



INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a iniciar la licitació per l'adjudicació del contracte de prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers obert simplificat abreujat (sumari) i tramitació ordinària

Expedient: 293/2026/SOLCON

Fets:

1. El servei de medi Ambient i Espais verds és el responsable de la neteja dels parcs i jardins de la ciutat, tant pel que fa a la retirada de residus vegetals com dels residus banals que s'originen arran de l'ús i de les activitats que es realitzen en aquests espais.

Les tasques de neteja dels parcs i jardins de la ciutat es realitzen regularment de dilluns a divendres mitjançant els equips dels jardineros municipals i els equips de les empreses concessionàries que gestiona el servei de Medi Ambient i Espais Verds (juntament amb les tasques de manteniment de jardineria). No és realitza però, cap neteja periòdica dels parcs i jardins de la ciutat durant els caps de setmana (dissabtes i diumenges), ni durant les festivitats específiques ja siguin del municipi, de la Comunitat Autònoma, o de l'Estat.

L'ús continuat d'aquests espais durant tots els dies de l'any, fa que durant caps de setmana i festius s'acumulin els residus banals i deixalles de tota mena, que no es retiren fins el següent dia laborable, fet que provoca situacions de deixadesa i insalubritat durant alguns dies. Per tal d'evitar aquestes situacions de manca de neteja és necessari contractar un servei de neteja i retirada de residus banals dels parcs i jardins municipals en caps de setmana i festius.

2. Atès el que s'estableix l'article 25.2 apartats de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

"2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:
b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes."

Així doncs, l'Ajuntament de Granollers és competent per mantenir els espais verds públics com a part de la seva responsabilitat en la gestió de "parcs i jardins" i la "protecció del medi ambient"

3. El servei de Medi Ambient i Espais verds ha redactat el plec de prescripcions tècniques de la necessitat i que regula les prescripcions administratives i tècniques particulars per adjudicar aquesta contractació.



4. L'Ajuntament no disposa de recursos humans propis, per poder prestar directament aquest servei, motiu pel qual cal procedir a la contractació d'empreses externes especialitzades, tal com estableix l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, amb els fonaments jurídics que regulen aquest tipus de contractació.

5. Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte (neteja i retirada de residus) que es licita són les definides al PPT. L'objecte principal del contracte és deixar els espais verds municipals nets de residus banals, el que implica de forma indivisible, coordinada i simultània, la recollida i retirada d'aquest residus, pel que aquestes accions no poden ser executades més que de forma conjunta, i per tant, en conseqüència, es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'art. 99.3.b) de la LCSP.

6. Per aquest motiu és necessari iniciar un procés de licitació per a contractar la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals dels parcs i jardins municipals en caps de setmana, festius i post actes lúdics, amb una durada de contracta que compren des de la formalització del contracte fins a 30 de novembre de 2026 i no prorrogable, amb un import màxim de 49.013,75 euros més 4.901,37 euros d'IVA (10%, IVA reduït: article 91.U,2,4º de la LIVA) que representa un total de 53.915,12 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3222/17110/21000 Manteniment Espais Verds.

Anualitat	Base Imp.	%IVA	Import IVA	Total
2026	49.013,75 €	10,00%	4.901,37 €	53.915,12 €

7. El Valor Estimat del Contracte és de: 49.013,75 euros

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 60.000,00 euros i que per a la valoració de les ofertes s'utilitzaran criteris de valoració automàtics, l'adjudicació del contracte es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

8. El conveni laboral utilitzat pel càlcul de la despesa de personal és el Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030 (Codi de conveni núm.: 99002995011981)

Les categories professionals que s'han utilitzat pels càlcul de la despesa són:

- Peó
- Auxiliar Jardiner

9. Costos directes i indirectes:



Costos d'exploració

COSTOS explotació			Cost directe	Cost indirecte	Benefici Industrial
Pressupost execució material	PEM	41.188,02 €			
Hores personal		36.704,17 €	36.704,17 €		
Desplaçaments		2.783,85 €	2.783,85 €		
Materials		1.700,00 €	1.700,00 €		
Despeses generals	13,00 %	5.354,44 €		5.354,44 €	
Benefici industrial	6,00 %	2.471,28 €			2.471,28 €
Subtotal		49.013,75 €			
IVA	IVA 10%	4.901,37 €		4.901,37 €	
Total pressupost execució contracta PEC		53.915,12 €	41.188,02 €	10.255,82 €	2.471,28 €

Estudi costos contracta

4 PERSONES + 2 VEHICLES																	
CATEGORIA	HORES ANUALS	EQUIP	COST BRUT/HORA DISSABTE	COST BRUT/HORA DISSABTE/EQUIP	SS 33,00 %	PREU/HORA DISSABTE	COST BRUT/HORA DIUM/FESTIU	COST BRUT/HORA DIUM/FESTIU/EQUIP	SS 33,00 %	PREU/HORA DIUM/FESTIU	PREU JORNADA DISSABTES	PREU JORNADA DIUM/FESTIU					
ma d'obra	Peó	1700	2	16,50 €	33,00 €	10,89 €	43,89 €	26,40 €	52,80 €	17,42 €	70,22 €	351,12 €	561,79 €				
	Aux. Jardiner	1700	2	18,88 €	37,75 €	12,46 €	50,21 €	30,20 €	60,40 €	19,93 €	80,33 €	401,66 €	642,66 €				
											Total personal	752,78 €	1.204,45 €				
											DISTÀ (Km/ jor)	(lit/km)	PREU (€/lit)				
	Combustible	2	20,00											0,1	1,5	6,00 €	6,00 €
Altres costos directes	Gestió residus											0,00 %	0,00 €	0,00 €			
	Materials	1												50,00 €	50,00 €		
	Amort/Vehicle	1											10,00 %	75,88 €	75,88 €		
											Total altres costos directes	131,88 €	131,88 €				
COST TOTAL JORNADA/EQUIP											884,66 €	1.336,33 €					
Indirectes											13,00 %	115,01 €	173,72 €				
Benefici industrial											6,00 %	53,08 €	80,18 €				
PREU JORNADA (SENSE IVA)											1.052,74 €	1.590,23 €					
DIUMENGES I FESTIUS (FM inclou: 2 dissabtes, 2 diumenges 1 divendres festiu, arrossada i botifarrada)																	
DISSABTES LABORABLES																	
LABORABLES SETMANA FM																	
			COST BRUT/HORA	EQUIP	SS	PREU/HORA	DG + BI	PEM									
		2	13,78 €	27,56 €	9,09 €	36,65 €	6,96 €	43,62 €									
											TOTAL JORNADES LABORABLES	1.395,81 €					
											TOTAL JORNADES DISSABTES	12.632,92 €					
											TOTAL JORNADES DIUMENGES I FESTIUS	34.985,01 €					
											IMPORT BASE PEM	49.013,75 €					
											IVA	4.901,37 €					
											TOTAL PEC	53.915,12 €					

Total de 38 jornades de 8h/jornada.



Jornada	Unitats jornades	Dotació personal	Preu jornada sense IVA
Diumenges i festius	22	2 Peons + 2 Auxiliars	1.590,23€
Dissabtes	12	2 Peons + 2 Auxiliars	1.052,74€
Laborables de dilluns a divendres	4	2 Peons	348,95€

Les actuacions d'emergència estan incloses dins aquesta programació

Estudi costos del personal en base el conveni laboral

HORES DISSABTE														
categoria conveni	Salari mensual	Salari brut anual (12 pagues + 2 especials: estiu i nadal)	Paga verda	Paga vinculació	Plus vestuari (36,82 €)	Plus transport (143,41€)	Salari anual	Jornada anual	Cost brut/hora	Complement Penositat/h	Complement treball en dissabte	Cost /hora total	SS (33%) del Cost /hora total	Cost/hora empresa
Peó	1.184,00 €	16.576,00 €	1.184,00 €	450,00 €	441,84 €	1.720,92 €	20.372,76 €	1700	11,98 €	1,80 €	2,72 €	16,50 €	5,45 €	21,95 €
Auxiliar Jardiner	1.249,48 €	17.492,72 €	1.249,48 €	450,00 €	441,84 €	1.720,92 €	21.354,96 €	1700	12,56 €	1,80 €	4,52 €	18,88 €	6,23 €	25,11 €

HORES DIUMENGE I FESTIUS														
categoria conveni	Salari mensual	Salari brut anual (12 pagues + 2 especials: estiu i nadal)	Paga verda	Paga vinculació	Plus vestuari (36,82 €)	Plus transport (143,41€)	Salari anual	Jornada anual	Cost brut/hora	Complement Penositat/h	Complement diumenge/festiu	Cost /hora total	SS (33%) del Cost /hora total	Cost/hora empresa
Peó	1.184,00 €	16.576,00 €	1.184,00 €	450,00 €	441,84 €	1.720,92 €	20.372,76 €	1700	11,98 €	1,80 €	12,62 €	26,40 €	8,71 €	35,12 €
Auxiliar Jardiner	1.249,48 €	17.492,72 €	1.249,48 €	450,00 €	441,84 €	1.720,92 €	21.354,96 €	1700	12,56 €	1,80 €	15,84 €	30,20 €	9,97 €	40,17 €

HORES LABORALS (DILLUNS - DIVENDRES)													
categoria conveni	Salari mensual	Salari brut anual (12 pagues + 2 especials: estiu i nadal)	Paga verda	Paga vinculació	Plus vestuari (36,82 €)	Plus transport (143,41€)	Salari anual	Jornada anual	Cost brut/hora	Complement Penositat/h	Cost /hora total	SS (33%) del Cost /hora total	Cost/hora empresa
Peó	1.184,00 €	16.576,00 €	1.184,00 €	450,00 €	441,84 €	1.720,92 €	20.372,76 €	1700	11,98 €	1,80 €	13,78 €	4,55 €	18,33 €

* El cost salarial brut/hora s'ha obtingut dividint el salari anual de cada categoria entre la jornada anual de 1.700 hores prevista al conveni col·lectiu.

*Els imports corresponents al salari base, pagues extraordinàries, paga verda, paga de vinculació, complements de transport i vestuari i jornada anual s'han extret del Conveni col·lectiu estatal de jardineria 2025-2030. La resta de conceptes (penositat, complements per treball en dissabte, diumenge i festiu, cotització empresarial i preu hora de licitació) s'han determinat d'acord amb els criteris del servei promotor, basats en la tipologia dels treballs objecte del contracte i en la pràctica retributiva habitual d'empreses del sector, utilitzats per a la justificació del pressupost base de licitació.

*Els imports estan referits al cost horari d'un únic treballador per categoria.



10. Justificació del criteris de valoració

L'adjudicació del contracte es farà en base a la màxima obtenció de punts, sobre un total de 100 possibles, a partir dels criteris expressats a continuació:

Criteris automàtics

A. Oferta econòmica (90 punts)

Percentatge de baixa sobre els preus unitaris de les jornades de licitació (IVA exclòs).

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte, com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, **el percentatge de baixa lineal únic sobre el preu per jornada ofert respecte els preus màxims de les jornades de licitació (IVA exclòs)**. No s'admetran percentatges de baixa diferents segons el tipus de jornada. La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

S'ha escollit el criteri del percentatge de baixa sobre el preu per jornada de licitació (IVA exclòs) atès que el servei es troba plenament definit al Plec de Prescripcions Tècniques, que estableix les prestacions a executar, les dotacions mínimes de personal, els horaris, els temps de resposta i la resta de condicions d'execució. En aquest context, no existeixen alternatives tècniques significatives que aportin un valor afegit a la prestació, de manera que la competència entre les ofertes se centra principalment en el preu. Per aquest motiu, es considera justificat atribuir 90 punts al criteri econòmic, garantint-se en tot cas l'execució íntegra de les prestacions definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

B. Millor temps de reacció per actuació d'urgència (10 punts)

L'oferta presentada per cada licitador haurà d'indicar en hores, el temps màxim per donar resposta a una petició d'actuació d'urgència, des que es comunica la necessitat del servei fins l'inici d'execució d'aquest.

Es donarà la màxima puntuació a les propostes amb un menor nombre d'hores de resposta, respecte el termini màxim de 4h establert en el PPT, des que es comunica la necessitat del servei fins l'inici d'execució d'aquest i la resta es repartirà proporcionalment.

S'ha escollit el criteri del millor temps de reacció per actuació d'urgència, per aquells casos en que calgui realitzar la neteja d'algun espai verd on hi hagi hagut alguna activitat no planificada o algun mal ús d'aquest espai, en el qual posteriorment hi hagi d'haver alguna activitat prevista i calgui que estigui net. En aquest sentit es valorarà la celeritat en atendre aquesta petició.

10. La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes públics (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, és: 77311000 Jardineria.



11. Existeix consignació suficient i adequada per a l'exercici 2026 a l'aplicació pressupostària L3222/17110/21000 Manteniment Espais Verds.

12. la facturació dels treballs serà mensual.

13. No es limita la subcontractació, sempre que es compleixin íntegrament els requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 possibles, són els següents:

Criteris de valoració automàtica.

A. Oferta econòmica: fins a un màxim de 90 punts

Es valorarà el **percentatge de baixa lineal únic ofert pel licitador**, aplicable a la totalitat dels preus màxims de licitació de les jornades objecte del contracte (IVA exclòs), atorgant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge de baixa més elevat i la resta de forma proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

$$PO_i = 90 \times \left(\frac{\% Baixa_i}{\% Baixa_{màx}} \right)^{1/2}$$

On:

- **PO_i** = Puntuació obtinguda per l'oferta.
- **% Baixa_i** = Percentatge de baixa ofert pel licitador sobre el pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- **% Baixa_{màx}** = Percentatge de baixa més elevat admès entre totes les ofertes.

Els preus màxims de licitació (IVA exclòs) sobre els quals s'aplicarà el percentatge de baixa són els següents:

Tipus de jornada	Preu màxim de licitació (IVA exclòs)
Jornada de diumenge/festiu	1.590,23€
Jornada de dissabte	1.052,74€
Jornada laborable (Festa Major)	348,95€



El licitador haurà d'oferir **un únic percentatge de baixa lineal**, que serà d'aplicació a la totalitat dels preus màxims de licitació anteriors. **No s'admetran percentatges de baixa diferents segons el tipus de jornada.**

En cas que no s'ofereixi cap baixa, la puntuació obtinguda serà de **0 punts**.

En el cas d'una oferta amb un desviament d'un 5% de la mitjana de les baixes presentades, es donarà audiència al licitador per tal que argumenti els imports indicats. Els tècnics, una vegada donada l'audiència, hauran de motivar l' exclusió per baixa temerària.

S'apreciaran com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles en què l'oferta econòmica (criteri d'adjudicació «A: Oferta econòmica») es situï per sobre de la mitjana de les baixes presentades més el 5%, és a dir quan:

$$O(i) > O(\text{Mit}) + 5\%$$

On:

O(i) : Oferta presentada per l'empresari

O (Mit): mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades

B. Millor temps de reacció per actuació d'urgència: fins a un màxim de 10 punts

L'oferta presentada per cada licitador haurà d'indicar en hores, el temps màxim per donar resposta una petició d'actuació no periodificada, des que es comunica la necessitat del servei fins l'inici d'execució d'aquest.

El licitador haurà d'indicar, en hores, el temps màxim de resposta davant una petició d'actuació urgent no programada, comptat des de la comunicació de la incidència fins a l'inici efectiu de l'execució del servei.

Es valorarà amb la màxima puntuació (10 punts) l'oferta que proposi el menor temps de resposta. La resta d'ofertes obtindran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 10 \times (T_{\min} / T_i)$$

On:

- P_i = puntuació de l'oferta a valorar.
- T_{\min} = menor temps de resposta ofert (en hores).
- T_i = temps de resposta ofert pel licitador a valorar (en hores).

No s'admetran ofertes que superin el temps màxim de resposta establert al PPT.



El temps de resposta ofert no podrà ser inferior a 1 hora, ni superior al temps màxim establert al PPT.

Fonaments de dret:

1. Articles 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació del contracte de serveis.
2. Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
3. Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
4. Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.
5. Article 117 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
6. Article 99.3 de la Llei 9/2017, de 09 de novembre, Llei de contractes del sector públic pel que fa a la justificació de la no divisió en lots.
7. Article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment simplificat abreujat (sumari).

Per tot això,

Proposo:

Primer. Iniciar la licitació per adjudicar el contracte de la prestació del servei de neteja i retirada de residus banals durant caps de setmana, festius i post actes lúdics als parcs i jardins municipals de Granollers, mitjançant procediment obert simplificat abreujat (sumari), amb una durada de contracta que compren des de la formalització del contracte fins a 30 de novembre de 2026 i no prorrogable, amb un import màxim de 49.013,75 euros més 4.901,37 euros d'IVA (10%, IVA reduït: article 91.U,2,4º de la LIVA) que representa un total de 53.915,12 euros, a càrrec de l'aplicació pressupostària L3222/17110/21000 Manteniment Espais Verds.

Segon. Autoritzar una despesa de 53.915,12 euros per a l'adjudicació del contracte de servei de manteniment a càrrec de l'aplicació pressupostària L3222/17110/21000 *Manteniment Espais Verds* de l'exercici 2026.

Anualitat	Base Imp.	%IVA	Import IVA	Total
2026	49.013,75 €	10,00%	4.901,37 €	53.915,12 €



Ajuntament de Granollers
Medi Ambient i Espais Verds

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Jaume, 16-26, 5a planta, despatx 501
Tel. 93 860 32 06
08401 Granollers
mediambientespaisverds@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Tercer. Sol·licitar al Servei de Contractació la redacció dels plecs de clàusules administratives i aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat sumari i tramitació ordinària atès al seu import i pel fet que s'aplicaran criteris automàtics en la valoració de les ofertes.

Quart. Designar com a responsable del contracte al Sr. Quim Comas Estany, cap del Servei de Medi Ambient i Espais Verds de l'Ajuntament de Granollers.

El cap del servei de Medi Ambient i Espais Verds