



Ajuntament de Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2026002362
CONTRACTACIÓ
PMR/GCV/pmr/gcv

Memòria justificativa de la necessitat del contracte de subministrament per la renovació de les màquines de la sala de fitness de la Piscina Coberta Municipal de Cassà de la Selva

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), així com de l'article 73 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), la present memòria justificativa s'emet a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

Contingut

1. Antecedents	2
2. Objecte del contracte.....	2
2.1 Definició de l'objecte	2
2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)	3
2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP).....	3
3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP).....	4
4. Termini de subministrament, instal·lació i posada en funcionament (art. 29 LCSP).....	4
5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)	5
5.1 Justificació del procediment.....	5
5.2 Qualificació del contracte	5
6. Dades econòmiques	5
6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)	5
6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)	5
6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP).....	7
6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)	7
6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)	7
7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)	8
7.1 Aplicacions pressupostàries	8
7.2 Expedient d'abast plurianual	8
7.3 Contractació anticipada.....	8
7.4 Estabilitat pressupostària	8
8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)	8
9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial	9
9.1 Solvència.....	9



Ajuntament de Cassà de la Selva

9.2	Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)	10
9.3	Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)	10
9.4	Inscripció al RELI o ROLECE	11
9.5	Habilitació específica (art. 65 LCSP)	11
9.6	Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP).....	11
11.	Memòria Final	11
12.	Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP).....	12
13.	Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)	23
15.	Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)	25
17.	Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP).....	27
18.	Assegurances	27
19.	Conclusions.....	28

1. Antecedents

Mitjançant Decret d'Alcaldia es va aprovar la sol·licitud de subvenció al Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la convocatòria del Pla de xoc per a la modernització i condicionament de les instal·lacions esportives públiques de la Xarxa Bàsica per al període 2025-2029 (CCE006-2025-Pla de xoc).

En data 30 de desembre de 2025, el Consell Català de l'Esport va dictar resolució de concessió definitiva a favor de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per al finançament parcial de l'actuació de renovació de la maquinària de la sala de fitness de la Piscina Coberta Municipal, atès que l'equipament existent ha assolit el final de la seva vida útil.

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

L'objecte del contracte és el subministrament, transport, instal·lació, configuració i posada en marxa d'un sistema integral de fitness professional nou destinat a la sala de fitness de la Piscina Municipal de Cassà de la Selva.

Aquest contracte inclou la renovació integral de la maquinària existent mitjançant el subministrament d'equipament cardiovascular, de força guiada, de pes lliure, funcional i estacions multifuncionals, així com els sistemes digitals associats d'entrenament (ecosistema digital bàsic) i el sistema d'avaluació de la condició física.

Així mateix, tenen caràcter accessori i formen part de l'objecte del contracte la integració funcional dels sistemes, la seva posada en funcionament, la formació del personal municipal, la garantia i el servei tècnic de postvenda dels equips, així com la llicència i subscripció d'ús de la plataforma digital d'entrenament per un període mínim de dos anys, en els termes establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Codi CPV principal:

- 37440000-4 – Equips de fitnes

Codis CPV secundaris:

- 37441100-2 – Cintes de córrer
- 37441300-4 – Bicicletes estàtiques
- 37441900-0 – Màquines el·líptiques
- 37442300-8 – Màquines de resistència per a les parts inferior i superior del cos
- 37442900-8 – Màquines multifuncionals
- 37442400-8 – Bancs de musculació i prestatges per a pesos
- 37442000-8 – Equip d'entrenament amb pesos i de resistència
- 48000000-8 – Paquets de programes i sistemes d'informació

2.2 Lots (arts. 99 i 116.4g) LCSP)

D'acord amb l'excepció prevista a l'article 99.3.b) de la LCSP, s'acorda no dividir l'objecte del contracte en lots per garantir la viabilitat tècnica i l'eficiència organitzativa de la contractació.

L'equipament de fitness (cardiovascular, força guiada, etc.) i els sistemes digitals d'entrenament conformen un ecosistema operatiu únic i altament interdependent. La divisió en lots comportaria greus riscos d'incompatibilitat tècnica i descoordinació digital, posant en perill la sincronització de dades i la continuïtat de l'experiència de l'usuari.

A més, adjudicar el contracte a un únic proveïdor garanteix una responsabilitat unificada en la instal·lació i el suport tècnic, evitant la dispersió de responsabilitats davant d'incidències, i simplifica la coordinació logística necessària per assegurar la posada en marxa simultània de tota la sala.

2.3 Variants i millores (art. 142 LCSP)

Variants: no. D'acord amb l'article 142 de la LCSP, no s'admet la presentació de variants, atès que les necessitats i característiques de l'equipament queden plenament i estrictament definides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), i cal garantir la total homogeneïtat funcional i la compatibilitat digital de la nova instal·lació.

Millores: sí. D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, s'admetran com a millores prestacions addicionals estretament vinculades a l'objecte del contracte. Concretament, es valorarà el compromís ferm de l'empresa licitadora de subministrar, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, diversos elements complementaris d'equipament que no figuren com a obligatoris al PPT, com ara una tauleta digital per a la gestió tècnica, paviment de terra tou (cautxú) per a la zona de pes lliure i un joc de barres de musculació addicionals. El detall, els requisits i la puntuació exacta d'aquestes millores es troben descrits a l'apartat dels criteris d'adjudicació d'aquesta memòria i del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).



3. Necessitat i idoneïtat del contracte (art. 28 LCSP)

Necessitat i competències municipals: de conformitat amb l'article 28 de la LCSP, la celebració d'aquest contracte es justifica per l'existència de la necessitat de renovar l'equipament de la sala de fitness de la Piscina Municipal. Aquesta actuació s'emmarca directament en l'exercici de les competències pròpies municipals reconegudes a l'article 25.2.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), relatives a la promoció de l'esport i la gestió d'instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Actualment, la maquinària d'aquesta sala de fitness municipal té una antiguitat superior als deu anys i va ser instal·lada, en part, com a equipament de segona mà. Aquest fet, sumat a l'ús intensiu i continuat propi d'un equipament esportiu públic, ha provocat un desgast progressiu i una clara obsolescència funcional i tecnològica dels equips.

Aquesta situació impedeix respondre adequadament als estàndards actuals de seguretat, accessibilitat i ergonomia, restringint especialment l'accés a persones grans o amb mobilitat reduïda.

Per tant, i per donar compliment a les seves competències, és obligació de l'Ajuntament garantir la continuïtat i millora d'aquest servei públic esportiu.

Idoneïtat de la contractació: l'adquisició externa d'aquest equipament mitjançant un contracte de subministrament és el mitjà més idoni, eficient i proporcional per satisfer aquesta necessitat pública. La solució proposada permet donar una resposta integral, ja que no es limita a una simple substitució material, sinó que incorpora la instal·lació, la integració digital i la posada en marxa d'equips adaptats a tots els perfils d'usuari.

Això garanteix la coherència de tot el sistema esportiu i assegura que la renovació es tradueixi en una millora real de la qualitat del servei, contribuint activament a la promoció de la salut, el benestar i l'activitat física de la ciutadania.

4. Termini de subministrament, instal·lació i posada en funcionament (art. 29 LCSP)

El termini màxim per al subministrament, transport, instal·lació, configuració i posada en funcionament de l'equipament objecte del contracte serà de vuit (8) setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Un cop signada l'acta de recepció de conformitat que acredita la finalització d'aquestes 8 setmanes, s'iniciarà la subscripció de 2 anys de l'ecosistema digital d'entrenament, termini que podrà ser millorat per l'adjudicatari en la seva oferta.

No es preveu la possibilitat de pròrroga del contracte.

El subministrament, instal·lació, configuració i posada en funcionament de l'equipament objecte del contracte s'haurà de realitzar a la sala de fitness de la Piscina



Ajuntament de Cassà de la Selva

Municipal de Cassà de la Selva, ubicada al Passeig del Ferrocarril, 119, 17244 Cassà de la Selva (Girona).

5. Procediment de contractació i qualificació (arts. 116.4 a), 131 LCSP)

5.1 Justificació del procediment

D'acord amb els articles 131.2 i 156 de la LCSP, l'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

5.2 Qualificació del contracte

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, d'acord amb el que estableixen els articles 16 i 25 de la LCSP.

Aquesta qualificació es justifica atès que l'objecte principal del contracte consisteix en l'adquisició d'equipament esportiu professional i sistemes digitals destinats a la sala de fitness de la Piscina Municipal de Cassà de la Selva.

D'acord amb l'article 16.3 de la LCSP, les prestacions relatives al transport, el muntatge, la instal·lació, la configuració, la implantació funcional, la formació del personal i la llicència i subscripció del programari digital no alteren la naturalesa del contracte, ja que tenen un caràcter estrictament accessori, complementari i inseparable del subministrament principal.

6. Dades econòmiques

6.1 Càlcul del preu (art. 102 LCSP)

El preu del contracte s'ha determinat a tant alçat i a preus de mercat.

6.2 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb els preus habituals de mercat per a equipament professional de fitness d'ús intensiu i sistemes digitals associats, incloent el conjunt de prestacions previstes al Plec de Prescripcions Tècniques.

El pressupost base de licitació s'estableix en 129.127,59 € (IVA exclòs), quantitat a la qual cal afegir 27.116,79 € corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 156.244,38 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

Equipament		Unitats	Preu unitari	Preu sense IVA
EQUIPAMENT CARDIOVASCULAR	Cinta de córrer	4	5.018,30 €	20.073,20 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

	El·líptica	2	5.554,30 €	11.108,60 €
	Bicicleta vertical	1	2.271,30 €	2.271,30 €
	Bicicleta reclinada	1	2.472,30 €	2.472,30 €
	Air Bike	1	949,05 €	949,05 €
EQUIPAMENT DE FORÇA GUIADA	Màquina press de pit	1	3.394,50 €	3.394,50 €
	Màquina press d'espatlla	1	3.416,40 €	3.416,40 €
	Màquina premsa comes horitzontal	1	5.022,40 €	5.022,40 €
	Màquina premsa comes inclinada	1	6.007,90 €	6.007,90 €
	Màquina dual abductora/adductora	1	4.204,80 €	4.204,80 €
	Màquina extensió comes	1	3.117,10 €	3.117,10 €
	Màquina curl femoral	1	4.015,00 €	4.015,00 €
	Estació dominades assistides	1	4.737,70 €	4.737,70 €
	Màquina hip thrust	1	3.270,40 €	3.270,40 €
	Màquina rem baix	1	3.095,20 €	3.095,20 €
ESTACIONS MULTIFUNCIONALS	Estació multifuncional amb politges	2	10.192,00 €	20.384,00 €
	Accessoris variats	1	918,68 €	918,68 €
	Connector de les dues estacions	1	938,00 €	938,00 €
EQUIPAMENT DE PES LLIURE	Banc ajustable	2	744,60 €	1.489,20 €
	Banc Scott	1	781,10 €	781,10 €
	Banc lumbar	1	781,10 €	781,10 €
EQUIPAMENT FUNCIONAL	Suports per a discos (base)	4	59,86 €	239,44 €
ALTRES ACCESSORIS DIGITALS I FUNCIONALS	Accessori digital de monitorització	1	11.241,00 €	11.241,00 €
SISTEMA/APARELL D'AVALUACIÓ DE LA COND. FÍSICA	Accessori d'avaluació	1	430,00 €	430,00 €
ECOSISTEMA DIGITAL	Software	1	1.900,00 €	1.900,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

D'ENTRENAMENT	Subscripció 2 anys	24	212,50 €	5.100,00 €
ALTRES	Formacions, implementació, transport, muntatge	1	7.769,22 €	7.769,22 €
Total prestacions. Base imposable				129.127,59 €
Quota d'IVA 21%				27.116,79 €
Total amb IVA				156.244,38 €

En resum, el pressupost base de licitació és:

Pressupost base de licitació			
Anualitat	Import sense IVA	Quota d'IVA 21%	Total amb IVA
2026	129.127,59 €	27.116,79 €	156.244,38 €

6.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte és de 129.127,59 €, i s'ha calculat d'acord amb el contracte. No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

Valor estimat del contracte	
Anualitat	Import sense IVA
2026	129.127,59 €

6.4 Revisió de preus (art. 103 LCSP)

No.

6.5 Modificacions previstes del contracte (arts. 203 i 204 LCSP)

No.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

7. Existència de crèdit (art. 116.3, 117 LCSP)

7.1 Aplicacions pressupostàries

Aplicació pressupostària 320 3420 63200	
Anualitat	Import amb IVA
2026	156.244,38 €

7.2 Expedient d'abast plurianual

No.

7.3 Contractació anticipada

No.

7.4 Estabilitat pressupostària

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal.

8. Òrgan competent (DA 2a LCSP)

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

D'acord amb el decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior



Ajuntament de Cassà de la Selva

a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

9. Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i classificació empresarial

9.1 Solvència

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual exigít, per acreditar la solvència, serà una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles, amb l'import mínim de **193.691,39 €**.

Mitjans d'acreditació documental:

1. Empreses inscrites al Registre Mercantil: s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.
2. Empreses no inscrites al Registre Mercantil: es justificarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagin d'estar inscrites.
3. Empresaris individuals no inscrits: acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
4. Empreses de nova creació: les empreses que per la seva recent creació encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats, o els empresaris individuals, podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA (model 390) o bé les declaracions mensuals/trimestrals (model 303) si el període d'activitat és inferior a l'any. En cas que l'antiguitat sigui inferior a l'any, el requeriment d'acreditació podrà ser proporcional al període efectiu d'activitat.
5. Certificat de Registre Oficial: alternativament, aquesta solvència es podrà acreditar mitjançant el certificat vigent d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), sempre que aquestes dades hi constin reflectides i actualitzades.

Es considera que aquesta exigència és adequada per garantir que les empreses tenen la capacitat economicofinancera necessària i és proporcional a la naturalesa del contracte sense suposar un obstacle a la participació de les pimes.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional



Ajuntament de Cassà de la Selva

La solvència tècnica o professional del contractista s'acreditarà mitjançant el següent:

- Una relació dels principals subministraments efectuats en els últims tres anys **de la mateixa o similar naturalesa** que les que constitueixen l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte, d'acord amb l'import mínim següent: **90.389,31 €**.

Mitjans d'acreditació documental:

1. Serveis prestats al sector públic: s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
2. Serveis prestats a subjectes privats: s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest subjecte privat o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.
3. Empreses de nova creació: d'acord amb l'article 89.1 h) de la LCSP, quan l'empresa licitadora tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no se li exigirà l'execució d'un nombre determinat de serveis. En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques de què disposi per a executar el contracte, així com la descripció de les instal·lacions tècniques i de les mesures utilitzades per garantir la qualitat.
4. Certificat de Registre Oficial: alternativament, la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la informació inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), sempre que aquesta experiència hi consti degudament reflectida i actualitzada.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

9.2 Classificació empresarial (arts. 77 i 78 LCSP)

No.

9.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals (art. 76 LCSP)

No.



Ajuntament de
Cassà de la Selva

9.4 Inscripció al RELI o ROLECE

No.

9.5 Habilitació específica (art. 65 LCSP)

No.

9.6 Garanties. Termini de garantia (arts. 106, 107, 108 i 109 LCSP)

Garantia provisional: no s'exigeix la constitució de garantia provisional en entendre's que no existeixen riscos especials de retirada d'ofertes.

Garantia definitiva i complementària: s'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva per part de l'empresa adjudicatària equivalent al 5% del seu preu d'oferta (IVA exclòs). En cas que l'oferta de l'empresa hagi estat inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, caldrà constituir una garantia complementària d'un 5% addicional, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP.

Termini de garantia i devolució: d'acord amb l'apartat 12 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), el contractista haurà de garantir tot l'equipament subministrat amb una garantia mínima de dos (2) anys per a la totalitat de l'equipament, i de cinc (5) anys per a les estructures metàl·liques dels equips de força, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de conformitat. No obstant, la garantia no serà retornada ni cancel·lada fins que hagi vençut totalment el termini de garantia de 2 anys per la totalitat de l'equipament.

10. Programa de treball

No.

11. Memòria Final

Amb caràcter previ a la signatura de l'acta de recepció del contracte, l'empresa contractista haurà de redactar i lliurar a l'Ajuntament la documentació final de subministrament i instal·lació, que haurà de ser prèviament supervisada i validada pel responsable del contracte.

Aquesta documentació s'haurà d'entregar en format digital editable i no editable (PDF i formats nadius quan correspongui) i haurà d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- a) Documentació "as-built" de la instal·lació: esquema final de distribució de la sala de fitness amb la ubicació definitiva de tots els equips instal·lats, incloent connexions, punts d'alimentació i elements auxiliars.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- b) Inventari final d'equipament subministrat: relació detallada de totes les màquines i equips instal·lats, amb identificació de model, fabricant, número de sèrie i ubicació dins la sala.
- c) Documentació tècnica final: fitxes tècniques definitives dels equips instal·lats, certificats CE i documentació acreditativa de compliment de les normes aplicables en equipament de fitness professional.
- d) Manuals d'ús i manteniment: manuals d'ús per a usuaris i personal tècnic, així com protocols de manteniment preventiu i correctiu dels equips i sistemes digitals.
- e) Documentació de la plataforma digital: manual d'usuari i administrador de la plataforma digital, amb descripció de funcionalitats, gestió d'usuaris, seguiment d'activitat i integracions del sistema.
- f) Relació d'intervinents: identificació de l'empresa adjudicatària i, si escau, subcontractistes que hagin participat en la instal·lació, amb indicació de les tasques executades.
- g) Actes de posada en funcionament i proves: documentació acreditativa de les proves de funcionament dels equips i confirmació de la correcta operativitat del conjunt de la instal·lació.

12. Criteris d'adjudicació (art. 116.4 c), 145 i 146 LCSP)

D'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

En la licitació d'aquest expedient per a l'adjudicació del subministrament, es procedirà a la valoració de les ofertes fins a un màxim de 100 punts, essent el resultat la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

Criteris d'adjudicació		Punts
A. Criteris subjectes a judici de valor (40%)	A.1. Qualitat de la plataforma digital i ecosistema tecnològic	10
	A.2. Memòria tècnica d'implantació	8
	A.3. Experiència d'usuari i funcionalitat dels equips	8
	A.4. Proposta de distribució de la sala	7
	A.5. Avaluació de les fitxes tècniques (quant a prestacions superiors)	7
B. Criteris avaluable mitjançant fórmules (60%)	B.1. Oferta econòmica	35
	B.2.1 Instal·lació d'un paviment de terra tou de cautxú	12
	B.2.2 Subministrament d'un joc de barres de musculació	7
	B.2.3 Ampliació de la subscripció a l'ecosistema digital	4



B.2.4 Subministrament d'una tauleta digital	2
Total puntuació	100

A. Criteris subjectes a judici de valor (fins a 40 punts)

En el present contracte s'ha determinat atorgar un pes rellevant del 40% als criteris subjectes a judici de valor atès que l'adquisició de l'equipament de fitness i el seu ecosistema digital no es pot valorar exclusivament sota paràmetres econòmics o quantitatius. Resulta imprescindible avaluar qualitativament aspectes materials i funcionals relacionats amb la qualitat, el valor tècnic, les característiques estètiques i funcionals, l'ergonomia i l'accessibilitat de la maquinària, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

Concretament, la inclusió i ponderació d'aquests criteris es justifica pel següent:

- Avaluar la qualitat de la plataforma digital (A.1): garantir una integració i interoperabilitat nativa amb els equips esportius que assegurï una experiència d'usuari òptima, continuïtat en l'entrenament i una gestió eficient centralitzada per part del personal municipal.
- Garantir una execució segura i planificada (A.2 i A.4): la memòria tècnica d'implantació i la proposta de distribució permeten analitzar la viabilitat del muntatge, l'optimització de l'espai, els fluxos de pas i la minimització de les molèsties als usuaris durant el termini de 8 setmanes d'instal·lació previst al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).
- Assegurar l'accessibilitat i la funcionalitat (A.3): tractant-se d'una instal·lació pública, cal avaluar les solucions ergonòmiques, d'ajust i de disseny universal que facilitin l'ús autònom i segur de les màquines a tots els perfils ciutadans (persones grans, persones amb mobilitat reduïda, etc.).
- Premiar la durabilitat i l'excel·lència tècnica (A.5): permetre valorar qualitativament aquelles prestacions superiors als requisits mínims obligatoris del PPT que es tradueixin en una major robustesa constructiva i seguretat de l'equipament davant d'un ús intensiu de caràcter municipal.

Aquesta ponderació assegura que l'Ajuntament obtindrà un equipament d'alta qualitat tècnica i tecnològica, evitant que la variable econòmica esdevingui l'únic factor decisiu en detriment de la seguretat, la durabilitat funcional i l'experiència dels usuaris de la piscina municipal.

A.1. Qualitat de la plataforma digital i ecosistema tecnològic (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una descripció de la plataforma digital oferta i de les seves funcionalitats que permeti visualitzar la seva integració amb els equips objecte del contracte. Aquesta descripció es podrà aportar mitjançant un document i/o un vídeo explicatiu enregistrat o bé es podrà proporcionar accés a una versió de demostració (demo) de la plataforma; en aquest cas, l'empresa haurà de facilitar explícitament l'usuari i la contrasenya d'accés. Es valorarà la capacitat de la solució



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

tecnològica per facilitar la gestió de la instal·lació, el seguiment de les persones usuàries i la connectivitat entre els diferents equips i sistemes.

Es valorarà:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima	Descripció
Interoperabilitat entre equips i plataforma	3 punts	Es valorarà el grau d'integració funcional entre els diferents equips de la sala i la plataforma digital oferta, atenent la capacitat de comunicació entre dispositius, la transferència automàtica de dades d'entrenament, la compatibilitat entre les diferents línies d'equipament i la disponibilitat d'un entorn tecnològic unificat per a la gestió de la informació generada.
Gestió centralitzada d'usuaris i entrenaments	2 punts	Es valoraran les funcionalitats disponibles per a la gestió centralitzada de les persones usuàries, atenent la creació i administració de perfils, la configuració de programes d'entrenament, l'assignació de rutines, la consulta d'històrics i la capacitat de seguiment individualitzat de l'activitat realitzada.
Registre i seguiment d'activitat	2 punts	Es valorarà la capacitat de la plataforma per registrar, emmagatzemar i visualitzar les dades generades durant els entrenaments, atenent els indicadors disponibles, la traçabilitat de l'activitat realitzada, la generació d'històrics i l'accés a informació que permeti fer el seguiment de l'evolució de les persones usuàries.
Integració automàtica amb sistemes d'avaluació	1,5 punts	Es valorarà la integració de la plataforma amb els sistemes d'avaluació física o equips de mesura previstos en el contracte, atenent la incorporació automàtica dels resultats obtinguts, la seva vinculació amb els perfils de les persones usuàries i la utilització d'aquestes dades per a la configuració o adaptació dels programes d'entrenament.
Usabilitat i experiència d'ús	1,5 punts	Es valorarà la facilitat d'utilització de la plataforma tant per al personal tècnic com per a les persones usuàries, atenent la claredat de la interfície, la facilitat d'accés a les funcionalitats principals, la navegació entre continguts, la disponibilitat



		d'informació rellevant i la simplicitat en la realització de les tasques habituals de gestió i seguiment.
--	--	---

A.2. Memòria tècnica d'implantació (fins a 8 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una memòria tècnica d'implantació amb una extensió màxima de 10 pàgines (format DIN-A4, tipografia Arial 11 o similar). Es valorarà l'exhaustivitat, claredat i viabilitat de la proposta d'acord amb el desglossament següent:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima	Descripció
Descripció del muntatge i posada en marxa	2 punts	Es valorarà el detall en la descripció de les fases de muntatge de la maquinària, els protocols de calibratge inicial, la verificació de seguretat de les politges i ancoratges, i els procediments de prova previstos abans de l'obertura al públic per assegurar que els equips funcionen perfectament.
Coherència tècnica del subministrament	2 punts	Es valorarà l'explicació sobre com s'integren funcionalment les diferents línies d'equipament (cardiovascular, força, pes lliure), la lògica biomecànica darrere dels models escollits per cobrir tots els grups musculars, i la compatibilitat i connexió global d'aquestes màquines amb la plataforma digital sol·licitada.
Adequació a l'ús intensiu de la instal·lació	2 punts	Es valoraran les especificacions aportades sobre la robustesa dels materials oferts (com per exemple la qualitat dels entapissats, el gruix de les estructures d'acer, o la protecció contra la suor i l'oxidació), justificant com aquests elements minimitzaran les avaries mecàniques derivades d'un ús continuat en una instal·lació municipal
Proposta d'execució, logística i planificació	2 punts	Es valorarà l'aportació d'un cronograma o diagrama de Gantt clar i realista (dins del termini màxim de 8 setmanes), així com la previsió de mesures logístiques per minimitzar les molèsties a les persones usuàries de la piscina municipal durant l'entrada, descàrrega i instal·lació del material (com per exemple l'execució en hores de baixa afluència o el tancament perimetral segur de la zona de treball).



A.3. Experiència d'usuari i funcionalitat dels equips (fins a 8 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una descripció de les característiques funcionals dels equips oferts i de les solucions incorporades per facilitar-ne l'ús per part de les persones usuàries. Es valorarà la capacitat dels equips per oferir una experiència d'entrenament intuïtiva, accessible i coherent en el conjunt de la sala fitness.

Es valorarà:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima	Descripció
Ergonomia i facilitat d'ús	2 punts	Es valoraran les característiques ergonòmiques dels equips oferts, atenent la facilitat d'ajust dels diferents elements, la simplicitat en la configuració dels exercicis, la claredat de les indicacions d'ús i la capacitat dels equips per afavorir una utilització còmoda i segura per part de les persones usuàries amb diferents nivells d'experiència.
Accessibilitat i adaptabilitat dels equips	2 punts	Es valorarà el grau d'adaptabilitat dels equips a diferents perfils de persones usuàries, atenent les opcions de regulació disponibles, l'accessibilitat als elements de control, la facilitat d'accés i ús dels equips i les solucions incorporades per afavorir la utilització de la instal·lació per part d'un ampli ventall de persones usuàries.
Coherència de la interfície entre màquines	2 punts	Es valorarà la uniformitat dels sistemes d'interacció presents en els diferents equips connectats, atenent la coherència dels menús, pantalles, comandaments, icones i procediments d'ús, així com la facilitat amb què les persones usuàries poden utilitzar els diferents equips mantenint una experiència homogènia dins de la sala.
Sistemes d'identificació i continuïtat d'ús	2 punts	Es valoraran les funcionalitats que permetin la identificació de les persones usuàries i la recuperació automàtica de les seves dades o configuracions d'entrenament, atenent els sistemes d'accés disponibles, la sincronització de la informació entre equips i la capacitat de garantir la continuïtat de l'experiència d'ús i el seguiment dels entrenaments realitzats.

A.4. Proposta de distribució de la sala (fins a 7 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una proposta de distribució de la sala que inclogui la ubicació dels diferents equips i de les zones funcionals previstes. Es



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

valorarà l'adequació de la distribució proposada a les característiques i dimensions de l'espai disponible, així com la seva funcionalitat, la seguretat en els fluxos de pas i la facilitat d'ús per part dels usuaris.

Per tal de garantir que totes les empreses licitadores disposin de la mateixa informació sobre l'estat actual i les dimensions de l'espai per elaborar les seves propostes, s'estableix **una visita presencial a la instal·lació. La data i hora es publicarà al perfil del contractant.** El punt de trobada serà la pròpia sala de fitness de la Piscina Municipal de Cassà de la Selva (Passeig del Ferrocarril, 119, 17244 Cassà de la Selva, Girona)

Es valorarà:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima	Descripció
Optimització de l'espai disponible	2 punts	Es valorarà la proposta de distribució dels equips en relació amb l'aprofitament de la superfície disponible, atenent la correcta ubicació de les diferents tipologies de maquinària, l'equilibri entre espais ocupats i espais lliures, i la capacitat de la proposta per maximitzar la funcionalitat de la sala sense generar zones infrautilitzades o concentracions excessives d'equipament.
Fluxos d'usuaris i circulacions	2 punts	Es valorarà la definició dels recorreguts i espais de pas entre els diferents equips i zones d'entrenament, atenent la fluïdesa dels moviments de les persones usuàries, la connexió entre les diferents àrees funcionals de la sala i la minimització de possibles interferències o punts de congestió durant els períodes de major ocupació.
Seguretat i accessibilitat	1,5 punts	Es valorarà l'adequació de la distribució proposada per garantir unes condicions segures d'utilització de la instal·lació, atenent les distàncies de seguretat entre equips, els espais necessaris per a l'execució dels exercicis, el manteniment de vies de circulació lliures d'obstacles i les mesures que afavoreixin l'accessibilitat de les persones usuàries.
Funcionalitat de les zones d'entrenament	1,5 punts	Es valorarà la coherència en l'agrupació i organització de les diferents zones d'entrenament (cardiovascular, força guiada, pes lliure i entrenament funcional), atenent la complementarietat dels equips ubicats en cada àrea, la seva adequació als usos previstos i la capacitat de la proposta per facilitar una experiència d'entrenament ordenada i eficient.



A.5. Avaluació de les fitxes tècniques de la maquinària a subministrar (fins a 7 punts)

Només seran objecte de valoració aquells equips que compleixin íntegrament les prescripcions tècniques mínimes establertes al PPT.

Es valorarà la qualitat tècnica dels equips oferts en aquells aspectes que igualin o garanteixin un increment de prestacions o major qualitat respecte dels requisits mínims establerts al PPT, d'acord amb la documentació tècnica aportada pels licitadors.

Es valorarà:

Aspecte a valorar	Puntuació màxima	Descripció
Qualitat constructiva i robustesa	1,5 punts	Es valoraran les característiques constructives dels equips oferts, atenent el disseny estructural, la solidesa dels bastidors, els sistemes de suport i estabilització, la resistència prevista davant un ús intensiu i la capacitat dels equips per mantenir les seves prestacions en condicions d'utilització continuada.
Ergonomia i adaptabilitat dels equips	1 punt	Es valoraran les solucions incorporades per adaptar els equips a diferents perfils de persones usuàries, atenent les opcions de regulació, els recorreguts de moviment, l'accessibilitat als elements de control i les característiques ergonòmiques que afavoreixin una correcta execució dels exercicis.
Sistemes de regulació, ajust i seguretat	1 punt	Es valoraran els mecanismes de regulació i ajust dels equips, atenent la facilitat d'utilització, la precisió dels ajustos, els sistemes de bloqueig i fixació disponibles, així com les mesures de seguretat incorporades per reduir riscos durant la pràctica esportiva.
Qualitat dels materials i durabilitat	1 punt	Es valoraran els materials emprats en la fabricació dels equips, atenent la seva resistència al desgast, a la corrosió i a l'ús continuat, així com la qualitat dels acabats, entapissats, recobriments i altres elements que puguin influir en la vida útil de l'equipament.
Compacitat i adequació dimensional	1 punt	Es valorarà l'adequació de les dimensions dels equips a l'espai disponible de la sala, atenent la relació entre funcionalitat i ocupació d'espai, la racionalització de



		superfícies i la seva contribució a una distribució eficient de la instal·lació.
Prestacions tècniques superiors als mínims del PPT	1 punt	Es valoraran les característiques tècniques que representin una millora respecte de les exigències mínimes establertes al PPT, atenent les funcionalitats addicionals, les capacitats operatives, els rangs de treball, les opcions d'entrenament disponibles o qualsevol altra prestació acreditada documentalment que aportin un valor afegit a l'equip ofert.
Integració funcional i digital dels equips	0,5 punts	Es valorarà la capacitat dels equips per integrar-se amb la plataforma digital objecte del contracte, atenent les funcionalitats de connectivitat disponibles, l'intercanvi de dades, la compatibilitat amb els sistemes de gestió i seguiment de l'activitat i la seva contribució a un ecosistema tecnològic unificat.

Per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació, cal aportar la documentació acreditativa corresponent. La manca d'acreditació documental suficient comportarà la no valoració dels aspectes corresponents. En conseqüència, no s'atorgarà cap puntuació a aquelles proposicions que no aportin la documentació acreditativa exigida en els termes indicats, o quan d'aquesta documentació no se'n pugui deduir de forma clara i inequívoca l'abast i el compliment de la prestació o millora oferta.

La valoració es realitzarà sobre la documentació tècnica presentades per les empreses licitadores. Per garantir la màxima objectivitat i transparència en l'assignació de puntuacions, s'utilitzarà la següent escala qualitativa amb percentatges fixos sobre la puntuació màxima de cada subapartat:

- **Molt Bo (MB) — 100% de la puntuació de l'apartat:** quan es realitzi una descripció completa i exhaustiva de l'apartat, i es proposin solucions excel·lents, altament coherents, justificades i perfectament adaptades a les necessitats reals de la instal·lació.
- **Bo (B) — 75% de la puntuació de l'apartat:** quan la proposta sigui correcta, adequada i coherent, però el seu desenvolupament no sigui prou detallat o bé no aportin elements diferencials o de valor afegit rellevants.
- **Suficient (S) — 50% de la puntuació de l'apartat:** quan la descripció sigui suficient i assolixi un nivell d'adequació acceptable per complir amb les necessitats bàsiques, però no aprofundeixi en el seu desenvolupament ni presenti mesures d'actuació pràctiques i detallades.
- **Insuficient (I) — 25% de la puntuació de l'apartat:** quan la informació aportada sigui incompleta, genèrica, presenti incongruències o l'escassa concreció tècnica gairebé no permeti valorar la viabilitat real de la solució plantejada.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- **No avaluable / No presentat — 0% de la puntuació:** quan no s'aporti informació sobre l'apartat, la proposta sigui totalment incoherent o la documentació no en permeti de cap manera l'avaluació.

Només seran objecte de valoració qualitativa aquelles característiques que, com a mínim, igualin o millorin els requeriments tècnics establerts al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Qualsevol element ofert que incompleixi les prescripcions tècniques mínimes i obligatòries definides al PPT no serà avaluat i comportarà l'exclusió directa de l'oferta.

La inclusió en aquest projecte tècnic de qualsevol referència als criteris de fórmula automàtica (oferta econòmica o millores), que han de ser incloses en el sobre C, **suposaran l'exclusió de l'oferta.**

S'aplicarà la fórmula sobre el total del resultat obtingut en l'apartat **A** per tal de que la proposta tècnica que obtingui la màxima valoració obtingui la màxima puntuació possible i que la proposta que obtingui la valoració de zero obtingui zero punts. La fórmula distribueix proporcionalment les puntuacions en relació a les valoracions prèvies obtingudes per les propostes tècniques, i és la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

On P (puntuació del criteri) és de 40 punts.

Atès que es vol aconseguir una oferta de gran qualitat, d'acord amb l'article 146.3 LCSP s'estableix el llindar mínim del 50% de la puntuació dels criteris qualitius per a continuar en el procediment. En conseqüència, les empreses licitadores hauran d'obtenir **un mínim de 20 punts** (sobre els 40 punts possibles de l'apartat A) en l'avaluació de la seva documentació tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació mínima seran exclosos del procediment i, consegüentment, no es procedirà a l'obertura del corresponent sobre relatiu als criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (oferta econòmica i millores automàtiques)

B. Criteris avaluable automàticament (fins a 60 punts)

B.1. Oferta econòmica (fins a 35 punts)

La justificació d'haver escollit aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.



Ajuntament de Cassà de la Selva

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima del criteri econòmic (P) és de 35 punts.

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

Millors avaluables automàticament (fins a 25 punts)

D'acord amb l'article 145.7 de la LCSP, es valoraran de forma automàtica, les prestacions addicionals a les requerides en el PPT, prestacions que estan estretament vinculades a l'objecte del contracte. El compromís de les empreses d'oferta de cada apartat, queda subjecta a l'obligació de subministrar i instal·lar a càrrec de l'adjudicatari, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament. Aquestes millores passaran a formar part integrant del contracte i el seu incompliment tindrà la consideració d'infracció greu sotmesa a penalitats.

B.2.1 Instal·lació d'un paviment de terra tou de cautxú (fins a 12 punts)

Es valorarà el compromís ferm de l'empresa licitadora de subministrar i instal·lar, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, 55 m² de paviment tècnic de cautxú (amb un gruix mínim de 20 mm) per a la zona de pes lliure de la instal·lació.

Justificació de la millora: aquesta prestació addicional aporta un valor afegit i directe a l'objecte del contracte, ja que incrementa notablement la seguretat de les persones usuàries en l'ús de càrregues lliures, amorteix eficaçment els impactes físics i acústics, i protegeix l'estructura del paviment original de la sala municipal davant la caiguda accidental de material pesant.

Criteri de valoració:



Millora oferta B.2.1.	Puntuació
Subministrament i instal·lació sense cost del paviment tècnic	12 punts
No s'aporta	0 punts

B.2.2 Subministrament d'un joc de barres de musculació de pes lliure (olímpica, curl, curta)

Es valorarà el compromís ferm de l'empresa licitadora de subministrar, juntament amb la resta de la maquinària, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, un joc complet de tres (3) barres de pes lliure. S'haurà de subministrar obligatòriament una barra de cada estil amb les característiques tècniques següents:

OLÍMPICA

- Longitud: 2220 mm.
- Diàmetre: 28 mm.
- Pes: 20 kg.
- Resistència a la tensió: 190000 PSI.

CURL

- Longitud: 1205 mm.
- Pes: 9 kg.
- Resistència a la tensió: 57420 PSI.

CURTA

- Longitud: 2000 mm.
- Pes: 15 kg
- Diàmetre: 25 mm

Justificació de la millora: aquesta prestació addicional aporta un valor afegit directe a l'objecte del contracte, ja que incrementa la varietat d'entrenaments possibles a la zona de pes lliure i permet donar servei a un major nombre d'usuaris de forma simultània amb material d'alta durabilitat.

Criteri de valoració:

Millora oferta B.2.2.	Puntuació
Subministrament sense cost del joc de 3 barres	7 punts
No s'aporta	0 punts

B.2.3 Ampliació de la subscripció a l'ecosistema digital (fins a 4 punts)

Es valorarà el compromís ferm de l'empresa licitadora d'ampliar el període d'ús, llicència i subscripció a l'ecosistema digital d'entrenament, respecte del mínim de dos



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

(2) anys exigit al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Aquesta ampliació serà sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament.

Es valorarà amb 2 punts per cada any sencer addicional ofert, fins a un màxim de 2 anys addicionals (per tant, en total 4 anys de subscripció).

Millora oferta B.2.3.	Puntuació
Un any addicional de subscripció a ecosistema digital	2 punts
Dos anys addicionals de subscripció a ecosistema digital	4 punts
No s'aporta	0 punts

B.2.4 Subministrament d'una tauleta digital (fins a 2 punts)

Es valorarà el compromís ferm de l'empresa licitadora de subministrar, juntament amb la resta de l'equipament, a càrrec seu i sense cap cost econòmic addicional per a l'Ajuntament, una tauleta digital (tablet) per a ús exclusiu del personal tècnic de la instal·lació. Aquest dispositiu haurà de permetre la gestió, creació, modificació i seguiment in situ de les rutines d'entrenament mitjançant la plataforma digital de l'ecosistema, amb possibilitat d'accés directe i vinculació amb els perfils de les persones usuàries.

Justificació de la millora: aquesta prestació addicional aporta un valor afegit directe a l'objecte del contracte, ja que dota el personal de sala d'una eina de mobilitat que agilitza l'assessorament en temps real a peu de màquina i optimitza l'aprofitament pràctic de l'ecosistema digital ofertat.

Millora oferta B.2.4.	Puntuació
Subministrament sense cost d'una tauleta digital	2 punts
No s'aporta	0 punts

13. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes anormals (art. 149 LCSP)

Atès que per a l'adjudicació d'aquest contracte s'utilitza una pluralitat de criteris, de conformitat amb el que estableix l'article 149.2 de la LCSP, els paràmetres objectius per identificar els casos en què una oferta es consideri presumptament anormal o desproporcionada s'aplicaran exclusivament sobre el criteri de l'oferta econòmica.

Per determinar-ho, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei



Ajuntament de Cassà de la Selva

de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). De conformitat amb aquest article, es considerarà anormal respecte a l'oferta econòmica:

- Si hi concorre un sol licitador, una baixa del 25% sobre el pressupost base de licitació.
- Si hi concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més d'un 20% a l'altra.
- Si hi concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més d'un 10% a la mitjana de les restants. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Si hi concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'exclouran per al càlcul d'aquesta. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: el termini perquè l'empresa justifiqui la viabilitat de la seva oferta serà de **5 dies hàbils** des de la recepció del requeriment.

14. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució, que regiran també, si s'escau, per a les empreses subcontractades:

1. **Condició de caràcter mediambiental.** L'empresa contractista haurà de garantir la correcta gestió dels residus generats durant la instal·lació dels equips.
2. **Condició de caràcter lingüístic.** L'empresa contractista ha d'emprar, almenys, la llengua catalana en tota la senyalització provisional, en els rètols informatius, i en la resta de comunicacions o avisos de caràcter general adreçats a la ciutadania que derivin de l'execució d'aquests treballs.
3. **Condició relativa a la publicitat institucional (finançament extern).** Atès que el subministrament de maquinària compta amb finançament del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya, l'empresa adjudicatària estarà obligada a complir estrictament amb els requisits de difusió i retolació següents:
 - Durant l'execució del subministrament: En qualsevol informació, acte o difusió comunicativa que es faci de l'actuació, s'hauran d'incloure els logotips del Departament d'Esports i l'expressió "amb el suport d'Esportcat-Generalitat de Catalunya", d'acord amb el Programa d'identificació visual (PIV) vigent de la Generalitat.
 - Un cop finalitzada l'actuació: L'empresa subministrarà i col·locarà en un lloc visible de l'accés a la instal·lació un únic cartell o panell informatiu definitiu, preferentment de material durable i de mida mínima DIN A3. Aquest rètol unificat haurà d'indicar que la instal·lació pertany a la Xarxa Bàsica d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya i el seu número de referència al Cens d'Equipaments Esportius. Així mateix, farà constar el finançament afegint l'expressió "amb el suport de la Generalitat de Catalunya"



Ajuntament de Cassà de la Selva

juntament amb els logotips “Esportcat” i “Generalitat de Catalunya” (els quals no es podran separar i mantindran la distribució oficial).

El programa d'identificació visual (PIV) d'aquest programa de la Generalitat és:
<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-desports/>

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà la consideració d'infracció molt greu i resten sotmeses al règim de penalitats.

15. Penalitats (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació amb les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica. Els incompliments s'estructuren en les categories següents:

a) Infraccions molt greus:

- l'incompliment substancial de les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) o a l'oferta de l'adjudicatari, quan d'aquesta alteració, omissió o compliment defectuós se'n derivi una pèrdua evident de qualitat en el servei o un perjudici notori per a l'interès públic.
- l'incompliment del compromís ferm ofert i valorat com a millora als criteris d'adjudicació.
- l'incompliment de les condicions especials d'execució.
- l'abandonament de l'execució del subministrament i instal·lació, total o parcial, sense causa justificada.
- realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
- l'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional o els convenis col·lectius aplicables.
- compliment defectuós: si en el moment de la recepció de l'equipament de fitness, aquest no es troba en estat de ser rebut per causes imputables al contractista. La imposició d'aquesta penalitat no eximeix el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- qualsevol conducta constitutiva de delictes o la vulneració del deure de guardar el secret professional i de dades de caràcter personal.
- la reincidència en la comissió de tres faltes greus.

b) Infraccions greus:



Ajuntament de Cassà de la Selva

- el compliment defectuós o parcial dels compromisos oferts com a millora en els criteris d'adjudicació o de les condicions especials d'execució.
- desobediència a les indicacions efectuades pel responsable del contracte, o la resistència als requeriments efectuats per l'Administració.
- l'incompliment de l'obligació de remetre la relació detallada de subcontractistes o subministradors i el justificant de pagament a aquests.
- la manca de puntualitat sistemàtica en l'execució dels treballs de muntatge que ocasioni perjudicis, distorsió o molèsties als usuaris de la piscina municipal.
- no posar en coneixement de l'Ajuntament, prèviament a la seva celebració, qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- la reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) **Infraccions lleus:**

- la demora no justificada en l'aportació d'informes o documentació administrativa requerida per l'Ajuntament (ex: certificats de gestió de residus, manuals d'ús, etc.).
- el tracte incorrecte vers el personal de l'Ajuntament o cap a les persones usuàries de la instal·lació per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- qualsevol altre compliment defectuós de les condicions del plec que ocasioni perjudici al servei i no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.

Règim i aplicació de les penalitats contractuals: La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les penalitats següents sobre el preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs):

- **Per infraccions molt greus:** penalitat del 5,1% fins al 10% de l'import del contracte adjudicat.
- **Per infraccions greus:** penalitat del 2,6% fins al 5% de l'import del contracte adjudicat.
- **Per infraccions lleus:** penalitat de fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat.

Per a la imposició i graduació de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris: la gravetat de la infracció comesa, la importància econòmica, l'existència d'intencionalitat, la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats, la reincidència (per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa), el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

Execució i cobrament de les penalitzacions: l'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en els documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar. El termini per imposar la



Ajuntament de Cassà de la Selva

corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Indemnització per danys i perjudicis (arts. 190 i 196 LCSP): en virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot, un cop escoltada l'empresa contractista, declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a iniciar el corresponent procediment de rescabament a més a més d'aplicar la penalitat corresponent.

16. Responsable del contracte i unitat ordinària del seguiment del contracte (art. 62 LCSP)

El responsable del contracte serà el Director de la Piscina Municipal de Cassà de la Selva i Coordinador Esportiu municipal, Pau Montón Requena, qui exercirà les funcions de supervisió, seguiment i control de l'execució del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

En particular, correspondrà al responsable del contracte:

- Supervisar l'execució del subministrament, instal·lació, configuració i posada en funcionament de l'equipament.
- Validar el compliment de les prescripcions tècniques establertes al PPT.
- Verificar la correcta integració funcional dels equips i dels sistemes digitals associats.
- Autoritzar la conformitat de la recepció del contracte.

La unitat ordinària de seguiment del contracte serà el Servei Municipal d'Esports de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, en tant que unitat promotora i gestora de l'equipament objecte del contracte.

17. Subcontractació i cessió (arts. 214 i 215 LCSP)

Vist que el projecte no té tasques crítiques, d'acord amb l'article 215 de la LCSP el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Es permet la cessió en els termes que preveu l'article 214 LCSP.

18. Assegurances

És obligatori subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 300.000 euros.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'esmentada assegurança i si s'escau, del rebut que acredita el seu pagament.

Aquesta obligació té caràcter d'obligació essencial del contracte.

19. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament