DE LES SENYALS D'ADVERTIMENT D'ESQUERRA A DRETA I DE D'ALT A BAIX.

1. MATERIES INFLAMABLES
2. MATERIES EXPLOSIVES
3. MATERIES TÒXIQUES
4. MATERIES CORROSIVES
5. MATERIES RADIOACTIVES
6. CÀRREGUES SUSPESES.
7. VEHICLES DE MANUTENCIÓ
8. PERILL ELECTRIC
9. PERILL GENERAL
10. RADIACIONS LÀSER
11. MATERIES INFLAMABLES
12. RADIACIONS NO IONITZADES
13. CAP MAGNÈTIC INTENS
14. CAIGUA A DIFERENT NIVELL
15. RISC D'ENSOPEGAR
16. RISC BIOLÒGIC
17. BAIXES TEMPERATURES
18. MATERIES NOCIVES O IRRITANTS

## Senyalització Prohibició



DESCRIPCIÓ DE LES SENYALS DE PROHIBICIÓ D'ESQUERRA A DRETA I DE D'ALT A BAIX.

1. PROHIBICIÓ DE FUMAR
2. PROHIBICIÓ DE FUMAR I ENCENDRE FOC
3. PROHIBICIÓ DE PAS A VIANANTS
4. PROHIBICIÓ D'EXTINGUIR AMB AIGUA
5. PROHIBICIÓ D'ACCÉS A PERSONES NO AUTORITZADES
6. AIGUA NO POTABLE
7. PROHIBICIÓ ALS VEHICLES DE MANUTENCIÓ
8. PROHIBICIÓ DE TOCAR

## Senyalització Obligació



DESCRIPCIÓ DE LES SENYALS D'OBLIGACIÓ D'ESQUERRA A DRETA I DE D'ALT A BAIX.

1. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DE LA VISTA
2. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DEL CAP
3. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DE L'OÏDA
4. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DE LES VIES RESPITATÒRIES
5. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DELS PEUS
6. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DE LES MANS
  
7. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DEL COS
8. PROTECCIÓ OBLIGATORIA DE LA CARA
9. PROTECCIÓ INDIVIDUAL OBLIGATORIA CONTRA CAIGUDES
10. VIA OBLIGATÒRIA PER A VIANANTS.
11. OBLIGACIÓ GENERAL

## 9. PRESSUPOST

**PRESSUPOST**

			Preu	Amidament	Import
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>AA</b>	<b>EQUIPAMENTS PROVISIONALS D'OBRA</b>			
1	mes	Lloguer de mòdul prefabricat de cabina amb inodor químic d'1,05x1,05 m i 2,35 m d'alçària, amb tancaments de polietilè i sostre traslúcid, equipat amb 1 inodor amb dipòsit químic de 250l. i un lavabo amb dipòsit d'aigua de 45l., amb manteniment inclòs	152,88	4,000	611,52
2	u	Armari metàl·lic individual de doble compartiment interior, de 0,4x0,5x1,8 m, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	64,27	3,000	192,81
3	u	Banc de fusta, de 3,5 m de llargària i 0,4 m d'amplària, amb capacitat per a 5 persones, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	26,51	1,000	26,51
4	u	Taula de fusta amb tauler de melamina, de 3,5 m de llargària i 0,8 m d'amplària, amb capacitat per a 10 persones, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	33,26	1,000	33,26
5	u	Nevera elèctrica, de 100 l de capacitat, col·locada i amb el desmuntatge inclòs	142,45	1,000	142,45
6	u	Forn microones per escalfar menjars, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	74,30	1,000	74,30
7	u	Recipient per a recollida d'escombraries, de 100 l de capacitat, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	47,69	1,000	47,69
8	u	Radiador elèctric d'infraroig monofàsic de 230 V de tensió, de 1000 W de potència elèctrica, col·locat i amb el desmuntatge inclòs	77,17	1,000	77,17
9	u	Farmaciola d'armari, amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	112,66	1,000	112,66
10	u	Material sanitari per a assortir una farmaciola amb el contingut establert a l'ordenança general de seguretat i salut en el treball	74,64	1,000	74,64
11	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions	55,40	16,000	886,40
12	u	Llumenera amb làmpada intermitent color ambre amb energia de bateria de 12 V i amb el desmuntatge inclòs	29,00	4,000	116,00
13	m	Tanca mòbil metàl·lica de 2,5 m de llargària i 1 m d'alçària i amb el desmuntatge inclòs	6,06	12,000	72,72
14	h	Mà d'obra per a neteja i conservació de les instal·lacions	19,84	16,000	317,44
		<b>TOTAL</b>			<b>2.785,57</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>BB</b>	<b>PROTECCIONS INDIVIDUALS</b>			
1	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb un per màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	6,49	10,000	64,90
2	u	Pantalla facial per a soldadura elèctrica, amb marc abatible de mà i suport de polièster reforçat amb fibra de vidre vulcanitzada d'1,35 mm de gruix, amb visor inactínic semifosc amb protecció DIN 12, homologada segons UNE-EN 175	11,50	2,000	23,00
3	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura universal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	7,01	6,000	42,06
4	u	Ulleres de seguretat per a protecció de riscos mecànics, amb muntura universal, amb visor de malla de reixeta metàl·lica, homologades segons UNE-EN 1731	5,76	3,000	17,28
5	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i orelleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	15,33	6,000	91,98
6	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 352-2 i UNE-EN 458	0,26	20,000	5,20
7	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-EN 140	1,54	20,000	30,80
8	u	Semimàscara filtrant de protecció contra partícules d'eficàcia mitja, tipus FFP, classe 2, (FFP2), no reutilitzable (NR), segons norma UNE-EN 149, sense vàlvula	3,66	6,000	21,96
9	u	Mascareta de triple capa, de tipus quirúrgic, segons UNE EN 14683, de tipus I	0,73	20,000	14,60
10	u	Filtre contra partícules, identificat amb banda de color blanc, homologat segons UNE-EN 143 i UNE-EN 12083/AC	2,19	3,000	6,57
11	u	Filtre mixte contra gasos i partícules, homologat segons UNE-EN 14387 i UNE-EN 12083/AC	6,18	3,000	18,54
12	u	Parella de guants d'alta resistència al tall i a l'abracció per a ferrallista, amb dits i palmell de cautxú rugós sobre suport de cotó, i subjecció elàstica al canell, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN	10,09	3,000	30,27
13	u	Parella de guants per a soldador, amb palmell de pell, folre interior de cotó, i màniga llarga de serratge folrada de dril fort, homologats segons UNE-EN 407 i UNE-EN 420	8,26	3,000	24,78
14	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics comuns de construcció nivell 3, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	8,39	6,000	50,34
15	u	Parella de guants de material aïllant per a treballs elèctrics, classe 00, logotip color beix, tensió màxima 500 V, homologats segons UNE-EN 420	21,41	3,000	64,23
16	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, per posada en obra del formigó, amb plantilla metàl·lica, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	9,49	5,000	47,45
17	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistentes a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	19,18	10,000	191,80
18	u	Parella de botes dielèctriques resistentes a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada sola antilliscant i antiestàtica, falca amortidora per al taló, llengüeta de manxa, de despreniment ràpid, sense ferramenta metàl·lica, amb puntera reforçada, homologades segons DIN 4843	71,06	4,000	284,24
19	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a soldador, resistentes a la humitat, de pell rectificada adobada al crom, amb turmellera encoixinada, amb llengüeta de manxa de despreniment ràpid, puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	22,14	2,000	44,28
20	u	Sistema anticaiguda compost per un arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, incorporat a un subsistema anticaiguda de tipus absorbent d'energia, homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364/AC, UNE-EN 365 i UNE-EN 355	224,04	3,000	672,12
21	u	Sistema de subjecció en posició de treball i prevenció de pèrdua d'equilibri, compost d'una banda de cintura, sivella, recolzament dorsal, elements d'enganxament, connector, element d'amarrament del sistema d'ajust de longitud, homologat segons UNE-EN 358, UNE-EN 362, UNE-EN 354 i UNE-EN 364/AC	36,48	3,000	109,44
22	u	Corda de poliamida d'alta tenacitat, de 16 mm de diàmetre, per a sirga de cinturó de seguretat	5,62	6,000	33,72
23	u	Aparell d'ancoratge per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795, amb fixació amb tac mecànic	25,00	3,000	75,00
24	u	Samarreta de treball de cotó	2,85	10,000	28,50
25	u	Pantalons de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques interiors, homologats segons UNE-EN 340	7,71	10,000	77,10

**ESS Paradis 10**  
carrer Paradis 10, 08002 Barcelona  
Promotor: IMHAB  
Equip Redactor: OIKOSVIA arquitectura sccl

## PRESSUPOST

			Preu	Amidament	Import
26	u	Camisa de treball per a muntatges i/o treballs mecànics, soldadors i/o treballadors de tubs, de polièster i cotó (65%-35%), color blavenc amb butxaques interiors, trama 240, homologada segons UNE-EN 340	7,13	3,000	21,39
27	u	Pantalons de treball per a soldadors i/o treballadors de tubs, de cotó (100%), amb butxaques interiors dotades de cremalleres metàl·liques, homologats segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 i UNE-EN 348	7,76	3,000	23,28
28	u	Davantall per a soldador, de serratge, homologat segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 i UNE-EN 348	18,65	2,000	37,30
29	u	Parell de maniguets amb protecció per a espatlla, per a soldador, elaborat amb serratge, homologats segons UNE-EN 340, UNE-EN 470-1 i UNE-EN 348	20,27	2,000	40,54
30	u	Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons, per a edificació, de PVC soldat de 0,3 mm de gruix, homologat segons UNE-EN 340	5,39	3,000	16,17
31	u	Armillà reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a l'esquena, homologada segons UNE-EN 471	16,47	5,000	82,35
		<b>TOTAL</b>			<b>2.291,19</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>CC</b>	<b>PROTECCIONS COL·LECTIVES</b>			
1	m2	Protecció de projecció de partícules incandescents amb manta ignífuga, xarxa de seguretat normalitzada (UNE-EN 1263-1) poliamida no regenerada, de tenacitat alta, nuada amb corda perimetral de poliamida i corda de cosit de 12 mm de diàmetre i amb el desmuntatge inclòs	11,23	31,000	348,13
2	m	Cable fiador per al cinturó de seguretat, fixat en ancoratges de servei i amb el desmuntatge inclòs	6,82	50,000	341,00
3	u	Pantalla aïllant per a treballs en zones d'influència de línies elèctriques en tensió	112,38	1,000	112,38
4	u	Dispensador de gel hidroalcohòlic de 0,5 l	5,75	2,000	11,50
5	h	Brigada de seguretat per a manteniment i reposició de les proteccions	43,60	16,000	697,60
		<b>TOTAL</b>			<b>1.510,61</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>DD</b>	<b>TANCAMENTS I SENYALITZACIONS PROVISIONALS D'OBRA</b>			
1	m	Tanca mòbil, de 2 m d'alçària, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada de 90x150 mm i de 4,5 i 3,5 mm de D, bastidor de 3,5x2 m de tub de 40 mm de D, fixada a tancament existent de parcel·la i malla d'ocultació tipus mosquitera annexionada, i amb el desmuntatge inclòs	3,25	18,000	58,50
2	u	Con de plàstic reflector de 30 cm d'alçària	8,05	15,000	120,75
3	m	Tanca d'advertència o abalisament d'1 m d'alçada amb malla de polietilè taronja, fixada a 1 m del perímetre del sostre amb suports d'acer allotjats amb forats al sostre	2,70	18,000	48,60
4	m	Cinta d'abalisament, amb un suport cada 5 m i amb el desmuntatge inclòs	1,43	24,000	34,32
5	u	Balisa lluminosa d'alta intensitat estroboscòpica i amb el desmuntatge inclòs	78,96	4,000	315,84
6	u	Placa de senyalització de seguretat laboral, de planxa d'acer llisa serigrafiada, de 40x33 cm, fixada mecànicament i amb el desmuntatge inclòs	18,84	1,000	18,84
7	u	Senyal de obligació, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons blau, de forma circular amb cantells en color blanc, diàmetre 29 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 12 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs	40,34	1,000	40,34
8	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 29 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 12 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs	41,44	1,000	41,44
9	u	Senyal de prohibició, normalitzada amb pictograma negre sobre fons blanc, de forma circular amb cantells i banda transversal descendent d'esquerra a dreta a 45°, en color vermell, diàmetre 10 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 3 m, fixada i amb el desmuntatge inclòs	41,44	1,000	41,44
10	u	Senyal d'advertència, normalitzada amb pictograma negre sobre fons groc, de forma triangular amb el cantell negre, costat major 10 cm, amb cartell explicatiu rectangular, per ser vista fins 3 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs	49,94	1,000	49,94
11	u	Senyal indicativa de la ubicació d'equips d'extinció d'incendis, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons vermell, de forma rectangular o quadrada, costat major 10 cm, per ser vista fins 3 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs	34,20	6,000	205,20
12	u	Rètol adhesiu ( MIE-RAT.10 ) de maniobra per a quadre o pupitre de control elèctric, adherit	5,77	1,000	5,77
13	u	Senyal manual per a senyalista	12,29	1,000	12,29
		<b>TOTAL</b>			<b>993,27</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>EE</b>	<b>INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS</b>			
1	u	Extintor de pols seca, de 6 kg de càrrega, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a la paret i amb el desmuntatge inclòs	55,63	6,000	333,78
		<b>TOTAL</b>			<b>333,78</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>FF</b>	<b>DESPESES DE FORMACIÓ SEGURETAT I SALUT</b>			
1	h	Informació en Seguretat i Salut per als riscos específics de l'obra	24,95	4,000	
2	h	Presència al lloc de treball de recursos preventius	31,66	4,000	126,64
		<b>TOTAL</b>			<b>126,64</b>
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>ESS Paradis 10</b>			
<b>Capítol</b>	<b>GG</b>	<b>DESPESES CONTROL SALUT DEL PERSONAL</b>			
1	u	Reconeixement mèdic	37,68	8,000	301,44
		<b>TOTAL</b>			<b>301,44</b>
		<b>TOTAL PRESSUPOST</b>			<b>8.342,50</b>

## ANNEX. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

# **ESTUDI DE GESTIO DE RESIDUS**

**Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries**  
**C/ Paradís, 10 Ciutat Vella**  
**08002 Barcelona**

# ÍNDIX

1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT .....	3
2.- AGENTS INTERVINENTS.....	3
2.1.- Identificació .....	3
2.1.1.- Productor de residus (Promotor).....	3
2.1.2.- Posseïdor de residus (Constructor) .....	4
2.1.3.- Gestor de residus.....	4
2.2.- Obligacions .....	4
2.2.1.- Productor de residus (Promotor) .....	4
2.2.2.- Posseïdor de residus (Constructor) .....	6
2.2.3.- Gestor de residus.....	7
3.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES .....	8
3.1.- Normativa.....	9
4.- IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA, CODIFICATS SEGONS LA ORDRE MAM / 304/2002 .....	12
5.- ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERARAN EN L'OBRA .....	13
6.- MESURES PER A LA PREVENCIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EN L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE .....	14
7.- VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.....	15
8.- PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ. ....	17

## 1.- CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment de Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició (RCD), d'acord amb el que disposa l'article 4 "Obligacions del productor de residus de construcció i demolició", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents que intervenen en la Gestió de RCD.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, codificats segons la Ordre MAM / 304/2002.
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus a l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació a què es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCD.

## 2.- AGENTS INTERVINENTS

### 2.1.- Identificació

El present estudi correspon al projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries al carrer Paradís 10 de Barcelona.

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona IMHAB

Projectistes: *Oikosvia arquitectura sccl* - Jorge Urbano Salido

Autor de l'estudi: Jorge Urbano Salido

#### 2.1.1.- Productor de residus (Promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Segons l'article 2 "Definicions" de el Reial Decret 105/2008, La persona física o jurídica titular de la Llicència urbanística en una obra de construcció o

demolició (en aquest cas IMHAB)

### **2.1.2.- Posseïdor de residus (Constructor)**

És la persona física o jurídica que tingui en el seu poder els residus de construcció i demolició, que no ostenti la condició de gestor de residus. Correspon a qui executa l'obra i té el control físic de els residus que es generen en la mateixa. Quedarà identificat al moment de l'adjudicació de l'obra.

### **2.1.3.- Gestor de residus**

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport, la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència de tenir la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel Productor dels residus (Promotor) amb anterioritat a l'inici de les obres.

## **2.2.- Obligacions**

### **2.2.1.- Productor de residus (Promotor)**

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran a l'obra, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus, o norma que la substitueixi.
2. Les mesures per a la prevenció de residus en l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a què es destinaran els residus que es generaran a l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra, en particular, per al compliment per part del posseïdor dels residus, de l'obligació establerta en l'apartat 5 de l'article 5.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra.

Posteriorment, aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de la obra i els seus sistemes d'execució, previ

acord de la direcció facultativa de l'obra.

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dins de l'obra.

7. Una valoració de el cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si és el cas, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per un gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el Reial Decret 105/2008 i, en particular, en el present estudi o les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'ha de mantenir durant els cinc anys següents. En obres de demolició, rehabilitació, reparació o reforma, haurà de preparar un inventari dels residus perillosos que es generaran, que s'ha d'incloure en l'estudi de gestió de RCD, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la barreja entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar el seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes que preveu la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

### 2.2.2.- Posseïdor de residus (Constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar a la propietat de la mateixa **un pla** que reflecteixi com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra, en particular les recollides en els articles 4.1 i 5 de Reial Decret 105/2008 i les contingudes en el present estudi.

El pla presentat i acceptat per la propietat, un cop aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclatge o altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, al menys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si s'escau, el número de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor a què el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior a què es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà pel que estableix l'article 33 de la Llei 10/1998, de 21 d'abril.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la barreja de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dins de l'obra en què es produeixin. Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim

cas, el posseïdor haurà d'obtenir de l'gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on s'ubiqui l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir el posseïdor dels residus de construcció i demolició de la obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

### **2.2.3.- Gestor de residus**

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, portar un registre en què, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM / 304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o de gestor, quan procedeixin d'una altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destins dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'ha de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, en els termes recollits en aquest Reial decret, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el número de llicència de l'obra de procedència.  
Quan es tracti d'un gestor que dugui a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent a que van ser destinats els residus.
4. En el supòsit que no tingui autorització per gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i es separaran,

s'emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entén sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

### **3.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

El present estudi es redacta a l'empara de l'article 4.1 a) de el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, sobre "Obligacions el productor de residus de construcció i demolició".

A l'obra objecte de present estudi li és d'aplicació el Reial Decret 105/2008, en virtut de l'article 3, per generar residus de construcció i demolició definits a l'article 2, com:

"Qualsevol substància o objecte que, complint la definició de Residu inclosa en l'article 3. de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, es generi en una obra de construcció o demolició "o bé," aquell residu no perillós que no experimenta transformacions físiques, químiques o biològiques significatives, no és soluble ni combustible, ni reacciona física ni químicament ni de cap altra manera, no és biodegradable, no afecta negativament a altres matèries amb les quals entra en contacte de manera que pugui donar lloc a contaminació de l'entorn o perjudicar la salut humana. la lixivibilitat total, el contingut de contaminants el residu i l'ecotoxicitat del lixiviat hauran de ser insignificants, i en particular no han de suposar un risc per a la qualitat de les aigües superficials o subterrànies".

No és aplicable a aquest estudi l'excepció prevista en l'article 3.1 de Reial Decret 105/2008, al no generar els següents residus:

- a) Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblliment, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.
- b) Els residus d'indústries extractives regulats per la Directiva 2006/21 / CE, de 15 de març.
- c) Els llots de dragatge no perillosos reubicats a l'interior de les aigües superficials derivats de les activitats de gestió de les aigües i de les vies navegables, de prevenció de les inundacions o de mitigació dels efectes de les inundacions o les sequeres, regulades pel Text refós de la Llei d'Aigües, per la Llei 48/2003, de 26 de novembre, de règim econòmic i de prestació de serveis dels ports d'interès general, i pels tractats internacionals dels quals Espanya sigui part.

A l'obra objecte de present estudi també li és d'aplicació el Reial Decret 105/2008 en els aspectes no contemplats en la legislació específica, a aquells residus que es generen en la present obra i estiguin regulats per legislació específica sobre residus,

quan estiguin barrejats amb altres residus de construcció i demolició.

### 3.1.- Normativa

Per a l'elaboració d'aquest estudi s'ha considerat la normativa següent:

Decisión de la Comisión, de 3 de mayo de 2000, que sustituye a la Decisión 94/3/CE por la que se establece una lista de residuos de conformidad con la letra a) del artículo 1 de la Directiva 75/442/CEE del Consejo relativa a los residuos y a la Decisión 94/904/CE del Consejo por la que se establece una lista de residuos peligrosos en virtud del apartado 4 del artículo 1 de la Directiva 91/689/CEE del Consejo relativa a los residuos peligrosos.
Decisión del Consejo, de 19 de diciembre de 2002, por la que se establecen los criterios y procedimientos de admisión de residuos en los vertederos con arreglo al artículo 16 y al anexo II de la Directiva 1999/31/CEE.
Directiva 1999/31/CE del Consejo de 26 de abril de 1999 relativa al vertido de residuos.
Directiva 2002/96/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de enero de 2003, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE).
Directiva 2004/35/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de abril de 2004, sobre responsabilidad medioambiental en relación con la prevención y reparación de daños medioambientales.
Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 19 de noviembre de 2008, sobre los residuos y por la que se derogan determinadas Directivas.
Directiva 2009/148/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 30 de noviembre de 2009, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al amianto durante el trabajo.
Directiva 94/62/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 20 de diciembre de 1994, relativa a los envases y residuos de envases.
Directiva 96/59/CE del Consejo, de 16 de septiembre de 1996, relativa a la eliminación de los policlorobifenilos y de los policloroterfenilos (PCB/PCT).
Reglamento (CE) nº 1013/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2006, relativo a los traslados de residuos.
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación
Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.
Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible.
Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la cual se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.
Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Real Decreto 106/2008, de 1 de febrero, sobre pilas y acumuladores y la gestión ambiental de sus residuos.
Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
Real Decreto 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y la gestión de sus residuos.
Real Decreto 228/2006, de 24 de febrero, por el que se modifica el Real Decreto 1378/1999, de 27 de agosto, por el que se establecen medidas para la eliminación y gestión de los policlorobifenilos, policloroterfenilos y aparatos que los contengan.
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.
Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por lo que se aprueba el Reglamento para ejecución de la Ley 20/1986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.
Real Decreto Legislativo 1/2008, de 11 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental de proyectos.
Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.
Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 308/2011, de 5 d'abril, pel qual es deroguen diverses disposicions reglamentàries, referides a les matèries de competència del Departament de Territori i Sostenibilitat.
Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya.
Decret 396/2006, de 17 d'octubre, pel qual es regula la intervenció ambiental en el procediment de llicència urbanística per a millora de finques rústiques que s'efectuïn amb aportació de terres procedents d'obres de la construcció.
Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament de les deixalles i residus.
Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.
Decret 83/1996, de 5 de març, sobre mesures de regularització d'abocaments d'aigües residuals.
Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
Ordre de 6 de setembre de 1988, sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.
Ordre de 9 de setembre de 1986, de limitació de l'ús dels policlorobifenils i els policloroterfenils
Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

## **4.- IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA, CODIFICATS SEGONS LA ORDRE MAM / 304/2002**

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a l'Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les Operacions de VALORITZACIÓ i ELIMINACIÓ de residus, segons la Llista Europea de Residus (LER) aprovada per la Decisió 96/350/CE, donant lloc als següents grups:

RCD de Nivell I: Terres i materials petris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació. El Reial Decret 105/2008 (article 3.1.a), considera com a excepcional de ser considerades com residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades a la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, sempre que és pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCD de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis. S'ha establert Classificació de RCD generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

### **Material segons Ordre Ministerial MAM / 304/2002**

#### **RCD de Nivell I**

- 1 Terres i petris de l'excavació

#### **RCD de Nivell II**

##### **RCD de naturalesa no pètria**

- 1 Asfalt
- 2 Fusta
- 3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
- 4 Paper i cartró
- 5 Plàstic
- 6 Vidre
- 7 Guix

##### **RCD de naturalesa pètria**

- 1 Arena, grava i altres àrids
- 2 Formigó
- 3 Maons, teules i materials ceràmics

##### **RCD potencialment perillosos**

- 1 Escombraries
- 2 Altres

## **5.- ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERARAN EN L'OBRA**

S'ha estimat la quantitat de residus generats en l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat d'obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

En aquesta obra no hi ha excavació de terres ni de materials petris.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa un cop dipositat al contenidor.

S'adjunta la fitxa annexa de Gestió de Residus amb el resum de residus generats tant d'enderrocs com de construcció

## **6.- MESURES PER A LA PREVENCIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ EN L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE**

En la fase de projecte de Rehabilitació Energètica d'un edifici de 150 habitatges Protecció oficial al Carrer de Quito 10 de Barcelona s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'exploració, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra a la fi de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, aplec de materials i procés d'execució.

Com a criteri general s'adoptaran les següents mesures per a la prevenció dels residus generats en l'obra:

- S'ha optimitzat les seccions resistents, per a tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar.
- S'evitarà en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi en l'obra.
- Les peces que continguin mesclades bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal de optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de l'obra corresponent, evitant-qualsevol treball dins de l'obra, llevat del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es sol·licitarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la prevenció dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent a el Director d'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats en l'obra objecte del present estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

### Separació de residus

Codi LER	Fraccions	(Tones) Projecte	cal separar individualment segons R.D. 105/200/	Tipus de residu	cal separar en obra
170107	Inerts (petris / arrebossats / paviments)	27,26	no	inert	si
170101	(formigó)	17,95	no	inert	no
170102	(obra fàbrica / barrets xem / engaltats)	19,28	no	inert	no
170103	(teules i materials ceràmics)	0	no	inert	no
170202	(vidre)	0,3	no	inert	si
170402	(alumini)	0,002	si	no especial	si
170407	(metalls barrejats)	1,38	si	no especial	si
170201	(fusta)	0,938	si	no especial	si
170203	(plàstic)	0,776	no	no especial	no
150101	(envasos de paper i cartró)	0,408	si	no especial	si
170604	(llana mineral)	0	si	no especial	si
170802	(plaques de cartró guix)	1,929	no	no especial	no

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i demolició dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic durant l'obra, no resulta tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, l'obligació recollida a l'article 5. "Obligacions el posseïdor de residus de construcció i demolició "del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on s'ubica l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir el posseïdor dels residus de construcció i demolició de la obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

## 7.- VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i demolició generats a les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit d'una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en l'obra, en els termes que preveu la legislació autonòmica i municipal.

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCD.

**PRESSUPÒSI** (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

critèris adoptats a l'apartat de gestió :	Costos*
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre 12-16 € tona <b>12,00</b>
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Transport: entre 15-25 € tona(mínim 100 €) <b>15,00</b>
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre 5-9 € tona <b>5,00</b>
Contenidors de 5 m <sup>3</sup> per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre 8-17 € tona <b>8,00</b>
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: num. transports a 200 € transport <b>0</b>
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre 5-15 € tona <b>5,00</b>
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre 70-90 € tona <b>70,00</b>

\* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de transports per a la seva correcta gestió

\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

Residu	pes	classificació	transport	gestor /valoritzador / abocador	
Excavació	tones	24,00 € t	30,00 € t	10,00 € t	140,00 € t
Terres	25,92	2120,86	777,60	467,03	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	tones			10,00 € t	28,54 € t
Formigó	17,91	-	537,45	-	511,29
Maons i ceràmics	19,28	-	578,39	-	550,24
Petris barrejats	27,63	-	828,77	-	788,44
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	1,39	-	41,57	-	39,55
Fusta	0,94	-	28,14	-	26,77
Vidres	0,13	3,05	100,00	1,27	-
Plàstics	0,78	18,63	23,29	7,76	-
Paper i cartró	0,41	9,79	12,23	4,08	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	1,93	46,30	57,88	19,29	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,54	12,96			21,60
	96,84	2.211,59	2.985,32	499,43	1.937,89
<b>Elements Auxiliars</b>					
Casetes d'emmagatzematge					0
Compactadores					0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)					0
Sacs tèxtils de 1 m <sup>3</sup>					0
altres					0
El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :				7.634,24 €	
El pes dels residus és de :				114,83 tones	
El pressupost de la gestió de residus és:				<b>7.634,45 euros</b>	

## **8.- INSTAL·LACIONS PREVISTES PER L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.**

Les ubicacions de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició, s'hauran de disposar en zones que no interfereixin ni generin risc per a les activitats d'una obra que està en constant evolució.

En els plànols de el Pla de Gestió de Residus, s'especificarà la ubicació de:

- Els baixants de runes.
- Els aplecs i / o contenidors dels diferents tipus de RCD.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per a rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si s'escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar - L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

- REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
- Decisió 2014/955/UE de la Comisió. Codificació residus LER.

- DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
- DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis
- Projectes a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU

## IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Rehabilitació façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries		
Situació:	Paradís 10		
Municipi:	Barcelona	Comarca:	Barcelonès

## AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

### Resum de residus de l'ENDERROC durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
formigó	170101	0,000	0,000
obra de fàbrica	170102	1,281	0,045
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	23,764	13,188
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,002	0,006
plom	170403	1,065	0,157
fustes	170201	0,345	0,493
vidre	170202	0,127	0,051
guixos	170802	0,000	0,000
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,540	0,300
altres - L Alumini calaixos persiana		0,000	0,000
LLANA MINERAL	170604	0,000	0,000
<b>totals d'enderroc</b>		<b>27,124</b> tones	<b>14,239</b> m <sup>3</sup>

### Resum de residus de la CONSTRUCCIÓ durant la rehabilitació i reforma

	Codis LER	pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	pes (tones)	volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	volum aparent (m <sup>3</sup> )
<b>sobrants d'execució</b>		0,0539	42,1958	0,0896	44,0063
formigó	170101	0,0320	17,9150	0,0261	12,7985
obra de fàbrica	170102	0,0150	17,9985	0,0407	19,9962
petris	170107	0,0020	3,8617	0,0118	5,7974
guixos	170802	0,0039	1,9294	0,0097	4,7755
altres	170904	0,0010	0,4913	0,0013	0,6387
<b>embalatges</b>		0,0380	2,0964	0,0285	14,0170
fustes	170201	0,0285	0,5930	0,0045	2,2109
plàstics	170203	0,0061	0,7763	0,0104	5,0850
paper i cartró	170904	0,0030	0,4078	0,0119	5,8367
metalls	170407	0,0004	0,3193	0,0018	0,8844
<b>totals de construcció</b>			<b>44,292</b> tones		<b>58,023</b> m <sup>3</sup>

## RESIDUS TOTALS de les fases d'enderroc i construcció

	Codis LER	Pes (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
formigó	170101	17,915	12,799
obra de fàbrica	170102	19,280	20,041
teules i materials ceràmics	170103	0,000	0,000
petris barrejats sense plaques de guix	170107	27,626	18,985
ferro i acer	170405	0,000	0,000
alumini	170402	0,002	0,006
plom	170403	1,065	0,157
metalls barrejats	170407	0,319	0,884
fustes	170201	0,938	2,704
vidre	170202	0,127	0,051
plàstics	170203	0,776	5,085
guixos	170802	1,929	4,775
pedres	170504	0,000	0,000
altres petris barrejats	170904	0,000	0,000
barrejes bituminoses i asfalts	170302	0,000	0,000
materials que contenen amiant	170605	0,540	0,300
paper i cartró	170904	0,408	5,837
altres - L Alumini calaixos persiana		0,000	0,000
LLANA MINERAL		0,000	0,000
<b>totals d'enderroc i rehabilitació</b>		<b>70,924</b> tones	<b>71,624</b> m <sup>3</sup>

## Resum d'aparells, equips i components

	Codis LER	unitats retirades
calderes i escalfadors a gas	160214	0
calderes i escalfadors elèctrics	160214	0
acumuladors d'aigua	160214	0
unitats ext. condicionament d'aire	160214	0
unitats int. condicionament d'aire (splits)	160214	0
radiadors elèctrics	160214	0
radiadors d'acer	170405	0
radiadors de fosa de ferro	170405	0
radiadors d'alumini	170402	0
sanitaris ceràmica (lavabos, inodors, ...)	170103	0
sanitaris acer (lavabos, banyeres,...)	170103	0
sanitaris plàstic (plats dutxa, banyeres,...)	170203	0
aixetes i griferia metall	170407	0
altres	codi	0
altres	codi	0
<b>totals d'aparells, equips i components</b>		<b>0</b> unitats

## Inventari de residus perillosos

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos que es separaran i gestionaran per evitar que contaminin altres residus:

Materials de construcció que contenen amiant	si	Coberta, dipòsits i baixants	si
Residus que contenen hidrocarburs	-	material	-
Residus que contenen PCB	-	material	-
Terres contaminades	-	material	-

**Terres i materials d'excavació** (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codis LER	pes (tones)	volum (m <sup>3</sup> )
grava i sorra compacta	170504	0,00	0,00
grava i sorra solta	170504	0,00	0,00
argiles	170504	0,00	0,00
terra vegetal	170504	0,00	0,00
pedraplè	170504	25,92	14,40
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres	170504	0,00	0,00
<b>totals d'excavació</b>		<b>25,92</b> tones	<b>14,40</b> m <sup>3</sup>

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar.**

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

Es pot reutilitzar la terra en una mateixa obra, portar-la a una altra obra autoritzada i/o a un gestor de residus (dipòsit)

No es considera residu, <b>reutilització:</b>	<b>a la mateixa obra.</b>	<b>a una altra obra.</b>	És considera residu, transport:	<b>al dipòsit controlat.</b>
	-	-		sí
<b>GESTIÓ</b> (a l'obra)				

**Terres** (cal indicar quin volum es reutilitza i quin es porta al dipòsit /abocador)

excavació i moviment de terres	volum aparent m <sup>3</sup> (+20%)	reutilització (m <sup>3</sup> )		terres a dipòsit / gestor	
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m <sup>3</sup> )	pes (tones)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
pedraplè	17,3	0,00	0,00	17,28	25,92
altres	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00	0,00
<b>total</b>	<b>17,3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17,28</b>	<b>25,92</b>

REUTILITZACIÓ, RECICLATGE I RECUPERACIÓ

**total de residus de construcció i enderroc**

**70,384 tones**

Resum de residus de la rehabilitació i reforma: materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació

	Codis LER	tones:	se separen i	es tracten
formigó, formigó armat i morter	170101	17,915	-	
obra de fàbrica	170102	19,280	-	
teules i materials ceràmics	170103	0,000	-	
pedra	170504	0,000	-	
petris: barrejats de formigó, morter i ceràmica	170107	27,626	-	
acer	170405	0,000	-	
alumini	170402	0,002	-	
plom	170403	1,065	-	
altres metalls barrejats	170407	0,319	-	
fusta	170201	0,938	-	
envidraments	170201	0,300	si	0,30
asfalts i betums	170302	0,000	-	
plaques de cartró guix	170802	1,929	si	1,93
plàstics	170203	0,776	si	0,78
paper i cartró	170904	0,408	si	0,41
altres elements reutilitzables: LLANA MINERAL		0,000	si	0,00

Es separen i es tracten **3,41 t** ,el **4,8 %**

**Previsió de contenidors o espais de recollida i separació de residus**

accions previstes de triatge i separació dels residus a l'obra segons l'establert per la reglamentació i l'adoptat pel projecte. es preveuen contenidors o espais reservats pels següents residus :

	RD residus 210/2018	NextGeneration EU	projecte*
formigó (formigó armat, morters)	no	-	<b>no</b>
ceràmics (maons,teules...)	no	-	<b>no</b>
metalls (acer , alumini,...)	no	-	<b>no</b>
fustes	no	-	<b>no</b>
plàstics	si	si	<b>si</b>
vidre	no	si	<b>si</b>
paper i cartró	no	si	<b>si</b>
pedra	-	-	<b>no</b>
petris barrejats (sense guix)	-	-	<b>no</b>
guixos (plaques de cartró guix i altres)	-	si	<b>si</b>
amiant i perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si	<b>si</b>

\* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades combinades del R.D. 105/2008 i del R.D 853/2021. Permet incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el compliment de la reglamentació així ho estableix.**

**GESTIÓ** (fora de l'obra) degut a la manca d'espai, els residus es gestionaran fora d'obra a:

Un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i nom, adreça i codi de gestor del residu (previsió de l'Estudi, que el Pla de Gestió de Residus concretarà)

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runes, inerts	TERMINALES PORTUARIAS, SL	MOLL D'INFLAMABLES, CARRER 4, S/N	E-1117.09
No especials	TRATESA	CTRA TERRASSA-MANRESA KM 5,3 VACARISSES	E-14.88
Especials	ATLAS GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL	CAN PALÀ CASTELLOLÍ	E-01.89

**PRESSUPOST** (s'ha considerat per al càlcul del pressupost estimatiu):

critèris adoptats a l'apartat de <b>gestió</b> :	Costos*	
Les dades de residus en pes	Classificació a obra: entre <b>12-16 € tona</b>	<b>12,00</b>
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Transport: entre <b>15-25 € tona</b> (mínim 100 €)	<b>15,00</b>
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa neta (separada): entre <b>5-9 € tona</b>	<b>5,00</b>
Contenidors de 5 m <sup>3</sup> per a cada tipus de residu	Abocador: runa mig bruta (mig barrejat): entre <b>8-17 € tona</b>	<b>8,00</b>
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Especials**: <b>num. transports</b> a 200 € transport	<b>0</b>
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres: entre <b>5-15 € tona</b>	<b>5,00</b>
La runa totalment barrejada (bruta) no s'accepta a la majoria d'abocadors, i en tot cas el preu de dipositar-la és molt elevat, quedant fora de l'abast d'aquest document	Gestor terres contaminades: entre <b>70-90 € tona</b>	<b>70,00</b>

\* Els preus han estat facilitats per l'Associació Catalana de Gestors de Residus de Construcció i Demolició (GRCD) i obtinguts de dades del sector (2022)

\*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió **de transports** per a la seva correcta gestió

\*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants conté i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost aproximat de cada caracterització 1.000 euros)

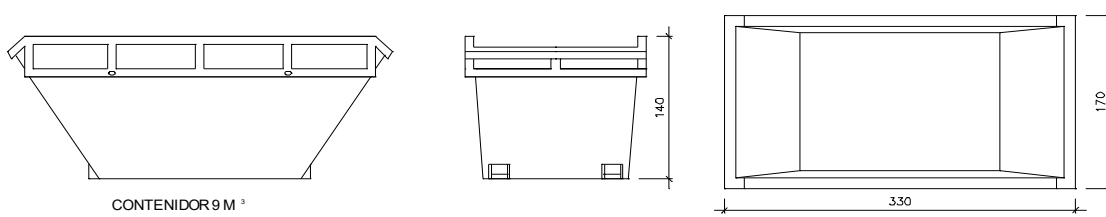
Residu	pes tones	classificació 24,00 € t	transport 30,00 € t	gestor /valoritzador / abocador 10,00 € t	140,00 € t
Excavació					
Terres	25,92	2120,86	777,60	467,03	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	tones			10,00 € t	28,54 € t
Formigó	17,91	-	537,45	-	511,29
Maons i ceràmics	19,28	-	578,39	-	550,24
Petris barrejats	27,63	-	828,77	-	788,44
Pedra	0,00	-	-	-	0,00
Metalls	1,39	-	41,57	-	39,55
Fusta	0,94	-	28,14	-	26,77
Vidres	0,13	3,05	100,00	1,27	-
Plàstics	0,78	18,63	23,29	7,76	-
Paper i cartró	0,41	9,79	12,23	4,08	-
Barrejes bituminoses i asfalts	0,00				
Guixos i no especials	1,93	46,30	57,88	19,29	-
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,54	12,96			21,60
	96,84	2.211,59	2.985,32	499,43	1.937,89

**Elements Auxiliars**

Casetes d'emmagatzematge	0
Compactadores	0
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0
Sacs tèxtils de 1 m <sup>3</sup>	0
altres	0

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :	7.634,24 €
El pes dels residus és de :	114,83 tones
El pressupost de la gestió de residus és:	<b>7.634,45 euros</b>

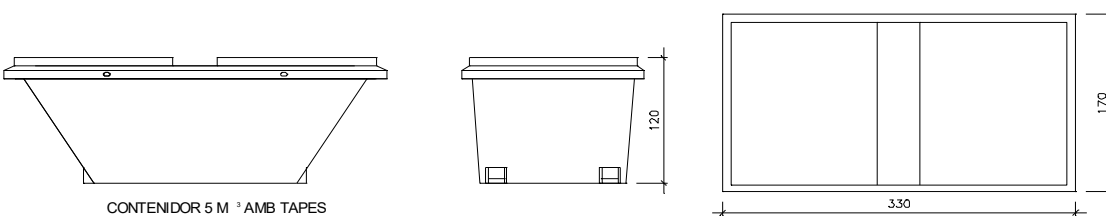
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : tipus i dimensions de contenidors de residus per a obres



CONTENIDOR 9 M<sup>3</sup>

Contenidor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

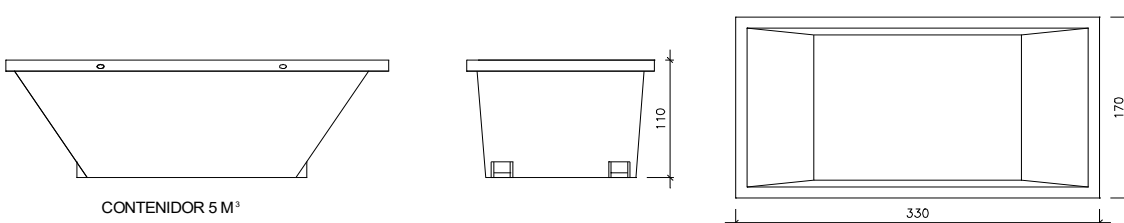
unitats 1



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup> AMB TAPES

Contenidor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

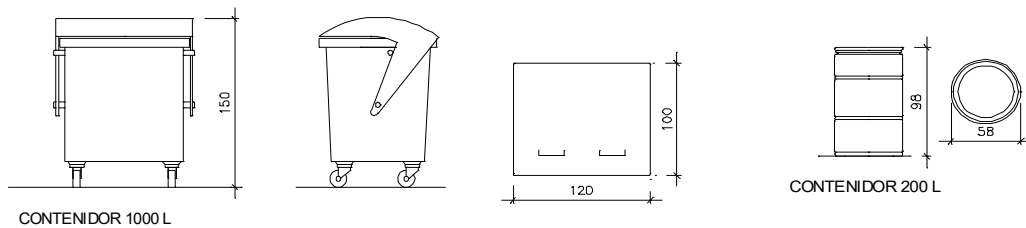
unitats -



CONTENIDOR 5 M<sup>3</sup>

Contenidor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



CONTENIDOR 1000 L

CONTENIDOR 200 L

Contenidor 1000 L. paper i cartró, plàstics

unitats -

Bidó 200 L. Residus especials

unitats 3

El RD.105/2008, de gestió de residus, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes estan a:

- l' Estudi de Seguretat i Salut -
- l' Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus -

Posteriorment aquesta documentació serà adaptada pel Pla de Gestió de Residus a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, amb acord de la Direcció Facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres elements i instal·lacions com :

- Casetes d'emmagatzematge -
- Compactadores -
- Matxucadora de petris -
- Altres contenidors (per a líquids, beurades de formigó, etc.) -
- Sacs tèxtils de 1 m<sup>3</sup> -
- altres -

---

**PLEC DE CONDICIONS**

---

- Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
- Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
- Si degut a variacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

**DIPÒSIT** segons **R.D. 210/2018** Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Previsió de l'Estudi

Total construcció i enderroc (tones)                      **71,42 tones**

Total excavació a dipòsit (tones)                      **25,92 tones**

**Càlcul del dipòsit**

Residus de construcció i enderroc **	71,42 tones	11 euros/tona	785,62 euros
Residus d'excavació */ **	25,92 tones	11 euros/tona	285,12 euros
		pes total dels residus	97,3 tones
		Total dipòsit ***	<b>1.070,74 euros</b>

\* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consiren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

\*\*Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (sub-apartat superior)

\*\*\*Dipòsit mínim 150€

**Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial** (partides d'obra mesurades en m<sup>3</sup>)

	Volum medició (m <sup>3</sup> )	Densitat (tones/m <sup>3</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
obra de fàbrica massissa	0,00	1,8	0,00	0,00
obra de fàbrica perforada	0,00	1,5	0,00	0,00
obra de fàbrica buida		1,2	1,20	0,00
formigó armat	0,00	2,5	0,00	0,00
paret de mamposteria	0,00	2,6	0,00	0,00
metalls (acer)	0,00	7,85	0,00	0,00
fustes	0,00	0,8	0,00	0,00
altres - L Alumini calaixos persiana				

**Residus d'enderroc en rehabilitació: enderroc parcial** (medició en m<sup>2</sup>)

Tancaments, vidres i fusteries, divisòries verticals i altres	Superfície de medició (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
---	--	--	--------------------------------	------------------------	------------------------------------

**parets i murs sense revestir**

el resultat s'incorpora a ceràmica reutilitzable o reciclable

obra de fàbrica massissa :					
envà de 4-5 cm sense revestir		0,045	0,081	0,08	0,05
obra de fàbrica massissa :					
paret de 15 cm sense revestir	0,00	0,15	0,270	0,00	0,00
obra de fàbrica massissa :					
paret de 30 cm sense revestir	0,00	0,3	0,623	0,00	0,00

**parets i murs revestides amb guix** (s'incorpora a petris reciclables per la poca presència de guix)

obra de fàbrica massissa :	11,20	0,065	0,105	1,18	0,73
envà de 4-5 cm enguixat dues cares					
obra de fàbrica massissa :	63,14	0,17	0,294	18,56	10,73
paret de 15 cm enguixada dues cares					
obra de fàbrica massissa :	0,00	0,32	0,564	0,00	0,00
paret de 30 cm enguixada dues cares					
obra de fàbrica buida:	0,00	0,065	0,078	0,00	0,00
envà de 4-5 cm enguixat dues cares					
obra de fàbrica buida:	0,00	0,16	0,192	0,00	0,00
paret de 14 cm enguixada dues cares					

**vidres i fusteries**

envidrament i materials de fusteries s'incorporen a materials reciclables

envidrament, vidre senzill o càmera , gruix nominal 5	10,16	0,005	0,0125	0,13	0,05
bastiments de fusta secció nominal 100x70 mm amidament en metres lineals de fusteria ( ml )	70,42	0,007	0,0049	0,35	0,49
bastiments d'alumini secció nominal 80x70 mm amidament en metres lineals de fusteria ( ml )		0,0056	0,0015	0,00	0,01

**altres**

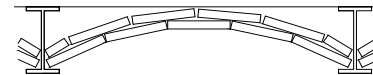
el resultat s'incorpora a pedra, guix i acer per reutilitzar o reciclar

paret de mamposteria sense revestir de pedra calcària o granítica. 50 cm gruix	0,00	0,5	1,3	0,00	0,00
envà de cartró guix 70 mm amb plaques de 15 mm de guix, dues cares i perfils d'acer galvanitzat/ 40 cm.	0,00	0,02004	0,02725	0,00	0,00

	Superfície de medició (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
--	--	--	--------------------------------	------------------------	------------------------------------

**Forjats i sostres**
**sostre amb biguetes metàl·liques**

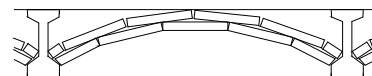
amb revoltó de rajola, intereix 70cm, sense capa de compressió . Alçada de perfil h=variable. Biguetes a residus d'acer i la resta a petris barrejats



sostre amb biguetes IPN-IPE 100	0,00	0,07948	0,11726	0,00	0,00
sostre amb biguetes IPN-IPE 160	0,00	0,103	0,14571	0,00	0,00
sostre amb biguetes IPN-IPE 200	0,00	0,112	0,17157	0,00	0,00
sostre amb biguetes IPN-IPE 240	0,00	0,1232	0,198	0,00	0,00

**sostre amb bigues de formigó**

amb revoltó de maó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. Alçada de biga h= variable. biguetes a residus de formigó i la resta a petris barrejats



cantell 16 cm	0,00	0,11	0,18	0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,12	0,22	0,00	0,00
cantell 24 cm	0,00	0,13	0,28	0,00	0,00

	Superfície de medició (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
<b>Forjats i sostres</b>					
<b>sostre amb bigues de formigó</b>					
amb revoltó ceràmic, intereix 70 cm, sense capa de compressió .Alçada de biga h= variable. biguetes a residus de formigó i la resta a petris barrejats					
cantell 16 cm	0,00	0,16	0,1	0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,13	0,00	0,00
cantell 24 cm	0,00	0,24	0,16	0,00	0,00
<b>sostre amb bigues de formigó</b>					
amb revoltó de formigó, intereix 70 cm, sense capa de compressió. alçada de biga h= variable. Biguetes a residus de formigó i la resta a petris barrejats					
biga i revoltó formigó h=16	0,00	0,16	0,12	0,00	0,00
biga i revoltó formigó h=20	0,00	0,2	0,15	0,00	0,00
biga i revoltó formigó h=24	0,00	0,24	0,18	0,00	0,00
<b>losa de ceràmica armada , intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)</b>					
s'incorpora a petris barrejats					
cantell 12 cm	0,00	0,12	0,15	0,00	0,00
cantell 15 cm	0,00	0,15	0,18	0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,24	0,00	0,00
<b>losa de formigó armat</b>					
cantell 8 cm	0,00	0,08	0,19	0,00	0,00
cantell 10 cm	0,00	0,1	0,24	0,00	0,00
cantell 12 cm	0,00	0,12	0,29	0,00	0,00
cantell 15 cm	0,00	0,15	0,36	0,00	0,00
cantell 20 cm	0,00	0,2	0,48	0,00	0,00
<b>sostres amb bigues de fusta i tarima de fusta, intereix 50 cm</b>					
el resultat corresponent de les bigues i les tarimes s'afegeig a fustes reutilitzables					
biga 16x10, tarima 2,5cm	0,00	0,057	0,0456	0,00	0,00
biga 15x15, tarima 2,5cm	0,00	0,07	0,056	0,00	0,00
biga 20x12, tarima 2,5cm	0,00	0,073	0,0584	0,00	0,00
biga 24x14, tarima 2,5cm	0,00	0,0922	0,07376	0,00	0,00
<b>sostres amb bigues de fusta i revoltó de guix , intereix 50 cm</b>					
el resultat corresponent de les bigues s'afegeig a fustes reutilitzables					
biga 16x10, revoltó h=8 cm	0,00	0,0854	0,075	0,00	0,00
biga 15x15, revoltó h=8 cm	0,00	0,0732	0,066	0,00	0,00
biga 20x12, revoltó h=10 cm	0,00	0,097	0,09	0,00	0,00
biga 24x14, revoltó h=12 cm	0,00	0,1122	0,105	0,00	0,00
<b>capes de compressió de sostres i forjats amb armat</b>					
2 cm de guix	0,00	0,02	0,05	0,00	0,00
3 cm de guix	0,00	0,03	0,075	0,00	0,00
4 cm de guix	0,00	0,04	0,1	0,00	0,00
5 cm de guix	0,00	0,05	0,125	0,00	0,00
<b>Cobertes</b>					
<b>capa de protecció i acabat</b>					
amidament per superfície de coberta, <b>no</b> de la projecció en planta. els resultats dels elements que tenen fusta, es passen a fustes reutilitzables					
teules àrabs velles, preses amb 3 cm de morter. pes teula 2,4 kg / peça	0,00	0,0634	0,12	0,00	0,00
teules àrabs noves preses amb 3 cm de morter. pes teula 2 kg /peça	0,00	0,0577	0,11	0,00	0,00
teules àrabs velles col.locades a llata per canal o salt de garsa, pes teula 2,4 kg /peça	0,00	0,04173	0,065	0,00	0,00
pissarra vella sobre empostissat de fusta de 2 cm de guix	0,00	0,044	0,076	0,00	0,00
doblat de rasilla col.locat amb 3 cm de morter	21,05	0,025	0,1	2,11	0,53
làmines asfàltiques o de betum (guix unitari 3mm)	0,00	0,003	0,0033	0,00	0,00

<b>Cobertes</b>	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	(tones/m <sup>2</sup> )	(tones)	(m <sup>3</sup> )
<b>elements base i pendent</b>					
encadellat ceràmic de 3,5 cm de gruix	0,00	0,035	0,042	0,00	0,00
maó massís 4 cm gruix	0,00	0,04	0,072	0,00	0,00
sorra o morter de pendents (gruix unitari 1 cm)	0,00	0,1	0,18	0,00	0,00
envans de sostremort de maó massís de 4 cm i 20% de forats	0,00	0,032	0,0576	0,00	0,00
envans de sostremort de maó buit de 4,5cm i 20% de forats	0,00	0,036	0,0432	0,00	0,00
envans de sostremort de totxana de 9 cm i 20% de forats	0,00	0,072	0,0864	0,00	0,00
	Superfície de medició (m <sup>2</sup> )	Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
<b>Revestiments, acabats i altres</b>					
<b>cel rasos</b>					
cel-ras de placa d'escaiola enguixada per sota	0,00	0,023	0,02875	0,00	0,00
cel ras de canyís enguixat	0,00	0,017	0,016	0,00	0,00
cel ras de cartró guix de 15 mm de gruix	0,00	0,015	0,0117	0,00	0,00
<b>paviments</b>					
els resultats dels elements que tenen fusta i l'asfalt bituminós, es traslladen a elements reutilitzables o reciclables el paviment hidràulic sense morter a elements reutilitzables, la resta a petris reciclables					
rajola hidràulica gruix total 3 cm (sense morter)	0,00	0,03	0,05	0,00	0,00
rajola hidràulica, ceràmica o gres amb morter gruix total 5 cm	0,00	0,05	0,08	0,00	0,00
ferratzo sobre morter gruix total 5 cm	24,00	0,05	0,08	1,92	1,20
tarima de fusta de 2cm sobre llatas cada 35 cm.	0,00	0,0234285	0,03	0,00	0,00
parquet, tarima 2 cm sobre llatas cada 35 cm	0,00	0,0334285	0,04	0,00	0,00
parquet encolat o flotant, (gruix unitari 1 cm )	0,00	0,01	0,075	0,00	0,00
paviment d'asfalt bituminós amb graves (10 cm)	0,00	0,1	0,21	0,00	0,00
<b>acabats</b>					
enguixat	0,00	0,01	0,012	0,00	0,00
arrebossat de ciment	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00
arrebossat de calç, estuc	0,00	0,01	0,016	0,00	0,00
enrajolat de paret, inclòs arrebossat	0,00	0,03	0,034	0,00	0,00
rajoles de paret, sense arrebossat	0,00	0,007	0,014	0,00	0,00
<b>altres</b>					
fibrociment amb amiant en plaques o baixants: gruix placa ondulada 6 mm. Per a conductes: diàmetre(m) x 3,14 x longitud(m)	30,00	0,01	0,018	0,54	0,30
plom en conduccions d'aigua. ml. (conducte de 25 mm de diàmetre i gruix paret de 1,5 mm	80,00	0,00196	0,0133	1,06	0,16
LLANA MINERAL	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00

**Resum de residus d'enderroc parcial durant la construcció**

	pes t	volum m <sup>3</sup>
parets i murs de fàbrica sense revestir	1,281	0,05
parets i murs de fàbrica revestides amb guix	19,739	11,46
murs de mamposteria, pedra	0,000	0,00
sostres amb bigues metàl·liques	0,000	0,00
sostres amb bigues de formigó	0,000	0,00
llosa de ceràmica armada	0,000	0,00
llosa de formigó armat	0,000	0,00
sostre amb bigues de fusta i tarima de fusta	0,000	0,00
sostre amb bigues de fusta i revoltó de guix	0,000	0,00
capa de compressió de sostres i forjats amb armat	0,000	0,00
altres petris	0,000	0,00
acer (m <sup>3</sup> )	0,000	0,00
fustes (m <sup>3</sup> )	0,000	0,00
plom en canonades	1,065	0,16
teules de coberta, velles i noves	0,000	0,00
pissarres de coberta	0,000	0,00
cobertes (base, pendents i acabat ceràmic)	2,105	0,53
làmines asfàltiques o de betum	0,000	0,00
fusteries de fusta	0,345	0,49
fusteries d'alumini	0,002	0,01
envidrament	0,127	0,05
envans de cartó guix amb subestructura d'acer galvanitzat	0,000	0,00
cel rasos	0,000	0,00
paviments	1,920	1,20
paviment d'asfalt	0,000	0,00
acabats	0,000	0,00
fibrociment amb amiant (plaques o baixants)	0,540	0,30
LLANA MINERAL	0,000	0,00
<b>Residus de l'enderroc en la rehabilitació i reforma de l'edifici</b>	<b>27,124 t</b>	<b>14,24 m<sup>3</sup></b>

**Resum de residus durant l'enderroc en la rehabilitació. Materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació energètica**

	tones	m <sup>3</sup>
<b>formigó, formigó armat i morter</b>		
biguetes de sostre	0,000	0,000
lloses massisses i capes de compressió armades	0,000	0,000
rajoles hidràuliques	0,000	0,000
<b>elements ceràmics</b>		
parets i murs de fàbrica sense revestir	1,281	0,05
teules	0,000	0,00
rajoles	0,000	0,00
rajoles amb base (paviments i parets) i envans de coberta	2,105	0,53
<b>pedra</b>		
murs de mamposteria	0,000	0,000
pissarra (coberta)	0,000	0,000
<b>petris: barrejades de formigó, morter i ceràmica (sense plaques de guix)</b>		
parets i murs revestits	19,739	11,462
sostres de revoltons ceràmics, formigó, etc (sense bigues)	0,000	0,000
morter i formació de pendents	0,000	0,000
paviments petris	1,920	1,200
altres acabats	0,000	0,000
<b>acer</b>		
perfiles laminats	0,000	0,00
xapa plegada galvanitzada	0,000	0,00
<b>alumini</b>		
fusteries	0,002	0,01
<b>plom</b>		
canonades	1,065	0,16
<b>fusta</b>		
fusteries	0,345	0,49
bigues	0,000	0,00
empostissats, tarimes i llates	0,000	0,00
sense format (m <sup>3</sup> )	0,000	0,00
<b>envidraments</b>		
vidres	0,300	0,05
<b>asfalts i betums</b>		
làmines asfàltiques o de betum	0,000	0,000
paviments d'asfalt	0,000	0,000
<b>plaques de cartó guix</b>		
enderroc parcial		

**Residus d'excavació**

<b>Tipus de terres d'excavació</b>	Volum ( m <sup>3</sup> )	Densitat residu real (tones/m <sup>3</sup> )	Pes residu (tones)
grava i sorra compacta	0,00	2	0,00
grava i sorra solta	0,00	1,7	0,00
argiles	0,00	2,1	0,00
terra vegetal	0,00	1,7	0,00
pedraplè	14,40	1,8	25,92
terres contaminades	0,00	1,8	0,00
altres	0,00	0,00	0,00
Total terres excavació	14,40	m <sup>3</sup>	25,92 t
			14,40 m <sup>3</sup>

Es recorda que les condicions de la llicència han d'expressar la manera de justificar la gestió de les terres no contaminades a la mateixa obra o a una altra d'autoritzada.

Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, **no es consideren residu sempre que el seu nou ús es pugui acreditar.**

Les terres contaminades es consideren sempre residu i caldrà gestionar-les en un abocador controlat.

**Residus de rehabilitació (construcció)** (superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

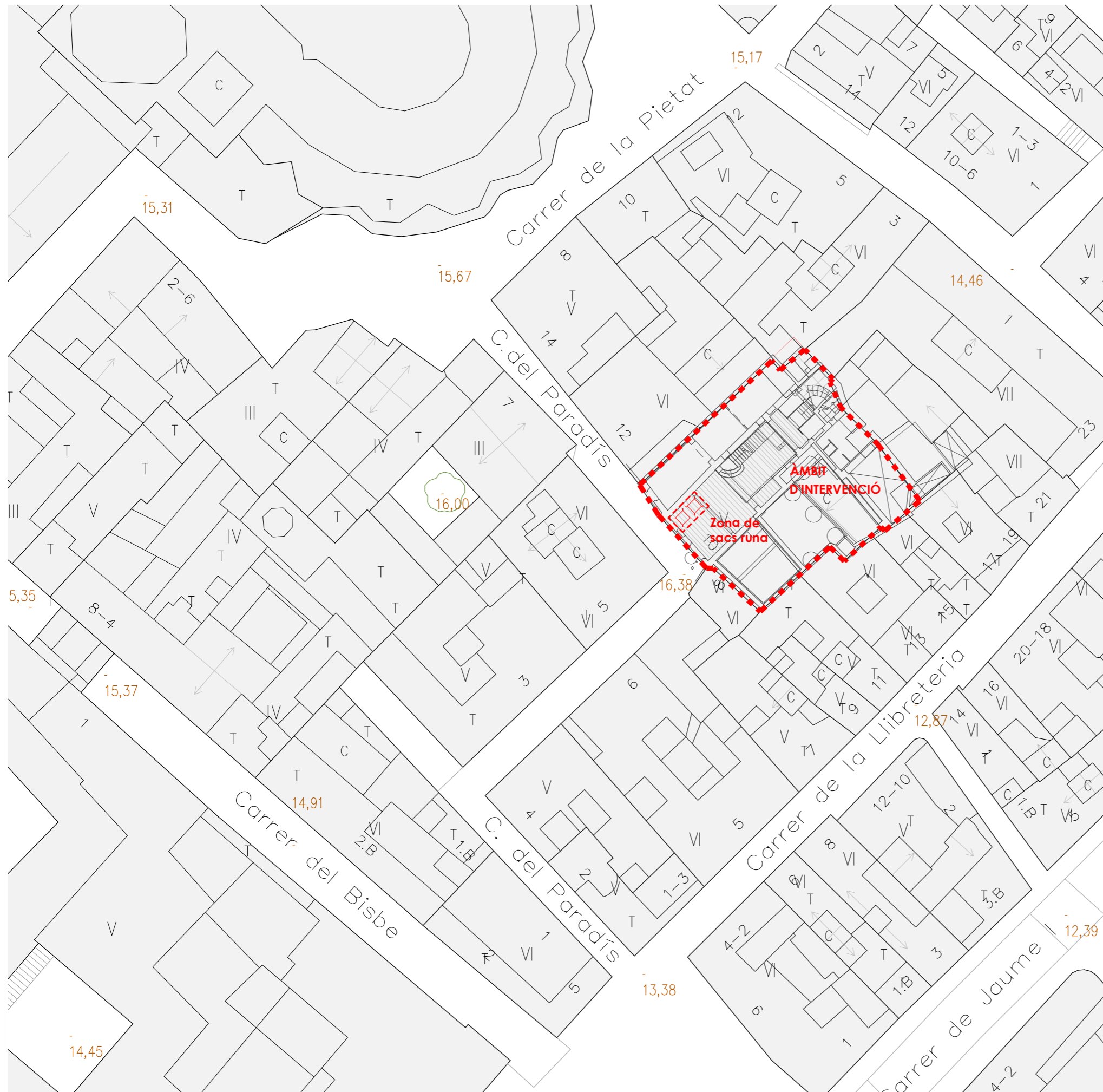
<b>Superfície de reforma o rehabilitació</b>	<b>575,30</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>Tipus de rehabilitació</b>			Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	
Rehabilitació integral	0,9			
Reforma afectant elements estructurals	0,7			
Reforma no afectant elements estructurals	0,5			
Reforma poca entitat	0,3			
	<b>0,9</b>			<b>4,60 %</b>
			<b>Superfície d'obra nova equivalent</b>	<b>491,31 m<sup>2</sup></b>

**Residus de la construcció durant la rehabilitació o reforma**Superfície equivalent 491,31 m<sup>2</sup>

	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
sobrants d'execució	0,0859	42,1958	0,0896	44,0063
obra de fàbrica	0,0366	17,9985	0,0407	19,9962
formigó	0,0365	17,9150	0,0261	12,7985
petris	0,0079	3,8617	0,0118	5,7974
guixos	0,0039	1,9294	0,0097	4,7755
altres	0,0010	0,4913	0,0013	0,6387
embalatges	0,0043	2,0964	0,0285	14,0170
fustes	0,0012	0,5930	0,0045	2,2109
plàstics	0,0016	0,7763	0,0104	5,0850
paper i cartró	0,0008	0,4078	0,0119	5,8367
metalls	0,0007	0,3193	0,0018	0,8844
Total de residus (construcció)	0,090152	44,29 t	0,1181	58,02 m <sup>3</sup>

**Resum de residus de la construcció durant la rehabilitació****Materials i elements reutilitzables, reciclables o subjectes a recuperació energètica**

	tones	m <sup>3</sup>
obra de fàbrica i elements ceràmics	17,999	20,00
formigó, formigó armat i morter	17,915	12,80
petris: barrejes de formigó, morter i ceràmica (sense plaques de guix)	3,862	5,797
fusta	0,593	2,21
plàstics	0,776	5,085
paper i cartró	0,408	5,837
metalls	0,319	0,884
<b>altres elements susceptibles de ser reutilitzats:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>



UBICACIÓ SACS/CONTENIDORS (escala 1:400)



ORTOFOTO SITUACIÓ (escala àprox. 1:2000)

<b>Projecte</b> Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
<b>Situació</b> Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
<b>Plànol</b> Estudi de Gestió de Residus Emplaçament i Situació	
<b>Escala (A3)</b> 1/400 1/2000	<b>Nº</b> <b>R-01</b>
<b>Data</b> MARÇ 2026	<b>Nº IMHAB</b> --
<b>l'Arquitecte</b> Okosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
<b>El Contractista</b>	
<b>El IMHAB</b> Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

## ANNEX. ESTUDI CROMÀTIC

arquitectura  
enginyeria  
oikosvia  
arquitectura sccl  
Joaquim Molins 5-7, 4<sup>a</sup>-4<sup>a</sup>  
08028 Barcelona  
tel: 934231817  
oikosvia@oikosvia.com  
www.oikosvia.com

## **ANNEX Proposta Cromàtica**

**Rehabilitació dels paraments de patis, coberta i renovació  
d'instal·lacions comunitàries de l'edifici del carrer Paradís 10**

**Carrer Paradís 10, 08002 – Barcelona**

**Març de 2026**

Promotor: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

Arquitecte: Oikosvia arquitectura sccl

# MEMÒRIA

## MD 1 Descripció d'acabats

- L'actuació afecta a dos paraments exteriors:
- Parament de Patis:
  - Segons les cales efectuades en aquests patis, s'ha pogut determinar que l'arrebossat original era amb morter de calç i lliscat de calç amb acabat natural. En un percentatge molt elevat de la seva superfície es conserva aquest revestiment original, però hi ha moltes zones on s'han efectuat reparacions puntuals on s'han utilitzat altres tipus de morter, com morter de Portland
- Parament de Pati Gòtic:
  - arrebossat acabat estucat planxat format per morter de calç gruixut en la base, amb un segon acabat fi amb pols de marbre i un acabat amb estuc de calç tenyit.

## MD 2 Descripció de la proposta cromàtica

- Parament de Patis:

Actualment presenta parts on es veu l'acabat original de lliscat de calç, zones on ha estat pintat a posterior i zones on es veuen reparacions amb morter de Portland.

La proposta cromàtica es recuperar l'acabat i aspecte original de lliscat de calç, deixant el color natural del material.



*Fotografia de detall per identificar el parament amb el lliscat de calç amb una zona pintada amb posterioritat.*



*Fotografia de la mostra del parament dels patis de llums on es determina la composició d'aquest.*

– Parament de Pati Gòtic:

La proposta cromàtica és mantenir les 3 franges de colors, recuperant els colors originals que es determinin dels assajos que estan previstos en el projecte. S'espera a realitzar aquests assajos a tenir muntats els elements auxiliars d'accés a totes les alçades del parament del pati.



*Fotografia del conjunt de parament del Pati Gòtic. En la part del bassamet no s'hi actua, només en l'apart superior, on l'acabat és l'estucat planxat de calç*



*Fotografia del conjunt de parament del Pati Gòtic. On s'identifiquen les tres franges cromàtiques diferents.*

## ANNEX. RECULL FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL



01 FAÇANA PRINCIPAL CARRER PARADÍS



04 QUADRE ELÈCTRIC GENERAL EDIFICI



05 QUARTET D'INSTAL·LACIONS. CONTADORS DE GAS



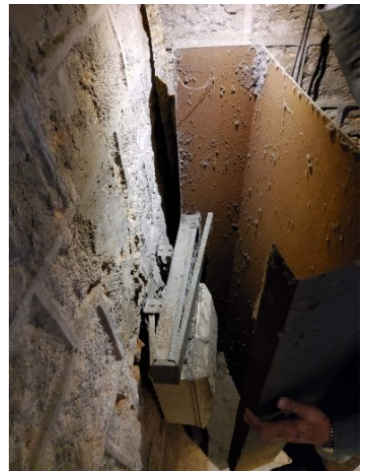
03 VESTÍBUL ACCÉS EDIFICI



02 VESTÍBUL ACCÉS EDIFICI



CAIXA PROTECCIÓ CGP

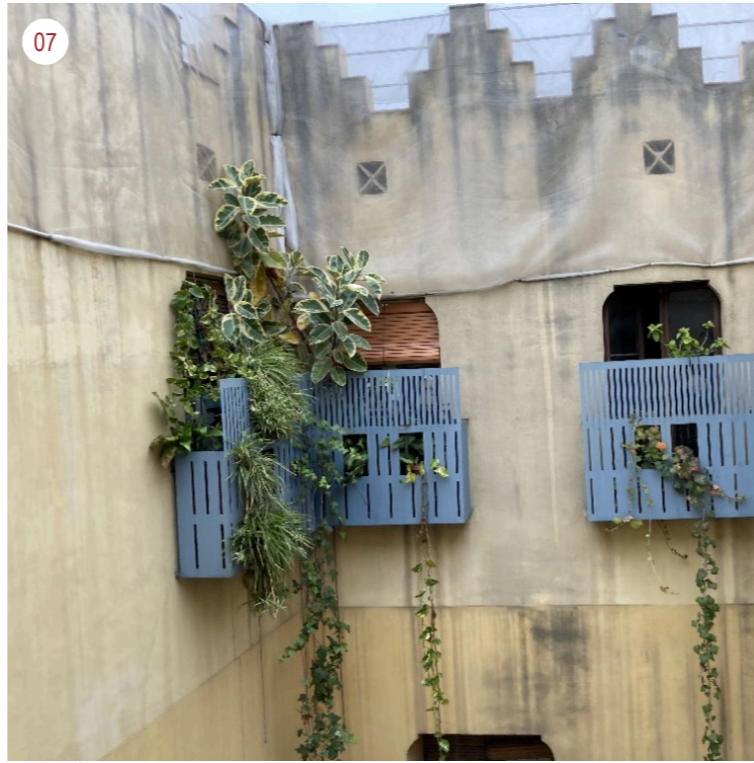


CAIXA PROTECCIÓ CGP

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual I/IV	
Escala (A3) --	Nº 02
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



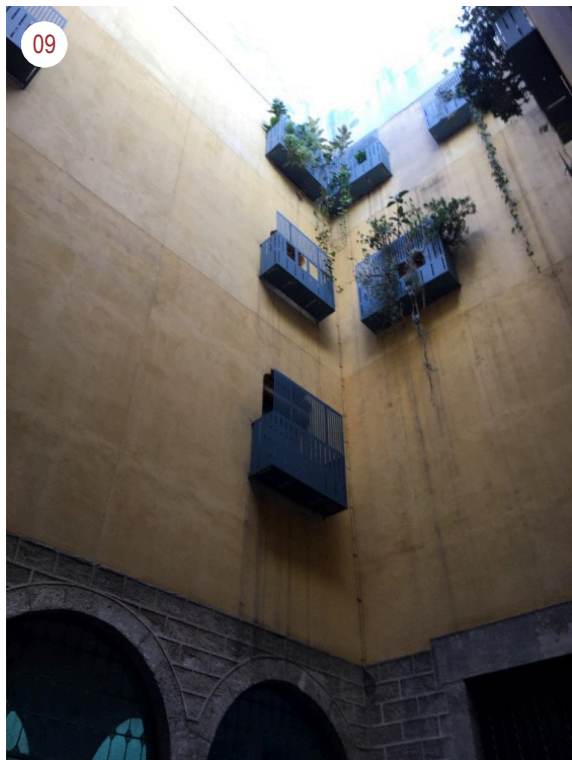
PATI GÒTIC. CORONAMENT



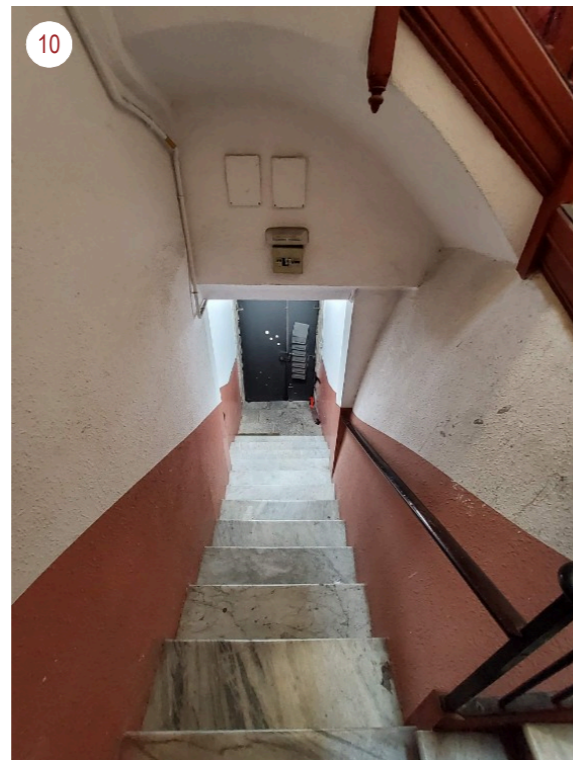
PATI GÒTIC.



PATI GÒTIC.



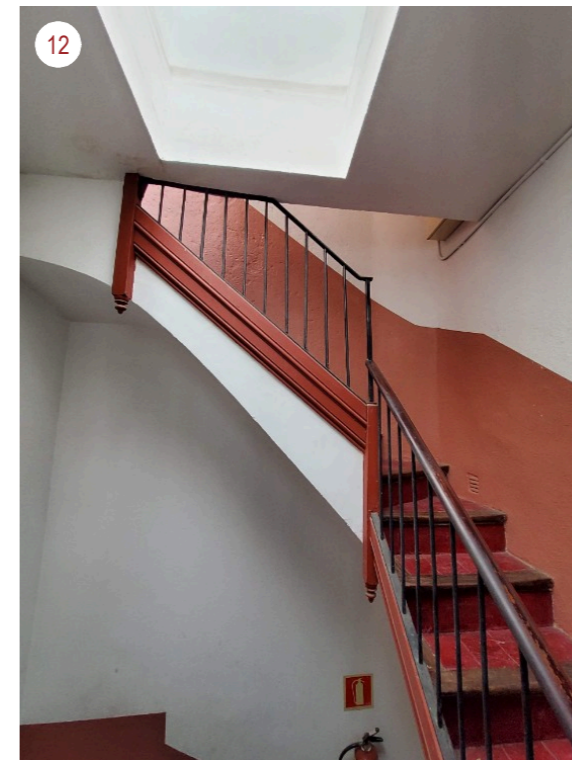
PATI GÒTIC.





ESCALA VEÏNS. PORTA D'ACCÉS



ESCALA VEÏNS. PLANTA PRINCIPAL



ESCALA VEÏNS. TRAM FINAL A TERRAT

 	
Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual II/IV	
Escala (A3) --	Nº 03
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



TERRAT. QUARTET DIPÒSITS



TERRAT. PATI GÒTIC



TERRAT. CORONAMENT PATI GÒTIC



TERRAT. CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS



CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS



CORONAMENT FAÇANA CARRER PARADÍS

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual III/IV	
Escala (A3) --	Nº 04
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	



PATI DE LLUMS EN P1



PATI DE LLUMS EN COBERTA



PATI DE LLUMS



PATI POSTERIOR



PATI POSTERIOR

Projecte Projecte de rehabilitació de les façanes de patis, coberta i renovació d'instal·lacions comunitàries	
Situació Carrer Paradís, 10 - 08002 Barcelona	
Plànol Fotografies Estat Actual IV/IV	
Escala (A3) --	Nº 05
Data MARÇ 2026	Nº IMHAB --
l'Arquitecte Oikosvia arquitectura s.c.c.l. Jorge Urbano Salido, arquitecte	
El Contractista	
El IMHAB Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació C/ Dr. Aiguader 26-36, 08003 Barcelona	

## DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- Documentació acreditativa de la representació per a la sol·licitud de llicència
- Fulls de la Consulta Prèvia Final
- Declaracions responsables