



L'Òrgan de Contractació de **BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.** emet la següent:

## MEMÒRIA

### Justificativa de la necessitat i idoneïtat

#### CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL DE RESTAURACIÓ DEL SECTOR "A" DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS BARCELONA NORD

La present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut i procediment per satisfer-les, d'acord amb la següent descripció.

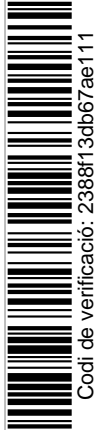
**Prèvia.- La naturalesa jurídica** d'un contracte de cessió d'espai per a ús determinat, de caràcter privat, com és el present contracte de cessió d'espai per a la gestió i explotació del **local 1A (i espais annexes per a la seva correcta gestió) de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord**, comporta que resulti exclosa aquesta contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), de conformitat amb el seu article 9, que preveu: "*1. Es troben exclosos de la present llei... els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents als definits en l'article 142. Queden, igualment, exclosos de la present llei els contractes... d'arrendament i demás negocis jurídics anàlegs sobre bens immobles*".

Aquest procediment de contractació segueix els principis de concurrència i publicitat fixats a la mateixa per tal d'ajustar-se als principis rectoris de la contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM) en tant que poder adjudicador i per tal de garantir-ne la major transparència en el procés i la millor eficiència en l'adjudicació, malgrat no quedi emparat en els procediments inclosos dins la llei de contractes.

Per tant, de conformitat amb l'article 28 de la LCSP, s'emet aquesta memòria per tal de desenvolupar i justificar els aspectes que la llei de contractació pública esmenta en aquest precepte, així com també la resta d'elements que afecten al procediment i les seves particularitats.

**Primer.- Context.** La concessió administrativa per a l'explotació del servei públic de l'Estació d'Autobusos de Barcelona-Nord va ser **atorgada per part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Direcció General de Transports) de la Generalitat de Catalunya, per un termini de cinquanta (50) anys, en data 25 de juny de 1991, mitjançant resolució d'adjudicació directa per circumstàncies excepcionals en favor de l'Ajuntament de Barcelona**, a sol·licitud d'aquest, atesa la seva col·laboració activa amb la

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

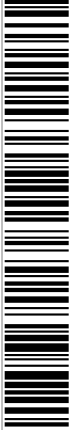
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

cessió gratuïta dels terrenys, havent elaborat el projecte constructiu i participat en el finançament del cost de les obres.

D'altra banda, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant acord del Consell Plenari en sessió de 26 d'abril de 1991, es donà per assabentat del contingut del Plec de condicions que regulaven aquesta explotació i **encomanà aquesta explotació a la Societat Municipal d'Aparcaments i Serveis, S.A. (actual BSM) en tant que òrgan de gestió directa de l'Ajuntament**, condicionada a l'adjudicació directa per part de la Generalitat de Catalunya, i que va ser remesa juntament amb el plec de condicions en data 30 de juliol de 1991.

Des d'aleshores, i els canvis socials i en la mobilitat que hi ha hagut en els darrers anys, junt amb els nous hàbits turístics i urbans i la millora de la infraestructura fan necessària una actuació per convertir l'Estació en un nou *hub* per la mobilitat turística i en un espai on generar experiències de viatge positives des d'espais confortables i segurs, amb tots els serveis necessaris i de qualitat excel·lent, connectats amb altres modes de transport.

D'aquesta manera, al primer trimestre de 2025 es va revisar el projecte de transformació de l'Estació d'autobusos Barcelona Nord resultant de l'expedient 2024ST0158OB, del qual resultaran nous espais arreu dels diferents Sectors que compona l'Estació, de manera que de forma progressiva i d'acord amb la planificació i evolució de les esmentades obres, s'aniran licitant les respectives cessions d'espai per al desenvolupament d'activitats privades, essent el present cas **l'expedient referent al Sector A de l'Estació**, de conformitat amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques.

**Segon.- Justificació del procediment utilitzat:** Atès l'exposat a l'apartat anterior i per tal de respectar la subjecció als principis de contractació pública que BSM assumeix en tant que Òrgan de Contractació, el present contracte s'adjudicarà aplicant per analogia els principis i normes reguladores fixats a la LCSP; essent necessària la preparació de les Normes Reguladores i el Plec de Prescripcions Tècniques que regeixin el procediment.

**Tercer.- Necessitats a satisfer:** Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (BSM) és una societat mercantil de capital públic que té per finalitat, entre d'altres i en tant que activitat estatutària i que forma part del seu objecte, *el desenvolupament, directament o a través de la participació en altres societats o entitats que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries*, en concret, *(i) Aquelles relacionades amb la mobilitat a Barcelona*, conforme està previst als estatuts de la mateixa, al seu article 2.a).(i), i per tant, en té atorgada la competència per a la promoció de l'espai en activitats de restauració del Sector A de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord, entre d'altres, en tant que part del seu objecte social.

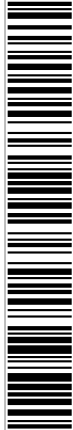
Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
ASSESSORIA JURÍDICA I  
CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>



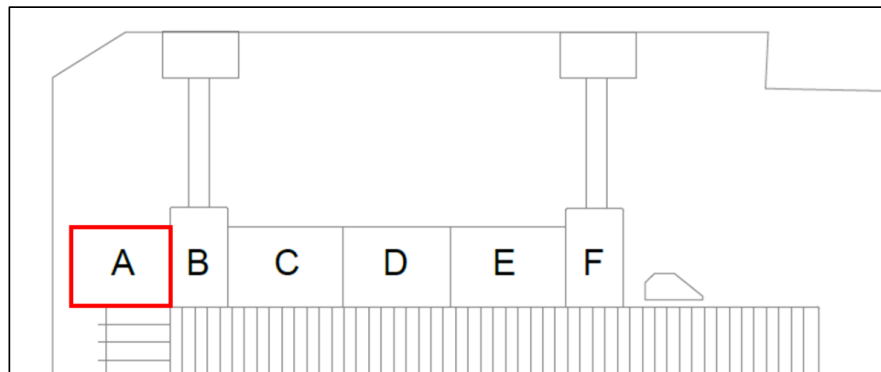
En conseqüència, és d'interès per BSM licitar l'adjudicació a una empresa especialitzada de la cessió de l'espai indicat a l'encapçalament destinat a l'activitat de restauració del Sector A de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord, entre d'altres, en tant que part del seu objecte social.

Extensió de les necessitats: El propòsit de BSM, atès l'exposat, és adjudicar la cessió dels espais assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques de referència, relatius al Sector A de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord, per tal de promocionar l'interès cultural i turístic d'aquest espai en tant que enclavament estratègic de la mobilitat de la ciutat de Barcelona que concentra un gran flux de visitants tant nacionals com internacionals, conforme consta descrit amb major detall al plec de prescripcions tècniques d'aquest procediment.

**Quart.- Objecte del contracte:** L'objecte del contracte consisteix en el següent:

La cessió de l'espai indicat a l'encapçalament destinat a l'activitat de restauració, per tant, la cessió d'espai per a ús del **local número 1A (i espais annexes per a la seva correcta gestió) de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord**, segons indicat en el plec tècnic, i que s'indica a continuació:

- **LOCAL 1A: Oferta gastronòmica on tots els productes oferts responen a una mateixa línia gastronòmica, que pugui ser complementària i diferencial respecte la restauració interior i que és oberta al barri i a la ciutat.**



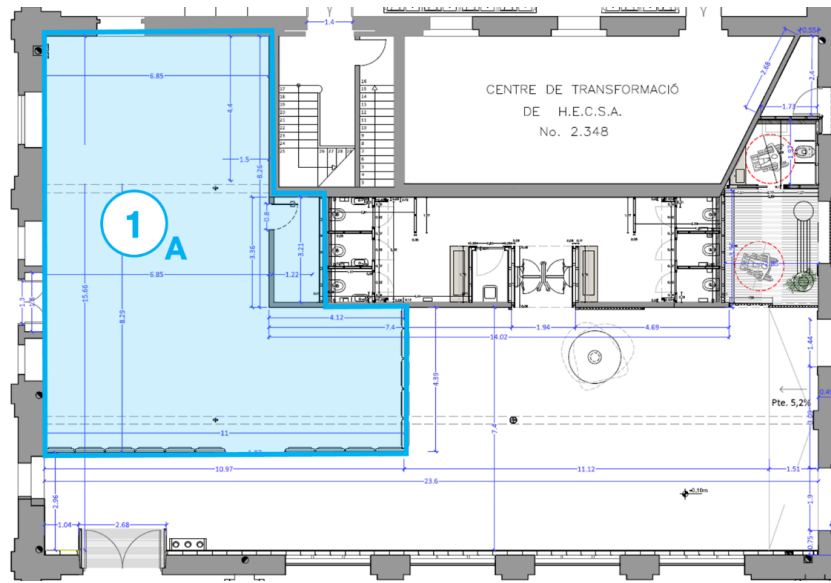
Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

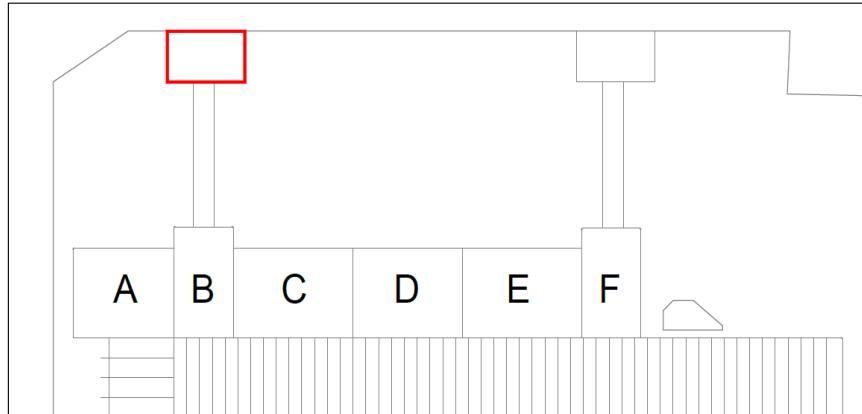
**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



El local de restauració, objecte del contracte, disposa d'uns espais annexos destinat a vestidors per al personal i per a la gestió de residus:



Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

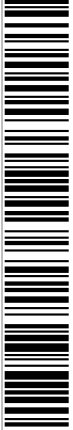
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

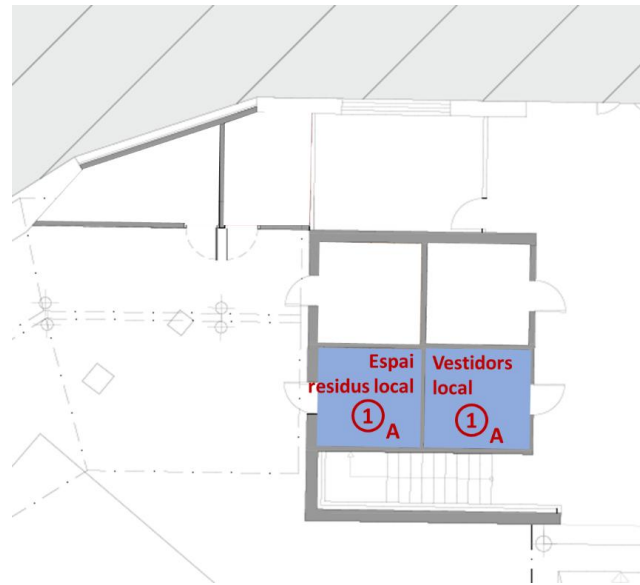
**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

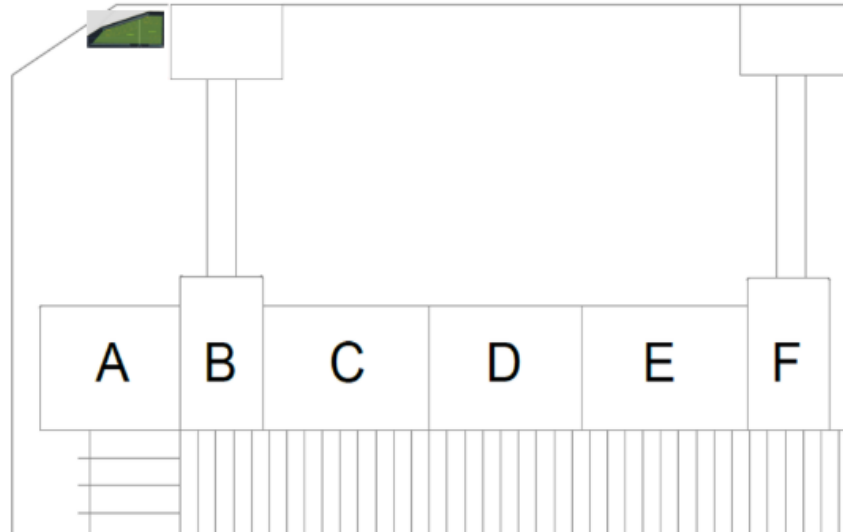
**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11



Adicionalment, el local de restauració, objecte d'aquest contracte, disposa d'un espai extra d'emmagatzematge:



Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

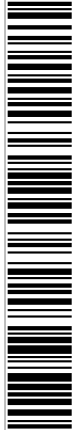
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça <https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

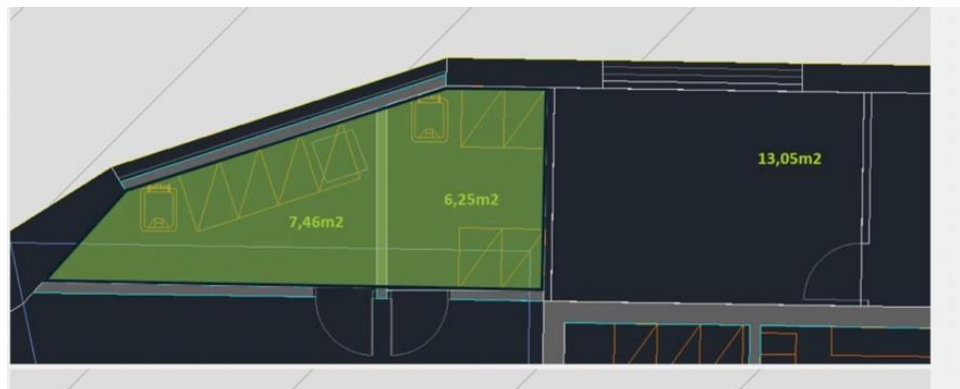
**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigo/verificacion=2388f13db67ae11>



	Superfície local [m <sup>2</sup> ]	Sup. espais annexes [m <sup>2</sup> ]	Sup. magatzem addicional [m <sup>2</sup> ]	Total [m <sup>2</sup> ]
<b>Local 1<sub>A</sub></b>	136,27	13,91	13.7171	<b>163,899</b>

\* Aquests amidaments són orientatius basats en el projecte bàsic i s'hauran d'ajustar amb el projecte executiu definitiu construït.

**Cinquè.- Justificació de la no divisió en lots:** De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots del contracte atès que, per la naturalesa del seu objecte, no és possible dur a terme de manera independent el contingut de la prestació des d'un punt de vista tècnic, atès que es tracta d'un sol local.

**Sisè.- Termini d'execució del contracte:** La durada total del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en VUIT (8) anys, amb QUATRE (4) possibles pròrrogues, essent anual cadascuna d'elles, condicionades a la bona execució de la prestació.

**Setè.- Descripció del procediment utilitzat per a l'adjudicació dels contractes:** Els contractes que se'n derivin, s'adjudicaran mitjançant el següent procediment:

- *Etaques de valoració*

El procediment per a l'elecció del restaurador al que es cedirà l'espai constarà de dues fases de valoració: una primera de criteris d'adjudicació que depenen del judici de valor relativa a un màxim de 85 punts que s'obtingran de la valoració dels criteris que es descriuen en el següent apartat; i una segona de criteris de caràcter automàtic relativa a un màxim de 15 punts que resulten de l'*oferta econòmica presentada*.

- *Puntuació*

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



El guanyador de la cessió de l'espai per a l'ús de restauració del local serà el que obtingui una major puntuació sobre un total de 100 punts que derivaran de la suma de la puntuació obtinguda a cadascuna de les dues fases descrites.

Per tal que es valorin els criteris descrits a la segona fase, caldrà que la proposta hagi obtingut en la primera un mínim de 65 punts, ja que si no assoleix aquesta puntuació significarà que no és adequat el conjunt de la seva proposta gastronòmica, i, per tant, no procedirà entrar a valorar la seva oferta econòmica.

Si cap de les propostes presentades obté aquesta puntuació mínima de 65 punts, es considerarà que aquell local queda desert i no hi haurà valoració de la segona fase.

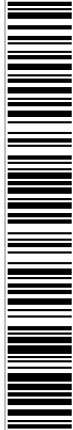
- *Condicions de presentació i adjudicació*

S'adjudicarà el local a un únic cessionari.

- *Local desert*

En cas que cap de les propostes presentades arribi al mínim fixat de 65 punts per a la primera fase de valoració, no es podrà entrar a valorar les ofertes en la part relativa a la segona fase i aquell local quedarà desert.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae111

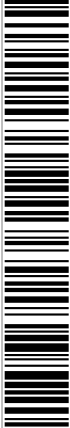
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae111>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>



**Setè.- Facturació:** La renda mensual a abonar a BSM serà la quantitat MAJOR de les dues següents:

- La Renta Mínima Garantida Mensual establerta per BSM, recollida en l'apartat **Desè** de la present memòria.
- La quantitat resultant d'aplicar el percentatge fix ofertat per l'adjudicatari, que estarà recollit en el contracte, a les ventes brutes mensuals **REALS**, excloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), obtingudes cada mes per l'Adjudicatari de l'explotació del local objecte d'aquests procediment de contractació.

En qualsevol dels casos, aquest preu correspon únicament al preu relatiu a la cessió d'ús del local i els seus espais annexes, i per tant, caldrà annexar-hi el preu relatiu al serveis comuns de manteniment, neteja i seguretat, que es configura com una partida alçada d'un mínim de 6€/m<sup>2</sup> al mes, i que conjuntament conformarà la renda mensual.

**Vuitè.- Descripció i justificació dels criteris d'adjudicació:** La previsió d'aquests criteris de valoració s'ha fixat a la llum de l'extensa doctrina fixada per part del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals i que ha estat també confirmada per part del Tribunal Suprem (en sentència 317/2021, de 8 de març), a la que es recorre per tal de justificar-ne els mateixos.

## DESCRIPCIÓ

### FASE 1: CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 85 punts)

#### **1. Proposta gastronòmica diferencial respecte la restauració de l'interior de l'estació (10 punts)**

L'ofertat haurà de presentar breument quina és la seva proposta gastronòmica: una proposta gastronòmica que sigui diferent en el seu contingut i tipus de restauració ofertada respecte de la resta de locals que ja estan adjudicats en els procediment anteriors i que conformen la restauració de l'Estació del Nord, personalitzant-se en el major grau possible apropant elements addicionals que suposin un valor afegit.

A continuació es descriu la l'oferta gastronòmica del mòdul D:

- Forn/cafeteria: oferta gastronòmica articulada al voltant de productes de brioixeria dolça i salada, entrepans freds i calents, pizzes, empanades i pastissos.
- Healthy/green: oferta gastronòmica basada en menjar fresc, saludable, ràpid i personalitzable, amb opcions de wraps enrotllats, pa de pita farcit i amanides.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>



*Es valorarà amb millor puntuació la proposta gastronòmica que millor complementi la oferta que conforma la restauració interior de l'Estació del Nord, com a resultat dels procediments anteriors d'adjudicació que s'han dut a terme, que suposi, per tant, una oferta de restauració diferent de l'existent.*

*Les propostes es valoraran per comparació.*

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de dues (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.*

## **2. Descriptiu proposta gastronòmica i productes oferts; presència de marca (fins a 30 punts)**

- Descriptiu proposta gastronòmica i productes oferts (fins a 20 punts)

L'ofertant haurà de presentar una proposta gastronòmica en la qual desenvolupi les característiques del concepte gastronòmiques proposat en l'espai, fent una descripció de la proposta gastronòmica específica en la qual detalli les característiques del concepte, fent una descripció i explicació detallada. També caldrà incorporar informació sobre la varietat de games de productes i efectivitat del mix de producte.

Així mateix, en l'oferta es descriuran característiques de l'atenció personal al client (incloent, en tot cas, els horaris d'obertura), que seran lliurement determinats per l'empresari, sempre d'acord amb el Reglament Intern d'Explotació de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord vigent i les corresponents llicències.

Caldrà adjuntar imatges explicatives, juntament amb la corresponent descripció.

*Es valorarà positivament que tots els productes oferts responguin a una mateixa línia gastronòmica, i que sigui oberta al barri i a la ciutat., sense definir ni quedar circumscrita a un tipus de restauració determinada.*

*Es valorarà positivament la proposta gastronòmica on tots els productes oferts responguin a una mateixa línia gastronòmica i que, segons discrecionalitat tècnica, millor encaixi amb les necessitats de l'estació i de l'entorn, amb un alt detall de descripció, personalitzant-la en major grau, i aportant elements addicionals que suposin un valor afegit i diferenciador a l'existent al mercat (entorn de l'estació).*

*Es valorarà que la proposta incorpori una oferta 360, entesa com aquella que acrediti la seva capacitat per donar servei durant les diferents franges de consum al llarg del dia, incorporant una oferta adaptada a esmorzars, brunch, dinars, berenars i sopars, així com opcions de consum ràpid i opcions orientades a una estada més prolongada. Es valorarà especialment la capacitat de la proposta per oferir una experiència gastronòmica completa durant tota la jornada i adaptada a la diversitat de perfils d'usuaris de l'Estació.*

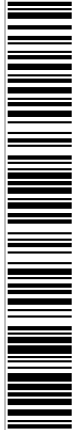
Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

Es valorarà que la proposta incorpori, reinterpreti o dialogui amb els valors associats a la cultura gastronòmica mediterrània, entesa com un dels principals trets identitaris de Barcelona i del seu estil de vida, des d'una perspectiva contemporània, oberta, innovadora i internacional.

Es valorarà la capacitat de la proposta per desenvolupar serveis complementaris vinculats a l'activitat de l'Estació d'autobusos Barcelona Nord, com ara càterings, coffee breaks, esmorzars corporatius, serveis per a reunions o esdeveniments i altres formats gastronòmics associats a l'activitat professional, institucional o promocional que es pugui dur a terme a l'equipament

Es valorarà molt positivament que el descriptiu de la proposta gastronòmica incorpori menús diaris, amb opcions de menús saludables.

Es valorarà molt positivament que la proposta gastronòmica disposi de cuina continua. Als efectes del present criteri de valoració, per cuina continua s'entén com a aquella prestació del servei de restauració -i dels serveis associats- de forma ininterrompuda durant les hores que la llicència corresponent habilita per la desenvolupament de l'activitat.

La resta d'ofertes es valoraran per comparació.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de quatre (4) pàgines DIN A4 (per tant, 2 fulls a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.

- Presència de la marca i identitat (fins a 10 punts)

Els ofertants presentaran una explicació del nivell d'implantació de la marca i/o nom: presència de la marca i/o nom en altres localitzacions. Així mateix, exposarà l'adequació de la marca i/o nom proposat al perfil del client i a la nova imatge de l'Estació, de conformitat amb la clàusula 5.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Els licitadors hauran de presentar una proposta d'identitat de negoci que inclogui:

- Naming comercial proposat.
- Relat conceptual de la marca.
- Posicionament gastronòmic.
- Identitat visual preliminar.
- Aplicació de la marca en l'espai físic (rètols, terrassa, carta, uniformitat i elements de comunicació).
- Explicació de com la proposta contribueix a reforçar la nova imatge de l'Estació d'autobusos Barcelona Nord com a porta d'entrada i sortida de la ciutat.

Es podran aportar referències gràfiques, moodboards, renders conceptuals o exemples d'aplicació de marca.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae111

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae111>



Així mateix, s'hauran d'aportar exemples d'aplicació de la marca en els diferents punts de contacte amb el client, incloent, entre d'altres, retolació, cartes, packaging, uniformitat, comunicació comercial, terrassa i altres elements de l'experiència de marca. En la seva oferta, documentarà els premis obtinguts i certificats tant de la marca com de l'empresa o de la idea de negoci. També s'inclourà el nom proposat, si escau, amb proposta gràfica i les seves aplicacions.

*Es valorarà amb millor puntuació aquella proposta d'identitat que encaixi millor amb la nova imatge de l'estació.*

*També, es tindrà en compte la implantació i penetració de la marca i/o nom i el seu recorregut.*

*Es valoraran positivament els premis obtinguts i certificats que aportin l'oferta.*

*La resta d'ofertes es valoraran per comparació*

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de tres (3) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara i 1 a una sola cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.*

### **3. Disseny i ambientaltització (fins a 20 punts)**

Els ofertants hauran de presentar una proposta que inclogui informació del disseny de l'espai que resulti de les obres d'adequació que es requereixen conforme es descriu al plec de prescripcions tècniques, i que cal integrar amb l'entorn, tenint en compte el valor patrimonial de l'edifici; que inclourà a títol enunciatiu però no limitatiu, la següent documentació:

- ✓ Detall de la distribució/decoració de l'espai licitat i infografies i renders de l'espai interior i exterior.
- ✓ Descripció de materials i qualitats dels acabats interiors.
- ✓ Mobiliari. Qualitat i tipologies amb mostres gràfiques.

*Es valorarà amb millor puntuació el disseny que encaixi millor amb l'estètica de la nova Estació i la seva nova imatge amb la recuperació de l'encant històric i patrimonial de l'edifici de l'estació i la millora del confort global de tots els espais, de conformitat amb la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques. Així, també es tindrà en compte a l'hora de valorar els materials i mobiliari i, en concret, molt positivament aquells materials que es considerin sostenibles. En aquest sentit també es valorarà els equipaments i la distribució de l'espai més eficient. La resta d'ofertes es valoraran per comparació*

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de dos (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.*

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11



#### 4. Pla de manteniment (fins a 15 punts)

- Pla de manteniment (fins a 15 punts)

Els ofertants hauran de presentar un pla de manteniment, conservació i neteja.

S'aportarà un detall del manteniment preventiu, del pla de conservació i reposició per mantenir les condicions idònies i neteja de l'espai, amb detall dels equips, cadències i mitjans.

*Es valorarà amb millor puntuació aquella oferta que presenti un pla de manteniment, conservació i neteja amb més detall i coherència i que garanteixi un òptim manteniment i conservació de l'espai així com les millors condicions d'higiene de l'espai.*

*La resta d'ofertes es valoraran per comparació*

*Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de dos (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària.*

#### 5. Pla de sostenibilitat del projecte (fins a 10 punts)

- Sostenibilitat mediambiental (fins a 5 punts)

El licitador haurà de presentar un Pla de sostenibilitat mediambiental en el que s'inclourà el Pla de reducció i recollida de residus. Es presentarà també un Pla de reducció de plàstic d'un sol ús, proposant alternatives respecte el desenvolupament del contracte, d'acord a la Directiva UE 2019/904. La proposta haurà d'explicar la reducció de la petjada de carboni en els diferents àmbits:

- a) Eficiència energètica de les instal·lacions
  - i. Equips amb qualificació energètica eficient
  - ii. Altres mesures d'eficiència energètica de caràcter general (gestió energètica, sensibilització, control, etc.) i reducció consum d'aigua.

Així mateix s'inclourà en la proposta un Pla de prevenció del malbaratament alimentari.

*Es valorarà amb millor puntuació aquella oferta que presenti en el seu conjunt un millor pla de sostenibilitat tenint en compte tots els eixos que la configuren, i que més garanteixi la reducció de plàstic d'un sol ús i la prevenció del malbaratament alimentari. Les propostes es valoraran per comparació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.*

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de dos (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària

- *Sostenibilitat del projecte (fins a 5 punts)*

El licitador haurà de presentar una pla de sostenibilitat en la gestió del negoci que haurà d'incorporar entre d'altres, la proposta econòmica del període d'inici d'activitat, que incorpori també una explicació vinculada a la solvència de la proposta en relació a la totalitat dels mitjans necessaris per portar a terme la idea proposada.

En aquest sentit, la proposta haurà d'explicar totes les parts a gestionar i coordinar en el negoci, sense que pugui revelar informació susceptible de valorar-se en fase 2, és a dir, el preu i la seva oferta econòmica.

*Es valorarà amb millor puntuació el pla de sostenibilitat del projecte que millor s'ajusti a la solvència necessària per portar a terme la idea proposada, millor garanteixi l'eficiència de la finalitat i que presenti coherència, tenint en compte com es planteja la implantació del negoci tant econòmicament com en la seva gestió. Les propostes es valoraran per comparació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.*

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim orientatiu de dos (2) pàgines DIN A4 (per tant, 1 full a doble cara) (arial 10). No es tindran en compte per a la valoració els annexes que s'incorporin amb informació complementària

**Els licitadors hauran d'obtenir com a mínim 65 punts per passar a la segona fase de valoració. Si no obtenen aquesta puntuació es considerarà que la seva oferta no és vàlida.**

## **FASE 2: CRITERIS DE VALORACIÓ DE CARÀCTER AUTOMÀTIC (fins a 15 punts)**

### **1. Oferta econòmica (fins a 15 punts)**

- *Renda Mínima Garantida Mensual (fins a 7 punts)*

Oferta a l'alça sobre la renda mínima garantida mensual de cessió d'ús (€, abans IVA):

$$P_i = P_{\max} \times \left( \frac{O_i - L}{O_{\max} - L} \right)$$

- $O_i$  = Import ofertat
- $O_{\max}$  = Import de l'oferta màxima
- $P_i$  = Puntuació final
- $P_{\max}$  = Puntuació màxima
- $L$  = renda mínima fixada a les bases reguladores (6.000 euros ABANS IVA)

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLES  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



- *Percentatge fix sobre ventes (renda variable) (fins a 8 punts)*

Els licitadors hauran de realitzar una oferta a l'alça sobre el **percentatge fix** a aplicar a les ventes brutes mensuals excloent l'import sobre el Valor Afegit (IVA), obtingudes per l'adjudicatari de l'explotació del local objecte d'aquest contracte.

<b>Criteri: percentatge fix sobre ventes (renda variable)</b>	<b>Puntuació</b>
13%	8 punts
12%	6 punts
10%	3 punts
8%	0 punt

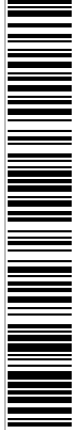
*\*El percentatge de la renda variable mensual de cessió d'ús i la renda mínima garantida s'ha estimat en base a l'estudi de mercat realitzat, i la configuració actual de la renda vinculada al local de restauració de l'Estació del Nord.*

## JUSTIFICACIÓ

La Resolució 588/2022, de 19 de maig, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (recurs número 437/2022), al seu Fonament de Dret Primer, i en línia amb d'altres resolucions que fixen aquest posicionament, declara que un contracte patrimonial d'arrendament de caràcter privat pot definir en el seu objecte quina activitat específica es durà a terme, sense entrar a incloure exigències determinades en relació amb un nivell de qualitat concret.

En aquest sentit, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia d'Aragó (TSJA) de 26 de setembre de 2024 (nº 324/2024), en interpretació de l'article 9.2 de la LCSP, porta a col·lació la jurisprudència comunitària segons la qual la quantia de les prestacions és un dels múltiples criteris disponibles per a la determinació de la naturalesa del contracte, essent l'objecte principal del contracte l'element essencial a aquests efectes (Fonament Jurídic Tercer). Així doncs, el TSJA conclou que, per al cas de la cessió de superfície licitat, les prestacions de redacció del projecte, la construcció i explotació de les instal·lacions esportives es troben completament deslligades de dita cessió (objecte principal), en la mesura que el cànon es configura únicament pel concepte de superfície, no relacionat en absolut amb la forma de la prestació o la seva qualitat, criteris d'explotació per part de l'empresa, assumint aquesta el risc i ventura d'aquestes prestacions accessòries.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

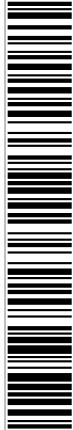
Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>



Allò rellevant, segons determina també la Resolució 611/2021, de 21 de maig, del mateix Tribunal (recurs núm. 291/2021), és que no es fixi de manera excessivament detallada la forma de prestar l'activitat, que comportaria una ordenació encoberta de la mateixa, que en aquest cas es deixa a la lliure concreció de l'ofertant en presentar i descriure el seu projecte estratègic.

Aquesta resolució reconeix que incloure obligacions i/o exigències en relació al disseny de l'espai en un contracte patrimonial pot derivar d'haver d'integrar-se amb aquest en certs entorns que tenen una singularitat pròpia, i que no ve a comprometre la llibertat empresarial del contractista.

Igualment es pronuncia la Resolució 588/2022 del mateix Tribunal, que determina que aquesta incidència haurà de quedar limitada en els contractes patrimonials a la integració amb la imatge de l'entorn, que és al que queda circumscrita la seva valoració conforme s'ha descrit.

En relació amb la valoració del pla d'assegurament de la qualitat, la Resolució 611/2021 ha reconegut al seu Fonament de Dret Tercer que aquests elements deriven de la tasca d'ordenació dels espais, i que no es pot considerar que comprometi la llibertat empresarial del contractista ni la seva capacitat de direcció i organització del negoci, en definitiva, que no desnaturalitza el contracte d'arrendament d'espais.

Aquesta resolució també estableix que els elements que es refereixin a aspectes mediambientals, laborals o de seguretat responen, netament, a la necessitat de complir amb la normativa d'aplicació i, per tant, estan justificats, en la mateixa línia del que estableix la Resolució 620/2021, de 21 de maig, del mateix Tribunal (recurs número 458/2021).

Pel que fa a la inclusió de la valoració de l'oferta econòmica en tant que criteri consistent en una oferta a l'alça la Renda Mínima Garantida Mensual de cessió d'ús, evidentment aquest queda justificada per la pròpia naturalesa del contracte d'arrendament, com reconeix la Resolució 611/2021. En aquest mateix sentit, la Resolució 574/2020, de 30 d'abril (recurs número 319/2020 i 320/2020) es refereix a l'habitualitat de preveure una renda mínima garantida i una renda variable.

En conclusió, conforme a la doctrina fixada per aquest Tribunal, que reconeix que per tal de valorar l'autèntica naturalesa jurídica d'un contracte, al marge de la seva qualificació formal, s'ha d'efectuar un anàlisi casuístic del mateix i dels règims d'obligacions associades a la cessió d'ús de l'espai, i que els tres elements essencials per tal de determinar-ne aquesta naturalesa són: en primer lloc, la no imposició d'un catàleg determinat de productes o serveis; en segon lloc, la no inclusió d'exigències concretes de qualitat determinada malgrat aquesta es pugui valorar; i, per últim, la no imposició de preus màxims per als usuaris de l'activitat que es presti per part del cessionari a l'espai.

Tenint en compte el disposat en aquest apartat, queda justificat que els criteris escollits en aquest procediment son conformes a un contracte patrimonial de cessió d'ús.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



**Novè.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte:** Mitjançant el present contracte es satisfaran les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Per tant, es considera que es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats establertes a la present memòria.

**Desè.- Import de licitació:**

1. *Renta fixa – Renda Mínima Garantida:*

La Renda Mínima Garantida Mensual oferta per el licitador haurà de ser igual o superior a la que es detalla en la taula següent:

**LOCAL 1A:**

	RENTA MÍNIMA GANATIDA DE LICITACIÓ <b>MENSUAL</b> SENSE IVA	RENTA MÍNIMA GANATIDA DE LICITACIÓ <b>ANUAL</b> SENSE IVA	RENTA MÍNIMA GARANTIDA DE LICITACIÓ TOTAL CONTRACTE SENSE IVA
Any 1	6.000,00 €	72.000 €	864.000 €
Any 2	6.000,00 €	72.000 €	
Any 3	6.000,00 €	72.000 €	
Any 4	6.000,00 €	72.000 €	
Any 5	6.000,00 €	72.000 €	
Any 6	6.000,00 €	72.000 €	
Any 7	6.000,00 €	72.000 €	
Any 8	6.000,00 €	72.000 €	
Pròrroga 1	6.000,00 €	72.000 €	
Pròrroga 2	6.000,00 €	72.000 €	
Pròrroga 3	6.000,00 €	72.000 €	
Pròrroga 4	6.000,00 €	72.000 €	

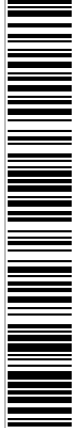
La Renda Mínima Garantida Mensual ofertada per l'Adjudicatari, és d'obligat compliment per al restaurador i serà la que anirà recollida en el contracte.

2. *Renda variable – Percentatge fix sobre ventes:*

El percentatge de la renda variable ofertada per el licitador haurà de ser igual o superior al que es detalla en la taula següent:

**LOCAL 1A:**

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



	Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Any 5	Any 6	Any 7	Any 8	Pròrroga 1	Pròrroga 2	Pròrroga 3	Pròrroga 4
Percentatge fix sobre ventes	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%

El licitador únicament podrà ofertar un percentatge a aplicar sobre les vendes segons s'indica en l'apartat

#### **Onzè.- Descripció i justificació dels criteris d'adjudicació de la present memòria.**

*\*El preu de cessió vinculat a la renda mínima garantida mensual establerta i el percentatge fix a aplicar a les vendes brutes mensuals, s'ha estimat en base a diferents estudis de mercat realitzats en diferents períodes i ajustats sensiblement a la situació del sector de la restauració actual, així com a les possibles càrregues de treballadores i inversió inicial a realitzar.*

#### **Dotzè. - Control facturació:**

L'adjudicatari estarà obligat a presentar mensualment a l'òrgan de contractació una declaració detallada de la facturació corresponent a l'activitat de restauració prestat en el local objecte d'aquest procediment de contractació. Aquesta declaració haurà d'incloure:

- a) Un informe generat pel sistema de planificació de recursos empresarials (ERP) de l'empresa, que reflecteixi de manera fidedigna i detallada el total de les vendes realitzades durant el període corresponent.
- b) Un informe resum de les vendes diàries, especificant els imports, els tipus de productes venuts i el nombre de tiquets.

L'òrgan de contractació es reserva el dret a realitzar auditories periòdiques o sol·licitar informació addicional per verificar la veracitat de les dades aportades. En cas de detectar-se discrepàncies o incompliments de la informació requerida, es podran aplicar sancions.

#### **Catorzè. - Jurat**

Conformen el Jurat en aquest procediment, els següents membres:

- PRESIDENT: Cap d'Unitat Mobilitat Turística i DUM – Sr. Albert Sant I Lamúa, o persona en qui delegui
- VOCALS:
  - o Directora de Transformació – Sra. Adriana Malé Tolo, o persona en qui delegui

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



- o Directora Parc d'Atraccions Tibidabo – Rosa ;º Ortiz Guimeno, o persona en qui delegui
- o Cap d'Unitat Comunicació, Màrqueting i Comercial Mobilitat i Espai Públic – Elvira Eguizabal Ramirez, o persona en qui delegui
- o Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació – Joan Canals Daurella, o persona en qui delegui
- SECRETARI: Cap Àrea de d'Estudis de l'Assessoria Jurídica – Carolina Martinez Arroyo, o persona en qui delegui

#### Quinzè. - Particularitats del procediment:

- **Solvència requerida**

Els concursants que vulguin participar en el procediment hauran de complir amb la següent solvència (independentment del local al que es presenti la corresponent proposta):

- Solvència econòmica i financera mínima i acreditació de la mateixa:

Volum global de negoci: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys disponibles, ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim 350.000 €.

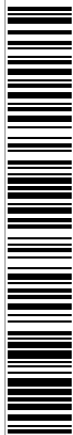
Per acreditar-ho, caldrà presentar els comptes anuals aprovats i disposats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresa hi està inscrit i, en cas contrari, per les disposades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats el Registre Mercantil.

Aquesta solvència ha estat calculada per tal de garantir el respecte als principis informadors de la contractació pública, en concret, el principi de concurrència.

- **Revisió de preus**

En tot cas, la Renda Mínima Garantida Mensual de cessió d'ús a pagar per al cessionari s'actualitzarà conforme es preveu a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i, per tant, utilitzant com a índex de referència la variació anual l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic; atès que dita llei estableix que aquest serà l'únic índex possible per al cas de contractes contemplats a l'article 4.1p) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2011 (actual article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic) que es refereix als contractes exclosos de l'àmbit d'aplicació de la normativa en contractació.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Aquest índex correspon a la revisió anual de l'índex de preus del lloguer d'oficines, a nivell autonòmic, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, a data de cada revisió, prenent com a trimestre de referència el que correspongui l'últim índex que estigui publicat en la data de revisió del contracte.

Conforme es preveu en dita normativa, en cas que el resultat del càlcul d'aquest índex sigui negatiu, el mateix no s'aplicarà en l'actualització de l'any corresponent a aquest resultat.



Codi de verificació: 2388f13db67ae111

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoverificacion=2388f13db67ae111>

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
ESPÀI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
ASSESSORIA JURÍDICA I  
CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



### - Subrogació convencional de personal

La subrogació convencional, és a dir, aquella que ve imposada pel conveni col·lectiu que resulta d'aplicació a l'entitat sortint i l'entrant amb independència que concorrin els requisits legals fixats a l'Estatut dels Treballadors (article 44), concorre en el present cas, atès que el Conveni interprovincial del sector de la indústria d'Hosteleria i turisme de Catalunya preveu en el seu article 51 la successió: "El present article té per objecte regular la subrogació empresarial, amb els seus efectes, en supòsits de successió o substitució d'empreses en el subsector de restauració exclusivament, quan aquests supòsits es produeixin amb ocasió d'una concessió. Queden incloses en aquest article les cessions d'ús de béns demaniais en règim de concessió de les empreses de restauració".

El requisit necessari és que el conveni col·lectiu d'aplicació sigui el mateix per a les dues entitats (sortint i entrant).

El sentit d'aquesta previsió, segons estableix el propi article 51 en el seu darrer apartat, és "garantir el principi d'estabilitat en l'ocupació dels treballadors/ores del subsector de restauració".

És en aquest sentit finalista i garantista que cal interpretar la figura jurídica de "cessió d'ús de bé demanial en règim de concessió" de forma àmplia i anàloga a la cessió d'ús prevista en aquest concurs, atès que el propi apartat tercer de l'article preveu que: "en tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió, cessió o rescat d'una contracta en virtut de concessions administratives, així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi el canvi en l'adjudicatari del servei administratiu o no, que portin a terme l'activitat de què es tracti, els treballadors/ores de l'empresa sortint passaran a estar adscrits a la nova titular de la contracta que realitzarà el servei, respectant aquesta els drets i obligacions que gaudeixin en l'empresa sortint del servei".

Conforme s'estableix a l'apartat cinquè de l'article, les disposicions obliguen les parts a les que afecta: empresa principal, cedent i cessionària; i, en aquest sentit, l'obligació per a BSM recau en requerir a l'empresa sortint tota la documentació necessària per tal que l'empresa entrant subrogui l'anterior personal laboral.

En tot cas, s'inclou en l'annex corresponent de les Normes Reguladores d'aquest procediment la informació sobre les condicions dels contractes de les persones treballadores afectades per la possible subrogació que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals. Així, de conformitat amb l'article 130.1 LCSP, en dit annex es conté la plantilla adscrita a cadascun dels centres de treball, per tal de posar a disposició dels potencials licitadors dita informació, sense perjudici que BSM no prejutja si existeix l'obligació de subrogació, atès que no disposa de competència a l'efecte, sinó que es limita a facilitar les dades necessàries per tal que els participants en el procediment puguin efectuar un càlcul de l'oferta que estimin adequada.

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
ASSESSORIA JURÍDICA I  
CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



Codi de verificació: 2388f13db67ae11



Aquesta informació és la facilitada pels restauradors sobre les persones a subrogar i les condicions dels contractes de les persones a subrogar. En el moment de l'adjudicació, l'empresa sortint ha de proporcionar a l'adjudicatari la informació sobre el personal a subrogar previst segons les previsions de l'article 51 del Conveni Col·lectiu interprovincial del sector.

**- Recurs especial en matèria de contractació**

Atès que es tracta d'un tipus de contracte exclòs per la pròpia LCSP, conforme el previst a l'article 44 de la mateixa, no procedirà interposar recurs especial en matèria de contractació ni el Tribunal Administratiu tindrà competència per a conèixer del mateix.

Així, cal prendre en consideració que la presentació d'aquest recurs per qualsevol element que derivi d'aquesta contractació serà causa d'inadmissió, conforme a l'article 55 de la LCSP, per manca de competència de l'òrgan per conèixer del mateix.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació referida, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Document d'ús públic exclusivament. © Barcelona Serveis Municipals S.A. Tots els drets reservats. En particular, es prohibeix la seva modificació i/o reproducció per a usos comercials

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
 ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
 D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
 ASSESSORIA JURÍDICA I  
 CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



**RESOLUCIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ**  
**CONTRACTE DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL DE RESTAURACIÓ DEL SECTOR A DE**  
**L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS BARCELONA NORD**

**EXPEDIENT: 2026EN0101PA**

**I.-** Vist l'expedient instruït per a la contractació de la contracte de cessió d'espai per a l'ús de restauració del sector A de l'Estació d'Autobusos Barcelona Nord.

**II.-** Vista la memòria justificativa que forma part de l'expedient relativa a la justificació, necessitat i idoneïtat del contracte, procediment de contractació i particularitats al respecte; justificació dels criteris de selecció i adjudicació; i no divisió en lots.

**III.-** Vist que s'han dut a terme tots els tràmits previs previstos per la normativa d'aplicació per tal d'entendre completat l'expedient de contractació.

L'òrgan de contractació **RESOL:**

**Primer.-** Fixar en les Normes Reguladores d'aquest procediment els **criteris de solvència** així com els seus mitjans d'acreditació, d'acord amb les condicions que es detallen a continuació:

- o Solvència econòmica i financera:

Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys disponibles, ha assolit un volum anual de negocis de com a mínim 350.000,00 €.

Per acreditar -ho, caldrà presentar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. I cas dels empresari s individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

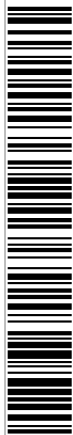
**Segon.-** Aprovar l'**expedient de contractació**, així com les Normes Reguladores que incorporin les condicions de solvència fixades a l'acord primer i el Plec Prescripcions Tècniques que regiran l'esmentat contracte.

**Tercer.-** Aprovar els **criteris d'adjudicació** de les ofertes de la licitació per a l'adjudicació del contracte de referència, tal i com segueix:

- Ponderació dels criteris sotmesos a valoració tècnica que depenen d'un judici de valor, desglossats de la següent forma:
  1. *Proposta gastronòmica diferencial respecte la restauració de l'interior de l'estació (10 punts)*
  2. *Descriptiu proposta gastronòmica i productes oferts; presència de marca (fins a 30 punts)*

1

2026EN0101PA MP-CM-ARG



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ ASSESSORIA JURÍDICA I CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40



3. Disseny i ambientalització (fins a 20 punts)
4. Pla de manteniment i millores (fins a 15 punts)
5. Pla de sostenibilitat del projecte (fins a 10 punts)

- Ponderació dels criteris de caràcter automàtic: desglossats de la següent forma:
- a.- Oferta econòmica fixe (7 punts).
  - b.- Percentatge fix sobre ventes (8 punts)

**Quart.- Aprovar la composició del Jurat** que es preveu a les Normes Reguladores que regeixen l'expedient de referència.

**Cinquè.-** Disposar l'obertura del procediment de contractació amb els criteris d'adjudicació i amb tramitació ordinària per un termini d'execució de **VUIT (8) anys amb possibilitat de QUATRE (4) pròrrogues de caràcter anual.**

**Sisè.- Ordenar la publicació** de la present licitació en la forma i pels mitjans que legalment procedeixin.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

2026EN0101PA MP-CM-ARG

2



Codi de verificació: 2388f13db67ae11

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça  
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=2388f13db67ae11>

**Signat per:** SERGI VIDAL MARI  
**Càrrec:** DIRECTOR DE MOBILITAT I  
ESPAI PÚBLIC  
**Data:** 25-06-2026 14:11:23

**Signat per:** ANNA XICOY CRUELLS  
**Càrrec:** SOTS DIRECTORA GENERAL  
D'OPERACIONS  
**Data:** 25-06-2026 17:27:44

**Signat per:** MERCÈ PIÑOL ARNAL  
**Càrrec:** ADMINISTRACIÓ DIRECCIÓ  
ASSESSORIA JURÍDICA I  
CONTRACTACIÓ  
**Data:** 29-06-2026 09:37:35

**Signat per:** MARTA LABATA SALVADOR  
**Càrrec:** Direcció General  
**Data:** 06-07-2026 22:53:40