



Ajuntament de Beuda

Plaça Major, 4 – 17850 Beuda
Tel. 972 59 05 34
ajuntament@beuda.cat
www.beuda.cat

Expedient: X2026000193

Memòria justificativa del contracte

1. Introducció

L'Ajuntament de Beuda té la voluntat d'impulsar la construcció d'un nou equipament municipal de caràcter sociocultural, situat a la finca emplaçada al costat oest de la Casa de la Vila, a l'entrada del nucli de Beuda.

L'actuació respon a la necessitat de disposar d'un espai públic tancat, polivalent i funcional, destinat a acollir activitats col·lectives, socials, culturals, lúdiques, festives, associatives i comunitàries, així com altres usos vinculats a la dinamització social i cultural del municipi.

Aquesta necessitat ha estat definida inicialment a la memòria valorada redactada l'abril de 2025, que preveu un edifici amb una planta principal destinada als usos públics i comunitaris, amb una sala polivalent i espais complementaris, i una planta semisoterrani destinada a serveis municipals, magatzems, garatge, instal·lacions i espais de reserva.

L'actuació s'ha plantejat en el marc del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, i la memòria valorada existent ha servit com a document tècnic inicial per definir el programa funcional, la implantació general, les superfícies previstes i l'estimació econòmica de les obres.

Per tal de poder aprovar administrativament el projecte i licitar posteriorment les obres, cal desenvolupar aquesta documentació fins al nivell de projecte bàsic i executiu complet, incloent l'estudi de seguretat i salut i la resta de documentació tècnica complementària necessària.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Beuda promou la contractació dels serveis tècnics de redacció del projecte bàsic i executiu del nou equipament sociocultural, amb l'objectiu de disposar d'un document tècnic complet, viable i suficient per a la seva aprovació, tramitació i posterior execució.

2. Marc normatiu:

La legislació aplicable, la Llei de Contractes del Sector Públic (la Llei 09/2017).

3. Objecte del contracte



Ajuntament de Beuda

Plaça Major, 4 – 17850 Beuda
Tel. 972 59 05 34
ajuntament@beuda.cat
www.beuda.cat

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis tècnics per a la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres de construcció del nou equipament municipal de caràcter sociocultural de Beuda, incloent l'estudi de seguretat i salut i la resta de documentació tècnica complementària necessària per a la seva aprovació, tramitació i posterior licitació de les obres.

El projecte haurà de desenvolupar i concretar tècnicament la proposta definida a la memòria valorada redactada l'abril de 2025, relativa a la implantació d'un nou edifici destinat a equipament sociocultural a la finca situada al costat oest de la Casa de la Vila, a l'entrada del nucli de Beuda.

La redacció del projecte haurà d'assolir el grau de detall propi d'un projecte executiu complet, incloent la definició arquitectònica, constructiva, estructural, urbanística, funcional, d'instal·lacions, normativa, econòmica i de seguretat i salut de l'actuació.

La memòria valorada tindrà caràcter de document de partida i de referència, sens perjudici que l'adjudicatari hagi de verificar-ne les determinacions, completar els estudis necessaris i proposar els ajustos tècnics justificats que permetin obtenir una solució viable i adequada a les necessitats municipals.

4. Anàlisi econòmica

La redacció del projecte està vinculada a la subvenció de la direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya consistent en subvencions per a suport tècnic i jurídic en la redacció de projectes que ha estat concedida de 15.000,00 euros (X2025000268).

5. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de TRENTA-VUIT MIL SIS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMCS (38.647,27 €), IVA exclòs.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Procediment obert simplificat.

b. Qualificació del contracte

Contracte de serveis per procediment obert simplificat.

c. Anàlisi d'execució per lots



Ajuntament de Beuda

Plaça Major, 4 – 17850 Beuda
Tel. 972 59 05 34
ajuntament@beuda.cat
www.beuda.cat

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera justificat no dividir el contracte en lots, atesa la naturalesa unitària de la prestació.

L'objecte del contracte consisteix en la redacció d'un projecte bàsic i executiu complet per a la construcció d'un únic equipament municipal de caràcter sociocultural. Aquesta prestació requereix una coordinació integral entre la definició arquitectònica, urbanística, constructiva, estructural, d'instal·lacions, d'accessibilitat, de seguretat contra incendis, d'eficiència energètica, pressupostària i de seguretat i salut.

La divisió en lots podria generar interferències entre les diferents disciplines tècniques, duplicitats, incoherències documentals o contradiccions entre memòria, plànols, amidaments, pressupost i plecs, així com dificultats en la delimitació de responsabilitats sobre el projecte final.

Per aquest motiu, es considera necessari contractar la prestació de manera unitària, sota una única responsabilitat tècnica, amb la finalitat de garantir una redacció coordinada, completa i coherent del projecte del nou equipament sociocultural de Beuda.

d. Durada

El termini d'execució del contracte es preveu en un total de: tres (3) mesos a comptar des de la formalització del contracte.

No es preveu la possibilitat de pròrroga.

7. Conclusions

Per tot l'exposat, és necessari crear i fer expedient de licitació contracte de serveis per l'objecte esmentat i es considera justificat el contracte.

Document signat electrònicament