

LA FARGA GEM, S.A.

Departament d'Aparcaments Municipals

EXPEDIENT: X2026000265

ASSUMPTE: Informe de valoració de l'oferta presentada per MEYPAR, S.L. en el procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica del contracte de manteniment dels sistemes de gestió i control d'accessos de l'aparcament municipal de Collblanc (carrer Progrés, 21, L'Hospitalet de Llobregat)

1. Antecedents

En data 21 de maig de 2026, es va emetre l'**Informe tècnic justificatiu de la necessitat i del procediment de contractació** del servei de manteniment dels sistemes de gestió i control d'accessos de l'aparcament municipal de Collblanc, en compliment de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

En aquest informe es va justificar:

- La **necessitat** del contracte de manteniment per garantir la continuïtat, la seguretat i la correcta explotació del servei públic d'aparcament.
- La **idoneïtat** de l'objecte i contingut del contracte (manteniment integral preventiu i correctiu, assistència remota, actualitzacions de programari, etc.).
- La concurrència de les **raons tècniques i de protecció de drets exclusius** que permeten utilitzar el **procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica**, d'acord amb l'article 168.a).2 LCSP.

El contracte de subministrament, instal·lació i posada en funcionament dels sistemes de gestió i control d'accessos de l'aparcament de Collblanc va ser adjudicat a MEYPAR, S.A. en data 8 d'abril de 2024, incloent un període de manteniment gratuït d'un any des de la recepció definitiva (7 d'octubre de 2024), que finalitza el 7 d'octubre de 2025.

El contracte de manteniment que ara es tramita té una **durada inicial d'un any**, amb possibilitat de **tres pròrrogues anuals**, fins a un màxim de quatre anys, i un **valor estimat total de 12.800 € (IVA exclòs)**, d'acord amb l'article 29 LCSP.

En el marc del procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica, l'empresa **MEYPAR, S.L.** ha presentat, en data 10 de juny de 2026, la seva **proposta econòmica**, mitjançant el model d'Annex núm. 2, oferint un **preu anual de 3.199 € (IVA exclòs)** per al servei de manteniment, amb subjecció íntegra al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

2. Valoració de l'oferta de MEYPAR, S.L.

Adequació a l'objecte i contingut del contracte

L'objecte del contracte, definit a l'informe de necessitat, és la prestació del **servei de manteniment integral (preventiu i correctiu)** dels sistemes de gestió i control d'accessos de l'aparcament municipal de Collblanc, incloent:

- Terminals d'entrada i sortida.

- Barreres automàtiques.
- Caixers automàtics de pagament.
- Centre de control i servidor de gestió.
- Sistema de lectura de matrícules.
- Sistemes d'interfonia i comunicacions.
- Programari de gestió d'aparcament, base de dades i llicències associades.

La proposta econòmica de MEYPAR, S.L.:

Es formula **expressament “amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament”**.

No introdueix **cap reserva ni condició** que alteri l'abast del manteniment preventiu i correctiu, l'assistència remota (hotline), les actualitzacions de programari, les còpies de seguretat, etc.

En conseqüència, l'oferta **s'ajusta plenament a l'objecte i contingut del contracte** i resulta idònia per satisfer la necessitat definida.

Preu ofert i eficiència econòmica

El Pressupost Base de Licitació per al primer any s'ha fixat en **3.200 € (IVA exclòs)**, i el valor estimat total del contracte, incloses les pròrrogues, en **12.800 € (IVA exclòs)**.

MEYPAR, S.L. ofereix un **preu anual de 3.199 € (IVA exclòs)**, és a dir, **1 € per sota del Pressupost Base de Licitació**.

Es pot concloure que:

L'oferta de MEYPAR, S.L. és **econòmicament raonable** i s'ajusta al principi d'eficiència en la contractació pública.

En un escenari en què el preu és l'únic criteri, la proposta de MEYPAR, S.L. constitueix la **millor oferta possible**, en el sentit de l'article 145 LCSP i de la doctrina sobre la “millor oferta”.

En conseqüència, **es valora positivament l'oferta de MEYPAR, S.L.** i es proposa al òrgan de contractació de LA FARGA GEM, S.A. la **adjudicació del contracte de manteniment** dels sistemes de gestió i control d'accessos de l'aparcament municipal de Collblanc a l'esmentada empresa, mitjançant procediment negociat sense publicitat per exclusivitat tècnica.

L'Hospitalet de Llobregat, a 2 de juliol de 2026

Cap del Departament d'Aparcaments Municipals
LA FARGA GEM, S.A.