



Exp. núm: 2719/2026

Miquel Canal i de Torres, en qualitat d'arquitecte municipal, de conformitat amb el previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic, emeto el següent:

INFORME JUSTIFICATIU PER L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PREVISTA AL PROJECTE MODIFICAT D'INSTAL·LACIONS (LOT-02) DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL.

Índex

| | |
|--|-----|
| 1. Objecte del contracte i codificació | 2 |
| 2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte | 2 |
| 3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit..... | 3 |
| 4. Òrgan de contractació | 5 |
| 5. Durada del contracte i possibles pròrrogues | 5 |
| 6. Admissió de variants..... | 5 |
| 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació | 6 |
| 8. Solvència | 10 |
| 9. Contingut dels sobres..... | 12 |
| 10. Criteris per a l'adjudicació del contracte..... | 12 |
| 11. Mesa de contractació | 13 |
| 12. Garanties exigibles..... | 13 |
| 13. Inici de l'execució del contracte..... | 14 |
| 14. Lloc de prestació dels serveis | 144 |
| 15. Persona responsable del contracte..... | 144 |
| 16. Recepció i termini de garantia..... | 155 |
| 17. Modificació del contracte..... | 166 |
| 18. Revisió de preus | 166 |
| 19. Abonaments a l'empresa contractista..... | 177 |
| 20. Condicions especials d'execució | 17 |
| 21. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista..... | 18 |
| 22. Infraccions en l'execució del contracte..... | 22 |
| 23. Penalitats aplicables i procediment | 26 |
| 24. Cessió..... | 27 |
| 25. Subcontractació | 27 |





1. Objecte del contracte i codificació

1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al projecte modificat de "Rehabilitació de l'edifici de les "Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal" referent al Lot 2 d'instal·lacions, aprovat pel Ple municipal en data 26 de març de 2026, redactat per DOPEC S.L., amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 1.886.025,84 € (1.558.699,04 € més 327.326,80 € del 21% d'IVA).

2. Es tracta de la licitació del Lot 2 que correspon a l'àmbit de les instal·lacions i serveis de l'edifici i el seu entorn.

Lot 2: Instal·lacions

3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte d'obres. Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) on el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV lot 2:

45300000-0 - Treballs d'instal·lacions en edificis

Els codis CPV d'aquest contracte s'han establert d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics.

2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte

En data 26 de Març de 2026 es va aprovar inicialment, per ple municipal, el projecte modificat "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-02 PROJECTE MODIFICAT INSTAL·LACIONS". Al no rebre's al·legacions el modificat de projecte es va aprovar definitivament passat el termini pertinent. els imports són els següents:

| projecte | Preu base | 21% IVA | total |
|-------------------------|--------------|------------|--------------|
| PROJECTE INICIAL | 1.250.039,26 | 262.508,24 | 1.512.547,50 |
| ADJUDICACIÓ | 1.053.658,09 | 221.268,20 | 1.274.926,29 |
| IMPORT A LICITAR DE NOU | 1.558.699,04 | 327.326,80 | 1.886.025,84 |

El modificat es va redactar per adaptar, millorar i corregir el projecte original aprovat per ple municipal atenent a les diverses mancances detectades, que inclouen dèficits en el detall d'amidaments, redundàncies en el disseny dels sistemes principals de l'edifici i inconcrecions de les solucions tècniques projectades. Així mateix s'incorporen noves partides que resolen i completen el conjunt d'instal·lacions i sistemes per tal de garantir un funcionament òptim, la màxima eficiència en el consum i la demanda energètica, un nivell de confort adient als usos de





l'equipament i un manteniment continuat fàcil i assequible. Totes aquestes modificacions introduïdes no suposen un canvi d'objectius funcionals de l'actuació sinó que es mantenen, en tot moment, les prestacions globals previstes per a l'equipament per al seu ús com a biblioteca

Les modificacions introduïdes al projecte d'instal·lacions, que afecten principalment les instal·lacions tèrmiques, hidràuliques, de ventilació i elèctriques, deriven tant de criteris de viabilitat tècnica i executiva com d'optimització energètica, econòmica i operativa de les instal·lacions.

Es fa imprescindible, per tant, integrar la coordinació organitzativa del conjunt de treballs del Lot 2 per tal d'incloure els serveis i instal·lacions prescrits al Lot 2 en concordança, equilibri i lògica constructiva amb el cronograma actualment definit del Lot 1. **Si no es manté una coordinació unificada de la programació i ordenació dels treballs esdevé impossible assolir els objectius definits al projecte modificat.**

Tot l'anterior ens porta a definir la necessitat de tramitar la licitació del Lot 2 de les Clarisses de tal manera que es garanteixi la integració de la planificació sincronitzada dels diferents treballs constructius, tècnics i organitzatius amb la planificació dels treballs del Lot 1, atenent a les necessitats funcionals, arquitectòniques, estructurals, patrimonials, organitzatives, pressupostaries i encaix dins els terminis d'execució previstos, **esdevenint aquesta integració, per tant, una urgència funcional.**

El conjunt de problemàtiques, endarreriments i augments de pressupost que ha patit aquest projecte, vinculats a dèficits de projecte, endarreriments de tramitació administrativa i complexitat intrínseca de les obres de rehabilitació combinades amb l'ambició funcional i tècnica del projecte, esdevenen un repte enorme per l'Ajuntament d'Arenys de Mar que ha compromès bona part de la seva capacitat d'inversió a l'assoliment d'aquest projecte estratègic per la vila, esdevenint, per tant, un **interès públic de primer ordre.**

En aquest sentit els riscos principals del no assoliment dels objectius s'associen a l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra vinculats als fonaments d'estructura financera de l'operació, la relació contractual amb els actors intervinents i les necessitats funcionals de posar en servei una nova biblioteca pública per substituir l'equipament existent que ha quedat saturat i amb incapacitat per prestar els serveis i funcions públiques reglamentaries. Així doncs **esdevé imprescindible la finalització satisfactòria de les obres alineada amb els terminis fixats al projecte modificat per tal de protegir l'interès públic afectat.**

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

El contracte està finançat, parcialment, amb Fons Europeus:

1. Finançament:

Programa PIREP LOCAL Línia 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia amb Fons NEXT GENERATION del ministerio MITMA. Concedida el 26/06/2023. Import 2.746.217,63€.

Deriva d'un projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

El contracte es finança amb els fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre





el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Projecte d'inversió 2022 2 URBAN 2 I

Partides pressupostàries:

40 3321 63200 i 40 3321 6320001

2. El sistema per a la determinació del preu del contracte són els preus unitaris contractuals s'obtindran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades que hi figuren al pressupost del projecte.

L'obligació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

La revisió de preus s'ajustarà a l'Acord GOV/60/2022 aprovat pel Govern el dia 5 d'abril de 2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, mitjançant el qual s'estableix que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres –que va ser modificat pel Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

3. El pressupost base de licitació és el següent. Aquest és límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

| Concepte del projecte | Preu base (PEC) € | 21% IVA € | Total € |
|---|----------------------|------------|--------------|
| Projecte Modificat LOT 2 Instal·lacions | 1.558.699,04 | 327.326,80 | 1.886.025,84 |

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

| | |
|---|--------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 1.309.831,12 |
| 13 % Despeses generals SOBRE 1.309.831,12..... | 170.278,05 |
| 6 % Benefici Industrial SOBRE 1.309.831,12..... | 78.589,87 |

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 1.558.699,04

| | |
|----------------------------------|------------|
| 21 % IVA SOBRE 1.558.699,04..... | 327.326,80 |
|----------------------------------|------------|

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 1.886.025,84





4. El valor estimat del contracte és el següent:

| | |
|--|----------------|
| Base imposable duració inicial (Sense IVA) | 1.558.699,04 € |
| Possibles pròrrogues | 0 |
| Modificacions previstes als plecs | 0 |
| Total (Sense IVA) | 1.558.699,04 € |

5. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA. En el preu es consideraran inclosos tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

6. La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, s'haurà de comprometre a càrrec de les següents partides del pressupost municipal:

Partida 40 3321 63200 i 40 3321 6320001 del pressupost municipal de 2026 per un import màxim de 1.886.025,84 €

La despesa màxima derivada d'aquesta contractació per cada anualitat durant la vigència del contracte, resta subjecta a l'autorització en el pressupost de l'exercici corresponent del crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La referida despesa respon a les previsions del plec de condicions tècniques. Per al cas que els tràmits licitatoris i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del servei prevista en aquests plecs, es procedirà al reajustament de la despesa corresponent, de conformitat amb l'article 96 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'Alcaldia, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni la seva durada els quatre anys. Ara bé, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.

5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

La durada del contracte serà la determinada per el termini establert per el projecte modificat, vinculat al finançament de l'obra, fixat en data 30 de Novembre de 2026.

No es preveu cap pròrroga.

6. Admissió de variants

No s'admetrà la presentació de variants.





7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

El contracte i la seva forma d'adjudicació es tramitarà en base al **procediment de licitació amb negociació** regulat a la subsecció 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

En concret s'emprarà el supòsit de **procediment negociat sense publicitat** regulat de forma específica a l'article 168. a) 2n que estableix:

Art. 168 a) 2n Quan les obres, els subministraments o els serveis **només es puguin encomanar a un empresari determinat**, per alguna de les raons següents: que el contracte tingui per objecte la creació o adquisició d'una obra d'art o representació artística única no integrant del patrimoni històric espanyol; **que no hi hagi competència per raons tècniques**; o que sigui procedent la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

La no-existència de competència per raons tècniques i la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, **només s'apliquen quan no hi hagi una alternativa o un substitut raonable** i quan l'absència de competència no sigui conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte.

A l'apartat 4 d'aquest informe es defineixen les necessitats a satisfer amb el contracte mitjançant el detall dels antecedents de l'adjudicació de les obres i la direcció facultativa, les problemàtiques tècniques i econòmiques aflorades pels diferents actors participants a l'obra sustentats en diferents informes tècnics presentats i signats i les decisions preses per la propietat amb l'objectiu de buscar solucions possibles a aquestes problemàtiques aparegudes.

Aquests antecedents enumerats i definits a l'apartat 4, doncs, defineixen l'evolució de les obres de rehabilitació de l'edifici de les clarisses per tal de transformar-lo en la nova biblioteca municipal on queden acreditades les següents qüestions i problemàtiques aparegudes:

- 1- Després de la signatura de l'acte de replanteig i inici d'obra, les dues empreses adjudicatàries de les obres de rehabilitació i instal·lacions varen plantejar en el decurs de les reunions de seguiment de l'obra i recollides a les actes pertinents, un seguit de dubtes respecte la definició i concreció del projecte executiu i diversos dèficits detectats en relació a l'estructura, les instal·lacions i el detall d'amidaments de l'obra. La direcció facultativa va demanar a aquestes empreses que elaboresin els pertinents informes detallant aquestes dèficits i problemes detectats per tal de donar resposta. Arrel d'aquesta petició es va iniciar un procediment de cerca i avaluació comparativa d'informació per tal de donar respostes a aquestes preguntes, on es va contactar amb l'equip tècnic redactor del projecte, diferent de l'equip tècnic director d'obra, que va participar de forma activa aportant documentació, explicacions i detalls. Entre els dies 23 i 27 de març de 2023, l'equip redactor del projecte envia documents que serveixen per donar resposta als punts de l'informe de GICSA, així com ACTA DE RESPOSTA A L'INFORME signada pel tècnic redactor del projecte Ernest Ferré Ricart (Dr. Arquitecte).
- 2- En data 06/09/2023 es va presentar per part de l'empresa GICSA, adjudicatària del Lot 1 d'Obra civil, Informe de dèficits en el projecte executiu "Informe previ estructura i fonamentacions Biblioteca Les Clarisses" on s'enumeren 9 passos efectuats per tal de resoldre i clarificar els dubtes relatius als elements estructurals del projecte executiu de l'obra. En base a aquestes deficiències i dubtes detectats es sol·licita a la direcció facultativa de l'obra la suspensió temporal de l'obra degut a la necessitat de redactar la documentació tècnica complementària al projecte estructural, especialment en matèria





estructural.

- 3- Durant aquest període l'empresa adjudicatària del Lot 2, ECOCLIMA, també va presentar informe amb els dèficits i mancances detectats al projecte executiu.
- 4- En data 23 d'octubre de 2023 es rep, a instància dels tècnics municipals d'Arenys de Mar, informe de l'equip tècnic director de l'obra en el que es responen tots els punts dels informes dels adjudicatàries de l'obra. A les conclusions d'aquest informe es qüestionen parcialment els increments d'amidaments i partides addicionals plantejades per els contractistes, tot i reconèixer diversos dèficits i omissions detectades al projecte. En aquest contra informe l'equip redactor del projecte responen tots els punts i es fa un històric de tots els aclariments estructurals, tanmateix no s'aborda en profunditat les discrepàncies en matèria de solució estructural plantejades per GICSA.
- 5- Durant els primers mesos de 2024 es desenvolupen els treballs de fonamentació i reforç estructural, entre d'altres, on participa l'equip redactor del projecte per tal d'ajudar a resoldre i aclarir elements de detall estructural i constructiu. Tanmateix arriba un punt on la Direcció facultativa de l'obra discrepa de forma notòria amb l'equip tècnic redactor en diferents elements de justificació de càlcul estructural i solucions constructives assumibles. És durant el re càlcul estructural amb la modelització de l'estructura metàl·lica i els forjats on es posa de manifest la necessitat d'afegir pilars addicionals (i els fonaments vinculats) per garantir que els forjats no superin les deformacions màximes admissibles.
- 6- En data 18 de Setembre de 2024 s'elabora, per part d'una empresa especialitzada en disseny i càlcul d'estructures contractada per GICSA (Windmill), una Nota tècnica que té com a finalitat detectar les deformacions excessives a les lloses dels forjats en voladís de les plantes P1 i P2 que superin els límits màxims marcats pel CTE (Codi Tècnic de l'Edificació). En aquesta nota tècnica s'analitzen els conceptes de deformacions relatius a Integritat (L/400), confort (L/350) i Aparença (L/300) així com propostes de solucions estructurals per resoldre aquelles deformacions inassumibles. Algunes d'aquestes solucions proposen la incorporació de nous perfils metàl·lics de reforç estructural horitzontal, nous pilars en planta baixa i modificacions en els nusos estructurals i perfils d'encavallades.
- 7- En data 18 d'Octubre de 2024 es rep informe de valoració de l'empresa encarregada de la direcció d'obra on s'assenyalen les deficiències del projecte respecte la manca d'amidaments, necessitat de nous preus addicionals i totes les deficiències estructurals. Es conclou que cal redactar un projecte modificat per resoldre les deficiències i determinar el pressupost definitiu.
- 8- En data 11 de Juny de 2025 es produeix reunió entre els tècnics municipals, la direcció facultativa de l'obra (DOPEC) i l'adjudicatària del Lot 1 GICSA, acompanyada de l'empresa de càlcul estructural especialitzada Windmill, on s'estudien les possibles solucions de modificacions estructurals, recollides en un model informàtic de càlcul únic que ja està pràcticament modelitzat, solucions alternatives que permetin la continuació immediata de l'obra mentre es redacten els modificats específics del projecte executiu i la calendarització de l'obra de tal manera que es puguin complir els terminis definits per les directrius de les fonts de finançament previstes per l'execució de l'obra.
- 9- L'informe de la direcció facultativa va justificar la necessitat de modificar els contractes d'obra, Lot 1 i Lot 2, per la necessitat d'incorporar partides i preus nous, no inclosos al





contracte original que suposen un increment del preu global del contracte i afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixen del 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest i per l'increment d'amidaments que superen el 10 per cent del preu del contracte inicial.

10- En data 30 d'Octubre de 2025 el contractista del Lot 2 ECOCLIMA BARCELONA, SL va presentar escrit sol·licitant la resolució anticipada del contracte per mutu acord, al·legant retards acumulats en els treballs del lot 1 que impossibiliten l'execució del contracte del lot 2, per motius no imputables a l'empresa contractista. La resolució del contracte formalitzat va ser acordada en sessió del Ple de data 26 de febrer de 2026.

11- En sessió de Ple de l'Ajuntament de data 3 de desembre de 2025 es va acordar la continuació provisional de les obres mentre es tramita la modificació del projecte i la posterior licitació del contracte atès que, mentre es tramita la modificació del projecte, concorren raons d'interès públic que aconsellen no paralitzar les obres, atesa la vinculació del projecte entre les execucions dels dos lots, s'acorda que el contractista del lot 1 pugui executar les actuacions imprescindibles del lot 2 per permetre la continuació de l'obra d'acord amb les determinacions de la gestió de fons europeus, que estableixen terminis estrictes d'execució i justificació entre d'altres.

12- En data 26 de Març de 2026 es va aprovar inicialment, per ple municipal, el projecte modificat "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL LOT-02 PROJECTE MODIFICAT INSTAL·LACIONS". Al no rebre's al·legacions el modificat de projecte es va aprovar definitivament passat el termini pertinent. els imports són els següents:

| projecte | Preu base | 21% IVA | total |
|---|--------------|------------|--------------|
| PROJECTE INICIAL | 1.250.039,26 | 262.508,24 | 1.512.547,50 |
| ADJUDICACIÓ | 1.053.658,09 | 221.268,20 | 1.274.926,29 |
| PROJECTE MODIFICAT (*) | 1.701.744,93 | 357.366,44 | 2.059.111,37 |
| Import ja executat abans resolució (**) | 143.045,89 | 30.039,64 | 173.085,53 |
| IMPORT A LICITAR DE NOU | 1.558.699,04 | 327.326,80 | 1.886.025,84 |

(*) El percentatge de la modificació suposa una variació per increment del 34,94% respecte del preu inicial.

(**) L'import final de les partides ja executades s'han de concretar exclouent la baixa del contractista.

13- Així doncs, en base a tots els fets argumentats i justificats en els punts 4 i 7 d'aquest informe justificatiu, així com en els diferents documents tècnics, actes d'obra, informes i justificacions recollides als expedients municipals i aportades a les administracions competents en matèria de les subvencions concedides per aquesta obra, i atenent a la necessitat acreditada de resoldre els múltiples problemes detectats en el procés d'execució de l'obra es considera:

- a) Que les diverses problemàtiques aparegudes en el projecte executiu i durant el transcurs de l'obra de rehabilitació **tenen una naturalesa imprevisible i complexa**. Es tracte d'interpretacions especialitzades d'elements de càlcul estructural, sistemes constructius de reforç estructural entre estructures noves i elements existents d'edificació patrimonial, i detall d'amidaments de partides concretes en el si de milers de partides existents.





- b) Que existeix una **interdependència temporal, constructiva i funcional dels treballs descrits en els 2 Lots**, que ha quedat plenament reforçat per la necessitat de decretar una ordre de continuació provisional de les obres on s'autoritza al contractista del Lot 1 a realitzar els treballs estrictament necessaris recollits al Lot 2 per tal de garantir un correcte compliment del cronograma d'obra i una correcta realització de la concatenació de treballs per garantir-ne la plena funcionalitat final. En el transcurs de l'execució de l'obra, després de l'aprovació dels 2 modificats de projecte i en el marc del decret de continuació provisional de les obres, ja s'han hagut de realitzar alguns treballs de passos de tubs corrugats de pre-instal·lació elèctrica i reserves de caixes per instal·lacions enrasades.
- c) Que els projectes modificats de Lot 1 i Lot 2 han introduït dues fases amb dos terminis d'execució (30 de juny i 30 de Novembre de 2026) vinculats a les necessitats de finançament del projecte, concretament amb la principal subvenció concedida per el programa PIREP local associat als fons Next Generation del PRTR, dotada amb 2.746.217,63 €, i que suposen el pilar essencial de la viabilitat econòmica del projecte.
- d) Que es tracta d'un projecte molt complex des d'una perspectiva constructiva, arquitectònica, patrimonial i respecte les solucions estructurals, constructives, d'instal·lacions i sistemes, fet que obliga a un coneixement molt profund i exhaustiu del mateix per tal de dictaminar les solucions adaptades a les definicions del projecte executiu. En aquest sentit cal tenir en compte que es tracta d'un edifici amb catalogació patrimonial arquitectònica i cultural situat en un entorn urbà consolidat amb complexitat urbana, que experimenta una transformació completa mitjançant rehabilitació global de tots els elements edificats, l'entorn urbanitzat i els serveis i sistemes locals.
- e) Que, per tal de poder complir els terminis d'execució establerts en els nous projectes modificats definitius, és imprescindible garantir la continuïtat i complementarietat dels treballs del Lot 1 i Lot 2, emmarcant-los en un únic cronograma interdependent i vinculat que defineixi els diferents treballs en línies d'execució successives i contínues que estableixin fites de compliment en els diferents àmbits i aspectes de l'execució. **Aquesta intrínseca necessitat de vinculació i complementarietat dels diferents treballs dels 2 Lots suposa que, de no tractar-se de forma unitària, es generaria una impossibilitat tècnica, constructiva i funcional, així com una inconveniència en termes d'eficiència, compliment dels objectius i assoliment dels terminis fixats**
- f) Que La renúncia del contractista del Lot 1 degut a la seva petició de resoldre el contracte mitjançant negociació de mutu acord, ha significat una impossibilitat d'establir un cronograma conjunt per els treballs recollits als Lot 1 i Lot 2 per programar i respectar els terminis abans definits. Aquest fet ha obligat al contractista del Lot 1, a més de la realització d'alguns dels treballs imprescindibles del Lot 2 per garantir la continuïtat i qualitat dels treballs, **a programar part dels treballs recollits en el modificat de Lot 2 ja que resulta imprescindible per establir una correcta programació funcional, tècnica i constructiva global dels treballs recollits al Lot 1.**
- g) Que es fa imprescindible, per tant, integrar la coordinació organitzativa del conjunt de treballs per tal d'incloure tots els treballs de serveis i instal·lacions prescrits al Lot 2 en concordança, equilibri i lògica constructiva amb el cronograma actualment definit del Lot 1. **Si no es manté una coordinació unificada de la programació i ordenació dels treballs esdevé impossible assolir els objectius definits al modificat de projecte.**





- h) Que tot l'anterior ens porta a definir la necessitat de tramitar la licitació del Lot 2 de les Clarisses de tal manera que es garanteixi la integració de la planificació sincronitzada dels diferents treballs constructius, tècnics i organitzatius amb la planificació dels treballs del Lot 1, atenent a les necessitats funcionals, arquitectòniques, estructurals, patrimonials, organitzatives, pressupostaries i encaix dins els terminis d'execució previstos, **esdevenint aquesta integració, per tant, una urgència funcional.**
- i) Que, per tal de complir tots els requeriments tècnics, constructius, funcionals i operatius imprescindibles dels punts anteriors, es fa necessari l'adjudicació de l'obra a una empresa capaç d'abordar aquesta complexitat per assolir tots els objectius en el termini definit per la finalització de l'obra i la recepció definitiva de l'edifici, en línia amb els límits establerts per els terminis de les fonts de finançament previstes per l'obra, especialment les dues grans subvencions obtingudes de forma específica per aquest projecte. Atenent a la situació actual, descrita en els diferents informes tècnics de necessitat i justificatius de la licitació, l'empresa que compleix els paràmetres necessaris és l'adjudicatària del Lot 1 (GICSA) que coneix el detall del projecte i totes les seves evolucions des del 2022. En aquest sentit cal aclarir que GICSA ha transitat totes les fases de l'obra, des del replanteig inicial, les primeres esmenes presentades per el contractista del Lot 2, l'evolució de l'enderroc, el treball a tres bandes amb els redactors del projecte per tal de resoldre els aspectes conflictius d'estructura, sistema constructiu, amidaments i instal·lacions, així com tota l'evolució que ha portat a la conclusió final de la necessitat de la present licitació del projecte modificat LOT 2. En aquest sentit GICSA és un operador capaç d'integrar el cronograma d'execució actual de les obres del Lot 1 amb les necessitats derivades dels treballs definits al Lot 2 per tal de compatibilitzar constructiva, operativa i funcionalment l'execució efectiva de les obres amb l'objectiu de complir els terminis obligatoris fixats. La concurrència, doncs, resulta inviable per motius tècnics derivats de la necessitat de coneixement detallat del projecte, l'edifici i les problemàtiques aparegudes, així com la compatibilitat amb les solucions constructives de projecte executades i la necessària continuïtat funcional de l'obra.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els llistats establerts a la LCSP.

8. Solvència

1. Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència indicats en aquest apartat.
2. Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

La classificació empresarial exigida és la següent:

| Grup | Subgrup | Categoria actual segons el RD 773/2015 |
|------|---------|--|
| J | 2 | 2 |
| I | 9 | I |





3. Solvència econòmica:

Volum anual de negoci: El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a:

1.246.959,23 €

4. Solvència tècnica o professional:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1.246.959,23 €

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix RGLCAP, i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

5. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

6. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària estarà obligada a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a la clàusula corresponent, com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació. Per a ser admesos a la licitació serà suficient el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) d'acord amb el model que consta amb els documents a presentar en el sobre. Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o persona que el representi mitjançant signatura electrònica avançada (DL 3/2016, de mesures urgents en matèria de seguretat electrònica).

7. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal d'empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en que consti la informació requerida per cada empresa participant.

Totes les empreses que formin part d'una UTE han d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'establert en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

8. Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa





licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

9. Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

9. Contingut del sobre

1. L'oferta haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en format electrònic, a través de l'eina Oferta Telemàtica amb els següents documents:

- DEUC i les declaracions responsables que corresponguin, d'acord amb el previst a la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars.
- Criteris a negociar.

Aquest sobre haurà de contenir els documents següents, que hauran d'anar degudament signats per la licitadora o la persona que la representi:

10. Criteris per a l'adjudicació del contracte

No s'estableixen criteris d'adjudicació del contracte atès que es tracta d'un procediment negociat sense publicitat per raons tècniques.

El present procediment de contractació estarà integrat per 3 fases, que són les següents:

A. Fase d'avaluació de l'oferta:

Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes, el Servei de Contractació, examinarà, en un acte no públic, la totalitat de la documentació administrativa de l'oferta relativa als requisits previs i determinarà si l'oferta compleix els requisits per a poder ser admesa. L'apertura del sobre amb l'oferta s'obrirà com a màxim el 10è dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions. Si s'observessin defectes esmenables en els documents presentats, es comunicarà al licitador concedint un termini de 3 dies naturals perquè puguin ser esmenats aquests defectes. Seguidament revisarà la proposició efectuada pel licitador i determinarà els aspectes de la seva oferta que son susceptibles de negociació amb el candidat als efectes de poder ser millorats per aquest.

B.- Fase de negociació:

El Servei de Contractació procedirà a negociar amb el candidat aquells aspectes que hagi considerat negociables, en aquest cas els que s'indiquen més endavant, deixant-ne la necessària constància a l'expedient de contractació. A aquests efectes, el Servei de Contractació realitzarà la negociació a fi de que presenti la seva oferta definitiva amb la incorporació de les millores a negociar, en un termini de 3 dies hàbils.

C.- Fase de valoració definitiva.

El Servei de Contractació avaluarà l'oferta definitiva presentada pel licitador i, si considera que s'ha donat correcte compliment al contingut del plec i a la fase de negociació, formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. En aquesta proposta es deixarà constància de quina fou la proposta inicial, els aspectes que s'han negociat i els aspectes millorats en la proposta definitiva.





Seguidament es requerirà a l'empresa, si s'escau, que aporti els compromisos necessaris per a procedir a l'adjudicació del contracte, o aquella altra documentació que no es trobi en el RELI o ROLECE en cas que el licitador hi estigui inscrit, i a la constitució de la garantia definitiva, si s'escau, als efectes de què aporti la documentació requerida en el termini de 7 dies hàbils i, posteriorment, procedir a l'adjudicació del contracte.

Els aspectes organitzatius o tècnics objecte de negociació seran els següents:

1. Presentació de Pla d'obra complet:

Presentació d'un Pla del conjunt dels treballs a executar on l'empresa haurà de presentar un Pla integral d'obra amb la inclusió d'un cronograma detallat del conjunt de partides i treballs previstos en els 2 lots (Lot 1 Arquitectura i Lot 2 Instal·lacions) dels projectes modificats de la REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE "LES CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL. Aquest cronograma haurà d'integrar tots els treballs de forma solapada, ordenada, constructivament viable i respectant els terminis de finalització marcats en aquest informe i, eventualment, assumint en el seu cas, la reducció de termini d'execució resultant del punt 2. Es valorarà el rigor i detall del conjunt del pla que integri de forma coherent, explícita i clara el conjunt de treballs dels 2 Lots a través de línies d'execució segons sistemes, espais i elements constructius en base a la realitat construïda, planificada i programada fins el moment de la presentació del pla, oferint par tant el màxim de garanties sobre la fiabilitat de l'assoliment dels terminis fixats a través de una planificació creïble que contempli els mitjans humans, tècnics, econòmics i organitzatius suficients.

2. Reducció de terminis d'execució

Es valorarà l'oferta de l'empresa licitadora de reducció del termini d'execució dels treballs definits al projecte modificat Lot 2 d'Instal·lacions de la Rehabilitació de l'antic convent de Les Clarisses com a nova biblioteca municipal

3. Adscripció de mitjans addicionals

Per tal de garantir la correcta execució del projecte amb el compliment integral del pla d'obra establert pel criteri 1 es valorarà la definició expressa de l'adscripció a l'execució de l'obra de mitjans addicionals per part de l'empresa contractista.

11. Mesa de contractació

De conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en el procediment negociat sense publicitat la constitució de la mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació. No es constitueix mesa de contractació en aquest procediment.

12. Garanties exigibles

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 de la LCSP.
2. L'adjudicatària que resulti adjudicatària del contracte haurà de prestar una garantia del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.
3. Les garanties es poden prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

[La garantia definitiva, a elecció de l'adjudicatari, també es pot constituir mitjançant retenció en el preu, en el primer pagament que s'efectui. En cas de no ser suficient, es farà amb càrrec al





segon pagament, i així successivament fins a la cobertura total de la garantia.]

4. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució.

13. Inici de l'execució del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà en la data que es fixi en la formalització del contracte, amb la màxima urgència possible.

14. Lloc de prestació dels serveis

La prestació dels treballs objecte del contracte és l'antic convent de les Clarisses i el seu àmbit immediat, situat al Carrer Santa Clara nº16 d'Arenys de Mar.

15. Persona responsable del contracte

1. Es designa a Miquel Canal i de Torres, en qualitat d'Arquitecte municipal, com a responsable del contracte.

2. A la persona responsable del contracte li correspondrà realitzar els informes tècnics necessaris per fixar la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, tenint en compte els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec, així com també li correspondrà realitzar la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització del servei contractat, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

Tindrà la facultat de control i vistiplau del servei, dictar les instruccions necessàries per la bona execució del mateix i determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes. Aquestes facultats de seguiment i control inclouen, entre d'altres:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que l'empresa adjudicatària compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i ambiental, i en relació amb les subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de -documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Donar les ordres oportunes per assolir els objectius del contracte.
- Exercir la inspecció i vigilància del treball contractat.
- Efectuar la comprovació i conformitat de les factures emeses, segons terminis i preus adjudicats.
- Informar la liquidació de la tasca realitzada.
- Tramitar les incidències que sorgeixin durant el desenvolupament dels treballs.
- Promoure les reunions que resultin necessàries amb l'objectiu de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució del objecte del contracte, sense perjudici de la seva





resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del RGLCAP.

- Qualsevol altra que es consideri d'interès per part de l'Ajuntament d'Arenys de Mar per al correcte control i la millora contínua del servei.

3. El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

16. Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà de 12 mesos (1 any) a partir de la data de recepció de les obres, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.





17. Modificació del contracte

1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

Serà d'aplicació el règim previst per a les modificacions de contracte que preveu l'article 242 LCSP.

2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

3. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

4. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

4. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

5. L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

18. Revisió de preus

La revisió de preus s'ajustarà a l'Acord GOV/60/2022 aprovat pel Govern el dia 5 d'abril de 2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, mitjançant el qual s'estableix que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres –que va ser modificat pel Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

No es preveu cap altre supòsit de revisió de preus del contracte.





19. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament dels serveis efectivament prestats s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura mensual en funció.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament dels serveis prestats prèvia presentació de la corresponent factura mensual que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 5 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TCI i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.

En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

Quan una empresa subcontractista (en el supòsit que hi hagin subcontractacions) al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Arenys de Mar pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant d'un requeriment d'una empresa subcontractista en aquest sentit, l'Ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, s'ordenarà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu a la contractista principal i amb efecte deslliurador per a aquesta.

S'estarà en aquests supòsits al previst per a les subcontractacions a la LCSP.

20. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1. La contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat de les prestacions equivalents als criteris que han de servir de base a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriu a la prestació del servei haurà d'observar els nivells de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'ajuntament informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini de temps més breu possible.

2. L'empresa adjudicatària del contracte i les hipotètiques subcontractistes, en el cas que hi siguin, han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte;





tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística

3. Condició ambiental: Per tal de finalitzar el procés de certificació VERDE del nou edifici, el licitador accepta realitzar les feines necessàries per a l'obtenció d'aquest certificat. Això implica mantenir els criteris que han permès l'obtenció de la precertificació en fase de projecte, treballar durant tota la fase d'obra amb un avaluador acreditat VERDE i assumint el cost d'aquest i de les taxes de certificació (660€ + IVA aproximadament). S'entendrà justificada aquesta clàusula amb l'elaboració de les tasques necessàries durant l'execució del contracte i finalment l'obtenció de la certificació VERDE un cop finalitzada l'obra.

21. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

El conveni col·lectiu d'aplicació és el Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona

5. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

6. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de





desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

7. L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

8. Altres obligacions de les contractistes:

a) Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.

b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.

c) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 10 dies naturals comptats des de la formalització del contracte i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament.

d) Elaborar el Programa de treball. Els contractistes de forma coordinada hauran de presentar, en format electrònic degudament signat, en el termini màxim de 10 dies naturals, des de la data de formalització del contracte, per iniciar les obres, un programa de treball en el termes previstos a l'article 144 del R. Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que va aprovar el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials fixats en aprovar-se el programa de treball s'entendran integrants del contracte i, en conseqüència, exigibles.

e) Elaborar el Pla de gestió de residus de l'obra d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, que va aprovar el Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya. Es presentarà en format electrònic degudament signat en el termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.

f) El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat siguin executades per instal·ladors autoritzats. A aquest efecte, cal que acreditin posseir els títols corresponents, expedits per l'administració competent.

En cas de que sigui necessari, el contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa de les obres, de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis i/o d'instal·lacions, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.





En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

g) Els contractistes dels diferents lots tenen l'obligació de coordinar-se entre ells en tots els aspectes necessaris per a l'execució de l'obra amb responsabilitat compartida de la correcta realització dels treballs.

h) Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

i) Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.

j) Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.

k) Executar les millores que, si escau, hagi ofert.

l) Elaborar, al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o as built, que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució de les obres.

Es farà aixecament topogràfic final en UTM, segons bases geodèsiques de la xarxa topogràfica de l'Ajuntament. Els plànols tindran l'escala que es requereixi per a una correcta definició. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Els claveguerons es dibuixaran en els plànols de clavegueram, totalment acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament.

m) Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'Ajuntament. En el cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que pugui finançar l'obra, el contractista instal·larà a costa seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

n) Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).

o) Comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

p) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones





i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.

q) Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

r) Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

s) Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.

t) Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscripta/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 21 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament.

u) Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

v) Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la normativa de protecció de dades de caràcter personal.

Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista també haurà de complir amb el previst a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la normativa de desenvolupament.

w) Permetre en tot moment a l'Ajuntament exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.

x) Les altres que resultin del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

9. Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament perquè, un cop formalitzat el contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

10. Son obligacions essencials del contracte les següents:





Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

a) Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional. Professionals responsables de la gestió i execució de les obres: Els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- Posició de Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Posició d'Encarregat/da d'Obra:

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

b) L'adscripció, durant tota l'execució del contracte, dels mitjans identificats al compromís i, si escau, als currículums presentats, com també, en cas de variació admesa en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, els que resultin d'aquesta variació.

c) Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, sense obligació que aquestes altres persones estiguin en situació de desocupació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

d) El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscriuats al contracte i durant tota la seva execució.

22. Infraccions en l'execució del contracte

1. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201, pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Les infraccions comeses pel contractista en el compliment del contracte es qualificaran com a faltes, que podran ser molt greus, greus o lleus.

2. Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.





En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin. L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

3. Altres incompliments de la contractista

Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **molt greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

- 1) No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- 2) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte.
- 3) La desobediència de qualsevol de les prescripcions ambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 4) L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
- 5) La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'Ajuntament.
- 6) La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament doni per escrit per corregir deficiències assenyalades concretament per aquest.

En relació als mitjans adscrits als serveis:

- 7) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit als serveis:

- 8) La no disponibilitat del telèfon mòbil de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps de 12 o més hores.

En relació a la prestació dels serveis:

- 9) La paralització o interrupció de la prestació dels serveis sense causa justificada.
- 10) La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.
- 11) La modificació dels serveis contractats sense causa justificada i sense autorització expressa de l'Ajuntament i que suposi un perjudici molt greu per aquest.





- 12) L'incompliment en l'execució de les millores presentades de forma immediata a l'inici de la prestació del servei.
- 13) No complir les ordres de modificació del servei dispostes per l'Ajuntament.
- 14) La manca de respecte a les persones usuàries del servei, per part de l'empresa o del seu personal.
- 15) L'establiment d'acords il·legals entre l'empresa o el personal de l'empresa i determinades persones usuàries del servei per dur a terme la prestació dels serveis que afecten a aquestes persones de manera "acordada entre les parts", a canvi de contraprestacions del tipus que siguin.
- 16) L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
- 17) La cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis contractats, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

En relació a altres supòsits:

- 18) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
- 19) La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.

Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

- 1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneixin com a causa de la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- 2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- 3) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 4) El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 5) No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
- 6) L'obstrucció a la inspecció municipal.
- 7) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- 8) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- 9) El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
- 10) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies de la contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.

En relació als mitjans adscrit al servei:





- 11) La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
- 12) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents del servei.
- 13) La manca dels elements de seguretat, insonorització, higiene i salubritat necessaris per a la prestació.
- 14) No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions adscrites al servei.
- 15) La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit al servei:

- 16) No dotar al personal del servei del vestuari adequat.
- 17) No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal municipal o als veïns.
- 18) La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.
- 19) Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.

En relació a la prestació del servei:

- 20) L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
- 21) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.
- 22) La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.
- 23) La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.
- 24) No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.
- 25) Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.
- 26) L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.
- 27) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.
- 28) Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

En relació a altres supòsits:

- 29) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.





- 30) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- 31) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.
- 32) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.
- 33) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

Es tipifiquen com a infraccions o incompliments lleus els següents:

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 1) L'omissió del deure de la contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixin en el desenvolupament dels serveis previstos.
- 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
- 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- 4) La descurança en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits als serveis.
- 5) La no comunicació a l'Ajuntament (en el termini de 15 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
- 6) La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
- 7) La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.
- 8) Qualsevol acció i/o ommissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
- 9) En general l'incompliment dels deures i les obligacions de la contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.
- 10) Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

23. Penalitats aplicables i procediment

I. Les penalitats aplicables per la comissió d'infraccions consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia:

- Per infraccions lleus: amb penalitats de fins a un 2,5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions greus: amb penalitats d'entre el 2,51% i el 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions molt greus: amb penalitats d'entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La demora en el compliment de les obligacions se sancionarà conforme a l'establert en els articles 192 al 195 de la LCSP.





2. La graduació dels incompliments s'executarà atenent a:

- Transcendència per al servei.
- Intencionalitat de la contractista, qui de manera conscient opti per incomplir en benefici propi els preceptes del contracte.
- Reincidència.

3. Les penalitats seran imposades per l'òrgan municipal competent, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el qual haurà de donar-se audiència, en tot cas, a l'empresa contractista. A l'hora de determinar la penalitat concreta que hagi de recaure sobre l'empresa, la corporació municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per a la contractista, més avantatjosa que el compliment estricte del pactat en el contracte.

L'import de les penalitats serà deduït de l'import de les certificacions mensuals un cop la resolució de la imposició de la penalitat sigui ferm.

4. L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament, originada pels incompliments o compliments defectuosos de l'empresa adjudicatària.

5. Quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, li serà confiscada la garantia i a més s'haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-les a càrrec de la garantia dipositada.

6. En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

24. Cessió

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

25. Subcontractació

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. A títol enunciatiu:

- Posseir una organització productiva pròpia
- Comptar amb els mitjans materials i personals necessaris, i desenvolupar-los per al desenvolupament de l'activitat contractada
- Exercir directament les facultats d'organització i direcció sobre els treballs desenvolupats pels seus treballadors a l'obra





- Estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) si s'escau.
- Comunicació obertura centre de treball, si l'obra té una durada de més de 30 dies
- Informar els representants dels treballadors de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de la mateixa.

De conformitat amb l'article 5.2 f) de la Llei de la subcontractació en el sector de la construcció, resta prohibida la subcontractació de subcontractistes que aportin fonamentalment mà d'obra, ja que si es dona aquesta circumstància es pot entendre que l'empresa no disposa amb recursos personals o maquinàries apropiades per a dur a terme l'activitat a l'obra que es pugui subcontractar.

Totes les empreses subcontractades hauran de signar un document conforme han assumit el Pla de seguretat i salut de l'obra objecte del contracte principal.

En el supòsit que es vulgui subcontractar alguna part de l'obra, s'haurà de disposar del Llibre de subcontractació, habilitat prèviament per la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral de la Generalitat de Catalunya.

En aquest llibre s'anotaran les dades dels subcontractistes i autònoms que intervinguin a l'obra. En tot moment s'haurà de reflectir, per ordre cronològic des de l'inici dels treballs, totes les subcontractacions l'objecte del seu contracte, la identificació de la persona que exerceix les facultats d'organització i direcció de cada subcontractista.

Al llibre de subcontractació han de tenir accés l'Ajuntament, la direcció d'obra, la o el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, amb una antelació mínima de 10 dies a l'inici dels treballs, la part de l'obra que subcontractarà, la identitat, dades de contacte i representant del subcontractista així com la resta de dades que contenen a l'article 215, 2.b) de la LLCSP. També haurà d'adjuntar una declaració responsable del subcontractista, on s'acrediti respecte d'aquest:

- Que disposa d'infraestructura i mitjans adequats per a dur a terme l'activitat.
- Que no està incurs en cap prohibició de contractar establerta a l'article 71 de la LLCSP i en el Plec de clàusules administratives particulars.
- Que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.

Per aquest motiu, el contractista principal ha d'exigir al subcontractista:

- Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries
- Certificació d'estar al corrent amb les obligacions a la Seguretat Social
- Còpia de l'avaluació de riscos laborals
- Adhesió al Pla de seguretat de l'obra
- Comprovant d'haver informat als treballadors
- Certificat que acrediti la vigilància de la salut dels treballadors on consti la seva aptitud
- Comprovants de formació i informació dels treballadors en matèria de riscos laborals
- Comprovant del lliurament dels equips de protecció individual als treballadors
- Comprovant inscripció al REA





Els subcontractistes únicament queden obligats davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament.

Els subcontractistes no tindran acció directa davant l'Ajuntament, per les obligacions concretes amb ells per part del contractista principal.

El contractista està obligat al pagament del preu pactat amb el subcontractista en els termes previstos a l'article 216 de la LLCSP. En cap cas serà imputable a aquest Ajuntament el retard en el pagament del contractista al subcontractista.

No es preveu en el present plec la possibilitat de pagament directe als subcontractista.

