



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

### 1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de Millora de la Cambra de refrigeració de la carn al Mercat del Centre de Vilanova i la Geltrú.

Grup de classificació:

- Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
- Obres de reparació simple.
- Obres de conservació i manteniment.
- Obres de demolició.

Codi CPV:

45213221-8 Treballs de construcció de cambres frigorífiques  
45262500 Treballs de maçoneria i obra de paleta

### Dades del projecte.

Nom del Projecte d'obres:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA MILLORA DE LA CAMBRA DE REFRIGERACIÓ DE LA CARN AL MERCAT DEL CENTRE DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Import:

70.247,83€ (SETANTA MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO AMB EL 21% DE L'IVA INCLÓS).

Redactat per:

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal. Servei de Projectes i Obres. Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Informe supervisió del projecte:

- No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.



Servei de Projectes i Obres

## 1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- Sí  
 No

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

L'objecte del contracte NO permet la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió per lots. Es tracta d'uns treballs que van concatenats i de dependència els uns dels altres, per tant, no separables i que cal que estiguin previstos i coordinats per un mateix adjudicatari, sent aquest especialista en el sector de les cambres frigorífiques.

## 2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el Projecte en els termes següents:

*La Direcció del Mercat del Centre fa la petició al Servei de Projectes i Obres Urbanisme d'aquest Ajuntament per tal de valorar tècnica i econòmicament les actuacions de millora a la cambra de refrigeració de la carn situada a la zona de cambres del soterrani del Mercat del Centre ja que presenta una sèrie de mancances que cal corregir d'immediat per tal que pugui seguir donant el servei.*

*Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer les necessitats:*

*La idoneïtat d'aquesta intervenció rau en la pròpia necessitat urgent de la mateixa ja que és imprescindible dur-la a terme per seguir oferint el servei i poder garantir unes millors condicions de seguretat en la conservació de productes càrnics i contribuir així a la protecció de la salut pública i d'higiene alimentàries que li son exigides.*

*El contingut de la Documentació Tècnica en què es basa el contracte, inclou totes les unitats d'obra necessàries per satisfer les necessitats detectades on ara es planteja intervenir.*

*En conseqüència, l'objecte i el contingut del contracte donen resposta a una necessitat real de i urgent que té el Servei de Mercats Municipal.*



Servei de Projectes i Obres

### **3. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

#### **3.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)**

El pressupost base de licitació és de 58.056,06 euros més 12.191,77 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 70.247,83 euros.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes:	48.786,60€	
Costos indirectes:	6.342,26€	(13% de despeses generals d'empresa)
Despeses eventuais:	2.927,20€	(6% de benefici industrial)

#### **3.2. Determinació del preu del contracte**

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- Per referència a components de la prestació.
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- A un tant alçat amb preu tancat (\*).

Pagament:

Atès la naturalesa i l'import del contracte, el pagament del preu es realitzarà contra factura i mitjançant certificació única, corresponent a la totalitat de les obres executades.

#### **3.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)**

El valor estimat del contracte es fixa en 58.056,06 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 58.056,06 euros, exclòs IVA
- b) Pròrrogues: 0 euros
- c) Modificacions previstes: 0 euros



Servei de Projectes i Obres

#### 4. Existència de crèdit

##### 4.1.- Partida pressupostària

Aquestes obres, d'import total, IVA inclòs 70.247,83€ s'assumeixen mitjançant dues partides pressupostàries:

- 50.9200.6220000 "PROJECTES I OBRES"	45.747,83€
- 50.4312.6320000 "REPOSICIÓ EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS"	24.500,00€

**TOTAL** **70.247,83€**

##### 4.2.- Expedient d'abast plurianual:

No

##### 4.3.- Finançament:

Una part del finançament es realitza amb fons pròpies i l'altra mitjançant una subvenció:

- 50.9200.6220000 "PROJECTES I OBRES", d'import 45.747,83€, és de fonts pròpies
- 50.4312.6320000 "REPOSICIÓ EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS" d'import 24.500,00€ és de subvenció.

Dades de la subvenció:

Subvenció de la Diputació de Barcelona, expedient 202510014624:

- Pla de mandat: 2024-2027
- Convocatòria: Catàleg de Serveis 2024-2027: Xarxa de Governos Locals 2025
- Recurs: Suport a la inversió en mercats municipals, mercats de venda no sedentària i locals comercials municipals
- Actuació: Millora de la cambra de la carn del Mercat del Centre de Vilanova i la Geltrú

El contracte respon a les exigències, requisits i termini d'execució que s'estableix a les bases de la subvenció.

#### 5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de 6 setmanes, sense possibilitat de pròrrogues.

El termini d'execució s'inicia a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en la data que es fixi en la mateixa.

#### 6. Variants

S'admeten variants:



Servei de Projectes i Obres

No

## 7. Justificació del procediment d'adjudicació

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 5.404.000,00€.

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € i quan entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

## 8. Forma de tramitació de l'expedient

Ordinària

## 9. Justificació dels criteris de solvència i classificació

**9.1.** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 87.084,09 euros.

Justificació:

L'objecte del contracte consisteix en la millora d'una cambra frigorífica destinada a la conservació de carn, actuació que requereix l'execució d'unitats d'obra i instal·lacions específiques (adequació da sostre, parets i paviment, sistemes d'aïllament tèrmic, instal·lacions frigorífiques i adaptacions elèctriques), amb la corresponent adquisició de materials i la mà d'obra requerida.

Cal garantir que l'empresa licitadora té una estructura econòmica suficient per assumir les obres; l'adquisició de material, els costos del personal, garantir la correcta execució dins dels terminis establerts i la cobertura de possibles incidències durant l'execució.

El llindar establert per aquesta obra d'import 87.084,09 euros, es fixa en proporció al valor estimat del contracte i no supera el límit màxim previst a l'article 87.3 de la LCSP, garantint així el principi de proporcionalitat. Conseqüentment, el criteri establert es considera directament vinculat a l'objecte del contracte, adequat per garantir la capacitat econòmica del contractista i respectuós amb els principis de concurrència, igualtat i no discriminació.



## Servei de Projectes i Obres

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

**9.2.** Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **sol·vència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte (en concret, cal que un mínim de dues de les obres siguin instal·lacions de cambres frigorífiques industrials), l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 49.173,481 euros.

Les obres o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació:

Atès la naturalesa dels treballs i que les empreses han d'estar especialitzades en els mateixos, es considera que cal justificar l'especificitat (treballs de cambres frigorífiques industrials) que, per la complexitat tècnica singular, va més enllà de la construcció general i requereix de coneixements especialitzats: estanqueïtat i aïllament crítics, sistemes de refrigeració industrial i control de temperatures, compliment de normativa. També s'ha considerat important, assegurar que les empreses tenen la dimensió operativa i econòmica suficient per gestionar el volum d'obra previst, i que es garanteixi que ha gestionat amb èxit obres amb pressupost equivalent en un sol exercici. Els certificats de bona execució acreditaran no només la realització de l'obra sinó la qualitat de la mateixa. Així, es garanteix i protegeix l'interès públic davant d'empreses sense experiència contrastada en el sector del fred industrial.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella amb antiguitat inferior a cinc anys, i el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 € no li serà d'aplicació aquest criteri de sol·vència tècnica o professional. En aquests casos, la sol·vència serà acreditada mitjançant una Declaració on s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, siguin o no integrats en l'empresa, dels que es



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Servei de Projectes i Obres

disposa per l'execució de les obres, acompanyat dels documents acreditatius corresponents.

### 9.3. Classificació empresarial:

Categoria: Categoria 1 (<150.000€)  
Grup: Grup J "Instal·lacions mecàniques"  
Subgrup: Subgrup 2 "Instal·lacions de fred i climatització"

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No.

### Habilitacions empresarial o professional:

No.

### 10. Justificació dels criteris d'adjudicació

**PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

#### RESUM DE PUNTUACIÓ

##### 1. Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució | màxim 15 punts |
| b) Pla de realització de l'obra                      | màxim 10 punts |

##### 2. Criteris avaluable de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| c) Oferta econòmica | màxim 75 punts |
|---------------------|----------------|

1. Criteris que depenen d'un judici de valor..... fins 25 punts.

Criteri núm. 1:



Servei de Projectes i Obres

**a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra fins a un màxim de 15 punts**

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria pot incloure fotografies, plànols, detalls, obres realitzades per l'empresa en altres cambres frigorífiques similars, etc.. Tindrà una extensió màxima de quatre (4) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 1.500 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera (màxim de 7,5 punts cadascun):

- El nivell de coneixement i comprensió de la Documentació Tècnica associada al contracte, per la millora de la cambra de refrigeració de carn del Mercat del Centre de Vilanova i la Geltrú. Aquest criteri inclou la valoració del coneixement/comprensió de l'actual sistema de refrigeració de les cambres del Mercat del Centre, d'acord amb la documentació tècnica del contracte, el nivell de detalls (no essent una proposta genèrica) i la el nivell de congruència amb la documentació tècnica del contracte.
- La identificació del camí crític del procés executiu així com la identificació de les afectacions de l'obra a la resta de l'activitat habitual del Mercat del Centre i als seus accessos. Aquest criteri inclou la valoració del nivell de descripció detallada de les mesures a adoptar per evitar al màxim aquestes afectacions; la possibilitat de reduir el termini d'execució de l'obra, degudament justificat i sense increment econòmic de l'obra.

**b) Pla de realització de l'obra fins a un màxim de 10 punts**

Consisteix en estudiar el procés constructiu reflectit en un gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

El pla ha d'incloure, com a mínim, un gràfic DIN A3, tipus diagrama de GANTT i també pot incloure una petita memòria explicativa del Pla, amb una extensió màxima de dos (2) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 1.000 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- El nivell de coherència entre la relació i la durada de les unitat d'obra, fins a un màxim de 6 punts.
- El grau de coneixement de l'obra a realitzar, incloent el camí crític i reflectint l'organització dels treballs, fins a un màxim de 2 punts.
- La relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb la corresponent estructura del Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es compona l'obra, fins a un màxim de 2 punts.



## Servei de Projectes i Obres

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

## 2. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins a 75 punts.

### a. Oferta econòmica.

- Es puntuaran amb **0 punts** aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació
- L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb **75 punts**.
- Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

Justificació: La fórmula adoptada introdueix paràmetres de qualitat en la prestació del contracte i vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu i té un pes important en relació al sumatori de tots els criteris d'adjudicació.

## 11. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
  1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:



## Servei de Projectes i Obres

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

### **12. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.**

No.

### **13. Garantia provisional**

No

### **14. Garantia definitiva**

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del PBL, exclòs l'IVA. En aquest cas, s'aplica sobre 58.056,06€ (import contracte sense IVA), per tant, la garantia és de 2.902,80€.

### **15. Condicions especials d'execució del contracte**

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

Seran obligatòries establir i complir les següents condicions especials d'execució del contracte durant tota la durada del mateix.

\* **Compliment de la normativa laboral:** El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, així com les condicions establertes en el conveni col·lectiu sectorial aplicable.



## Servei de Projectes i Obres

El compliment d'aquesta condició podrà ser verificat per l'òrgan de contractació mitjançant la sol·licitud de

- certificats d'estar al corrent amb la Seguretat Social
- relació del personal adscrit al contracte
- justificants de cotització o qualsevol altra documentació que acrediti l'aplicació del conveni col·lectiu sectorial i de la normativa laboral vigent.

**\* Seguretat i salut en el treball :** El contractista adoptarà les mesures necessàries per garantir la seguretat i salut dels treballadors i de tercers durant l'execució de les obres, d'acord amb la normativa vigent i presentarà la documentació preventiva als tècnics municipals per la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant:

- la presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut de l'obra
- documentació preventiva corresponent (acreditació del servei de prevenció, formació dels treballadors i documentació de coordinació d'activitats empresarials), sens perjudici de les comprovacions que pugui efectuar la direcció facultativa o el responsable del contracte durant l'execució dels treballs.

**\* Protecció del medi ambient i gestió de residus:** El contractista haurà de gestionar correctament els residus generats durant l'execució de les obres i adoptar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental dels treballs.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant:

- la presentació del pla de gestió de residus de l'obra
- els justificants de lliurament mitjançant la certificació de la gestió de l'abocador identificant empresa, codi LER del residu i quantitat, autorització de l'empresa generadora, fulls de seguiment, albarans o certificats de tractament, d'acord amb la normativa vigent.

**\* Ordre, neteja de l'obra i desinfecció de l'interior de la cambra:** Durant l'execució dels treballs el contractista haurà de mantenir l'àmbit de l'obra en adequades condicions d'ordre i neteja, així com adoptar les mesures necessàries per minimitzar les molèsties a l'entorn. Al finalitzar les obres, es netejarà i desinfectarà l'interior de la cambra.

El compliment d'aquesta condició podrà ser verificat per l'òrgan de contractació mitjançant:

- inspeccions de l'obra
- certificat de desinfecció d'empresa especialitzada
- informes de la direcció facultativa
- aportació de fotografies o altres documents que acreditin l'ordre i la neteja durant tota l'execució dels treballs.



Servei de Projectes i Obres

\* **L'empresa contractista, en relació amb les dades personals** a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

#### **16. Modificacions contractuals previstes**

No es preveuen modificacions contractuals.

#### **17. Cessió del contracte**

Sí

#### **18. Subcontractació**

Sí

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

- el desmuntatge i la retirada dels actuals equips i el seu reciclatge, el subministrament dels equips evaporadors, muntatge i instal·lació completa, el canvi de les vàlvules d'expansió termostàtiques per electròniques, reforma de la instal·lació de tuberies d'aspiració, líquid, aïllament, nous suports, canvi de filtre, nova instal·lació elèctrica, posada en marxa i ajust. També són treballs propis d'aquest especialista, el subministrament i muntatge dels panells aïllants tant del sostre com de totes les parets perimetrals. Aquestes operacions aportaran una millora de les condicions de la cambra perquè aquesta pugui seguir oferint el servei.

Justificació: Són tasques a realitzar pel contractista principal, pròpies d'industrial especialista en treballs **d'instal·lacions frigorífiques** i adjudicatari del contracte.

#### **19. Termini de garantia**

El termini de garantia serà d'un any a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

#### **20. Responsabilitat i assegurança**

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.



Servei de Projectes i Obres

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 150.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

### **21. Programa de Treball**

No

### **22. Memòria final**

No

### **23. Responsable del contracte**

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà el Director Facultatiu de les obres, l'arquitecte tècnic municipal Jordi Gómez Pagès.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

### **24. Mesa de contractació**

#### **Presidència:**

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Celdrán, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

#### **Vocals:**

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Àlex Galofré Rodríguez, Cap de Servei de projectes i obres d'urbanisme.

Suplent: Jordi Gómez Pagès, Tècnic del Servei de projectes i obres d'urbanisme.

#### **Secretari/a:**

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

1a Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

2a Suplent: Marta Peraita Vicens. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.



Servei de Projectes i Obres

3a Suplent: Rocío Pelegrí Martínez. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

## 25. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Una advertència formulada per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Dos paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als



## Servei de Projectes i Obres

destinatari del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
  - a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
  - a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència
- c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Quatre o més advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
- d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
  - a. Quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé cinc o més paralitzacions o interrupcions consecutives
- e) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- f) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- g) Incompliment de la clàusula lingüística
- h) Incompliment de la clàusula ètica.



## Servei de Projectes i Obres

- i) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- j) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinador de l'àrea d'Ecolo  
Urbanisme i Serveis Urba

Santiago Alcaraz Fernánc