

 <p>Ajuntament de Cerdanyola del Vallès</p>	<b>INFORME DE NECESSITATS</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer- source-5530032330964707778.doc
		1

## **INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS EN ELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE Cerdanyola del Vallès.**

-

Interessat: Ajuntament de Cerdanyola del Vallès  
Assumpte: Contracte de manteniment de les instal·lacions de parallamps, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials.
- 3.- Conclusions.

### **1.- Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la prestació del manteniment preventiu correctiu i modificatiu, de les instal·lacions de parallamps dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

El present contracte es pot qualificar de contracte de serveis, d'acord amb la definició de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), per al manteniment dels equips de parallamps. S'indiquen les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte.

### **2.- Justificació de la necessitat.**

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès hi ha diversos edificis i equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenjala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis bàsics que ha de prestar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

Les instal·lacions de parallamps existents han patit un deteriorament amb el pas dels anys. No s'ha realitzat un manteniment i revisió adequats en els darrers anys, la qual cosa ha compromès el seu funcionament. En aquest sentit, cal indicar que amb anterioritat ja s'ha contractat una empresa



 <p>Ajuntament de <b>Cerdanyola del Vallès</b></p> <p><small>FACTA NON VERBA</small></p>	<b>INFORME DE NECESSITATS</b>	Servei d'Espais Públics
		Ref. OpenOfficeContentTransformer-source-5530032330964707778.doc
		2

especialitzada per dur a terme la inspecció dels equips de parallamps existents, de la qual s'han obtingut els corresponents informes tècnics sobre l'estat de les instal·lacions. A partir dels resultats d'aquestes inspeccions, es considera necessari formalitzar un contracte que permeti executar les reparacions pertinents a l'inici de la vigència del contracte i garantir, posteriorment, el manteniment preventiu i les revisions anuals dels equips durant els exercicis successius.

### **3.- Conclusions.**

Així doncs, vista la necessitat de garantir el manteniment preventiu dels equips de dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès, i ateses les consideracions anteriorment exposades, es proposa iniciar la tramitació del contracte de manteniment preventiu dels equipaments de parallamps, dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès.

