

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ **INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Subministrament i instal·lació de components per a l'optimització i millora de la instal·lació de neu produïda les estacions de muntanya de FGC Turisme.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Un dels objectius estratègics d'FGC Turisme és ampliar el domini innivat de les estacions d'esquí que gestiona i millorar així l'eficiència i eficàcia dels sistemes de producció de neu, per garantir una qualitat i quantitat de la neu que asseguri una millor experiència als seus clients.

Aquest objectiu va en línia amb els objectius de l'Agenda 2030 per treballar en l'actualització de les instal·lacions actuals per a l'optimització de consums d'aigua i electricitat.

Les estacions de muntanya d'FGC Turisme disposen d'una instal·lació de neu produïda que s'ha quedat obsoleta i que és necessari actualitzar per incorporar elements que siguin més eficients així com altres prestacions digitals que millorin el control centralitzat, la seguretat i l'operativa, a la vegada que augmenti el rendiment i eficiència global del sistema.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 3.987.960,10 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 3.323.300,08 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,0 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 664.660,02 €, abans d'IVA per atendre subministraments que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats no previstes per la manca de coneixement exhaustiu de l'estat actual del sistema de producció de neu existent que dificultin la correcta instal·lació (motivat per la no aparença de la necessitat), atendre l'adquisició d'innivadors amb vàlvula en cas de detectar-se incompatibilitats o defectes en els existents un cop instal·lats i durant la posada en funcionament de les canonades, així com per altres necessitats estratègiques de l'estació no previstes que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució. Amb la següent distribució per societats:
 - o FGC: 410.280,02 €, abans d'IVA
 - o VALLTER: 39.800,00 €, abans d'IVA
 - o AMSA214.580,00 €, abans d'IVA

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 3.323.300,08 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Pressupost licitació (abans IVA)
La Molina	1.446.600,08 €
Vall de Núria	54.800,00 €
Esport	382.800,00 €
Port Ainé	167.200,00 €
Vallter	199.000,00 €
Boí Taüll	1.072.900,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	3.323.300,08 €
IVA 21%	697.893,02 €
Pressupost licitació (amb IVA)	4.021.193,09 €

Termini d'execució

El termini de vigència del contracte s'estableix en 280 dies comptadors des de la data de la seva formalització.

S'estableixen els següents terminis parcials:

- Per als conceptes indicats als punts ES0034-26-05B i ES0034-26-06B de l'Annex 1 del plec tècnic el termini serà de 280 dies des de la data de formalització del contracte.
- Per a tota la resta de subministraments el termini màxim serà de 180 dies des de la data de formalització del contracte.
- Per a la instal·lació de Boí Taüll s'estableix un termini de 90 dies comptadors des de la recepció del subministraments a plena satisfacció d'AMSA.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Es tracta d'un subministrament respecte el qual existeix vinculació i dependència tecnològica. La xarxa de producció de neu instal·lat a les estacions de muntanya d'FGC Turisme és de fabricació de la marca TECHNOALPIN.

Atesa la singularitat i especificitat d'aquests equipaments, un canvi de proveïdor comportaria problemes de compatibilitat tècnica, seguretat i garantia en les reparacions.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents criteris de negociació:

1. Menor cost econòmic que suposi un estalvi en la inversió prevista.
2. Menor temps de subministrament per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
3. Millora de les prestacions dels subministraments indicades a l'Annex 1 del plec tècnic
4. Formació que capaciti el personal de les estacions per a un millor ús, manteniment i conservació dels elements instal·lats.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

No s'estableixen.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent a les condicions tècniques indicades a l'informe justificatiu d'exclusivitat, es proposa adjudicar la contractació a través del procediment negociat sense publicitat previst per no existir competència per raons tècniques art. 168 a) 2n LCSP.

En aquest cas i d'acord amb el que s'indica a l'informe tècnic justificatiu, es fa constar que no existeix una alternativa o substitut.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Solvència econòmics i financers

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

L'òrgan de contractació comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans assenyalats següents:

- La solvència tècnica serà acreditada mitjançant la relació dels subministraments realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

6.- Criteris de negociació

- Reducció pressupost licitació
- Reducció de termini de subministrament dels materials indicats als punts ES0034-26-05B i ES0034-26-06B de l'Annex 1 del plec tècnic
- Reducció de termini de subministrament dels materials no inclosos als conceptes indicats als punts ES0034-26-05B i ES0034-26-06B de l'Annex 1 del plec tècnic
- Millora de les prestacions o quantitats dels subministraments indicades a l'Annex 1 del plec tècnic.
- Formació en coneixements, eines i materials per a dur a terme les revisions i les proves de tots els elements.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica

8.- Decisió de no dividir en lots

En aquesta licitació no s'estableix divisió en lots. El subministrament a realitzar precisa d'un tractament únic i homogeni, el qual no afavoreix el desglossament en lots. Les condicions del contracte, així com la necessitat que es facin un tractament integral de la prestació, determina que no es divideixi en lots, afavorint aquesta decisió l'eficiència de la contractació i evitarà lliuraments diferents.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
 - La Molina
 - Vall de Núria
 - Espot
 - Port Ainé
 - Vallter
 - Boí Taüll

– Concepte pressupostari

Inversió
Partida pressupostària

	Ordre	
PI23	617356	- €
PI24	617351	- €
PI25	617357	1.446.600,08 €
La Molina	TOTAL	1.446.600,08 €

PI21	617345	53.454,83 €
PI23	617358	1.345,17 €
Vall de Núria	TOTAL	54.800,00 €

PI23	617349	- €
PI24	617350	382.800,00 €
Espot	TOTAL	382.800,00 €

PI21	617346	- €
PI22	617347	117.986,23 €
PI23	617348	49.213,77 €
Port Ainé	TOTAL	167.200,00 €

PI23	617360	199.000,00 €
Vallter	TOTAL	199.000,00 €

PI26	617359	1.072.900,00 €
Boí Taüll	TOTAL	1.072.900,00 €

Responsable del Contracte

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Cap de l'Àrea

Antoni Sanmartí i Rovira
Director FGC Turisme