

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria justificativa  
**NOM:** MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_000000000000000000000000002982301  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2026/000017  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 21/05/2026 09:37  
**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES:** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 21/05/2026 09:37



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

**Núm. d'expedient: N801/2026/000017**

### 1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de l'execució de les obres per a la instal·lació d'una màquina deshumectadora al Poliesportiu Parellada. Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats en l'expedient corresponent.

El Projecte d'obra municipal ordinària d'obres menors d'instal·lació de màquina deshumectadora al Poliesportiu Parellada (X114/2026/000003), es va aprovar en la sessió de la Junta de Govern Local de caràcter ordinària en data 06/05/2026.

CPV: 45331231-4 Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració

### 2. Normativa:

📖 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
- Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
- Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
- Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
- Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
- Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
- Disposició Addicional 2<sup>a</sup> en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

📖 Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria justificativa  
**NOM:** MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002982301  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2026/000017  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 21/05/2026 09:37  
**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 21/05/2026 09:37

■ Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

■ Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

### **3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:**

Per la naturalesa de les prestacions i atenent la dimensió de les obres (instal·lació d'una màquina deshumectadora) no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent o fraccionada. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **4. L'òrgan de contractació**

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local segons decret núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

### **5. Elecció del procediment:**

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat.

#### Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

### **6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:**

La durada màxima del contracte serà de 7 mesos, a comptar des de la signatura del mateix.

Un cop revisat i aprovat per l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut, es donarà l'ordre de començament efectiu de les obres, de la qual es deixarà constància amb la signatura de l'acta d'inici d'obres, que s'adjuntarà a l'expedient administratiu.

El termini contractual només serà ampliable si el retard és produït per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria justificativa  
**NOM:** MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002982301  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2026/000017  
**SIGNATURES**  
**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 21/05/2026 09:37  
**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions - 21/05/2026 09:37

compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat. L'Ajuntament concedirà un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt, d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP. La petició d'ampliació i el règim jurídic serà l'establert a l'article 100 del RGLCAP.

El termini màxim per l'execució de la totalitat de l'obra, comptat des de la data de l'acta d'inici efectiu fins a la signatura de l'acta de finalització d'obres, serà de 2 mesos.

El termini màxim per treballs previs, des de la signatura de l'acta de comprovació del replantejament fins a la signatura de l'acta d'inici efectiu de les obres no podrà ser superior a 3 mesos (sempre que no existeixi causa que ho justifiqués), així com des de la signatura de l'acta de finalització fins a la recepció de l'obra, i aquests terminis no poden ésser reduïts en l'oferta dels licitadors.

## **7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :**

1. El pressupost base de licitació pel contracte inicial serà de 152.758,11 €, quantitat sobre la qual hauran de presentar oferta els licitadors. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat. No s'admetran les ofertes que excedeixin d'aquest pressupost. A la quantitat anterior li haurem d'afegir l'IVA del 21%, que és de 32.079,20 €.

Als efectes previstos a l'article 100.2 de la LCSP, el referit pressupost es desglossa de la següent manera:

- Costos directes: 128.316,81 €
- Costos indirectes: 24.441,30 €

2. El valor estimat del contracte vindrà determinat per l'import màxim, exclòs l'impost sobre el valor afegit, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient poden arribar a pagar-se durant la seva execució.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 168.033,92 €.

VEC:

Pressupost base de licitació: 152.758,11 €

Excés d'amidament: 15.275,81 €

VEC TOTAL: 168.033,92 €

## **8. La solvència econòmica i tècnica específica**

### **1. Els requisits mínims exigits de solvència són:**

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria justificativa  
**NOM:** MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002982301  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2026/000017

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 21/05/2026 09:37  
**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -  
21/05/2026 09:37

- Econòmica i financera: Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

**JUSTIFICACIÓ:** De conformitat amb el que disposen els articles 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o inici de les activitats de la licitadora sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

- Tècnica o professional: Haver realitzat un mínim de 3 obres de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys.

**JUSTIFICACIÓ:** S'ha escollit aquest criteri de solvència perquè es posa en valor l'experiència dels adjudicataris en la realització d'obres d'instal·lació de similars característiques. Exigir l'acreditació de 3 obres similars assegura que l'empresa té l'expertesa real i la capacitat tecnològica en la prestació de l'objecte de contracte.

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació J 2 2 **INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES** De ventilació, calefacció i climatització

### **1. La documentació per a acreditar la solvència és:**

- Les dades contingudes en el RELIC o ROLECE.

En el cas que aquests registres no estiguin actualitzats o no continguin les dades necessàries per acreditar la solvència, el licitador presentarà els documents següents:

- Econòmica i financera: Comptes anuals inscrits en el registre adient, o bé certificació bancària, o bé declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

- Tècnica: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, en el quals se n'indiqui

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa  
 NOM: MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
 UNITAT: Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
 ORIGEN: Administració  
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
 IDENTIFICADOR: ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002982301  
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat  
 NIVELL D'ACCÉS:

**REFERÈNCIES**

EXPEDIENTS: N801/2026/000017

**SIGNATURES**

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 21/05/2026 09:37  
 JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -  
 21/05/2026 09:37

l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització d'obra.

### **Integració de la solvència amb mitjans externs:**

Per acreditar la solvència necessària els licitadors podran basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a les quals es refereix l'art. 69 de la LCSP, podran recórrer a les capacitats alienes a la unió temporal.

En aquest supòsit els licitadors hauran d'aportar l'annex de Compromís de la integració de la solvència amb mitjans externs.

## **9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:**

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

### **Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:**

#### **1. Oferta econòmica fins a 80 punts.**

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$VP$  = Valor de ponderació

On  $VP = 1$

Els punts percentuals resultants dels càlculs realitzats es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5

**JUSTIFICACIÓ:** D'acord amb els principis de contractació pública, s'atorga el pes més gran (80%) a l'oferta econòmica per garantir l'eficiència en la

**DOCUMENTS**

**TIPUS:** Memòria justificativa  
**NOM:** MEM\_JUSTIF F405\_01 Memòria justificativa del contracte  
**UNITAT:** Unitat de Manteniment d'Instal·lacions  
**ORIGEN:** Administració  
**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** a60abdcf-aa73-45c4-81f5-0ebabe61dd54  
**IDENTIFICADOR:** ES\_L01082009\_2026\_0000000000000000000000002982301  
**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat  
**NIVELL D'ACCÉS:**

**REFERÈNCIES**

**EXPEDIENTS:** N801/2026/000017

**SIGNATURES**

**Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:** 21/05/2026 09:37  
**JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES :** Cap de la Unitat de Manteniment d'Instal·lacions -  
21/05/2026 09:37

despesa dels fons municipals, premiant la millor relació qualitat-preu dins del pressupost màxim.

**2. Termini de garantia, fins a 20 punts.**

L'ampliació del termini de garantia inclourà el material, la ma d'obra i els desplaçaments igual com al període inicial de garantia obligatòria. Es valorarà a raó de 5 punts per any addicional a la garantia obligatòria.

**JUSTIFICACIÓ:** Es proposa aquesta millora amb la finalitat de valorar i puntuar aquelles empreses licitadores que ofereixin una garantia d'una durada superior a la garantia obligatòria, fet que implica l'ús de materials de major qualitat i adopció de solucions constructives tècnicament més adequades, contribuint així a una millor durabilitat i fiabilitat de l'obra d'instal·lació.

**10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:**

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

S'acreditarà davant el responsable del contracte amb la documentació dels productes utilitzats, dos mesos abans de finalitzar el contracte.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 21 de maig de 2026  
Cap / Tècnic del Servei /Departament /Unitat