

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS
TÈCNICS PER A L'ELABORACIÓ D'UN:
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE
AVANÇAT DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ
DIGITAL -CTTD- SABADELL**



ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	3
1.1 Antecedents de tramitació	3
1.2 Ubicació i antecedents de l'edificació	4
1.2.1 L'edifici industrial Sallarès Deu	4
1.2.2 Informació urbanística i paràmetres urbanístics	6
1.2.3 Titularitat	8
2. TIPUS DE CONTRACTE	8
3. FINALITAT	8
4. OBJECTE DEL CONTRACTE	9
5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	9
6. CODI CPV	9
7. PROGRAMA DEL PROJECTE	9
7.1 Introducció	9
7.2 Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'edificis de titularitat pública	9
7.3 Objecte del CTTD	10
7.4 Necessitats i reptes	10
7.5 Programa	11
7.6 Criteris d'intervenció	13
8. TREBALLS A REALITZAR	14
8.1 Definició i abast dels treballs de redacció del Projecte Bàsic i Executiu	14
8.1.1 Projecte bàsic	14
8.1.2 Projecte executiu	14
8.1.3 Imatges Virtuals	14
8.2 Verificacions prèvies	15
9. DURADA DEL CONTRACTE. Art. 29.7 LCSP	15
10. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'AJUNTAMENT	15
11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI	16
11.1 Projecte Bàsic	16
11.2 Projecte Executiu	17
11.3 Imatges Virtuals	19

1. ANTECEDENTS

1.1 Antecedents de tramitació

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 27 de juliol de 2020, va adjudicar el contracte administratiu de serveis relacionats amb el Concurs de projectes d'arquitectura pel **"Centre d'innovació social tecnològic i la consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu a Sabadell"** del que resulten els projectes del Sector 1 (*Projecte d'Execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell*) i Sector 2 (*Projecte d'Execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu a Sabadell*).

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 11 de juliol de 2022, va adjudicar les obres corresponents al **"Projecte d'Execució del Centre d'innovació social tecnològic a l'edifici Sallarès Deu a Sabadell, Sector 1"** dividit en dos lots, Lot 1: Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals. Actualment, les obres estan en execució.

El projecte adjudicat es pot consultar mitjançant el següent enllaç:

<https://web.sabadell.cat/edusi/cohesio-social/ot901-reconversio-del-patrimoni-industrial-en-espais-estrategics-per-a-la-innovacio-i-la-cohesio-social>

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 23 de gener de 2023, va aprovar el projecte anomenat **"Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2. Sabadell"**.

L'objecte d'aquest projecte consisteix en l'execució de les obres de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2, concretament de les naus C, D, E, F, G, H, I i J, la recuperació dels antics patis entre naus, P2 i P3, i l'obertura d'un passatge mitjançant l'enderroc complet de la nau L i el moll K, per tal d'evitar el progressiu deteriorament del patrimoni municipal.

Per la naturalesa de l'edifici es va preveure la realització de cada una de les parts mitjançant la divisió en lots. El projecte està constituït per sis (6) lots:

- Lot 1: Nau C i D
- Lot 2: Nau E-F i pati L-M
- Lot 3: Nau G-H i pati 2-3
- Lot 4: Nau H.2
- Lot 5: Nau I
- Lot 6: Nau J

El projecte es pot consultar mitjançant el següent enllaç:

<https://web.sabadell.cat/urbanisme/projectes-de-ciutat/projectes-de-ciutat-1>

Els projectes aprovats reconeixen la tipologia edificatòria del conjunt i efectuen les intervencions necessàries per a la conservació i protecció dels valors protegits, segons el Pla especial de protecció de béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell (PEP[BAMAS]) (PE-122), definits en la fitxa de protecció del Patrimoni Cultural, el qual cataloga el conjunt com a bé d'interès local (BCIL).

L'Ajuntament de Sabadell, es va presentar a la convocatòria d'ajudes per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública (PIREP), ordre TMA/178/2022, de 28 de febrer, per a

l'adequació d'una part d'una de les naus del conjunt Sallarès Deu per a destinar-la al Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD. En concret, per a la Línia 2, edifici a rehabilitar, la recepció de l'obra del qual, sense observacions ni pegues, tingui lloc com a màxim el 31 de març de 2026.

Mitjançant resolució provisional del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de data 31 de març de 2023, va estar seleccionat el projecte del Centre avançat de formació per a la transició digital CTTD.

La Junta de Govern local, en data 24 de juliol de 2023, ha acceptat l'ajut econòmic del Programa d'Impuls a la Rehabilitació d'Edificis Públics (PIREP) segons resolució definitiva de la Línia 2 per a la rehabilitació d'edificis de titularitat pública, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, atorgats pel Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a l'Ajuntament de Sabadell.

Per tant, és necessari desenvolupar un projecte en el nivell superior de la nau E, de manera diferenciada de la resta d'espais del Lot 2 del projecte anomenat "Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2, de Sabadell".

És per això que s'ha tramitat un contracte de serveis per a la redacció del "**Projecte executiu en fases d'execució del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2. Sabadell**", mitjançant decret núm. 8039/2023, de 7 de juny, del tinent d'Alcalde, amb objecte de fragmentar els àmbits d'aquest lot i actualitzar preus.

Paral·lelament, s'està tramitant el contracte per a la redacció del "**Estudi tècnic de seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat del Projecte de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu sector 2, Sabadell**", que ha de contenir les directrius de seguretat contra incendis en aquest àmbit.

1.2 Ubicació i antecedents de l'edificació

L'adreça del Centre avançat de formació per a la transició digital – d'ara en endavant CTTD – és carrer de Jacint Verdaguer 51, conjunt edificatori de Sallarès Deu, Nau E, Planta Superior.

1.2.1 L'edifici industrial Sallarès Deu

El conjunt està format per quatre naus paral·leles als carrers de Cellers i de Viladomat i un cinquè edifici que se situa perpendicular a aquestes, donant front de façana al carrer de Jacint Verdaguer.

Les quatre naus tenen unes dimensions aproximades de 64,90 m de longitud per 13,10 m d'amplada, i queden separades entre elles per uns patis d'una amplada d'uns 7,25m. Dos d'aquests patis estan coberts i el pati més proper al carrer de Viladomat és el que conserva la major part de la seva superfície sense construccions ni cobriments.

Entre la cinquena nau que dona front al carrer de Jacint Verdaguer i els testers interiors de les altres quatre naus, existeix un pati que relliga el conjunt d'espais tant tancats com oberts. Aquest pati també es troba cobert i és el que connecta amb l'accés existent a la cantonada dels carrers de Cellers i de Jacint Verdaguer, lloc on s'ubica la porta principal d'entrada al conjunt.

El tret més característic de les naus principals, és que es conformen a partir de parets de maó massís laterals, com a elements de suport vertical, i cavalls de perfils laminats d'acer, per cobrir els sostres de la planta nivell superior.

Les cobertes són majoritàriament de teula ceràmica, a dues aigües, i en algun cas s'ha substituït per panells de xapa metàl·lica.

Les cotes de planta baixa de les diferents naus, no estan totes en el mateix nivell, ni tampoc tots els patis estan a la mateixa rasant. Això és a causa de l'existència de soterranis en algunes de les naus, així com de la necessitat d'entrada de llum en aquests.

Les dimensions totals de l'illa són uns 78 metres pel carrer de Viladomat per uns 75 metres pel carrer de la Reina Elionor. La superfície de l'illa és d'uns 5.893,00 m².

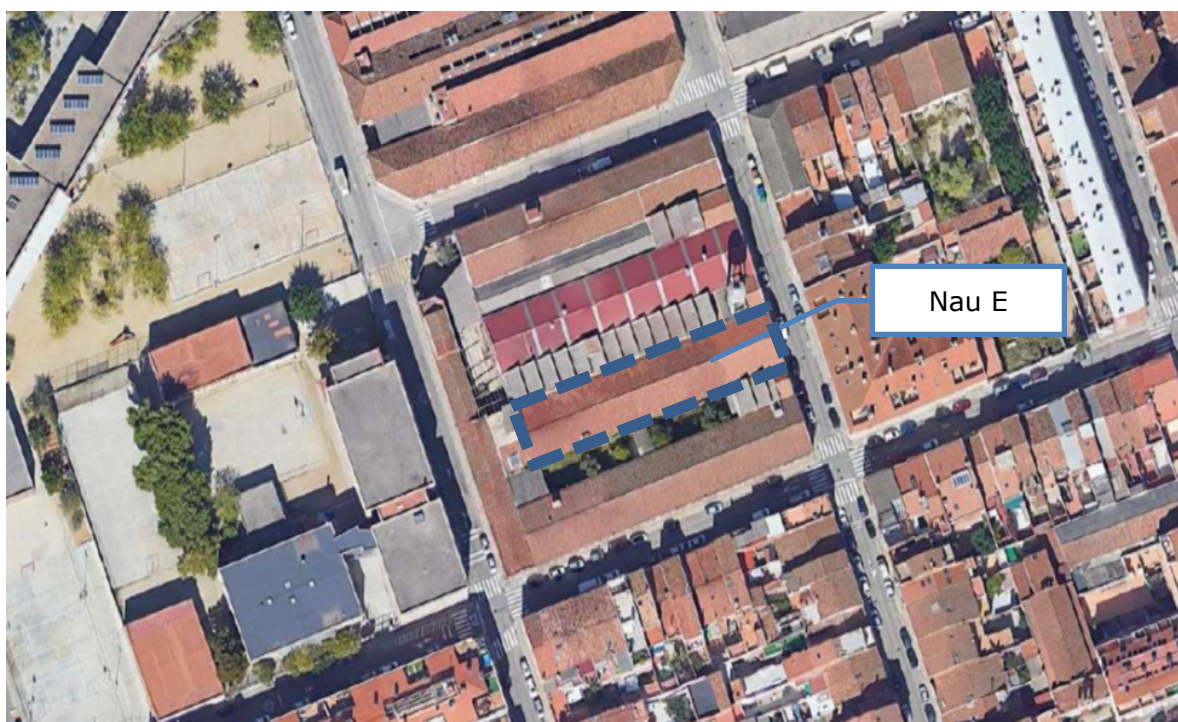


Foto aèria del conjunt Sallares Deu assenyalant la nau E

L'àmbit d'intervenció correspon a la planta superior de la nau E, amb una superfície construïda aproximada de 860,24 m² i els entorns necessaris en els patis i espais exteriors a la nau per tal de permetre l'accessibilitat i les obres.



1.2.2 Informació urbanística i paràmetres urbanístics

Planejament vigent

1993. Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (PGMOS)

2000. Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell.

Ajuntament de Sabadell · Plaça de Sant Roc, 1 · 08201, Sabadell · Tel. 93 745 31 00 · www.sabadell.cat · NIF P0818600I

6/20

2018. Modificació puntual i refós de la regulació del sistema d'equipaments comunitaris del Pla general municipal d'ordenació (MPG-115), que clarifica entre d'altres els paràmetres d'edificació.

2019. Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell (PEP [BAMAS]) (PE-122).

Paràmetres urbanístics

L'edifici Sallarès Deu es troba en sòl urbà consolidat, qualificat com a zona industrial d'exemple amb terciari (clau 5.1), articles 439 al 444 de les NU.

Els usos dominants admesos són:

- Comerç: petits, mitjans i grans establiments comercials <2.500 m²SV
- Oficines i serveis
- Indústria artesanal
- Indústria urbana

Els usos compatibles admesos són:

- Comerç de gran superfície
- Hotel·ler
- Restauració
- Recreatiu
- Magatzem
- Tallers de reparació de vehicles
- Aparcament
- Educatiu
- Sanitari-assistencial
- Esportiu
- Cultural
- Associatiu
- Religios
- Serveis urbans

L'ús incompatible:

- Recreatiu nocturn

Regulació de l'ordenació

1. Les condicions d'ordenació fixades en la present Secció per a aquesta zona seran d'aplicació directa.
2. Per a la regulació de la forma de l'edificació s'estableix el sistema d'ordenació per volumetria específica amb la condició preceptiva d'alinear l'edificació al carrer.

Condicions d'edificació

Edificabilitat:

1. L'índex d'edificabilitat màxima aplicat a la parcel·la és de 2 m² de sostre per m² de sòl.
2. El volum màxim edificable per parcel·la urbanística serà de 9 m³ per m² de sòl.

Condicions de la parcel·la.

1. La façana mínima és de 10m.
2. Subdivisió de parcel·les:

No es permet la subdivisió de parcel·les que hagin esgotat l'edificabilitat si la subdivisió genera expectatives de més sostre per a una d'elles.

Condicions de l'edificació.

1. L'ocupació màxima de la parcel·la és del cent per cent (100%) de la superfície.
2. L'alçada reguladora màxima estarà en funció de l'amplada del vial al qual l'edificació doni front d'acord amb el quadre següent:

Amplada de vial (m)	Alçada màxima (m)
menys de 12	10,30
de 12 a menys de 14	13,30
de 14 o més	17,70

3. L'alçada màxima només podrà ser sobrepassada pels elements tècnics de les instal·lacions sota les condicions següents:

a) L'ocupació màxima en planta d'aquests elements serà del quinze per cent (15%) de la superfície total de la parcel·la.

b) L'alçada màxima dels elements que sobrepassin l'alçada reguladora estarà limitada per un pla inclinat a 45°. El seu punt d'arrencada vindrà definit per la línia horitzontal límit de l'alçada reguladora màxima en la façana de l'edificació i a vial.

S'exceptuen d'aquesta condició els elements d'evacuació de fums i gas.

S'exceptuaran del compliment de la condició anterior aquells edificis en que es justifiqui que, per raons d'índole tècnica, necessiten situar els elements tècnics fora del pla inclinat.

4. Respecte a les mitgeres serà obligatori el tractament com a façana a partir de l'alçada de 5 m.

1.2.3 Titularitat

Els terrenys i l'edifici són de titularitat de l'Ajuntament de Sabadell.

2. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat. Tramitació Ordinària.

3. FINALITAT

El present Plec, que formarà part de l'adjudicació, té la finalitat de descriure les condicions tècniques dels treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han de ser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari/a de l'encàrrec, perquè el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ser rebut i acceptat per l'Ajuntament de Sabadell.

4. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Sabadell consistents en la redacció del:

“PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DEL CENTRE AVANÇAT DE FORMACIÓ PER A LA TRANSICIÓ DIGITAL -CTTD- A SABADELL”

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari/a, d'acord amb el programa i les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per tal que s'assoleixi la correcta i completa execució.

L'objecte correspon a l'habilitació, segons normativa vigent i programa indicat en aquest plec, de l'espai interior i entorns de la planta superior de la nau E del conjunt edificatori de Sallarès Deu a Sabadell, amb l'objecte de disposar del Centre de Formació per a la Transició Digital –CTTD– fins a la seva posada en funcionament, així com habilitar la seva accessibilitat universal, un cop resolta la consolidació estructural i estanqueïtat de la nau.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte és de CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS VINT-I-NOU EUROS SETANTA-CINC CÈNTIMS (58.429,75 €), IVA exclòs.

6. CODI CPV

71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

7. PROGRAMA DEL PROJECTE

7.1 Introducció

Sabadell té l'oportunitat de tenir protagonisme en la que ara mateix és la Quarta revolució Industrial, en el que la fusió de l'àmbit Digital i Industrial ha generat un nou paradigma.

En el procés d'adaptació social i industrial a la present revolució digital, es proposa una mobilització de recursos per a fer un salt tecnològic sense precedents avançant cap a un nou model de ciutat on la tecnologia i la innovació es converteixen en aliats clau. S'ha preparat llavors un projecte inclusiu de foment de la formació, l'ocupació i el desenvolupament de les capacitats TIC per a la lluita contra l'atur, amb l'objectiu principal de fomentar la societat del coneixement, divulgar les noves tecnologies i fomentar la igualtat de gènere.

7.2 Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència d'edificis de titularitat pública

L'objecte de la convocatòria d'ajuts del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana és la rehabilitació d'edificis públics en actuacions dirigides a la millora de l'eficiència energètica, la millora de la sostenibilitat ambiental, l'accessibilitat, l'habitabilitat i la conservació del patrimoni.

7.3 Objecte del CTTD

El fenomen de la deslocalització i globalització de finals del S XX ha generat que Sabadell es transformés en una ciutat majoritàriament dedicada al sector terciari, decreixent la seva anterior capacitat industrial tradicional. Immersos en el S XXI, les noves tecnologies, les noves disciplines professionals, la sostenibilitat i la qualitat de vida són els nous paradigmes que han d'impulsar el creixement de les noves indústries. Un dels sectors que té més potencial d'ocupació estable i amb millors salaris i condicions laborals és el de les noves tecnologies vinculades al paradigma anomenat Indústria 4.0, que fusiona el món digital amb la indústria productiva. Agrupa un conjunt d'eines, com els dispositius de control connectats a internet (IoT), la gestió de dades de producció en entorn Big Data, processats amb eines d'intel·ligència artificial, la impressió 3D, la realitat augmentada, la robòtica col·laborativa. L'expectativa de bons llocs de treball vinculats a aquesta nova realitat està associada a crear les condicions perquè es desenvolupi, afavorint per exemple l'adquisició de qualificació i especialització.

També té en compte les possibles sinergies a generar amb el PECT Vallès Industrial (<https://ininvalles.cat/>), que busca el posicionament del Vallès com a impulsor de la innovació i el disseny en els sistemes industrials, així com el foment de la innovació i de la descoberta de noves tecnologies i nous productes, creant espais on s'apropin els recursos de la innovació i recerca a les empreses.

I com a premissa bàsica d'aquest nou projecte, el CTTD i la seva oferta ha de donar resposta a una doble visió, ciutadania i empreses.

- **Ciutadania:** Els equipaments i activitats al CTTD han de tenir com a primer centre de referència al ciutadà que busca una capacitat en el vessant més fabril de la digitalització.
- **Empreses:** Els equipaments i activitats al CTTD han de tenir com a segon centre de referència a les empreses que volen fer un salt a la seva competitivitat i creixement basant-se en el potencial de les noves eines digitals aplicables a tots els punts de la cadena de valor dels seus processos, des de la logística a la producció, passant per la comercialització i el procés de disseny i desenvolupament de nous productes. És essencial llavors donar suport a les empreses en el procés de transformació digital perquè generin oportunitats laborals de qualitat en aquest àmbit.

7.4 Necessitats i reptes

1. Activitat formativa de la ciutadania per a la indústria digital. Els sectors considerats són els vinculats a educació i TIC, fabricació digital i 3D, programació, informàtica/ofimàtica, robòtica, màrqueting i comunicació. Aquesta potenciació es concreta en accions formatives a implementar a mida de les necessitats de contractació de les empreses de la comarca. Es tracta tant de formacions oficials amb certificació dels fabricants incloses, com certificats de professionalitat i també formacions a mida.

2. Espai Sallarès Deu. Creació d'un conjunt d'espais multipropòsit al servei d'aquesta potenciació de la digitalització industrial. Inclou una proposta de distribució (layout) i disseny interior d'aquests espais, amb la seva dotació de maquinari i pressupost associat en funció de les accions (formatives, divulgatives, de transferència tecnològica...) a desenvolupar.

3. Punt d'acció i trobada industrial. Integració de partners de l'ecosistema actual socioeconòmic que articula el conjunt de ciutadania i empreses a Sabadell i comarca, considerant tant el pas previ de consultes sobre el projecte com l'aliança amb entitats i empreses per a la dinamització d'activitats a l'espai. La integració d'aquests partners (indústria, acadèmia, centres de R+D+i, ...) obre la porta a ampliar el marc d'activitats cap

a propòsits més amples que la formació digital per a la ciutadania, que, tot i estar al centre, serà potenciada si l'espai s'obre a activitats en l'àmbit de la divulgació tecnològica, i la realització de projectes tecnològics que, en el marc d'activitats de formació *learning-by-doing*, suposin una forma de fer innovació i transferència tecnològica cap a les empreses, tot corresponent al concepte d'Innovació Oberta pel qual les empreses superen el marc de les seves parets per a generar nous conceptes i integrar les oportunitats que l'entorn pot facilitar.

4. Gestió i operació. Definició del marc de gestió i finançament del CTTD, amb propostes que siguin compatibles amb un escenari de futura sostenibilitat.

Objectius específics referits al CTTD

- Apropar al gran públic les darreres innovacions tecnològiques d'internet en tots els seus vessants, amb el focus posat a aquelles d'aplicació a la nova indústria digitalitzada.
- Accions formatives a implementar a mida de les necessitats de contractació de les empreses de la comarca. Inclou tant formacions oficials amb certificació dels fabricants incloses, com certificats de professionalitat i també formacions a mida:
 - o Formació especialitzada, intensiva, de curta durada a mida de les necessitats de les empreses del territori.
 - o Formació per a treballadors en actiu.
 - o Oferta de certificats de professionalitat.
- Disseny i materialització a la nau assignada al complex fabril Sallarès Deu d'un espai de fabricació, formació, creació i innovació, en matèria TIC, obert per a la ciutadania i les empreses que ofereixi productes a mida dels diferents col·lectius. Inclou:
 - o Espai "Open Surf": Espai de connexió lliure a internet.
 - o Showroom digital - Arena d'exhibició: Espai Demo Empresarial, on es facilita entre altres el descobriment vocacional a través de la visualització i exploració de recursos associats a les noves professions relacionades amb les TIC (ciberseguretat, impressió 3D, RV/RA, robòtica col·laborativa, Big Data, posicionament SEO, gestor/a de comunitats, desenvolupament d'aplicacions mòbils, domini de l'Aprenentatge virtual, gestió de projectes TI, ...). Els equipaments a disposició són flexibles: permanents, aportats per les empreses, temporals d'exhibició i prova, ...
 - o Aula Pràctica: Aules on accedir a formació TIC d'aplicació a les empreses i fàbriques.

7.5 Programa

El programa del CTTD ha de disposar de:

PROGRAMA CTTD	SUPERFÍCIE APROXIMADA
ESPAIS COMUNS	
Recepció	15 m ²

Comunicació vertical, accessibilitat i evacuació planta inferior	
Lavabos	
Espai instal·lacions	
ESPAIS EMPRESA	
Espai Showroom polivalent	Mínim 280 m²
2 despatxos atenció personalitzada	30 m²
ESPAIS DE FORMACIÓ	
Aula 1	*60 m²
Aula 2	*60 m²
Aula-taller 3	*Mínim 100 m² fins a 120 m²
Sala tècnics	*50 m²

Les superfícies marcades amb* són obligatòries, la resta són orientatives, en funció de la capacitat de la nau.

S'especifiquen característiques d'alguns dels espais previstos en programa més singulars:

ACOLLIMENT I GESTIÓ:

Es tracta de l'àrea en què es durà a terme, de fet, la gestió administrativa de tot l'espai, a la vegada que es constitueix en punt d'accés per a les persones que faran activitats a l'EFD.

ESPAI SHOWROOM POLIVALENT

- Facilitar l'observació permanent tecnològica, disposant d'un espai polivalent / funcional d'exposició de tecnologies, i ubicació de maquinari d'indústria 4.0.
- Ser un espai complementari de Fira Sabadell, potenciant el suport de difusió de les empreses basades en el territori amb una ubicació que hauria d'anar lligada a activitats adreçades a la ciutadania (formació, experimentació...), sense caure en una funció expositiva passiva.
- Oferir a les start-up i a empreses proveïdores de solucions Indústria 4.0 un espai per a la innovació tecnològica (proves, test en entorn funcional), amb la contrapartida de que els resultats d'interès puguin ser divulgats en el marc d'accions formatives per a la ciutadania.
- Espai per Impressores 3D: es tracta de la part més visual i emblemàtica d'un EFD, perquè permet mostrar el pas directe de la informació digital (IT) a les peces reals (OT). Les impressores 3D seran una eina essencial per a molts projectes pedagògics així com a prototips pilots de les start-ups.
- Espai de Fabricació Digital accessible: agrupa altres equips comuns als espais de fabricació que poden estar a l'abast, amb la formació adient, d'empreses per a proves pilot o alumnes.
- Zona grisa: es tracta d'una zona restringida a dinamitzadors/operaris especialitzats. Hi tenen cabuda màquines o equips quina utilització, donat el seu caràcter més industrial,

introdueix restriccions pel que fa a qui pot utilitzar-los. La necessària polivalència de l'espai, malgrat que es busca la màxima accessibilitat, fa necessari aquest tipus d'equips a fi de disposar d'una certa autonomia per completar projectes.

- Zona muntatges: es tracta d'una de les parts més rellevants, perquè molts processos d'aprenentatge o proves pilot es completaran aquí, posant en relleu el resultat d'un producte complet que ha estat format a partir de components desenvolupats i materialitzats amb el suport de cadascuna de les àrees anteriors.

AULA PRÀCTICA

- Impartir continguts formatius vinculats amb l'entorn tecnològic.
- Facilitar l'execució d'esdeveniments relacionats amb els projectes en curs a l'espai, presentacions de nous productes d'empreses del territori, ponències de difusió de tecnologies digitals per part dels agents de recerca i transferència, exàmens oficials de certificadores, zona aïllada dins d'un aula que permeti l'edició i gravació de vídeo i material formatiu

L'Aula Pràctica, per a ser plenament funcional, cal que disposi de separacions amb els espais contigus per a fer compatible la realització d'activitats paral·leles a tots ells sense problemes.

Atès les característiques i programa del centre, serà necessari dissenyar amb especial consideració tot allò referent a les instal·lacions principals així com les referides al disseny de les instal·lacions de xarxes de dades, telecomunicacions i audiovisuals. És per això que, des de l'inici de la redacció del projecte, serà necessari treballar de manera conjunta entre l'ajuntament i l'equip multidisciplinar de l'adjudicatari i buscar les solucions més adients que puguin repercutir de manera directa en l'ordenació i característiques dels espais, tals com la ubicació d'espais per les instal·lacions, terres tècnics o altres.

7.6 Criteris d'intervenció

Els criteris d'intervenció han d'estar acord amb els dictats segons els documents i criteris següents:

- Pla especial de protecció dels béns arqueològics, mediambientals i arquitectònics de Sabadell (PEP [BAMAS]) (PE-122), com a edifici catalogat.
- Criteris d'intervenció de l'actuació en el conjunt edificatori Sallares Deu, en particular amb les obres que s'estan executant en la Fase 1.
- Criteris definits segons **"Projecte executiu en fases d'execució del Lot 2 del Projecte d'execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu, Sector 2. Sabadell"**.
- Criteris definits segons **"Estudi tècnic de seguretat en cas d'incendi, seguretat d'utilització i accessibilitat del Projecte de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l'edifici Sallarès Deu sector 2, Sabadell"**.
- Criteris associats a la construcció d'arquitectura interior diàfana, flexible i de fàcil reordenació, fugint d'elements de construcció tradicionals.
- Criteris associats a un edifici d'altres prestacions de xarxes de dades tecnològiques i audiovisuals, que poden condicionar des de l'inici de la seva concepció.

- Criteris associats a la possibilitat d'espais amb maquinària específica amb requeriments estructurals específics.

8. TREBALLS A REALITZAR

8.1 Definició i abast dels treballs de redacció del Projecte Bàsic i Executiu

El títol del projecte a redactar és:

Projecte bàsic i executiu del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital - CTTD- a Sabadell

8.1.1 Projecte bàsic

La redacció del projecte bàsic és la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.

El seu contingut és suficient per sol·licitar les autoritzacions administratives pertinents, però insuficient per dur a terme la construcció.

Es detalla el contingut en l'apartat 11.1 d'aquest PPT.

8.1.2 Projecte executiu

El projecte d'execució és la fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte constructiu són desenvolupar en una proposta integrada els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar.

El seu contingut és suficient per dur a terme la intervenció, a validar per l'Oficina Tècnica de Supervisió, per a l'aprovació de la documentació per l'òrgan competent i per a la licitació de les obres.

Serà a càrrec de l'adjudicatari el disseny i comunicació amb les companyies de serveis per les escomeses dels diferents serveis, que quedaran incloses en el pressupost de contracte.

En conclusió, es presentarà un document complert i signat que compleixi amb els continguts necessaris per a la seva aprovació com a projecte executiu i la licitació d'obres per fases, acomplint la normativa vigent sobre edificació, garantint les exigències bàsiques del CTE i els requisits bàsics de la LOE.

Es detalla el contingut en l'apartat 11.2 d'aquest PPT.

IMPORTANT: A l'efecte de les futures licitacions de les obres, l'òrgan de contractació podrà demanar la presentació del projecte executiu dividit en els lots que es consideri.

8.1.3 Imatges Virtuals

A l'efecte de millorar la comunicació, participació i difusió a la ciutadania del projecte del CTTD, s'han d'elaborar imatges virtuals de la proposta del projecte, amb bona qualitat d'imatge i realisme.

Ajuntament de Sabadell · Plaça de Sant Roc, 1 · 08201, Sabadell · Tel. 93 745 31 00 · www.sabadell.cat · NIF P0818600I

14/20

La descripció i contingut específic de la documentació està definida en el punt 11.3 d'aquest PTT.

8.2 Verificacions prèvies

Prèviament a la redacció del projecte, caldrà realitzar unes verificacions o comprovacions prèvies.

- Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació el topogràfic, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars. L'adjudicatari realitzarà pel seu compte el topogràfic de l'àmbit de l'obra.
- En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:
 1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
 2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.)
 3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

L'adjudicatari realitzarà la comprovació dels serveis afectats i punts de connexió i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

9. DURADA DEL CONTRACTE. Art. 29.7 LCSP

La durada del contracte és de SIS (6) mesos, pel que fa a la redacció del projecte bàsic i executiu i l'estudi de seguretat i salut.

Durant l'elaboració de l'encàrrec es realitzaran reunions amb els equips tècnics de l'ajuntament per adequar el contingut d'aquest.

L'inici de la durada serà des de la formalització del contracte.

El contracte es desenvoluparà en:

- Projecte Bàsic, amb un termini d'execució de TRES (3) mesos, des de la formalització del contracte, inclosa la revisió pel vistiplau del document per part del servei responsable de l'ajuntament.
- Projecte Executiu i Estudi de Seguretat i Salut, amb un termini d'execució de TRES (3) mesos, des del vistiplau del projecte bàsic per part del servei responsable de l'ajuntament.

Amb caràcter previ al lliurament dels documents definitius es lliurarà un document maqueta per a la darrera revisió.

10. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'AJUNTAMENT

L'ajuntament de Sabadell lliurarà a l'adjudicatari els següents documents:

- “Projecte d’Execució del Centre d’innovació social tecnològic a l’edifici Sallarès Deu a Sabadell-Sector 1” dividit en dos lots, Lot 1: Edificació i urbanització i Lot 2: Instal·lacions principals, en format editable.
- “Projecte d’execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l’edifici Sallarès Deu, Sector 2, Sabadell”, en format editable.
- “Projecte executiu en fases d’execució del Lot 2 del Projecte d’execució de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l’edifici Sallarès Deu, Sector 2. Sabadell”
- “Estudi tècnic de seguretat en cas d’incendi, seguretat d’utilització i accessibilitat del projecte de consolidació estructural i estanqueïtat del conjunt de l’edifici Sallarès Deu, sector 2. Sabadell”.
- “Guia para la sol·licitud de ayudas del PIREP”

11. DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L’ADJUDICATARI

L’adjudicatari/a lliurarà el document:

“Projecte Bàsic i Executiu del Centre Avançat de Formació per a la Transició Digital - CTTD- a Sabadell”, que contindrà la documentació necessària per tal d’obtenir l’aprovació pertinent i la posterior correcta execució material de l’obra, amb els informes pertinents.

Així com tota la documentació, actes, certificacions i imatges virtuals.

11.1 Projecte Bàsic

La documentació a presentar, com a mínim, estarà formada per:

a. Memòria descriptiva i justificativa

1. Dades generals: Identificació i objectes i agents que intervenen en el projecte
2. Informació prèvia:
 - Antecedents i condicionaments de partida
 - Requisits normatius
 - Condicions de l’emplaçament i entorn físic
 - Serveis urbans
 - Intervencions i estudis previs realitzats
 - Antecedents històrics
3. Descripció del projecte:
 - Descripció general de l’edifici, programa de necessitats, ús característic de l’edifici i altres usos previstos, relació amb l’entorn
 - Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i d’altres normes
 - Descripció de patologies i deficiències
 - Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural, el sistema de compartimentació, el sistema de l’envolupant, el sistema d’acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis
4. Prestacions de l’edifici: exigències del CTE a garantir en funció de les característiques de l’edifici
 - Condicions de funcionalitat de l’edifici

- Seguretat estructural
- Seguretat en cas d'incendi
- Seguretat d'utilització i accessibilitat
- Salubritat
- Protecció contra el soroll
- Estalvi d'energia.
- Altres requisits de l'edifici

b. Normativa aplicable

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica tan d'edificació com d'urbanització. Les normatives s'especificaran com estatals o equivalents

c. Documentació gràfica

1. Definició estat actual de l'element
2. Definició completa arquitectònica de l'edifici
3. Definició dels entorns i accessibilitat

d. Documents i projectes complementaris

1. Estudi topogràfic. S'inclou en aquest apartat la realització, per part de l'adjudicatari, d'un aixecament topogràfic de l'edifici i el seu entorn
2. Projecte d'Infraestructures generals, escomeses i de Telecomunicacions
3. Altres

e. Pressupost

L'estimació econòmica de les obres es quantifica orientativament en un Pressupost d'execució material (PEM) de 793.750 €.

En aquesta etapa es definirà el pressupost per capítols.

11.2 Projecte Executiu

La documentació a presentar, com a mínim, estarà formada per:

a. Memòria general

1. Dades generals identificació, objecte i agents que intervenen en el projecte
2. Informació prèvia
 - Antecedents i condicionaments de partida
 - Requisits normatius
 - Condicions de l'emplaçament i entorn físic
 - Serveis urbans
 - Topogràfic
3. Memòria i antecedents històrics
4. Estudis previs realitzats, si s'escau
5. Estat actual

6. Fotografies de l'estat actual
7. Criteris globals d'intervenció
8. Proposta d'intervenció i justificació de les solucions adoptades
9. Descripció del programa funcional, usos i relació de superfícies
10. Serveis afectats
11. Replanteig del projecte
12. Prestacions davant exigències del CTE a garantir en funció de la intervenció
 - Condicions de funcionalitat de l'edifici
 - Seguretat estructural
 - Seguretat en cas d'incendi
 - Seguretat d'utilització i accessibilitat
 - Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres requisits de l'edifici
 - Descripció i requisits dels sistemes
 - Treballs previs
 - Sustentació
 - Sistema estructural
 - Sistema envolupant, compartimentació i acabats
 - Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis
 - Equipament
13. Classificació del contractista

b. Normativa aplicable

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la normativa específica o equivalent.

c. Documentació gràfica

1. Plànols d'emplaçament
2. Planimetria històrica
3. Plànols d'estat actual
4. Plànols de proposta arquitectònica completa
5. Plànols de serveis
6. Altra documentació gràfica segons intervenció

d. Plec de condicions

1. Plec de clàusules administratives
2. Plec de condicions tècniques particulars

e. Amidaments

1. Amidaments
2. Preus unitaris
3. Preus descomposts (quadres de preus 1 i 2)

4. Indicació de la base de preus utilitzada

f. Pressupost detallat

1. Pressupost detallat
2. Resum de pressupost

Les característiques específiques de les despeses elegibles de la subvenció atorgada, obliga que els diferents capítols de l'obra es trobin englobats de manera general en els apartats de tipus de finançament, per tal de poder lliurar les justificacions de manera separada.

Els apartats, a tenir en compte en la redacció del document de pressupost, són:

- Intervencions Tipus A: Millora de l'eficiència energètica
- Intervencions Tipus B: Milliores de la Sostenibilitat
- Intervencions Tipus C: Milliores de l'accessibilitat
- Intervencions Tipus D: Milliores de l'Habitabilitat i Seguretat DB-HS, DB-SI, DB-SUA i DB-SE
- Intervencions Tipus E: Conservació de l'edifici

Es lliurarà el document de pressupost en format TCQ, per la licitació de les obres.

g. Documents i projectes complementaris

- Estudi de seguretat i salut
- Estudi de gestió de residus
- Pla de control de qualitat
- Estudi d'impacte ambiental
- Certificacions ambiental i energètica
- Altres estudis derivats de la intervenció

L'execució correcta d'aquesta fase, es fonamenta en la col·laboració de l'equip multidisciplinari, on la composició del mateix, queda definida en l'apartat 11 Solvència tècnica i acreditació d'aquest PPT.

A l'efecte de les futures licitacions de les obres, l'òrgan de contractació podrà demanar la presentació del projecte executiu dividit en els lots que es consideri.

11.3 Imatges Virtuals

A l'efecte de millorar la comunicació, participació i difusió a la ciutadania del projecte del CTTD, el licitador ha d'aportar imatges virtuals de la proposta del projecte, amb bona qualitat d'imatge i realisme. En concret, dues (2) vistes dels espais interiors més significatius del projecte.

Punts de vista: Cada una de les imatges virtuals ha de correspondre a un punt de vista diferent de les altres.

Cada imatge es lliurarà en resolució 1.920x1080 píxels en color de 32 bits. Format imatges: .tiff o .png.

Tota la documentació (projecte i imatges) es lliurarà en format digital pdf i editable, en els formats habituals o compatibles.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica