

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. INTRODUCCIÓ:

Mitjançant els projectes “**Consolidació de murs i reconstrucció puntual de voltes del Castell de Puiggròs**” i “**Consolidació de murs i reconstrucció de forjat de la torre del Castell de Puiggròs**”, l’Ajuntament de Puiggròs vol continuar les actuacions de consolidació estructural, conservació i recuperació progressiva del Castell de Puiggròs, amb la finalitat de garantir la preservació dels seus valors patrimonials i assegurar-ne l’estabilitat constructiva.

La intervenció objecte d’aquesta contractació constitueix una nova fase dins el procés global de restauració del conjunt monumental, després de les actuacions inicials de consolidació i protecció executades en fases anteriors.

Ateses les característiques tècniques de les actuacions previstes i la interdependència funcional entre els àmbits d’intervenció, es considera justificat tramitar una **única licitació conjunta**, atès que les actuacions comparteixen objectiu constructiu, coordinació tècnica i execució integrada sobre un mateix conjunt arquitectònic.

L’import total de la licitació és de **398.405,53 € (IVA inclòs)** i el finançament s’efectuarà mitjançant les subvencions de OSIC i IEI i aportacions externes com també amb fons propis de l’Ajuntament de Puiggròs.

2. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ:

a) Situació de la institució.- El municipi de Puiggròs té una població de 259 habitants, la via de comunicació més utilitzada és la carretera L-200 que uneix les poblacions de Miralcamp i Les Borges Blanques, el municipi es troba situat a la Comarca de les Garrigues, a 30 minuts de la capital de la Província, Lleida.

El castell es troba situat al C/Major nº 21, del terme municipal de Puiggròs, situat al costat sud del nucli, i l’actuació a realitzar es situa principalment en part de la zona de la torre i en el cos edificat oest.

El castell de Puiggròs, avui en ruïna, s’ubica a la part més alta i a migdia del turó on s’assenta la població. Feia part de la vila closa. Es tracta d’un conjunt d’una certa grandària format per diversos cossos fruit de les diferents ampliacions obrades al llarg dels segles. L’edifici combina la pedra a les parts originals, amb la tàpia i inclús el maó utilitzat en reformes al llarg el segle XX. Al sud, s’alça el volum més important que consta de planta quadrada amb planta baixa, planta pis i soterrani; a llevant hi ha un volum amagat, partit en diferents cossos que s’annexa a l’anterior; entremig d’ambdós roman un pati interior.

El més destacat i visible que resta de l’edifici és la façana gòtica del carrer Major, a l’est, amb un portal adovellat amb grans carreus rematada per l’escut dels Montsuar-Cardona (el mont flordelísat i els cards) i un finestral amb arc conopial gòtic dentat amb arquets i a damunt, un guardapols. Fent-hi angle, a sud, s’alça la segona façana, més característica del segle XIX, amb un portal d’arc adovellat de mig punt de carreus petits rematat per un escut llis coronat per un rostre antropomorf i a damunt, un finestral rectangular. La façana posterior de l’edifici, al caient del vessant, és una bona paret carreuada i s’hi conserven panys de paret lligats amb morter i finestral antics tot i la poca profusió d’obertures. A partir de 1964, amb l’adquisició per part d’un veí del poble, l’edifici s’usa com a magatzem i inclús com a



granja. La distribució interior és modificada amb ús de maó, es refan les cobertes amb bigueta prefabricada i parcialment en teula plana i fibrociment, i l'arc adovellat de la portalada principal, és escapçat en un lateral per permetre l'accés d'un vehicle. Molts dels elements constructius rellevants (pedres, voltes,...) van ser manlevats al llarg del segle XX i restarien en bon estat en un celler.

b) Marc Normatiu.- Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.

Aquest contracte es regeix per:

- El Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant LCSP.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors, seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

3.OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és l'execució conjunta de les obres corresponents als projectes:

- **Projecte bàsic de consolidació de murs i reconstrucció puntual de voltes del Castell de Puiggròs.**
- **Projecte bàsic de consolidació de murs i reconstrucció de forjat de la torre del Castell de Puiggròs.**

La contractació conjunta d'ambdues actuacions respon a la necessitat d'executar una intervenció integral sobre els àmbits estructurals del conjunt monumental que presenten majors necessitats de consolidació i recuperació.

CPV 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic.

4.ANÀLISI TÈCNICA:

Els objectius d'aquesta actuació són:

- Consolidació estructural dels murs existents mitjançant actuacions de sanejament, reposició puntual i reforç dels elements degradats;
- Segellat i cosit d'esquerdes i discontinuïtats estructurals amb materials compatibles amb els sistemes constructius originals;



- Reconstrucció puntual de les voltes afectades per recuperar parcialment la continuïtat estructural dels espais interiors i garantir-ne la conservació;
- Reconstrucció del forjat interior de la torre d'acord amb els criteris definits al projecte tècnic, amb l'objectiu de millorar el comportament estructural del conjunt;
- Retirada selectiva de materials inestables o acumulacions de runa necessàries per permetre l'execució segura dels treballs;
- Execució de treballs auxiliars d'estabilització, protecció i consolidació vinculats als processos constructius;
- Preservació dels valors històrics, arquitectònics i patrimonials del conjunt mitjançant tècniques d'intervenció compatibles amb la conservació del bé.

5. ANÀLISI ECONÒMIC:

5.1. Valor estimat: el VEC, segons projectes redactats pels tècnics Carles Pubill Pociello, Marta Torras Isla, és de 329.260,77 € més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 6% del benefici industrial i el 13% de despeses generals.

5.2. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera: el preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i, hi inclourà, com partida independent, l'IVA. El règim a aplicar de l'IVA es el que es determina als articles 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992, de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012, de 29 d'octubre.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el Plec que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària del 2026:

| | | | |
|-----|--------|---------------------------|-------------|
| 336 | 661902 | Obres Castell de Puiggròs | 398.405,53€ |
|-----|--------|---------------------------|-------------|

6. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT:

6.1. Justificació: L'expedient d'aquesta contractació es farà mitjançant procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 LCSP.

6.2. Qualificació del procediment: Aquest contracte és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 LCSP.

Tots els criteris de valoració es detallen en el Plec de Clàusules Administratives i Tècniques Particulars.

6.3. Anàlisi d'execució per lots: no procedeix la divisió en lots atès que l'objecte del contracte consisteix en un element constructiu únic, és a dir, es una obra que no admet una contractació separada per les circumstàncies tècniques.

Efectivament, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.



Concretament, en tractar-se d'un únic immoble, és sempre desitjable que els treballs funcionin sota la coordinació d'un mateix contractista.

Es considera que hi ha un risc per la correcta execució del contracte a causa de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Concretament, la divisió en lots implicaria el no solapament entre industrials sotmesos a contractes diferents, amb un impacte directe en els terminis i en el risc d'una execució deficient.

6.4. Durada: el termini màxim per a l'execució de les obres és de 3 mesos a desenvolupar de forma continuada. No es contempla la possibilitat de prorrogar el contracte.

7.CONCLUSIONS:

Segons tot l'exposat en els apartats anteriors, a continuació es resumeix els trets essencials d'aquest contracte:

La necessitat de dur a terme l'actuació descrita.

El Plec de condicions administratives es te que adaptar a la LCSP.

El procediment és l'obert simplificat.

El contracte no es divideix en lots.

Els criteris d'adjudicació són els que apareixen al PCAP.

El termini de durada del contracte és de 3 mesos, termini màxim finalització execució 31 de desembre de 2026, no admet pròrroga.

