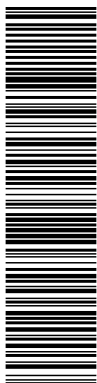


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 1 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015913.W11TQ-IKPZG-34ILA.0E8E6E3A50A6F0BDE127FD3FB5C179A6DE78F9737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=bagà



## Ajuntament de Bagà

**Expedient núm.: 2026\_999**  
**Plec de Clàusules Administratives Particulars**  
**Procediment:** Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat  
**Assumpte:** PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

#### CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

##### 1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER, FASE 1		
Autors del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació definitiva
Joan Albert Adell, Jordi Porta Liaño i Claire Palluel	Arquitectes del COAC	764.100,72 € (IVA INCLÒS)	12/12/2025

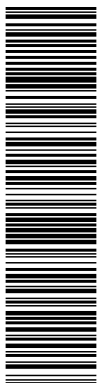
La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

Actuacions de rehabilitació integral de l'edifici de l'asil Fundació Salarich Calderer, fase 1

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

##### 1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 2 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015913, W11TQ-IKPZG-34ILA, 0E8E6E3A50A6F0BDE127FD9F85C179A6DE78F8737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció
45262690-4	Restauració d'edificis degradats

### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu d'acord amb el que s'estableix en la clàusula desena.

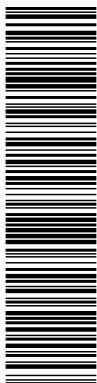
### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.baga.cat/ajuntament/perfil-de-contractant>.

### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Objecte:	REHABILITACIO EDIFICI ASILO FUNDACIO SALARICH CALDERER, FASE 1			
Autors del Projecte		Titulació		
Joan Albert Adell, Jordi Porta Liaño i Claire Palluel		Arquitectes del COAC		



## Ajuntament de Bagà

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades

El **Pressupost d'Execució Material** del contracte és de 565.292,36 euros (exclòs IVA) i de 813.964,47 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El Pressupost d'Execució Material es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material (PEM)	530.662,35 €
Despeses generals de l'empresa, despeses financeres, etc. (13%)	68.986,11 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	31.839,74 €
Impost sobre el Valor afegit (21 %)	132.612,52 €
<b>TOTAL</b>	<b>764.100,72 €</b>

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 631.488,20 euros (IVA exclòs).

### CLÀUSULA CINQUENA. Crèdit pressupostari

Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026, 2026.920.6209, que serà dotada suficientment amb la Modificació de crèdit 6/2026 en curs, expedient 2026/930.

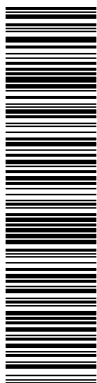
### CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No es preveu cap la revisió de preus.

### CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució** previst és de 10 mesos i **lloc d'execució** en l'edifici i solar situat al C/ Raval, 38 de Bagà i la seva part posterior que afronta al C7 la

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 4 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Clota a la localitat de Bagà. .

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

### CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris i la **no concurrència de prohibicions de contractar** s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb el contingut de les inscripcions a dit registre i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Atenent el valor estimat del contracte no s'exigeix classificació contractista.

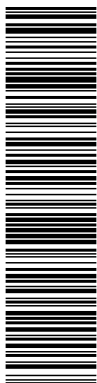
### CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

#### 9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIÓ ASIL FUNDACIÓ SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 5 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### 9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

#### **Presentació Electrònica**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma]*.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de **vint (20) dies naturals** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/ca\\_ES/31238215](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/ca_ES/31238215) i que figura incorporada a la web municipal ([www.baga.cat](http://www.baga.cat)).

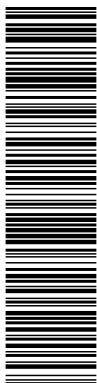
Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIÓ ASIL FUNDACIÓ SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 6 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

### 9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### 9.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació dels SOBRES i la llegenda «Proposta de participació a la contractació de les obres de **REHABILITACIÓ EDIFICI ASILO FUNDACIÓ SALARICH CALDERER, FASE 1**. La denominació dels sobres és la següent:

- **[Sobre electrònic] «A»: Documentació Administrativa.**
- **[Sobre electrònic] «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

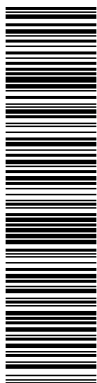
### **[SOBRE ELECTRÒNIC] «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica i professional exigits variïn d'un lot a altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al qual s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015013.W11TQ-IKPZG-34ILA.0E86E3A50A6F0BDE127FD3FB5C179A6DE78F8737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

### [SOBRE ELECTRÒNIC] «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

**a) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de **Rehabilitació edifici asilo Fundacio Salarich Calderer, fase 1** per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

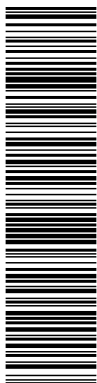
Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

**b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

CRITERI	OFERTA
Augment del termini de garantia de l'obra.	
Millores	
Experiència acreditada en obres de similars característiques	

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 8 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

---

### CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

**A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en la forma següent:**

**a.- Preu.**

S'adjudicarà fins a un màxim de 25 punts, d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta}} \times 25 = \text{punts obtinguts}$$

**b.- Augment del termini de garantia de l'obra.**

Es proposa adjudicar 1 punt per cada any de garantia addicional que es proposi, fins a un màxim de 5 punts.

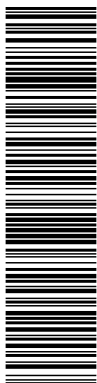
**c.- Reducció del termini d'execució de l'obra.**

Es proposa adjudicar 1 punt per cada setmana de reducció del termini d'execució proposat al projecte, fins a un màxim de 10 punts.

**d.- Millor qualificació empresarial, prenent en consideració les característiques de l'obra objecte del contracte.**

Disposar l'empresa contractista de la qualificació prevista Grup k apartat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 9 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

7 (Restauració de béns immobles historicoartístics) de la classificació d'empreses contractistes.

Puntuació de la millor qualificació empresarial: 15 punts.

### e.- Millores en l'obra.

Consistent en la rehabilitació integral de la façana i imatge exterior de la façana pel c/ Raval, tal com és descrit en el capítol 01010508 i 010601 del projecte executiu de la rehabilitació de tot l'edifici que fou degudament aprovat.

Puntuació de les millores proposades: 25 punts.

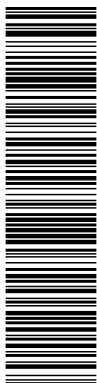
### f.- Experiència acreditada en obres de similars característiques.

Atès l'interès històric de l'edifici de l'Asil de la Fundació Salarich Calderer, i l'especificitat de l'objecte del contracte, es considera fonamental acreditar experiència en l'execució d'obres similars a les que són objecte del present contracte.

Perquè una obra realitzada obtingui la condició d'obra similar, caldrà que compleixi amb tots i cadascun dels següents requisits:

- Ha d'estar executada en qualsevol immoble o edifici que estigui catalogat a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, o estigui catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, o com a Bé Cultural d'Interès Nacional, els últims 5 anys (des de 01/01/2020 fins l'1/01/2025).
- Que s'hagi realitzat en els últims 10 anys (des de 1/01/2015 fins l'1/01/2025).
- Que l'import de l'obra (IVA inclòs), superi els 30.000€.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 10 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

- d) S'ha de presentar documentació acreditativa de l'actuació realitzada on hi consti: el nom de l'element o immoble sobre el que s'han realitzat actuacions de rehabilitació o similars, el grau, de protecció de l'immoble, la data de finalització de l'obra, l'import de la mateixa. Cas que la documentació presentada es consideri insuficient o incompleta, no serà valorada.

Aquesta experiència es considera un valor afegit que cal valorar en la present licitació, a raó de 5 punts per obra acreditada, amb un màxim de 20 punts, segons la fórmula següent:

Puntuació experiència acreditada: 5 x número d'obres similars acreditades.

Es valorarà fins a 20 punts.

### CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

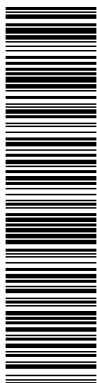
### CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció de informe tècnic si fos necessari.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 11 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

### CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Per al supòsit d'empat en les puntuacions obtingudes amb criteris d'obtenció automàtica, es tindran en compte per a desempatar a criteri del Tribunal prenent en consideració els interessos públics concurrents:

- La millor valoració obtinguda a la millora referent a l'experiència acreditada en obres de similars característiques (lletra f) dels criteris de valoració).

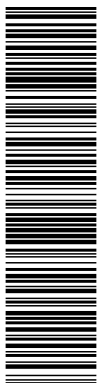
La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 12 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

### CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà **el segon (2) dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

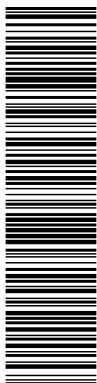
A la vista dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en el mateix acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 13 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

en un Estat membre de la Unió Europea.

### CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En el mateix acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

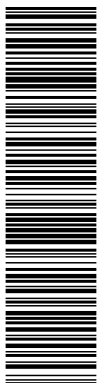
### CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a)

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 14 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any/6 mesos] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

### CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

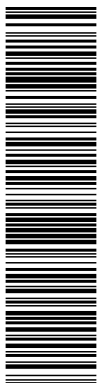
El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Així mateix, el contractista haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard **dels quinze dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 15 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

### CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

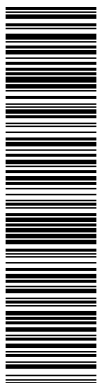
Tipus especial	Consideracions de tipus ambiental:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utilitzar materials tradicionals, locals i de proximitat.</li> <li>- Utilitzar materials sostenibles.</li> </ul>
	Consideracions de tipus social:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Promoure l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.</li> <li>- Eliminar desigualtats entre l'home i la dona.</li> <li>- Combatre l'atur.</li> <li>- Afavorir la formació en el lloc de treball.</li> </ul>

### CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts

#### 21.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 16 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

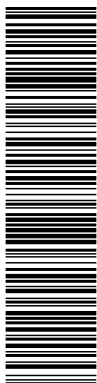
El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades com a instal·lacions i apilament de materials o equips de maquinària pesada adscrits, havent d'assegurar els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és el Ple.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Bagà.
- d) Que el codi DIR3 és L01080168.
- e) Que l'oficina comptable és Serveis Financers.
- f) Que l'òrgan gestor és Serveis Tècnics.
- g) Que la unitat tramitadora és la de contractació adscrita a Secretaria.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 17 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### 21.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o la salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

### 21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

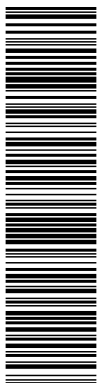
El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 18 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015913, W11TQ-IKPZG-34ILA, 0E8E9E3A50A6F0BDE127FD9FB5C179A6DE78F9737), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

de dades.

### 21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

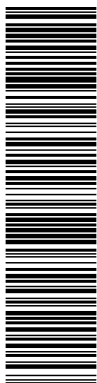
- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específic de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### 21.5. Programa de treball

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 19 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de **quinze (15) dies**, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'adreça d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

### 21.6. Recepció i termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

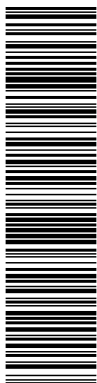
A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà de **dos (2) anys** més el proposat pel contractista adjudicatari en la seva proposició.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 20 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a fer-ho durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

### 21.7 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### 21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

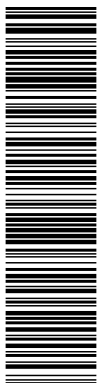
El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a fer-ho siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

### CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 21 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

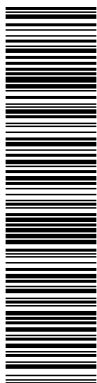
d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

### CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 22 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

El contracte tan sols podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 203 i concordants de la Llei 9/2017, e 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho a l'expedient, en els termes següents:

### a) Circumstàncies:

-Prestacions addicionals, sempre que es compleixin aquests requisits:

1er.- Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic.

2on.- Que no excedeixi l'import del 20 % del seu preu inicial, IVA exclòs.

-Aparició de circumstàncies imprevisibles, sempre que es compleixin els requisits següents:

1er.- Acreditació del concepte d'imprevisibilitat en els termes del Considerant 109 de la Directiva 2014/24 EU.

2on.- Que no alteri la naturalesa global del contracte.

3er.- Que no excedeixi el percentatge esmentat del pressupost base de licitació.

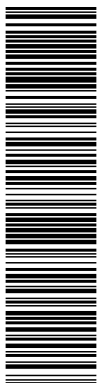
-Modificacions no substancials, sempre que s'indiquin les raons per les quals aquestes prestacions no es van incloure en el projecte i ensem, en el contracte inicial, tenint en compte que es consideraran modificacions substancials:

1er.- Quan suposin una alteració en la quantia del contracte que excedeixi, aïllada o conjuntament, el 15 % del preu inicial (IVA exclòs).

2on.- Que les obres objecte de modificació es trobin dins l'àmbit d'un altre contracte, actual o futur, sempre que s'hagi iniciat la tramitació de l'expedient de contractació.

### b) Abast de les modificacions:

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 23 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

Comprèn els diferents subcapítols del projecte tècnic que serveix de base per a la formulació del contracte.

### c) Condicions de la modificació

-El procediment a seguir serà el següent:

i) El director facultatiu de l'obra ha de formular una proposta de modificacions a introduir.

ii) Atorgar un tràmit d'audiència al tècnic redactor del projecte, per tal que en el termini de **tres (3) dies** formuli les consideracions que tingui per convenient.

iii) L'autor del projecte o altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara la causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació i els nous terminis d'execució. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.

iv) Atorgar el tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu (10) dies.

v) Autoritzar i fiscalitzar la despesa.

vi) L'òrgan competent ha d'aprovar l'expedient de modificació contractual, determinant, si escau, els nous terminis d'execució de les obres.

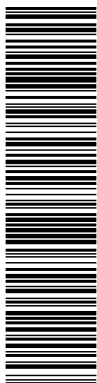
vii) Publicar l'anunci de modificació al perfil del contractant, en el termini de cinc (5) dies des de l'aprovació de la modificació, acompanyat de les al·legacions del contractista i dels informes que corresponguin previs a l'aprovació de la modificació contractual de referència.

### d) L'import:

-La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

-En haver-se formulat el pressupost base de licitació en termes de preus unitaris, la modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça, al 6 % del dit pressupost, IVA exclòs.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 24 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

(i) L'excés d'amidaments, entenent-se per aquests, la variació que durant la correcta execució de les obres es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el projecte, sempre que en global no representin un increment de despesa superior al 10 per 100 del preu del contracte inicial. Aquest excés d'amidaments serà recollit a la certificació final de l'obra.

(ii) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la normativa sobre contractes del sector públic i les normes de règim local, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixin del 3% del pressupost primitiu del mateix.

### CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

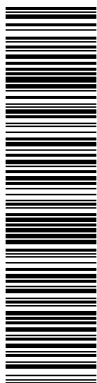
Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 25 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.  
d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

### CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment

#### 26.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.]

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

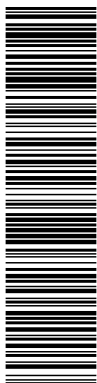
#### 26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

penalitats coercitives de 3 % del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5 % de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva del 5 % del preu del contracte, en funció del seu major o

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 26 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### 26.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

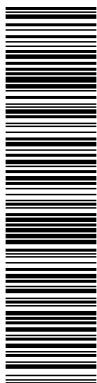
L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingress de dret públic.

### CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 27 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

### CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

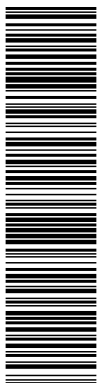
El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable **del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 28 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penaltats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà els serveis municipals.

### **CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades**

#### **30.1 Confidencialitat**

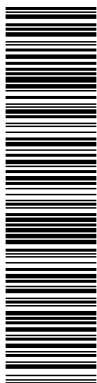
L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

#### **30.2 Tractament de Dades**

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix *el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril*

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 29 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015913, W11TQ-IKPZG-34ILA, 0E8E6E3A50A6F0BDE127FD3FB5C179A6DE78F9737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)



## Ajuntament de Bagà

*de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en tot allò que no contradigui a l'esmentat Reglament.*

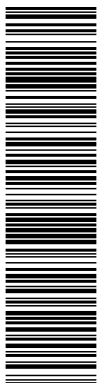
D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al contractista i al seu personal:

<b>Informació Bàsica</b>	
Responsable	Ajuntament de Bagà Pl. Catalunya, 7 bis, 08695 Bagà 938244013 baga@diba.cat
Finalitat Principal	Utilitzar les dades per a realitzar les gestions administratives corresponents, en el marc de la normativa de contractes del sector públic.
Legitimació	Compliment d'una obligació legal aplicable al responsable del tractament. Les dades són obligatòries per tramitar l'expedient de contractació.
Destinataris	Llicitadors participants en el procediment de contractació.
Drets	Podeu accedir a les vostres dades, rectificar-les o suprimir-les, oposar-vos al tractament i sol·licitar-ne la limitació, enviant la vostra sol·licitud a l'adreça de l'Ajuntament de Bagà o mitjançant la seva seu electrònica ( <a href="http://baga.eadministracio.cat">http://baga.eadministracio.cat</a> )
Informació Addicional	Les dades es conservaran mentre es mantingui el tràmit.

### CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 30 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



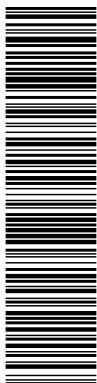
## Ajuntament de Bagà

Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 31 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

### ANNEX I: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

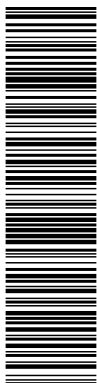
#### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de les obres de **Projecte de rehabilitació de l'edifici de l'asilo de la Fundació Salarich-Calderer, fase 1** .

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació, les quals son suficients i vigents.
- Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 32 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015913, W11TQ-IKPZG-34ILA, 0E86E3A50A6F0BDE127FD3FB5C179A6DE78F9737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)

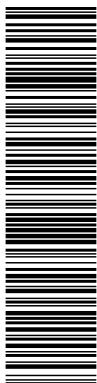


## Ajuntament de Bagà

- Que ni l'empresa licitadora ni els seus subcontractistes o empreses filials o empreses interposades realitzen operacions financeres en paradisos fiscals (segons la llista de països elaborada per les institucions europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat Espanyol) o fora d'ells que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capital, frau fiscal o contra la hisenda pública.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 

SÍ             NO             NO obligat per normativa
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
 

SÍ             NO             NO obligat per normativa



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 41015013.W11TQ-IKPZG-34ILA.0E8E63A50A6F0BDE127FD3FB5C179A6DE78F9737) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=bagà](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=bagà)

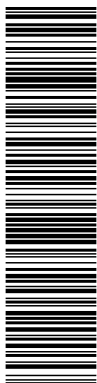


## Ajuntament de Bagà

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
  - SÍ       NO     NO obligat per normativa
  
- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
  - SÍ       NO
  
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IVA.
  - Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
  
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
  - Està subjecta a l'IAE.
  - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
  
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
  - SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:  
*(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)*
  - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
  
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. ADMINISTRATIVES CTE OBRES FASE 1 REHABILITACIO ASIL FUNDACIO SALARICH CALDERER _02072026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>W11TQ-IKPZG-34ILA</b> Pàgina 34 de 34	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Bagà. Conformitat 02/07/2026 11:34	ESTAT <b>SIGNAT</b> 02/07/2026 11:34



## Ajuntament de Bagà

*\*Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a la Diputació de Barcelona/Organisme per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (*indicar les empreses que el componen*).

**QUART.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.