



Ajuntament de Beuda

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP

CONTRACTE SERVEIS “DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I CONSTRUCTIU D’UN EQUIPAMENT SÒCIO-CULTURAL AL MUNICIPI DE BEUDA”

-Ajuntament de Beuda-

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L’objecte del present contracte és la prestació dels serveis tècnics per a la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de construcció del nou equipament municipal de caràcter sociocultural de Beuda, incloent l’estudi de seguretat i salut i la resta de documentació tècnica complementària necessària per a la seva aprovació, tramitació i posterior licitació de les obres.

El projecte haurà de desenvolupar i concretar tècnicament la proposta definida a la memòria valorada redactada l’abril de 2025, relativa a la implantació d’un nou edifici destinat a equipament sociocultural a la finca situada al costat oest de la Casa de la Vila, a l’entrada del nucli de Beuda.

La redacció del projecte haurà d’assolir el grau de detall propi d’un projecte executiu complet, incloent la definició arquitectònica, constructiva, estructural, urbanística, funcional, d’instal·lacions, normativa, econòmica i de seguretat i salut de l’actuació.

El contracte es troba finançat per les subvencions atorgades en règim de concurrència no competitiva als municipis i entitats municipals descentralitzats de fins a dos mil habitants per a suport tècnic i jurídic en la gestió de projectes, mitjançant la convocatòria aprovada per la Resolució PRE/2757/2025, de 14 de juliol (ref. BDNS 846229).

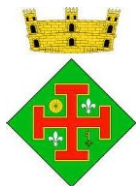
A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d’idoneïtat en l’execució global per a la prestació del servei, d’acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l’adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.

La possibilitat d’exceptonar la divisió en lots consta expressament prevista en l’article 99.3 LCSP, d’acord amb el qual:

“Sempre que la naturalesa o l’objecte del contracte ho permetin, s’ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l’òrgan de contractació pot no dividir en lots l’objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s’han de justificar degudament en l’expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d’obres.



Ajuntament de Beuda

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient”.

En el cas del servei que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

CPV principal:

71242000-6 — Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos.

Aquest codi s'ajusta a l'objecte principal del contracte, consistent en la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de construcció del nou equipament municipal sociocultural de Beuda, incloent la definició tècnica, gràfica, constructiva i econòmica necessària per a la seva aprovació i posterior licitació.

CPV complementaris:

71000000-8 — Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Aquest codi complementari s'inclou atès que l'objecte del contracte comprèn un conjunt integrat de serveis tècnics vinculats a la redacció del projecte bàsic i executiu d'un equipament públic, incloent tasques pròpies d'arquitectura, coordinació tècnica, definició constructiva, estructural i d'instal·lacions, així com la verificació del compliment normatiu necessari per a l'aprovació, licitació i posterior execució de les obres.

71200000-0 — Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

Aquest codi complementari resulta adequat atès que el contracte té per objecte la prestació de serveis professionals d'arquitectura vinculats a la concepció, desenvolupament i definició tècnica d'un equipament públic municipal.

71317210-8 — Serveis de consultoria en salut i seguretat.

Aquest codi complementari s'inclou atès que el contracte comprèn també la redacció de l'estudi de seguretat i salut de les obres, com a document necessari i integrat en el projecte que haurà de servir de base per a la futura licitació i execució



B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb les especificacions del Plec de Prescripcions Tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (38.647,27€), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Import del contracte: 38.647,27€

Import possibles pròrrogues: 0,00 €

Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): 0,00 €

Total valor estimat del contracte: 38.647,27 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS (38.647,27€), IVA exclòs, més 8.115,93 € corresponents a l'21% d'IVA, essent una despesa total de QUARANTA-SIS MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS (46.763,20 €), IVA inclòs.

Concepte	Import
Projecte bàsic	18.254,45 €
Projecte executiu	15.646,67 €
Estudi de seguretat i salut	4.746,16 €
Subtotal honoraris, IVA exclòs	38.647,27 €
IVA 21%	8.115,93 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs	46.763,20 €

El pressupost s'ha calculat a partir de la documentació econòmica de referència, que estima els honoraris tècnics sobre la base del pressupost d'execució material previst a la memòria valorada, de la superfície construïda total de l'actuació i del coeficient d'honoraris aplicable. La documentació fixa uns honoraris totals per a la fase de projecte de 33.901,12 €, corresponents al projecte bàsic i al projecte executiu, i incorpora també l'estudi de seguretat i salut per import de 4.746,16 €.

L'import resultant es considera adequat a l'abast dels treballs objecte del contracte, atès que inclou la redacció completa del projecte bàsic i executiu, la documentació tècnica necessària per a la seva aprovació i posterior licitació de les obres, i l'estudi de seguretat i salut.

El pressupost base de licitació s'ajusta als preus de mercat i als honoraris habituals dels professionals que intervenen en la redacció d'aquest tipus de projectes tècnics. Així mateix, en la seva determinació s'han tingut en compte, en allò que resulta aplicable, els costos laborals



Ajuntament de Beuda

derivats del conveni col·lectiu sectorial de referència i la resta de costos directes i indirectes associats a la correcta execució de la prestació.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 Aplicació pressupostària: 2026.1510.22706 del pressupost de l'exercici 2026

C.2 Expedient d'abast plurianual: No.

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte:

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: 3 mesos, a comptar des de la data de signatura el contracte.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: No es preveuen pròrrogues.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admeten variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

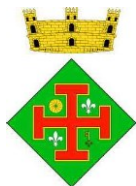
G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix classificació empresarial, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica o professionals:

a) Solvència econòmica financera:

Per tal d'acreditar la solvència econòmica-financera, les empreses hauran d'acreditar:



Ajuntament de Beuda

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al valor estimat del contracte (38.647,27 €).

Forma d'acreditació de la solvència econòmica:

S'acreditarà amb l'aportació de certificats i documents com ara: certificacions bancàries, comptes anuals i declaracions de l'empresari indicant el volum anual de negocis global de l'empresa. En tot cas, la inscripció al ROLECE també pot acreditar les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Pel que fa els comptes anuals, han d'estar aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats.

b) Solvència tècnica i/o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en relació a l'acreditació de la seva solvència tècnica i professional:

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers tres (3) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels tres indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot **acreditat haver executat com a mínim tres (3) projectes de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte**, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.

- Determinació de feines anàlogues o similars:

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- Forma d'acreditació de la solvència tècnica:

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.



Ajuntament de Beuda

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels darrers tres (3) anys, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

- **Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 90.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 90.1 LCSP.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per altra part, en quant a dits mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:

- 1 Director/a redactor/a principal del projecte
 - Haurà d'estar en possessió del títol d'Arquitectura o titulació habilitant que correspongui d'acord amb la normativa aplicable, que actuarà com a responsable tècnic del contracte, autor/a o coautor/a del projecte i interlocutor/a principal amb l'Ajuntament; haurà d'acreditar una experiència mínima consistent en:
 - Haver participat com a Director/a redactor/a principal del projecte com a mínim en 2 projecte anàlegs.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen d'aquests mitjans personals (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat, i serà l'empresa proposada com a adjudicatària qui haurà d'acreditar els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per a cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte, abans de formalitzar el contracte.

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per a continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

G.4 Certificats de qualitat

No s'exigeixen



H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ell de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ	
<i>Criteris de valoració automàtica</i>	<i>100 punts</i>
Oferta econòmica	35 punts
Experiència addicional del director/a redactor/a del projecte	15 punts
Ampliació de l'equip tècnic adscrit al contracte	20 punts
Sistema reforçat de seguiment, coordinació i validació amb l'Ajuntament	10 punts
Control de coherència documental i pressupostària del projecte	10 punts
Reducció del termini de redacció	10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica (màxim 35 punts)

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (35 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 35



Ajuntament de Beuda

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

I_L = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,35

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

H.2.2 Altres criteris automàtics

A. Experiència addicional del director/a redactor/a principal del projecte (màxim 15 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del professional proposat com a director/a redactor/a principal del projecte en la redacció de projectes bàsics i/o executius d'edificis d'ús públic, equipaments municipals, equipaments culturals, socioculturals, administratius, docents, assistencials o altres edificis de naturalesa anàloga.

Només es valoraran projectes que hagin estat aprovats tècnicament o administrativament, o que corresponguin a obres executades o en execució. Les obres que es vulguin acreditar en aquest criteri hauran de ser necessàriament diferents a les aportades per acreditar la solvència tècnica.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- No acredita cap projecte addicional d'aquestes característiques: 0 punts
- Acredita 1 projecte addicional d'aquestes característiques: 5 punts
- Acredita 2 projectes addicionals d'aquestes característiques: 10 punts
- Acredita 3 o més projectes d'aquestes característiques: 15 punts

No es valoraran experiències genèriques de l'empresa licitadora que ni identifiquin la participació efectiva del professional proposat com a director/a redactor/a principal del projecte.

Acreditació

Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable en què s'identifiquin els projectes al·legats, amb indicació del títol del projecte, promotor, any de redacció o aprovació, ús de l'edifici, import aproximat de l'obra i funció desenvolupada pel professional proposat.

B. Ampliació de l'equip tècnic adscrit al contracte (màxim 20 punts)



Ajuntament de Beuda

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'adscripció de perfils tècnics addicionals al perfil mínim obligatori de director/a i redactor/a principal del projecte, amb la finalitat de reforçar la qualitat tècnica, la coordinació entre disciplines i la coherència documental del projecte bàsic i executiu.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- Adscripció d'un/a tècnic/a especialista en estructura i solucions constructives: 7 punts
- Adscripció d'un/a tècnic/a especialista en instal·lacions i eficiència energètica: 7 punts
- Adscripció d'un/a tècnic/a especialista en amidaments, pressupost i coherència documental del projecte: 6 punts

No es valorarà com a perfil addicional el professional proposat com a director/a i redactor/a principal del projecte. Els perfils oferts hauran d'estar identificats en l'oferta, amb indicació de la titulació o qualificació professional i de les funcions que assumiran en l'execució del contracte.

Acreditació

El criteri s'acreditarà mitjançant declaració responsable del licitador. L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar documentalment, abans de l'adjudicació, la disponibilitat efectiva dels perfils oferts mitjançant titulació, currículum professional i compromís d'adscripció al contracte.

Els perfils oferts tindran caràcter de compromís contractual i hauran de participar efectivament en l'execució del contracte.

C. Sistema reforçat de seguiment, coordinació i validació amb l'Ajuntament (màxim 10 punts)

Es valorarà el compromís d'establir un sistema reforçat de seguiment i coordinació amb l'Ajuntament durant la redacció del projecte, addicional al règim ordinari de coordinació previst al Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació s'atorgarà de forma acumulativa seguint la següent escala:

- Compromís de realitzar una reunió inicial de llançament, dues reunions intermèdies de seguiment i una reunió final de validació, totes elles amb acta d'acords i relació de tasques pendents: 6 punts.
- Compromís de realitzar, a més de l'anterior, un quadre de seguiment de decisions principals del projecte, amb indicació de l'estat de cada qüestió, responsable, data prevista i data de tancament: 2 punts.
- Compromís de lliurar, abans del tancament del projecte executiu, una versió intermèdia de contrast del projecte amb memòria resum, plànols principals, estimació econòmica actualitzada i relació de decisions pendents de validació municipal: 2 punts.

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 10 punts. Els compromisos oferts tindran caràcter contractual i el seu incompliment podrà donar lloc a les penalitats previstes en el PCAP.

D. Control de coherència documental i pressupostària del projecte (màxim 10 punts)



Ajuntament de Beuda

Es valorarà el compromís d'incorporar un sistema específic de revisió interna de la coherència documental i pressupostària del projecte abans del lliurament final a l'Ajuntament.

La puntuació s'atorgarà de forma acumulativa de la manera següent:

- Compromís de lliurar una taula de control de coherència entre memòria, plànols, amidaments, pressupost i plec de condicions tècniques, amb identificació de les principals unitats d'obra i la seva correspondència documental: 4 punts.
- Compromís de lliurar una revisió específica dels amidaments i pressupost, amb comprovació de la coherència entre partides, unitats, quadres de preus, justificació de preus i resum de pressupost: 4 punts.
- Compromís de lliurar una relació final d'esmenes internes detectades i corregides abans del lliurament definitiu del projecte: 2 punts.

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de 10 punts. Els compromisos oferts tindran caràcter contractual i el seu incompliment podrà donar lloc a les penalitats previstes en el PCAP.

E. Reducció del termini de redacció (màxim 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini màxim de redacció del projecte bàsic i executiu complet respecte del termini ordinari previst en el Plec de prescripcions tècniques, sempre que la reducció sigui compatible amb la correcta execució de la prestació i amb la qualitat tècnica del projecte.

La puntuació s'atorgarà de la manera següent:

- No ofereix reducció del termini: **0 punts**.
- Reducció de 1 setmana respecte del termini màxim previst: **5 punts**.
- Reducció de 2 setmanes respecte del termini màxim previst: **10 punts**.

El termini ofert tindrà caràcter contractual. El seu incompliment podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en el PCAP.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.



Segona.-En cas que hi hagi dues ofertes o més, es tindrà en compte la puntuació dels criteris continguts en el SOBRE ÚNIC. Serà oferta anormalment baixa quan la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora superi en un 1,85% la puntuació de la mitjana de les ofertes en els criteris descrits. No obstant això, en cas que hi hagi tres o més ofertes, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 1,85% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació: No s'exigeix.

J.2. Altre documentació a presentar: No.

K. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional (art.106 del LCSP) i art.159.4 b), respecte del procediment obert simplificat.

L. GARANTIA DEFINITIVA

L.1 Sí, s'exigeix la constitució de garantia definitiva (art. 107 de la LCSP) i art.159.4.f), respecte del procediment obert simplificat.

L.2 Import: 5% de l'import d'adjudicació (sense IVA).



L.3 Forma de constitució:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció a les condicions establertes a la LCSP i en la normativa de desenvolupament. L'efectiu o els valors s'han de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, en la forma i condicions establertes reglamentàriament. L'aval s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'ens contractant.

L'acreditació de la constitució de la garantia definitiva podrà fer-se mitjançant medis electrònics.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

M.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

M.2 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No, no es preveu modificació del contracte d'acord amb l'article 204 de la LCSP, en cas de requerir modificació, aquesta es tramitarà a partir de l'article 205 de la LCSP.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE



No procedeix.

P. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP.

Q. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

R. TERMINI DE GARANTIA

No es fixa el termini de garantia del contracte donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS

No aplica en la present contractació.

T. PROGRAMA DE TREBALL

No procedeix.

U. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

V. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Sr. Pere Arnau Manuel, Regidor d'obres o persona en qui delegui.



Ajuntament de Beuda

Vocals:

Sra. Laura Escriu Vilalta, Auxiliar administrativa de la Corporació o persona en qui delegui.

Sra. Adriana Cañada Renedo, Arquitecta del Consell Comarcal de la Garrotxa o persona en qui delegui.

Sra. Marta Ferrer i Lladó, Secretària interventora de la Corporació o persona en qui delegui.

Secretari: Sra. Marta Ferrer i Lladó, Secretària interventora de la Corporació o persona en qui delegui.