DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 1 de 125

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER

CARRER RAVAL NO. 38 DE BAGÀ

SEPARATA FASE I

ARCHITECTUS ET MAGISTER EDORUM SLP
ARQUITECTES : Joan-Albert ADELL i GISBERT i Jordi PORTAL LIAÑO
PROMOTOR: Ajuntament de Bagà

juny 2026

37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)

Firmado digitalmente por 37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)
Fecha: 2026.06.09 18:19:43 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092277F7BD6565B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**
SIGNATURES
ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf**
_09062026
ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 2 de 125

ANTECEDENTS

L'edifici de la Fundació Salarich-Calderer, conegut com " l'Asilo ", es un edifici amb notables valors patrimonials, propietat de l'Ajuntament de Bagà, que ha iniciat el procés de la seva rehabilitació, amb un doble objectiu:

.- Recuperar per a ús públic un edifici de notable valor patrimonial, situat al centre de la vila i potenciar el seus valors de centralitat, arquitectònics i de paisatge urbà.
.- Concentrar en un únic espai, una sèrie d'equipaments públics, actualment deficientment instal·lats , o dispersos en diferents locals del casc urbà.

El procés de Rehabilitació es basa en dos documents, encarregats per l'Ajuntament de Bagà.

DIAGNOSI DE L'ESTAT ESTRUCTURAL, DE LES INSTAL·LACIONS,
I DE LA CAPACITAT FUNCIONAL AMB ESTIMACIÓ ECONÒMICA,
redactat l'octubre de 2024.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER
redactat el maig de 2025, i aprovat per l'Ajuntament el 12 de desembre de 2025, amb un pressupost de contracte (PEC) de 3.033.372,68.

La present **SEPARATA,** que anomenem **FASEI,** correspon a una primera fase , dels treballs, contemplats i definits en el **PROJECTE**, per la total Rehabilitació de l'edifici de la Fundació Salarich-Calderer.
La fragmentació de la execució de les obres en diferents fases està contemplada en el punt I.C.8 de la Memòria del PROJECTE, i la present SEPARATA correspon a la FASE I , tal com està previst en el **PROJECTE**.
El contingut , especificacions i determinacions dels documents del **PROJECTE** aprovat, són plenament vigents en aquesta **SEPARATA,** i són substitutoris i d'aplicació en tot allò no determinat específicament en els documents d'aquesta **SEPARATA.**

JUSTIFICACIÓ I CONTINGUT DE LA SEPARATA

La present **SEPARATA ,** o **FASEI**, es redacta per adequar les previsions del projecte del projecte a la disponibilitat pressupostària de l'Ajuntament de Bagà, considerant el nivell de degradació de les estructures de l'edifici, posada en evidència en la **DIAGNOSI** de octubre de 2024.
El temps transcorregut des de la redacció de la **DIAGNOSI**, ha incrementat notablement les patologies que afecten l'edifici, i comprometen la seva estabilitat a curt termini. Per aquest motiu, l'Ajuntament ha plantejat la redacció de la present **SEPARATA,** per engegar els treballs imprescindibles per la conservació, i futura rehabilitació de l'edifici, ajustats a les

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092277F7BD6 65B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (T099): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 3 de 125

previsions del **PROJECTE** de maig de 2025.
La zona objecte de l'actuació es concentra en l'edifici principal, o edifici 1, i l'annex, o edifici 2, situat en el pati posterior , queda fora de les actuacions d'aquesta **SEPARATA.**

Els treballs que es plantegen en aquesta **SEPARATA_**formen part de les previsions del **PROJECTE,** en les parts de l'edifici objecte de l'actuació, i consisteixen en:

.- Enderrocament de tots els elements , que, pel seu esta actual, no poden esser mantinguts en la rehabilitació de l'edifici, tal com està previst en el **PROJECTE.**

.- Construcció de les noves estructures, horitzontals , verticals, i de fonamentació, per deixar l'edifici en condicions d'estabilitat i seguretat , preparat per la implantació, en fases posteriors, dels tancaments , divisions i acabats, per completar la rehabilitació, i posada en servei dels equipaments previstos en el **PROJECTE**.

.- Implantació dels mitjans auxiliars, i les mesures de Seguretat i Salut necessàries per la execució dels treballs previstos.

.- S'exclouen totalment les actuacions projectades en l'edifici 2, o annex, llevat dels treballs de buidatge i neteja, i totes les actuacions d'implantació d'instal·lacions, llevat de la pre-instal·lació de parallamps.

Les característiques formals i tècniques d'aquestes obres es troben definides en el **PROJECTE** sense modificacions del seu contingut, i aquesta **SEPARATA** remet als documents del **PROJECTE,** gràfics i literals.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres contemplades en aquesta **SEPARATA** tenen una duració de **7** mesos, a partir de la data de l'Acta de Replanteig.
Atès que es tracta d'una fase de les obres contemplades en el **PROJECTE** ja tramitat i aprovat per l'Ajuntament, sense modificacions en la seva definició, el contingut de la **SEPARATA**, es pot considerar inclòs en l'aprovació administrativa d e 12 de desembre de 2025.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 4 de 125

PRESSUPOST I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Desconnexió d'escomeses	
1.1.3 Instal·lacions elèctriques	293,73
1.1.4 Instal·lacions de abastexement d'aigua	73,44
1.1.6 Instal·lacions de sanejament	215,72
Total 1.1 Desconnexió d'escomeses	582,89
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	
1.3.3 Eliminació de plantes	490,00
Total 1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	490,00
1.6 Equipament	
1.6.3 Trasllat i transport	1.637,30
Total 1.6 Equipament	1.637,30
1.8 Bastides i maquinària d'elevació	
1.8.1 Bastides	22.282,43
1.8.3 Grues torre	13.488,93
Total 1.8 Bastides i maquinària d'elevació	35.771,36
1.11 Proteccions provisionals	
1.11.6 Cobertes	3.038,00
Total 1.11 Proteccions provisionals	3.038,00
1.13 Treballs arqueològics	
1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica	2.368,05
Total 1.13 Treballs arqueològics	2.368,05
Total 1 Actuacions prèvies	**43.887,60**
2 Demolicions	
2.1 Fonamentacions	
Total 2.1 Fonamentacions	347,76
2.2 Estructures	
2.2.3 Fàbrica	19.958,22
2.2.4 Formigó	1.775,54
2.2.5 Fusta	14.232,00
Total 2.2 Estructures	35.965,76
2.3 Façanes	
2.3.2 Fàbriques	1.296,60
2.3.5 Defenses en exteriors	470,12
Total 2.3 Façanes	1.766,72
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.5.1 Fusteria	1.339,77
Total 2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	1.339,77
2.7 Instal·lacions	
2.7.9 Salubritat	91,96
Total 2.7 Instal·lacions	91,96
2.9 Cobertes	
2.9.1 Planes	1.221,99
2.9.5 Capa de cobertura	12.280,62
Total 2.9 Cobertes	13.502,61
2.10 Revestiments i extradossats	
2.10.1 Terres i paviments	11.589,39
Total 2.10 Revestiments i extradossats	11.589,39
2.11 Equipament	
2.11.1 Banys	398,32
2.11.2 Cuines	977,04
Total 2.11 Equipament	1.375,36
Total 2 Demolicions	**65.979,33**
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.2 Excavacions	2.604,76
Total 3.1 Moviment de terres en edificació	2.604,76
3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	
3.2.1 Pericons	125,73
3.2.2 Connexions de servei	1.415,69
3.2.3 Col·lectors	1.989,20
Total 3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	3.530,62
3.4 Anivellament	
3.4.1 Empedrats	1.148,63
3.4.2 Soleres	5.452,46
3.4.3 Soleres ventilades	13.081,72
Total 3.4 Anivellament	19.682,81
Total 3 Condicionament del terreny	**25.818,19**
4 Fonamentacions	
4.2 Semiprofundes	
4.2.1 Pous de fonamentació	3.293,49
Total 4.2 Semiprofundes	3.293,49
Total 4 Fonamentacions	**3.293,49**
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.10 Bigues	12.339,24
Total 5.1 Acer	12.339,24
5.2 Pedreria	
5.2.1 Murs	25.941,60
Total 5.2 Pedreria	25.941,60

Capítol	Import
5.3 Fàbrica	
5.3.2 Murs	9.951,59
Total 5.3 Fàbrica	9.951,59
5.4 Formigó armat	
5.4.3 Bigues	6.442,88
5.4.4 Lloses massisses	517,10
Total 5.4 Formigó armat	6.959,98
5.5 Fusta	
5.5.4 Pilars	27.043,73
5.5.5 Bigues	64.247,93
5.5.6 Panells i taulers estructurals	97.997,22
5.5.16 Reparacions	30.245,65
5.5.17 Reforços	36.429,65
Total 5.5 Fusta	255.964,18
Total 5 Estructures	**311.156,59**
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
7.6 Portes de registre per a instal·lacions	
7.6.1 D'acer	1.638,22
Total 7.6 Portes de registre per a instal·lacions	1.638,22
Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	**1.638,22**
9 Instal·lacions	
9.11 Protecció enfront el llamp	
9.11.1 Sistemes externs	850,00
Total 9.11 Protecció enfront el llamp	850,00
9.16 Protecció enfront del radó	
9.16.1 Despressurització del terreny	1.668,21
Total 9.16 Protecció enfront del radó	1.668,21
Total 9 Instal·lacions	**2.518,21**
11 Cobertes	
11.8 Inclinades	
11.8.1 Teulades	46.456,92
Total 11.8 Inclinades	46.456,92
Total 11 Cobertes	**46.456,92**
12 Revestiments i extradossats	
12.15 Paviments	
12.15.2 Morters i pastes d'anivellació	3.752,10
12.15.4 De rajoles hidràuliques	14.211,00
Total 12.15 Paviments	17.963,10
Total 12 Revestiments i extradossats	**17.963,10**
15 Gestió de residus	
15.3 Gestió de residus inertes	
15.3.1 Transport de residus inertes	3.225,20
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	2.125,60
Total 15.3 Gestió de residus inertes	5.350,80
Total 15 Gestió de residus	**5.350,80**
16 Control de qualitat i assaigs	
16.17 Conjunt de proves i assajos	
16.17.1 Conjunt de proves i assajos	2.000,00
Total 16.17 Conjunt de proves i assajos	2.000,00
Total 16 Control de qualitat i assaigs	**2.000,00**
17 Seguretat i salut	
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.19 Tanca provisional de solar	599,90
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	2.000,00
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	2.599,90
17.3 Equips de protecció individual	
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual	2.000,00
Total 17.3 Equips de protecció individual	2.000,00
Total 17 Seguretat i salut	**4.599,90**
Pressupost d'execució material	**530.662,35**
13% de despeses generals	68.986,11
6% de benefici industrial	31.839,74
Suma	**631.488,20**
21% IVA	132.612,52
Pressupost d'execució per contracta	**764.100,72**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CENT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS.

Barcelona-Bagà abril 2026
arquitecte

El PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL de les obres contemplades en aquesta **SEPARATA** és de **CINC-CENTS TRENTA mil SIS-CENTS SEIXANTA DOS euros, amb TRENTA CINC cèntims (530.662,35.-€)**

L'empresa adjudicatària de les obres haurà d'acreditar la classificació C-4-d , o superior, i experiència en treballs estructurals amb fusta laminada GL24H.

Bagà juny 2026
arquitecte

37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)
Firmado digitalmente por 37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)
Fecha: 2026.06.09 18:21:47 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bага

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 5 de 125

.- ACTA DE REPLANTEIG PREVI

PROJECTE: REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER

SEPARATA FASE I

PROMOTOR: Ajuntament de Bagà
SITUACIÓ: Carrer Raval, 38 Bagà

Comprovada la realitat geomètrica del terreny , s'expèn la present Acta de Replanteig Previ .
Supervisat favorablement i reconegut el lloc on es realitzaran les obres, s'informa el següent:

1.- Realitat geomètrica del lloc on s'hauran de realitzar-se les obres:

- ☒ Es considera viable
- ☐ No es considera viable

2.- Existència d'obstacles físics (línies aèries, transformador aeri, construccions existents). Estan contemplats en el projecte.

- ☒ Es considera viable
- ☐ No es considera viable

3.- Adequació del projecte a les Normes Urbanístiques vigents durant la seva redacció.

- ☒ Es considera viable
- ☐ No es considera viable

Pel que es certifica que el Replanteig Previ és VIABLE.

Bagà, juny 2026
Arquitecte

37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)

Firmado digitalmente por 37665969L JOAN ALBERT ADELL (R: B01619154)
Fecha: 2026.06.09 18:23:52 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 6 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 7 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
1.1.- Desconnexió d'escomeses			
1.1.3.- Instal·lacions elèctriques			
1.1.3.1	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000
1.1.4.- Instal·lacions de abasteixement d'aigua			
1.1.4.1	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000
1.1.6.- Instal·lacions de sanejament			
1.1.6.1	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000
1.3.- Desratització, desinfecció i eliminació de plantes			
1.3.3.- Eliminació de plantes			
1.3.3.1	M²	Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	250,000
1.6.- Equipament			
1.6.3.- Trasllat i transport			
1.6.3.1	M³	Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	70,000
1.8.- Bastides i maquinària d'elevació			

Nº	U	Descripció	Amidament
1.8.1.- Bastides			
1.8.1.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana carrer tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispcsades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perimetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perimetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
		Total U .....:	15,000
1.8.1.2	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana interior, tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispcsades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perimetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
		Total U .....:	15,000
1.8.1.3	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana carrer tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perimetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000
1.8.1.4	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 8 de 125

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
1.8.1.5	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		Total U .....:	**1,000**
1.8.1.6	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		Total U .....:	**1,000**
1.8.1.7	M²	Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		Total m² .....:	**350,000**
1.8.3.- Grues torre			
1.8.3.1	M³	Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova,per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
		Total m³ .....:	**10,000**
1.8.3.2	M³	Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. . Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	

Pressupost parcial nº 1 Actuacions prèvies

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m³ .....:	**2,500**
1.8.3.3	U	Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.	
		Total U .....:	**7,500**
1.11.- Proteccions provisionals			
1.11.6.- Cobertes			
1.11.6.1	M²	Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	**200,000**
1.13.- Treballs arqueològics			
1.13.3.- Treballs de supervisió arqueològica			
1.13.3.1	U	Estudi de motllures i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 copies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 9 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
2.1.- Fonamentacions			
2.1.1	M²	**TOTES PLANTES** Demolició d'escala 1 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	21,000
2.2.- Estructures			
2.2.3.- Fàbrica			
2.2.3.1	M³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	0,700
2.2.3.2	M²	**PLANTA BAIXA** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	60,000
2.2.3.3	M³	**PLANTA BAIXA** Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	40,000
2.2.3.4	M²	**PLANTA BAIXA** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 24/25 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	32,550

Nº	U	Descripció	Amidament
2.2.3.5	M²	**PLANTA BAIXA** Demolició d'escala 2 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	4,000
2.2.3.6	M²	**TOTES PLANTES** Demolició d'escala 3 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	12,000
2.2.3.7	M³	**PLANTA PRIMERA** Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	30,060
2.2.3.8	M²	**PLANTA PRIMERA** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor,(paret de 7) amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	121,220
2.2.3.9	M²	**PLANTA SEGONA** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	142,410
2.2.3.10	M³	**PLANTA SEGONA** Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	21,660

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 10 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
2.2.3.11	M²	PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	31,020
2.2.3.12	M³	PLANTA TERCERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	19,200
2.2.3.13	M²	PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	90,000
2.2.3.14	M³	PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	2,500
2.2.3.15	M³	Demolició de mur de maçoneria, en tanca de carrer La Clota, de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	7,200
2.2.4.- Formigó			
2.2.4.1	M²	Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	6,000

Nº	U	Descripció	Amidament
2.2.4.2	M²	Demolició de balcó de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camio o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	18,500
2.2.5.- Fusta			
2.2.5.1	M	COBERTA Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	30,000
2.2.5.2	M	COBERTA Demolició de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	158,000
2.2.5.3	M²	PLANTA BAIXA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	60,000
2.2.5.4	M²	PLANTA PRIMERA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	48,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD6565B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 11 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
2.2.5.5	M²	PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	220,000
2.2.5.6	M	Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	24,000
2.3.- Façanes			
2.3.2.- Fàbriques			
2.3.2.1	M²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica mixta,maçoneria o ceràmica de 30-70 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	48,580
2.3.5.- Defenses en exteriors			
2.3.5.1	M	FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	23,000
2.3.5.2	M	Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m .....:	20,000
2.5.- Fusteria, vidres i proteccions solars			
2.5.1.- Fusteria			
2.5.1.1	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	20,000
2.5.1.2	U	FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	15,000
2.5.1.3	M²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	51,000
2.7.- Instal·lacions			
2.7.9.- Salubritat			
2.7.9.1	M	Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	22,000
2.9.- Cobertes			
2.9.1.- Planes			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (T099): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 12 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
2.9.1.1	M²	Demolició completa de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	33,000
2.9.5.- Capa de cobertura			
2.9.5.1	M²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llates d'empostissar a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	253,000
2.10.- Revestiments i extradossats			
2.10.1.- Terres i paviments			
2.10.1.1	M²	PLANTA PRIMERA Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals i recuperació del 95% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Neteja del revers de les rajoles. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	90,000
2.10.1.2	M²	PLANTA PRIMERA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	136,000

Nº	U	Descripció	Amidament
2.10.1.3	M²	PLANTA SEGONA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	175,000
2.10.1.4	M²	PLANTA BAIXA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	180,000
2.10.1.5	M²	PLANTA BAIXA Demolició de paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	30,000
2.10.1.6	M²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	210,000
2.11.- Equipament			
2.11.1.- Banys			
2.11.1.1	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	8,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD6565B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament
2.11.1.2	U	**Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U .....:	**4,000**
		2.11.2.- Cuines	
2.11.2.1	M	**Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació d'aigüeres de marbre i cuines de carbó, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals pugui estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris.** **Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Apilec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i apilec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor.** **Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.**	
		Total m .....:	**12,000**

Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament
		3.1.- Moviment de terres en edificació	
		3.1.2.- Excavacions	
3.1.2.1	M³	**Excavació a l'interior de l'edifici, de fins a 2m de fondària en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**	
		Total m³ .....:	**221,000**
3.1.2.2	M³	**Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llitreres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres excavades.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**	
		Total m³ .....:	**80,000**
3.1.2.3	M³	**Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila tova, amb mitjans mecànics, i apilec en les vores de l'excavació.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats.** **Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les llitreres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Apilec dels materials excavats en les vores de l'excavació.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el rebert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de rebert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.**	
		Total m³ .....:	**72,000**
		3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal	
		3.2.1.- Pericons	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 14 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
3.2.1.1	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reple del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**
		3.2.2.- Connexions de servei	
3.2.2.1	M	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.	
		Total m .....:	**10,000**
3.2.2.2	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**
		3.2.3.- Col·lectors	
3.2.3.1	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	
		Total m .....:	**40,000**

Nº	U	Descripció	Amidament
		3.4.- Anivellament	
		3.4.1.- Empedrats	
3.4.1.1	M²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	**96,120**
		3.4.2.- Soleres	
3.4.2.1	M²	Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
		Total m² .....:	**213,070**
		3.4.3.- Soleres ventilades	
3.4.3.1	M²	Solera ventilada de formigó armat de 70+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-70 "CÀVITI", de 750x500x700 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
		Total m² .....:	**232,440**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C0A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 15 de 125

Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament
4.2.- Semiprofundes			
4.2.1.- Pous de fonamentació			
4.2.1.1	M³	Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
		Total m³ .....:	**36,570**

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament
5.1.- Acer			
5.1.10.- Bigues			
5.1.10.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total kg .....:	**4.782,652**
5.2.- Pedreria			
5.2.1.- Murs			
5.2.1.1	M³	Mur de càrrega de maçoneria ordinària a dues cares vistes, amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. Inclou: Replanteig del mur. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Neteja i humectació del llit de la primera filada. Col·locació de les pedres de maçoneria sobre la capa de morter. Tempteig amb regla i plomada, rectificant la seva posició mitjançant copejament. Allisada, rejuntat i enfondiment amb ferro. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, ja que no inclou l'execució de llindes, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.	
		Total m³ .....:	**36,000**
5.3.- Fàbrica			
5.3.2.- Murs			
5.3.2.1	M³	Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb juns horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	**36,840**
5.4.- Formigó armat			
5.4.3.- Bigues			
5.4.3.1	M³	Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	
		Total m³ .....:	**7,500**
5.4.4.- Lloses massisses			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 16 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	U	Descripció	Amidament
5.4.4.1	M²	Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 22 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos; estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos, inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².	4,345
		Total m²	
		5.5.- Fusta	
		5.5.4.- Pilars	
5.5.4.1	M	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escaires rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	122,880
		Total m	
		5.5.5.- Bigues	
5.5.5.1	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	73,480
5.5.5.2	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	41,250
5.5.5.3	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	38,500
5.5.5.4	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	203,140
		Total m	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament
5.5.5.5	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat rasqallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m	20,950
5.5.5.6	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat rasqallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m	20,950
5.5.5.7	M	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat rasqallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m	516,120

5.5.6.- Panells i taulers estructurals

Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament
5.5.6.1	M²	PLANTA BAIXA GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT) de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taulons de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors; acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris); classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Eurocllasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'ampliada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fixada con grapas; reforç de juntes entre panells; mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de poliéster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m²	57,460
5.5.6.2	M²	PLANTA 1 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taulons de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors; acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Eurocllasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 35 mm d'ampliada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fixada con grapas; reforç de juntes entre panells; mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de poliéster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m²	57,460

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 18 de 125

Nº	U	Descripció	Amidament
5.5.6.3	M²	PLANTA 2 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m² .....:	57,460
5.5.6.4	M²	SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
		Total m² .....:	190,640
5.5.6.5	M²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	

Nº	U	Descripció	Amidament
		Total m² .....:	248,100
5.5.6.6	M²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	268,100
5.5.6.7	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de reqates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	716,500
5.5.6.8	U	Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	3,000
5.5.16.- Reparacions			
5.5.16.1	U	Reparació de bigueta de forjat de fusta, eliminant la zona deteriorada i col·locant una pròtesi de 10x15x50 cm de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè, d'altes resistències, aplicada en els forats realitzats en la part cana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	105,000
5.5.17.- Reforços			

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092777FBD6655B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 19 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	U	Descripció	Amidament
5.5.17.1	M²	**SOSTRE PB Reforç; de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2.20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, de densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització dels perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² ……:	171,440
5.5.17.2	M²	**SOSTRE PB Reforç; de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2.20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, de densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització dels perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.**			
		Total m² ……:	182,040

Nº	U	Descripció	Amidament
7.6.- Portes de registre per a instal·lacions			
7.6.1.- D'acer			
7.6.1.1	U	**PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 36 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiempremtes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessorris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U ……:	3,000
7.6.1.2	U	**PLANTA BAIXA Porta provisionel, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 36 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiempremtes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessorris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.**	
		Total U ……:	2,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 20 de 125

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament
		9.11.- Protecció enfront el llamp	
		9.11.1.- Sistemes externs	
9.11.1.1	U	Sistema extern de suport, format per maneguet de llautó i trípode de suport per parallamps amb dispositiu d'encebament tipus "PDC", avanç de 15 µs i radi de protecció de 32 m per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en coberta sobre màstil d'acer galvanitzat en calent, de 1 1/2" de diàmetre i 6 m de longitud. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**
		9.16.- Protecció enfront del radó	
		9.16.1.- Despressurització del terreny	
9.16.1.1	U	Pericó de polietilè, sense fons, de 420x420x150 mm, color negre, amb quatre boques, de 110 mm de diàmetre nominal, per a la captació del radó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Connexionat dels tubs al pericó. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**
9.16.1.2	M	Conducte per a la captació del radó, format per tub corrugat de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) color negre, de 110 mm de diàmetre nominal, amb perforat total a 360° a la vall del corrugat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	**40,000**
9.16.1.3	U	Extractor eòlic híbrid, d'alumini resistent a la corrosió, de 250 mm de diàmetre nominal d'entrada, de 1000 m³/h de cabal màxim, amb motor de tipus EC de baix consum d'accionament automàtic, per a l'extracció del radó. Inclús accessoris de connexió i peces especials. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**
9.16.1.4	U	Sensor de radó, de 60x80x45 mm, amb alimentació per cable a 12 Vcc, rang d'amidament entre 0 i 100000 Bq/m³, amb sortida analògica 0-10 V. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	**1,000**

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament
		11.8.- Inclinades	
		11.8.1.- Teulades	
11.8.1.1	M²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb claus galvanitzats sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	**294,140**
11.8.1.2	M	Canaló quadrat de zinctitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	**44,500**
11.8.1.3	M	Tub baixant circular de zinctitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	**101,200**
11.8.1.4	M	Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m .....:	**44,500**
11.8.1.5	M²	Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	**294,140**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092777FBD6655B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 21 de 125

Pressupost parcial nº 11 Cobertes

Nº	U	Descripció	Amidament
11.8.1.6	U	Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·lesde xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
		Total U .....:	1,000

Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament
12.15.- Paviments			
12.15.2.- Morters i pastes d'anivellació			
12.15.2.1	M²	PLANTA BAIXA Base per a paviment interior, de 30 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
		Total m² .....:	90,000
12.15.4.- De rajoles hidràuliques			
12.15.4.1	M²	Paviment interior de mosaic hidràulic, amb peces de 20x20 cm, quadrades,de recuperació amb dibuix, gamma mitja; amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. TRACTAMENT SUPERFICIAL: amb producte impermeabilitzant per al segellat de porus. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa d'adhesiu. Encolat de la cara inferior de la peça. Col·locació de les peces. Humectació i neteja de la superfície. Aplicació del tractament superficial. Reblert de juntes de separació entre peces. Neteja de l'excés de material de rejuntat amb un drap humit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	90,000
12.15.4.2	M²	PLANTA BAIXA Protecció de paviment interior d'amb moqueta de fibra sintètica de polipropilè i làtex, Euroclasse Bfl, s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, color gris, de 3,0 mm d'espessor, gramatge 300 g/m². Inclús cinta autoadhesiva per fixació de la protecció al perímetre. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Total m² .....:	90,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C8 1DCF8EC454F9E71C049A0927 7F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 22 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament
15.3.- Gestió de residus inertes			
15.3.1.- Transport de residus inertes			
15.3.1.1	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produits en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
15.3.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat			Total U .....: 20,000
15.3.2.1	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
			Total U .....: 20,000

Pressupost parcial nº 16 Control de qualitat i assaigs

Nº	U	Descripció	Amidament
16.17.- Conjunt de proves i assajos			
16.17.1.- Conjunt de proves i assajos			
16.17.1.1	U	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat	
			Total U .....: 1,000

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 23 de 125

Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament
		17.1.- Sistemes de protecció col·lectiva	
		17.1.19.- Tanca provisional de solar	
17.1.19.1	M	**Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total m .....:	**35,000**
		17.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.20.1	U	**Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**2,000**
		17.3.- Equips de protecció individual	
		17.3.9.- Conjunt d'equips de protecció individual	
17.3.9.1	U	**Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.**	
		Total U .....:	**2,000**

Barcelona-Bagà febrer 2025
arquitecte

Jordi Portal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 24 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	U Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	293,73	DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
2	U Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	73,44	SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
3	U Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	215,72	DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	m² Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre duren els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,19	QUINZE EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
5	m² PLANTA BAIXA Protecció de paviment interior d'amb moqueta de fibra sintètica de polipropilè i làtex, Euroclasse Bfl, s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, color gris, de 3,0 mm d'espessor, gramatge 300 g/m². Inclús cinta autoadhesiva per fixació de la protecció al perímetre. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	9,29	NOU EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
6	m² Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,96	U EURO AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
7	U Estudi de motllures i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 copies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.368,05	DOS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 25 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8	m³ Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descarrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	23,39	VINT-I-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
9	U lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana carrer, tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispossades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i barrapeu, per a l'execució de la façana en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball, considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietile 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa subministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	566,26	CINC-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10	U lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana interior, tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispossades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i barrapeu, per a l'execució de la façana en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietile 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa subministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	404,48	QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
11	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana carrer tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m²; considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	790,08	SET-CENTS NORANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
12	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals, i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	528,51	CINC-CENTS VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FB7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351322 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81D0CF8EC454F9E71C049A09277F7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import (En xifra) (Euros)	Import (En lletra) (Euros)
13	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample, per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i façana sobre carrer de 90 m², considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels elements existents. Muntatge i col·locació dels components: Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	2.858,31	DOS MIL VUIT-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
14	U Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals, plataformes de treball de 60 cm d'ample, per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels elements existents. Muntatge i col·locació dels components: Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.906,43	MIL NOU-CENTS SIS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
15	m² Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	4,68	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import (En xifra) (Euros)	Import (En lletra) (Euros)
16	U Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa subministradora.	1.688,56	MIL SIS-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
17	m³ Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives fases horitzontals i tatxats a mà, extracció de les terres. Càrrega a mà, les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni per treballs necessaris per a l'execució de la secció teòrica de les rases imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformar l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	6,20	SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 27 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
18	m³ Excavació a l'interior de l'edifici, de fins a 2m de fondàriaen qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	4,44	QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
19	m³ Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova,per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	17,68	DISSET EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
20	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	15,66	QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
21	m² Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	11,95	ONZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 28 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
22	m² Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	25,59	VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
23	m² Solera ventilada de formigó armat de 70+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-70 "CÁVITI", de 750x500x700 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	56,28	CINQUANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
24	U Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	125,73	CENT VINT-I-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C8DCF8EC454F9E71C049A0927 7F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
25	m Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm compactada amb grau de compactació mínim del 90% PM, i amb reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, excavació, càrrega i transport a dipòsit o rebliment, la connexió a la xarxa general de sanejament i la connexió a la xarxa general de sanejament en planta i pendents. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.	112,86	CENT DOTZE EUROS AMB VUITANTA-SIS CENTIMS
26	U Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i buidatge en interior del pou. El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	287,09	DOS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
27	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, amb reblert compactat amb mitjans manuals i reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclus accessorios, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	49,73	QUARANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
28	m³ Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament amb cubilot de 600 l de volum i bolos de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum), col·locats sobre el terreny i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	90,06	NORANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 30 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
29	m³ Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. . Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	259,17	DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
30	m³ Demolició de mur de maçoneria, en tanca de carrer La Clota, de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	86,20	VUITANTA-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS
31	m³ PLANTA BAIXA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	133,46	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
32	m³ PLANTA PRIMERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	133,46	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
33	m³ PLANTA SEGONA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	133,46	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
34	m³ PLANTA TERCERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	133,46	CENT TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
35	m³ PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massis, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	211,55	DOS-CENTS ONZE EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD6655B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 31 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
36	m³ Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	99,73	NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
37	m² TOTES PLANTES Demolició d'escala 1 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat, i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà pel seu intradós en veritable magnitud, segons especificacions de Projecte.	16,56	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
38	m² PLANTA BAIXA Demolició d'escala 2 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà pel seu intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,56	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
39	m² TOTES PLANTES Demolició d'escala 3 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà pel seu intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,56	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
40	m² Demolició de balcó de formigó armat forjat unidireccional de formigó, biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	75,15	SETANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
41	m² Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà pel seu intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	64,21	SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FFBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351232 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FF7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-tagia

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
42	m². PLANTA BAIXA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
43	m². PLANTA PRIMERA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	30,59	TRENTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
44	m². PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavado, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	27,14	VINT-I-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
45	m COBERTA Demolició de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	21,62	VINT-I-U EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS
46	m Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb retirada dels mitjans auxiliars necessaris. Classificació i etiquetatge dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i apilec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	46,38	QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
47	m COBERTA Demolició de correetja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	14,28	CATORZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351322 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FFBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
48	m FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou: Desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,84	DEU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
49	m Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de baranа metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor, i càrrega manual sobre Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	11,04	ONZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
50	m² Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria en full interior de façana, de fàbrica mixta, maçoneria o ceràmica de 30-70 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el desmuntatge de l'element ni l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el paràment. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	26,69	VINT-I-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
51	m Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les connduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	4,18	QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
52	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	28,05	VINT-I-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS
53	U FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	28,05	VINT-I-VUIT EUROS AMB CINC CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 34 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
54	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	7,02	SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS
55	m² PLANTA BAIXA Demolició de paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,74	VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
56	m² Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,15	SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
57	m² PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,47	SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
58	m² PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 24/25 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,22	DISSET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS
59	m² PLANTA PRIMERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor,(paret de 7) amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,47	SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://laccede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
60	m². PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fusteries. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arrepleg de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
61	m². PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb morter pneumàtic, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fusteries. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arrepleg de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,56	SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
62	m². PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fusteries. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arrepleg de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,47	SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
		6,56	SIS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
63	m². Demolició completa de coberta plana transitable, no ventilada, amb rasa de ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels encadenats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arrepleg de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	37,03	TRENTA-SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS
64	m². Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llates o empostissat a menys de 20 m d'altura, inclosa la retirada dels elements auxiliars amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, de les canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	48,54	QUARANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 36 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
65	m² PLANTA PRIMERA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,59	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
66	m² PLANTA SEGONA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,59	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
67	m² PLANTA BAIXA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,59	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
68	m² PLANTA PRIMERA Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals i recuperació del 95% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Neteja del revers de les rajoles. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	21,00	VINT-I-U EUROS
69	m Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació d'aigüeres de marbre i cuines de carbó, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	81,42	VUITANTA-U EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS
70	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	30,93	TRENTA EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 37 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
71	U Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	37,72	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
72	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,58	DOS EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
73	m³ Mur de càrrega de maçoneria ordinària a dues cares vistes, amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. Inclou: Replanteig del mur. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Neteja i humectació del llit de la primera filada. Col·locació de les pedres de maçoneria sobre la capa de morter. Tempteig amb regla i plomada, rectificant la seva posició mitjançant copejament. Allisada, rejuntat i enfondiment amb ferro. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, ja que no inclou l'execució de llindes, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.	720,60	SET-CENTS VINT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
74	m³ Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	270,13	DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C8DCF8EC454F9E71C049A0927F7BD66585) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
75	m³. Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 22 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, i aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons a morters. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².	119,01	CENT DINOU EUROS AMB U CENTIM
76	m³ Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barrilles i perfils. Inclús filferro de lligar, separadors, i aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons a morters. Criteri d'amidament de projecte: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.	859,05	VUIT-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 39 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
77	m² PLANTA BAIXA GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	177,30	CENT SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
78	m² PLANTA 1 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de junts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	177,30	CENT SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
79	m². PLANTA 2 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors; acabat superficial qualitat no vista (pícea/avet/pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat térmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transitable, desolidarització amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom 1 segellat interior amb cinta adhesiva per a formació de barrera de vapor, amb armadures de reforç, col·locades mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, amb d'empremació incolora, prèvia aplicació d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús tals, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements definitiva en obra. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslinques. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidarització. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació, Execució de les unions, fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els planols i detalls del Projecte.	177,30	CENT SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	m². SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors; acabat superficial qualitat no vista (pícea/avet/pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat térmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transitable, desolidarització amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom 1 segellat interior amb cinta adhesiva per a formació de barrera de vapor, amb armadura de polietilè reforçada, col·locades mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, amb prèvia aplicació d'empremació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús tals, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements definitiva en obra. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslinques. Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidarització. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació, Execució de les unions, fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els planols i detalls del Projecte.	187,97	CENT VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351332 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81D0CF8EC454F9E71CC049A09277F7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
81	m Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	51,31	CINQUANTA-U EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
82	m Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	92,32	NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
83	m² Tauler estructural de particules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els junts, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	41,37	QUARANTA-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
84	m² Tauler estructural de particules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	39,24	TRENTA-NOU EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
85	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, i la longitud incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	132,57	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351322 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FFBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
86	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	102,37	CENT DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
87	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replantejo i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	129,73	CENT VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
88	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replantejo i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	124,17	CENT VINT-I-QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
89	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replantejo i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	102,37	CENT DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
90	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biotics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	46,86	QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
91	m Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biotics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	32,82	TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
92	U Reparació de bigueta de forjat de fusta, eliminant la zona deteriorada i col·locant una pròtesi de 10x15x50 cm de morter fluit d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de poliester, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrílat, i lliure d'esforços i altres resistències, aplicada en el fons i parts laterals de la zona del fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de juntes i cantells. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	163,49	CENT SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FFBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
93	m² SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè, per connectors per forjats de fusta. Inclou: Preparació del suport: neteja de les perforacions. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	103,06	CENT TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
94	m² SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrílat, lliure d'estirè, per connectors per forjats de fusta. Inclou: Preparació del suport: neteja de les perforacions. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	103,06	CENT TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS
95	U Transport de mescla sense classificar de residus inerts procedents en obres de construcció i/o demolició amb camió de 12 t de capacitat, a abocador específic, situat a una distància mitjana de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	161,26	CENT SEIXANTA-U EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 45 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
96	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produits a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou: Replanteig. Col·locació del servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.		
97	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessaries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de bigues de fusta i revoltons de guix, preparació de suports en elements d'altres materials per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació i col·locació de passamurs. Col·locació i reposició de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	106,28	CENT SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CENTIMS
98	U Sensor de radó, de 60x80x45 mm, amb alimentació per cable a 12 Vcc, rang d'amidament entre 0 i 100000 Bq/m³, amb sortida analògica 0-10 V. Inclus elements de fixació. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	11,42	ONZE EUROS AMB QUARANTA-DOS CENTIMS
		669,56	SIS-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
99	U Període de polietilè, sense fons, de 420x420x150 mm, color negre, amb quatre boques, de 110 mm de diàmetre nominal, per a la captació del radó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou: l'excavació ni el reomplliment posterior. Replanteig. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Connexionat dels cabdells. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	40,08	QUARANTA EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
100	m Conducte per a la captació del radó, format per tub corrugat de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) color negre, de 110 mm de diàmetre nominal, amb perforat total a 360º a la vall del corrugat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reomplliment posterior. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,33	VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
101	U Extractor eòlic híbrid, d'alumini resistent a la corrosió, de 250 mm de diàmetre nominal d'entrada, de 1000 m³/h de cabal màxim, amb motor de tipus EC de baix consum d'accionament automàtic, per a l'extracció del radó. Inclús accessoris de connexió i peces especials. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	625,37	SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 46 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
102	U Sistema extern de suport, format per maneguet de llautó i trípode de suport per paral·lamps amb dispositiu d'encebament tipus "PDC", avanç de 15 µs i radi de protecció de 32 m per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització 1 accessibilitat (CTE), col·locat en coberta sobre mástil d'acer galvanitzat en calent, de 1 1/2" de diàmetre 6 m de longitud de 1 m, amb parallamps especials tipus Ionizante, que estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del mástil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	850,00	VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS
103	m Tub baixant circular de zinctitani natural, situat per a la freqüència, de 1,100 electrosolidat per a la freqüència, de 0,65 mm de gruix i recollida d'aigües format per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Replanteig del recorregut del baixant, i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació definitiva del material per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	39,61	TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
104	m Canaló quadrat de zinctitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bord, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 1%, inclús elements de connexió a baixants i peces especials de connexió a escomeses, elements finals, cantonades, acabaments finals, peces especials de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	42,35	QUARANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
105	U Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·les de galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, vàlona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.498,16	MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
106	U PLANTA BAIXA Porta provisional, en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiempremtes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acobladesi muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	438,02	QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS
107	U PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiempremtes formada per xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor plegades, acobladesi muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	162,08	CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81D2CF8E4254F9E71C049A09277FFBD665B5B(5)) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-tagia

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 47 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
108	m² Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirigid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de junts i cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	33,99	TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
109	m Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	77,29	SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
110	m² Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb claus galvanitzats sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable., l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	87,13	VUITANTA-SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
111	m² PLANTA BAIXA Base per a paviment interior, de 30 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	41,69	QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
112	m² Paviment interior de mosaic hidràulic, amb peces de 20x20 cm, quadrades,de recuperació amb dibuix, gamma mitja; amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. TRACTAMENT SUPERFICIAL: amb producte impermeabilitzant per al segellat de porus. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa d'adhesiu. Encolat de la cara inferior de la peça. Col·locació de les peces. Humectació i neteja de la superfície. Aplicació del tractament superficial. Reblert de juntes de separació entre peces. Neteja de l'excés de material de rejuntat amb un drap humit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	148,61	CENT QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 48 de 125

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
113	U Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	877,69	VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
114	U Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.	2.000,00	DOS MIL EUROS
115	m Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	17,14	DISSET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import En xifra (Euros)	Import En lletra (Euros)
116	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.000,00	MIL EUROS
117	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.000,00	MIL EUROS

Barcelona-Bagà febrer 2025
arquitecte

Jordi Portal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C8IDCF8EC454F9E71C049A092777F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 49 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
1	U de Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	287,97	
	Mitjans auxiliars	5,76	
			293,73
2	U de Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	72,00	
	Mitjans auxiliars	1,44	
			73,44
3	U de Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	211,49	
	Mitjans auxiliars	4,23	
			215,72
4	m² de Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	13,67	
	Materials	1,22	
	Mitjans auxiliars	0,30	
			15,19

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
5	m² de PLANTA BAIXA Protecció de paviment interior d'amb moqueta de fibra sintètica de polipropilè i làtex, Euroclasse Bfl, s1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, color gris, de 3,0 mm d'espessor, gramatge 300 g/m². Inclús cinta autoadhesiva per fixació de la protecció al perímetre. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	4,50	
	Materials	4,61	
	Mitjans auxiliars	0,18	
			9,29
6	m² de Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	1,79	
	Maquinària	0,13	
	Mitjans auxiliars	0,04	
			1,96
7	U de Estudi de motllures i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 copies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	2.017,07	
	Materials	304,55	
	Mitjans auxiliars	46,43	
			2.368,05
8	m³ de Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	3,05	
	Maquinària	19,88	
	Mitjans auxiliars	0,46	
			23,39

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351332 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FF7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-taga

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
9	U de lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispositius de protecció col·lectiva, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, de protecció, ancoratges i reposicions. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	555,16 11,10	566,26
10	U de lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, dispositius de protecció col·lectiva, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. Maquinària Mitjans auxiliars	396,55 7,93	404,48
11	U de Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana carrer,tipus multidireccional,fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample, per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	774,59 15,49	790,08

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
12	U de Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Maquinària Mitjans auxiliars	518,15 10,36	528,51
13	U de Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana carrer,tipus multidireccional,fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Replantejament dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior,tipus multidireccional,fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replantejament dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Maquinària Mitjans auxiliars	2.802,26 56,65	2.858,31
14	U de Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replantejament dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Maquinària Mitjans auxiliars	1.869,05 37,38	1.906,43
15	m². de Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultravioleta, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació i desmuntatge de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	4,29 0,39 0,09	4,68

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 51 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
16	U de Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.		
	Maquinària	1.655,45	
	Mitjans auxiliars	33,11	
			1.688,56
17	m³ de Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	Mà d'obra	1,40	
	Maquinària	4,68	
	Mitjans auxiliars	0,12	
			6,20
18	m³ de Excavació a l'interior de l'edifici, de fins a 2m de fondàriaen qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	Mà d'obra	1,40	
	Maquinària	2,95	
	Mitjans auxiliars	0,09	
			4,44

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
19	m³ de Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova,per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	Mà d'obra	5,64	
	Maquinària	11,69	
	Mitjans auxiliars	0,35	
			17,68
20	m³ de Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.		
	Mà d'obra	5,10	
	Maquinària	10,25	
	Mitjans auxiliars	0,31	
			15,66
21	m² de Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	6,02	
	Maquinària	1,80	
	Materials	3,90	
	Mitjans auxiliars	0,23	
			11,95

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 52 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
22	m² de Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 53 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
27	m de Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.		
	Mà d'obra	16,10	
	Maquinària	1,55	
	Materials	31,10	
	Mitjans auxiliars	0,98	
			49,73
28	m³ de Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	Mà d'obra	30,17	
	Materials	58,12	
	Mitjans auxiliars	1,77	
			90,06
29	m³ de Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. . Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	Mà d'obra	51,77	
	Maquinària	9,13	
	Materials	193,19	
	Mitjans auxiliars	5,08	
			259,17

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
30	m³ de Demolició de mur de maçoneria, en tanca de carrer La Clota, de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	65,67	
	Maquinària	18,84	
	Mitjans auxiliars	1,69	
			86,20
31	m³ de PLANTA BAIXA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	118,12	
	Maquinària	12,72	
	Mitjans auxiliars	2,62	
			133,46
32	m³ de PLANTA PRIMERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	118,12	
	Maquinària	12,72	
	Mitjans auxiliars	2,62	
			133,46
33	m³ de PLANTA SEGONA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	118,12	
	Maquinària	12,72	
	Mitjans auxiliars	2,62	
			133,46

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 54 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
34	m³ de PLANTA TERCERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	118,12	
	Maquinària	12,72	
	Mitjans auxiliars	2,62	
			133,46
35	m³ de PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	207,40	
	Mitjans auxiliars	4,15	
			211,55
36	m³ de Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	97,77	
	Mitjans auxiliars	1,96	
			99,73
37	m² de TOTES PLANTES Demolició d'escala 1 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	13,45	
	Maquinària	2,79	
	Mitjans auxiliars	0,32	
			16,56

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
38	m² de PLANTA BAIXA Demolició d'escala 2 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	13,45	
	Maquinària	2,79	
	Mitjans auxiliars	0,32	
			16,56
39	m² de TOTES PLANTES Demolició d'escala 3 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	13,45	
	Maquinària	2,79	
	Mitjans auxiliars	0,32	
			16,56
40	m² de Demolició de balcó de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	41,03	
	Maquinària	32,65	
	Mitjans auxiliars	1,47	
			75,15
41	m² de Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	55,04	
	Maquinària	7,91	
	Mitjans auxiliars	1,26	
			64,21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 55 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
42	m² de PLANTA BAIXA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de taulell ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replantejo de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars		30,59
43	m² de PLANTA PRIMERA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replantejo de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	26,97 3,02 0,60	
44	m² de PLANTA SEGONA Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavado, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replantejo de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	26,97 3,02 0,60	30,59

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
45	m de COBERTA Demolició de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitjana amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	20,46 0,74 0,42	21,62
46	m de Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitjana amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	44,36 1,11 0,91	46,38
47	m de COBERTA Demolició de correttja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	13,62 0,38 0,28	14,28
48	m de FAÇANA INTERIOR Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i aplament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	9,84 0,79 0,21	10,84

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132) C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FB6D665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 56 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
49	m de Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica ornamental de fins 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	10,02 0,80 0,22	11,04
50	m² de Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica mixta,maçoneria o ceràmica de 30-70 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de l'ampit. Inclou: Apilantejament del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	26,17 0,52	26,69
51	m de Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del morter de les juntes i dels elements especials i l'obturació dels conductes connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	4,10 0,08	4,18
52	U de Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	27,50 0,55	28,05

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
53	U de FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	27,50 0,55	28,05
54	m² de Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Mitjans auxiliars	6,88 0,14	7,02
55	m² de PLANTA BAIXA Demolició de paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	7,33 1,24 0,17	8,74
56	m² de Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	1,43 4,60 0,12	6,15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073515232 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71CC049A09277FF7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-baga

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
57	m² de PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	6,23 1,09 0,15	7,47
58	m² de PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 24/25 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	15,23 1,65 0,34	17,22
59	m² de PLANTA PRIMERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor,(paret de 7) amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	6,23 1,09 0,15	7,47

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
60	m² de PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	6,43 0,13	6,56
61	m² de PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	6,23 1,09 0,15	7,47
62	m² de PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	6,43 0,13	6,56
63	m² de Demolició completa de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que conformen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Maquinària Mitjans auxiliars	35,14 1,16 0,73	37,03

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 58 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
64	m² de Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llates d'empostissar a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	47,59	
	Mitjans auxiliars	0,95	
			48,54
65	m² de PLANTA PRIMERA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	16,26	
	Mitjans auxiliars	0,33	
			16,59
66	m² de PLANTA SEGONA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	16,26	
	Mitjans auxiliars	0,33	
			16,59

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
67	m² de PLANTA BAIXA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	16,26	
	Mitjans auxiliars	0,33	
			16,59
68	m² de PLANTA PRIMERA Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals i recuperació del 95% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Neteja del revers de les rajoles. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	20,59	
	Mitjans auxiliars	0,41	
			21,00
69	m de Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació d'aigüeres de marbre i cuines de carbó, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	79,82	
	Mitjans auxiliars	1,60	
			81,42

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 59 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
70	U de Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	30,32	
	Mitjans auxiliars	0,61	
			30,93
71	U de Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	36,98	
	Mitjans auxiliars	0,74	
			37,72
72	kg de Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	1,01	
	Maquinària	0,06	
	Materials	1,46	
	Mitjans auxiliars	0,05	
			2,58

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
73	m³ de Mur de càrrega de maçoneria ordinària a dues cares vistes, amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. Inclou: Replanteig del mur. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Neteja i humectació del llit de la primera filada. Col·locació de les pedres de maçoneria sobre la capa de morter. Tempteig amb regla i plomada, rectificant la seva posició mitjançant copejament. Allisada, rejuntat i enfondiment amb ferro. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, ja que no inclou l'execució de llindes, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.		
	Mà d'obra	458,54	
	Materials	247,93	
	Mitjans auxiliars	14,13	
			720,60
74	m³ de Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	166,93	
	Maquinària	1,82	
	Materials	96,08	
	Mitjans auxiliars	5,30	
			270,13
75	m² de Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 22 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².		
	Mà d'obra	59,38	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 60 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
	Materials	57,30	
	Mitjans auxiliars	2,33	
			119,01
76	m³ de Cèrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	289,14	
	Materials	553,07	
	Mitjans auxiliars	16,84	
			859,05
77	m² de PLANTA BAIXA GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juncts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	38,36	
	Maquinària	3,50	
	Materials	131,96	
	Mitjans auxiliars	3,48	
			177,30

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
78	m² de PLANTA 1 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juncts entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	38,36	
	Maquinària	3,50	
	Materials	131,96	
	Mitjans auxiliars	3,48	
			177,30

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513?2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
79	m² de PLANTA 2 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taulons de fusta encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat térmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², col·locada amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm desolidarització amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140; fixada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'imprimació a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; emplanxada de panells amb adhesiu de poliuretà, galvanitzat. Inclús tals entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidarizadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri de mesurament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	38,36 3,50 131,96 3,48	177,30
80	m² de SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per cinc capes de taulons de fusta encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat térmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², col·locada amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm desolidarització amb banda resilient de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140; fixada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'imprimació a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; emplanxada de panells amb adhesiu de poliuretà, galvanitzat. Inclús tals entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidarizadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri de mesurament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Maquinària Materials Mitjans auxiliars	38,36 3,50 142,42 3,69	187,97
81	m de Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080, per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció contra el foc segons UNE-EN 13501-2, classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat rasplallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud inclosent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	17,42 32,88 1,01	51,31

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407315132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FB7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=b-tagle

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
82	m de Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris), procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es corresponen amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, incloent-se en les majors dimensions. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords i longitud realment executada quadrades, i la longitud inclouent els lliurements rectangulars o segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escaires rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	31,32 59,19 1,81	92,32
83	m³ de Tauler estructural de particules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	12,73 27,83 0,81	41,37
84	m³ de Tauler estructural de particules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	11,28 27,19 0,77	39,24

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
85	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris), procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es corresponen amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords i longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	36,94 93,03 2,60	132,57
86	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris), procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es corresponen amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords i longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	28,50 71,86 2,01	102,37
87	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris), procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe EI en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es corresponen amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords i longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	34,16 93,03 2,54	129,73

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 63 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
88	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	28,71	
	Materials	93,03	
	Mitjans auxiliars	2,43	
			124,17
89	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	28,50	
	Materials	71,86	
	Mitjans auxiliars	2,01	
			102,37
90	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	13,06	
	Materials	32,88	
	Mitjans auxiliars	0,92	
			46,86

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
91	m de Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	Mà d'obra	9,16	
	Materials	23,02	
	Mitjans auxiliars	0,64	
			32,82
92	U de Reparació de bigueta de forjat de fusta, eliminant la zona deteriorada i col·locant una pròtesi de 10x15x50 cm de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altes resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	49,99	
	Maquinària	0,17	
	Materials	110,12	
	Mitjans auxiliars	3,21	
			163,49

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 64 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
93	m² de SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les biguetes. Replanteig i realització dels perforacions en biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	70,42	
	Materials	30,62	
	Mitjans auxiliars	2,02	
			103,06
94	m² de SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les biguetes. Replanteig i realització dels perforacions en biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	70,42	
	Materials	30,62	
	Mitjans auxiliars	2,02	
			103,06

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
95	U de Transport de mescla sense classificar de residus inerts produits en obres de construcció i/o demolició amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.		
	Maquinària	158,10	
	Mitjans auxiliars	3,16	
			161,26
96	U de Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produits a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.		
	Maquinària	104,20	
	Mitjans auxiliars	2,08	
			106,28
97	m² de Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	4,49	
	Maquinària	0,26	
	Materials	6,23	
	Mitjans auxiliars	0,44	
			11,42
98	U de Sensor de radó, de 60x80x45 mm, amb alimentació per cable a 12 Vcc, rang d'amidament entre 0 i 10000 Bq/m³, amb sortida analògica 0-10 V. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	8,64	
	Materials	647,79	
	Mitjans auxiliars	13,13	
			669,56

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513237 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81D3CF8E3C454F9E71C049A09277F7BD6658B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ti-baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 65 de 125

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
99	U de Pericó de polietilè, sense fons, de 420x420x150 mm, color negre, amb quatre boques, de 110 mm de diàmetre nominal, per a la captació del radó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Connexionat dels tubs al pericó. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	7,16	
	Materials	32,13	
	Mitjans auxiliars	0,79	
			40,08
100	m de Conducte per a la captació del radó, format per tub corrugat de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) color negre, de 110 mm de diàmetre nominal, amb perforat total a 360° a la vall del corrugat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	3,55	
	Materials	4,62	
	Mitjans auxiliars	0,16	
			8,33
101	U de Extractor eòlic híbrid, d'alumini resistent a la corrosió, de 250 mm de diàmetre nominal d'entrada, de 1000 m³/h de cabal màxim, amb motor de tipus EC de baix consum d'accionament automàtic, per a l'extracció del radó. Inclús accessoris de connexió i peces especials. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	14,32	
	Materials	598,79	
	Mitjans auxiliars	12,26	
			625,37
102	U de Sistema extern de suport, format per maneguet de llautó i tripode de suport per parallamps amb dispositiu d'encebament tipus "PDC", avanç de 15 µs i radi de protecció de 32 m per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en coberta sobre màstil d'acer galvanitzat en calent, de 1 1/2" de diàmetre i 6 m de longitud. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	124,51	
	Materials	708,82	
	Mitjans auxiliars	16,67	
			850,00

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
103	m de Tub baixant circular de zinctitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	14,46	
	Materials	24,37	
	Mitjans auxiliars	0,78	
			39,61
104	m de Canaló quadrat de zinctitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	23,59	
	Materials	17,93	
	Mitjans auxiliars	0,83	
			42,35
105	U de Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·lesde xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	98,98	
	Materials	1.369,80	
	Mitjans auxiliars	29,38	
			1.498,16
106	U de PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	Mà d'obra	29,52	
	Materials	399,91	
	Mitjans auxiliars	8,59	
			438,02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 66 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
107	U de PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una full de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm, ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiembrutiments formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al paràment. Segellat de juntsCol·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 16,30 Materials 142,60 Mitjans auxiliars 3,18	162,08
108	m² de Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura de cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 um d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de juntsCol·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 13,35 Materials 19,97 Mitjans auxiliars 0,67	33,99
109	m de Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cargolets, cargols i elements de fixació. Totalment instal·lat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 55,57 Materials 20,20 Mitjans auxiliars 1,52	77,29
110	m² de Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb cargols galvanitzats sobre llates de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 20%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable, l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 48,63 Materials 36,79 Mitjans auxiliars 1,71	87,13

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
111	m² de PLANTA BAIXA Base per a paviment interior, de 30 mm d'espessor, de morter autonivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó prèviament aplicació d'emprimació regularitzadora de l'absorció, i posterior aplicació d'agent fluïmorgen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter amb llançant bombament. Aplicació de l'agent fluïmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. Mà d'obra 2,53 Maquinària 0,83 Materials 37,51 Mitjans auxiliars 0,82	41,69
112	m² de Paviment interior de mosaic hidràulic, amb peces de 20x20 cm, quadrades, de recuperació amb dibuix, gamma mitja; amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós d'enduriment superficial amb cap característica addicional, color gris, tipus C2 TE S1 segons UNE-EN 12004, i lletada de ciment blanc Portland amb resines sintètiques, tipus CG 2 W A, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa d'adhesiu. Encolat de la cara inferior de la peça. Col·locació de les peces. Humectació i neteja de la superfície. Aplicació del tractament superficial. Rebliert de juntes de separació entre peces. Neteja de l'excés de material de rejuntat amb un drap humit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retalades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 53,77 Materials 91,93 Mitjans auxiliars 2,91	148,61
113	U de Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 461,96 Materials 398,52 Mitjans auxiliars 17,21	877,69

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40731513232 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8E3C454F9E71CC049A09277F7BD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ti-baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 67 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import Parcial (Euros)	Import Total (Euros)
114	U de Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a la pertècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat. Sense descomposició	2.000,00	2.000,00
115	m de Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre, muntants verticals de 4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment, amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Basic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Mà d'obra Materials Mitjans auxiliars	12,18 4,62 0,34	17,14
116	U de Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Basic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Sense descomposició	1.000,00	1.000,00
117	U de Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Basic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Sense descomposició	1.000,00	1.000,00

Barcelona-Bagà febrer 2025
arquitecte

Jordi Portal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 68 de 125

Pressupost i amidament

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 Desconnexió d'escomeses					
1.1.3 Instal·lacions elèctriques					
1.1.3.1 0AE010	U	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	293,73	293,73
1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua					
1.1.4.1 0AF010	U	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	73,44	73,44
1.1.6 Instal·lacions de sanejament					
1.1.6.1 0AS010	U	Desconnexió de la connexió de servei de la instal·lació de sanejament de l'edifici, identificant la seva ubicació mitjançant consulta a l'Ajuntament i investigació in situ, detallant els punts de connexió de servei i traçat dels col·lectors, amb realització de les cales necessàries i proves amb aigües acolorides, sense afectar l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. També taponat del clavegueram, neteja, aplec, retirada i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	215,72	215,72
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes					
1.3.3 Eliminació de plantes					
1.3.3.1 0DP020	m²	Desbrossament d'arbustos i herbes, a l'interior i a l'exterior de l'edifici, amb desbrossadora. Inclús recollida de la brossa generada i càrrega sobre contenidor. Inclou: Protecció i senyalització dels espais afectats. Arranc d'arbustos i herbes. Recollida de la brossa generada. Càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	250,000	1,96	490,00
1.6 Equipament					
1.6.3 Trasllat i transport					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092277F7BD6655B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 69 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.6.3.1 0MT021	m³	Transport de mobiliari (aproximadament 4 u/m³) amb un pes mitjà de fins 500 kg/m³, mitjançant camió a una distància màxima de 5 km. Inclús càrrega, descàrrega i aplec dels elements en la zona designada. Inclou: Càrrega sobre camió. Transport del material. Descàrrega de cadascun dels elements. Aplec en la zona designada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	70,000	23,39	1.637,30

1.8 Bastides i maquinària d'elevació

1.8.1 Bastides

1.8.1.1 0XA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana carrer tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida; amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
		Total U .....:	15,000	566,26	8.493,90
1.8.1.2 0XA110b	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada,en façana interior, tipus multidireccional, fins a 20 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 270 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.			
		Total U .....:	15,000	404,48	6.067,20
1.8.1.3 0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana carrer tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	790,08	790,08

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.8.1.4 0XA120b	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m². Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	528,51	528,51
1.8.1.5 0XA130	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana carrer, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², amb voladissos disposats en un percentatge menor del 50% del seu perímetre i que sobresurten més de 30 cm del pla de façana, segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Total U .....:	1,000	2.858,31	2.858,31
1.8.1.6 0XA130b	U	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular normalitzada,façana interior, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 270 m², segons plànols de muntatge, considerant una distància màxima de 20 m entre el punt de descàrrega dels materials i el punt més allunyat del muntatge. Inclús muntatge i desmuntatge de xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%, accessoris, sistemes de protecció, ancoratges i reposicions. Inclou: Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Col·locació de la plataforma de treball. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Prova de càrrega. Desmuntatge i retirada de la bastida. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Total U .....:	1,000	1.906,43	1.906,43
1.8.1.7 0XA140	m²	Protecció de bastida amb lona de polietilè d'alta densitat, amb tractament ultraviolat, color verd (amortitzable en 2 usos). Inclou: Col·locació de la lona i les seves fixacions. Comprovació. Desmuntatge posterior. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
		Total m² .....:	350,000	4,68	1.638,00

1.8.3 Grues torre

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 70 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.8.3.1 ADE010	m³	Preparació del terreny per assentament grua, en terra d'argila tova,per assentament grua amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
		Total m³ .....:	10,000	17,68	176,80
1.8.3.2 CSL010	m³	Llosa de fonamentació de formigó armat, per assentament grua, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb bomba, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 85 kg/m³; acabat superficial llis mitjançant regla vibrant. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració i el muntatge de la ferralla en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de la llosa. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. . Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
		Total m³ .....:	2,500	259,17	647,93
1.8.3.3 0XT110	U	Lloguer mensual de grua torre d'obra per a elevació i transport de materials, automuntable, formada per torre metàl·lica, braç horitzontal giratori de 25 m de fletxa, 2805 kg de càrrega màxima en punta i 20 m d'altura sota ganxo i motors d'orientació, elevació i distribució o translació de la càrrega. Criteri de valoració econòmica: inclou transport i retirada Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer mensual, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora.			
		Total U .....:	7,500	1.688,56	12.664,20

1.11 Proteccions provisionals

1.11.6 Cobertes

1.11.6.1 0CQ010b	m²	Subministrament i col·locació de taulons i lona impermeable, per a protegir provisionalment la coberta de l'edifici davant la pluja. Inclús fixació de la lona amb corda de poliamida, vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	200,000	15,19	3.038,00

1.13 Treballs arqueològics

1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.13.3.1 0GD030	U	Estudi de motllures i relleus en façana, per part de personal especialitat realitzada en edifici d'interès històric. Inclús memòria descriptiva dels treballs realitzats (4 copies), inventari dels materials recuperats, documentació fotogràfica i planimètrica, i peritatge, segons les normes de l'organisme corresponent, promotor de l'actuació. Inclou: Desplaçament a obra. Inspecció visual i toma de dades. Redacció de l'informe tècnic. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	2.368,05	2.368,05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 71 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 Fonamentacions					
2.1.1 DEF060	m²	**TOTES PLANTES** Demolició d'escala 1 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	21,000	16,56	347,76
2.2 Estructures					
2.2.3 Fàbrica					
2.2.3.1 DEF041	m³	Obertura de buit en mur de fàbrica de maó ceràmic buit, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	0,700	99,73	69,81
2.2.3.2 DPT020b	m²	PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	60,000	7,47	448,20
2.2.3.3 DEC040b	m³	PLANTA BAIXA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	40,000	133,46	5.338,40

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.3.4 DPT020g	m²	PLANTA BAIXA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 24/25 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	32,550	17,22	560,51
2.2.3.5 DEF060d	m²	PLANTA BAIXA Demolició d'escala 2 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	4,000	16,56	66,24
2.2.3.6 DEF060e	m²	TOTES PLANTES Demolició d'escala 3 de fàbrica amb volta paredada o catalana, graonat i revestiments, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	12,000	16,56	198,72
2.2.3.7 DEC040e	m³	PLANTA PRIMERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter,o tapial, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	30,060	133,46	4.011,81
2.2.3.8 DPT020h	m²	PLANTA PRIMERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor,(paret de 7) amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	121,220	7,47	905,51

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 72 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.3.9 DPT020i	m²	PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	142,410	6,56	934,21
2.2.3.10 DEC040f	m³	PLANTA SEGONA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	21,660	133,46	2.890,74
2.2.3.11 DPT020j	m²	PLANTA SEGONA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	31,020	7,47	231,72
2.2.3.12 DEC040g	m³	PLANTA TERCERA Demolició de mur de maçoneria de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	19,200	133,46	2.562,43
2.2.3.13 DPT020k	m²	PLANTA TERCERA Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	6,56	590,40

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.3.14 DEF030b	m³	PLANTA TERCERA Demolició de pilastra de fàbrica de maó ceràmic massís, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	2,500	211,55	528,88
2.2.3.15 DEC040	m³	Demolició de mur de maçoneria, en tanca de carrer La Clota, de pedra calcària, amb morter, amb martell pneumàtic, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	7,200	86,20	620,64
2.2.4 Formigó					
2.2.4.1 DEH060	m²	Demolició de llosa d'escala de formigó armat, fins a 25 cm d'espessor, i esglaons, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada pel seu intradós en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, pel intradós, la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	6,000	64,21	385,26
2.2.4.2 DEH021	m²	Demolició de balcó de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb retroexcavadora amb martell picador, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	18,500	75,15	1.390,28
2.2.5 Fusta					
2.2.5.1 DEM110	m	COBERTA Demolició de corretja de fusta, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	30,000	14,28	428,40

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 73 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.5.2 DEM050	m	**COBERTA** Demolició de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	158,000	21,62	3.415,96
2.2.5.3 DEM020	m²	**PLANTA BAIXA** Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	60,000	30,59	1.835,40
2.2.5.4 DEM020b	m²	**PLANTA PRIMERA** Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat de tauler ceràmic buit encadellat; amb martell pneumàtic i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	48,000	30,59	1.468,32
2.2.5.5 DEM020c	m²	**PLANTA SEGONA** Demolició de forjat de biguetes de fusta i entrebigat d'entarimat de fusta encadellat, unit a les biguetes per clavaó, amb mitjans manuals i motoserra, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Fitacions i treballs d'estabilitat i protecció de l'entorn. Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	220,000	27,14	5.970,80

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.2.5.6 DEM050b	m	**Desmuntatge per a la seva reutilització de biga de fusta de fins a 1000 cm² de secció i fins a 4 m de longitud mitja, amb mitjans manuals i motoserra, i càrrega manual sobre camió o contenidor.** Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element, amb apuntalament del mateix si fos necessari. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	24,000	46,38	1.113,12
2.3 Façanes					
2.3.2 Fàbriques					
2.3.2.1 DFF031	m²	Obertura de buit per a posterior col·locació de la fusteria, en full interior de tancament de façana, de fàbrica mixta,maçoneria o ceràmica de 30-70 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del full o dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment, però no inclou el muntatge i desmuntatge de l'estintolament del buit ni la col·locació de llindes. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	48,580	26,69	1.296,60
2.3.5 Defenses en exteriors					
2.3.5.1 DFD020	m	**FAÇANA INTERIOR** Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	23,000	10,84	249,32
2.3.5.2 DFD020b	m	Aixecat amb mitjans manuals i equip d'oxitall, de barana metàl·lica en forma recta en L, de 100 cm d'altura, situada en balcó o terrassa de façana i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	20,000	11,04	220,80
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars					
2.5.1 Fusteria					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 74 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.5.1.1 DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	20,000	28,05	561,00
2.5.1.2 DLC010b	U	FAÇANA INTERIOR Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, entre 3 i 6 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	15,000	28,05	420,75
2.5.1.3 DLC020	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	51,000	7,02	358,02
2.7 Instal·lacions					
2.7.9 Salubritat					
2.7.9.1 DIS030	m	Desmuntatge de baixant exterior vista, de 250 mm de diàmetre màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	22,000	4,18	91,96
2.9 Cobertes					
2.9.1 Planes					

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.9.1.1 DQA010	m²	Demolició completa de coberta plana transitable, no ventilada, amb paviment ceràmic; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolició dels embornals. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	33,000	37,03	1.221,99
2.9.5 Capa de cobertura					
2.9.5.1 DQC040b	m²	Desmuntatge de cobertura de teula ceràmica corba, col·locada amb claus sobre llates d'empostissar a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%; amb mitjans manuals i recuperació del 80% del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sent l'ordre d'execució del procés invers al de la seva instal·lació, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	253,000	48,54	12.280,62
2.10 Revestiments i extradossats					
2.10.1 Terres i paviments					
2.10.1.1 DRS015	m²	PLANTA PRIMERA Aixecat de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de mosaic hidràulic, amb mitjans manuals i recuperació del 95% del material per a la seva posterior reutilització, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit a la seva superfície i al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Aixecat de l'element. Classificació i etiquetatge. Neteja del revers de les rajoles. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	21,00	1.890,00
2.10.1.2 DRS010	m²	PLANTA PRIMERA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	136,000	16,59	2.256,24

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC54F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (T099): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 75 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.10.1.3 DRS010b	m²	PLANTA SEGONA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	175,000	16,59	2.903,25
2.10.1.4 DRS010c	m²	PLANTA BAIXA Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	180,000	16,59	2.986,20
2.10.1.5 DMX021	m²	PLANTA BAIXA Demolició de paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	30,000	8,74	262,20
2.10.1.6 DMX021b	m²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	210,000	6,15	1.291,50
2.11 Equipament					
2.11.1 Banys					
2.11.1.1 DSM010	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	8,000	30,93	247,44

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.11.1.2 DSM010b	U	Desmuntatge de vàter de paret, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	4,000	37,72	150,88
2.11.2 Cuines					
2.11.2.1 DSC020	m	Desmuntatge de conjunt de mobiliari de cuina, amb mitjans manuals, i recuperació d'aigüeres de marbre i cuines de carbó, per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	12,000	81,42	977,04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 76 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 Moviment de terres en edificació					
3.1.2 Excavacions					
3.1.2.1 ADE006	m³	Excavació a l'interior de l'edifici, de fins a 2m de fondàriaen qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió o contenidor dels materials excavats. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
		Total m³ .....:	221,000	4,44	981,24
3.1.2.2 ADE005	m³	Excavació i formació d'accés des del carrer de La Clota, de fins a 2 m de profunditat, que en tot el seu perímetre quedin per sota de la rasant natural, en el pati posterior, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la formació de la rampa provisional per a accés de la maquinària al fons de l'excavació i la seva posterior retirada, però no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
		Total m³ .....:	80,000	6,20	496,00
3.1.2.3 ADE010c	m³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila tova, amb mitjans mecànics, i aplec en les vores de l'excavació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Aplec dels materials excavats en les vores de l'excavació. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.			
		Total m³ .....:	72,000	15,66	1.127,52
3.2 Xarxa de sanejament horitzontal					
3.2.1 Pericons					

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.2.1.1 ASA012b	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós. Inclou: Replanteig. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	125,73	125,73
3.2.2 Connexions de servei					
3.2.2.1 ASB010	m	Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general del municipi, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició i l'aixecat del ferm existent, però no inclou l'excavació, el reblert principal ni la connexió a la xarxa general de sanejament. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió de servei en planta i pendents. Trencament del paviment amb compressor. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors del mur de l'edifici i del pou de la xarxa municipal.			
		Total m .....:	10,000	112,86	1.128,60
3.2.2.2 ASB020	U	Connexió de l'escomesa de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi a través de pou de registre. Inclús junt flexible per a l'empalmament de la connexió de servei i morter de ciment per a repàs i brunyiment en l'interior del pou. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el pou de registre. Inclou: Replanteig i traçat de la connexió en el pou de registre. Trencament del pou amb compressor. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	287,09	287,09
3.2.3 Col·lectors					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 77 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.2.3.1 ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.				
		Total m .....:	40,000	49,73	1.989,20
3.4 Anivellament					
3.4.1 Empedrats					
3.4.1.1 ANE010	m²	Emmacat en caixa per base de solera de 20 cm d'espessor, mitjançant reblert i estès en tongades d'espessor no superior a 20 cm de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'execució de l'esplanada. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert en tongades d'espessor uniforme. Humectació o dessecació de cada tongada. Compactació i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	96,120	11,95	1.148,63
3.4.2 Soleres					
3.4.2.1 ANS010	m²	Solera de formigó amb malla electrosoldada de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament amb bomba, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels juntes de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels juntes de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels juntes de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
		Total m² .....:	213,070	25,59	5.452,46
3.4.3 Soleres ventilades					

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.4.3.1 ANV030	m²	Solera ventilada de formigó armat de 70+5 cm de cantell, sobre encofrat perdut de peces de polipropilè reciclat, C-70 "CÀVITI", de 750x500x700 mm, color negre, realitzada amb formigó HA-25/B/12/XC2 fabricat en central, i malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats en capa de compressió de 5 cm d'espessor; amb juntes de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant; recolzat tot això sobre base de formigó de neteja. Inclús panell de poliestirè expandit de 30 mm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la capa de formigó de neteja. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació i muntatge de les peces. Resolució de trobades. Realització dels orificis de pas d'instal·lacions. Col·locació dels elements per a pas d'instal·lacions. Col·locació de la malla electrosoldada. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Replanteig dels juntes de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels juntes de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
		Total m² .....:	232,440	56,28	13.081,72

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 78 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.2 Semiprofundes					
4.2.1 Pous de fonamentació					
4.2.1.1 CMP010	m³	Fonamentació de formigó ciclopi, amb formigó HM-20/P/40/X0 fabricat en central i abocament des de camió (60% de volum) i boles de pedra de 15 a 30 cm de diàmetre (40% de volum). Inclou: Replanteig i traçat de les sabates i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Abocament i compactació del formigó. Col·locació de les pedres en el formigó fresc. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.			
		Total m³ .....:	36,570	90,06	3.293,49

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 Acer					
5.1.10 Bigues					
5.1.10.1 EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total kg .....:	4.782,652	2,58	12.339,24
5.2 Pedreria					
5.2.1 Murs					
5.2.1.1 ECM010	m³	Mur de càrrega de maçoneria ordinària a dues cares vistes, amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. Inclou: Replanteig del mur. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Neteja i humectació del llit de la primera filada. Col·locació de les pedres de maçoneria sobre la capa de morter. Tempteig amb regla i plomada, rectificant la seva posició mitjançant copejament. Allisada, rejuntat i enfondiment amb ferro. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, al no considerar l'execució de llindars, brancals, escopidors, cavallons ni cornises. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, deduint tots els buits, sigui com sigui la seva superfície, ja que no inclou l'execució de llindes, brancals, escopidors, cavallons ni cornises.			
		Total m³ .....:	36,000	720,60	25.941,60
5.3 Fàbrica					
5.3.2 Murs					
5.3.2.1 EFM010	m³	Mur de 1 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb juntsh oritzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Neteja i preparació de la superfície de recolzament. Replanteig. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ .....:	36,840	270,13	9.951,59
5.4 Formigó armat					
5.4.3 Bigues					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351321 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A092771FBD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 79 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.4.3.1 EHV020	m³	Càrcol de recolzament de forjat de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 105 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat continu amb puntals, sotaponts metàl·lics i superfície encofrant de fusta tractada reforçada amb barnilles i perfils. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra. Inclou: Replanteig. Muntatge del sistema d'encofrat. Col·locació de les armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte.			
Total m³ .....:		7,500	859,05	6.442,88
5.4.4 Lloses massisses				
5.4.4.1 EHL010	m²	Llosa massissa de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 22 cm, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 21 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús nervis i cèrcols perimetrals de planta i buits, filferro de lligar, separadors, aplicació de líquid desencofrant i agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació d'armadures amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols del perímetre, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m².			
Total m² .....:		4,345	119,01	517,10
5.5 Fusta				
5.5.4 Pilars				
5.5.4.1 EMS120	m	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m .....:		122,880	51,31	6.304,97

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.4.2 EMS120b	m	Pilar de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x360 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport dels pilars. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per aquelles peces que no tinguin seccions rectangulars o quadrades, i la longitud incloent els lliuraments. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, recolzant-se en les majors dimensions transversals per a aquelles peces que no tinguin escairades rectangulars o quadrades, incloent en la longitud els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m .....:		224,640	92,32	20.738,76
5.5.5 Bigues				
5.5.5.1 EMV120	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x520 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m .....:		73,480	132,57	9.741,24
5.5.5.2 EMV120b	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
Total m .....:		41,250	102,37	4.222,76

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 80 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.5.3 EMV120c	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x480 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m .....:	38,500	129,73	4.994,61
5.5.5.4 EMV120d	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 220x440 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m .....:	203,140	124,17	25.223,89
5.5.5.5 EMV120e	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 140x400 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m .....:	20,950	102,37	2.144,65
5.5.5.6 EMV120f	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 200x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m .....:	20,950	46,86	981,72

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.5.7 EMV120g	m	Biga de fusta laminada encolada homogènia de pi silvestre (Pinus sylvestris) procedent d'Espanya amb certificat PEFC, de 100x200 mm de secció, classe resistent GL-24h i classe E1 en emissió de formaldehid segons UNE-EN 14080; per a classe d'ús 1 segons UNE-EN 335, amb protecció davant d'agents biòtics que es correspon amb la classe de penetració NP1 segons UNE-EN 351-1, amb acabat raspallat. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos, en els punts de suport de les bigues. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Comprovació final de l'aplomat i dels nivells. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els acords. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els acords. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m .....:	516,120	32,82	16.939,06

5.5.6 Panells i taulers estructurals

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.1 EMD020	m²	PLANTA BAIXA GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels panells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
		Total m² .....:	57,460	177,30	10.187,66

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 81 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.2 EMD020b	m²	PLANTA 1 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'ampliada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de poliéster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
	Total m²		57,460	177,30	10.187,66

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.3 EMD020c	m²	PLANTA 2 GALERIA Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 160 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor específic 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extruït, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'ampliada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de poliéster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
	Total m²		57,460	177,30	10.187,66

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277FBD6665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 82 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.4 EMD020d	m²	SOSTRE P2 Forjat de panell contralaminat de fusta (CLT), de superfície mitjana major de 6 m², de 180 mm d'espessor, format per cinc capes de taules de fusta, encolades amb adhesiu sense urea-formaldehid, amb capes successives perpendiculars entre si i disposició transversal de les taules en les capes exteriors, acabat superficial qualitat no vista en ambdues cares, de fusta d'avet roig (Picea abies) i pi silvestre (Pinus sylvestris), classe de servei 1 i 2, segons UNE-EN 1995-1-1, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, conductivitat tèrmica 0,13 W/(mK), densitat 490 kg/m³, calor especific 1600 J/kgK, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 20, contingut d'humitat a l'entrega del 12% (+/- 2%), classe resistent C24 i mòdul d'elasticitat paral·lel de 12500 N/mm², amb tractament superficial hidrofugant, transparent; desolidarització amb banda resilient, de cautxú EPDM extrudit, de 5 mm d'espessor i 95 mm d'amplada, per a reducció de soroll d'impactes en 4 dBA, segons UNE-EN ISO 10140, fijada con grapas; reforç de juntes entre panells, mitjançant panells encadellats per al seu correcte acoblament fixats amb cargols autoperforants de cap ample, d'acer zincat amb revestiment de crom i segellat interior amb cinta adhesiva per ambdues cares, de goma butílica, amb armadura de polièster; resolució de trobades, mitjançant segellat exterior amb cinta autoadhesiva de polietilè amb adhesiu acrílic sense dissolvents, amb armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, prèvia aplicació d'emprimació incolora, a base d'una dispersió acrílica sense dissolvents; fixació de panells amb cargols de cap rodó, d'acer galvanitzat. Inclús talls, entalles per al seu correcte acoblament, anivellació i col·locació dels elements de lligat i reforç. Treballat en taller i col·locat en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la descàrrega del panell, per mitjà d'eslingues. Inclou: Replanteig i marcat d'eixos. Col·locació de la banda desolidaritzadora. Preparació dels panells per a la seva descàrrega. Col·locació i fixació provisional dels planells. Aplomat i anivellació. Execució de les unions. Fixació definitiva dels panells. Resolució de trobades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats. Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
		Total m² .....:	190,640	187,97	35.834,60
5.5.6.5 EMT005	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, amb adhesiu amb classe de durabilitat D4 en els juntes, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sota estructura de fusta. Inclou: Replanteig de les peces. Encolat dels taulers. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	248,100	41,37	10.263,90
5.5.6.6 EMT010	m²	Tauler estructural de partícules de fusta per a ús en ambient sec, tipus P4, segons UNE-EN 312, de 2400x900 mm i 30 mm de gruix, encadellat en els seus quatre cantells, fixat amb grapes d'acer al carboni galvanització electrolítica, per a forjat, sobre estructura de fusta. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el paviment. Inclou: Replanteig de les peces. Fixació dels taulers al suport base. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	268,100	39,24	10.520,24

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.6.7 HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de forjat de panells CLT120, i reforç de forjats existents de biguetes de fusta i revoltons de guix, preparació de suports, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, neteja i preparació de superfícies, estintolaments, i tots els treballs necessaris per la correcta execució de les partides corresponents. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	716,500	11,42	8.182,43
5.5.6.8 SER010b	U	Escala recta,provisional de fusta d'avet, amb barana de fusta, per a salvar una altura entre plantes de fins a 309,0 cm, composta per 14 esglaons de 15,7 cm de petjada i 20,7 cm de contrapetjada, amb una amplada útil de 80 cm, fixada mecànicament a l'estructura. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Replanteig de la ubicació de l'escala. Muntatge i fixació de l'escala. Col·locació de la barana. Neteja. Aplicació de tapaporus. Aplicació de la mà de fons. Envernissat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	3,000	877,69	2.633,07
5.5.16 Reparacions					
5.5.16.1 EMY230	U	Reparació de bigueta de forjat de fusta, eliminant la zona deteriorada i col·locant una pròtesi de 10x15x50 cm de morter fluït d'enduriment ràpid, de dos components a base de resina epoxi, armat amb 4 barres corrugades de fibra de vidre reforçada amb resina de polièster, de 0,6 m de longitud cadascuna i 12 mm de diàmetre, ancorades a la bigueta amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè, d'altes resistències, aplicada en els forats realitzats en la part sana de la fust, prèvia aplicació de beurada del mateix morter epoxi en la superfície de fusta. Muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de la zona que requereix la pròtesi. Muntatge i desmuntatge d'estintolament. Inclou: Instal·lació de l'estintolament. Tallada de la zona danyada i sanejament. Execució dels forats en la fusta sana. Muntatge del sistema d'encofrat. Segellat de l'encofrat. Col·locació de les barres corrugades en les perforacions. Abocat del morter. Replè de les perforacions amb resina. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Desmuntatge i retirada de l'estintolament. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	185,000	163,49	30.245,65
5.5.17 Reforços					

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (T099): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 83 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.5.17.1 EMZ310c	m²	SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització deles perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Total m² .....:	171,440	103,06	17.668,61
5.5.17.2 EMZ310d	m²	SOSTRE PB Reforç de forjat de biguetes de fusta, mitjançant la disposició en perforacions de 5 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 12 mm de diàmetre i 100 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les bigues amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; i 10 connectors per m² de forjat, formats per cargols d'acer galvanitzat (qualitat 6.8 segons UNE-EN ISO 898-1), de 10 mm de diàmetre i 80 mm de longitud, amb cabota hexagonal, rosca mètrica total, rosques i volanderes, fixats a les biguetes amb resina epoxi-acrilat, lliure d'estirè; col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i abocament de capa de compressió de 6 cm d'espessor de formigó lleuger HL-25/B/10/XC2, densitat entre 1200 i 1500 kg/m³, (quantitat mínima de ciment 275 kg/m³), fabricat en central, i abocament amb cubilot; apuntalament i desapuntalament de les biguetes. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Neteja i sanejat de les bigues i biguetes. Replanteig i realització deles perforacions en bigues i biguetes. Neteja de les perforacions. Preparació del cartutx. Aplicació de la resina en els forats. Col·locació dels connectors a les perforacions. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Neteja de les restes generades. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Total m² .....:	182,040	103,06	18.761,04

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
7.6 Portes de registre per a instal·lacions					
7.6.1 D'acer					
7.6.1.1 LRA010	U	PLANTA BAIXA Porta provisional,en planta baixa, de dues fulles de 38 mm d'espessor, 2400x2400 mm, adaptada a buit existent,3 acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	3,000	438,02	1.314,06
7.6.1.2 LRA010b	U	PLANTA BAIXA Porta provisional, d'acer galvanitzat, d'una fulla de 38 mm d'espessor, 900x2400 mm,ajustada a buit existent, acabat galvanitzat amb tractament antiemprentes formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cèrcol. Fixació del cèrcol al parament. Segellat de junts. Col·locació de la porta de registre. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	2,000	162,08	324,16

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 84 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
9.11 Protecció enfront el llamp					
9.11.1 Sistemes externs					
9.11.1.1 IPE030	U	Sistema extern de suport, format per maneguet de llautó i tripode de suport per parallamps amb dispositiu d'encebament tipus "PDC", avanç de 15 µs i radi de protecció de 32 m per a un nivell de protecció 1 segons DB SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat (CTE), col·locat en coberta sobre màstil d'acer galvanitzat en calent, de 1 1/2" de diàmetre i 6 m de longitud. Inclús suports, peces especials, platina conductora de coure estanyat, vies d'espurnes, comptador dels impactes de llamp rebuts, tub de protecció de la baixada i presa de terra amb platina conductora de coure estanyat. Inclou: Replanteig. Col·locació del màstil. Execució de la connexió a terra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	850,00	850,00
9.16 Protecció enfront del radó					
9.16.1 Despressuització del terreny					
9.16.1.1 IND012	U	Pericó de polietilè, sense fons, de 420x420x150 mm, color negre, amb quatre boques, de 110 mm de diàmetre nominal, per a la captació del radó. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Connexionat dels tubs al pericó. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	40,08	40,08
9.16.1.2 IND020	m	Conducte per a la captació del radó, format per tub corrugat de polietilè d'alta densitat (PEAD/HDPE) color negre, de 110 mm de diàmetre nominal, amb perforat total a 360° a la vall del corrugat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reompliment posterior. Inclou: Replanteig i traçat del conducte. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	40,000	8,33	333,20
9.16.1.3 IND040	U	Extractor eòlic híbrid, d'alumini resistent a la corrosió, de 250 mm de diàmetre nominal d'entrada, de 1000 m³/h de cabal màxim, amb motor de tipus EC de baix consum d'accionament automàtic, per a l'extracció del radó. Inclús accessoris de connexió i peces especials. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	625,37	625,37
9.16.1.4 INC010	U	Sensor de radó, de 60x80x45 mm, amb alimentació per cable a 12 Vcc, rang d'amidament entre 0 i 100000 Bq/m³, amb sortida analògica 0-10 V. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	1,000	669,56	669,56

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.8 Inclinades					
11.8.1 Teulades					
11.8.1.1 QUT030	m²	Cobertura de teules ceràmiques corbes, acabat amb engalba color vermell, 40,8x15x11,6 cm, fixades amb claus galvanitzats sobre llates d'empostissar de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou barrera de vapor amb permeabilitat variable i làmina impermeable transpirable. , l'enllistonat, la resolució de punts singulars ni les peces especials de la cobertura. Inclou: Fixació de les teules sobre els llistons amb claus. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	294,140	87,13	25.628,42
11.8.1.2 ISC010	m	Canaló quadrat de zinctitani, natural, de desenvolupament 333 mm, 0,65 mm de gruix i retallada de bordó, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	44,500	42,35	1.884,58
11.8.1.3 ISB020	m	Tub baixant circular de zinctitani natural, electrosoldat per alta freqüència, de Ø 100 mm, espessor 0,65 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	101,200	39,61	4.008,53
11.8.1.4 QRL010	m	Formació de ràfec amb planxa de zinc de 0,60 mm d'espessor i 450 mm de desenvolupament, preformada. Inclús peces especials, cavalcaments, fixacions, connexions a baixants i junt d'estanquitat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície. Col·locació de la làmina. Solapaments i connexions a canalons. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m .....:	44,500	77,29	3.439,41

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 85 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
11.8.1.5 NAN220	m²	Aïllament tèrmic per l'interior de la estructura cobertes inclinades d'estructura de fusta, sobre espai habitable, amb panell semirígid de llana mineral, Geowall 37 "ISOVER", segons UNE-EN 13162, no revestit, de 80 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,16 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,037 W/(mK). Inclús làmina de difusió variable de poliamida, amb armadura de polipropilè, Vario KM Duplex UV "ISOVER", formada per un film de poliamida amb un vel no teixit al seu dors, de 200 µm d'espessor, cinta autoadhesiva Vario KB1 "ISOVER", per a segellat de juntsi cartutx de segellador de junts, Vario Double Fit "ISOVER", de 350 ml, per a l'estanquitat perifèrica de barreres de vapor. Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Col·locació de la làmina per al control del vapor. Col·locació de la cinta adhesiva. Aplicació de l'adhesiu de segellat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Total m² .....:	294,140	33,99	9.997,82
11.8.1.6 IVM060	U	Barret de xemenei rectangular de 2400x700x500, amb lamel·lesde xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 125 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada, acabat lacat, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
		Total U .....:	1,000	1.498,16	1.498,16

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
12.15 Paviments					
12.15.2 Morters i pastes d'anivellació					
12.15.2.1 RSB017	m²	PLANTA BAIXA Base per a paviment interior, de 30 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
		Total m² .....:	90,000	41,69	3.752,10
12.15.4 De rajoles hidràuliques					
12.15.4.1 RSU010b	m²	Paviment interior de mosaic hidràulic, amb peces de 20x20 cm, quadrades,de recuperació amb dibuix, gamma mitja; amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant doble encolat amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. TRACTAMENT SUPERFICIAL: amb producte impermeabilitzant per al segellat de porus. REJUNTAT: amb morter de juntscimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per juntsde 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa d'adhesiu. Encolat de la cara inferior de la peça. Col·locació de les peces. Humectació i neteja de la superfície. Aplicació del tractament superficial. Reblert de juntes de separació entre peces. Neteja de l'excés de material de rejuntat amb un drap humit. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	148,61	13.374,90
12.15.4.2 OCS030	m²	PLANTA BAIXA Protecció de paviment interior d'amb moqueta de fibra sintètica de polipropilè i làtex, Euroclasse Bfl, sl de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, color gris, de 3,0 mm d'espessor, gramatge 300 g/m². Inclús cinta autoadhesiva per fixació de la protecció al perímetre. Inclou: Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² .....:	90,000	9,29	836,10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 86 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
15.3 Gestió de residus inertes					
15.3.1 Transport de residus inertes					
15.3.1.1 GRA010	U	Transport de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	20,000	161,26	3.225,20
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat					
15.3.2.1 GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.			
		Total U .....:	20,000	106,28	2.125,60

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
16.17 Conjunt de proves i assajos					
16.17.1 Conjunt de proves i assajos					
16.17.1.1 XUX010	U	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el lloguer, construcció o adaptació de locals per a aquesta fi, el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi i la demolició o retirada final. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Proves i assajos a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.			
		Total U .....:	1,000	2.000,00	2.000,00

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: 2179, Data: 09/06/2026 18:27:00, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: C1BF5-SDR5G-51TYA
Pàgina 87 de 125

Codi	U	Denominació	Amidament	Preu	Total
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva					
17.1.19 Tanca provisional de solar					
17.1.19.1 YCR030	m	Clos provisional de solar compost per tanques traslladables de 3,50x2,00 m, formades per panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x100 mm de pas de malla, amb filferros horitzontals de 5 mm de diàmetre i verticals de 4 mm, soldats en els extrems a pals verticals de 40 mm de diàmetre, acabat galvanitzat, amortitzables en 5 usos i bases prefabricades de formigó, de 65x24x12 cm, amb 8 orificis, per a suport dels pals, amortitzables en 5 usos, fixades al paviment amb platines de 20x4 mm i tacs d'expansió d'acer. Malla d'ocultació de polietilè d'alta densitat, color verd, col·locada sobre les tanques. Inclou: Muntatge del conjunt. Fixació de les bases al paviment. Col·locació de la malla. Desmuntatge del conjunt. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total m .....:			35,000	17,14	599,90
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva					
17.1.20.1 YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el periode de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U .....:			2,000	1.000,00	2.000,00
17.3 Equips de protecció individual					
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual					
17.3.9.1 YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U .....:			2,000	1.000,00	2.000,00

Pressupost d'execució material

1. Actuacions prèvies	43.887,60
2. Demolicions	65.979,33
3. Condicionament del terreny	25.818,19
4. Fonamentacions	3.293,49
5. Estructures	311.156,59
7. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	1.638,22
9. Instal·lacions	2.518,21
11. Cobertes	46.456,92
12. Revestiments i extradossats	17.963,10
15. Gestió de residus	5.350,80
16. Control de qualitat i assaigs	2.000,00
17. Seguretat i salut	4.599,90
Total:	530.662,35

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de
CINC-CENTS TRENTA MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS.

Barcelona-Bagà febrer 2025
arquitecte

Jordi Portal

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf
_09062026

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació:
09/06/2026 18:27:00

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 88 de 125

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies	
1.1 Desconnexió d'escomeses	
1.1.3 Instal·lacions elèctriques	293,73
1.1.4 Instal·lacions de abasteixement d'aigua	73,44
1.1.6 Instal·lacions de sanejament	215,72
Total 1.1 Desconnexió d'escomeses	582,89
1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	
1.3.3 Eliminació de plantes	490,00
Total 1.3 Desratització, desinfecció i eliminació de plantes	490,00
1.6 Equipament	
1.6.3 Trasllat i transport	1.637,30
Total 1.6 Equipament	1.637,30
1.8 Bastides i maquinària d'elevació	
1.8.1 Bastides	22.282,43
1.8.3 Grues torre	13.488,93
Total 1.8 Bastides i maquinària d'elevació	35.771,36
1.11 Proteccions provisionals	
1.11.6 Cobertes	3.038,00
Total 1.11 Proteccions provisionals	3.038,00
1.13 Treballs arqueològics	
1.13.3 Treballs de supervisió arqueològica	2.368,05
Total 1.13 Treballs arqueològics	2.368,05
Total 1 Actuacions prèvies	**43.887,60**
2 Demolicions	
2.1 Fonamentacions	
Total 2.1 Fonamentacions	347,76
2.2 Estructures	
2.2.3 Fàbrica	19.958,22
2.2.4 Formigó	1.775,54
2.2.5 Fusta	14.232,00
Total 2.2 Estructures	35.965,76
2.3 Façanes	
2.3.2 Fàbriques	1.296,60
2.3.5 Defenses en exteriors	470,12
Total 2.3 Façanes	1.766,72
2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	
2.5.1 Fusteria	1.339,77
Total 2.5 Fusteria, vidres i proteccions solars	1.339,77
2.7 Instal·lacions	
2.7.9 Salubritat	91,96
Total 2.7 Instal·lacions	91,96
2.9 Cobertes	
2.9.1 Planes	1.221,99
2.9.5 Capa de cobertura	12.280,62
Total 2.9 Cobertes	13.502,61
2.10 Revestiments i extradossats	
2.10.1 Terres i paviments	11.589,39
Total 2.10 Revestiments i extradossats	11.589,39
2.11 Equipament	
2.11.1 Banys	398,32
2.11.2 Cuines	977,04
Total 2.11 Equipament	1.375,36
Total 2 Demolicions	**65.979,33**
3 Condicionament del terreny	
3.1 Moviment de terres en edificació	
3.1.2 Excavacions	2.604,76
Total 3.1 Moviment de terres en edificació	2.604,76
3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	
3.2.1 Pericons	125,73
3.2.2 Connexions de servei	1.415,69
3.2.3 Col·lectors	1.989,20
Total 3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	3.530,62
3.4 Anivellament	
3.4.1 Empedrats	1.148,63
3.4.2 Soleres	5.452,46
3.4.3 Soleres ventilades	13.081,72
Total 3.4 Anivellament	19.682,81
Total 3 Condicionament del terreny	**25.818,19**
4 Fonamentacions	
4.2 Semiprofundes	
4.2.1 Pous de fonamentació	3.293,49
Total 4.2 Semiprofundes	3.293,49
Total 4 Fonamentacions	**3.293,49**
5 Estructures	
5.1 Acer	
5.1.10 Bigues	12.339,24
Total 5.1 Acer	12.339,24
5.2 Pedreria	
5.2.1 Murs	25.941,60
Total 5.2 Pedreria	25.941,60

Projecte: BAGÀ 1 FASE MARÇ2026

Capítol	Import
5.3 Fàbrica	
5.3.2 Murs	9.951,59
Total 5.3 Fàbrica	9.951,59
5.4 Formigó armat	
5.4.3 Bigues	6.442,88
5.4.4 Lloses massisses	517,10
Total 5.4 Formigó armat	6.959,98
5.5 Fusta	
5.5.4 Pilars	27.043,73
5.5.5 Bigues	64.247,93
5.5.6 Panells i taulers estructurals	97.997,22
5.5.16 Reparacions	30.245,65
5.5.17 Reforços	36.429,65
Total 5.5 Fusta	255.964,18
Total 5 Estructures	**311.156,59**
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	
7.6 Portes de registre per a instal·lacions	
7.6.1 D'acer	1.638,22
Total 7.6 Portes de registre per a instal·lacions	1.638,22
Total 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars	**1.638,22**
9 Instal·lacions	
9.11 Protecció enfront el llamp	
9.11.1 Sistemes externs	850,00
Total 9.11 Protecció enfront el llamp	850,00
9.16 Protecció enfront del radó	
9.16.1 Despressurització del terreny	1.668,21
Total 9.16 Protecció enfront del radó	1.668,21
Total 9 Instal·lacions	**2.518,21**
11 Cobertes	
11.8 Inclinades	
11.8.1 Teulades	46.456,92
Total 11.8 Inclinades	46.456,92
Total 11 Cobertes	**46.456,92**
12 Revestiments i extradossats	
12.15 Paviments	
12.15.2 Morters i pastes d'anivellació	3.752,10
12.15.4 De rajoles hidràuliques	14.211,00
Total 12.15 Paviments	17.963,10
Total 12 Revestiments i extradossats	**17.963,10**
15 Gestió de residus	
15.3 Gestió de residus inertes	
15.3.1 Transport de residus inertes	3.225,20
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	2.125,60
Total 15.3 Gestió de residus inertes	5.350,80
Total 15 Gestió de residus	**5.350,80**
16 Control de qualitat i assaigs	
16.17 Conjunt de proves i assajos	
16.17.1 Conjunt de proves i assajos	2.000,00
Total 16.17 Conjunt de proves i assajos	2.000,00
Total 16 Control de qualitat i assaigs	**2.000,00**
17 Seguretat i salut	
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	
17.1.19 Tanca provisional de solar	599,90
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva	2.000,00
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	2.599,90
17.3 Equips de protecció individual	
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual	2.000,00
Total 17.3 Equips de protecció individual	2.000,00
Total 17 Seguretat i salut	**4.599,90**
Pressupost d'execució material	**530.662,35**
13% de despeses generals	68.986,11
6% de benefici industrial	31.839,74
Suma	**631.488,20**
21% IVA	132.612,52
Pressupost d'execució per contracta	**764.100,72**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE MIL CENT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS.

Barcelona-Bagà abril 2026
arquitecte

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC54F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La Documentació Gràfica d'aquesta **SEPARATA** és un extracte de la Documentació Gràfica del **PROJECTE** aprovat, en el que s'exclou l'edifici Annex, designat com edifici 2, i tot el conjunt de plànols d'instal·lacions.
El contingut específic d'aquests documents resta supeditat a l'aplicació de les prescripcions dels documents de la Valoració Econòmica d'aquesta **SEPARATA**.
Els documents gràfics d'aquesta **SEPARATA** s'agrupen d diferents sèries:

.- Definició de zones d'actuació. 1 document
.-Enderrocs. 9 documents
.-Enderrocs i Construcció 9 documents
.-Estructura 11 documents
.- Sanejament 2 documents

Per la descripció de l'Estat Actual de l'edifici, i la definició de la Proposta Arquitectònica global, es remet als documents del **PROJECTE** aprovat, que són d'aplicació en tot allò contemplat en aquesta **SEPARATA**.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 90 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PLANTA ORDENACIÓ

SECCIÓ ESTAT ACTUAL

SECCIÓ PROJECTE

PLANEJAMENT : NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE BAGÀ DEL 04-07-1983

QUALIFICACIÓ	CLAU E EQUIPAMENTS CLAU 9 VERD PRIVAT (franja exterem jardí posterior)
CONDICIONS EDIFICACIÓ	SEGONS TIPUS ORDENACIÓ ZONA*
ORDENACIÓ	ZONA DE REHABILITACIÓ I DENSIFICACIÓ (2) ALINEACIÓ A VIAL ENTRE MITGERES

* Normes Subsidiàries de Planejament de Bagà
Art. 147 Condicions d'edificació
1. Per a l'edificació de les àrees d'equipament es tindran en compte les observacions que segueixen:
a) En sòl urbà, per als equipaments integrats en un conjunt d'edificació, regirà el tipus d'ordenació de la zona en què és emplaçat.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

	PLANEJAMENT	EXISTENT	PROJECTE
ARM	12.50m	11.40m	12.20m
Nombre plantes	PB+3P	PB+3P	PB+3P
Interior illa	PB	PB+1P*	PB+1P*

* El volum existent ultrapassa les condicions d'edificabilitat establertes a les Normes. Segons l'apartat 4 de l'art. 150 de les mateixes si l'edificació es troba en sòl destinat a equipament comunitari, podrà ser objecte d'obres d'augment de volum.

Normes Subsidiàries de Planejament de Bagà
Art. 151
3. Les edificacions anteriors a aquestes Normes Subsidiàries que ultrapassin les condicions d'edificabilitat establertes en les mateixes podran ser objecte d'obres de consolidació, reparació, modernització o millora de llurs condicions higièniques o estètiques, així com de modificació d'ús, però no d'augment de volum.
4. Del disposat en l'apartat anterior se n'exceptuen:
b) les edificacions aïlcades en sòl destinat, en les Normes Subsidiàries, a equipaments comunitaris o parcs i jardins.

FASE I
ZONES D'ACTUACIÓ

Ajuntament de BAGÀ
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/300

PARAMETRES URBANISTICS
PLANTA
SECCIONS
ESTAT ACTUAL I PROJECTE

0 03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 91 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

AQUITECTURA: Enderrocs

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 92 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
PLANTA BAIXA

E 01

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

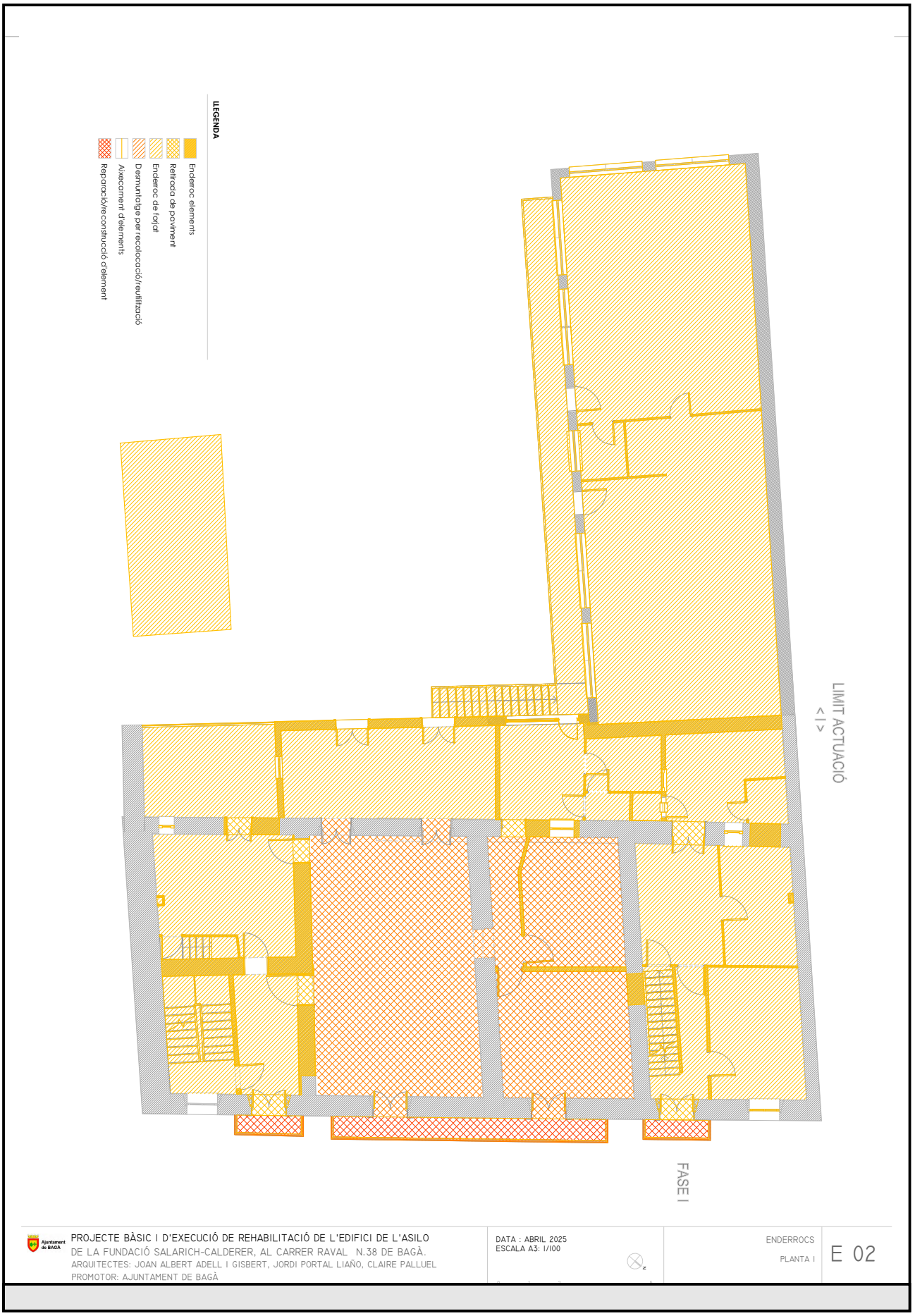
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 93 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
PLANTA I

E 02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

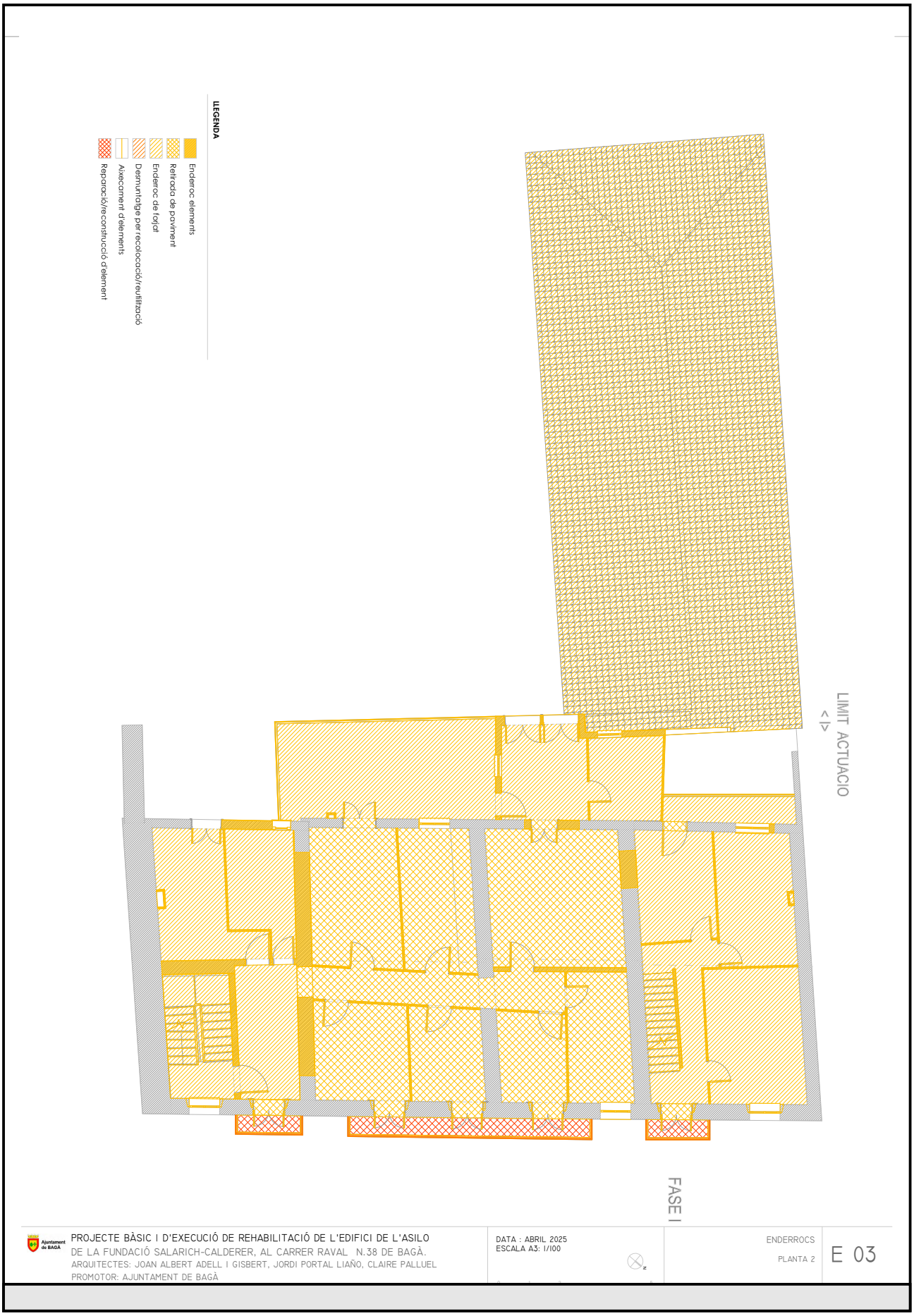
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 94 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
PLANTA 2

E 03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

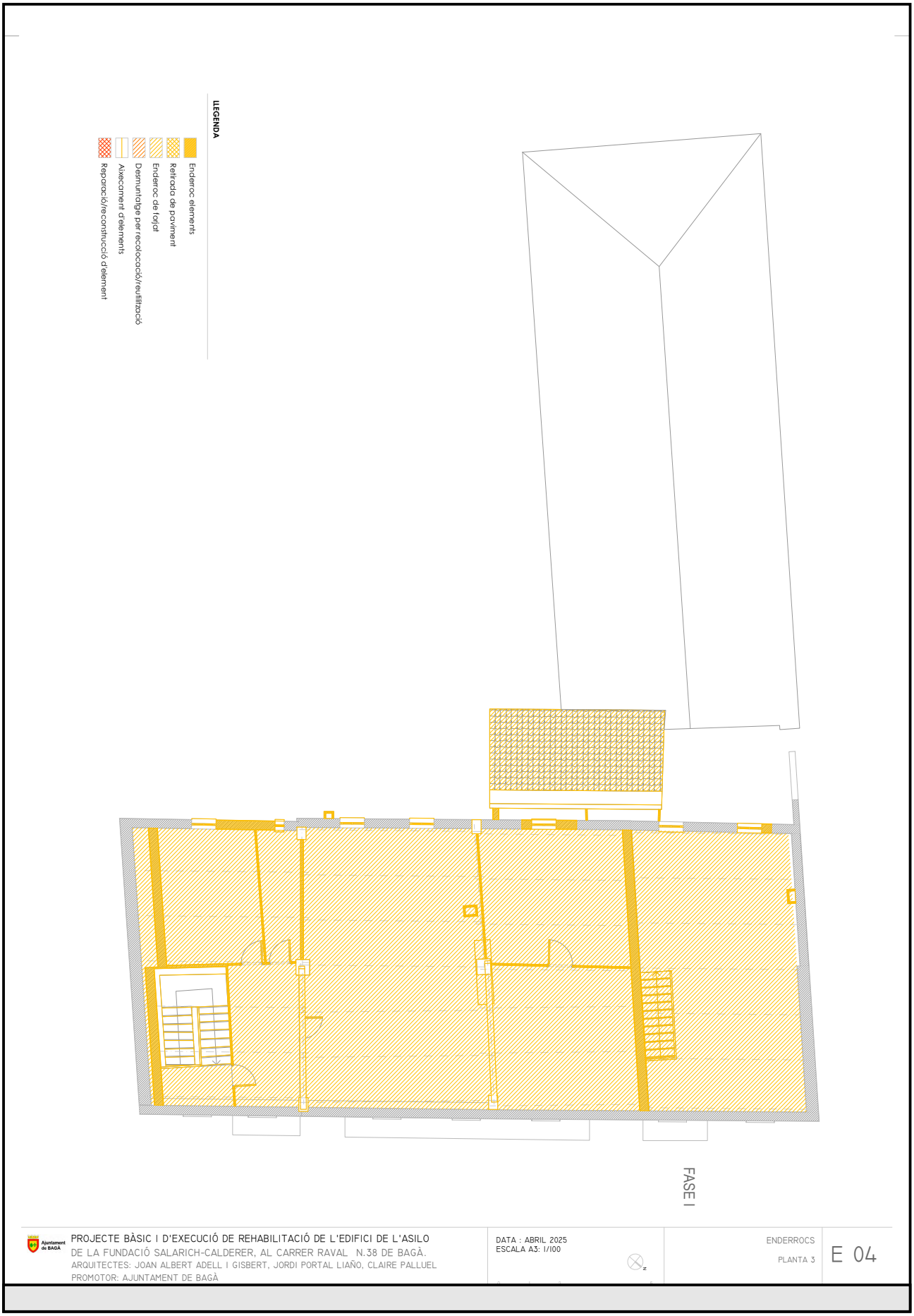
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 95 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
PLANTA 3

E 04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

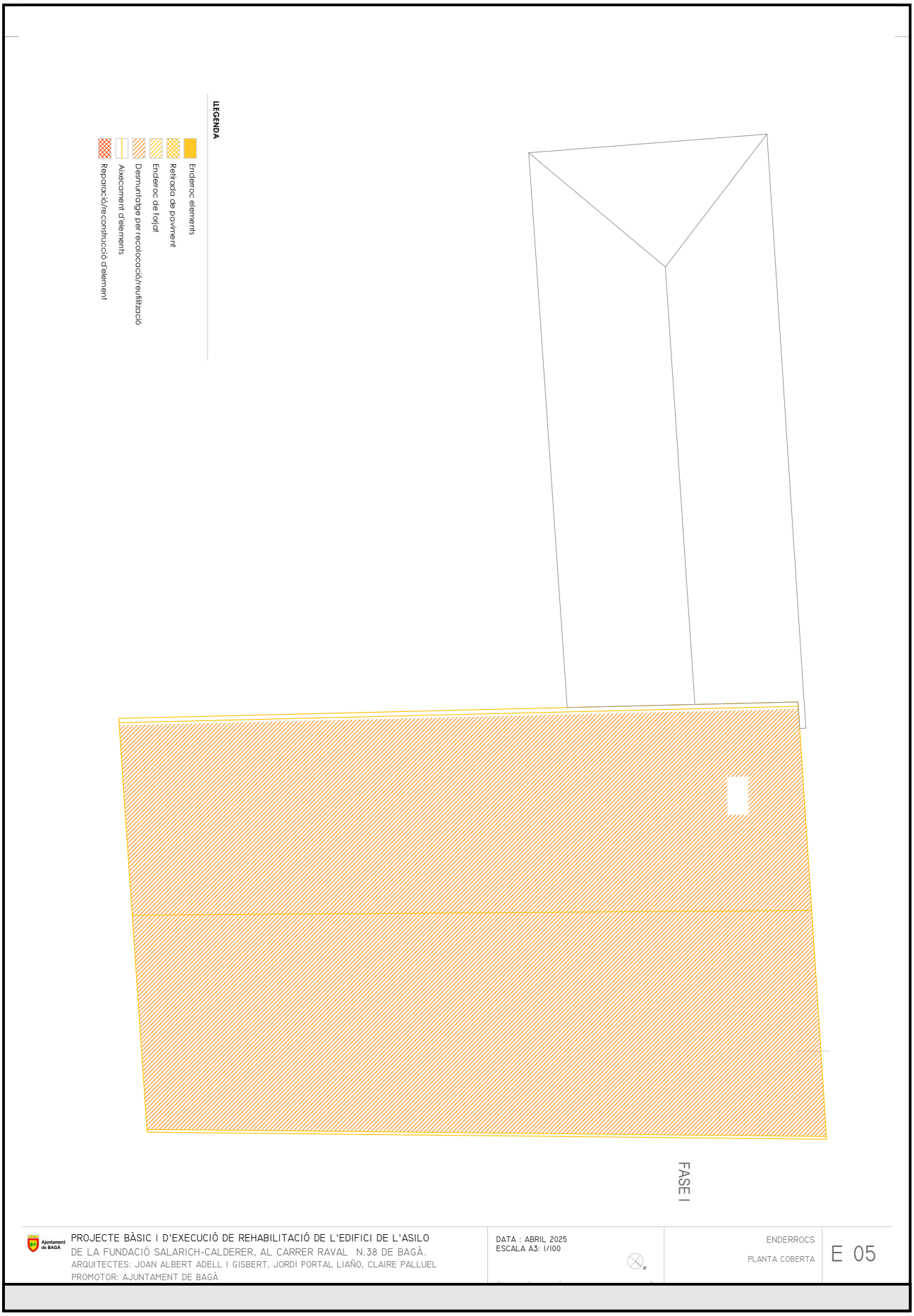
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 96 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
PLANTA COBERTA

E 05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

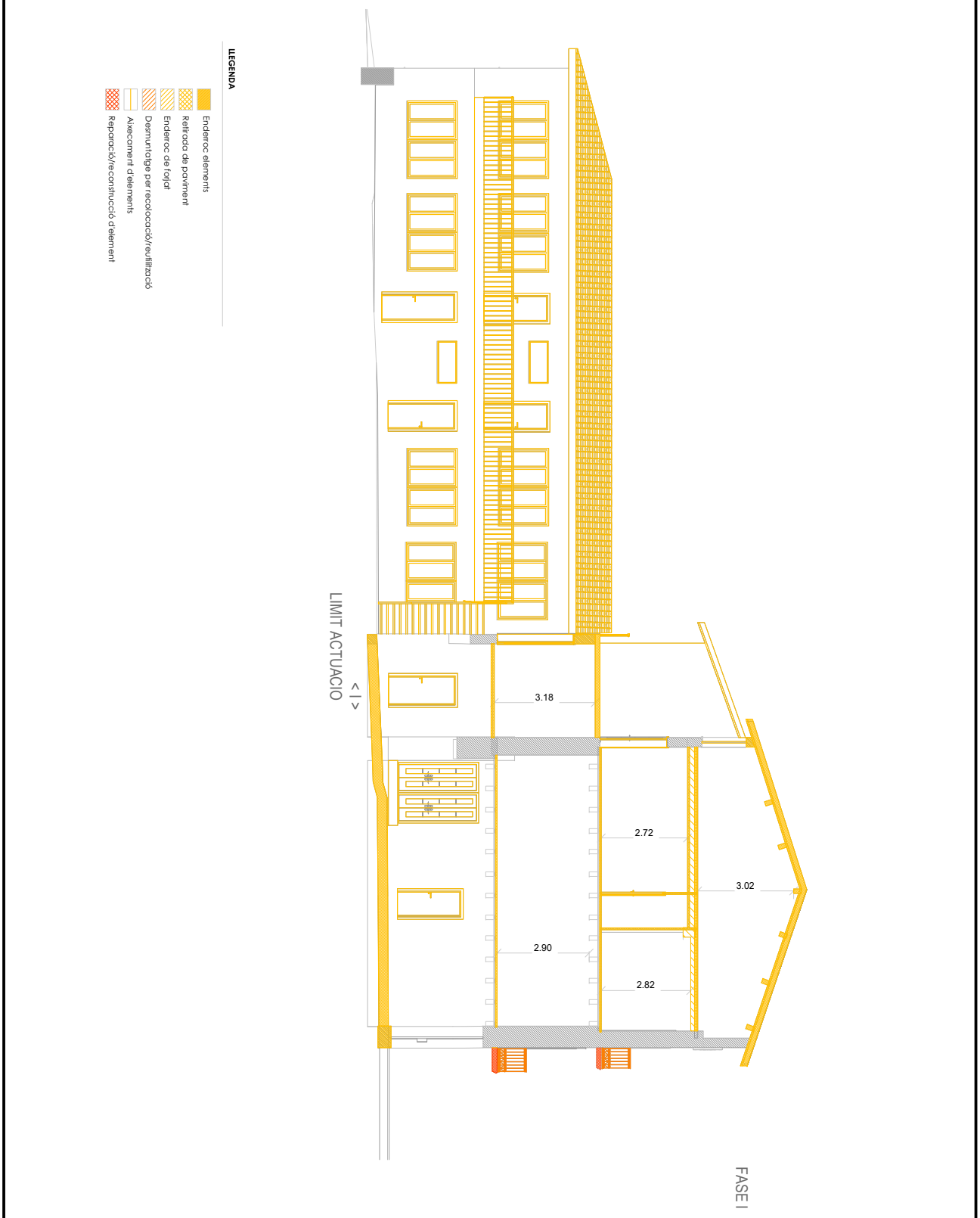
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 97 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
SECCIÓ STI

E 06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

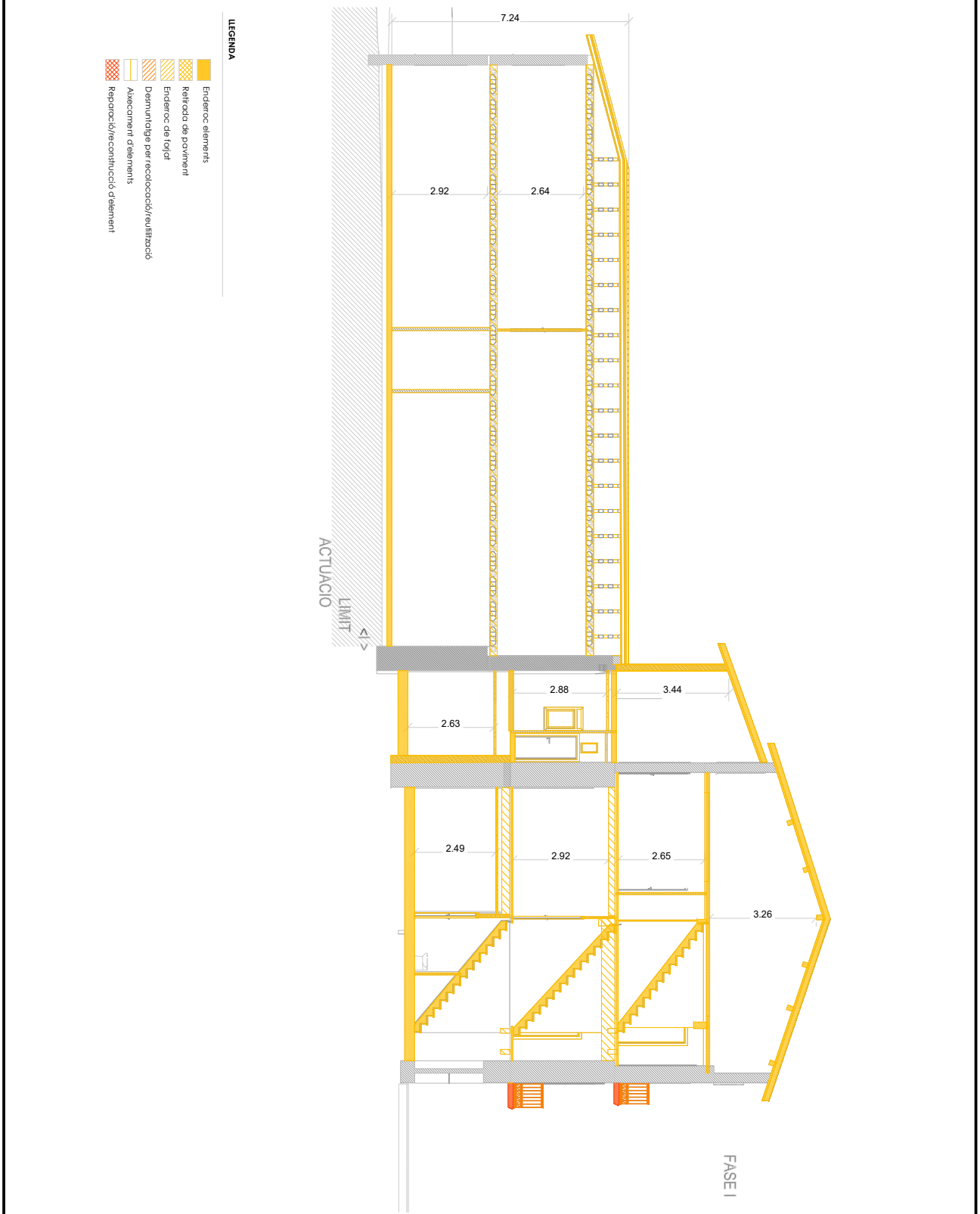
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 98 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
SECCIÓ ST2

E 07

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

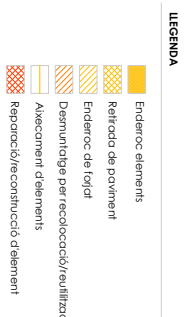
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

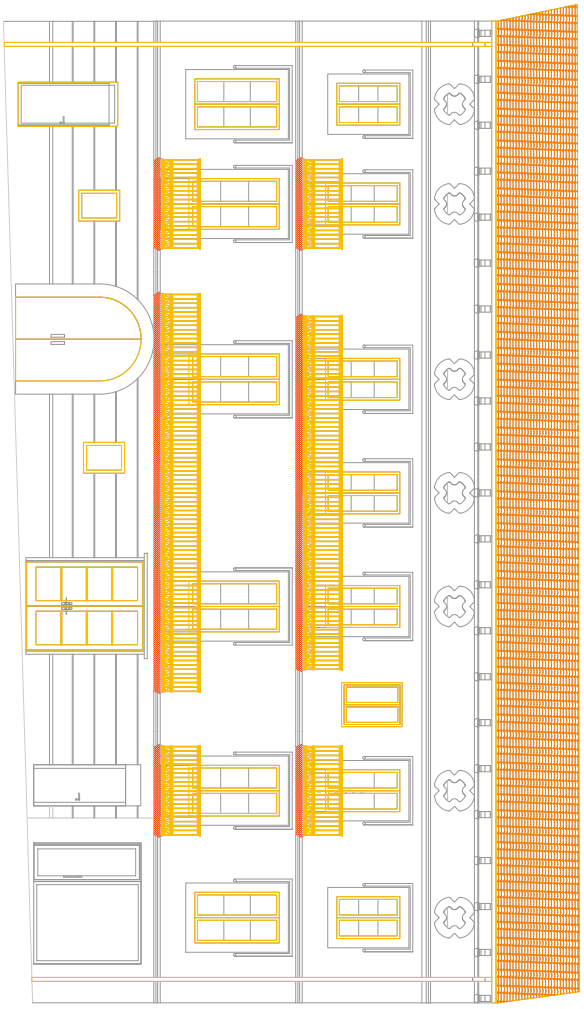
IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a la validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 99 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES





FASE I

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS
FAÇANA CARRER

E 08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

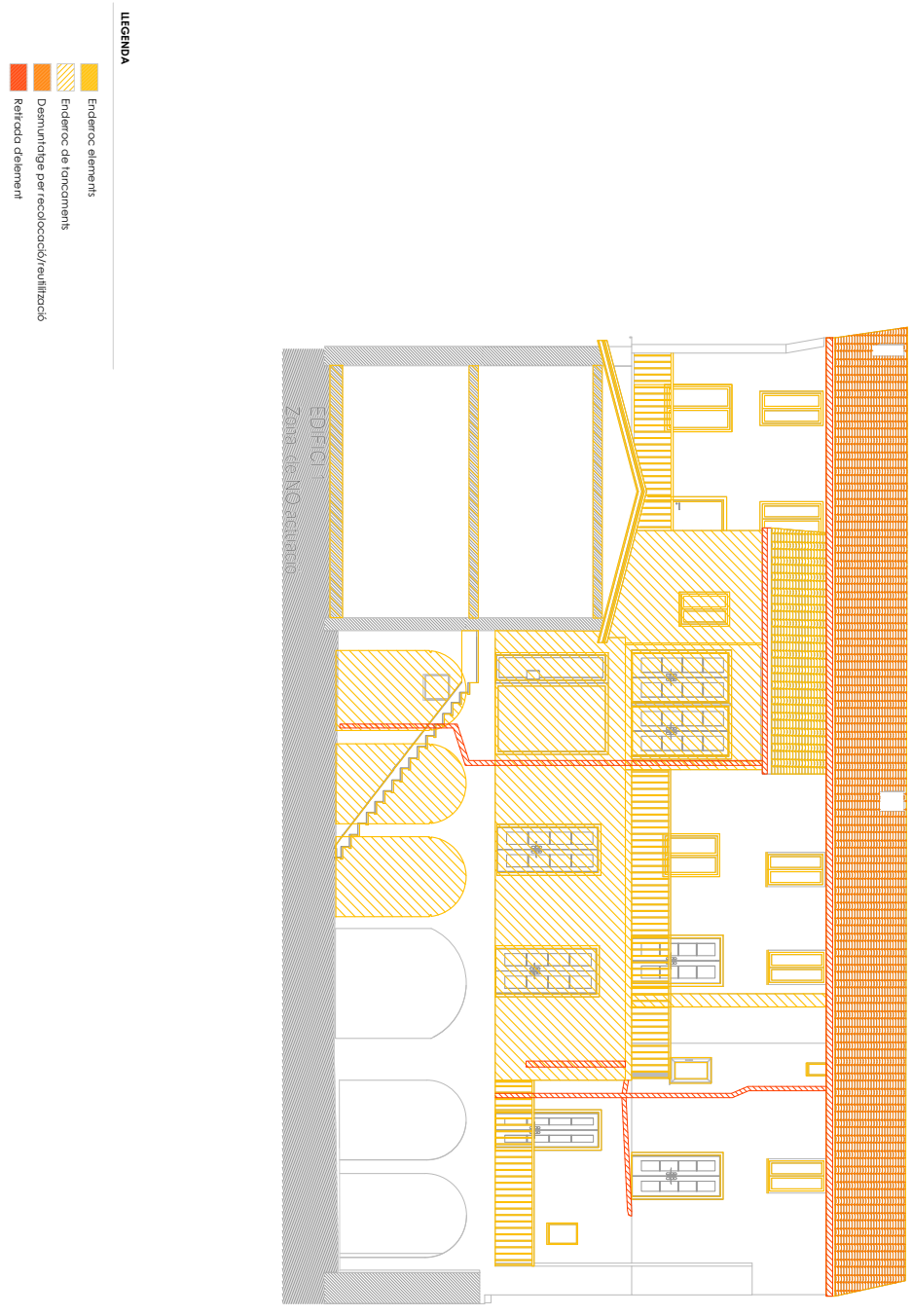
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 100 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



FASE I

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 101 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 102 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
PLANTA BAIXA

EC 02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

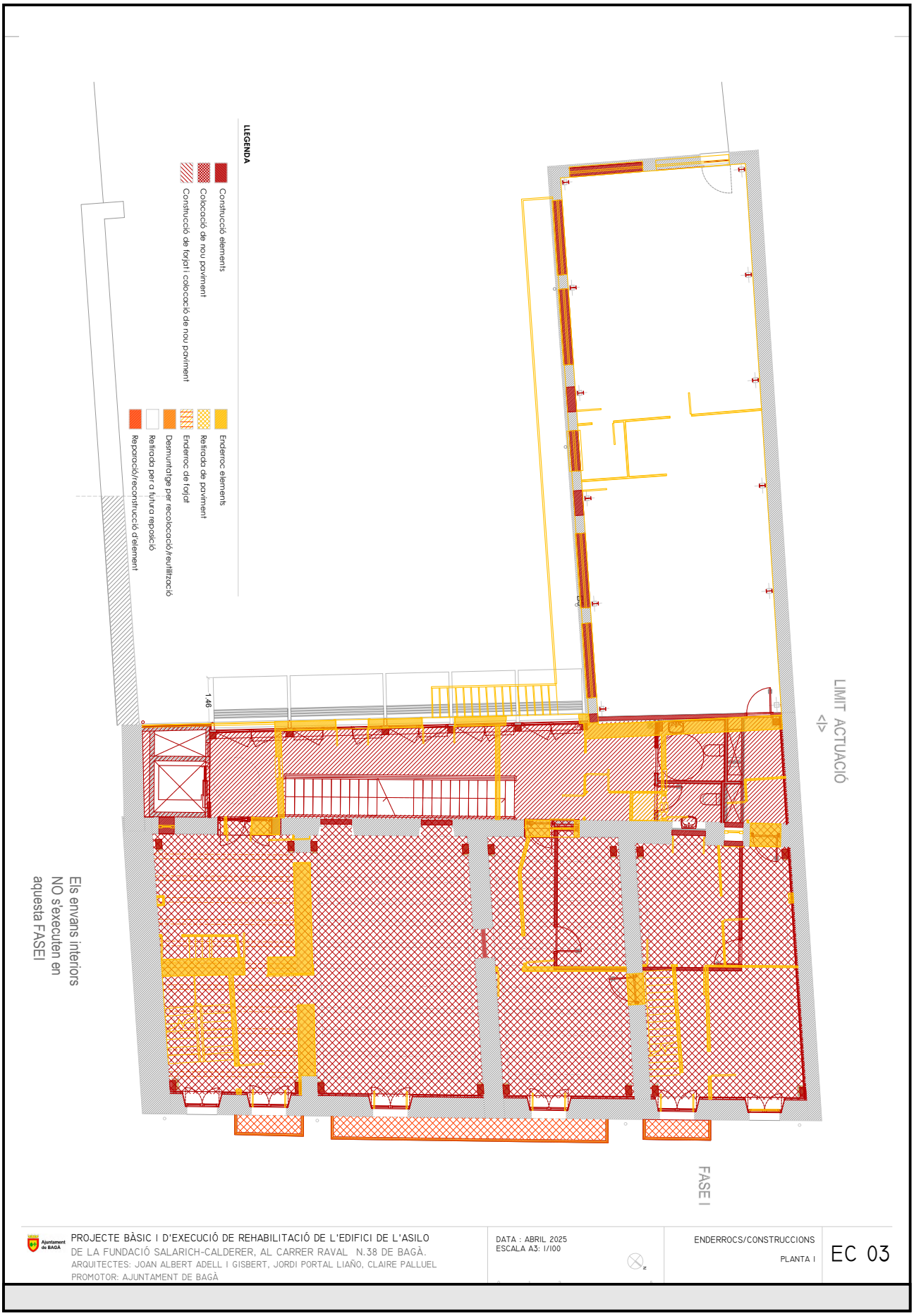
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 103 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
PLANTA I

EC 03

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

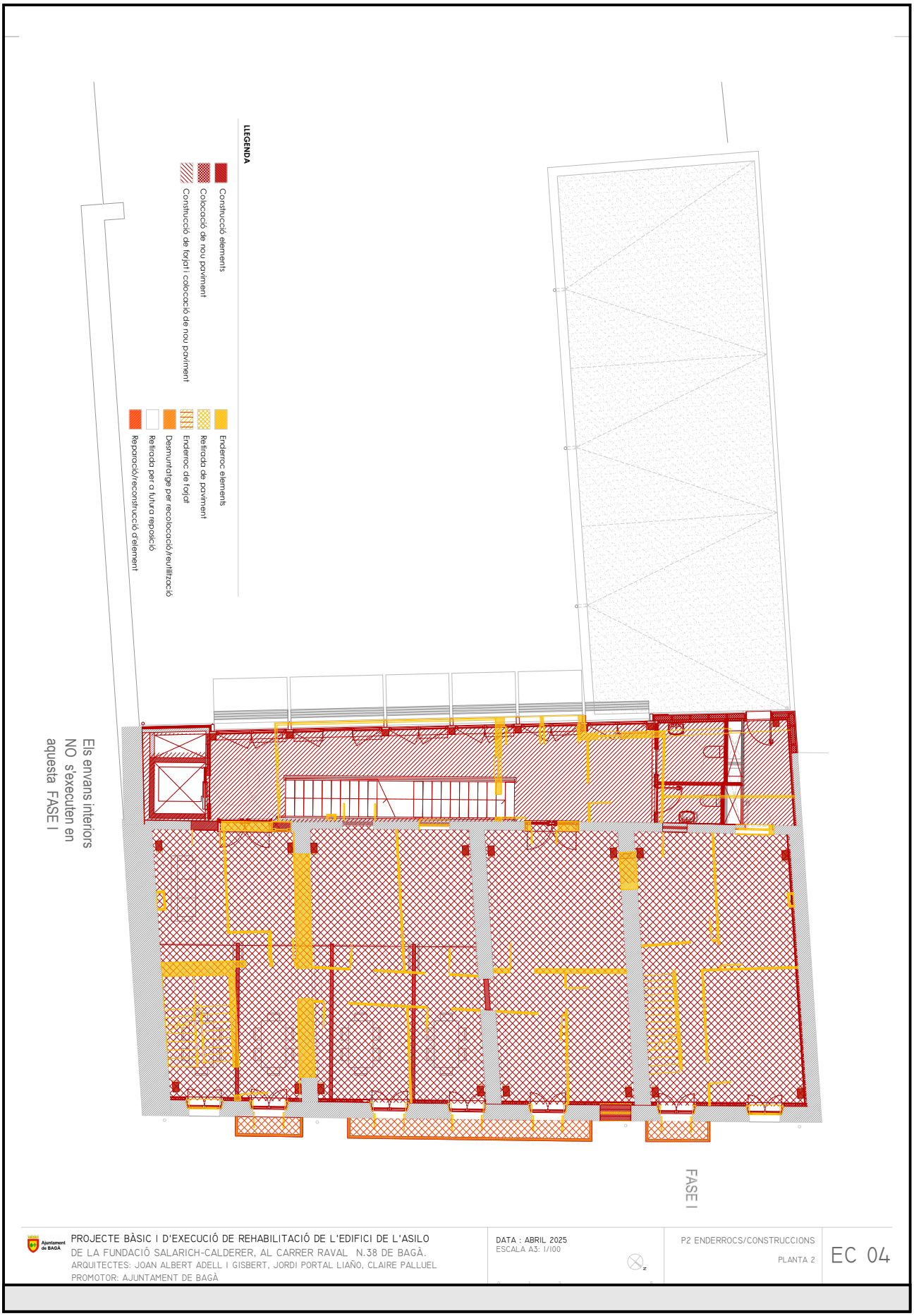
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 104 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

P2 ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
PLANTA 2

EC 04

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

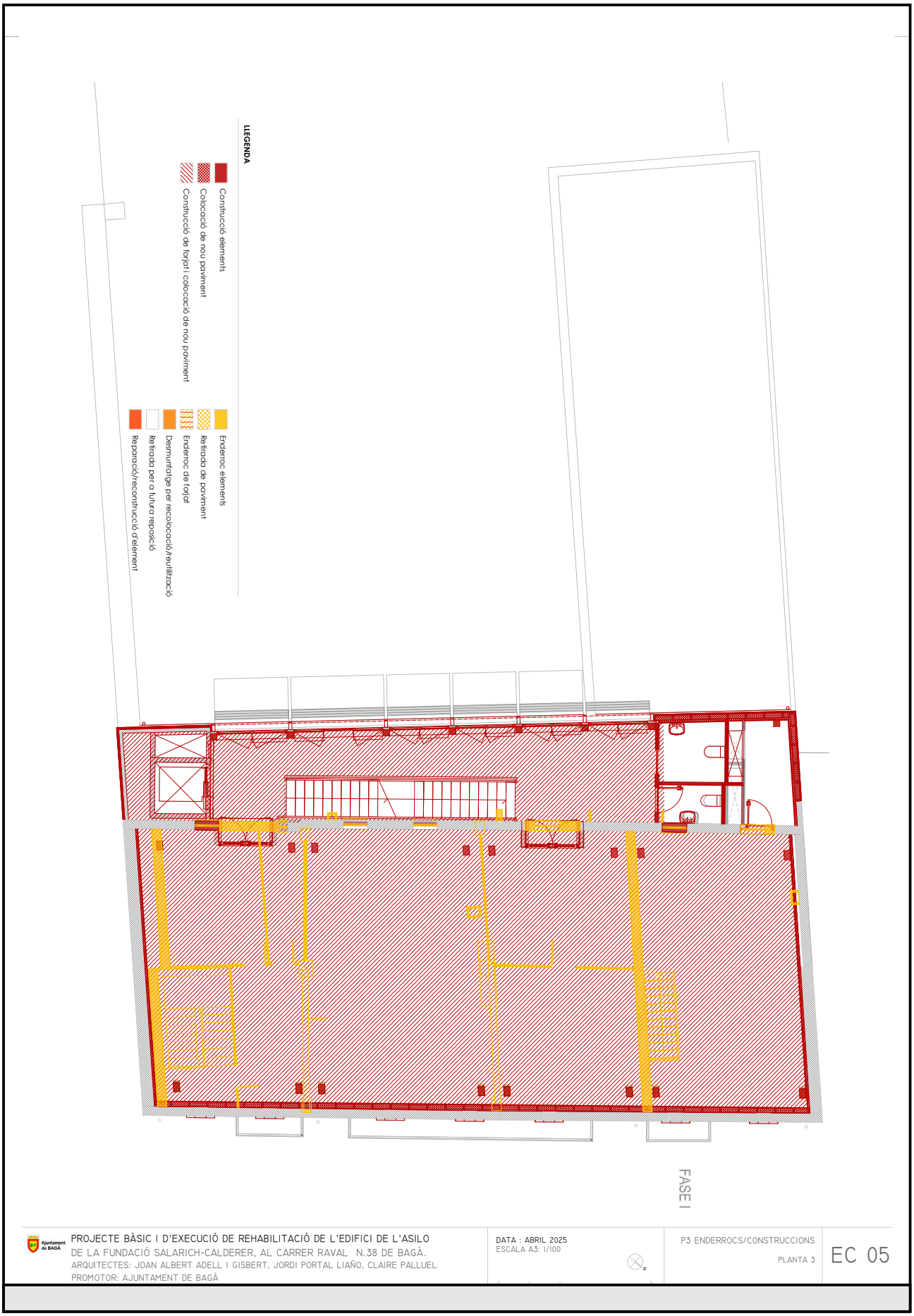
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 105 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

P3 ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
PLANTA 3

EC 05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

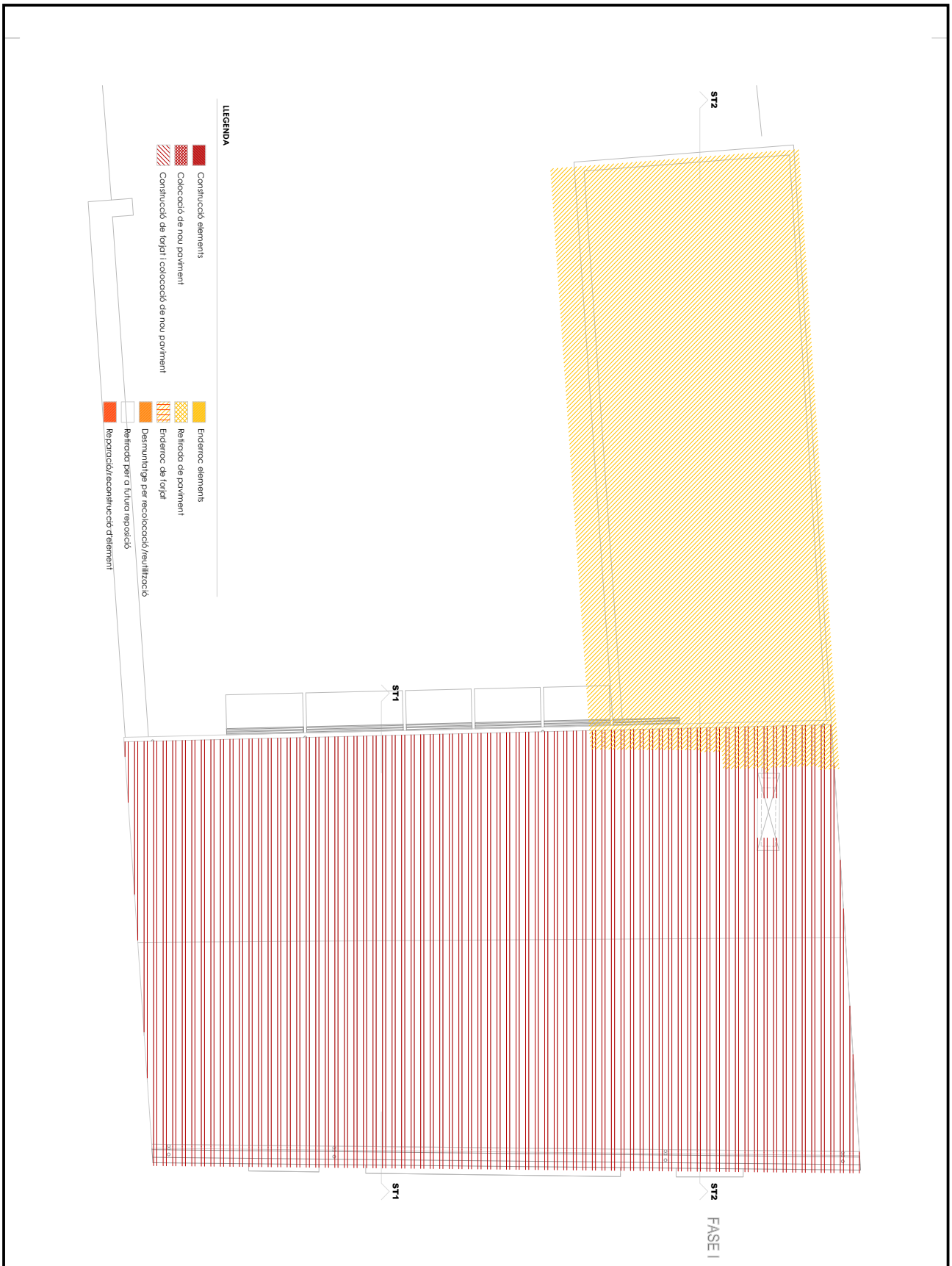
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 106 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Ajuntament de BAGÀ
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

PC ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
PLANTA COBERTA

EC 06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

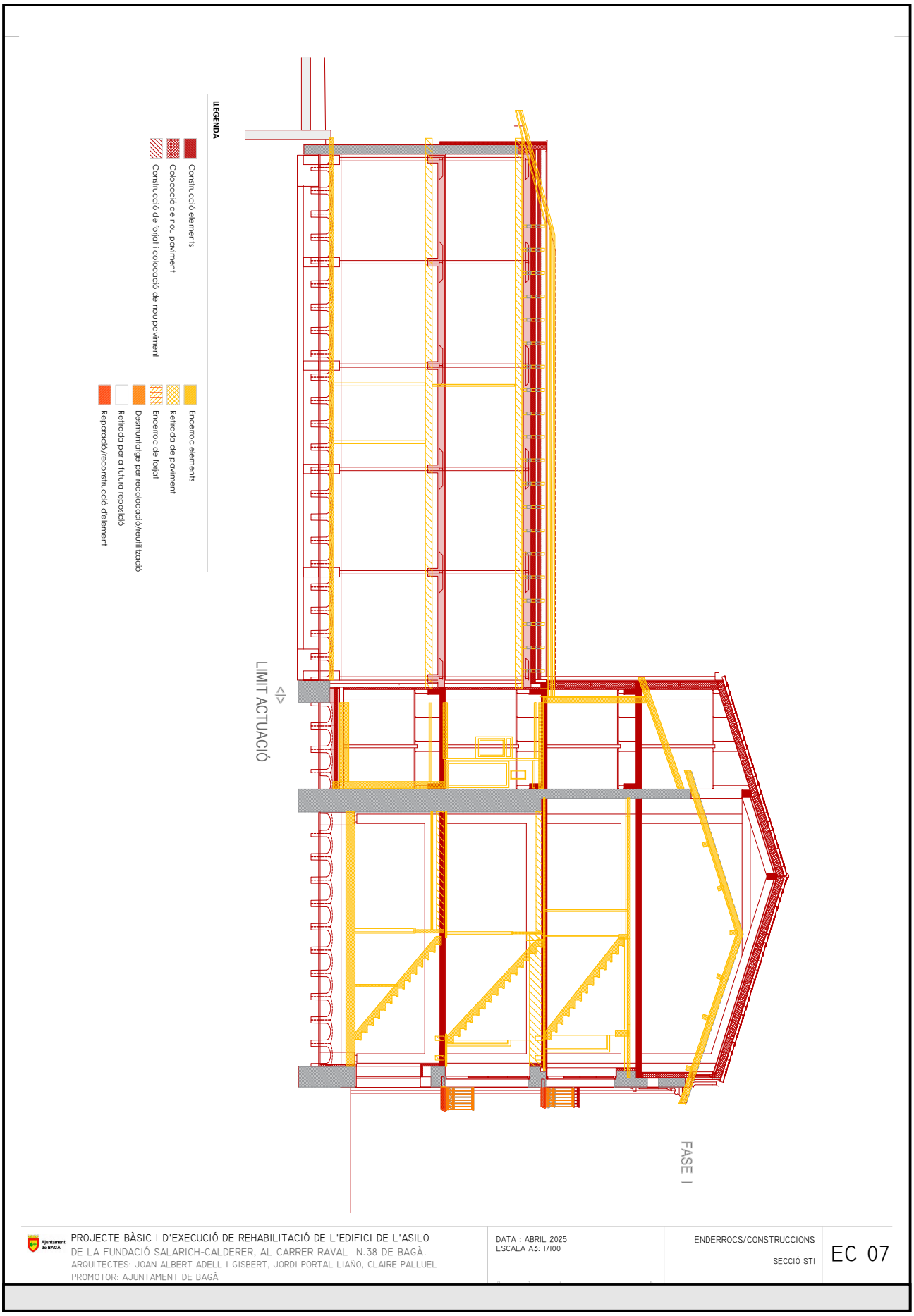
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 107 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
SECCIÓ STI

EC 07

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

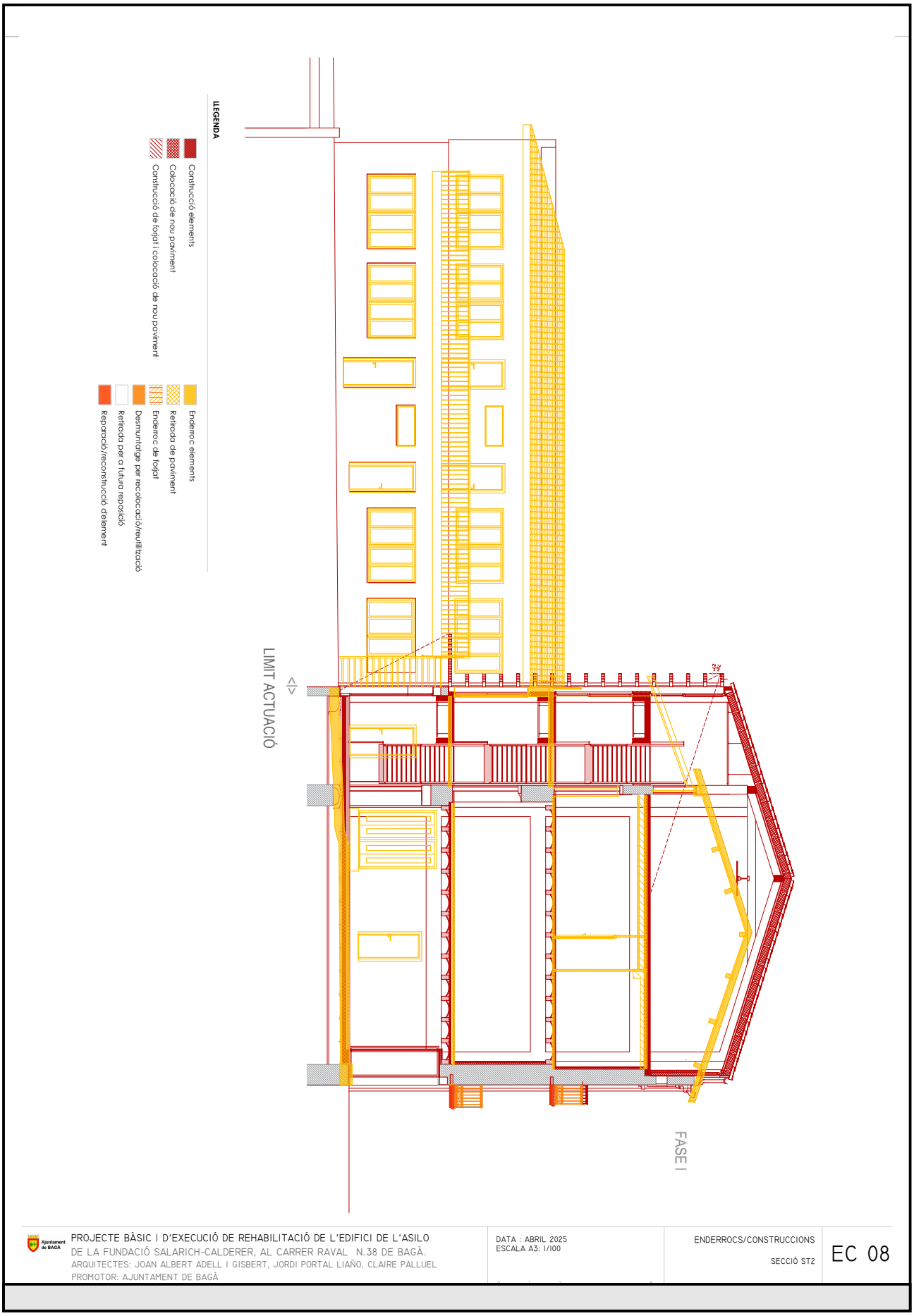
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 108 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
SECCIÓ ST2

EC 08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

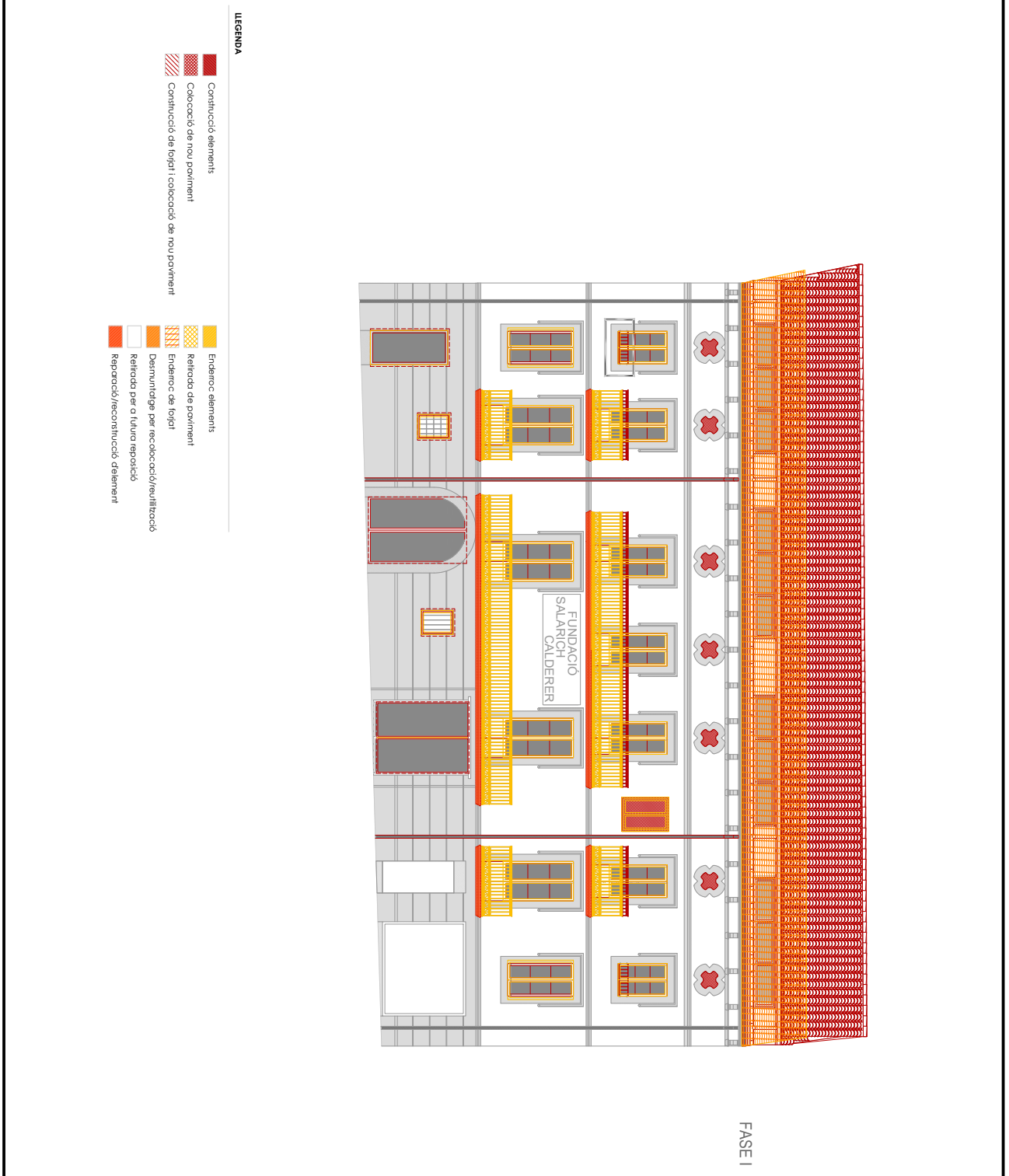
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 109 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
FAÇANA CARRER

EC 09

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

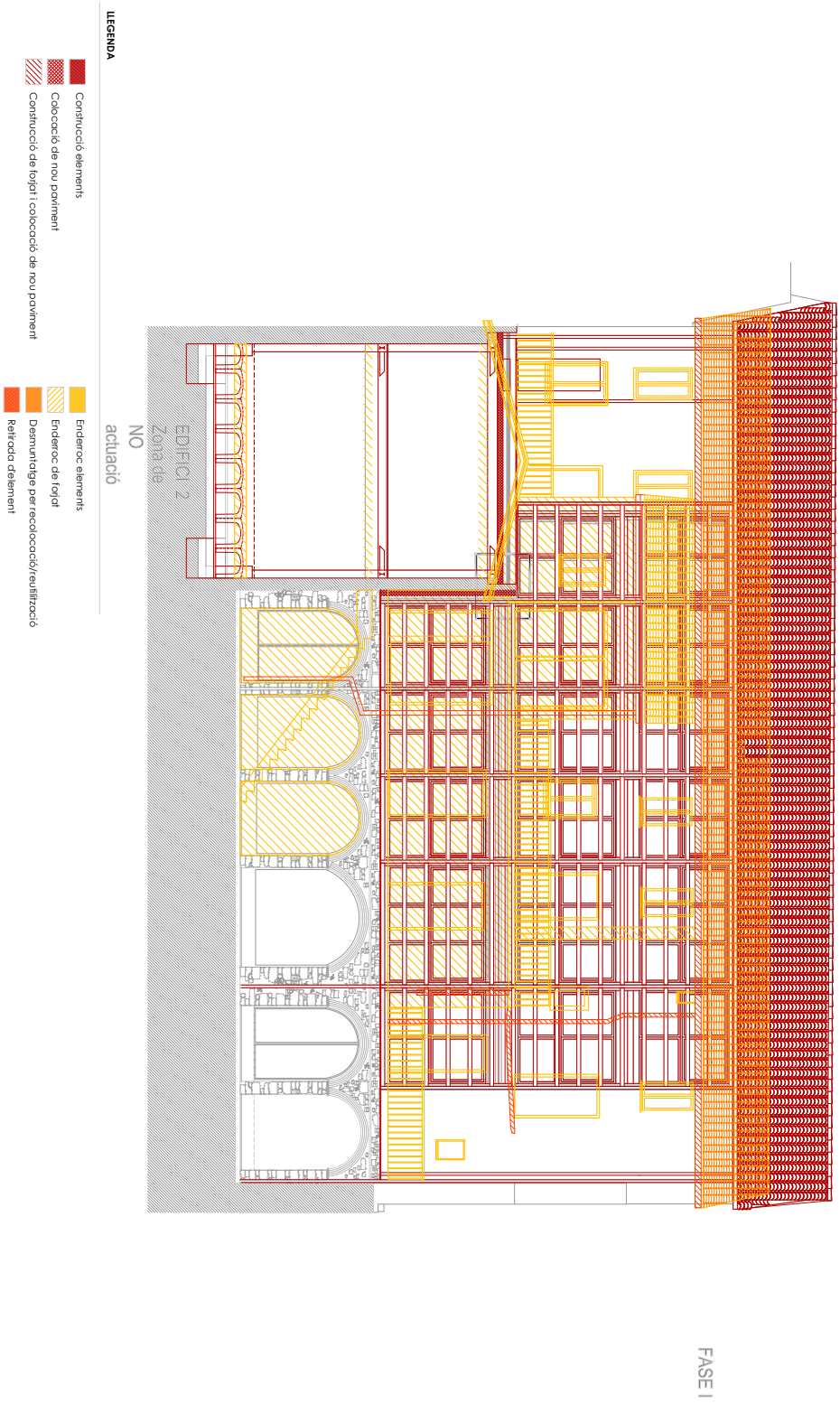
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 110 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO
DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA : ABRIL 2025
ESCALA A3: 1/100

ENDERROCS/CONSTRUCCIONS
FAÇANA POSTERIOR

EC 10

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 111 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PLÀNOLS D'ESTRUCTURA

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

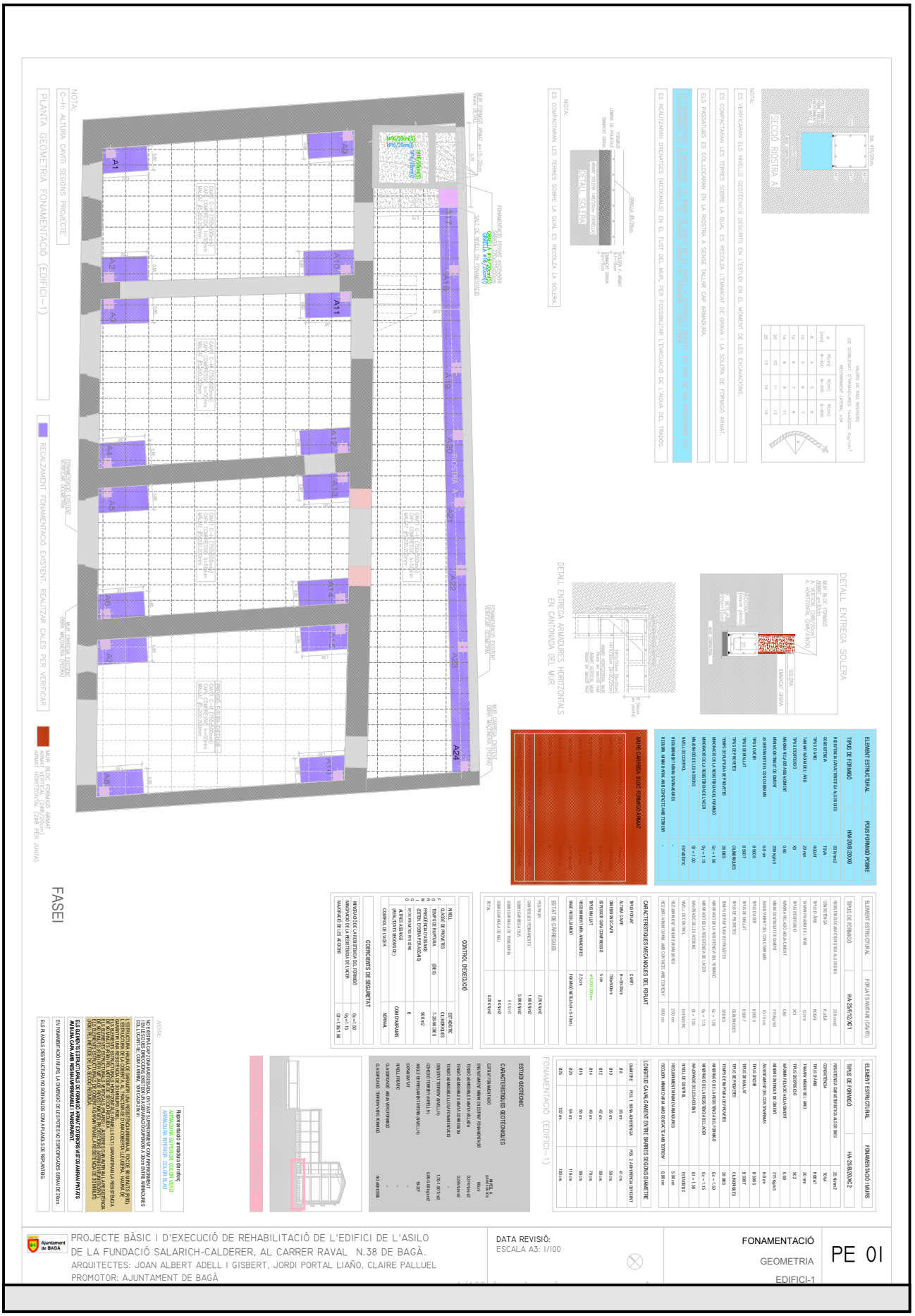
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 112 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

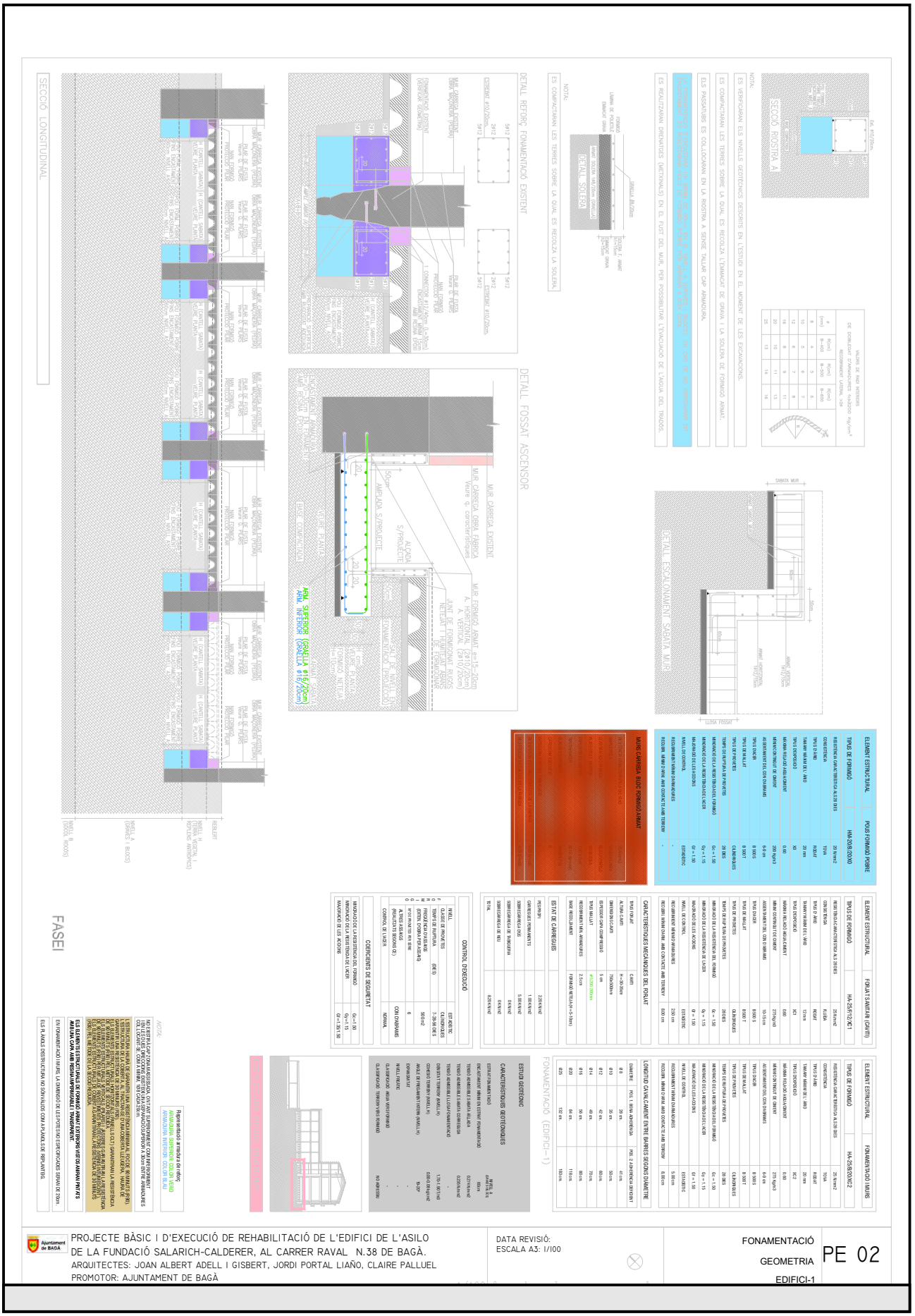
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 113 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 114 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4073513 2 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

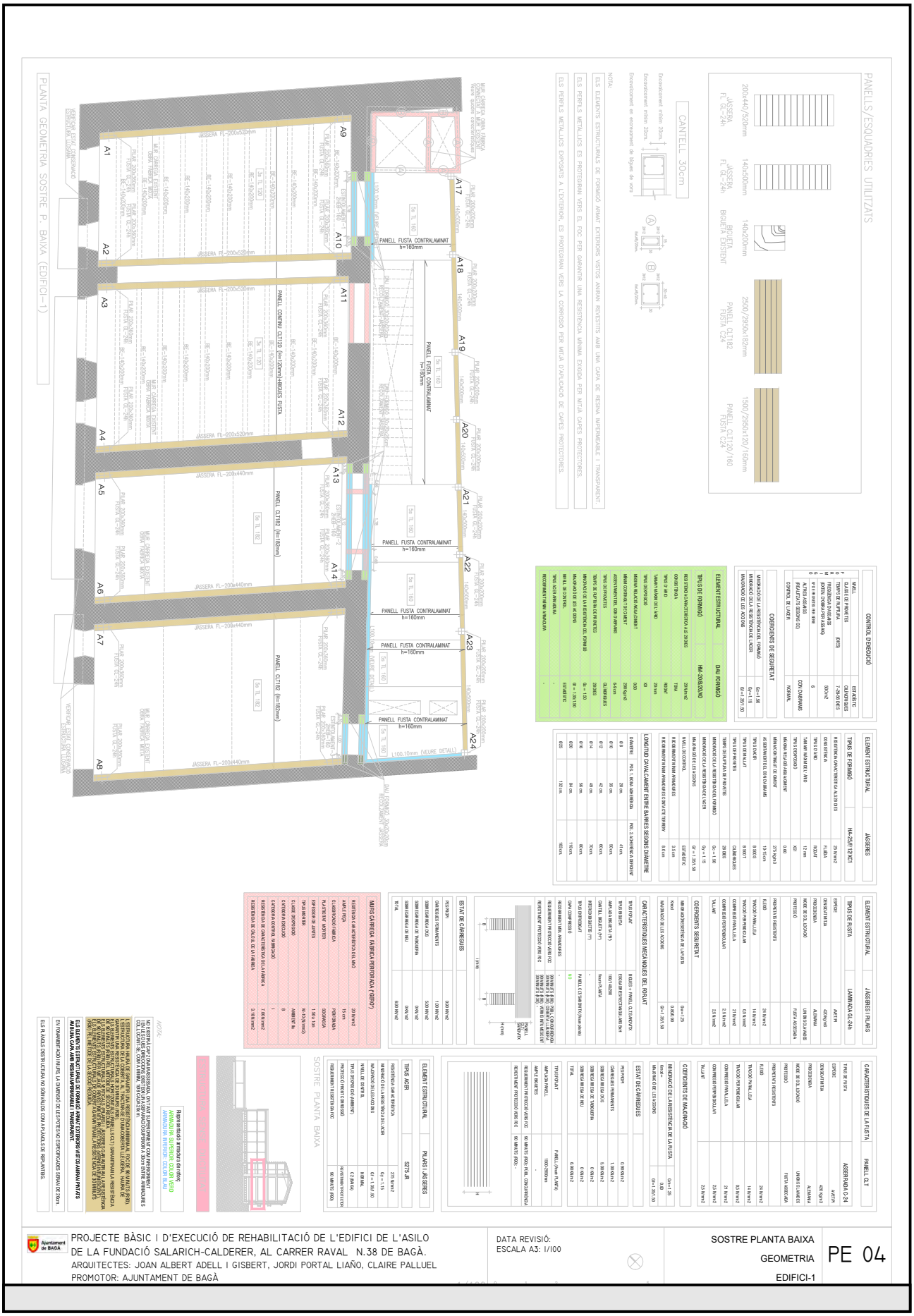
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 115 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 116 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PERFILS UTILITZATS

PANELLS/ESQUADRES UTILITZATS

ALTERNATIVES DE SOLDADURA

DETALL D'EXECUCIÓ DE SOLDADURES

CANTELL 30cm

DETALL UNIÓ JÀSSERA AMB PILAR

DETALL ENTREGA L100.10mm EN MUR

DETALL CONNEXIÓ PANELL BIGA EXISTENT

DETALL TAULES UNIONS ESTRUCTURALS

ESTINTOLAMENT-1/2/3/4/5/6 (2HEB-160)

DETALL CONNEXIÓ PANELL CLT EN BIGA EXISTENT

DETALL RECOLZAMENT JÀSSERES

DETALL ENTREGA JUNTA PANELL CLT120/182

SECCIÓ TRANSVERSAL SOSTRE P. BAIXA (EDIFICI-1)

FASE I

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

SOSTRE PLANTA BAIXA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 05

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

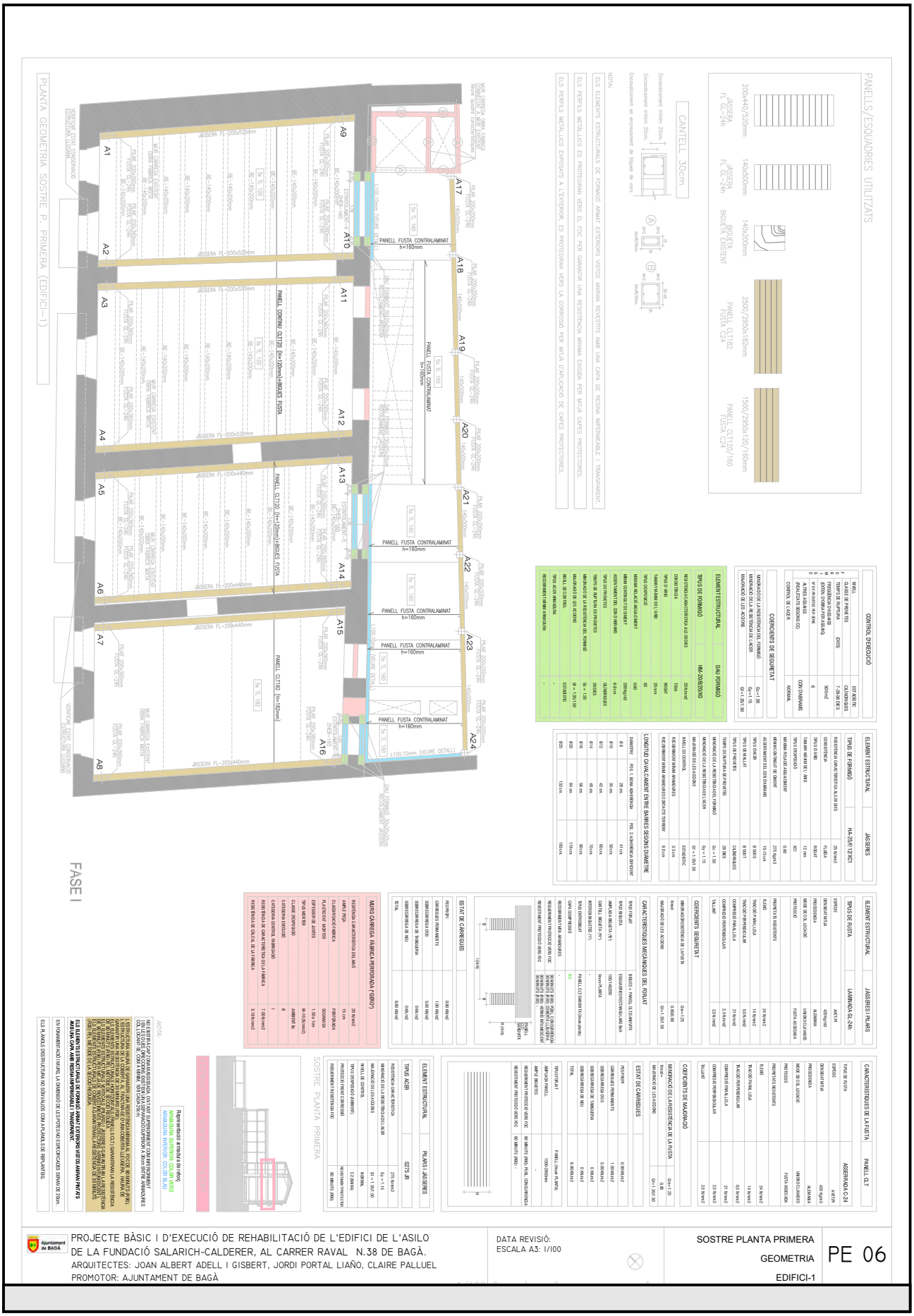
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 117 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 118 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PERFILS UTILITZATS

PANELLS/ESQUADRES UTILITZATS

CANTELL 30cm

ALTERNATIVES DE SOLDADURA

DETALL D'EXECUCIÓ DE SOLDADURES

DETALL UNIÓ JÀSSERA AMB PILAR

DETALL ENTREGA L100.10mm EN MUR

DETALL CONNEXIÓ PANELL BIGA EXISTENT

DETALL TAULES UNIONS ESTRUCTURALS

ESTINTOLAMENT-1/2/3/4/5/6 (2HEB-160)

DETALL CONNEXIÓ PANELL CLT EN BIGA EXISTENT

DETALL RECOLZAMENT JÀSSERES

DETALL ENTREGA JUNTA PANELL CLT120/182

SECCIÓ TRANSVERSAL SOSTRE P. PRIMERA (EDIFICI-1)

FASE I

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

SOSTRE PLANTA PRIMERA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 07

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

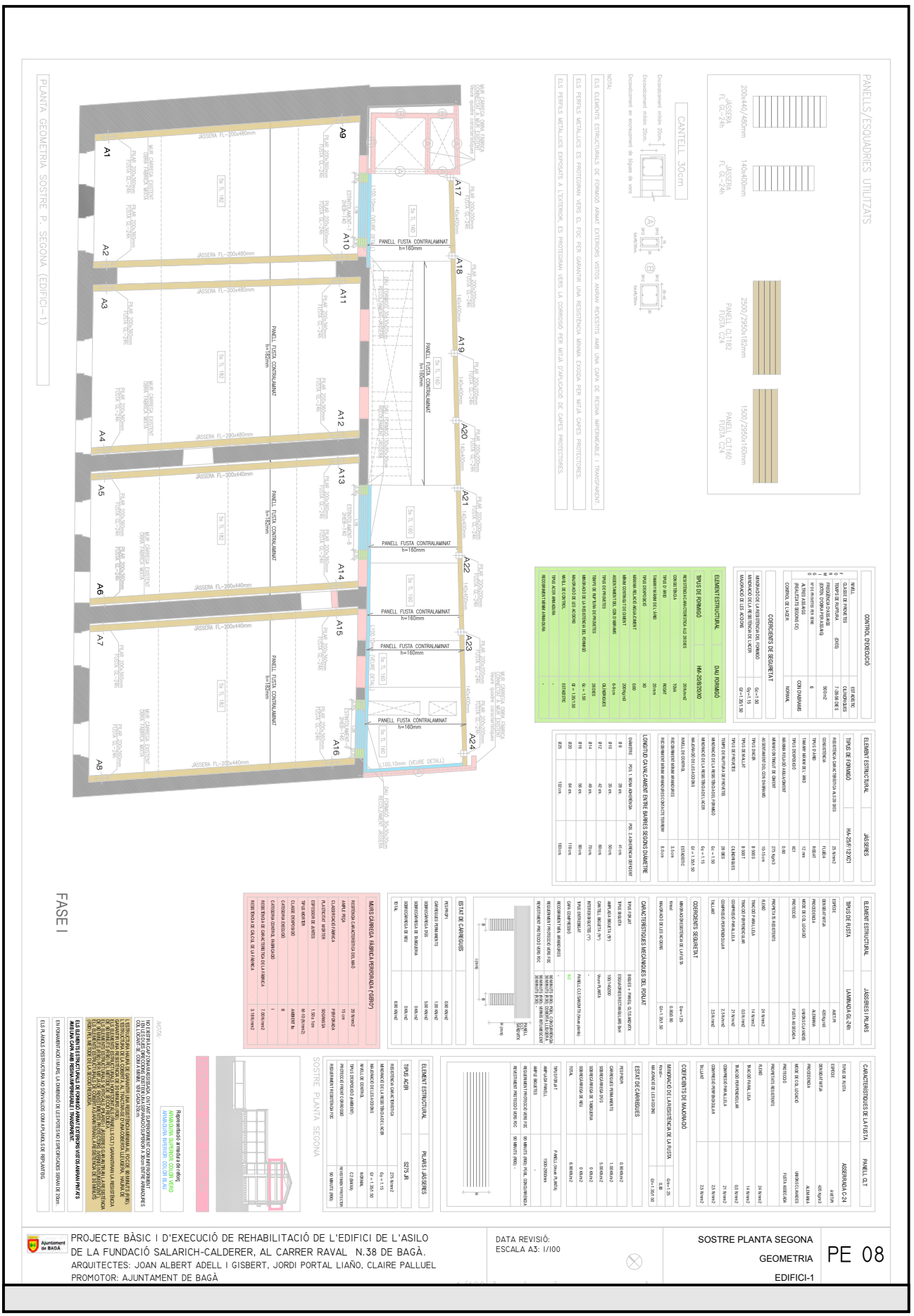
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 119 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351320 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 120 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PERFILS UTILITZATS

PANELLS/ESQUADRES UTILITZATS

ALTERNATIVES DE SOLDADURA

DETALL D'EXECUCIÓ DE SOLDADURES

SECCIÓ TRANSVERSAL SOSTRE P. SEGONA (EDIFICI-1)

DETALL UNIÓ JÀSSERA AMB PILAR

DETALL ENTREGA L100.10mm EN MUR

DETALL CONNEXIÓ PANELL BIGA EXISTENT

ESTINTOLAMENT-7/8/9 (2HEB-140)

DETALL TAULES UNIONS ESTRUCTURALS

DETALL CONNEXIÓ PANELL CLT EN BIGA EXISTENT

DETALL RECOLZAMENT JÀSSERES

DETALL ENTREGA JUNTA PANELL CLT120/182

FASE I

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ:
ESCALA A3: 1/100

SOSTRE PLANTA SEGONA
GEOMETRIA
EDIFICI-1

PE 09

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

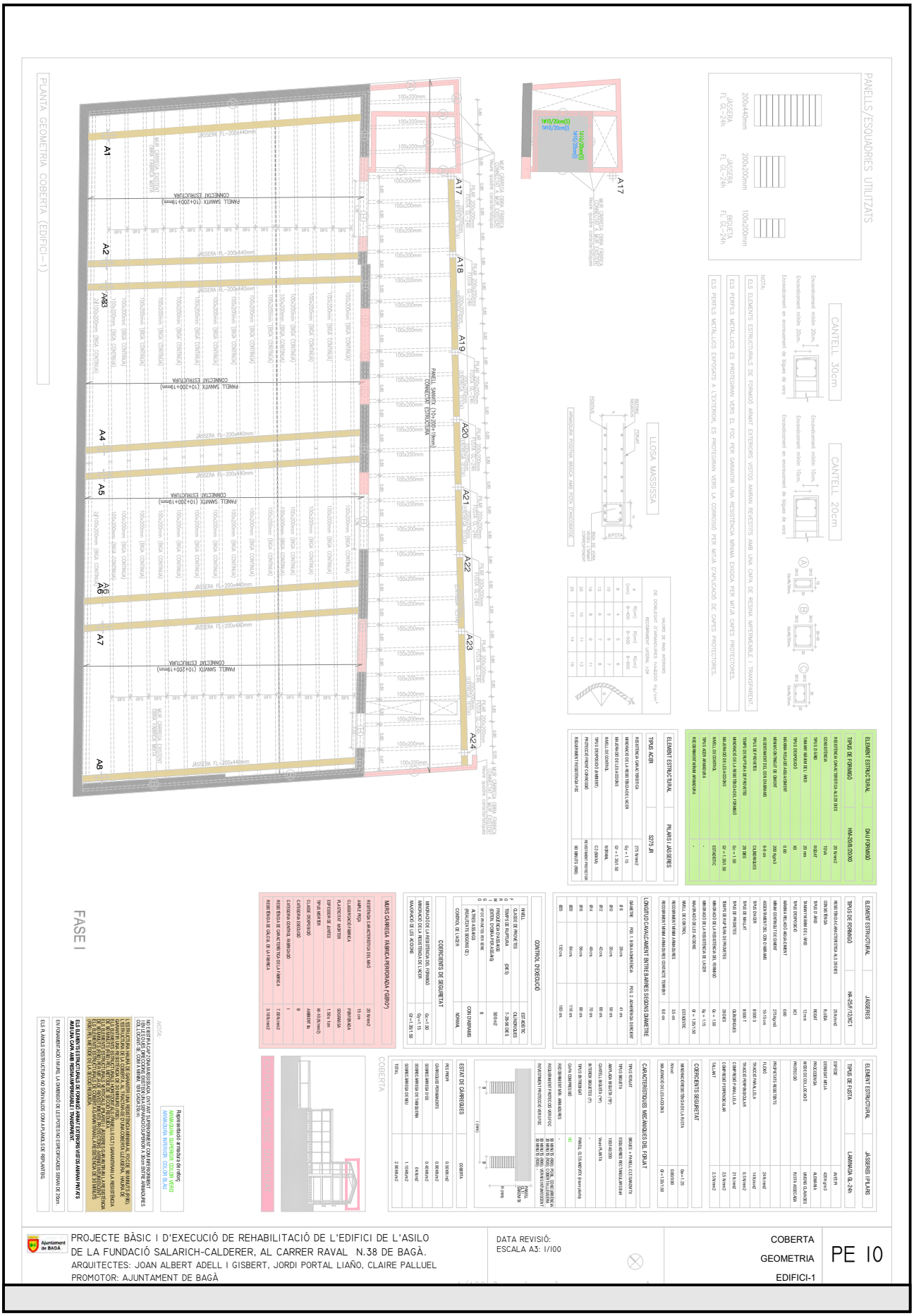
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 121 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

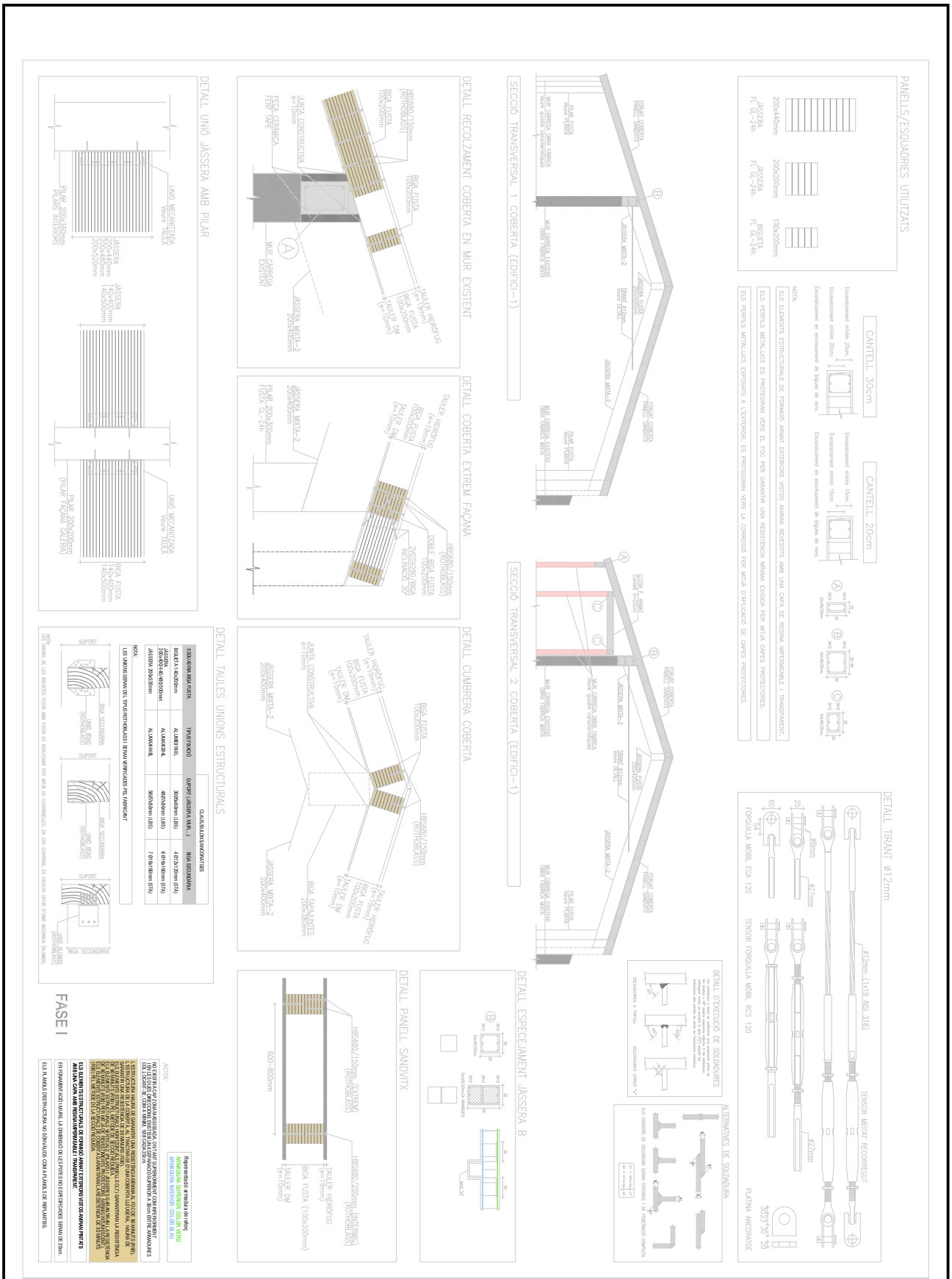
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 122 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 407351 32 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 123 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES

PLANOLS DE SANEJAMENT

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

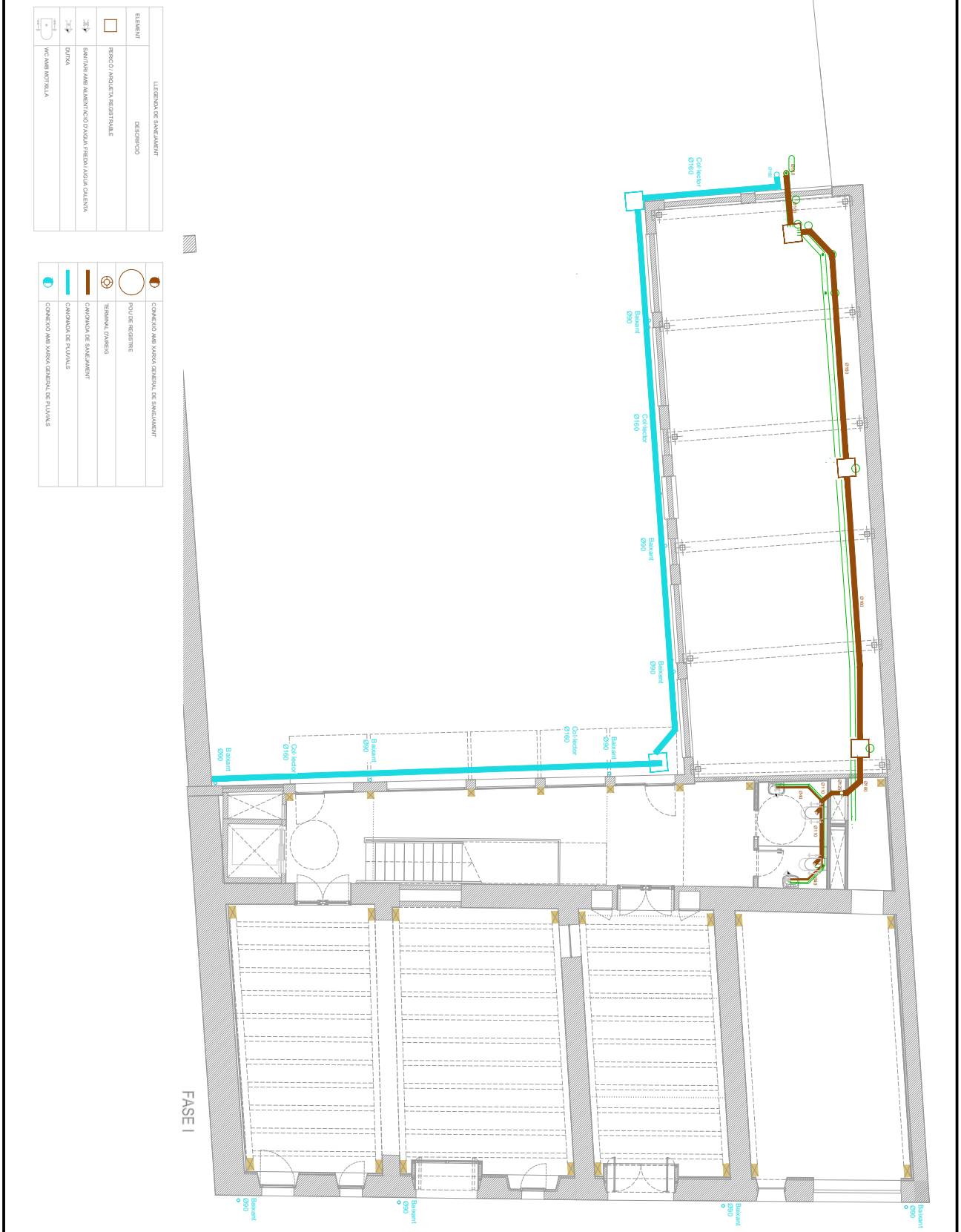
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 124 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ: MAIG 2025
ESCALA A3: 1/100

PLANTA BAIXA
SANEJAMENT
AIGUES PLUVIALS I AIGUES NEGRES

IS 02

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga

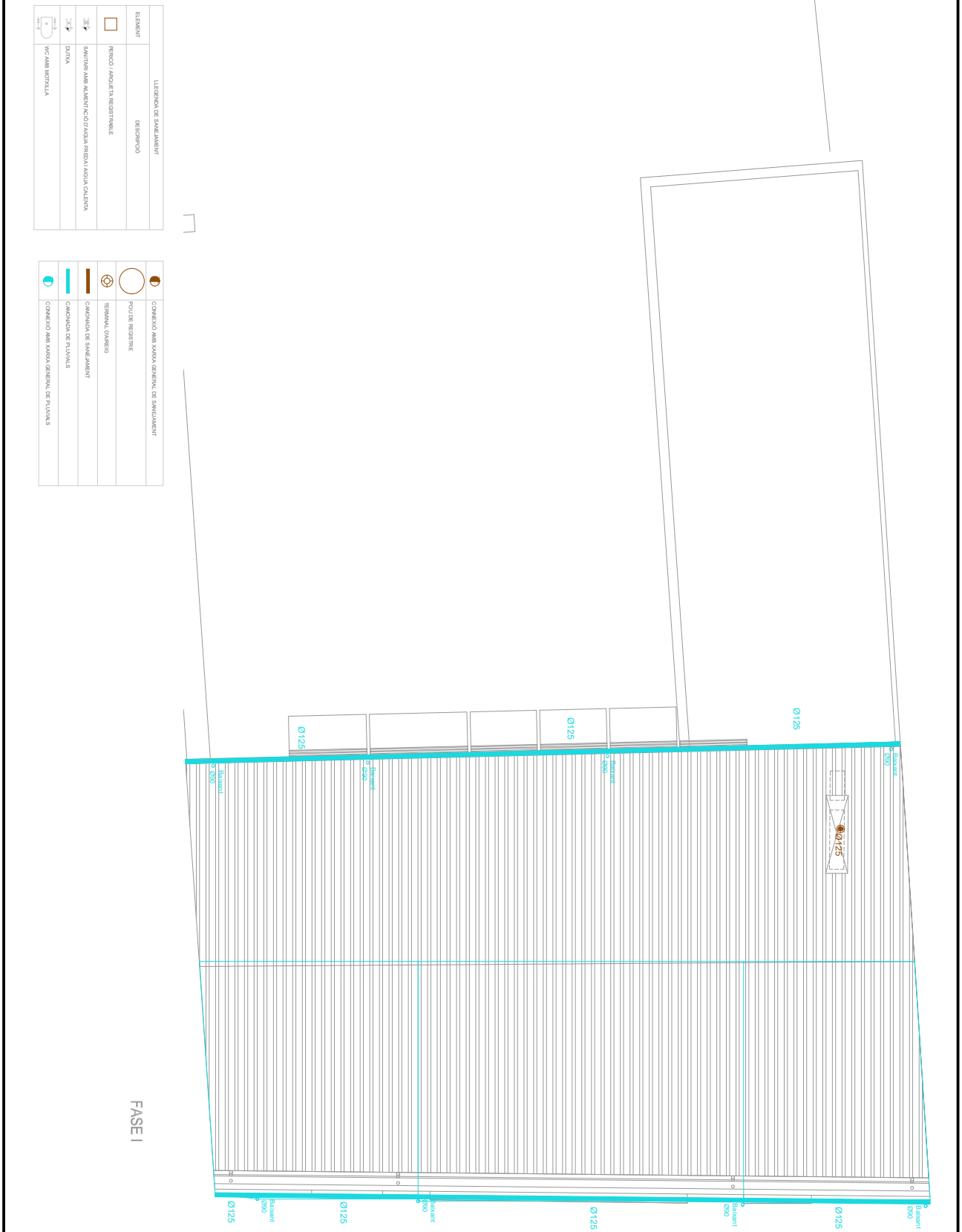
DOCUMENT
ADJUNT (TD99): **ADJUNT_SEPARATA COMPLETA AMB PLANOLS signat.pdf _09062026**

IDENTIFICADORS
Nº Entrada: **2179**, Data: **09/06/2026 18:27:00**, Data de Presentació: **09/06/2026 18:27:00**

ALTRES DADES
Codi per a validació: **C1BF5-SDR5G-51TYA**
Pàgina 125 de 125

SIGNATURES

ESTAT
NO REQUEREIX SIGNATURES



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ASILO DE LA FUNDACIÓ SALARICH-CALDERER, AL CARRER RAVAL N.38 DE BAGÀ.
ARQUITECTES: JOAN ALBERT ADELL I GISBERT, JORDI PORTAL LIAÑO, CLAIRE PALLUEL
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE BAGÀ

DATA REVISIÓ: MAIG 2025
ESCALA A3: 1/100

PLANTA COBERTA
SANEJAMENT
AIGUES PLUVIALS I AIGUES NEGRES

IS 06

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40735132 C1BF5-SDR5G-51TYA 79E0C81DCF8EC454F9E71C049A09277F7BD665B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=baga