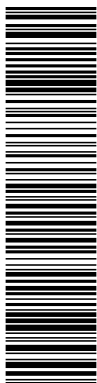


DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 0160 - JGL-03/07/2026-12 Punt d'urgència: APROVACIO EXP PLEC I LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1 PR	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>98878-6C222-BEACA</b> Pàgina 1 de 8	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/07/2026 09:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/07/2026 12:07



## Ajuntament de Bagà

### CERTIFICAT ACORD

JOAN BAPTISTA PARERA SURINACH, Secretari de l'Ajuntament de Bagà,

#### CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 03 de juliol de 2026, s'ha pres l'acord següent:

#### **APROVACIO EXP PLEC I LICITACIO CTE OBRES REHABILITACIO ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER FASE 1 PROC OBERT SIMPLIFICAT**

**Àmbit:** Contractació administrativa.

**Procediment:** Contractació obres per Procediment Obert Simplificat

**Tràmit:** Aprovació expedient i convocatòria licitació.

**Expedient:** **2026\_999** CONTRACTACIÓ OBRES PROJECTE REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER, FASE 1

#### 1.- Antecedents:

- I. Per part d'aquesta Alcaldia i el tècnic municipal, Sr. Josep Valiellas Casals, s'ha redactat la MEMÒRIA JUSTIFICATIVA per a la licitació de les obres incloses en el Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'asilo Fundació Salarich Calderer, fase 1 en els termes de l'article 116, en relació amb el 35 i 99, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- II. La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.



## Ajuntament de Bagà

- III. Aquesta actuació porta causa, en el projecte redactat pels arquitectes Sr. Joan Albert Adell i Gisbert (Col·legiat COAC 9286/1), Jordi Portal Liaño (Col·legiat COAC 33.025/6) i Claire Palluel (col·legiat al COAC núm. 48.904/2), projecte que es va aprovar definitivament mitjançant acord de ple de data 12 de desembre de 2025.
- IV. La primera fase de les obres te per finalitat la consolidació de la preservació ja definitiva d'una part de l'edifici de l'antic asil. Dita fase primera, segons recomanació de dit despatx d'arquitectura, a grans trets, comprendria:
- Ensorrament i retirada de runa de totes les parets que no són de càrrega, i els sostres, excepte els sostres de les plantes baixa i primera.
  - Buidat de la part dels solar de darrera l'edifici, pel costat del C7 la Clota i rebaix del terreny no buidat pel a la connexió de la claveguera general de l'edifici cap al C/ la Clota.
  - Forjat sanitari de la planta baixa.
  - Fonament estructura de fusta.
  - Parets, bigues de ferro, llindes d'obertura, etc.
  - Estructura de fusta i coberta amb aïllant.
  - Extracció i recol.locació d'enrajolat hidràulic.
- V. L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció
45262690-4	Restauració d'edificis degradats



## Ajuntament de Bagà

- VI. El pressupost base de licitació és de 764.100,72 € (IVA inclòs).
- VII. La Secretaria – intervenció municipal ha emès l'informe de data 11 de juny de 2026 que indica la normativa aplicable, el procediment a seguir, l'òrgan competent de contractació, la situació pressupostària de la despesa i el seu finançament. Pel que fa a la situació pressupostària de la despesa, és rellevant retenir la part de dit informe que es transcriu a continuació:

*"(...)Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries:*

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import €
2026	2026.920.6209	Modificació de crèdit 6/2026 en curs, expedient 2026/930

*El contracte s'abonarà amb càrrec a les aplicacions pressupostària a dalt indicades del pressupost municipal, en la qual encara NO existeix crèdit suficient, i no existirà fins que l'esmentat suplement de crèdit no estigui definitivament aprovat.*

*Cal fer esment que dit suplement de crèdit s'ha de nodrir bàsicament dels recursos següents:*

- a) Subvenció del Servei d'Equipaments i Espai Públic de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, dins del Pla Estratègic de Subvencions 2026, per a l'actuació "Rehabilitació de l'edifici Salarich-Calderer" amb una previsió d'ajut de 300.000€, ara en tràmit segons consta a l'expedient 2026/628.*
- b) Línia 1 del Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona, anualitats 2024-2027, que té assignada a aquest ajuntament la quantitat de 281.653,21 euros, que podran destinar-se a aquesta obra.*
- c) La resta del finançament és, a dir, fins a 182.447.46, és previst obtenir-la amb un ajut de caixa de la Diputació de Barcelona de 200.000 euros, reemborsable en 10 anys i a 0% d'interès. Encara pendent de tramitar però d'obtenció quasi bé garantida per ser un dels serveis que ofereix la diputació esmentada als ajuntaments.*



## Ajuntament de Bagà

Tot i així, la Disposició addicional tercera ( Normes específica de contractació pública en las Entitats Locals) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 preveu que:

- “(…) 1. Las Administraciones Públicas locales aplicarán las reglas contenidas en esta Ley, con las especialidades que se recogen en la disposición adicional anterior y en la presente.
2. Se podrán tramitar anticipadamente los contratos cuya ejecución material haya de comenzar en el ejercicio siguiente o aquellos cuya financiación dependa de un préstamo, un crédito o una subvención solicitada a otra entidad pública o privada, sometiendo la adjudicación a la condición suspensiva de la efectiva consolidación de los recursos que han de financiar el contrato correspondiente (…)”.

Per tant, cap inconvenient hi ha en la tramitació de l'expedient de contractació, però sempre sotmetent l'adjudicació d'aquest a condició suspensiva de l'efectiva consolidació del suplement de crèdit 6/2026, actualment en curs.(…)”

- VIII. S'ha incorporat a l'expedient el PLEC de clàusules administratives particulars i el PLEC de prescripcions tècniques que han de regir la contractació.
- IX. Aquesta despesa figura incorporada al pressupost de l'exercici de 2026:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import €
2026	2026.920.62209	764.100,72 € (modificació de crèdit 6/2026 en curs, expedient 2026/930)

- X. El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 19 de juny de 2026, va acordar iniciar l'expedient de contractació, adoptant els acords, quina part dispositiva és la següent:

“(…)PRIMER.- INICIAR l'expedient per la contractació esmentada en els antecedents d'aquesta proposta d'ACORD, mitjançant procediment obert simplificat, per raó de la quantia, i que fan referència a l'execució de les obres incloses en el projecte “rehabilitació de l'edifici de l'asilo Fundació Salarich Calderer, fase1”, redactat pels arquitectes Sr. Joan Albert Adell i Gisbert (Col·legiat COAC 9286/1),



## Ajuntament de Bagà

Jordi Portal Liaño (Col·legiat COAC 33.025/6) i Claire Palluel (col·legiat al COAC núm. 48.904/2).

**SEGON.- JUSTIFICAR la celebració del contracte pels següents motius:**

*Rehabilitació de l'edifici de l'asilo Fundació Salarich Calderer.*

*Quedant acreditat que la contractació de referència, mitjançant un contracte d'obra, es la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.*

**TERCER.- ORDENAR la redacció del plec de clàusules administratives particulars i INCORPORAR a l'expedient el plec de prescripcions tècniques, que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.**

**QUART.- ENCOMANAR a Serveis Financers la retenció de crèdit, que acrediti que existeix crèdit suficient i adequat per finançar la despesa que comporta la celebració del contracte.**

**CINQUÈ.- ENCARREGAR a la secretaria – intervenció que, efectuats els tràmits anteriors, emeti informe – proposta.**

**SISÈ.- Per motius de donar l'agilitat necessària als tràmits escaients, prendre raó que l'Alcaldia o la Junta de Govern Local, continuarà amb els tràmits d'aprovació, adjudicació i formalització de l'expedient de contractació de referència.(...)"**

XI. Consta a l'expedient informe proposta de secretaria de data 2 de juliol de 2026

### **2.- Característiques del contracte:**

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: Execució de les obres contingudes en el PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE L' EDIFICI DE L'ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV:	
45000000-7	Treballs de construcció
45262690-4	Restauració d'edificis degradats
Valor estimat del contracte: 764.100,72	



## Ajuntament de Bagà

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 631.488,20 €	IVA 21 %: 132.612,52 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 764.100,72 €	
Durada de l'execució: 10 mesos	

### 3. Fonaments de dret:

#### 1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RCSP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

#### 2on.- Sobre la tramitació de l'expedient administratiu.

Vistos els antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació per ple de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es



## Ajuntament de Bagà

traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'acord de Ple d'inici d'expedient delega els tràmits d'aprovació, adjudicació i formalització de l'expedient de contractació a l'Alcaldia o la Junta de Govern Local.

La forma d'adjudicació de contracte, per procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari/a interessat/da podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents,

### ACORDS:

**PRIMER.-** APROVAR l'expedient núm. **2026\_999 CONTRACTE OBRES PROJECTE REHABILITACIÓ EDIFICI ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** per a la contractació de les obres incloses en els projectes "projecte executiu de rehabilitació de l'edifici de l'asilo de la Fundació Salarich Calderer, fase 1", redactat pels arquitectes Sr. Joan Albert Adell i Gisbert (Col·legiat COAC 9286/1), Jordi Portal Liaño (Col·legiat COAC 33.025/6) i Claire Palluel (col·legiat al COAC núm. 48.904/2), en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta PROPOSTA.

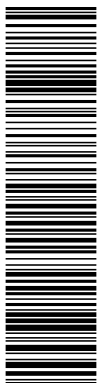
**SEGON.-** APROVAR els PLECS de Clàusules administratives particulars en el ben entès que els Plecs de prescripcions tècniques que han de regir el contracte estan inclosos a la seva memòria aprovada en el seu dia.

**TERCER.-** Autoritzar la despesa, quan sigui efectiva la modificació de crèdit 06/2026, aprovada inicialment pel ple de l'Ajuntament de data 19 de juny de 2026, en tràmit d'exposició pública.

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	2026.920.62209	764.100,72

**QUART.-** Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 0160 - JGL-03/07/2026-12 Punt d'Urgència: APROVACIÓ EXP PLEC I LICITACIÓ CTE OBRES REHABILITACIÓ ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER FASE 1 PR	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>98878-6C222-BEACA</b> Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor de l'Ajuntament de Bagà. Signat 06/07/2026 09:13	ESTAT <b>SIGNAT</b> 06/07/2026 12:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 4108896 98878-6C222-BEACA\_0D06321F5D296957456C57C678DBE4CF7EF9D4D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

**CINQUÈ.-** PUBLICAR també en el perfil del contractant tota la informació integrant de l'expedient de contractació, en particular la documentació tècnica, el plec de clàusules administratives particulars, i el plec de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**SISÈ.-** DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant:

- **PRESIDENT:** Lluís Casas Prados, alcalde, o regidor que el substitueixi.
- **VOCALS:** Joan B. Parera Suriñach, secretari-interventor. Lorena Padilla Millán, administrativa adjunta d'Intervenció.
- **SECRETÀRIA:** Isabel Canal Casado, funcionaria adjunta a Secretaria

**SETÈ.-** Deixar constància de que la contractació que en el seu moment es pugui portar a terme haurà de quedar condicionada a l'efectivitat de la modificació de crèdit 6/2026 i l'efectiva disponibilitat dels altres recursos quina aprovació encara està en tràmit.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Compromís per Bagà. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Ajuntament de Bagà, dilluns, 06 de juliol de 2026

**Document signat electrònicament**