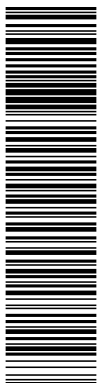


DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9371DCFF656F1E87B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

ANUNCI DE LICITACIÓ

Mitjançant ACORD de la JUNTA DE GOVERN LOCAL de data 3 de juliol de 2026 s'ha aprovat l'expedient de contractació d'obres que a continuació s'indica, identificat com a expedient **2026_999** CONTRACTACIÓ OBRES PROJECTE REHABILITACIÓ EDIFICI ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1, així com la corresponent licitació:

1.- Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Bagà.
- b) Número d'identificació: 08016.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Servei de secretaria i contractació.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
- e) Número d'expedient: 2026_999.

2.- Obtenció de documentació:

- a) Entitat: Ajuntament de Bagà.
- b) Domicili: Plaça de Catalunya 7 bis.
- c) Localitat i codi postal: Bagà CP 08695
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938244013
- f) Adreça electrònica: bagà@baga.cat
- g) Seu electrònica: www.baga.cat
- h) Adreça d'internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ca_ES/31238215
- i) Data límit d'obtenció de documents i informació: 27/07/2026
- j) Horari d'atenció: Matí de dilluns a divendres de de 08:00 h. a 14:00 h.

3.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:



Ajuntament de Bagà

Objecte:	REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER, FASE 1		
Autors del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació definitiva
Joan Albert Adell, Jordi Porta Liaño i Claire Palluel	Arquitectes del COAC	764.100,72 € (IVA INCLÒS)	12/12/2025

- b) Admissió de pròrroga: No.
- c) Divisió de lots: No.
- d) Lloc d'execució: Bagà.
- e) Termini d'execució. 10 mesos.
- f) Establiment d'un acord marc: No.
- g) Codi CPV:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció
45262690-4	Restauració d'edificis degradats

4.- Tramitació i procediment:

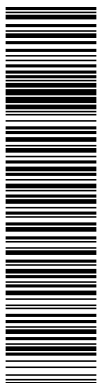
- a) Tipus d'expedient: Obres.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert simplificat.
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- Pressupost de licitació:

- a) Valor Estimat del Contracte (VEC): 631.488,20 € sense IVA.
- b) Pressupost Base de Licitació (PBL): 764.100,72 € IVA inclòs.

6.- Admissió de Variants: No.

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9374DCFF656F1E876) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

7.- Garanties:

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: 5 % del preu d'adjudicació IVA exclòs.

8.- Requisits específics del contractista:

- a) Acreditació capacitat: Inscripció en el Registre Oficial de licitacions i empreses classificades del sector públic o en el Registre Oficial de licitadors de la Generalitat de Catalunya.

9.- Criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en la forma següent:

a.- Preu.

S'adjudicarà fins a un màxim de 25 punts, d'acord amb la fórmula següent:

Oferta x 25 = punts obtinguts
Millor oferta

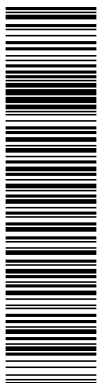
b.- Augment del termini de garantia de l'obra.

Es proposa adjudicar 1 punt per cada any de garantia addicional que es proposi, fins a un màxim de 5 punts.

c.- Reducció del termini d'execució de l'obra.

Es proposa adjudicar 1 punt per cada setmana de reducció del termini

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9371DCFF656F1E876) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

d'execució proposat al projecte, fins a un màxim de 10 punts.

d.- Millor qualificació empresarial, prenent en consideració les característiques de l'obra objecte del contracte.

Disposar l'empresa contractista de la qualificació prevista Grup k apartat 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics) de la classificació d'empreses contractistes.

Puntuació de la millor qualificació empresarial: 15 punts.

e.- Millores en l'obra.

Consistent en la rehabilitació integral de la façana i imatge exterior de la façana pel c/ Raval, tal com és descrit en el capítol 01010508 i 010601 del projecte executiu de la rehabilitació de tot l'edifici que fou degudament aprovat.

Puntuació de les millores proposades: 25 punts.

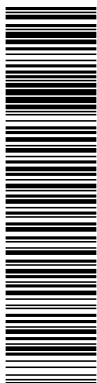
f.- Experiència acreditada en obres de similars característiques.

Atès l'interès històric de l'edifici de l'Asil de la Fundació Salarich Calderer, i l'especificitat de l'objecte del contracte, es considera fonamental acreditar experiència en l'execució d'obres similars a les que són objecte del present contracte.

Perquè una obra realitzada obtingui la condició d'obra similar, caldrà que compleixi amb tots i cadascun dels següents requisits:

- a) Ha d'estar executada en qualsevol immoble o edifici que estigui catalogat a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, o

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9371DCFF656F1E87B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

estigui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, o com a Bé Cultural d'Interès Nacional, els últims 5 anys (des de 01/01/2020 fins l'1/01/2025).

- b) Que s'hagi realitzat en els últims 10 anys (des de 1/01/2015 fins l'1/01/2025).
- c) Que l'import de l'obra (IVA inclòs), superi els 30.000€.
- d) S'ha de presentar documentació acreditativa de l'actuació realitzada on hi consti: el nom de l'element o immoble sobre el que s'han realitzat actuacions de rehabilitació o similars, el grau, de protecció de l'immoble, la data de finalització de l'obra, l'import de la mateixa. Cas que la documentació presentada es consideri insuficient o incompleta, no serà valorada.

Aquesta experiència es considera un valor afegit que cal valorar en la present licitació, a raó de 5 punts per obra acreditada, amb un màxim de 20 punts, segons la fórmula següent:

Puntuació experiència acreditada: 5 x número d'obres similars acreditades.

Es valorarà fins a 20 punts.

10.- Presentació de les ofertes:

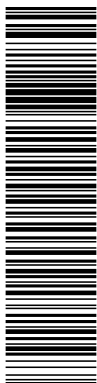
- a) Data de l'anunci al perfil del contractant: 7/07/2026
- b) Data límit de presentació: 27/07/2026
- c) Arxius a presentar:

[SOBRE ELECTRÒNIC] «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

- a) **Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les

Plaça de Catalunya 7 bis - 08695 - BAGÀ - telf. 93.824.40.13
Web: www.baga.cat - seu electrònica: <https://baga.eadministracio.cat>

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIÓ CTE OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9371DCFF656F1E87B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex al plec.

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variïn d'un lot a altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

[SOBRE ELECTRÒNIC] «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà d'acord al model inclòs en l'Annex del plec.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà d'acord al model del plec.

11.- Obertura de proposicions:

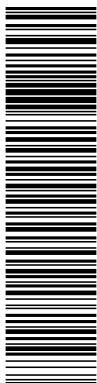
- a) Entitat: Ajuntament de Bagà.
- b) Obertura: L'acte d'obertura de les proposicions al sobre digital no serà públic.

12.- Llegües per a redactar les ofertes o sol·licituds: Català i castellà.

13.- Recurs especial en matèria de contractació:

- a) Òrgan competent en procediment de recurs: Tribunal Català de Contractes

DOCUMENT ANUNCI (TD08-010): ANUNCI LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1_07072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: C88H1-KBZ43-41I77 Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Signat 07/07/2026 12:54	ESTAT SIGNAT 07/07/2026 12:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41114487_C88H1-KBZ43-41I77_E25C1E6E3A5C2A7385615A9371DCFF656F1E87B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà



Ajuntament de Bagà

del Sector Públic.

b) Adreça: Via Laietana, 14 (08003) Barcelona.

c) Adreça web: <http://tribunaldecontractes.gencat.cat/>

d) Termini per presentar recurs: 15 dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

14.- Recurs contenciós – administratiu:

a) Òrgan competent en procediment de recurs: Jutjats contenciosos – administratius de Barcelona.

b) Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes 111 (08075) Barcelona.

c) Termini: 2 mesos, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

15.- Altres informacions:

a) El contracta està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

L'ALCALDE,
Lluís Casas Prados