



**AJUNTAMENT DE PREIXENS**  
C/ SANT JOAN, 17-25316 PREIXENS (LLEIDA)  
Tel. 973 39 02 16/ FAX: 973 39 29 31/E-mail: [ajuntament@preixens.cat](mailto:ajuntament@preixens.cat)



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### 1. Introducció

L'Ajuntament de Preixens vol prestar el servei de bar al local social de Preixens.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per concurs.

El bé de domini públic subjecte a concessió administrativa es destinarà a la gestió/explotació del servei de bar.

### 2. Descripció de la situació actual

#### a. Situació en la Institució

Atès actualment cal licitar de nou el servei de bar al local social de Preixens, i considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per concurs.

El bé de domini públic subjecte a concessió administrativa es destinarà a la gestió/explotació del servei de bar.

#### b. Marc normatiu

L'establert en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el Reial Decret 1372/1986 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de Febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del servei de bar del local social de Preixens, en la modalitat de "Concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic per explotació del bar local social de Preixens, mitjançant concurs, procediment obert".

### 4. Anàlisi Tècnica

#### a. Consideracions tècniques i requeriments





**AJUNTAMENT DE PREIXENS**

C/ SANT JOAN, 17-25316 PREIXENS (LLEIDA)

Tel. 973 39 02 16/ FAX: 973 39 29 31/E-mail: [ajuntament@preixens.cat](mailto:ajuntament@preixens.cat)



Es tindran totes aquelles consideracions tècniques i requeriment que s'estableixen en el mateix projecte bàsic i d'execució, així com les que s'estableixin en el Plec de clàusules administratives i particulars que aprovi degudament l'òrgan de contractació.

## **5. Anàlisi Econòmica**

### **a. Valor Estimat**

El valor estimat del contracte, valorat en funció del cànon inicial fix del contracte, és preveu de 100,00 €/mes més IVA, és a dir, 1.200€ anuals per una duració màxima de quatre anys, que fa un total de 4.800€, IVA exclòs.

### **b. Viabilitat**

Pel que fa a l'existència de consignació pressupostària, atès el règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació.

Per tant, és possible executar el contracte des d'un punt de vista financer.

### **c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera**

Aquesta actuació, en tant que no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació, no afectarà al compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, regla de despesa i estat de deute del pressupost de l'exercici 2026.

## **6. Anàlisi del Procediment**

### **a. Justificació del procediment**

El procediment a seguir serà el de concurs, segons el que disposa l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, i es seguirà el procediment legalment establert en a llei de contractes del Sector Públic 9/2017.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les normes de preparació de contractes, articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, articles 131 a 155 de la LCSP.





**AJUNTAMENT DE PREIXENS**  
C/ SANT JOAN, 17-25316 PREIXENS (LLEIDA)  
Tel. 973 39 02 16/ FAX: 973 39 29 31/E-mail: [ajuntament@preixens.cat](mailto:ajuntament@preixens.cat)



Així doncs, la contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 131.2 i l'article 156 i següents de la LCSP, en tant que no li és d'aplicació el procediment obert simplificat ni el procediment obert simplificat abreujat (contractes d'obres, subministres o serveis) i que la Llei de patrimoni estableix que ha de ser per concurs

Tanmateix, queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

### **b. Qualificació del contracte**

En funció de l'objecte de contractació és qualifica el contracte com un contracte de Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic.

Codi CPV: 55410000-7 (Serveis de gestió de bars)

### **c. Anàlisi d'execució per lots**

No s'estima l'execució del contracte per lots atesa la naturalesa del contracte.

### **d. Durada**

La durada del contracte s'estableix per un termini màxim de quatre anys, incloent pròrrogues.

Preixens, a data de signatura electrònica

L'alcaldeessa accidental  
Núria Guixé Cirera

