



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de la direcció d'obres per a l'execució del Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió, TM de Maçanet de la Selva**

---

#### **1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art 28):**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juny de 2025, va aprovar definitivament el Projecte d'adequació del polígon industrial de Puigtió de Maçanet de la Selva, amb un import d'execució per contracte de 4.351.744,70 €, IVA inclòs (expedient X2024004130), redactat per SIMON I BLANCO, SL, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

(inclòs a *Altra documentació* del perfil del contractant, **Annex 4**).

#### **2.- Definició de l'objecte del contracte (Art 99):**

L'objecte de la present contractació és l'adjudicació del **servei de direcció de l'obra** per a l'execució del Projecte, que ha de completar la urbanització del polígon de Puigtió i permetre que les seves parcel·les adquireixin la condició de solar. Comprèn la direcció de l'execució de les obres de millora del paviment, enllumenat, senyalització, xarxa d'aigües residuals, xarxa contra incendis i de la xarxa d'abastament d'aigua del polígon de Puigtió.

El contractista d'obres pot haver d'executar les actuacions definides als annexos 5 i 6, si les ofereix com a millores. L'adjudicatari d'aquest contracte de serveis efectuarà la direcció d'obra d'aquestes prestacions dins del preu d'adjudicació.

Els annexos 5 i 6 pertanyen a les memòries següents del contracte d'obres d'adequació del polígon industrial de Puigtió:

- **Annex 5.** Construcció d'un nou dipòsit i una nova estació de bombeig a l'entorn del dipòsit existent, al final del carrer de Santa Coloma, amb un pressupost estimat de 116.634,03 €, IVA inclòs.
- **Annex 6.** Senyalització vertical. 7 senyals col·locades a diferents ubicacions, amb un pressupost estimat de 2.095,02 €, IVA inclòs.

(inclòs a *Altra documentació* del perfil del contractant, **Annex 5 i 6**).

L'àmbit del projecte definit en la documentació gràfica suposa una superfície total d'actuació que ascendeix a 568.789,93 m<sup>2</sup>. El polígon de Puigtió està ubicat en el terme municipal de Maçanet de la Selva, Girona, situat entre el torrent de les Monges a l'est i el torrent de Torderola a l'oest, limitat al nord per la Sèquia de Sils i al sud per la localitat de Maçanet de la Selva.

El serveis comprenen totes les prestacions que es descriuen als art. 12 i 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Els Codis CPV que correspon són:

- 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.
- 71247000-1 Supervisió del treball de construcció



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### 3.- Divisió en lots:

No procedeix la divisió en lots atès que la naturalesa dels serveis de direcció d'obra requereix una coordinació i supervisió integral, única i simultània de totes les unitats de l'obra unitària d'urbanització. La fragmentació d'aquest servei en diferents facultatius en dificultaria la coordinació tècnica i l'assumpció de responsabilitats derivades de la LOE. Aquesta circumstància s'ajusta al que disposa l'article 99.3, apartat b), de la LCSP, i es considera degudament motivada en aquest expedient.

### 4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de 12 mesos a comptar a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense que es pugui prorrogar.

L'inici efectiu de les obres restarà condicionat a la disponibilitat real dels fons provinents de les quotes d'urbanització. A aquest efecte, l'acta de comprovació del replanteig es formalitzarà dins el termini d'un mes a comptar des de la data en què l'Ajuntament requereixi formalment el contractista per a la seva signatura.

El requeriment per atorgar l'acta de comprovació del replanteig es produirà quan l'Ajuntament hagi recaptat com a mínim **el 60% de l'import de les quotes d'urbanització**, cosa que està previst que tingui lloc entre els dies **1 i 30 d'octubre de 2026**.

Si el 15 de gener de 2027, l'Ajuntament no hagués recaptat dit percentatge, l'Ajuntament podrà desistir el contracte d'obres i direcció de les obres o definir una fase d'urbanització parcial que pugui ser finançada amb les quotes efectivament recaptades.

La durada d'aquest contracte de serveis s'estendrà des de la data de la signatura de l'acta de replanteig de les obres i inclourà tot el termini d'execució real d'aquestes, extingint-se formalment un cop signada l'acta de recepció de les obres i emès l'informe de liquidació, sens perjudici del termini de garantia mínim d'un any, d'acord amb allò establert a l'article 243 de la LCSP.

Atès que l'objecte d'aquest contracte de serveis està directament vinculat a l'execució de les obres d'urbanització, en el supòsit que l'Ajuntament acordi el desistiment del contracte d'obres per manca de disponibilitat dels fons (en els termes previstos en els plecs d'aquella licitació), aquesta circumstància operarà com a causa resolutòria automàtica de la present licitació/contracte de serveis, sense que això generi cap dret a indemnització a favor del licitador o adjudicatari de la direcció d'obres.

Així mateix, tal com determina el PCAP de la licitació de les obres d'adequació del Polígon industrial de Puigtió, en cas que l'Ajuntament opti per definir una fase d'urbanització parcial, el contracte de direcció d'obres s'adaptarà automàticament a l'esmentada fase, reajustant-se l'objecte i els honoraris de forma proporcional a la nova realitat de l'obra.

### 5.- Import i finançament del contracte: (Art. 100 i 101):

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a la quantitat de NORANTA-CINC MIL EUROS (95.000 €).

El pressupost, una vegada incorporat el 21% d'IVA corresponent, ascendeix a la quantitat de CENT CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS (114.950 €).



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

El valor estimat del contracte es correspon a la quantitat de NORANTA-CINC MIL EUROS (95.000 €).

### **Finançament:**

L'execució de les obres es finançarà íntegrament mitjançant quotes d'urbanització, tenint aquestes la consideració de finançament afectat a aquesta finalitat específica.

En conseqüència, l'Ajuntament no assumirà en cap cas, el cost de les obres amb càrrec al seu pressupost ordinari ni a la seva tresoreria, més enllà dels imports efectivament recaptats per aquest concepte.

L'inici efectiu de les obres restarà condicionat a la disponibilitat real dels fons provinents de les esmentades quotes d'urbanització.

Mitjançant decret d'Alcaldia 2026DECR001256 de 26/05/2026, l'Ajuntament ha aprovat la imposició de quotes urbanístiques corresponents al projecte de reparcel·lació del PAU Puigtió, l'establiment i l'exigència de les quals es legitima pel disposat a l'article 139 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010. Aquestes quotes s'han notificat individualment als subjectes obligats, amb indicació del seu import, termini i forma d'ingrés.

Les quotes provisionals tenen naturalesa de liquidacions a compte, sense perjudici de la seva posterior regularització en funció del cost real de les obres i direcció de les obres.

El seu ingrés tindrà la consideració d'ingrés anticipat finalista, afectat al finançament de l'actuació urbanitzadora.

L'impagament en període voluntari determinarà l'inici del procediment de recaptació en via executiva, amb els recàrrecs, interessos i costes legalment establerts.

Finalitzades les obres i aprovada la corresponent certificació final, es procedirà a la liquidació definitiva del cost real de l'actuació.

A aquests efectes, mitjançant decret d'Alcaldia, s'aprovaran les quotes definitives d'urbanització, que es calcularan en funció del cost realment executat i degudament acreditat, així com de la participació de cada propietari segons els criteris de repartiment establerts en el projecte de reparcel·lació o instrument equivalent.

En cas que les quotes provisionals satisfetes siguin superiors a la quota definitiva, es procedirà a la devolució de l'excés. En cas contrari, els subjectes obligats hauran d'ingressar la diferència en el termini que s'estableixi en la resolució corresponent.

Atès que l'objecte del present contracte consisteix en la prestació de serveis professionals de direcció d'obra, les prestacions objecte del mateix tenen la naturalesa de serveis als efectes de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

En conseqüència, no és aplicable el règim d'inversió del subjecte passiu previst a l'article 84.Uno.2º.f) de la citada Llei, atès que aquest règim és propi de determinades execucions d'obra i no dels serveis facultatius de direcció d'obra.

Per tant:

- L'empresa adjudicatària haurà d'emetre les factures corresponents repercutint l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus legalment vigent sobre la base imposable.
- L'Ajuntament abonarà les factures amb l'IVA repercutit, d'acord amb el règim tributari aplicable.

L'aplicació pressupostària prevista per aquesta despesa és la corresponent a la partida 16-151-61900, *Projecte polígon Puigtió*, del pressupost vigent.

### **6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120):**

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

### **7.- Qualificació del contracte:**

Contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

### **8.- Procediment de contractació:**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és de 95.000 euros i donades les característiques del servei es considera que el procediment més adequat és el procediment obert establert a l'article 156 de la LCSP.

### **9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat:**

Respecte la capacitat, l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà descrit a continuació.

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals pels imports mínims següents:
  - Capital assegurat per sinistre: 1.000.000 €
  - Capital assegurat per víctima: 300.000 €



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, amb un mínim d'experiència dels darrers cinc (5) anys, de dues obres de similar naturalesa (obres d'urbanització, pavimentació o serveis en entorns industrials o urbans amb un pressupost d'execució material igual o superior a 1.000.000 €).
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, per la qual cosa s'haurà d'acreditar tenir coneixements i competències per actuar en l'àmbit d'obres d'urbanització (Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a Graduat/da, o equivalent).

### 10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

No s'admeten variants.

**A) Criteris quantificables mitjançant judicis de valor: fins a 45 punts**

**B) Criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques: fins a 55 punts**

**(A) CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR, fins a 45 punts**

Les empreses licitadores inclouran en el sobre B la seva proposta relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor, a través d'una breu memòria, donant compliment als requisits següents:

#### 1.- Metodologia pel seguiment de les unitats d'obres soterrades, en especial, les de sanejament (fins a 10 punts)

Es valora la definició de com, des de la direcció d'obra, s'efectuarà el seguiment, control i recepció de les obres soterrades, en especial les de sanejament, per tal de garantir-ne la correcta execució.

- **EXCEL·LENT:** de 8 a 10 punts. Defineix un protocol d'inspecció exhaustiu *in situ* per fites crítiques, aporta fitxes de control de qualitat pròpies i descriu les proves de servei (estanquitat, lliurament).
- **CORRECTE:** de 4 a 7 punts. Descriu un seguiment correcte amb un règim de visites estàndard, però sense aportar protocols específics ni documentació de control personalitzada.
- **SUFICIENT:** de 2 a 3 punts. Proposta genèrica o que es limita a transcriure les obligacions mínimes del plec.
- **INSUFICIENT:** de 0 a 1 punt. No es desenvolupa aquest apartat o és totalment inconcret i incoherent. No garanteix el control facultatiu de la unitat d'obra.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### 2.- Cronograma vinculant sobre l'execució amb descripció detallada d'etapes i operacions amb una periodicitat mínima de setmanes (fins a 10 punts)

Es valora la metodologia que proposi el licitador per supervisar i garantir, amb força de pacte contractual, el compliment de les etapes i operacions de l'obra per part del constructor amb una periodicitat mínima de setmanes, assegurant tant el termini global com els terminis parcials essencial per minimitzar les afectacions al polígon.

- **EXCEL·LENT:** de 8 a 10 punts. Presenta una estratègia de fiscalització temporal setmanal avançada amb mecanismes clars d'alerta pròpia i protocols de contingència immediats davant de desviaments del constructor.
- **CORRECTE:** de 4 a 7 punts. Esmenta mecanismes de control temporal en reunions d'obra de forma genèrica, sense protocols definits de correcció de retards.
- **SUFICIENT:** de 2 a 3 punts. Proposta genèrica. No detalla eines específiques de control o seguiment del cronograma.
- **INSUFICIENT:** de 0 a 1 punt. No es desenvolupa aquest apartat o és totalment inconcret i incoherent. No garanteix el control facultatiu del cronograma.

### 3.- Gestió de la mobilitat del polígon industrial durant l'execució de l'obra. (fins a 10 punts)

Es valora que el licitador dissenyi les directrius i mesures de supervisió per minimitzar l'impacte de les obres sobre l'activitat del polígon en funcionament, distribuïts de la manera següent:

- a) Disseny i control de les restriccions de trànsit (fins a 3,5 punts). Valoració de l'anàlisi de desviaments i rutes alternatives de trànsit pesat.
- b) Garantia de la no supressió total de les circulacions (fins a 3,5 punts). Mesures per supervisar que el constructor mantingui accessos i passos alternatius lliures.
- c) Coordinació i informació als usuaris del polígon (fins a 3 punts). Canals proposats per la direcció d'obra per informar amb antelació real a les indústries/activitats afectades.

### 4.- Planificació sobre l'execució de l'obra i l'adscripció de mitjans (fins a 15 punts)

Es valorarà el grau de coneixement, detecció de problemàtiques i propostes de gestió que el licitador demostrï sobre el projecte executiu a l'efecte de dur a terme la direcció de l'obra de forma eficient. Es distribuirà en 2,5 punts per a cadascun dels 6 apartats:

- a) **Punts crítics per dificultat tècnica d'execució.** Identificació de reptes i propostes de control facultatiu específic. (fins a 2,5 punts).
- b) **Punts crítics per verificar solucions del projecte.** Protocols per testar en l'obra real que el disseny funciona de forma correcta. (fins a 2,5 punts).



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- c) **Coordinació entre els diversos industrials.** Metodologia per resoldre interferències d'espai i temps entre diferents gremis. (*fins a 2,5 punts*)
- d) **Gestió de companyies de serveis i autoritzacions.** Estratègia per coordinar-se amb les distribuïdores (aigua, llum, telecomunicacions, etc.) i minimitzar retards en els desviaments de serveis. (*fins a 2,5 punts*).
- e) **Supervisió del procés constructiu.** Mecanismes d'aprovació de materials i validació de fases constructives. (*fins a 2,5 punts*).
- f) **Supervisió de la implantació de l'obra.** Criteris per validar de manera segura les zones d'abassegament, tancaments, accessos i senyalització provisional proposats pel constructor (*fins a 2,5 punts*).

### Justificació dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor:

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, es justifica l'elecció i la valoració dels criteris establerts en aquest sobre atesa la gran complexitat tècnica de l'objecte del contracte (Direcció d'Obra d'urbanització en un polígon industrial en actiu). La ponderació d'aquests 45 punts respon a les següents necessitats:

**Respecte al criteri 1** (obres soterrades i sanejament): Es considera un punt crític atès que les instal·lacions hidràuliques i de sanejament queden ocultes un cop executat el reblert i pavimentació de les rases. Una detecció tardana de defectes constructius implicaria greus sobrecostos i l'obertura de rases de nou, per la qual cosa cal avaluar de manera exigent el protocol de control facultatiu previ a la seva cobertura.

**Respecte al criteri 2** (control del cronograma): La convivència de les obres amb l'activitat empresarial del polígon exigeix que la Direcció d'Obra disposi d'eines rigoroses de control i contingència setmanal. No es valora només el termini global, sinó el compliment estricte de les fites parcials per evitar demores que afectin la productivitat de la zona.

**Respecte al criteri 3** (mobilitat i trànsit): El polígon industrial registra una intensitat de trànsit pesat i comercial diari. La capacitat de la Direcció d'Obra per supervisar les restriccions del constructor, vetllar per no suprimir la circulació total i coordinar-se amb les indústries és essencial per minimitzar l'impacte econòmic durant els treballs.

**Respecte al criteri 4** (anàlisi i punts crítics): Una obra d'urbanització d'aquestes característiques requereix la coordinació de múltiples companyies de serveis (aigua, llum, telecomunicacions) i industrials. S'assigna a aquest criteri la ponderació més alta (15 punts) per la seva complexitat, ja que permet avaluar la solvència intel·lectual del licitador davant les interferències tècniques, desviaments de serveis i la validació de la implantació física en l'espai públic.

A efectes de garantir la qualitat de les ofertes i rebutjar les ofertes tècniques imprecises, deficientes o no ajustades a les especificacions tècniques establertes als plecs, seran excloses del procediment de licitació les ofertes que no arribin a 15 punts en la valoració dels criteris avaluables mitjançant judici de valor.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Condicions formals de presentació:**

Per a cada un d'aquests apartats, el licitador haurà de redactar una memòria, amb una extensió màxima de 5 pàgines per apartat. En aquesta memòria s'haurà d'incloure la totalitat del contingut de l'oferta corresponent a l'apartat, incloent-hi els gràfics i les imatges.

### **Condicions de format:**

- ✓ Tipografia: Arial 10
- ✓ Interlineat: senzill
- ✓ Marges: 2,5 cm
- ✓ Paginació: angle inferior dret
- ✓ Signatura del licitador o representant

Només serà objecte de valoració la documentació inclosa dins el límit de pàgines establert. Les memòries hauran de presentar una proposta tècnica coherent, viable i susceptible de ser executada en els seus propis termes.

**La memòria tècnica avaluable mitjançant judicis de valor no podrà contenir cap referència directa ni indirecta a l'import de l'oferta econòmica, ni a elements que permetin deduir-lo.**

**L'import ofert s'haurà d'indicar única i exclusivament en el document model Annex 2 "Oferta econòmica", inclòs en el sobre corresponent (SOBRE C).**

**La inclusió en la memòria tècnica de qualsevol dada econòmica, percentatge de baixa, import, estimació, referència pressupostària o qualsevol altre element que permeti conèixer o inferir el contingut de l'oferta econòmica, comportarà l'exclusió automàtica del licitador, per vulneració del principi de secret de les proposicions.**

### **(B) CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES, fins a 55 punts**

Els criteris d'adjudicació automàtics es valoraran mitjançant l'aplicació de fórmules objectives. El càlcul de la puntuació es basarà, d'una banda, en l'oferta econòmica més baixa presentada i, d'altra banda, en la proporció de millores ofertes, amb valoració binària -sí/no- i en escalats amb el termini de l'ampliació de garantia.

Els criteris es valoraran de la manera següent:

#### **Proposta econòmica (Annex 2): fins a un màxim de 40 punts**

- **Annex 2**, proposta econòmica degudament complimentada i signada

L'import ofertat no podrà superar el pressupost base de licitació.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

A més, en el preu proposat estarà desglossat l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

La puntuació s'aplicarà per mitjà de la fórmula lineal qualitativa:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

$P_i$  = punts de l'oferta  $i$   
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta  $i$   
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
 $IL$  = import de licitació

### Millors per a l'Ajuntament: fins a un màxim de 15 punts

#### Millora 1. Lliurament de la documentació final de l'obra ("As Built"), en format digital georeferenciat (fins a 5 punts)

Es valorarà el compromís del licitador de lliurar tota la documentació final de l'obra, plànols, amidaments reals i memòries actualitzades (Projecte *As Built*), en un format digital, degudament georeferenciat en el sistema de coordenades oficial de l'Ajuntament (ETRS89 UTM fus 31N), adaptats per a la seva integració directa en el Sistema d'Informació Geogràfica (SIG/GIS) incloent-hi la totalitat de les xarxes de serveis soterrades i rasants executades.

- S'ofereix la millora: **5 punts**
- No s'ofereix la millora: **0 punts**

#### **Justificació:**

L'objecte del contracte és la Direcció d'Obra de les tasques d'adequació i urbanització d'un polígon industrial, la qual cosa implica una transformació i actualització substancial de les xarxes de serveis existents (enllumenat públic, xarxa de clavegueram, pluvials, aigua potable i telecomunicacions), així com de les rasants i pavimentacions. El lliurament tradicional de la documentació final d'obra en formats plans o analògics dificulta la gestió posterior per part de l'Administració. Per aquest motiu, es considera d'especial interès i utilitat per a aquest Ajuntament incentivar que la documentació final ("As Built") s'entregui en format digital avançat, vectorial i degudament georeferenciat en el sistema de coordenades oficial de la corporació municipal.

Aquesta millora es justifica pels següents motius d'interès públic:

1. **Eficiència en el manteniment post-obra:** Permet als serveis tècnics municipals conèixer amb exactitud mil·limètrica la ubicació real de les noves



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

canalitzacions i xarxes soterrades, evitant danys o talls accidentals en futures actuacions o obres de reparació en el polígon.

2. **Integració en les eines municipals:** El format georeferenciat és directament integrable en el Sistema d'Informació Geogràfica (SIG/GIS) de l'Ajuntament, evitant que l'administració hagi de destinar recursos humans o econòmics posteriors a la digitalització i adaptació dels plànols escanejats o en formats no editables.

Atès que aquesta tasca requereix un treball addicional de topografia, programari específic i processament de dades per part de la Direcció d'Obra en la fase de recepció, es considera oportú avaluar-ho com una millora voluntària i puntuable per a l'adjudicació del contracte, sense que això suposi cap increment en el pressupost base de licitació.

### **Millora 2. Experiència del Director/a d'obra proposat: (fins a 10 punts)**

Es valorarà l'experiència del Director/a d'obra adscrit al contracte addicional a la solvència mínima exigida mitjançant el nombre d'obres de similar naturalesa (obres d'urbanització, pavimentació o serveis en entorns industrials o urbans amb un pressupost d'execució material igual o superior a 1.000.000 €) en les quals hagi exercit efectivament com a Director d'Obra (o equivalent) en els darrers 5 anys.

L'acreditació es farà mitjançant certificats de bona execució emesos per l'administració pública o el client privat corresponent.

- Direcció de 5 o més obres: **10 punts**
- Direcció de 4 obres: **7 punts**
- Direcció de 3 obres: **4 punts**
- Direcció del mínim requerit (2 obres): **0 punts**

### **Justificació:**

Amb l'aprovació i l'entrada en vigor de la Directiva 2014/24/UE, s'estableix que els criteris d'adjudicació poden incloure l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, en el cas que la qualitat del personal emprat pugui afectar de manera significativa l'execució del contracte. Aquest criteri de la Directiva ha estat transposat també al dret intern de manera idèntica mitjançant l'article 145.2.2 de la Llei de contractes del sector públic, en el qual s'indica que per avaluar la millor relació qualitat-preu s'han d'utilitzar criteris econòmics i qualitius i, dins dels criteris qualitius, entre d'altres, l'experiència del personal adscrit al contracte que l'hagi d'executar, sempre que la qualitat d'aquest personal pugui afectar significativament la seva millor execució.

L'experiència professional és un criteri d'adjudicació en qualsevol contracte sempre que compleixi els requisits que estableix l'article 145 de la LCSP per a tots els criteris d'adjudicació i quedi justificat i motivat, tal com exigeix l'article 116.4 de la LCSP, en l'expedient que la qualitat del personal adscrit a l'execució del contracte pot repercutir



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

en una millor execució de la prestació.

La millora en l'experiència del Director/a d'obra respecte dels mínims sol·licitats a la proposta de contractació considerada com a criteri objectiu es deu al fet que pot repercutir positivament en el desenvolupament de l'obra ja que una major experiència a l'hora de realitzar les feines és sinònim de més expertesa i de capacitat de resolució de problemes sobrevinguts que puguin sorgir durant el desenvolupament de l'actuació.

### **11.- Causes de modificació contractual (Art 204):**

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels contractes establerts a l'article 204 de la LCSP.

### **12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:**

#### Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades, tenint en compte que només podran ser objecte de subcontractació treballs tècnics no atribuïts a la direcció facultativa i serveis de caràcter administratiu, jurídic, comptable o equivalents de caràcter complementari.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.
- L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

#### Condicions de qualitat:



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

De conformitat con l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició de qualitat i obligació contractual de la Direcció d'Obra la presència física i supervisió directa de totes les actuacions que comportin el soterrament d'instal·lacions (en especial, les xarxes de sanejament i serveis afectats). A efectes de control, la Direcció Facultativa haurà de notificar i coordinar-se amb els serveis tècnics municipals amb una antelació mínima de cinc (5) dies hàbils respecte a la data prevista per a l'inici d'aquestes tasques de cobriment.

L'incompliment injustificat d'aquesta obligació de coordinació o la manca de presència física acreditada en els moments de soterrament donarà lloc a la imposició de les penalitzacions greus previstes en el present plec, sens perjudici de poder ser considerat incompliment essencial a l'efecte de la resolució contractual.

### **13.- Causes especials de resolució del contracte:**

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial seran les condicions d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin en el PCAP.

### **14.- Insuficiència de mitjans:**

L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

El benefici d'externalitzar la prestació del servei és oferir personal amb la formació i experiència específica d'acord amb la tipologia de la necessitat a cobrir.

### **15.- Règim de subcontractació:**

No es podran subcontractar les prestacions pròpies de la direcció d'obra. Només podran ser objecte de subcontractació treballs tècnics no atribuïts a la direcció facultativa i serveis de caràcter administratiu, jurídic, comptable o equivalents de caràcter complementari.

### **Conclusió**

Es considera favorable l'inici de la contractació del servei per a la direcció de les obres d'adequació del Polígon industrial de Puigtió.

L'Arquitecte tècnic,

Regidor d'Urbanisme i obres públiques,

*Document datat i signat electrònicament.*