

Expedient: 375/2026

Assumpte: Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte per a l'execució de les obres corresponents al "Projecte: recuperació i rehabilitació del pou Piteu - Guissona".

Situació: Parcel·la 162 Polígon 3 Partida Serres. Municipi de Guissona

Promotor: Ajuntament de Guissona

Sònia Pintó Grau en qualitat d'arquitecta municipal de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar l'execució de les obres corresponents al "Projecte: recuperació i rehabilitació del pou Piteu - Guissona", emet el següent

I N F O R M E:

Objecte del contracte

La present contractació té com objecte l'execució de les obres incloses al "Projecte: recuperació i rehabilitació del pou Piteu - Guissona".

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El "Projecte: recuperació i rehabilitació del pou Piteu - Guissona" es va aprovar inicialment en data 22 de desembre de 2025 i s'entén aprovat definitivament ja que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

L'actuació forma part de les previsions municipals de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua potable i la seva execució està explícitament prevista a la partida 1 161 61929 01 Recuperació i rehabilitació Pou Piteu del pressupost municipal d'enguany.

La proposta tècnica permetrà recuperar el Pou Piteu (en desús des de l'any 2007 a causa de l'alta concentració d'arsènic detectades a l'aqüífer), incrementar la disponibilitat d'aigua pròpia, reduir la dependència del subministrament en alta i millorar la resiliència del sistema municipal d'abastament.



Disponibilitat dels terrenys i tramitació d'expropiacions i ocupacions temporals

Per a la consecució de l'objecte del contracte i l'execució de les unitats d'obra definides en el projecte es fa palesa la manca de disponibilitat de la totalitat dels terrenys afectats, ja que hi ha dues finques de titularitat privada afectades pel pas d'una canonada segons consta a l'apartat 1.2.7 EXPROPIACIONS I AFECCIONS del projecte.

Atesa la naturalesa de l'obra es determina la necessitat imperativa d'iniciar el procediment d'ocupació temporal i expropiació forçosa de conformitat amb la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa.

Aquesta actuació és coherent amb la planificació del contracte, i **es preveu que la disponibilitat jurídica dels terrenys s'assolirà de manera prèvia o simultània a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig**, garantint així la viabilitat de l'execució.

Justificació del procediment de contractació escollit

Per raons d'insuficiència de mitjans personals i materials cal externalitzar la contractació a empreses o industrials especialitzats de cada sector professional amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Els Serveis tècnics de l'Ajuntament de Guissona assumiran la coordinació, el seguiment i la supervisió tècnica del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, per a l'execució de les obres, és de 290.256,03€ euros (IVA inclòs).

El Pressupost base de licitació del Contracte es fixa en DOS-CENTS TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS VUITANTA-UN EUROS amb DOS CÈNTIMS (239.881,02€) abans d'IVA. És a dir, DOS-CENTS NORANTA MIL DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS amb TRES CÈNTIMS (290.256,03 €) IVA inclòs.

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec, fins i tot en cas d'endarreriments en l'inici de les obres, suspensions temporals de les obres o tramitació



de projectes modificats i complementaris.

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es pugui repercutir com a partida complementària.

Valor estimat del contracte (VEC) i pressupost base de licitació

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	239.881,02 €
Possible pròrroga	no s'aplica
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
Total valor estimat del contracte	239.881,02 €

Termini d'execució

D'acord amb l'article 237 de la LCSP, l'execució del contracte d'obres començarà amb l'Acta de comprovació del Replanteig, que s'haurà de signar en un termini no superior a la data de formalització del contracte.

Segons consta al projecte tècnic, la durada prevista del contracte per a l'execució de les obres és de **3 mesos**, a partir de la signatura de formalització de l'Acta de comprovació del Replanteig.

Aquest termini tindrà caràcter orientatiu, sent el termini d'execució el que figuri al Programa de Treball presentat per l'Adjudicatari, que s'entendrà integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Classificació / codis CPV



La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV 45232150-8 - Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

Justificació de la NO divisió en lots del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots ja que per les pròpies característiques de l'actuació contracte (millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua), faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria el risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

Així mateix, el contracte previst abasta un sol tipus d'actuació, té un import inferior als 500.000 euros i, d'acord amb la directriu 1/2018 de la Direcció general de contractació pública, quedaria justificada la seva no divisió en lots. D'altra banda, cal remarcar que el projecte, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-lo a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

Classificació del contractista

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior als 500.000€, no serà requisit indispensable la classificació, segons l'art. 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; i articles 25 i 26 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

No obstant, es determina atès que l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'aportació de la seva classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E) Hidràuliques	1. Abastaments i sanejaments	Categoria 3

* Segons Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Requisits de solvència econòmica i financera dels licitadors

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència següents.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no



discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Solvència econòmica i financera:

1.- Disposar d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 359.821,53€.

2.- Acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual o superior a 500.000€.

Solvència tècnica o professional:

Haver finalitzat en els últims cinc anys, com a mínim, un contracte d'una tipologia similar (atenent al mateix grup i subgrup de classificació) i import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys.

- Delegat d'obra
- Cap d'obra
- Responsable de Seguretat i Salut

Es considera que la solvència demanada s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitius.

La distribució dels criteris és la següent:

1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 75 punts)

1.1. Oferta econòmica (55 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:



$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

P_i= punts de l'oferta i

P= punts del criteri preu

O_i= preu de l'oferta i

O_m= preu de la millor oferta

IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

1.2. Reducció del termini d'execució (5 punts)

Es valorarà la proposta de reducció del termini d'execució presentat per les empreses licitadores, respecte al termini establert de 3 mesos. La reducció de termini ha de ser realista, tenint en compte les condicions tècniques i la complexitat del projecte.

La reducció de termini serà valorada en funció del nombre de setmanes de reducció respecte al termini inicial de 3 mesos (aproximadament 12 setmanes). La puntuació es distribuirà com segueix:

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ		
REDUCCIÓ	TERMINI	PUNTUACIÓ
4 setmanes	8 setmanes	5,00 punts
3 setmanes	9 setmanes	3,75 punts
2 setmanes	10 setmanes	2,50 punts
1 setmana	11 setmanes	1,25 punts
Sense reducció	12 setmanes	0 punts

- Les empreses hauran de presentar:
- Memòria tècnica, amb una descripció clara de la proposta de reducció de termini d'execució, incloent:
 - Termini total proposat per a l'execució del projecte.
 - Justificació de la viabilitat de la reducció del termini, incloent-hi les condicions que permetran complir amb el termini proposat (organització, recursos, planificació).



- Criteris tècnics que permetran garantir la qualitat malgrat la reducció del termini.
- Pla de treball actualitzat amb la distribució temporal de les partides d'obra, identificant les fites i les accions que permetran complir amb la reducció de termini proposada.
- Detalls sobre els recursos humans i materials que es destinaran a la reducció de termini, indicant les dates d'inici i finalització de les tasques més rellevants.

1.3. Ampliació del termini de garantia (5 punts)

La valoració de l'ampliació del termini de garantia serà a raó d'un punt per cada any sencer de millora de la garantia mínima (establert en un mínim d'un any), fins a un màxim puntuable de cinc anys de millora.

AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	
1 any de garantia obligatòria + 1 any adicional = garantia total 2 anys	1 punt
1 any de garantia obligatòria + 2 anys addicionals = garantia total 3 anys	2 punts
1 any de garantia obligatòria + 3 anys addicionals = garantia total 4 anys	3 punts
1 any de garantia obligatòria + 4 anys addicionals = garantia total 5 anys	4 punts
1 any de garantia obligatòria + 5 anys addicionals = garantia total 6 anys	5 punts

El tipus de garantia serà del tipus "garantia total", incloent obres, materials, mà d'obra, desplaçaments, mitjans auxiliars, conservació, reparació, substitució, etc., que siguin necessaris per dur a terme els treballs de reparació de forma satisfactòria i total.

1.4. Experiència professional (10 punts)

Es valorarà l'experiència professional del Cap d'Obra i l'Encarregat per la realització d'obres de renovació de xarxes d'abastament d'aigua potable similars a les de l'objecte del contracte amb un pressupost d'execució per contracte mínim de 250.000€ i executades en el curs dels darrers 15 anys.

L'experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que indiquin l'import, la data i el destinatari públic del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.

La valoració de l'experiència serà a raó d'un punt per obra, fins a un màxim puntuable de 5 punts pel Cap d'Obra i 5 punts per l'Encarregat.

EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA		EXPERIÈNCIA ENCARREGAT	
1 any d'experiència	1 punt	1 any d'experiència	1 punt



2 anys d'experiència	2 punts	2 anys d'experiència	2 punts
3 anys d'experiència	3 punts	3 anys d'experiència	3 punts
4 anys d'experiència	4 punts	4 anys d'experiència	4 punts
5 anys d'experiència	5 punts	5 anys d'experiència	5 punts

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim 25 punts)

2.1. Memòria descriptiva del procés d'execució (15 punts)

Es valorarà la presentació d'una memòria amb la descripció tècnica de totes les fases i accions de l'obra.

El document haurà d'incloure els sistemes d'execució, les propostes de millora respecte al projecte, els recursos tècnics, humans i mitjans auxiliars assignats al projecte i la seva relació amb les diferents fases i accions d'obra.

2.2. Partides empresa licitadora i partides subcontractades (2 punts)

Es valorarà el detall de la informació aportada sobre les partides que executarà directament l'empresa licitadora i, si és el cas, les partides que es subcontractaran, així com la descripció del sistema de coordinació dels subcontractistes.

2.3. Pla de treballs - Diagrama de Gantt (5 punts)

Es valorarà la presentació del Pla de treball en format diagrama de Gantt, amb la planificació i seqüència de les fases, tasques i accions d'obra, amb la corresponent justificació de terminis executius.

2.4. Estructura tècnica organitzativa (3 punts)

Es valorarà la suficiència i adequació de l'estructura organitzativa proposada per a l'execució dels treballs (equip obra, cap obra titulat, cap de grup, etc..)

RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 75 punts)		
1.1	Oferta econòmica	55 punts
1.2	Reducció del termini d'execució	5 punts
1.3	Ampliació del termini de garantia	5 punts



1.4	Experiència professional	10 punts
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim 25 punts)		
2.1	Memòria descriptiva del procés d'execució	15 punts
2.2	Partides empresa licitadora i partides subcontractades	2 punts
2.3	Pla de treballs - Diagrama de Gantt	5 punts
2.4	Estructura tècnica organitzativa	3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		100 PUNTS

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

