



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del Contracte del servei del Programa de control de legionel·la en instal·lacions municipals, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte:

La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri *legionel·la spp.*, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat. Des del seu reservori natural el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessiten aigua per funcionar. Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

Des de l'any 2003 s'han establert programes d'autocontrol als equipaments i instal·lacions municipals que poden estar associats a l'aparició de legionel·losi, tenint en compte la normativa actual aplicable (Reial Decret 487/2022 de 21 de juny, Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol de 2024 i DECRET 352/2004, de 27 de juliol).

Justificació de la insuficiència de mitjans:

Si bé el personal municipal pot efectuar una part dels controls, cal comptar amb la intervenció d'una empresa especialitzada per assegurar l'estricta compliment de la normativa. Cal que dins del programa anual de vigilància i control sanitari de la *legionel·la spp.* es practiquin actuacions de neteja i desinfecció, elaboració de protocols d'autocontrol per a cada instal·lació així com controls analítics periòdics per les quals cal una acreditació específica per part de l'empresa i els aplicadors i uns mitjans tècnics i humans dels quals no disposa l'Ajuntament.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte: Contracte del servei del programa de control de legionel·la en instal·lacions municipals.

El servei consisteix en la prestació del servei de prevenció i control de la *Legionel·la spp.* a les instal·lacions municipals, incloent un programa anual de vigilància i control sanitari amb l'elaboració d'autocontrols, actuacions de vigilància, neteja, desinfecció i control analític, basats en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crítics segons la normativa vigent.

Les instal·lacions municipals objecte del contracte, classificades per nivell de risc, són les següents:

Nom instal·lació/ equipament municipal			
Equipaments	Alt risc	Equipaments escolars	Escola Bressol Colors
		Equipaments esportius	Pavelló municipal d'esports
			Piscina municipal coberta
			Piscina municipal exterior
			Camp de futbol
Equipament comercial	Mercat municipal		
Altres	Baix risc	Equipaments escolars	Escola Bressol Els Picarols
		Equipaments escolars	Escola Puig-Agut
			Escola Pompeu Fabra
			Escola 4 VENTS
	Baix risc	Fonts i regs	Font ornamental Plaça Fra Bernadí
Fonts i regs		Sistemes de reg de parcs i jardins (33 punts)	
		Sistemes de reg camp de futbol	
Equipament corporatiu	Rentador cotxes brigada municipal		
Hidrants	Hidrants secs per abastament d'aigua per neteja viària (2)		

Contracte reservat: Sí No

Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU):

Sí No

Projecte finançat amb fons REACT-EU (Fons Next Generation EU): Sí No



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

b) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

90921000-9 - Serveis de desinfecció i extermini.

És un contracte inclòs en l'Annex IV de la LCSP: SI NO**c) Termini del contracte:** 2 anys.

Pròrrogues: el contracte podrà tenir 1 pròrroga de 2 anys de durada.

Data inici contracte: la data de la darrera signatura electrònica que figuri en el contracte**d) Pressupost base de licitació:** (per la durada inicial sense pròrrogues):Sistema de determinació del preu del contracte: Tant alçat Preus unitaris

El pressupost base de licitació per a la durada inicial del contracte (2 anys) és el següent:

- Import (sense IVA): 58.577,16 €
- Import IVA: 12.301,20 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import (IVA inclòs): 70.878,36 €

Desglossament de costos (per una anualitat del contracte):

Actuacions per cada equipament						
Equipament	Anàlisi legionel·la + Aerobis a 22°C+ Ferro	Revisions trimestrals (alt risc)	Revisions trimestrals (baix risc)	Neteja i desinfecció (alt risc)	Neteja i desinfecció (baix risc)	Actualització PPCL
Escola Bressol Colors	24	4	0	1	0	1
Pavelló municipal d'esports	28	4	0	1	0	1
Piscina municipal coberta	28	4	0	1	0	1
Piscina municipal exterior	20	4	0	1	0	1
Camp de futbol	40	4	0	1	0	1



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026

SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

Mercat municipal	28	4	0	1	0	1
Escola Bressol Els Picarols	20	0	4	0	1	1
Escola Puig-Agut	20	0	4	0	1	1
Escola Pompeu Fabra	20	0	4	0	1	1
Escola VENTS ⁴	20	0	4	0	1	1
Font ornamental Plaça Fra Bernadí	1	0	1	0	1	0
Sistemes de reg de parcs i jardins (33 punts)	1	0	1	0	1	0
Sistemes de reg camp de futbol	2	0	1	0	1	0
Rentador cotxes brigada municipal	1	0	1	0	1	0
Hidrants secs per abastament d'aigua per neteja viària (2)	1	0	1	0	1	0
TOTAL	254	24	21	6	9	10

Costos directes				
Actuació a realitzar	Unitats previstes	Preu unitari (sense IVA)	Import (sense iva)	Import (amb iva)
Anàlisi legionel·la + Aerobis a 22°C+ Ferro	254	60,90 €	15.468,60 €	18.717,01
Revisions trimestrals (alt risc)	21	65,32 €	1.371,72 €	1.659,78 €



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026

SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026

Revisions trimestrals (baix risc)	21	62,31 €	1.308,44 €	1.583,21 €
Neteja i desinfecció (alt risc)	6	339,50 €	2.037,02 €	2.464,79 €
Neteja i desinfecció (baix risc)	7	191,88 €	1.343,14 €	1.625,20 €
ACTUALITZACIÓ PPCL	10	308,33 €	3.083,33 €	3.730,83 €
Subtotal			24.612,25 €	29.780,82 €

Costos directes	Import
Cost total empresa per despeses de personal (75%)	18.459,18 €
Analítiques/laboratori (15%)	3.691,83 €
Altres materials (equipament personal,...) (10%)	2.461,22 €
Total	24.612,25 €

Els costos laborals s'han obtingut a partir de l'aplicació del conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització aprovat per Resolució de 16 d'octubre de 2024 de la Direcció General de Treball, d'acord amb la periodicitat imposada per la normativa específica esmentada i el programa de treball indicat al PPT, sens perjudici del conveni col·lectiu que sigui finalment aplicable per part de l'empresa adjudicatària. Aquests costos inclouen el salari brut i les cotitzacions a la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

Costos indirectes	Import
Despeses generals (13%)	3.199,59 €
Benefici industrial (6%)	1.476,74 €
Total	4.676,33 €

Concepte	Import per un any de contracte
TOTAL CD	24.612,25 €
TOTAL CD+CI	29.288,58 €
IVA	6.150,60 €
TOTAL AMB IVA	35.439,18 €

Preu màxim anualitat (per un any de durada del contracte):

- Import anual (sense IVA): 29.288,58 €





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

- Import IVA anualitat: 6.150,60 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import anual (IVA inclòs): 35.439,18 €

Preu per la pròrroga (una pròrroga de dos anys):

Atesa la durada prevista del contracte i la possibilitat d'una pròrroga de dos anys, s'ha tingut en compte l'evolució previsible dels costos laborals en el sector de referència. En aquest sentit, per al càlcul del pressupost per la pròrroga s'ha considerat un increment del 3% dels costos salarials aplicable, en coherència amb les previsions d'actualització dels convenis col·lectius aplicables i amb l'evolució esperada dels costos laborals.

Aquest increment s'ha aplicat exclusivament sobre els costos de personal —entenenent per aquests el cost empresa complet, incloent salari brut, cotitzacions a la Seguretat Social i altres conceptes derivats del conveni col·lectiu—, i s'ha repercutit proporcionalment en el conjunt del pressupost del contracte, incloent els costos indirectes associats.

Aquesta previsió té per finalitat garantir la viabilitat econòmica del contracte durant tot el seu període d'execució, incloses les eventuais pròrrogues, d'acord amb el principi d'equilibri econòmic i la correcta prestació del servei.

Costos directes	Import
Cost total empresa per despeses de personal (75%)	19.012,96 €
Analítiques/laboratori (15%)	3.691,83 €
Altres materials (equipament personal,...) (10%)	2.461,22 €
Total	25.166,01 €

Concepte	Import per un any de contracte
TOTAL CD	25.166,01 €
TOTAL CI	4.781,54 €

- Import anual (sense IVA): 30.079,37 €
- Import IVA anualitat: 6.316,67 € - Tipus d'IVA aplicable: 21%
- Import anual (IVA inclòs): 36.396,04 €

Valor estimat del contracte: 131.084,67€

Anualitat	Import
-----------	--------



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



Dos primers anys de contracte (setembre 2026 a setembre 2028)	58.577,16 €
Possibles pròrrogues	60.792,08 €
Modificació del 20% del preu inicial	11.715,43 €

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte calculat d'acord amb l'article 101 de la LCSP, tenint en compte la seva durada màxima. Per al seu càlcul s'ha partit del Pressupost Base de Licitació calculat conforme l'indicat a l'apartat D del quadre de característiques i s'hi ha inclòs l'import de les pròrrogues i d'eventuals modificacions previstes de conformitat amb l'indicat a l'informe 2/2020 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

e) Revisió de preus:

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

f) Procediment de licitació:

Obert simplificat

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments, d'acord amb l'article 159 LCSP en ser inferior al llindar.

La Mesa de Contractació estarà formada, a més de per les persones responsables de la Secretaria i la Intervenció municipals i d'un/a secretari/ària, per les següents persones:

President/a:

- Titular: Montserrat Riu Aumatell– Regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Consum i Agenda 2030.
- Suplent 1: Josep Madrid Barea- Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Transició Energètica.
- Suplent 2: Maite Anglada Mas – Regidora de Comerç, Mercats i Pagesia

Vocal:

- Titular: Josep Pou Vilalta - Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Habitatge, Medi Ambient, Salut Pública i Consum.
- Suplent 1: : Enric Gil Marés - Cap de Servei d'Urbanisme i Ordenació territorial.





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGÉS GASSÓ
2/6/2026Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

- Suplent 2: Alejandro Pérez Romero - Cap de Servei d'Infraestructures i Intervenció Municipal.

Vocal:

- Titular: Laia Vergés Gassó – Tècnica de Salut Pública i Consum
- Suplent 1: Dolors Colom Baucells – Tècnica Servei de Medi Ambient
- Suplent 2: David Romeu Humà – Cap de Servei de Manteniment Urbà

g) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

El contracte no es divideix en lots.

Justificació: Per a la correcta execució del contracte, per una millor coordinació de les actuacions i optimització dels recursos, es creu convenient no dividir l'objecte del contracte en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera adequada la divisió de l'objecte del contracte en lots, atès que el servei de control de la legionel·la constitueix una prestació tècnicament i sanitàriament indivisible, que integra de manera inseparable les actuacions de vigilància, neteja i desinfecció, controls analítics, interpretació de resultats i actualització dels plans de prevenció i control.

La gestió del servei per un únic contractista garanteix una coordinació tècnica permanent, la traçabilitat de les actuacions i un interlocutor únic davant possibles incidències sanitàries, assegurant una resposta ràpida i eficaç conforme a la normativa vigent. La divisió en lots podria dificultar aquesta coordinació i comprometre la correcta execució del servei i la protecció de la salut pública.

Consignació pressupostària amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat 2026	Import (IVA inclòs)
303 311L 2279900 SALUT. CONTRACTE LEGIONEL.LOSI	8.312,92 €
313 331B 2269900 SALUT. SANITAT AMBIENTAL	3.500,14 €
Total	11.813,06 €
Anualitat 2027	Import (IVA inclòs)
303 311L 2279900 SALUT. CONTRACTE LEGIONEL.LOSI	16.200,00 €
313 331B 2269900 SALUT. SANITAT AMBIENTAL	19.239,18 €
Total	35.439,18 €



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 19



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



Anualitat 2028	Import (IVA inclòs)
303 311L 2279900 SALUT. CONTRACTE LEGIONEL.LOSI	16.200,00 €
313 331B 2269900 SALUT. SANITAT AMBIENTAL	7.426,12 €
Total	23.626,12 €

Data prevista d'entrada en vigor del contracte: el mes de setembre de l'any 2026.

L'execució del servei estarà condicionada a la disposició de crèdit suficient supeditat a la consignació pressupostària anual de l'Ajuntament i a la concessió de la subvenció de Sanitat Ambiental del Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona.

L'adjudicació i l'inici de l'execució queda supeditada de forma suspensiva a l'atorgament de la subvenció establerta en el Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027 de la Diputació de Barcelona (AP núm. 158/25), en concret el recurs econòmic de Sanitat Ambiental, motiu pel qual es condiona de forma suspensiva la present licitació a l'obtenció de la subvenció referenciada, d'acord amb el que preveu la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic.

h) Requisit/s de capacitat:

És necessari el següent requisit de capacitat: L'empresa ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), gestionat per l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT) o al Registre de la Comunitat Autònoma respectiu, i en cas de ser d'un altre estat membre de la unió Europea, hauran de complir amb els requisits per la realització de l'activitat a Catalunya.

No caldrà acreditar aquest registre documentalment ja que es pot consultar a la pàgina web dels corresponents departaments de la Generalitat.

i) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Classificació del contractista

Per a l'adjudicació del contracte de servei del programa de control de legionel·la en instal·lacions municipals, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En els contractes de serveis, l'aportació de la classificació per part del licitador és potestativa i pot utilitzar-se per acreditar directament aquesta solvència.





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



Les activitats objecte del contracte estan incloses en l'àmbit de classificació vigent en l'annex II del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Conseqüentment, el licitador pot acreditar la solvència exigida aportant la classificació següent:

- **Grup:** M
- **Subgrup:** M-1
- **Categoria:** 1 (corresponent a una anualitat mitjana inferior a 150.000 euros, atès el valor estimat de (Valor estimat))

Solvència econòmica i financera: Caldrà aportar:

D'acord amb l'article 87 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), les empreses licitadores hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera per a l'execució del Contracte de servei del programa de control de legionel·la en instal·lacions municipals mitjançant l'aportació d'almenys un dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis: En l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa. L'import mínim anual exigít ha de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, xifra que ascendeix a 35.439,18 €.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent, amb una cobertura per un import igual o superior a 300.000,00 € per sinistre i un import igual o superior a 150.000,00 € per víctima. Aquesta acreditació s'efectuarà mitjançant certificat expedít per l'entitat asseguradora, acompanyat del compromís vinculant de mantenir la vigència i cobertura de la pòlissa durant tota l'execució del contracte.

Alternativament, l'empresa licitadora podrà acreditar la solvència econòmica i financera aportant el certificat de classificació empresarial vigent en el Grup M, Subgrup M-1, Categoria 1.

Justificació: Atenent a l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera.

Solvència tècnica o professional:

El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació:

- **Relació dels principals serveis o treballs realitzats:** D'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

- **Personal tècnic o unitats tècniques:** Indicació del personal tècnic participant en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. Específicament, s'exigeix disposar de la figura d'un Responsable Tècnic amb titulació superior acreditada, encarregat del diagnòstic, planificació, realització i avaluació dels tractaments i uns Responsable tècnic del laboratori llicenciat amb biologia, microbiologia o equivalent. Caldrà acreditar aquesta solvència mitjançant l'aportació d'un document amb l'organigrama de l'empresa detallat i aportar les titulacions dels principals responsables tècnics.
- **Instal·lacions tècniques i laboratori:** El laboratori on s'efectuïn les anàlisis de determinació de *Legionella spp.* ha d'estar inscrit al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya. El laboratori també ha de tenir l'acreditació **UNE-EN ISO/IEC 17025:2017** per part ENAC o organisme equivalent. L'acreditació ha de cobrir:
 - presa de mostres
 - mètode de cultiu (ISO 11731)

Caldrà acreditar aquesta solvència mitjançant l'aportació de còpia del certificat actualitzat de les acreditacions que disposi l'empresa.

Empreses de nova creació:

En cas que es tracti d'una empresa de nova creació (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de:

- **Personal tècnic o unitats tècniques:** Indicació del personal tècnic participant en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. Específicament, s'exigeix disposar de la figura d'un Responsable Tècnic amb titulació superior acreditada, encarregat del diagnòstic, planificació, realització i avaluació dels tractaments i uns Responsable tècnic del laboratori llicenciat amb biologia, microbiologia o equivalent.





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026

Caldrà acreditar aquesta solvència mitjançant l'aportació d'un document amb l'organigrama de l'empresa detallat i aportar les titulacions dels principals responsables tècnics.

- **Instal·lacions tècniques i laboratori:** El laboratori on s'efectuïn les anàlisis de determinació de *Legionella spp.* ha d'estar inscrit al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya.

El laboratori també ha de tenir l'acreditació **UNE-EN ISO/IEC 17025:2017** per part ENAC o organisme equivalent. L'acreditació ha de cobrir:

- presa de mostres
- mètode de cultiu (ISO 11731)

Caldrà acreditar aquesta solvència mitjançant l'aportació de còpia del certificat actualitzat de les acreditacions que disposi l'empresa.

j) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

1. Criteris avaluables de forma automàtica: 75 punts

1.1. Menor oferta econòmica: fins a 30 punts

1.1.1. Durada inicial del contracte (15 punts)

S'atribuirà a la menor oferta econòmica – que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte (sense IVA) – la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte (sense IVA), d'acord amb la fórmula següent:

$$P = \frac{30}{C} (Max - Of)$$

P és la puntuació corresponent a l'oferta, C és la diferència entre el preu màxim del contracte (sense IVA) i l'oferta mínima, Max és el preu màxim del contracte (sense IVA) i Of és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

En cas que només es presenti un únic licitador se li atorgarà la màxima puntuació.

1.1.2. Pròrroga del contracte (15 punts)



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



S'atribuirà a la menor oferta econòmica – que serà l'oferta globalment més baixa partint del preu màxim del contracte (sense IVA) – la màxima puntuació indicada, i es determinaran la resta de forma proporcional entre aquesta i el preu màxim del contracte (sense IVA), d'acord amb la fórmula següent:

P és la puntuació corresponent a l'oferta, C és la diferència entre el preu màxim del contracte (sense IVA) i l'oferta mínima, Max és el preu màxim del contracte (sense IVA) i Of és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

En cas que només es presenti un únic licitador se li atorgarà la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada: Amb aquesta fórmula es realitza una distribució plenament proporcional de la màxima puntuació, en relació inversa, entre l'oferta globalment més baixa i la més alta, per la qual s'atorga la màxima puntuació a l'oferta globalment més baixa.

1.2. Millores avaluable de forma automàtica: 45 punts

1.2.1. Analítiques extres en cas de detectar una instal·lació positiva de *legionel·la spp.*: fins a 12 punts.

Segons els mínims establerts al punt 4.3 del Plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, quan en els controls programats es detecti una instal·lació positiva per *Legionel·la spp.* el contracte inclourà una analítica extra ens instal·lacions d'aigua freda de consum humà, en endavant AFCH i dues en les instal·lacions d'aigua calenta sanitària, en endavant ACS. Les ofertes es puntuaran segons el següent criteri:

- a) Per cada analítica extra: 1 punt.
- b) No s'ofereix millora: 0 punts.

Justificació del criteri: es valora de forma objectiva que la realització d'analítiques extres pot garantir una millor verificació de l'eficàcia de la neteja i desinfecció aplicades.

Documentació a aportar: un document que reculli una proposta concreta amb el nombre d'analítiques extres que s'ofereixin per les instal·lacions d'AFCH i ACS.

1.2.2. Desinfeccions extres en cas de detectar una instal·lació positiva de *Legionel·la spp.*: fins a 12 punts.

Segons els mínims establerts al punt 4.2 del PPT, quan en els controls programats es detecti una instal·lació positiva per *Legionel·la spp.* el contracte inclourà una neteja i desinfecció extra. Les ofertes es puntuaran segons el següent criteri:

- a) Per cada desinfecció extra: 3 punts.
- b) No s'ofereix millora: 0 punts.

Justificació del criteri: es valora de forma objectiva que la realització de tractaments successius de neteja poden garantir una higienització més efectiva de la instal·lació





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



donat que la instal·lació que ha sigut positiva un cop, la *Legionel·la spp.* pot proliferar-hi novament.

Documentació a aportar: un document que reculli una proposta concreta amb el nombre de desinfeccions extres que s'ofereixin.

1.2.3. Temps de resposta en l'aplicació del protocol en cas de detectar un anàlisi positiu en *Legionel·la spp.* o una incidència de risc màxim: fins a 12 punts.

Segons els mínims establerts al punt 3.7 i 5.2 del PPT, quan en els controls programats es detecti una instal·lació positiva per *Legionel·la spp.* cal aplicar un protocol d'urgència en un termini màxim de 48 hores naturals.

Les ofertes es puntuaran segons el següent criteri:

- a) Actuació a les 24 hores: 3 punts
- b) Actuació a les 12 hores: 6 punts
- c) Actuació a les 6 hores: 12 punts

Justificació del criteri: en cas de detecció de resultats positius cal actuar amb rapidesa per desinfectar la instal·lació. La reducció d'aquest temps fa que es pugin aplicar aquestes mesures correctores abans en benefici de la salut dels usuaris de la instal·lació.

Documentació a aportar: un document que reculli una proposta concreta del termini màxim de reacció per a l'aplicació del protocol d'urgència.

1.2.4. Formació gratuïta del Cours de prevenció i control de la legionel·losi: fins a 9 punts.

Inclusió de formació gratuïta del curs de prevenció i control de la Legionel·losi per al personal de l'Ajuntament que realitza operacions menors en cas d'incorporació de nou personal de manteniment o conserges en instal·lacions de risc i també en cas de modificacions normatives que impliquin la necessitat de formació inicial o de reciclatge.

El curs haurà de complir els requisits establerts a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·losi, en especial el Reial decret 487/2022 i la seva normativa de desenvolupament, i haurà d'estar impartit per entitats o professionals amb capacitat acreditada, garantint l'adequació dels continguts, la durada i la formació del personal en funció de les tasques assignades. La formació es podrà realitzar a la seu de l'empresa o bé a les instal·lacions pròpies de l'Ajuntament a convenir amb la responsable del contracte.

Les ofertes es puntuaran segons el següent criteri:

Tipus de curs:

- a) 1 curs/any: 3 punts
- b) 2 cursos/any: 6 punts
- c) 3 cursos/any: 9 punts





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



Justificació del criteri: garantir que els operaris encarregats del manteniment de les instal·lacions amb risc de *legionella spp.* disposin de la formació adequada és responsabilitat del titular de la instal·lació, d'acord amb la normativa vigent. La inclusió d'aquest servei facilita el compliment d'aquest requisit i contribueix a garantir una correcta capacitat del personal.

Documentació a aportar: un pla de formació anual que inclogui els cursos oferts per a l'empresa per operaris responsables de les operacions de control menors (mínim 10 hores), amb els continguts mínims següents:

- Marc normatiu bàsic
- Conceptes bàsics de legionel·la
- Riscos laborals i EPIs
- Productes químics i desinfecció
- Controls operacionals bàsics
- Operacions de manteniment menor
- Presa de mostres bàsica
- Registre i documentació
- Actuació davant incidències
- Pràctiques operatives de control i verificació

Criteris que depenen d'un judici de valor: 25 punts

La documentació relativa als criteris de judici de valor presentada pel licitador no pot incloure cap referència, menció o informació relacionada amb els criteris de valoració de caràcter automàtic que pugui suposar un avançament del contingut de la proposició del licitador respecte de dits criteris automàtics.

1.1. Programa i proposta de treball: 13 punts

a) Descripció del pla d'actuació que es preveu realitzar a les instal·lacions de baix risc i a les d'alt risc incloent avaluació inicial, autocontrols i revisions periòdiques.	Fins a 6,5 punts
b) Activitats de control o avaluació contínua que l'empresa preveu desenvolupar dins els Plans d'Autocontrol.	Fins a 6,5 punts

Es tindrà en compte:

- La concreció i el detall de les tasques a realitzar.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



- La coherència en la planificació.
- El grau d'eficiència en la prestació del servei que se'n pugui derivar.
- Plantilles dels documents i registres del programa d'Autocontrols.
- Coneixement previ del territori i les instal·lacions.
- Inclusió de sistemes d'avaluació contínua amb indicadors anuals predictius i d'avaluació de les instal·lacions que permetin prendre decisions preventives, de futur i de millora continua.

Documentació a aportar: Memòria detallada i concisa del programa i proposta de treball incloent, si s'escau, en un annex, models de documents o registres. Haurà de tenir un màxim de 15 pàgines a doble cara, mida DIN A4, i lletra de cos 12 com a màxim.

Justificació del criteri: Es considera que aquesta informació és rellevant per tal de poder avaluar si el licitador pot prestar un servei eficient i de qualitat segons la metodologia de treball que proposi.

1.2.Organització dels serveis, mitjans tècnics i recursos humans: 12 punts

a) Perfils, funcions, formació i experiència acreditada dels professionals de l'empresa.	Fins a 4 punts
b) Sistemes d'avaluació interna de l'equip professional.	Fins a 2 punts
c) Equipaments i mitjans tècnics i materials.	Fins a 2 punts
d) Ús de noves tecnologies en els sistemes de gestió de la informació en els programes d'autocontrols.	Fins a 2 punts
e) Ús d'energies renovables o mesures d'estalvi o eficiència energètica.	Fins a 2 punts

Documentació a aportar: Memòria tècnica descriptiva que descrigui de forma precisa i concisa l'organització dels serveis, sistemes d'autoavaluació, mitjans tècnics, recursos humans, sistemes d'ús de noves tecnologies, energies renovables i la informació que es cregui convenient per acreditar aquest apartat. El document que tindrà un màxim de 15 pàgines a doble cara, mida DIN A4, i lletra de cos 12 com a màxim.

Justificació del criteri: Es considera que aquesta informació és rellevant per tal de poder avaluar si el licitador pot prestar un servei de qualitat amb els recursos humans i tècnics dels que disposa així com donar un valor afegit a la seva tasca amb l'aposta per l'ús de noves tecnologies i fonts d'energia renovables o més eficients.

Ofertes anormals

Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades:





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



Es considerarà que una oferta és anormal quan suposi una rebaixa del preu d'un 20% o superior en relació a la mitjana aritmètica de les altres ofertes (criteri 1.1).

Criteris específics de desempat: En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

k) Persona responsable del contracte: La Cap d'Unitat Tècnica de Salut Pública i Consum.

l) Modificacions del contracte:

Es podrà modificar el contracte en els següents casos:

- El contracte es podrà modificar sempre que sigui necessari contractar més serveis dels previstos en el plec de prescripcions tècniques per increment d'instal·lacions municipals o en cas de reducció d'aquests d'acord amb l'indicat en el punt següent.
- La inclusió o reducció de punts de reg no implicarà una modificació del contracte.

Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades:

- Increment en més de dues instal·lacions de baix risc o bé increment en més d'una instal·lació d'alt risc de les detallades en el llistat d'instal·lacions municipals de l'Annex





SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

1 del PPT, fet que implicaria fer més serveis de control, més neteges i més analítiques per part de l'empresa contractada.

Límit econòmic de la modificació: 20 % del preu d'adjudicació inicial.

m) Subcontractació:

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació: No, sempre i quan l'empresa subcontractista compleixi i pugui acreditar la solvència econòmica i tècnica de l'empresa adjudicatària, així com les prestacions tècniques que han puntuat com a millora en els criteris d'adjudicació i han atorgat puntuació a l'empresa adjudicatària.

n) Causes de resolució específiques del contracte:

No n'hi ha d'específiques.

o) Règim sancionador:

El règim sancionador habitual.

p) Assegurança responsabilitat civil:

- Import igual o superior a 300.000,00 € per sinistre.
- Import igual o superior a 150.000,00 € per víctima.

q) Garantia definitiva:

S'exigeix, d'acord amb les condicions previstes al PCAP.

r) Termini de garantia del contracte:

3 mesos des de la finalització del contracte.

s) Condicions especials d'execució:

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

Causa de resolució del contracte (atès el caràcter d'obligació contractual essencial que s'atribueix a la condició especial d'execució establerta)



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN



SIGNAT PER

Tècnica de Salut pública i Consum
LAIA VERGES GASSO
2/6/2026



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 199211H

t) Protecció de dades:

Contracte amb tractament de dades personals: No.

u) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):

Cal CAE? Sí.

v) Règim de facturació:

Trimestral

w) Accés als sistemes d'informació municipals:

El contractista accedirà als sistemes d'informació municipals? No.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL
3/7/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

MEMÒRIA - SEFYCU 231801

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Codi Segur de Verificació: HDCA AUHC 73VF T7WY AVWN