



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGEIX EL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT DEL MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I MODIFICATIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

1a. Definició del contracte

Aquest plec té per objecte la contractació del **manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de parallamps dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès**, amb total subjecció al plec de prescripcions tècniques particulars.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, de conformitat amb la previsió en l'art. 99.3 de la LCSP i la memòria justificativa emesa per l'enginyer tècnic municipal en data 3 de juny de 2026. En concret:

“No és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

-Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les prestacions en un únic contracte sense divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (personal, mitjans mecànics, vehicles, etc.). En canvi, la divisió en lots suposaria una càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte.

-Una única organització. És convenient que els serveis tinguin una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.

-Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

-No minva la participació de petites empreses. Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots pot generar l'entrada a varies adjudicatàries, el volum del servei no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses, i en tot cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.”



El codi CPV és:

- 50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis.

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en l'informe emès per part de la cap del Servei d'Espai Públic, el regidor delegat d'Espai Públic i el regidor delegat de Contractació i Compres en data 24 de març de 2026, i que es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. En concret:

“ ...

En el terme municipal de Cerdanyola del Vallès hi ha diversos edificis i equipaments que són propietat de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat dels seus usuaris.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis bàsics que ha de prestar l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL.

Les instal·lacions de parallamps existents han patit un deteriorament amb el pas dels anys. No s'ha realitzat un manteniment i revisió adequats en els darrers anys, la qual cosa ha compromès el seu funcionament. En aquest sentit, cal indicar que amb anterioritat ja s'ha contractat una empresa especialitzada per dur a terme la inspecció dels equips de parallamps existents, de la qual s'han obtingut els corresponents informes tècnics sobre l'estat de les instal·lacions. A partir dels resultats d'aquestes inspeccions, es considera necessari formalitzar un contracte que permeti executar les reparacions pertinents a l'inici de la vigència del contracte i garantir, posteriorment, el manteniment preventiu i les revisions anuals dels equips durant els exercicis successius.

...”

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a mixt de serveis i subministrament, en contenir prestacions dels dos tipus de contractes, d'acord amb la definició de l'article 18 de la LCSP. La prestació principal del contracte serà la corresponent als serveis (manteniment preventiu i correctiu) amb un 76% del valor estimat davant els subministraments (manteniment modificatiu) amb un 24%, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes de serveis, i el dels seus efectes, compliment i extinció es determina d'acord amb el que disposa l'article 122.2, d'acord amb l'article 18 LCSP.



Els treballs i freqüències del servei s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), tant pel manteniment de les instal·lacions de protecció contra el llamp. S'indiquen les instal·lacions incloses en l'objecte del contracte, i també es contempla una possible incorporació d'altres equipaments i instal·lacions durant la vigència del present contracte.

En especial, considerar el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf

També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

5a. Pressupost base de licitació, preu del contracte i valor estimat del contracte (VEC). Existència de crèdit adequat i suficient i finançament del contracte

5a1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 45.196,00 € IVA inclòs del 21%, pels dos anys de durada del contracte, desglossat de la següent forma:

manteniment preventiu P1 primer any	2.660,00 €	559,60 €	3.218,60 €
manteniment preventiu P1 segon any	2.660,00 €	559,60 €	3.218,60 €
manteniment correctiu P2 primer any	1.140,00 €	239,40 €	1.379,40 €
manteniment correctiu P2 segon any	1.140,00 €	239,40 €	1.379,40 €
manteniment modificatiu P3 primer any	29.752,07 €	6.247,93 €	36.000,00 €
TOTAL 2 ANYS	37.352,07 €	7.843,93 €	45.196,00 €

Pel que fa al manteniment P1, el preu es determina a tant alçat, i pel que fa als manteniments P2 i P3 el preu del contracte es determina mitjançant preus unitaris referits a les unitats que es lliurin o executin, per tant, l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir l'esmentada quantitat atès que el preu definitiu d'aquests conceptes es troba subordinat a les unitats que realment es lliurin o executin.

Costos salarials estimats

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.



Pel personal que es trobi dins l'àmbit de les instal·lacions com és el cas dels parallamps, es contempla el vigent conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni número 08002545011994), inscrit i publicat en la Resolució del 1 de gener de 2025, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

En l'article 38 s'indica que les retribucions del personal que es trobi comprès en l'àmbit del conveni estaran constituïdes pel salari base i els complements que s'indiquen en l'article 40, com l'antiguitat, els diferents plusos, hores extraordinàries i d'altres. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'article 52.1 s'indica que la jornada de treball en còmput anual és de 1.746 hores al 2026 i de 1742h al 2027.

En l'annex únic del conveni s'hi inclouen les taules salarials i altres retribucions dels anys 2025 al 2027, amb un increment retributiu equivalent a un 5% en 2025, un 3% en 2026 y un 3% en 2027 segons l'article 47.

El conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica, d'aplicació a les empreses instal·ladores i mantenidores, en el seu article 5, indica que serà vigent fins el 31 de desembre de 2027, i quedarà prorrogat tàcitament per períodes successius d'any en any si cap de les parts no formula la denúncia per a la seva revisió o rescissió.

En l'article 27 del conveni s'exposa l'estructura basada en grups professionals, i en l'annex 0 es descriuen les funcions dels grups professionals, classificant el personal en set grups diferents. En el grup 2 es troben els tècnics de grau mig, en el grup 4 es troben els professionals d'ofici especial, i en el grup 5 es troben els oficials administratius i els professionals d'ofici de segona.

En l'article 42 s'indica que el valor de l'hora ordinària serà l'import resultant de dividir el salari conveni brut anual (columna 3 de l'annex 1 del conveni) per la jornada efectiva anual incrementat amb la part proporcional corresponent al període de vacances i festius segons la fórmula que s'inclou en el mateix article. L'import per a cadascun dels grups professionals és el regulat en l'annex 3.

En l'article 54 s'indica que la jornada laboral en còmput anual és de 1.746 hores anuals de treball.

Per altra banda, en el conveni col·lectiu també s'indiquen els plusos d'antiguitat, nocturnitat, treballs tòxics, penosos o perillosos, gratificacions, primes i incentius, etc. Cal tenir en compte aquests plusos alhora de determinar els costos laborals de cada treballador.

En l'annex 1 del conveni s'hi inclouen les taules salarials del 2025, amb el salari base mensual per grups, i en l'annex 3 s'hi inclouen els imports per hora ordinària. Segons aquestes taules, tenint en compte les dues pagues extraordinàries, els imports dels salaris anuals i els imports per hora ordinària són els següents:



Grup professional	salari brut anual	import hora ordinària
Grup 2	35.044,91 €	14,56 €/h
Grup 4	29.108,02 €	13,40 €/h
Grup 5	28.046,00 €	12,81 €/h

A partir de les taules anteriors, amb el salari brut anual més l'estimació dels diferents plusos d'antiguitat i d'altres que cal tenir en compte d'acord amb el conveni d'aplicació, i les despeses de seguretat social, cobertures i absentisme, i d'altres a càrrec de l'empresa, resultaran els costos directes de personal a aplicar durant la vigència del present contracte. El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals.

Els costos del personal que es tindrà en compte per a la determinació del pressupost base de les prestacions del present contracte, considerant els convenis laborals de referència i els preus de mercat, seran els següents:

Categoria	Quantitat	Salari Base	Plus Antiguitat	Altres Plusos	Brut anual	Seguretat social	Cost empresa	Incrementos 2024/2026 4%	Suplències absentisme 8%	Cost total anual
Tècnic	1,00	35.044,91 €	1.500,00 €	2.500,00 €	39.044,91 €	13.080,04 €	52.124,95 €	2.085,00 €	4.170,00 €	58.379,95 €
Operari 1a	1,00	29.108,02 €	1.500,00 €	2.000,00 €	32.608,02 €	10.923,69 €	43.531,71 €	1.741,27 €	3.482,54 €	48.755,51 €
Operari 2a	1,00	28.046,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	30.046,00 €	10.065,41 €	40.111,41 €	1.604,46 €	3.208,91 €	44.924,78 €

Manteniment preventiu P1

A continuació es determinen els preus anuals per la realització del servei del manteniment preventiu als diferents components de les instal·lacions de parallamps. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment preventiu, com són les actuacions ordinàries, revisions segons normativa, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional de l'inventari, informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el manteniment preventiu dels equipaments de parallamps.

En el manteniment preventiu dels parallamps es considera una quota fixa anual per a les revisions. Aquestes quotes es consideren com a cost mig igual per a tots els parallamps, independentment de les seves característiques.

Tenint en compte les unitats existents dels components a mantenir segons els actuals llistats d'instal·lacions, i els anteriors preus unitaris pel servei anual del manteniment preventiu, el cost anual estimat sense incloure l'IVA, és el següent:

	unitats	preu unitat /	cost total
Cost anual revisió parallamps	19	140 €	2.660 €



COST ANUAL MANTENIMENT PREVENTIU (IVA exclòs)			2.660 €
--	--	--	---------

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris anuals per components de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	58.379,95 €	0,07	4.362,74 €
Operari 1a	1,00	48.755,51 €	0,25	12.188,88 €
Operari 2a	1,00	44.924,78 €	0,25	11.231,19 €
TOTAL				27.782,81 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment preventiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Ma d'obra (50%)	1.117,65 €
Desplaçaments (20%)	447,06 €
Mètodes d'elevació (10%)	223,53 €
Material (20%)	447,06 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	2235,29 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P1	
Despeses Generals (13%)	290,59 €
Benefici Industrial (6%)	134,12 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	424,71 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA no Inclòs)	2.660,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P1 (IVA Inclòs)	3.218,60 €



Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P1, el mateix percentatge de desglossament es pot aplicar a cada un dels preus per cada component de la prestació del servei.

Manteniment correctiu P2

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries o la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa. Per a les incidències es preveu el desplaçament d'un únic operari especialista, i en cas de treballs posteriors de reparació ja podran ser un oficial especialista i el seu ajudant si s'escau.

El preu de la prestació P2 corresponent al manteniment correctiu es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del desplaçament i les hores necessàries per resoldre les incidències.

A continuació es determinen els preus per la realització del servei del manteniment correctiu en les instal·lacions de parallamps. En aquests imports es contemplen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen dins el manteniment correctiu, en la reparació d'una incidència, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

En cada incidència s'inclourà el desplaçament i el temps necessari per la seva resolució. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en parallamps. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora correctiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	26,00 €

No hi haurà treballs de manteniment preventiu o correctiu fora de l'horari ordinari en cap cas.

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus unitaris de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima estimativa per al manteniment correctiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per resoldre les avaries i incidències que es puguin produir. Aquesta despesa estarà limitada a 1.379,40 € anuals IVA inclòs (1.140,00 € IVA exclòs), i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en incidències que es produeixin en



les instal·lacions i la reparació d'averies, en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	58.379,95 €	0,010	583,80 €
Operari 1a	1,00	48.755,51 €	0,115	5.621,54 €
Operari 2a	1,00	44.924,78 €	0,037	1.662,22 €
TOTAL				7.867,56 €

El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del manteniment correctiu en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

COSTOS DIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Ma d'obra (50%)	478,99 €
Desplaçaments (20%)	191,60 €
Mètodes d'elevació (10%)	95,80 €
Material (20%)	191,6 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	957,98 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS PRESTACIÓ P2	
Despeses Generals (13%)	124,54 €
Benefici Industrial (6%)	57,48 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	182,02 €

COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA no Inclòs)	1.140,00 €
COST ANUAL PRESTACIÓ P2 (IVA Inclòs)	1.379,40 €

Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P2, el mateix desglossament es pot aplicar a cada un dels preus unitaris de les hores de manteniment correctiu a executar en la prestació del servei.

Manteniment modificatiu P3

Adicionalment al manteniment ordinari preventiu i correctiu descrit en els punts anteriors, es podran realitzar operacions de manteniment de major envergadura que suposin la modificació substancial de les instal·lacions amb alguna de les finalitats següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.



- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.

El preu de la prestació P3 corresponent al manteniment modificatiu que es formula en preus unitaris referits a les unitats que s'executin del subministrament i instal·lació dels elements de parallamps que sigui necessari per alguna de les raons anteriorment exposades.

Aquest preu serà exclusiu per a només el primer any de contracte.

A continuació es determinen els preus per les actuacions previstes en el manteniment modificatiu. En aquests imports es contempen la totalitat de mitjans i treballs que es preveuen en el subministrament i instal·lació dels elements, com és la mà d'obra necessària, eines i mitjans, petit material i fungibles, gestió dels residus, prevenció de riscos laborals, i també s'inclou per cada component la seva part proporcional d'informes a realitzar, certificats, coordinació tècnica, despeses generals, benefici industrial, i la resta de treballs esmentats en el PPTP.

Les possibles al·lusions relacionades amb marques, patents o models determinats, s'entén que no tenen caràcter vinculant i són únicament citades com a referència en prestacions i usos, pel que els licitadors podran oferir productes similars de prestacions de qualitat i ús equivalents o superiors.

En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per actuacions com les contemplades, habituals en el subministrament i instal·lació d'elements de parallamps. Els preus unitaris d'aquestes actuacions són els següents:

MATERIAL	Preu unitari (IVA exclòs)
PDC SENSOR S2 200kA VB	991,74 €
PDC SENSOR S3 200kA VB	1.239,67 €
PDC SENSOR S4 200kA VB	1.570,25 €
PDC SENSOR SKY S1 200kA VB NO ELECTRONICO	909,09 €
PDC SENSOR SKY S2 200kA VB NO ELECTRONICO	1.198,35 €
PDC SENSOR SKY S3 200kA VB NO ELECTRONICO	1.487,60 €
PIEZA DE ADAPTACION	57,85 €
PUNTA FRANKLIN CUERPO LATON PUNTA INOX	190,08 €
MASTIL PARARRAYOS 3MTS	136,36 €
MASTIL PARARRAYOS 6MTS	231,40 €
PIES SOPORTE CON ABRAZADERAS 1 1/2"	347,11 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL 15CM PLACA 1 1/2"	114,05 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL 30CM PLACA 1 1/2"	177,69 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL OBRA 1 1/2"	98,35 €
PLACA DE COBRE 500X500	260,33 €
VIA DE CHISPAS 100kA TT	123,14 €



VIA DE CHISPAS 100kA TV	144,63 €
MANGUITO DE UNION LINEAL	25,62 €
MANGUITO DE UNION LINEAL TIPO T	27,27 €
CONTADOR DE RAYOS	330,58 €
ARQUETA PVC 30X30 CON BARRA EQUIPOTENCIAL	199,17 €
GEL MEJORADOR PAT 25L	161,16 €
BIDON SALES 10KG	59,50 €

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de la prestació, que no podran superar els preus de licitació.

Els licitadors, en la seva oferta, en els criteris d'adjudicació automàtica proposaran una baixa a aplicar respecte el conjunt d'actuacions, i d'aquesta manera es determinaran directament els preus unitaris d'adjudicació, que seran els que resultin d'aplicar la baixa que hagi proposat l'empresa adjudicatari.

Per a la valoració de l'oferta de cada licitador, a partir de les baixes proposades, s'obtindrà una baixa ponderada, que servirà per determinar la valoració del criteri d'adjudicació corresponent als preus de les actuacions de manteniment modificatiu.

Per altra banda, en el manteniment modificatiu pot haver treballs que no es corresponguin amb les actuacions anteriorment descrites, degut a la gran diversitat d'elements existents en el mercat, o degut a que en alguns casos puntuals pot interessar substituir un element ja existent que sigui compatible amb els seus accessoris, elements que s'hagin de substituir per la mateixa marca i model que la ja existent, o que hagin de presentar unes especificacions tècniques particulars.

En aquests casos, el pressupost del treball corresponent al manteniment modificatiu es podrà formular en preus referits a les unitats de l'element que calgui subministrar i les hores necessàries per a la seva instal·lació.

Subministrament d'altres no especificats (PVP tarifes)	25 %
--	------

En els elements subministrats del manteniment modificatiu, es contempla únicament el seu subministrament. L'import dels elements, equips i productes a subministrar s'obtindrà prenent com a base els preus de venda al públic segons catàlegs, pàgines web dels fabricants o de distribuïdors, i s'aplicarà la baixa proposada pel contractista pels elements del manteniment modificatiu.

Quan no sigui possible aplicar preus de referència de venda al públic, es podrà utilitzar altres referències, preus de contractes similars, o el banc de preus BEDEC de l'ITEC publicat més recent per la província de Barcelona, i se li aplicarà la baixa que hagi proposat el contractista pels elements del manteniment modificatiu.

En tot cas, el responsable municipal podrà decidir quan les tasques del manteniment modificatiu s'han de realitzar a partir del subministrament d'elements, pels condicionants exposats anteriorment en que sigui recomanable adquirir un element concret per garantir el



correcte funcionament de les instal·lacions. Tanmateix, el responsable municipal també decidirà la metodologia i comparatives per determinar els preus quan no existeixi un preu de tarifa de venda al públic, i sempre caldrà la seva aprovació.

Els elements proposats sempre aniran acompanyats d'informació detallada de les seves característiques tècniques, marca i model. En tot cas, hauran de ser marques reconegudes i de primera categoria, de prestacions iguals o superiors a les ja existents, i hauran de ser acceptades pel responsable municipal del contracte.

Pels treballs realitzats amb els elements de la taula de preus unitaris, als elements subministrats se li aplicarà la baixa que hagi ofert l'empresa adjudicatària, i se li sumaran les hores necessàries per a la seva instal·lació.

En cada treball de manteniment modificatiu, quan el subministrament de l'element es faci d'acord amb la taula de preus unitaris, se li sumarà el temps necessari per la seva instal·lació i posada en servei. En l'estimació dels preus també s'ha tingut en compte els preus generals de mercat per treballs programats en subministraments habituals en noves instal·lacions d'elements de parallamps. Aquests preus unitaris en horari laborable, són els següents:

Preu hora modificatiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora modificatiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €

Les empreses detallaran en les seves propostes els preus unitaris per unitats executades de les hores de manteniment modificatiu, que no podran superar els preus de licitació.

El contracte preveu una despesa màxima partida limitativa per al manteniment modificatiu, basada en els preus unitaris anteriors, que servirà per subministrar i instal·lar elements de les instal·lacions quan sigui necessari. **Aquesta despesa estarà limitada a 36.000,00 € IVA inclòs (29.752,07 € IVA exclòs) només per al primer any de contracte**, i segons les necessitats, podria no executar-se en la seva totalitat.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional. A partir de la dedicació anual estimada per al personal per la realització de les tasques previstes en el manteniment modificatiu de les instal·lacions, en cas que en cas que s'executés la totalitat de la despesa màxima estimativa, els costos de personal estimats són els següents:

Categoria	Quantitat	Cost total anual	Dedicació	Cost anual
Tècnic	1,00	53.195,07 €	0,020	1.044,68 €
Operari 1a	1,00	47.081,58 €	0,100	4.708,16 €
Operari 2a	1,00	43.311,92 €	0,100	4.331,19 €
TOTAL				10.084,03 €



El responsable i el personal d'administració s'imputaran en les despeses generals. Tampoc es té en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present estudi no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

A continuació es desglossa el pressupost base anual del conjunt dels treballs anuals estimats en el manteniment modificatiu en els costos directes i indirectes, considerant que s'executa tota la despesa màxima estimada, i tenint en compte els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Ubicació	Reparació	Preu reparació (sense IVA)	Preu amb IVA
CEIP BELLATERRA	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat. * Falta punt de comprovació per desconnectar la instal·lació de parallamps de la presa de terra.	2.691,66 €	3.256,91 €
CEE JERONI MORAGAS	* Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	667,77 €	808,00 €
CEIP SALTELLS	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	1.910,87 €	2.312,15 €
CEIP SERRAPARERA	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	2.373,18 €	2.871,55 €
MASIA SERRAPARERA	* Es requereix la connexió equipotencial dels elements propers al parallamps com, antena de TV, plaques solars o estructures metàl·liques. * No disposa de segon baixant per la projecció del recorregut del baixant amb més desplaçament horitzontal que vertical o edificació de més de 28 m d'alçada. * Es requereix la col·locació d'un comptador de llamps segons norma UNE.	2.748,17 €	3.325,28 €
CEIP XARAU	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat. * Falta punt de comprovació per desconnectar la instal·lació de parallamps de la presa de terra.	2.229,34 €	2.697,50 €
CFA ALZINA	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència.	2.373,18 €	2.871,55 €



	* Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.		
ESCOLA MUSICA AULOS	* Realització de baixant de parallamps nou. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat. * Falta punt de comprovació per desconnectar la instal·lació de parallamps de la presa de terra. * Es requereix la col·locació d'un comptador de llamps segons norma UNE.	2.465,64 €	2.983,43 €
CEIP SANT MARTI	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	2.373,18 €	2.871,55 €
ATENEO	* Realització de baixant de parallamps nou. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat. * Falta punt de comprovació per desconnectar la instal·lació de parallamps de la presa de terra. * Es requereix la col·locació d'un comptador de llamps segons norma UNE.	3.708,76 €	4.487,60 €
CEIP FONTETAS	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	667,77 €	808,00 €
CEIP COLLSEROLA	instal·lació en correcte funcionament	-	-
CEIP CARLES BUIGAS	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Es requereix la connexió equipotencial dels elements propers al parallamps com, antena de TV, plaques solars o estructures metàl·liques. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	2.963,91 €	3.586,33 €
CEIP LA SINIA	* El capçal del parallamps no compleix la norma de referència. * Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	1.910,87 €	2.312,15 €
PARVULARI LA SINIA	instal·lació en correcte funcionament	-	-
CEM GUIERA	* Reparació de la presa de terra (PAT) pel seu valor excessivament elevat.	667,77 €	808,00 €
CEIP TURO DE GUIERA	instal·lació en correcte funcionament	-	-
ED. FUNCIONARIOS	instal·lació en correcte funcionament	-	-
Preu total		29.752,07 €	36.000,00 €



Per analogia, a partir dels percentatges del desglossament del pressupost base anual de la prestació P3, el mateix desglossament es pot aplicar als treballs i actuacions habituals a executar en aquesta prestació.

5a2. Preu del contracte

Pel que fa al manteniment preventiu P1, el preu es determina a tant alçat i és de 6.437,20 € IVA inclòs del 21%, pels dos anys de durada del contracte.

Pel que fa al manteniment correctiu P2, el preu es determina mitjançant l'aplicació dels preus unitaris que s'indiquen a continuació, amb una despesa estimativa màxima de 2.758,80 € IVA inclòs (2.280,00 € IVA exclòs), pels dos anys de durada del contracte:

Preu hora correctiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora correctiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €
Preu desplaçament (IVA exclòs)	26,00 €

Pel que fa al manteniment modificatiu P3, el preu del contracte es determina mitjançant l'aplicació del % de baixa ofert per l'empresa adjudicatària a cadascun dels preus unitaris que s'indiquen a continuació, amb una despesa estimativa màxima només pel primer any de durada del contracte de 36.000,00 € IVA inclòs (29.752,07 € IVA exclòs):

MATERIAL	Preu unitari (IVA exclòs)
PDC SENSOR S2 200kA VB	991,74 €
PDC SENSOR S3 200kA VB	1.239,67 €
PDC SENSOR S4 200kA VB	1.570,25 €
PDC SENSOR SKY S1 200kA VB NO ELECTRONICO	909,09 €
PDC SENSOR SKY S2 200kA VB NO ELECTRONICO	1.198,35 €
PDC SENSOR SKY S3 200kA VB NO ELECTRONICO	1.487,60 €
PIEZA DE ADAPTACION	57,85 €
PUNTA FRANKLIN CUERPO LATON PUNTA INOX	190,08 €
MASTIL PARARRAYOS 3MTS	136,36 €
MASTIL PARARRAYOS 6MTS	231,40 €
PIES SOPORTE CON ABRAZADERAS 1 1/2"	347,11 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL 15CM PLACA 1 1/2"	114,05 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL 30CM PLACA 1 1/2"	177,69 €
JUEGO ANCLAJE MASTIL OBRA 1 1/2"	98,35 €
PLACA DE COBRE 500X500	260,33 €
VIA DE CHISPAS 100kA TT	123,14 €
VIA DE CHISPAS 100kA TV	144,63 €
MANGUITO DE UNION LINEAL	25,62 €
MANGUITO DE UNION LINEAL TIPO T	27,27 €
CONTADOR DE RAYOS	330,58 €
ARQUETA PVC 30X30 CON BARRA EQUIPOTENCIAL	199,17 €



GEL MEJORADOR PAT 25L	161,16 €
BIDON SALES 10KG	59,50 €

Igualment, pel que fa al manteniment P3, sempre que sigui necessari la instal·lació i posada en servei, el preu del contracte es determina mitjançant l'aplicació dels preus unitaris que s'indiquen a continuació:

Preu hora modificatiu oficial especialista (IVA exclòs)	38,00 €
Preu hora modificatiu ajudant (IVA exclòs)	28,00 €

5a3. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA així com la possible pròrroga i possible modificació, el **valor estimat del contracte (VEC)** a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és de **49.382,48 €**, d'acord amb el detall següent:

Contracte 2 anys (IVA exclòs) = ((P1+P2)·2+P3)	37.352,07 €
Pròrroga 1 anys (IVA exclòs) = (P1+P2)	3.800,00 €
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	8.230,41 €
Valor estimat del contracte VEC	49.382,48 €

5a4. Existència de crèdit adequat i suficient i finançament del contracte

Existeix consignació pressupostària en les partides que s'especifiquen a continuació, per assumir la despesa que comporta aquesta contractació, d'acord amb el següent detall:

Manteniment preventiu P1

Partida pressupostària	Exercici	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2026	A	338,80 €	920260003955
3070 24100 21301 37001	2026	A	169,40 €	920260003955
2050 34220 21301 20731	2026	A	169,40 €	920260003955
2010 33400 21301 20120	2026	A	169,40 €	920260003955
2030 32310 21301 20511	2026	A	2.032,80 €	920260003955
2030 32300 21301 20522	2026	A	338,80 €	920260003955
Total 2026			3.218,60 €	

Partida pressupostària	Exercici	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301	2027	A	338,80 €	920269000355
3070 24100 21301	2027	A	169,40 €	920269000356
2050 34220 21301	2027	A	169,40 €	920269000357
2010 33400 21301	2027	A	169,40 €	920269000358
2030 32310 21301	2027	A	2.032,80 €	920269000359



2030 32300 21301	2027	A	338,80 €	920269000360
Total 2027			3.218,60 €	

Manteniment correctiu P2

Partida pressupostària	Exercici	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301 10017	2026	A	145,20 €	920260003959
3070 24100 21301 37001	2026	A	72,60 €	920260003959
2050 34220 21301 20731	2026	A	72,60 €	920260003959
2010 33400 21301 20120	2026	A	72,60 €	920260003959
2030 32310 21301 20511	2026	A	871,20 €	920260003959
2030 32300 21301 20522	2026	A	145,20 €	920260003959
Total 2026			1.379,40 €	

Partida pressupostària	Exercici	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
1000 92000 21301	2027	A	145,20 €	920269000361
3070 24100 21301	2027	A	72,60 €	920269000362
2050 34220 21301	2027	A	72,60 €	920269000363
2010 33400 21301	2027	A	72,60 €	920269000364
2030 32310 21301	2027	A	871,20 €	920269000365
2030 32300 21301	2027	A	145,20 €	920269000366
Total 2027			1.379,40 €	

Manteniment P3

Partida pressupostària	Exercici	Doc.	Import	Núm. operació prèvia
3000 15300 62202 88101	2026	A	36.000,00 €	920260003963

Aquesta despesa restarà subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

6a. Règim de pagament

Factures dels treballs de manteniment preventiu P1

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment preventiu, els preus de cada concepte amb la baixa proposada en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari per cada component seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.



En el manteniment preventiu es cobrarà un import anual pels serveis efectuats durant l'any en cada component de la prestació.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma bimensual o trimestral si l'Ajuntament ho creu oportú, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment preventiu, i s'hagin lliurat i acceptat els documents que el contractista ha de presentar periòdicament tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de manteniment correctiu P2

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de reparació d'avaries i incidències, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment correctiu es cobrarà un import en concepte de desplaçament que inclou anada i tornada, més les hores de mà d'obra correctiva que hagi estat necessària per a comprovar la incidència, i si s'escau, procedir a la seva ràpida resolució. No es facturarà el petit material i els fungibles necessaris per a la reparació, que ja es troba inclòs en els preus d'hora correctiva.

En cas que amb la intervenció inicial no sigui suficient corregir la incidència, i es necessiti una major dedicació per fer les reparacions, es consultarà al responsable municipal, per tal que determini si cal un pressupost previ o si cal considerar els treballs com a manteniment modificatiu en cas que hi hagi subministraments. En general, es consideren reparacions correctives aquelles que en conjunt, entre mà d'obra i petit material, no superin els 150,00 euros, IVA exclòs.

Es considera que el manteniment correctiu ha de servir per resoldre de manera eficient les avaries i incidències que es produeixen durant el normal funcionament de les instal·lacions, pel que en cas d'haver facturat una actuació de manteniment P2 en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altra actuació de manteniment P2 en aquell mateix mes per la mateixa avaria. S'exceptuaran aquelles instal·lacions que estan pendents d'acceptar el pressupost per a executar una actuació major de manteniment correctiu o modificatiu.

El pagament d'aquestes actuacions s'imputarà a la partida corresponent a cada edifici o equipament. S'inclouran en el manteniment P2 si amb la intervenció del personal s'ha resolt la incidència immediatament, i ja en el manteniment P3 si ha estat necessari subministrar elements com a manteniment modificatiu.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels serveis prestats, un cop s'hagin executat els treballs.



No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.

Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment correctiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Factures dels treballs de manteniment modificatiu P3

L'empresa adjudicatària aplicarà a les tasques de manteniment modificatiu, els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, sobre els que s'aplicarà l'IVA vigent en la facturació. Els preus que hagi proposat l'adjudicatari seran els mateixos en tota la vigència del contracte, inclosa la pròrroga.

En el manteniment modificatiu es cobrarà l'import de les actuacions incloses en els preus unitaris de la prestació.

En cas que el pressupost s'hagi efectuat a partir del cost de subministrament d'elements no existents en les actuacions, i la seva mà d'obra modificativa necessària, es cobrarà l'import d'acord amb el pressupost acceptat, amb els conceptes de material i la mà d'obra necessària.

En els treballs de manteniment modificatiu, no es facturarà cap concepte de desplaçament.

En tot cas, en el manteniment modificatiu les tasques s'efectuaran sempre a partir del pressupost que hagi estat acceptat pel responsable municipal, a partir dels preus unitaris del contracte.

No es podrà variar l'import acceptat. Només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable municipal, per tal que s'aprovi un pressupost de l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

En tractar-se de preus unitaris referits a les unitats que s'executin, l'empresa adjudicatària presentarà factures dels subministraments efectuats, un cop s'hagin executat els treballs.

No obstant això, es podrà acordar que les factures es presentin de forma periòdica, si l'Ajuntament ho creu oportú, amb el recull de varis treballs efectuats, amb l'objectiu d'agilitar tràmits. En tot cas, se seguiran les indicacions donades pel responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents, i separant els imports si s'escau per cada edifici o equipament.



Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que l'adjudicatari tingui actualitzada la presentació dels albarans i fulls de control signats de les tasques de manteniment modificatiu, tal com s'assenyala en el PPTP.

Les factures s'han de presentar de forma telemàtica a través del web municipal, i a l'hora d'enviar-les cal introduir els següents codis DIR:

Unitat Tramitadora L01082665

Òrgan Gestor L01082665

Oficina Comptable L01082665

D'altra banda, i pel que fa a la comunicació de dades de creditors (CDC), en cas que l'empresa adjudicatària no l'hagi aportat amb anterioritat, caldrà fer el tràmit a través d'aquest enllaç prèviament a la presentació de la primera factura:

<https://www.cerdanyola.cat/seu-electronica/tramits/comunicacio-de-dades-de-creditors>

7a. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

7a.1. Capacitat per a contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses **ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte**, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

7a.2. Solvència de les empreses licitadores

Solvència econòmica i financera: Atès el valor del contracte i de conformitat amb la previsió establerta en l'article 87.1.a) de la LCSP la solvència econòmica i financera que els licitadors hauran de disposar d'un volum anual de negocis, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al pressupost anual del contracte.

Solvència tècnica o professional: Atesa la tipologia del contracte i el seu import i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 90.1.a) de la LCSP els licitadors hauran de disposar d'una solvència tècnica d'haver prestat serveis d'igual o similar naturalesa que els que



constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

Atès que es tracta d'un procediment simplificat abreujat i d'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix al licitador d'acreditar la solvència econòmica i tècnica, no obstant això, ha de presentar la declaració responsable signada, annexa a aquest plec de clàusules administratives particulars.

8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.6 LCSP, per **procediment obert simplificat abreujat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

De conformitat amb la memòria justificativa emesa per part de l'enginyer tècnic municipal en data 3 de juny de 2026, per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables de manera automàtica: 100 %

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts.

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa, per aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions establertes al PPTP dels treballs de manteniment preventiu P1, i el manteniment correctiu P2 i modificatiu P3 en quant als materials, equips i productes subministrats, la mà d'obra necessària per l'execució dels treballs, i els desplaçaments en cas d'incidències i urgències.

Respecte els criteris avaluables de manera automàtica, també s'hi adjuntaran els quadres amb els preus proposats pels components i unitats a executar del manteniment preventiu i els preus unitaris proposats per les unitats a executar dels manteniments correctiu i modificatiu, a partir del model Excel que s'adjunta com a **Annex 1** d'aquest plec. Els preus unitaris proposats seran els preus de contracte per cada una de les tasques previstes.

Criteri 1: Oferta econòmica prestació manteniment preventiu P1, fins a 50 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 50 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a la prestació P1, respecte el pressupost base màxim de licitació (2.660,00 € IVA exclòs), obtingut a partir dels preus dels seus components tal com es determina en l'estudi econòmic de l'annex de la memòria justificativa de data 3 de juny de 2026. Per la



resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 50$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el pressupost base de licitació màxim de la prestació P1, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el pressupost base de licitació màxim, incrementant la distància entre la puntuació de la millor oferta respecte la puntuació de la resta d'ofertes.

La mateixa justificació es pot utilitzar en les fórmules lineals que s'apliquen en els criteris següents, per avaluar les ofertes econòmiques de les prestacions P2 i P3. En tots els casos s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim.

Criteri 2: Oferta econòmica prestació manteniment correctiu P2, fins a 15 punts.

2.1. Oferta econòmica preu hora correctiu oficial especialista laborable, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora correctiva laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 7$$

2.2. Oferta econòmica preu hora correctiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora correctiva laborable d'ajudant, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 3$$

2.3. Oferta econòmica preu desplaçament correctiu laborable, fins a 5 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 5 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 26,00 € per l'hora correctiva laborable de desplaçament d'anada i tornada, d'un o dos operaris, per al manteniment correctiu que calgui realitzar. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu } i \text{ que es puntua}) \cdot 5$$



Criteri 3: Oferta econòmica prestació manteniment modificatiu P3, fins a 35 punts.

3.1. Oferta econòmica actuacions i material modificatiu, fins a 25 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 25 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els capítols que contemplin els preus de les actuacions i material del manteniment modificatiu, tal com s'indica en l'estudi econòmic adjunt com a annex a la memòria justificativa de data 3 de juny de 2026. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa major}) / (100 - \text{Baixa i que es puntua})) \cdot 25$$

3.2. Oferta econòmica preu hora modificatiu oficial especialista laborable, fins a 7 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 7 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 38,00 € per l'hora modificativa laborable d'operari oficial especialista, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats referents al manteniment modificatiu. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 7$$

3.3. Oferta econòmica preu hora modificatiu ajudant laborable, fins a 3 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 3 punts, la proposta que ofereixi el preu més econòmic respecte el preu unitari màxim de 28,00 € per l'hora modificativa laborable d'ajudant, per al manteniment modificatiu que calgui realitzar, en aquells casos en que s'hagi de sumar la mà d'obra als productes subministrats referents al manteniment modificatiu. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_i de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = (\text{Preu més econòmic} / \text{Preu i que es puntua}) \cdot 3$$

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de maner automàtica, els licitadors hauran d'adjuntar el model Excel que s'adjunta com a Annex 1 d'aquest plec degudament emplenat, i el següent quadre:

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu màxim P1 anual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.660,00 €		21 %		
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable			_____ €	
preu hora correctiu P2 ajudant laborable			_____ €	



preu desplaçament P2 correctiu laborable	_____ €
baixa actuacions i material P3 modificatiu	_____ %
preu hora modificatiu P3 oficial especialista laborable	_____ €
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable	_____ €

Ofertes anormalment baixes

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es consideraran paràmetres objectius, i es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels supòsits següents:

- Si concorre una empresa:

1. Que l'oferta econòmica del manteniment preventiu (criteri 1 automàtics) sigui un 20% més baixa que el pressupost base màxim de licitació de la prestació P1.

- Si concorren varies empreses, quan compleixi els dos criteris següents:

1. Que s'hagi obtingut en el conjunt de la puntuació de l'oferta econòmica (criteris 1, 2, 3 automàtics) un 10% més de punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica conjunta dels punts de totes les ofertes presentades.

9a. Criteris de desempat

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

10a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 15à i 16à de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).



És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortal.gov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- a) Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- b) Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- c) Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

- a) Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
- b) Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
- c) Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
- d) Per accedir a tota la informació del procediment, polsar a "Detall".

Després de polsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de polsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":



- A la pestanya “Informació general”, introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya “Formulari de resposta” haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n’hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes “Descripció” i “Unitats”.
- A la pestanya “Documents” haurà d’adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de polsar el botó “Tancar formulari”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de polsar el botó “Finalitzar oferta”. Posteriorment, haurà de polsar el botó “Firmar tots” i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d’aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificat reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

1. ACCV
2. DNI electrònic
3. IZEMPE
4. ANCERT
5. Camerfirma
6. CATCert
7. FNMT – CERES
8. FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l’ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s’ha indicat estar interessat i s’ha començat a crear la proposició, es port fe la comprovació següent:

1. Anar a “Documents de l’oferta”
2. A “Altres annexes” clicar a “Afegir documents”
3. Seleccionar i afegir un arxiu/document



4. Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
5. Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

Es recomana que en el termini d'exposició pública es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils de l'acabament del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

11a. Publicitat del procediment i documentació a presentar



La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el perfil de contractant, sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 159.6 LCSP, de **DEU DIES HÀBILS** a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en què la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s'han de presentar dins **d'UN ÚNIC SOBRE DIGITAL**, amb indicació de la licitació a què concorre i signats pel licitador o persona que el representi, de conformitat amb l'art. 159.6 de la LCSP.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com del plec de prescripcions tècniques i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

SOBRE ÚNIC. Ha de portar la menció "Documentació per a la contractació del **manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de parallamps dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès**, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació que es farà constar en un full independent ordenada numèricament:

a) Declaració responsable del licitador que concorre en aquesta convocatòria de disposar de l'aptitud, capacitat i solvència tècnica i professional i econòmica i financera per a la prestació del contracte, que inclogui la declaració responsable de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de la LCSP, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.



En la mateixa declaració han d'indicar un domicili i una **adreça de correu electrònic habilitada** per a la pràctica de notificacions electròniques. Aquesta circumstància ha de ser complementada amb un número de telèfon i **telèfon mòbil**.

b) Declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones.

De conformitat amb l'art. 141 LCSP s'inclou com a documents **Annex 2 i Annex 3** el models de declaracions especificats en els apartats a) i b) anteriors.

a) Proposició econòmica.

L'oferta econòmica s'ajustarà al següent model:

"En..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la contractació del **manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de parallamps dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès**, i es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques particulars, **d'acord amb la següent oferta econòmica:**

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim P1 anual (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
2.660,00 €		21 %		
preu hora correctiu P2 oficial especialista laborable		_____ €		
preu hora correctiu P2 ajudant laborable		_____ €		
preu desplaçament P2 correctiu laborable		_____ €		
baixa actuacions i material P3 modificatiu		_____ %		
preu hora modificatiu P3 oficial especialista laborable		_____ €		
preu hora modificatiu P3 ajudant laborable		_____ €		

Igualment els licitadors hauran de presentar juntament amb aquesta oferta econòmica l'Excel que consta com a Annex 1 d'aquest plec degudament emplenat.

Lloc, data i signatura del licitador."

Els licitadors hauran de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, preferentment en català.

12a. Mesa de contractació i responsable del contracte



De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 326 del LCSP al referir-se als procediments de l'art. 159.6, procediment obert simplificat abreujat, **no es constitueix Mesa de contractació**.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del contracte és l'enginyer tècnic municipal d'Espais Públics i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

13a. Obertura de pliques

L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Es desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida.

Es concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre presentat per a aquesta licitació, traslladant-se l'oferta als serveis tècnics corresponents per tal que procedeixin a la seva valoració.

Efectuada **la valoració i classificació de les ofertes** d'acord amb el barem de puntuació establert en aquest plec, es procedirà a efectuar la corresponent **proposta d'adjudicació** a favor del candidat amb la millor puntuació.

En el supòsit que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció de temeritat, es seguirà el procediment previst en l'art. 149 LCSP, si bé el termini màxim que es confereix al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Efectuada la proposta per part del Servei de Contractació i Compres en base a l'informe emès pels tècnics competents, es procedirà a adjudicar per part de l'òrgan de contractació el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a cinc dies.

14a. Garanties:

Garantia provisional i definitiva: Es dispensa de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.6.f) LCSP.

15a. Adjudicació



Dins del termini màxim de quinze dies a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta econòmicament.

L'adjudicació del contracte haurà d'estar motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i contindrà tota la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fonamentat i en tot cas la que especifica l'art. 151.2 LCSP.

16a. Formalització del contracte

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.6.g) pels contractes tramitats d'acord amb el procediment simplificat abreujat la formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant la firma d'acceptació del contractista de l'acord de l'adjudicació.

17a. Durada i execució del contracte.

La durada del contracte serà de dos anys a comptar des de la formalització del contracte. Aquest contracte es podrà prorrogar anualment per dos anys més, pel que la durada de la vigència del contracte, incloses les possibles prorrogues, serà com a màxim quatre anys (2+1+1).

La **pròrroga** s'acordarà per part de l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb **dos mesos d'antelació** a la finalització del termini de durada del contracte. En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts i s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

18a. Modificacions contractuals

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són les que es relacionen a continuació:

- per augment o disminució en el número d'instal·lacions en els edificis existents.
- per augment o disminució d'edificis i equipaments.
- per augment o disminució de la despesa estimativa derivada de variacions en els paràmetres inicialment previstos en el manteniment correctiu i modificatiu per a determinar el valor estimat del contracte.

Es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que s'estima que les variacions en el número d'instal·lacions i edificis, i les variacions de les despeses estimatives en els manteniments correctiu i modificatiu no superin aquest percentatge.

En cas de noves instal·lacions, un cop executades ja sigui per l'adjudicatari o una altra empresa, es podran afegir al servei mitjançant la corresponent modificació del contracte.



L'import a facturar pel manteniment preventiu per les noves instal·lacions serà igual als imports dels components acordats en l'adjudicació del contracte.

Tanmateix, en cas que durant la vigència del contracte, l'Ajuntament vulgui donar de baixa qualsevol instal·lació del contracte de manteniment, es tramitarà la corresponent modificació de contracte, i l'adjudicatari deixarà de prestar el servei, descomptant de la facturació del manteniment preventiu l'import unitari corresponent al component que s'ha donat de baixa.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors.

19a. Obligacions en matèria medioambiental, social o laboral.

Des de l'Ajuntament es creu necessari fer especial incís en determinats paràmetres per la consecució del concepte de qualitat total en la prestació del servei objecte del contracte:

- Consum responsable en la contractació i en la gestió dels proveïdors.
- Des de la vessant social i inclusiva.
- Des de la vessant del model de gestió de les persones que presten el servei.
- Mesures de gestió responsable i de correcta gestió mediambiental.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, en **matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte, cada any.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials, cada any.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir, cada any.

Quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, marcant les caselles que compleixi. La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.



Igualtat entre dones i homes

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Pel que fa a la **matèria mediambiental**, l'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del servei prestar, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Per tal de verificar les condicions d'execució de matèria mediambiental l'empresa adjudicatària farà una declaració responsable de la gestió realitzada i aportarà els justificants en cas que sigui necessari i a requeriment del responsable del contracte.

20a. **Condicció especial d'execució**

Per donar compliment a l'article 202 de la LCSP són **condicions especials d'execució** que durant la vigència del contracte, l'adjudicatari haurà de:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzar els residus en origen.

21a. **Revisió de preus**

No n'hi ha d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017.

22a. **Notificació electrònica**

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per **mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM**, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitar prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

23a. **Obligacions del contractista**

El contractista està obligat amb **caràcter general a:**



- El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i Salut en el treball i de prevenció de riscos laborals.
- L'adjudicatari està obligat, durant el termini d'execució del contracte, al compliment de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.
- A la integració social de les persones amb discapacitat i a la igualtat efectiva entre homes i dones.
- Mantenir i guardar silenci sobre el contingut del contracte adjudicat, de conformitat amb l'art. 133.2 LCSP.
- Assumir les despeses de qualsevol mena, inclosos els impostos en general, que s'originin tant pel caràcter empresarial de l'activitat com per la naturalesa del subministrament contractat.
- Respondre civil i penalment dels danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal de la prestació del contracte.

I el contractista està obligat amb caràcter específic:

- Prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.
- Guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documentació i d'altres elements als que tingui accés amb motiu de la prestació del servei, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en els plecs, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent (art. 12.4 LOPE). Igualment, haurà d'informar als empleats que únicament poden tractar la informació de l'Ajuntament per complir els serveis objecte dels plecs i també de l'obligació de no fer-los públics, cedir o alienar les dades que coneguin (art. 9 LOPD). Aquesta obligació romandrà després de la finalització del contracte.
- Formar i informar el seu personal en les obligacions que dimanen de les normes de protecció de dades de caràcter personal, pel qual haurà de programar les accions formatives necessàries. El personal prestador del servei objecte del contracte tindrà accés autoritzat únicament a aquelles dades i recursos que precisin per al desenvolupament de les seves funcions.
- Complir les disposicions laborals en vigor o que es dictin durant la vigència del contracte, en especial el conveni col·lectiu sectorial, el pagament dels salaris i de les quotes de la seguretat social, respectar els drets de les persones treballadores, disposicions de prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i la totalitat de la normativa laboral d'aplicació.



- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que siguin d'aplicació, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, i en matèria d'integració social de persones amb discapacitat.
- El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en els terminis prevists per les reglamentacions en l'àmbit de la lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.
- Adscriure tots els mitjans personals i recursos materials per prestar correctament el servei en els termes continguts en el plec de prescripcions tècniques particulars PPTP i en la seva oferta.
- Disposar en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, grues, equips de protecció personal que siguin precisos, adaptats a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. En cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.
- Garantir que les actuacions de manteniment sempre són efectuades per personal habilitat i amb la formació suficient, en les instal·lacions objecte del contracte, i que les empreses subcontractades disposen dels registres corresponents.
- Facilitar la comprovació i inspecció de la materialització i qualitat dels serveis prestats i la seva documentació relacionada, amb els mitjans que l'Ajuntament consideri oportuns.
- Mantenir i actualitzar l'inventari de les instal·lacions després de cada modificació, de forma permanent, i lliurar una còpia en cada comunicat trimestral.
- Garantir l'actualització de la documentació tècnica de les instal·lacions objecte del servei contractat, afegint les intervencions de manteniment correctiu o modificatiu. S'entén per documentació tècnica els esquemes de les instal·lacions, plànols, inventaris, equips, catàlegs, fitxes de característiques tècniques dels equips, manuals d'ús, instruccions de servei especificades per fabricants, etc.
- Facilitar les dades de contacte de les persones en les diferents àrees administratives i tècniques de l'empresa, i els horaris de funcionament.
- Tenir cura el personal dels estris, eines, materials, equip, vestuari i màquines (inclosos els EPIS) que se li confiïn per al desenvolupament del seu treball, i els mantindran en perfecte estat de conservació i neteja, essent responsables dels desperfectes, deterioraments o danys que es produeixin per la seva culpa o negligència, tant en aquells estris, eines, com en els locals, dependències, instal·lacions, en els quals exerceixin les seves activitats.
- Donar suport tècnic al responsable municipal del servei, sempre que sigui necessari.
- Identificar i emmagatzemar en bones condicions els productes i residus derivats de les tasques de manteniment, tenint en compte les seves característiques i la normativa aplicable en matèria ambiental i de prevenció de riscos laborals. La seva manipulació serà de forma segura per tal d'evitar vessaments, fuites o altres incidents que poden comportar contaminació i risc per les persones.



- Disposar de la documentació relativa a tots els equips i elements instal·lats en l'execució del servei. Com a mínim haurà de disposar la marca i model, fitxes tècniques, i instruccions d'ús.
- Comunicar prèviament qualsevol canvi dels elements instal·lats, que no podrà suposar en cap cas una disminució de les prestacions, i haurà de ser acceptat pel responsable municipal del servei.
- Comunicar per escrit al responsable municipal del contracte qualsevol incidència que pugui perjudicar o entorpir el funcionament de qualsevol prestació del servei.
- Facilitar sempre que se li demani, una relació detallada del personal destinat al present contracte, amb detall dels noms, categoria, antiguitat i salari, així com certificats que garanteixin la formació demanada, i els formularis RNT i RLC conforme esta al corrent de les seves responsabilitats de cotització amb la seguretat social i les responsabilitats derivades de la contractació de personal.
- Disposar un estoc de tots els recanvis i fungibles necessaris per tal de complir amb la correcta execució del manteniment de les instal·lacions incloses en el present contracte.
- Disposar d'un taller per fer les reparacions que no sigui recomanat realitzar en les pròpies instal·lacions municipals, magatzem pel material i vehicles adscrits a la prestació d'aquest servei, com a màxim a cinquanta kilòmetres de distància de la demarcació del municipi, per garantir l'eficiència del servei, la ràpida actuació en cas d'incidències, i el respecte mediambiental durant la prestació.
- Utilitzar material certificat, homologat, i que sigui òptim per a les funcions previstes. Sempre que sigui possible els recanvis seran de la mateixa marca i model existents, i en cas que no sigui possible, caldrà justificar els motius i la idoneïtat dels nous equips i materials proposats, per tal d'obtenir l'autorització prèvia del responsable municipal del servei.
- El contractista garantirà que els equips, maquinària i vehicles utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compleixin amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental. L'emissió de gasos contaminants i partícules dels vehicles complirà la normativa EURO 6 si són de nova adquisició, i sinó compliran almenys la EURO 5.
- El contractista estarà obligat a complir totes aquelles disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'executar els treballs contractats que li siguin comunicats des de l'Ajuntament, organitzant el personal que consideri oportú per la realització dels treballs.
- El responsable del contractista tindrà almenys les obligacions bàsiques següents:
 - a) Informar de les principals incidències del servei, estar en comunicació permanent i atendre les indicacions del responsable municipal, assistint a les reunions de treball sempre que sigui requerit en cas de queixes i incidències.
 - b) Conèixer les instal·lacions i el seu funcionament, per tal d'organitzar de forma òptima l'execució de treballs d'acord amb les necessitats, i proposar qualsevol millora que comporti una millor eficàcia en el servei.
 - c) Fer complir el contracte i els treballs programats, tant del personal propi destinat al servei, com el personal de les empreses externes contractades per l'adjudicatari, verificant i corregint, si és convenient, qualsevol incidència.



d) Lliurar i mantenir el pla de treball anual, presentat durant els primers 10 dies de cada any de contracte, incorporant un informe del servei de l'any anterior, a partir del segon any de contracte.

e) En acabar cada mes, en els 5 dies següents lliurar un comunicat mensual amb les tasques i hores efectives realitzades, incidències, i quan se li demani, els documents de la relació nominal de treballadors (RNT) i la relació de liquidació de cotitzacions (RLC).

f) Cada tres mesos, en els 10 dies següents redactar, signar i lliurar els informes trimestrals i l'inventari actualitzat, abans de la reunió amb el responsable municipal.

- En cas que es malmeti algun equip o material, recanvi o fungible a causa d'una utilització negligent en els treballs realitzats per part de l'empresa adjudicatària, assumir el seu cost de reposició.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- El contractista serà responsable, durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les actuacions realitzades, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració amb caràcter ineludible.
- Assumir i garantir la defensa jurídica del seu equip contra les denúncies que es produeixin per qualsevol fet que es derivi de la prestació del servei, així com de les responsabilitats que es puguin derivar i siguin reclamades a l'Ajuntament, en cas de ser provats els fets denunciats.
- Es disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura d'almenys vuit-cents mil euros (800.000,00 €) o aquella que assenyalin les reglamentacions sectorials, per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària. En cas de produir-se un fet que derivés en un procés judicial, el contractista es veurà obligat a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.
- Les propietats o serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata, restablint les seves condicions primitives. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades al seu cost, adequadament, d'acord amb la legislació vigent que sigui d'aplicació.
- El contractista s'haurà de responsabilitzar solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes per que fa a l'execució dels treballs subcontractats. La propietat quedarà aliena i al marge de les relacions entre el contractista i el subcontractista no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, relacionant-se, per tant, exclusivament amb el contractista.
- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a que es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el



mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o mes empreses i/o personal dependent de la Corporació.

- El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el que assenyalava el conveni sectorial en matèria de seguretat i salut en el treball, així com la totalitat de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció de riscos laborals, coordinació d'activitats empresarials, i seguretat i salut. Tindrà a disposició la documentació relativa a prevenció de riscos laborals de l'empresa.
- El personal de l'empresa adjudicatària utilitzarà els sistemes de seguretat que disposi la normativa de prevenció de riscos laborals i la seva reglamentació derivada, en quant a vestuari, EPI's, etc.
- La maquinària utilitzada ha de complir tots els requisits que marca la normativa de seguretat, i es disposarà de les homologacions i certificats que corresponguin, complint l'indicat al RD1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- En general qualsevol altre obligació que es derivi del PCAP o del PPTP.

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'adjudicatari de les seves obligacions, el qual està obligat a facilitar-li les dades o documents que li requereixi.

24a. Drets i obligacions de l'ajuntament

24a.1 Obligacions

- a) Abonar les factures de l'empresa adjudicatària corresponents a l'execució del contracte en els terminis previstos per la normativa vigent.
- b) Facilitar a l'empresa adjudicatària la informació necessària per a la correcta execució del contracte.
- c) Fer les tasques de planificació i coordinació necessàries amb l'empresa adjudicatària per assegurar que aquesta pugui executar el contracte adequadament.
- d) Comunicar a l'empresa adjudicatària les incidències que es puguin produir durant l'execució del contracte.

24b.2 Drets

- a) Interpretar el contracte administratiu i els plecs que l'acompanyen, i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) Inspeccionar, controlar i fer seguiment de les tasques de l'empresa adjudicatària per assegurar el bon desenvolupament de l'execució del contracte.
- c) Donar a l'empresa adjudicatària les indicacions que consideri pertinents per assegurar a la correcta execució del contracte.

25a. Prerogatives i facultats de l'Administració



Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalen les LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho haurà de justificar de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerrogatives establertes anteriorment, s'intruiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la vista administrativa i seran immediatament executius.

26a. Tractament de dades personals

La prestació del subministrament no preveu tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola.

Això no obstant, si durant l'execució del contracte es determinés la necessitat de tractament de dades es regularà amb l'Adjudicatari mitjançant un contracte de confidencialitat o acte jurídic similar.

Addicionalment si la contractació impliqués serveis per mitjans electrònics (serveis webs, per exemple) el licitador haurà d'acomplir amb el Reial decret 311/2022, de 3 de maig, pel qual es regula l'Esquema Nacional de Seguretat (ENS). En aquest cas s'haurà de coordinar les mesures tècniques recollides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) a exigir als licitadors amb l'àrea d'Informàtica i el DPD.

L'adjudicatari declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès tractarà les dades personals dels interlocutors que intervenen en el marc dels serveis per la gestió de la licitació i contractació. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del procés de licitació i del servei, per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació es pot dirigir un escrit indicant quin dret vol exercir adjuntant una còpia del seu DNI dirigit presencialment o per correu, a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, Plaça Francesc Layret, s/n, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), o bé mitjançant instància genèrica a la Seu Electrònica.

27a. Incompliments i penalitats

A. Règim aplicable



Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest informe, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils a l'adjudicatari.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

B. Tipologia d'incompliments i penalitats.

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents:

1.- Incompliments molt greus:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) No mantenir actualitzat l'inventari de les instal·lacions en el lliurament trimestral.
- c) L'abandonament total del servei preventiu planificat, la paralització total en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més d'una setmana.
- d) No prestar el servei de manera regular i continuada, amb perturbacions reiterades i reincidents, sense que hi hagi cap causa de força major.
- e) La resistència reiterada als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de seguretat.
- f) La utilització reiterada de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- g) La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
- h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- i) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.



- j) L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- k) Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
- l) La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

2.- Incompliments greus:

- a) L'incompliment total del servei preventiu planificat, la manca de control del servei, manca de cobertura del personal, manca de serveis mínims, o qualsevol incompliment del correctiu o l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, en més de dos dies planificats.
- b) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin en el volum dels treballs o la qualitat sense arribar a la paralització.
- c) L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa, desídia, i l'abús del temps de descans del personal.
- d) La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
- e) La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
- f) La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
- g) La utilització de productes, equips, elements, sistemes de treball o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o insuficients o inadequats per prestar el servei.
- h) Les males pràctiques que escurcin la vida útil de les instal·lacions i els seus elements.
- i) La descortesia, desinformació o tractament incorrecte dels usuaris del servei.
- j) La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui el segon pel mateix motiu.

3.- Incompliments lleus:

- a) La manca de servei parcial preventiu, i qualsevol incompliment parcial del correctiu, les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, o qualsevol incompliment contractual, en un dia planificat.
- b) No avisar al responsable municipal dels canvis de personal i les incidències del servei.
- c) Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.



Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

La comissió d'incompliments per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: 10% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- Faltes greus: 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).
- Faltes lleus: 2% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

28a. Cessió i subcontractació.

A. Cessió

Els contractistes podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

El contractista haurà de realitzar amb personal propi la majoria dels treballs de manteniment preventiu P1 i correctiu P2, i únicament podrà subcontractar la realització de prestacions accessòries del contracte, com les corresponents a treballs de paleta, revisions o proves d'alguna tipologia d'instal·lació particular, o treballs del manteniment modificatiu P3, amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP, i com a màxim podrà subcontractar un 30%.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquest de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments als subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

29a. Subrogació del personal

En aquest contracte no hi ha subrogació de personal.

30a. Causes de resolució del contracte

Les establertes en l'art. 211 i de forma específica les previstes a l'article 306 LCSP.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.



31a. Altres condicions del contracte

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en el perfil del contractant es publicarà la data per a una visita als edificis i equipaments municipals durant el termini de presentació de propostes. Aquesta es realitzarà un dia laborable, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Els licitadors podran visitar els edificis i equipaments per aclarir dubtes que el PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, el pla d'adequació, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt de documents presentats no tindrà aquest tracte.

Termini de garantia

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any, a partir de la data de recepció o conformitat dels equips i elements instal·lats, treballs i serveis efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Mesures en cas de vaga legal:

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga. El contractista es



comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

Una vegada finalitzada la vaga, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores i serveis que s'hagin deixat de prestar.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el responsable municipal del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït la vaga legal, s'atorgarà audiència a l'adjudicatari per un termini de deu dies, i si s'escau es deduirà en les factures corresponents, o en tot cas, es deduiran les despeses en l'estudi econòmic anual.

Tècnica superior en dret
Ana Lomero Garcia





Annex 2 PCAP

Model de declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs de l'art. 141 de LCSP.

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb NIF domicili a, codi postal, municipi, de la província de **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del **contracte del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de parallamps dels edificis i equipaments municipals de Cerdanyola del Vallès,**

a) Que accepto íntegrament el contingut del plec de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques i de la documentació tècnica i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquest document.

b) Que està facultat/ada per contractar amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ja que té l'aptitud, capacitat d'obrar, la solvència econòmica i financera i tècnica i professional i la resta de requisits establerts per a l'execució d'aquest contracte i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

c) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Que l'adreça de **correu electrònic habilitada** on rebre les comunicacions i notificacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és (indicar adreça de correu electrònic) i el telèfon mòbil de totes les persones autoritzades _____.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura



Annex 3 PCAP

DECLARACIÓ RESPONSABLE en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present contractació, el contracte de, exp:

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

a) Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

b) Igualtat entre dones i homes

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per signar aquesta declaració.

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

